

Plats och tid:	Kommunhuset, Karpen kl. 14:00-16:00	
Beslutande	Torgny Lindau (PF), ordförande Patrik Ströbeck (M), 1:e vice ordförande Ronny Nilsson (S), 2:e vice ordförande Lennart Johansson (PF), ledamot Hans Stifors (PF), ledamot Bengt Marntell (C), ledamot Boel Rosdahl (S), ledamot Pia Galia (SD), ledamot Jack Henriksen (SD), ledamot	
Övriga deltagande	Ulla-Britt Brandin (KD), ersättare Jenny Delén (M), ersättare Göran Långström (PF), ersättare Kristina Hovander (MP), ersättare Elisabeth Holmer (S), ersättare Ulf Bengtsson, kommundirektör Anders Ivarsson, nämnd-/utredningssekreterare Annelie Börjesdotter Tedenlid, förvaltningschef socialförvaltningen § 89 Mattias Bjellvi, förvaltningschef plan- och byggförvaltningen § 89-91 Alexander Hovander, förvaltningschef teknik- och serviceförvaltningen § 89-100 (via Teams) Elisabeth Ciardi, arkitekt A-konsult § 89-90 Rickard Klener, A-konsult § 89-90 Henry Roos, VD Perstorps bostäder AB § 90	
Utses att justera	Ronny Nilsson	
Justeringens datum och plats	2020-09-23 Kommunhuset	Paragrafer 89-100
Ordförande	Torgny Lindau	
Sekreterare	Anders Ivarsson	
Justerare	Ronny Nilsson	
Anslaget publiceras	2020-09-23	Anslaget tas bort 2020-10-15
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset	

Innehåll

	Justering		
	Dagordning		
§ 89	Information om ombyggnation Österbo		3
§ 90	Utveckling av fastigheten Poppelns 13, Perstorps nya Centrumhus	2020/178	4 - 6
§ 91	Förvärv av fastigheten Ugglan 1	2020/166	7
§ 92	Upphandlings- och inköspolicy för Perstorps kommun	2020/176	8
§ 93	Revidering av lokala ordningsföreskrifter	2020/179	9
§ 94	NSVA Affärsplan 2021-23 för Perstorp	2020/177	10
§ 95	Ekonomisk månadsrapport augusti 2020	2020/50	11
§ 96	Månadsrapport NSVA augusti 2020	2020/147	12
§ 97	Kommundirektören informerar	2020/3	13
§ 98	Kommunstyrelsens ordförande informerar	2020/4	14
§ 99	Meddelanden	2020/2	15
§ 100	Råvattentillgång		16

Kommunstyrelsen

§ 89

Information om ombyggnation Österbo**Sammanfattning**

Elisabeth Ciardi redovisar framtaget förslag till om- och tillbyggnad av Österbo. Förslaget innebär bl.a. en ny gemensam huvudentré för den nya och den befintliga delen. Den tillkommande delen blir i tre våningar, varav två är avsedda för boenden och den tredje för teknikutrymmen. Personalutrymmen anordnas på plan tre i befintlig byggnad, och mottagningskök och matsal anläggs i vinterträdgård på plan ett i befintlig byggnad.

Kommunstyrelsen beslutar,

att notera informationen

Kommunstyrelsen

§ 90

Utveckling av fastigheten Poppeln 13, Perstorps nya Centrumhus

2020/178

Sammanfattning

Frågan om kommunhuset i Perstorp har utretts och debatterats under flera år. Kommunhuset finns i fastigheten Poppeln 13, med adress Torget 1, sedan denna uppfördes 1965. Fastigheten förvärvades av kommunen, genom det helägda dotterbolaget Perstorp Näringslivs AB, den 2 januari 2019. Kommunen förhyr c:a 3.900 m² innefattande kommunledning, socialförvaltning, barn- och utbildningsförvaltning, kundtjänst, kultur- och fritidsförvaltning, plan- och byggförvaltning samt överförmyndarverksamhet. Totalt finns ett sextiototal arbetsplatser utöver sessionssal, sammanträdesrum och allmänna utrymmen. I övrigt finns lokaler för arkiv, bowling, budo, frisör, apotek, café, pizzeria, butiker och systembolag i fastigheten. Hyresnivån 2020 för de av kommunen förhyrda lokalerna uppgår till c:a 2,8 mnkr.

Bakgrunden till förvärvet var att fastigheten är i stort behov av både yttre och inre underhåll. I delar utgör bristande underhåll arbetsmiljöproblem för medarbetarna, vilket framkommer i skyddsround med flera arbetsmiljöåtgärder som genomförs årligen. Efter beslut i kommunstyrelsen i maj 2019, genomförde Perstorp Näringsliv AB en förstudie, som presenterades för kommunfullmäktige den 27 november 2019, innebärande en uppskattad total projektkostnad om 116,5 mnkr, varav kostnaden för de av kommunen förhyrda lokalerna uppgick till c:a 78 mnkr.

Kommunfullmäktige beslutade bevilja kommunal borgen om 7 mnkr för vidare arbete att upprätta program- och systemhandlingar; vidare att ställa sig positiv till den inriktning som redovisades i förstudiens alternativ 1; att föreslå styrelsen för Perstorp Näringslivs AB acceptera uppdragen enligt dessa förutsättningar, samt slutligen att ett fördjupat beslutsunderlag skulle redovisas senast andra kvartalet 2020. Styrelsen för Perstorps Näringsliv AB accepterade uppdragen och uppdrog åt VD att genomföra desamma.

Uppdragen har nu genomförts och ett fördjupat beslutsunderlag i form av program- och systemhandlingar (bilaga 1) har redovisats för styrelsen den 11 augusti 2020, varvid styrelsen beslutat godkänna genomgången och överlämna utredningen till Perstorps kommun för vidare beslut. I underlaget redovisas utförligt bakgrund, tekniska och arbetsmiljömässiga förutsättningar, samt hur en ombyggnad stödjer arbetssättet "En väg in", dvs framtidens sätt att möta kommuninvånarna utifrån kommunens ledord service, engagemang och bemötande. Utredningen innehåller vidare kostnader för projektet (116,5 mnkr med optioner på ytterligare totalt 7,6 mnkr), hyresnivåer och slutligen hur bolaget påverkas av dessa två i kassaflödesuppställningen. Det senare har styrelsen tillstyrkt. I beredningen inför kommunens beslut har samtliga kommunfullmäktiges partigrupper erbjudits en fördjupad genomgång av hela underlaget.

Kommunstyrelsen

Perstorps kommun har att ta ställning till Perstorp Näringslivs AB förslag att genomföra projektet, beslut om kommunal borgen motsvarande uppskattade kostnader, samt den hyreskostnad som från augusti 2022 blir följden för kommunen som hyresgäst. Själva investeringsbeslutet tas av Perstorp Näringslivs AB som genomför själva investeringen.

Finansiering och ekonomiska förutsättningar

Hyresnivån för kommunens del är under 2020 2,8 mnkr. Då centrumhuset är färdigställt kommer hyran vara 6,5 mnkr vilket motsvarar en hyresökning om 3,7 mnkr. Projektet beräknas vara färdigställt hösten 2022 vilket innebär att kommunen beräknar hyresökningen med 5/12 från och med 2022 och full effekt 2023.

Hyresuppräknningen har varit med i tidigare budgetplanering och är fortsatt med i kommande budgetförutsättningar då beslut angående förstudie fattades 2019. Ny budget för 2021 och planeringen för de kommande åren kommer beslutas i kommunfullmäktige i november. Utifrån de skatteprognoser som har redovisats från Sveriges kommuner och Regioner (SKR) håller tidigare planering. Då centrumhuset kommer att få bättre förutsättningar även driftsmässigt är förhoppningen att även driftskostnaderna kommer sjunka något.

Alternativkostnaden är ett nytt kommunhus och detta hade blivit väsentligt dyrare. Dessutom riskerar kommunen kostnader på längre sikt till följd av undermålig arbetsmiljö som får effekt på personalens mående.

Projektet är upphandlat och genomförs enligt så kallad Partnering. Detta innebär att beställaren har full insyn i projektets ekonomiska utfall hos utföraren (Skanska) då redovisning sker genom öppna böcker. Ovanstående ger kommunen, via Näringslivsbolaget, möjlighet att kontrollera så inte kostnader överskrids eller går utanför avtal.

Ett kontrakt på 25 år med Perstorps Näringslivs AB kommer att upprättas för att på det sättet minska hyreskostnaden. Hyran ska vidare förändras i enlighet med faktisk kapitalkostnad för att minska kapitalrisken och därmed också minska bolagets behov av riskpremie.

I förslaget finns optioner att ta ställning till såsom:

Solceller 1,9 mnkr
Evakueringskostnader 2 mnkr
Teknik konferensrum 1,7 mnkr
Inventarier konferensrum 2 mnkr

Kommunledningsförvaltningen rekommenderar att ställa sig positiv till evakueringskostnader, teknik konferensrum och inventarier enligt optionerna ovan.

En sammanvägd bedömning av underlaget ger vid handen att:

- Perstorps kommunhus är i stort behov av åtgärder, efter många års bristande underhåll. Den 55 år gamla byggnaden har egentligen passerat sin tekniska livslängd

Kommunstyrelsen

- Byggnaden är en arkitektonisk pärla som behöver omvårdnad
- Byggnaden är i grunden gedigen, men har lappats och lagats under alltför lång tid
- Även installationsmässigt krävs stora åtgärder för att få en normalnivå på byggnaden
- Byggnaden måste totalrenoveras oavsett användning
- Kommunen saknar idag en godkänd arbetsmiljö för personalen
- Kommunhuset är inte bara en byggnad, den är ett "Centrumhus"
- Konceptet "En väg in" eftersträvas, det ska vara enkelt att komma i kontakt med Perstorps kommun
- Säkerhetsnivån som krävs i en kommun idag kan inte uppnås så som dagens byggnad är planerad
- Perstorp är i behov av centrumstärkande åtgärder för att kunna behålla och locka till sig nya invånare
- Tillgängligheten i byggnaden behöver åtgärdas
- Så som lokalerna ser ut idag är det svårt att få dem uthyrda

Ronny Nilsson yrkar att kommunstyrelsen får en fördjupad föredragning om evakueringsplan och kostnader för projektet Poppeln 13.

Kommunstyrelsens beslutar,

att begära en fördjupad föredragning om evakueringsplan och kostnader för projekt Poppeln 13.

Kommunfullmäktige föreslås besluta,

att godkänna Perstorp Näringslivs AB förslag till ombyggnad av fastigheten Poppeln 13, Perstorps nya Centrumhus i enlighet med i ärendet redovisat förslag, inklusive tillkommande optioner om 5,7 mnkr avseende evakueringskostnader, teknik konferensrum samt inventarier, samt

att godkänna kommunal borgen för belopp om 123 mnkr, för upptagande av lån, såsom egen skuld, för projektet

Kommunstyrelsen

§ 91

Förvärv av fastigheten Ugglan 1

2020/166

Sammanfattning

Då man har valt att flytta verksamheten för ungdomsvård till Hässleholm har nu fastigheten Ugglan 1, det så kallade "SIS-hemmet" längs Trastvägen, blivit föremål för försäljning.

Perstorps kommun har i detta varit en intressent och fått frågan om att köpa fastigheten.

Ronny Nilsson yrkar avslag på arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag mot avslag, och finner att arbetsutskottets förslag har vunnit bifall. Votering begärs.

Votering

För arbetsutskottets förslag röstar Torgny Lindau (PF), Patrik Ströbeck (M), Lennart Johansson (PF), Hans Stifors (PF), Bengt Marntell (C), Pia Galia (SD), och Jack Henriksen (SD). För Ronny Nilssons yrkande röstar Ronny Nilsson (S) och Boel Rosdahl (S). Kommunstyrelsen beslutar med röstsiffrorna 7-2 i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsen beslutar,

att föreslå kommunfullmäktige att godkänna köp av fastigheten Ugglan 1 för en summa av 4 miljoner kr, samt

att föreslå kommunfullmäktige att godkänna omprioriteringen av investeringsmedel i investeringsbudgeten enligt framtaget förslag.

Reservation

Ronny Nilsson och Boel Rosdahl reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, mot bakgrund av bristen på fastighetsbesiktning samt att ingen framtida verksamhet är tilltänkt efter den planerade evakueringen av kommunhusets personal.

Kommunstyrelsen

§ 92

Upphandlings- och inköspolicy för Perstorps kommun

2020/176

Sammanfattning

Under 2018 togs i gemenskap av Bjuv, Åstorp och Klippans kommun ett beslut att arbeta mer gemensamt i upphandlingsfrågor samt att även göra en översyn av våra inköpsorganisationer.

Tydligare fokus behöver läggas på en samlad anskaffningsprocess, dvs Behovsanalys – Upphandling – Inköp – Leverans – Fakturahantering – Uppföljning.

För att kunna uppnå detta behövs en gemensam upphandlings- och inköspolicy för alla fyra kommuner, detta för att kunna skapa rätt förutsättning kring större ramavtalsupphandlingar och även en bättre struktur kring de inköp som kommunen gör.

Ronny Nilsson yrkar tillägg till policyn enligt: I stycket Strategiska principer..., sista strecksatsen, tas orden ”när det är möjligt” bort. Efter ”leverantören” läggs till: ”där anställd personal förekommer”, efter ”lön” läggs till: ”försäkringar”.

Kommunstyrelsen beslutar,

att anta förslag till riktlinjer för upphandling och inköp samt riktlinjer för direktupphandling för Perstorps kommun, samt

att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till Upphandlings- och inköspolicy för Perstorps kommun med Ronny Nilssons tillägg.

Beslutet skickas till

Teknik- och servicechef

Ekonomichef

Samtliga förvaltningar

Kommunstyrelsen

§ 93

Revidering av lokala ordningsföreskrifter

2020/179

Sammanfattning

En kommun får utfärda lokala ordningsföreskrifter som komplement till bestämmelserna i ordningslagen (1993:1617), dels för att upprätthålla den allmänna ordningen på offentlig plats dels för att förhindra att människors hälsa eller egendom skadas till följd av användningen av pyrotekniska varor. Sådana föreskrifter ska beslutas av kommunfullmäktige och anmälas till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen kan upphäva föreskrifterna om de anses strida mot ordningslagen.

Kommunfullmäktige beslutade den 25 november 2009, § 67 om den senaste revideringen av de lokala ordningsföreskrifterna för Perstorps kommun. Länsstyrelsen beslutade den 18 december 2009 (dnr 213-92259-09) att upphäva kommunfullmäktiges beslut såvitt avsåg två bestämmelser i föreskrifterna (§19 om katter och §22 om fyrverkerier). Länsstyrelsen hade inget att erinra mot de övriga revideringarna i ordningsföreskrifterna. Länsstyrelsens beslut att upphäva §19 och §22 i föreskrifterna överklagades till förvaltningsrätten i Malmö, men rätten avlog överklagandet i dom den 23 juli 2010 (mål nr 3488-10).

Kommunledningskontoret har på uppdrag tagit fram ett förslag till reviderade ordningsföreskrifter. Förslaget innebär en ändring av §13 (förtäring av alkohol) och revideringar av de tidigare upphävda §19 (om katter) och §22 (om fyrverkerier). De områden där förtäring av alkohol inte är tillåten föreslås att utökas med två områden centralt belägna i kommunen. Gällande katter föreslås att de, om de inte hålls kopplade, ska förses med halsband eller annan ID-märkning som möjliggör kontakt med kattens ägare. Vidare föreskrivs att det krävs tillstånd för att använda fyrverkerier från Polismyndighet, med undantag för tider i samband med nyårsafton samt att förbud att använda fyrverkerier gäller inom ett visst avstånd från äldreboenden, särskilda boenden och begravningsplatser i kommunen.

Förslaget har skickats på remiss för synpunkter till övriga nämnder och till Polismyndigheten. Byggnadsnämnden har bland annat framfört att det vore önskvärt med ett förtydligande om att polismyndighetens tillstånd krävs vid skyltning samt att man inte får skymma vägmärken. Synpunkterna har medfört att även § 9 i ordningsföreskrifterna har reviderats.

Kommunstyrelsen beslutar,

att föreslå att kommunfullmäktige beslutar att anta förslaget om reviderade lokala ordningsföreskrifter, att gälla från och med den 1 november 2020, samt

att omedelbart anmäla detta till Länsstyrelsen i Skåne

**Kommunstyrelsen**

§ 94

NSVA Affärsplan 2021-23 för Perstorp

2020/177

Sammanfattning

NSVA har efter Perstorps kommuns inträde arbetat på att gå igenom och skapa sig en uppfattning kring kommunens VA-verksamhet, detta har nu resulterat i det som man benämner en affärsplan.

Affärsplanens syfte är att visa vilka åtgärder som behöver vidtas under de kommande åren för att Perstorps kommun skall ha en fortsatt fungerande VA-verksamhet.

Kommunstyrelsen beslutar,

att anta förslag till NSVAs affärsplan för Perstorps kommun 2021 - 2023

Beslutet skickas till

Förvaltningschef teknik- och service

Ekonomichef

NSVA

**Kommunstyrelsen**

§ 95

Ekonomisk månadsrapport 2020

2020/50

Sammanfattning

Den ekonomiska uppföljningen för augusti visar ett positivt resultat om 21,3 mnkr vilket är 10,1 mnkr bättre än budgeterat.

Den största avvikelserna jämfört med delårsrapporten avser den tidigare uppskattade slutavräkningen för 2019 från SKR som beräknas bli betydligt lägre än förväntat.

Dessutom har ökade skatteintäkter utifrån pandemin bidragit till överskottet.

Kommunstyrelsen beslutar,

att notera redovisningen

**Kommunstyrelsen**

§ 96

Månadsrapport NSVA augusti 2020

2020/147

Sammanfattning

Från NSVA föreligger följande rapporter för augusti månad:

Ekonomisk rapport

Månadsrapport

Miljöredovisning

Sammanställning produktion

Analysresultat månadsredovisning

Kommunstyrelsen beslutar,

att notera rapporterna

**Kommunstyrelsen**

§ 97

Kommundirektören informerar

2020/3

Sammanfattning

Kommundirektören informerar om bland annat:

Arbetet mot segregation

Miljöförbundet

NÅRAB

Kommunstyrelsen beslutar,

att notera informationen

**Kommunstyrelsen**

§ 98

Kommunstyrelsens ordförande informerar
2020/4**Sammanfattning**

Kommunstyrelsens ordförande informerar om bland annat:

Miljöförbundet

NÅRAB

Projekt kring utemiljön vid Tjäderstigen, inkl. gångtunneln

FINSAM

Helsingborgs dagblads lokala bevakning

Kommunstyrelsen beslutar,

att notera informationen

**Kommunstyrelsen**

§ 99

Meddelanden

2020/2

Sammanfattning

Perstorps Bostäder AB protokoll 200820

Perstorp Näringslivs AB protokoll 200811

Perstorp Näringslivs AB protokoll 200331

Söderåsens miljöförbund protokoll 200825

Söderåsens miljöförbund halvårsredovisning

Kommunstyrelsen beslutar,

att notera meddelandena

**Kommunstyrelsen**

§ 100

Råvattentillgång**Sammanfattning**

Lennart Johansson tar upp situationen med de vattenborror som togs upp för några år sedan, utifrån kostnader och kvalitet, och yrkar att kommundirektören får i uppdrag att undersöka saken.

Kommunstyrelsen beslutar,

Att uppdra åt kommundirektören att utreda situationen med vattenborror.

Beslutet skickas till

Kommundirektören