



2010-02-23

Plats och tid Kommunförvaltningens sammanträdesrum, Eken kl. 15:30-17:30

Beslutande Marie-Louise Andersson (V) ordförande
Patrik Ströbeck (M) viceordförande
Rolf Bexell (FP) tjänstgörande ersättare
Helene Norrback (S) ledamot
Sven-Erik Sjöstrand (V) tjänstgörande ersättare
Sten Sandström (M) tjänstgörande ersättare
Nils-Börje Jönsson (C) ledamot

Övriga deltagande Lena Thore stadsarkitekt 13,14,15, 16 §§
Monica Magnusson, bygglovshandläggare 16,18,19,20,21,22 §§
Monica Magnusson, sekreterare

Utses att justera Patrik Ströbeck

Justeringens plats och tid Byggnadskontoret 2010-02 kl. 16:15

Paragrafer ej sekretess sekretess
12 - 22

Underskrifter Sekreterare Monica Magnusson
Ordförande Marie-Louise Andersson
Justerande Patrik Ströbeck

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2010-02-23

Datum för anslags uppsättande 2010-02-25 Datum för anslags nedtagande 2010-03-22

Förvaringsplats för protokollet Byggnadskontoret

Underskrift Monica Magnusson, sekreterare



2010-02-23

§ 12 BN

Dagordning

Byggnadsnämnden beslutar att,

godkänna föreslagen dagordning med tillägg och omdisponering av följande ärenden,

1. Tostarp 1:13 enkelt planförfarande – uppdrag av BN
2. ICA:s parkering – samrådsyttrande – uppdrag av Ksau
3. Ärende Perstorp 20:5 utgick. Muntlig information från beredningsutskottet till ledamöterna.

I övrigt skall utsänd kallelse med föredragningslista följas.



2010-02-23

§ 13 BN

Dnr 2010.18

Redovisning av detaljplaner med enkelt planförfarande

Beredningsutskottet har begärt att få en redovisning inklusive förteckning över detaljplaner med enkelt planförfarande under perioden 2007 till och med 2009. Stadsarkitekten redogjorde för prioritetslistan.

Byggnadsnämnden beslutar att,

tacka för redovisningen samt,

att uppföljning av planarbetet skall ske vid nämndens sammanträde den 15 juni 2010.

Protokollsutdrag till
Stadsarkitekten
Diariepärmen



2010-02-23

§ 14 BN

Dnr 2010.27

Detaljplan för Tostarp 1:13 i Perstorps kommun i Skåne län

2008-03-25 fick stadsarkitekten i uppdrag att utarbeta detaljplan för Tostarp 1:13. Eftersom osäkerhet rådde vad gällde fastighetsgränserna har Lantmäteriet utrett frågan fram till sommaren 2009. Fastighetsgränserna är nu bestämda.

Ett samrådsförslag är utarbetat där boende medges med en högsta byggnadsarea av 100 kvm per fastighet. Högst antal våningar är en och takvinkel får vara mellan 10 och 30 grader.

Ny bebyggelse och tillbyggnader skall utformas med samma ytbeklädnad och färger som befintlig bebyggelse, undantag för uterum. På idag obebyggda fastigheter skall bebyggelsen anpassas till områdets karaktär.

Lokalgata och Natur föreslås ingå i föreslagen gemensamhetsanläggning.

Gemensamhetsanläggning föreslås bildas.

Byggnadsnämnden beslutar att,

ge stadsarkitekten i uppdrag att gå ut på samråd med detaljplaneförslaget samt,

uppdra till beredningsutskottet att ansöka om upphävande av strandskydd

Protokollsutdrag till
Fastighetsägaren
Stadsarkitekten
Kommunstyrelsens arbetsutskott
Diariepärmen



2010-02-23

§ 15 BN

Dnr 2010.28

Inbjudan till samrådsyttrande för ICA:s parkering

2010-02-19 inkom till byggnadsnämnden från Kommunstyrelsens arbetsutskott en detaljplan för del av Perstorp 23:4 för ICA:s parkering.

Skriftliga synpunkter skall lämnas senast den 12 mars.

Byggnadsnämnden beslutar att,

man inte har något att erinra mot förslaget

Protokollsutdrag till
Kommunstyrelsens arbetsutskott
Stadsarkitekt
Byggnadskontorets arkiv



2010-02-23

§ 16 BN

Dnr 2010.15

Årsredovisning 2009

Förslag till årsredovisning för byggnadsnämndens verksamhet.

Byggnadsnämnden beslutar att,

godkänna årsredovisningen, samt

översända den till fullmäktige

Protokollsutdrag till
Ekonomichef
Diariepärm



§ 17 BN

Dnr 2010.17

**Ärende: Val av ersättare till byggnadsnämndens
beredningsutskott**

Byggnadsnämnden beslutar att,

utse Helene Norrback (S) till uppdraget som ersättare i beredningsutskottet

Redogörelse för ärendet

Ledamot Bo Dahlqvist har under hösten 2009 inlämnat avsägelse som ledamot i byggnadsnämnden. Bo Dahlqvist var också vald till ersättare i beredningsutskottet.

Nils-Börje Jönsson (C) är sedan tidigare vald ersättare från byggnadsnämnden.

Beslutet skickas till
Helene Norrback
Kommunstyrelsens arbetsutskott
Diariepärm



§ 18 BN

Dnr 2010.19

Tillägg till delegationsordning för byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden beslutar att,

anta tillägg av TF 13 kap. 8 § Rätt att medge undantag för rörelsehindrade från sådana bestämmelser eller lokala trafikföreskrifter som avser stannande eller parkering.

anta tillägg av Lag (1988:868) om brandfarliga och explosiva varor, 13,14,15,30 §§ samt,

anta tillägg av FBE (1988:1145) förordningen om brandfarliga och explosiva varor.

Protokollsutdrag till
Handläggare byggnadsnämnden
Handläggare räddningstjänsten
Diariepärm



2010-02-23

§ 19 BN

Dnr 2010.20

Statistik för byggnadsnämnden – januari 2010

En första statistik för januari månad presenteras för byggnadsnämnden. Det handlar om nämndsmötet och bygglov. Tanken är att månadsstatistiken ska byggas upp och utvecklas under året.

Byggnadsnämnden beslutar att,

tacka för redovisningen samt,

lägga redovisningen till handlingarna

Protokollsutdrag till
Diarepärmen



2010-02-23

§ 9 BN

Dnr 2010.11

Ärendet har tidigare behandlats i byggnadsnämnden

§ 20 BN

2010-02-23

Uppdrag - tillsyn av tidigare byggärende

Ledamot Ulla-Britt Brandin (KD) lyfte upp ett tidigare byggärende och yrkade att bygglovshandläggaren ska ta kontakt med fastighetsägaren.

2010-02-05 samtal med fastighetsägaren och ett besök bestämdes först till 9 februari men ändrades senare till 10 februari kl. 08.00.

2010-02-05 samtal med sotarmästaren Leif Johansson angående skorstenarna och besiktningssprotokoll. Skorstenen på långsidan var godkänd. På gaveln finns en gammal skorsten utmed väggen men den är inte i bruk och fastighetsägaren har kontakt med skorstensmästaren.

2010-02-10 besök kl. 08.00 hos fastighetsägaren visade att byggnationen med skorstenarna är helt i sin ordning. När bygglovshandläggaren kom var Räddningstjänsten på plats för genomförande av brandsynek kontroll. Byggnadsarbetet och skorstenarna är i sin ordning och arbetet är i slutskedet. Bilder finns i ärendemappen.

Byggnadsnämnden beslutar att,

lägga ärendet till handlingarna

Beslutet skickas till,
Byggherren
Byggarkivet



2010-02-23

§ 21 BN

Anmälan av delegationsbeslut

Förelåg beviljade delegationsbeslut enligt bilaga 21 § BN.

Byggnadsnämnden beslutar att,

lägga delegationsbesluten till handlingarna.



2010-02-23

§ 22 BN

Meddelandeförteckning

Förelåg meddelanden enligt bilaga 22 § BN.

Byggnadsnämnden beslutar att,

lägga meddelandena till handlingarna.



2010-02-23

Rapporter och Information

- Kommunförbundet Skåne – kurs i handläggning av ärende i bygg- och miljönämnd med PBL, MB, FL och överklagandeprocessen samt skarpt läge för tillgänglighetskravet fr o m 2010.
- Boverket informerar – ändrade konstruktionsregler den 31 januari 2010
- Energiråd i Sverige – energiberäkning vid tillbyggnad & nybyggnation

Förvaras i pärm på byggnadskontoret
