

Plats och tid: Mötesrum SBN-salen, Stadsbyggnadsförvaltningen Helsingborg
kl. 13:15-14:35

Beslutande Hans Stifors (PF), ordförande
Ronny Nilsson (S), tjänstgörande ersättare
Nils-Börje Jönsson (C), ledamot
Patrik Ströbeck (M), ledamot
Anders Jelander (SD), ledamot

Övriga deltagande Christer Tingren (C), ersättare
Birger Henriksen (SD), ersättare
Mattias Bjellvi, stadsarkitekt/plan- och byggchef
Veronica Jönsson, nämndsekreterare
Marcus Ekström, planarkitekt
Magnus Johansson, bygglovshandläggare
Micaela Duvsjö Keusch, LIA praktikant

Utses att justera Ronny Nilsson

Justeringens datum och plats 2022-06-02 Plan- och byggförvaltningen

Paragrafer
Paragraf

Ordförande

Hans Stifors

Sekreterare

Veronica Jönsson

Justerare

Ronny Nilsson

Anslaget publiceras

2022-06-03

Anslaget tas bort

2022-06-27

Förvaringsplats för
protokollet

Plan- och byggförvaltningen

Innehåll

Val av justerare och justeringsdag

Dagordning

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef informerar 2022	2022/12	3
Ekonomisk uppföljning per månad och prognos, 2022	2022/6	4
Beslut om förhandsbesked bygglov, [REDACTED]	2022/37	5
Beslut om delegation avseende detaljplan för del av Perstorp 21:1	2022/38	6
Delegationslista 2022	2022/4	7

Byggnadsnämnden

§ 34

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef informerar 2022

2022/12

Sammanfattning

Informerar om Plan- och byggförvaltningens studiebesök i Munka-Ljungby med Ängelholms kommun.

Information om aktuella plan- och byggprojekt.

- Esabvallen
- Konstprojekt Street-art
- Ybbåsen

Information, film och samtal kring strategi för gestaltad livsmiljö.

Information om studiebesök från Åstorps Kommun.

Byggnadsnämnden beslutar,

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

Byggnadsnämnden

§ 35

Ekonomisk uppföljning per månad och prognos, 2022 2022/6

Sammanfattning

Genomgång ekonomisk uppföljning maj månad 2022 avseende Plan- och byggnadsförvaltningen.

Byggnadsnämnden beslutar,

att lägga informationen till handlingarna.

Beslutet skickas till

Controller

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

Byggnadsnämnden

§ 36

Beslut om förhandsbesked bygglov, [REDACTED] 2022/37

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus och garage på del av fastigheten [REDACTED] utanför detaljplanelagt område. Söderåsens Miljöförbund tillstyrker att förhandsbesked/bygglov beviljas. Ett bostadshus på denna plats bedöms vara lämplig, därmed bör ett positivt förhandsbesked lämnas.

Byggnadsnämnden beslutar,

att som förhandsbesked enligt 9:17 § PBL förklarar byggnadsnämnden att den sökta åtgärden kan tillåtas på den berörda platsen.

att fastställa avgiften för förhandsbesked till 5 192 kronor.

Beslutet skickas till

Bygglovshandläggare

Sökande

Byggnadsnämnden

§ 37

Beslut om delegation avseende detaljplan för del av Perstorp 21:1 2022/38

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har gett Plan- och byggförvaltningen i uppdrag att ta fram en detaljplan för del av Perstorp 21:1 för att möjliggöra etablering av bostäder på Esabvallen. Planarbetet är påbörjat och en eventuell intressent är knuten till projektet. Ett planförslag är under framtagande och förväntas kunna sändas på samråd inom kort. Dock hinner samrådsförslaget inte presenteras vid Byggnadsnämndens sista sammanträde innan sommaren. Genom att ge Byggnadsnämndens beredningsutskott delegation att besluta om samråd avseende detaljplan för del av Perstorp 21:1, som omfattar bostadsbyggnation på Esabvallen, går kommunen den eventuelle exploitören tillmötes.

Byggnadsnämnden beslutar,

att ge Byggnadsnämndens beredningsutskott delegation att sända planförslaget på samråd, enligt reglerna i PBL, 5 kap.

Beslutet skickas till

Planarkitekt
Stadsarkitekt/Plan- och byggchef
Mätingenjör
Kart- och GIS ingenjör

Byggnadsnämnden

§ 38

Delegationslista 2022

2022/4

Sammanfattning

Delegationslista för period 2022-04-21 - 2022-05-16.

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna redovisningen av delegationslistan för period 2022-04-21 - 2022-05-16.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

Bygglovshandläggaren