

Byggnadsnämndens beredningsutskott

Plats och tid: Datasalen/Plan- och byggförvaltningen, Digitalt via Netpublicator
kl. 14:00-14:55

Beslutande Hans Stifors (PF), ordförande
Boel Rosdahl (S), vice ordförande, via länk

Övriga deltagande Mattias Bjellvi, stadsarkitekt/plan- och byggchef
Karoline Karlsson, controller, via länk §4
André Olsson, byggnadsinspektör
Durim Selmani, bygghandläggare/byggnadsinspektör
Marcus Ekström, planarkitekt, via länk
Eman Mohammed, praktikant

Utses att justera Boel Rosdahl

Justeringens datum och plats 2021-01-26 Plan- och byggförvaltningen

Paragrafer
1-10

Ordförande

Hans Stifors

Sekreterare

Veronica Jönsson

Justerare

Boel Rosdahl

Anslaget publiceras 2021-01-27

Anslaget tas bort

2021-02-17

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset

Innehåll

	Val av justerare och justeringsdag		
	Dagordning		
§ 1	Stadsarkitekt/Plan- och byggchefen informerar - 2021	2021/2	3
§ 2	Ekonomisk Rapport 2021	2021/1	4
§ 3	Uppföljning Intern kontrollplan 2020	2021/3	5
§ 4	Förslag till intern kontrollplan 2021, Byggnadsnämnden	2021/4	6
§ 5	Beslut om granskning detaljplan för Dalian 5 m.fl., del av Perstorp 25:1	2019/18	7
§ 6	Beslut om samråd detaljplan, del av Perstorp 22:1 (Idrottsanläggning)	2020/37	8
§ 7	Beslut om Padelhall, del av Perstorp 22:1	2021/5	9
§ 8	Beslut om bygglov, fastighet [REDACTED]	2021/6	10
§ 9	Delegationslista 2021	2021/10	11
§ 10	Meddelandelista 2021	2021/9	12

**Byggnadsnämndens beredningsutskott**

§ 1

**Stadsarkitekt/Plan- och byggchefen informerar - 2021
2021/2****Sammanfattning**

Presentation ny bygglovhandläggare/byggnadsinspektör Durim Selmani

Information om Verksamhetsplan för 2021.

Information om aktuell bostadsplanering

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden beslutar,

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchefen

**Byggnadsnämndens beredningsutskott**

§ 2

Ekonomisk Rapport 2021

2021/1

Sammanfattning

Ekonomisk information för Byggnadsnämnden gällande hur arbetet med årsbokslutet 2020 fortlöper.

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden beslutar,

att lägga informationen till handlingarna.

Beslutet skickas till

Controller

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 3

Uppföljning Intern kontrollplan 2020 2021/3

Sammanfattning

Internkontroll är ett verktyg som primärt ska användas för av det totala kvalitetssystemet.

Handläggningstiden för bygglov har kontrollerats genom fem slumpvisa urval ur diariesystemet. Analysen visar att handläggningstiden ligger långt under lagkraven. Analysen lämnas nu till Byggnadsnämnden för beslut.

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden beslutar,

att den interna kontrollen är tillräcklig.

att godkänna uppföljning av internkontrollplan 2020, samt

att överlämna rapporten till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef
Kommunstyrelsen

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 4

Förslag till intern kontrollplan 2021, Byggnadsnämnden
2021/4**Sammanfattning**

Internkontroll är en del av det totala kvalitetsarbetet i kommunen. En bruttorisklista samt förslag till kontrollplan finns framtagen för Byggnadsnämnden för 2021. Liksom 2020 har handläggningstider bygglov/anmälningssärenden valts då dessa tider är tydligt reglerade i lagstiftningen och av stor betydelse att dessa kan innehållas.

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden beslutar,

- att godkänna bruttorisklista för 2021.
- att godkänna förslag till internkontrollplan för år 2021, samt
- att överlämna bruttorisklista och internkontrollplan för år 2021 till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef
Kommunstyrelsen

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 5

**Beslut om granskning detaljplan för Dalian 5 m.fl., del av
Perstorp 25:1**

2019/18

Sammanfattning

Byggnadsnämnden beslutade att ge Plan- och byggförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan. Detaljplanen har reviderats. Byggnadsnämnden föreslås därför besluta att sända planförslaget på granskning.

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden beslutar,

att sända detaljplanen på granskning enligt reglerna i Plan- och bygglagen (PBL), 5 kap. 18 §.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

Planarkitekt

Diariet

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 6

**Beslut om samråd detaljplan, del av Perstorp 22:1
(Idrottsanläggning)**

2020/37

Sammanfattning

Ett förslag till detaljplan har upprättats som medger ökad bygg rätt i idrottsområdet för att möjliggöra en mindre idrottsanläggning. Plan- och byggförvaltningen föreslår Byggnadsnämnden att sända planförslaget på samråd.

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden beslutar,

att sända detaljplanen på samråd enligt reglerna i Plan- och bygglagen (PBL), 5 Kap. 11 §.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

Planarkitekt

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 7

Beslutsärende Padelhall - Del av Perstorp 22:1

2021/5

Sammanfattning

Sökande har 2021-01-08 inkommit med ansökan som avser nybyggnad av padelhall på fastigheten Perstorp 22:1. Av inlämnade handlingar framgår det att padelhallen har en byggnadsarea på ca 1372 m² samt en bruttoarea på ca 1523 m², där plan 1 ska bestå av entré med en lounge, förråd/städ, dusch, omklädningsrum och toaletter. Plan 2 ska bestå av en entresol där teknikutrymmet ska placeras. Byggnaden/padelhallen är tänkt att placeras söder om Ugglehallen (nya idrottshallen).

Fastigheten omfattas av en detaljplan "Detaljplan för del av Uggle-området Perstorp 22:1" som vunnit laga kraft 2016-11-18. På området finns en ny detaljplan som ännu inte vunnit laga kraft. I detaljplanen "Detaljplan för del av Perstorp 22:1 (idrottsanläggning)" som ännu inte vunnit laga kraft framgår det bland annat att platsen där padelhallen är avsedd för har byggnadshöjden ändrats till totalhöjd där den maximala totalhöjden inte får överskrida 12 meter. Det framgår också att byggrätten utökas i den nya detaljplanen som inte vunnit lagakraft, detta för att padelhallen inte ska vara planstridig.

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 36§ får ett bygglov ges för en åtgärd som avses vidtas inom det området som detaljplanen omfattas ges med villkoret att planbeslut vinner laga kraft. Enligt inlämnade handlingar framgår att byggnationen med dess placering samt utformning stämmer överens med den kommande detaljplanen. Den sökta åtgärden kan inte heller på något sätt anses bidra med någon olägenhet för omgivningen. Den sökta åtgärden beviljas med villkoret att planbeslutet vinner laga kraft enligt 9:36 § PBL.

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden beslutar,

att bevilja bygglov för nybyggnad av padelhall under förutsättning att detaljplanen "Detaljplan för del av Perstorp 22:1 (idrottsanläggning)" vinner laga kraft enligt 9:36 § PBL.

att åtgärden inte får påbörjas innan planbeslut har vunnit laga kraft i "Detaljplan för del av Perstorp 22:1 (idrottsanläggning)".

Beslutet skickas till

Byggnadsinspektören

**Byggnadsnämndens beredningsutskott**

§ 8

Beslut om bygglov för fastigheten [REDACTED]

2021/6

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus inom detaljplan på fastigheten [REDACTED]
om 203 m² BTA

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden beslutar,

att med stöd av 9 kap. 31b § i plan och bygglagen (2100:900) PBL bevilja sökt bygglov på fastigheten [REDACTED]

att fastställa bygglovsavgiften till 19.676 kronor.

Beslutet skickas till

Byggnadsinspektör

Sökande

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 9

Delegationslista 2021

2021/10

Sammanfattning

Delegationslistan 2020-11-27 – 2021-01-20 redovisas.

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna redovisningen av delegationslistan 2020-11-27 – 2021-01-20.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

**Byggnadsnämndens beredningsutskott**

§ 10

Meddelandelista 2021

2021/9

Sammanfattning

Meddelandelistan för 2020-11-27 – 2021-01-20 redovisas.

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna redovisningen av meddelandelistan 2020-11-27 – 2021-01-20.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef