



2009-09-22

Plats och tid	Kommunförvaltningens sessionssal Karpen, kl 17.00 -17.30		
Beslutande	Marie-Louise Andersson (v)	ordförande	
	Patrik Ströbeck (m)	vice ordförande	
	Ulla-Britt Brandin (kd)	ledamot	
	Edvard Galia (sd)	ledamot	
	Bo Dahlqvist (s)	ledamot	
	Bernt Franzén(spi)	ledamot	
Övriga deltagande	Lena Thore	stadsarkitekt	
	Monica Magnusson	sekreterare	
Utses att justera	Ulla-Britt Brandin		
Justeringens plats och tid	Byggnadskontoret		
		Paragrafer	ej sekretess sekretess
		121	
Underskrifter	Sekreterare		
	Monica Magnusson		
	Ordförande		
	Marie-Louise Andersson		
	Justerande		
	Ulla-Britt Brandin		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Plan- och miljönämnden (Byggnadsnämnden fr om 2009-09-01)		
Sammanträdesdatum	2009-09-22		
Datum för anslags uppsättande	2009-09-23	Datum för anslags nedtagande	2009-10-14
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadskontoret		
Underskrift	Monica Magnusson, sekreterare		

Utdragsbestyrkande



2009-09-22

§ 121 PMN (BN)	2009-09-22	
§ 106 PMN	2009-08-25	16
§ 86 PMN	2009-06-16	8
§ 79 PMN	2009-05-26	48
§ 41 PMN	2009-04-21	11

Ovårdad tomt, XXX, Dnr 2009/171

2009-03-12 inkom klagomål från grannen som klagar på upplagring och diverse byggmaterial.

2009-04-14 Beredningsutskottet träffade de två klagande för att lyssna på deras synpunkter

2009-04-20 Beredningsutskottet besökte fastigheten och träffade fastighetsägaren och hyresgästen xxx.

§ 41 PMN 2009-04-21

Stadsarkitekten redogjorde muntligen för tidigare handlingar i ärendet. För att något skall bedömas som upplag måste det vara permanent. Eftersom material kommer och går på xxx är det svårt att bevisa att något är permanent på xxx

Stadsarkitekten har därför valt att skriva till fastighetsägaren på xxx och anmoda henne att städa upp den ovårdade. Sista datum för uppstädningen var 17 april. Är fastigheten xxx inte uppstädad vid denna tidpunkt får ytterligare åtgärder vidtas.

Enligt detaljplan nr 50 är fastigheten belägen på ett område för småindustri och bostadsändamål.

Nämnden anser att byggnadsmaterial, utrustning m m på fastigheten xxx är att betrakta som materialgård/upplag enligt PBL 8 kap 2 §. Enligt definitionen i PBL och (prop.1959:168, s 138) ska alltså ett omfattande varu- eller materialförråd betraktas som upplag, även om det är endast tillfälligt. Ett litet förråd ska också betraktas som upplag, förutsatt att det är permanent.



2009-09-22

Nämnden överväger därför att förelägga vid vite fastighetsägare och/eller verksamhetsutövare att inkomma med bygglovsansökan alternativt upphöra med materialgården/upplaget;

*Ett upplag får inte anordnas så att det orsakar brandfara eller risk för olycksfall och inte heller så att det skymmer sikten för trafiken eller för närboende, vanpryder omgivningen eller annars vållar olägenhet av betydelse. Grannarna skall t.ex. inte behöva tåla att områdets karaktär förändras, även om upplag i och för sig hålls i vårdat skick.
(prop. 1959:168 s. 138).*

Vid beviljande av bygglov kommer nämnden särskilt att beakta insynsskydd mot grannar samt färdigställandetiden.

Plan- och miljönämnden beslutar,

att kommunicera ärendet i enlighet med ovanstående text.

Protokollsutdrag: till fastighetsägare, klagande, hyresgäst, Bygg-arkiv

§ 79 PMN 2009-05-26

2009-05-18 ordförande vill lyfta upp ärendet i Plan- och miljönämnden för ytterligare diskussion.

2009-05-26 inkom en skrivelse från Advokatfirman Stjern Dahl & Wikborn AB med begäran om anstånd.

Plan- och miljönämnden beslutar,

att bevilja anstånd t o m 8 juni 2009

att ta upp ärendet vid ordinarie junisammanträde.

Protokollsutdrag: till fastighetsägare, klagande, hyresgäst, Bygg-arkiv



2009-09-22

§ 86 PMN 2009-06-16 8

2009-06-09 besökte stadsarkitekten xxx och konstaterade att upplaget inte har tagits bort. Ingen bygglovsansökan har inkommit. Ingen skrivelse har inkommit från fastighetsägaren.

Plan- och miljönämnden beslutar,

att förelägga xxx att vid ett vite av femtiotusen/50 000/ kronor senast 2 månader efter mottagandet av detta beslut, inkomma med bygglovsansökan alternativt upphöra med materialgården/upplaget.

Protokollsutdrag: Fastighetsägare, klagande, hyresgästen, bygg-arkiv

§ 106 PMN 2009-08-25

2009-08-14 besökte stadsarkitekten fastigheten och konstaterade att fastighetsägaren inte har upphört med materialgården/upplaget. Ingen bygglovsansökan har inkommit.

2009- 08-17 inkom samtal från Advokatfirman Stjern Dahl & Wikborn AB, angående att han som ombud inte har fått några delgivningar från plan- och miljönämndens beslut 2009-06-16.

2009-08-21 samtal med advokaten som begär att få ta del av handlingarna samt att nämnden beviljar anstånd till 16 september d v s 14 arbetsdagar.

Plan- och miljönämnden beslutar,

att bevilja anstånd t o m 16 september 2009

Protokollsutdrag: Advokatfirman Stjern Dahl & Wikborn AB, fastighetsägare, hyresgästklagande, hyresgäst, Bygg-arkiv


PERSTORPS KOMMUN

 Plan- och miljönämnden
 (Byggnadsnämnden fr om 2009-09-01)

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2009-09-22

§ PMN (BN)

2009-09-22

2009-09-15 besökte stadsarkitekten xxx. Fastighetsägaren har inte upphört med materialgården/upplaget. Ingen bygglovsansökan har inkommit.

2009-08-20 inkom mejl från kommunchefens assistent med information att advokaten sökte nämndsekreteraren angående handlingar och delgivning från tidigare nämndsmöte. Advokaten hade vid ett tidigare samtal med stadsarkitekten blivit hänvisad att kontakta nämndens sekreterare.

2009-08-20 plan- och miljönämndens sekreterare ringer upp advokaten som begär att få ut samtliga handlingar, bekräftelse på detta samtal samt, protokollsutdrag från nämndsmötet 2009-08-25. Advokaten bad att få anstånd to m 16 september 2009 då han har för avsikt att inkomma med en skrivelse till nämnden.

2009-09-11 inkom mejl från advokaten, information att bygglov kommer att ansökas snarast. Nämndsekreterare skickar bekräftelse att information har kommit fram.

2009-09-17 skickar nämndsekreterare klockan 08.43 ett mejl med information om att det inte har inkommit till Byggnadsnämnden någon lovansökan genom fax eller vanlig postgång. Samma dag klockan 17.30 inkom svar från advokaten som skriver att det ska inkomma en lovansökan samt att han ska kontakta sin huvudman. Klockan 18.00 svarar nämndsekreteraren att anståndet var t o m 16 september. Svar från advokaten inkom klockan 18.25 att det bl a var ett besked om att hans huvudman skulle lämna besked.

Plan- och miljönämnden (Byggnadsnämnden fr om 2009-09-01) beslutar,

att förelägga xxx att vid ett vite om femtiotusen/50 000/ kronor, senast 14 dagar efter mottagandet av detta beslut, upphöra med materialgården/upplaget. Delgivning ska ske med stämmingsman.

Besvärshänvisning

Ärendet förklaras omedelbart justerat

Protokollsutdrag: Länsrätten i Skåne, Advokatfirman Stjerner Dahl & Wikborn AB, sökande, hyresgäst, berörda grannar, bygg-arkiv.
