



2010-01-26

Plats och tid Kommunförvaltningens sammanträdesrum, Boken kl 15.00 – 16.45

Beslutande Marie-Louise Andersson (V) ordförande
Patrik Ströbeck (M) viceordförande
Ulla-Britt Brandin (KD) ledamot
Helene Norrback (S) ledamot
Christian Andersson (S) ledamot
Edvard Galia (SD) ledamot
Sten Sandström (M) ersättare för Nils-Börje Jönsson (C)

Övriga deltagande Karin Söderholm, kartingenjör 2,3,4 §§
Monica Magnusson, bygglovshandläggare 4,7,8 §§

Monica Magnusson, sekreterare

Utses att justera Ulla-Britt Brandin

Justeringens plats och tid Byggnadskontoret 2010-01-28 kl. 18:00

Paragrafer ej sekretess sekretess
1 - 11

Underskrifter Sekreterare Monica Magnusson

Ordförande Marie-Louise Andersson

Justerande Ulla-Britt Brandin

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2010-01-26

Datum för anslags uppsättande 2010-01-29 Datum för anslags nedtagande 2010-02-23

Förvaringsplats för protokollet Byggnadskontoret

Underskrift Monica Magnusson, sekreterare



2010-01-26

§ 1 BN

Dagordning

Byggnadsnämnden beslutar att,

godkänna föreslagen dagordning med tillägg och omdisponering av följande ärenden,

1. Ärende Perstorp 20:5
2. Ledamot Ulla-Britt Brandin lyfte ett byggärende
- 3.
- 4.
- 5.

I övrigt skall utsänd kallelse med föredragningslista följas.



2010-01-26

§ 2 BN

Dnr 2009/95

Ärende: Ändring av detaljplaner Rv 21 Köpmangatan

Byggnadsnämnden har fått uppdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott, ”att uppdra åt byggnadsnämnden att anta detaljplanen Ändring av detaljplanerna Perstorp 25:1 m fl (RV 21-Köpmangatan) i Perstorp och del av Perstorp 25:1”.

Byggnadsnämnden uppfattar detta uppdrag som att nämnden skall bereda och pröva ärendet enligt gällande lagstiftning.

Byggnadsnämnden beslutar att,

att anta ändring av detaljplanen, ändring av Perstorp 25:1 m fl (Rv 21 – Köpmangatan) i Perstorp och del av Perstorp 25:1

Redogörelse för ärendet

Den 13 januari inkom från stadsarkitekten nedanstående text,

Beslut om upprättande och samråd om detaljplan har tagits av kommunstyrelsens arbetsutskott. Under resans gång har beslut tagits om att planen skall övergå från normalt planförfarande till enkelt planförfarande. Enkelt planförfarande behandlas normalt i byggnadsnämnden.

Motiv för beslut

Länsstyrelsen inkom 22 december 2009 med yttrande att förslaget inte strider mot de intressen länsstyrelsen har att bevaka enligt 12 kap. 1 § plan- och bygglagen.

Enligt stadsarkitektens samrådsredogörelse efter genomfört samråd har en sakägare haft synpunkter på projekteringen men inte på detaljplaneändringen. Handläggare på Perstorps kommun försöker tillsammans med Vägverket att tillgodose sakägarens projekteringssynpunkter. Inga kvarstående synpunkter finns.

Enkelt planförfarande kan enligt plan-och bygglagen 5 kap. 28 § användas vid upprättande av ändring avseende detaljplan och områdesbestämmelser.

Beslutet skickas till,
Sakägare
Kommunstyrelsens arbetsutskott
Byggarkivet



2010-01-26

§ 151 BN

2009-12-15

Ovan ärende har tidigare behandlats i Byggnadsnämnden

§ 3 BN

Dnr 2009/90

Hävande av gällande tomtindelning för kvarteret Boken

2010-01-13 inkom ett särskilt utlåtande avseende hävande av tomtindelning för kvarteret Boken. Ett förslag till hävande av tomtindelning för kvarteret Boken har varit föremål för samråd enligt reglerna för enkelt planförfarande under tiden 17 december 2009-12 januari 2010.

Ingen har haft något att invända mot förslaget.

Byggnadsnämnden beslutar att,

anta hävandet av gällande tomtindelning för kvarteret Boken

Expedieras till
Kartingenjör
Diariepärm



2010-01-26

§ 4 BN

Dnr 2010.1

Ärende: Intern kontrollplan Byggnadsnämnden 2010

Byggnadsnämnden beslutar att,

anta förslag till intern kontrollplan för byggnadsnämnden under år 2010,

godkänna gjord stickprovskontroll för år 2009 samt,

överlämna kontrollplan och skrivelse från kartingenjör till kommunstyrelsen samt, till revisionen

Redogörelse för ärendet

7 januari 2010 inkom från bygglovhandläggare förslag till intern kontrollplan för byggnadsnämnden för år 2010.

11 januari inkom från kartingenjör skrivelse som redovisar stickprov på byggnadskontorets faktureringsrutiner under 2009. Kontrollen har inte visat på något anmärkningsvärt.

Motiv för beslut

Enligt 6 kap.7 § kommunallagen skall nämnderna se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredställande sätt.

Enligt kommunfullmäktige beslutade reglementen för intern kontroll, skall intern kontrollplan årligen beslutas av respektive nämnd/styrelse.

Beslutet skickas till,
Ekonomichef
Revision
Diariepärm



2010-01-26

§ 141 BN 2009-12-15

Ovan ärende har tidigare behandlats i Byggnadsnämnden

§ 5 BN Dnr 2009/66

Vid justeringen av protokollet från 15 december 2009 beslutade ordförande och justerare att lyfta ur ärendet angående sammanträdesdatum för 2010 för att på nytt lyfta ärendet vid nästa nämndsmöte.

Sammanträdesdatum och tider för 2010

Nytt förslag på byggnadsnämndens planerade sammanträdesdagar och tider under 2010.

Tisdag 26 januari kl.	15:00
Tisdag 23 februari kl.	15:30
Tisdag 23 mars kl.	15:30
Tisdag 20 april kl.	15:30
Tisdag 25 maj kl.	15:30
Tisdag 15 juni kl.	15.30

Sommaruppehåll

Tisdag 24 augusti kl.	15:30
Tisdag 21 september kl.	15:30
Tisdag 26 oktober kl.	15:30
Tisdag 14 december kl.	15:30

Beredning av ärenden sker på torsdagar kl.15:30 enligt följande datum;

14 januari
11 februari
11 mars
8 april
11 maj (tisdag pga. av att torsdagen är Kristi himmelfärds dag)
3 juni

Sommaruppehåll

12 augusti
9 september
14 oktober
2 december



2010-01-26

Ärenden som ska till nämnden skall vara inlämnade senast onsdag kl.12 dagen innan beredningsutskottets möte.

Byggnadsnämnden beslutar att,

notera informationen samt att,

godkänna att sammanträdena och beredningsarbetet hålls enligt ovan nämnda dagar och tider under 2010.

Skickas till,
Tjänstemännen på kontoret
Diariepärmen



2010-01-26

§ 6 BN

Dnr 2010.4

Ärende: Val av ersättare till planberedningen

Byggnadsnämnden beslutar att,

utse Helene Norrback (S) till uppdraget som ersättare i planberedningen

Redogörelse för ärendet

Ledamot Bo Dahlqvist har under hösten 2009 inlämnat avsägelse som ledamot i byggnadsnämnden. Bo Dahlqvist var också vald till ersättare i planberedningen.

Motiv för beslut

Enligt Kommunstyrelsens delegation Utskott 26 § står följande, ” ... en planberedning bestående av ledamöterna i kommunstyrelsens arbetsutskott och ordförande och vice ordförande i byggnadsnämnden. Ersättare för de ordinarie ledamöterna i planberedningen är deras valda ersättare”.

Nils-Börje Jönsson (C) är sedan tidigare vald ersättare från byggnadsnämnden.

Beslutet skickas till,
Helene Norrback
Kommunstyrelsens arbetsutskott
Diariépärm



2010-01-26

§ 145 BN	2009-12-15	
§ 137 BN	2009-11-11	
§ 127 BN	2009-10-20	7
§ 121 PMN (BN)	2009-09-22	
§ 106 PMN	2009-08-25	16
§ 86 PMN	2009-06-16	8
§ 79 PMN	2009-05-26	48
§ 41 PMN	2009-04-21	11

Ovan ärenden har tidigare behandlats i byggnadsnämnden

§ 7 BN 2010-01-26

Klagomålsärende (ovårdad tomt), XX, Dnr 2009/171

Ordförande ställde en fråga till ledamot Edward Galia (SD) om han ansåg sig vara jävig i ärendet. Ledamoten svarade nej.

Ordförande ställde frågan till övriga ledamöterna om de ansåg att ledamoten kunde sitta kvar. Ordförande fann att samtliga ledamöter svarade ja på frågan.

Vid nämndsmötet 11 november beslutade nämnden att uppdra till nämndsekreterare att meddela Länsrätten att byggnadsnämnden inte ämnar driva ärendet vidare i Länsrätten angående utdömmande av vite för fastighetsägaren till Björnmossan15. Nämnden beslutade också att ge i uppdrag till beredningsutskottet att skyndsamt utreda och tydliggöra de sakfrågor som ännu ej är undersökta. Edvard Galia (S) reserverade sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

2009-11-30 inkom överklagande på byggnadsnämndens beslut 11 november 2009.

2009-12-15 konstaterade byggnadsnämnden att överklagandet har inkommit i rätt tid samt att översända överklagandet till Länsstyrelsen.

2010-01-04 inkom beslut från Länsstyrelsen i Skåne län enligt nedan redovisning;

Beslut

Länsstyrelsen avvisar överklagandet

Länsstyrelsen överlämnar ärendet till Länsrätten i Skåne län för prövning.

Skälen för beslutet

Av 22 § förvaltningslagen (FL) framgår att ett beslut får överklagas av den som beslutet angår, om det har gått honom emot och beslutet kan överklagas.



2010-01-26

Av 13 kap 2 § plan- och bygglagen (PBL) följer att andra beslut enligt denna lag av kommunfullmäktige och kommunala nämnder än de som anges i 13 kap 1 § PBL får överklagas hos länsstyrelsen.

I 6 § lagen om viten föreskrivs bland annat att frågor om utdömmande av viten prövas av länsrätt på ansökan av den myndighet som har utfärdat vitesföreläggandet eller, om detta har skett efter överklagande i frågan om vitesföreläggande, av den myndighet som har prövat denna fråga i första instans. Ansökan om utdömmande görs hos den länsrätt inom vars domkrets myndigheten är belägen.

Länsstyrelsen gör följande bedömning. Av allmänna rättsprinciper följer att vissa beslut av byggnadsnämnden inte torde kunna överklagas. Det gäller exempelvis beslut enligt 10 kap 8 § tredje stycket PBL att väcka talan om tilläggsavgift och beslut enligt 10 kap 13 § PBL att begära handräckning. Enligt avgörande av regeringsrätten (RÅ 1966 K 947) fick beslut av en byggnadsnämnd att göra anmälan till åtal inte överklagas. Beslut av byggnadsnämnd att hos länsrätten begära att utdöma av vite ansågs inte heller överklagbart (regeringens beslut den 9 november 1995, M 95/4087/9).

Mot bakgrund härav kan byggnadsnämndens beslut att inte driva ärendet vidare om utdömmande av vite i länsrätten, inte anses överklagbart. Överklagandet avvisas därför.

Länsstyrelsen noterar avslutningsvis att överklagandet även kan tolkas på så sätt att det avser laglighetsprövning enligt kommunallagen, varför ärendet överlämnas till Länsrätten i Skåne län för prövning.

Detta beslut kan överklagas hos Länsrätten i Skåne län

—

2010-01-14 inkom från bygglovhandläggare en tjänsteskrivelse (daterat 2010-01-14) till beredningsutskottet.

2010-01-15 inkom föreläggande (daterat 2010-01-14) från Länsrätten i Skåne län enligt nedan redovisning;

Länsrätten uppfattar överklagandet, se aktbilaga 1, som ett överklagande av byggnadsnämndens beslut den 11 november 2009, § 137, att ge uppdrag till nämndsekreterare att översända meddelande till länsrätten att byggnadsnämnden inte ämnar driva ärendet vidare i länsrätten.

Länsrätten kommer att pröva överklagandet enligt bestämmelserna om laglighetsprövning i 10 kap kommunallagen utifrån de omständigheter som anförts i överklagandet gällande beslut från den 11 november 2009.

Perstorps kommun föreläggs härmed att yttra sig över aktbilaga 1. Yttrandet skall vara länsrätten tillhanda senast 4 februari 2010.

—



2010-01-26

Byggnadsnämnden beslutar att,

- godkänna handläggarens utredning som sin egen,
- notera Länsstyrelsens beslut 4 januari 2010,
- notera Länsrättens föreläggande 2010-01-15,
- godkänna handläggarens svarsyttrande som sin egen samt,
- översända skrivelsen till Länsrätten,

Ledamot Edward Galia (SD) deltog inte i beslutet.

Expedieras till,
Länsrätten
Berörda parter enligt sändlista
Skatteverket
Lantmäteriet
Byggarkivet



2010-01-26

§ 144	BN	2009-12-15	
§ 129	BN	2009-10-20	13

Ovan ärende har tidigare behandlats i byggnadsnämnden

§ 8 BN Dnr 2010-01-26

Ärende XX **Dnr 2008/179**

I slutet av hösten 2008 fick byggnadsnämnden kännedom om att det pågick nybyggnation av två stora byggnader. En ansökan om bygglov hade vid den tiden inte inkommit till myndigheten.

2010-01-12 inkom skivelse från stämmingsmannen att fastighetsägaren delgavs nämndens beslut 22 december 2009.

2010-01-20 Fastighetsägaren har inte inkommit med svarsyttrande eller hört av sig via mejl, telefon, fax.

2010-01-26 besökte bygglovshandläggaren och kontorets kartingenjör fastigheten för att dokumentera hur det ser ut i dagsläget.

Byggnadsnämnden beslutar att,

- Med stöd av 10 kap. 4 § plan-och bygglagen, att av fastighetsägaren ta ut en byggnadsavgift med fyra gånger ordinarie bygglovsavgift för de olovligt uppförda byggnaderna. Byggnadsavgiften blir 33 024 kronor.

- Byggnadsavgiften skall enligt 10 kap. 28 § plan- och bygglagen inbetalas till Länsstyrelsen i Skåne län på plusgiro nr 35181-7 inom två månader från att beslutet vunnit laga kraft,

- Med stöd av 10 kap. 7,8,9 §§ ansöka hos Länsrätten i Skåne län om uttag av tilläggsavgift för olovlig byggnation av två uppförda byggnader. Tilläggsavgiften blir i detta ärende 242 200 kronor,



2010-01-26

- Uppdra till ordförande och bygglovshandläggaren att underteckna och översända ansökan till Länsrätten.

- Delgivning skall ske genom Polismyndigheten i Skåne län, delgivningscentralen, 205 90 Malmö

Sökande

Byggnadsnämnden i Perstorps kommun
Torget 1
284 85 Perstorp
Kontaktperson
Monica Magnusson
bygglovshandläggare
tel 0435-39 179

Motpart

XX
XX
284 35 Perstorp

Sak

Ansökan om uttagande av tilläggsavgift enligt 10 kap. 7,8,9 § plan- och bygglagen

Redogörelse för ärendet

Tjänsteskrivelse med bilagor

Underlag

Nämndens protokoll, handlingar och dokumentation i ärendet

Besvärshänvisning

Expedieras till
Fastighetsägare
Länsstyrelsen i Skåne län
Länsrätten i Skåne län
Byggarkiv



2010-01-26

§ 9 BN

Tidigare byggärende

Ledamot Ulla-Britt Brandin lyfte upp ett tidigare byggärende och yrkade att bygglovshandläggaren ska ta kontakt med fastighetsägaren.

Byggnadsnämnden beslutar att,

uppdra till handläggaren att ta kontakt med fastighetsägaren

Beslutet skickas till,
Bygglovshandläggaren



2010-01-26

§ 10 BN

Anmälan av delegationsbeslut

Förelåg beviljade delegationsbeslut enligt bilaga 10 § BN.

Byggnadsnämnden beslutar,

att lägga delegationsbesluten till handlingarna.



2010-01-26

§ 11 BN

Meddelandeförteckning

Förelåg meddelanden enligt bilaga 11 § BN.

Byggnadsnämnden beslutar,

att lägga meddelandena till handlingarna.



2010-01-26

Rapporter och Information

- Naturvårdsverket - Information om strandskydd och ändring i 28 § förordningen om strandskydd enligt miljöbalken.
- Naturvårdsverket – nyckelroll i planering av friluftsliv.
- E.ON - Ny byggnation nära kraftledning
- Statens geotekniska institut (SGI) – geotekniskt expertstöd i planprocessen
- Länsstyrelsen - Nya klimatmål för Skåne

Förvaras i pärm på byggnadskontoret
