



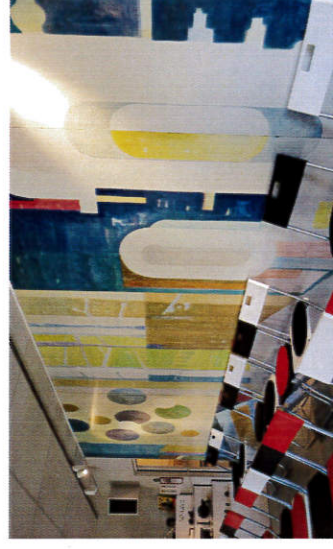
FÖRSLAGSHANDLING BRUKET - NYTT KOMMUNHUS
OM- & TILLBYGGNAD AV KV. BRUKSHOTELLET 2 & 3, PERSTORP

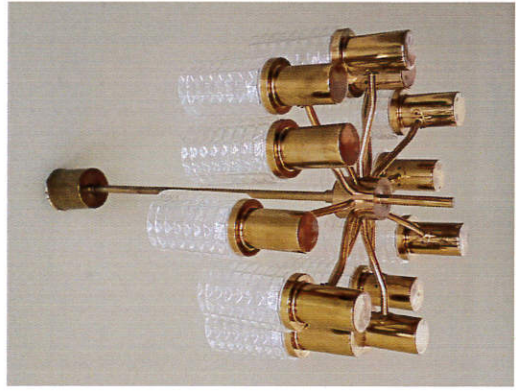
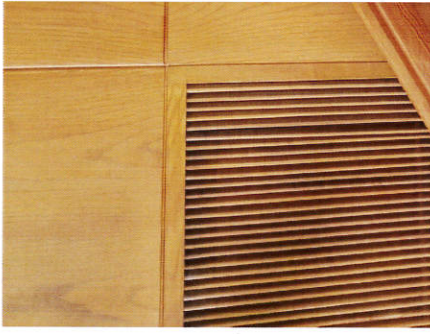
HELSINGBORG 2018-04-19
Nina Merheim-Stranne & Hanna Olsson

FASTIGHETEN IDAG UTVÄNDIGT



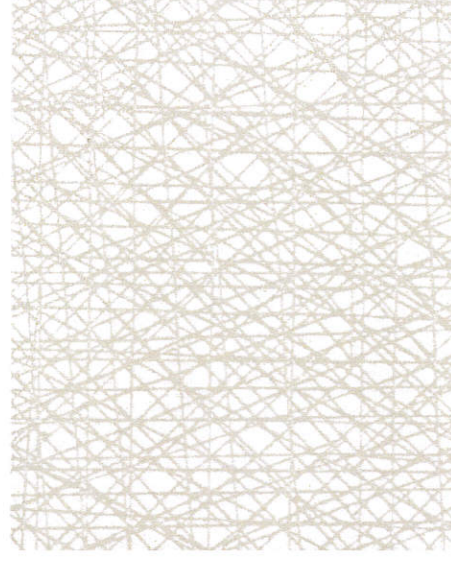
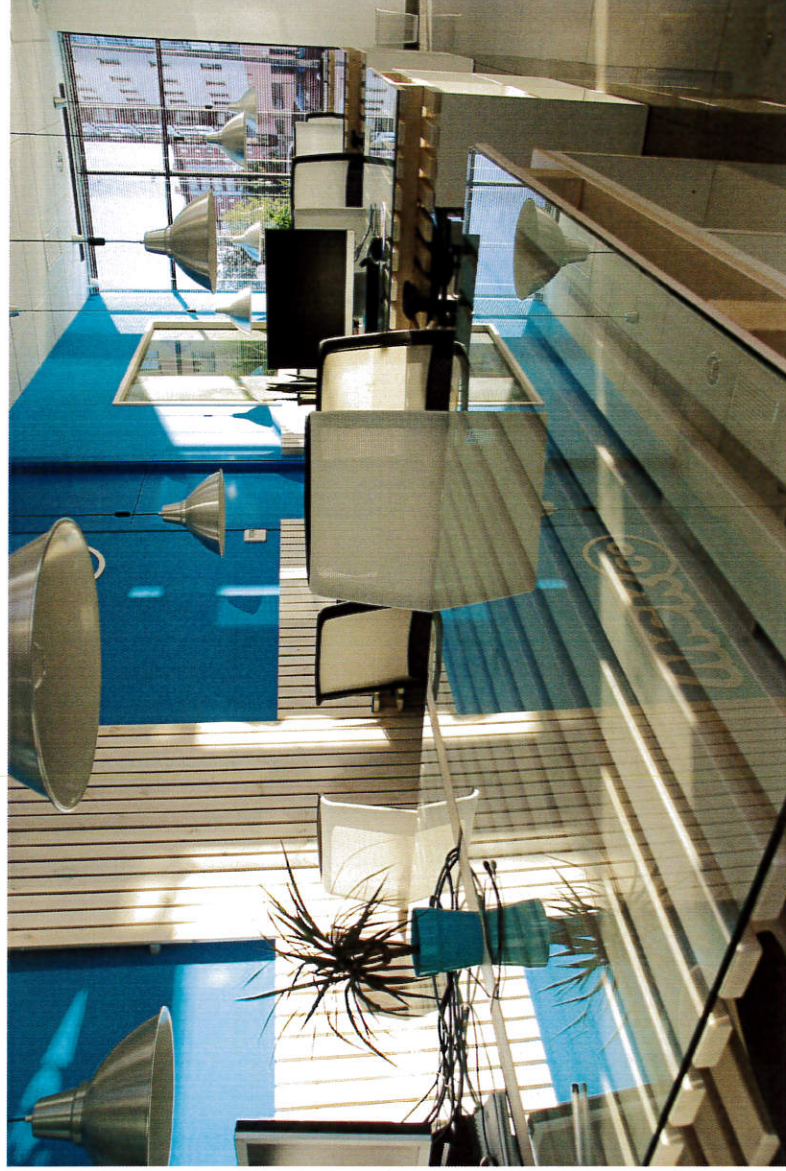
RUMSLIGHET





MOODBOARD

INSPIRATIONSBILDER - NYTT UTSEENDE



FÖRSLAGSVY FRÅN HÄSLEHOLMSVÄGEN
ETT BLICKFÅNG - BEFINTLIGT MÖTER NYTT



I ENTRÉN EN HUVUDENTRÉ - EN MÖTESPLATS



I ENTRÉN
ETT FÖRSTA INTRYCK - MED VARIERANDE UTTRYCK



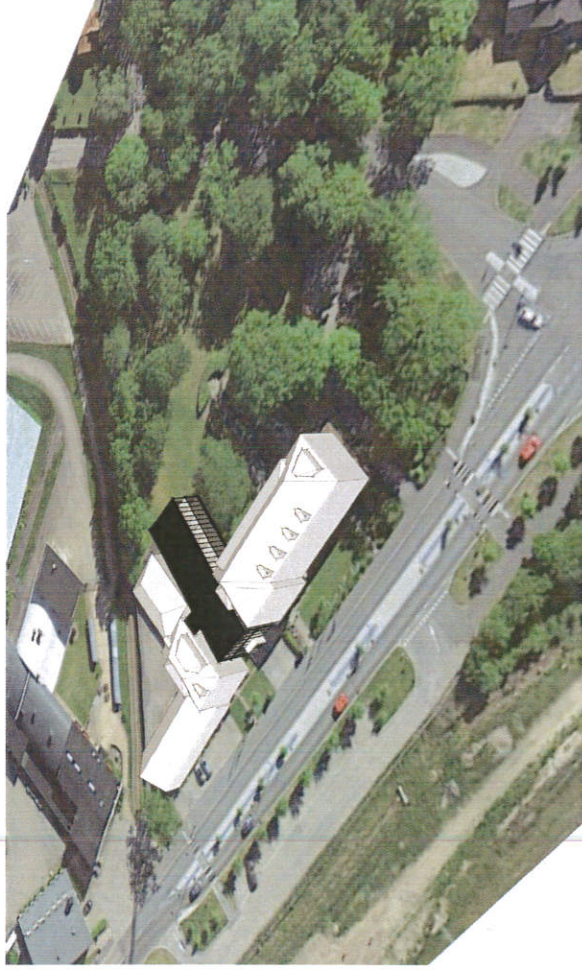


- 

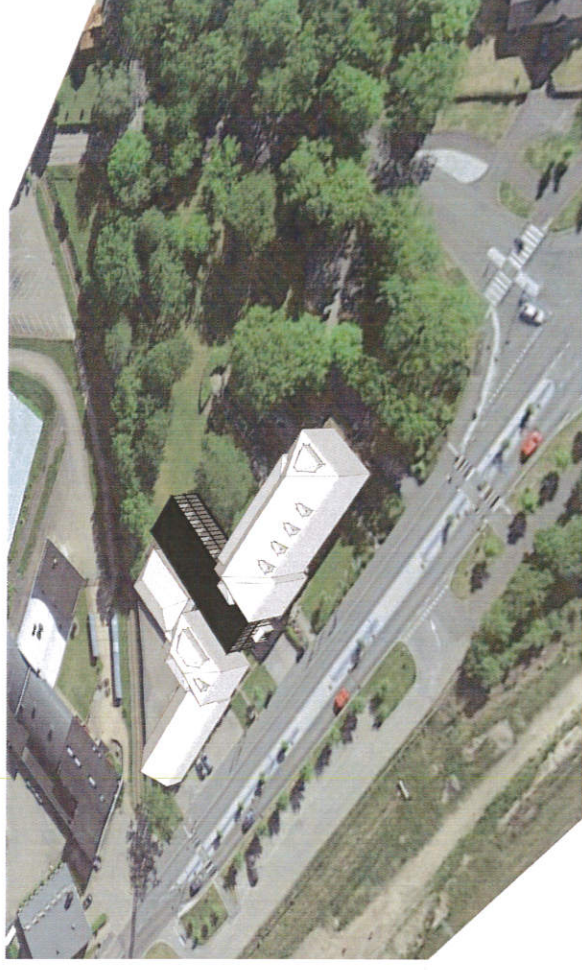
- 

- 

JÄMFÖRELSE - BYGGNADSVOLYMER



FÖRSLAG 1 - OMB. & IHOPBYGGNAD AV BÅDA HUSEN



FÖRSLAG 2 - OMB. & IHOPBYGGNAD MED HOTELLBYGGNAD



FÖRSLAG 3 - OMB. & IHOPBYGGNAD MED HOTELLBYGGNAD



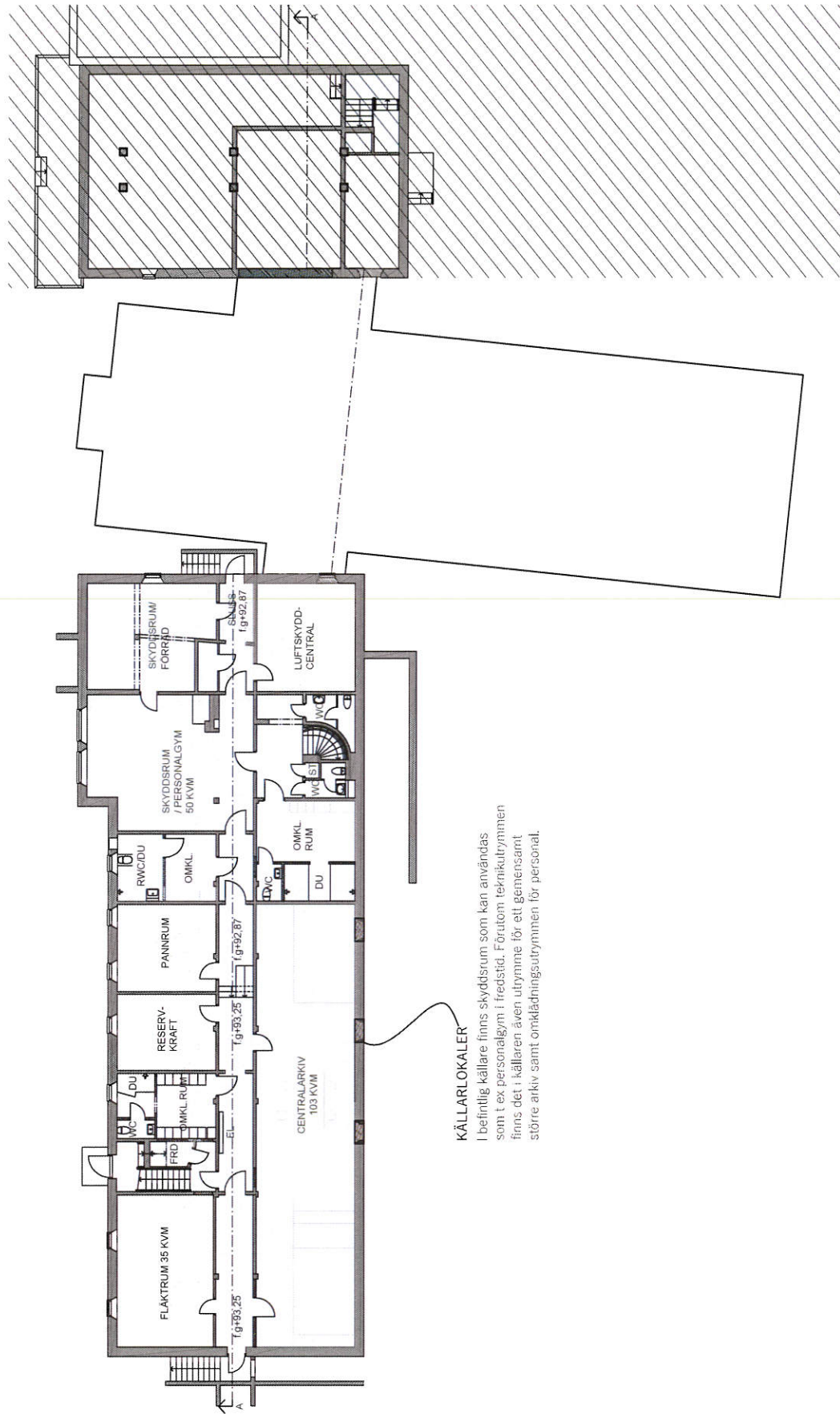
FÖRSLAG A - OMB. & IHOPBYGGNAD AV BÅDA HUSEN, FÖRSLAG FRÅN TIDIGT SKEDE

SITUATIONPLAN - FÖRSLAG 1



- Tillbyggnad 705 m²
- Omb. av hotellbyggnad 1645 m²
- Omb. av Plastens hus 810 m²
- Total BRA 3160 m² (varav källare i Plastens Hus 150 m² i princip utan åtgärder)
- Ny parkering mot sydväst med hänsyn till befintliga träd
- Ny lastplats intill Hässleholmsvägen

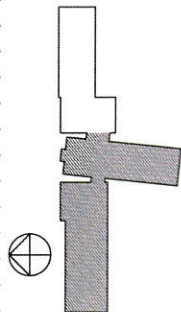
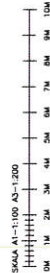
RITNINGAR - FÖRSLAG 1
PLANRITNING PLAN 1 DEL 1 (KÄLLARPLAN)



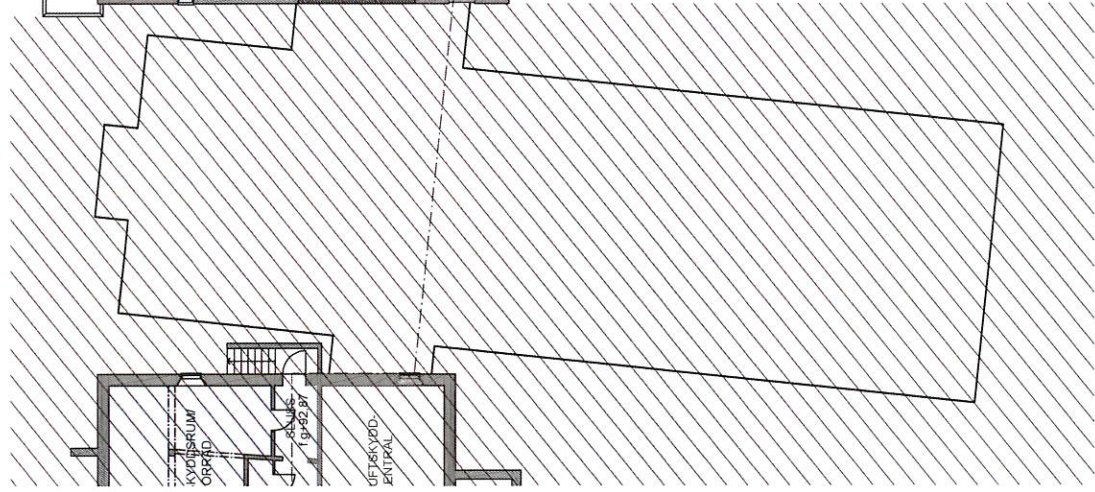
KÄLLARLOKALER

I befintlig källare finns skyddsrum som kan användas som t ex personalgym i fredstid. Förutom teknikutrymmen finns det i källaren även utrymme för ett gemensamt större arkiv samt omklädningsutrymmen för personal.

- ☐ ZON 1 - ALLMÄNHETEN ☐ ZON 2 - BESÖKARE RESP BOENDE ☐ ZON 3 - INTERN PERSONAL & EXTERNA KONSULTER ☐ ZON 4 - TEKNIKUTRYMMEN & KÄLLARVINDSFÖRRÅD



RITNINGAR - FÖRSLAG 1



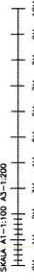
ZON 1 - ALLMANHETEN

ZON 2 - BESOKARE RESP. BOENDE

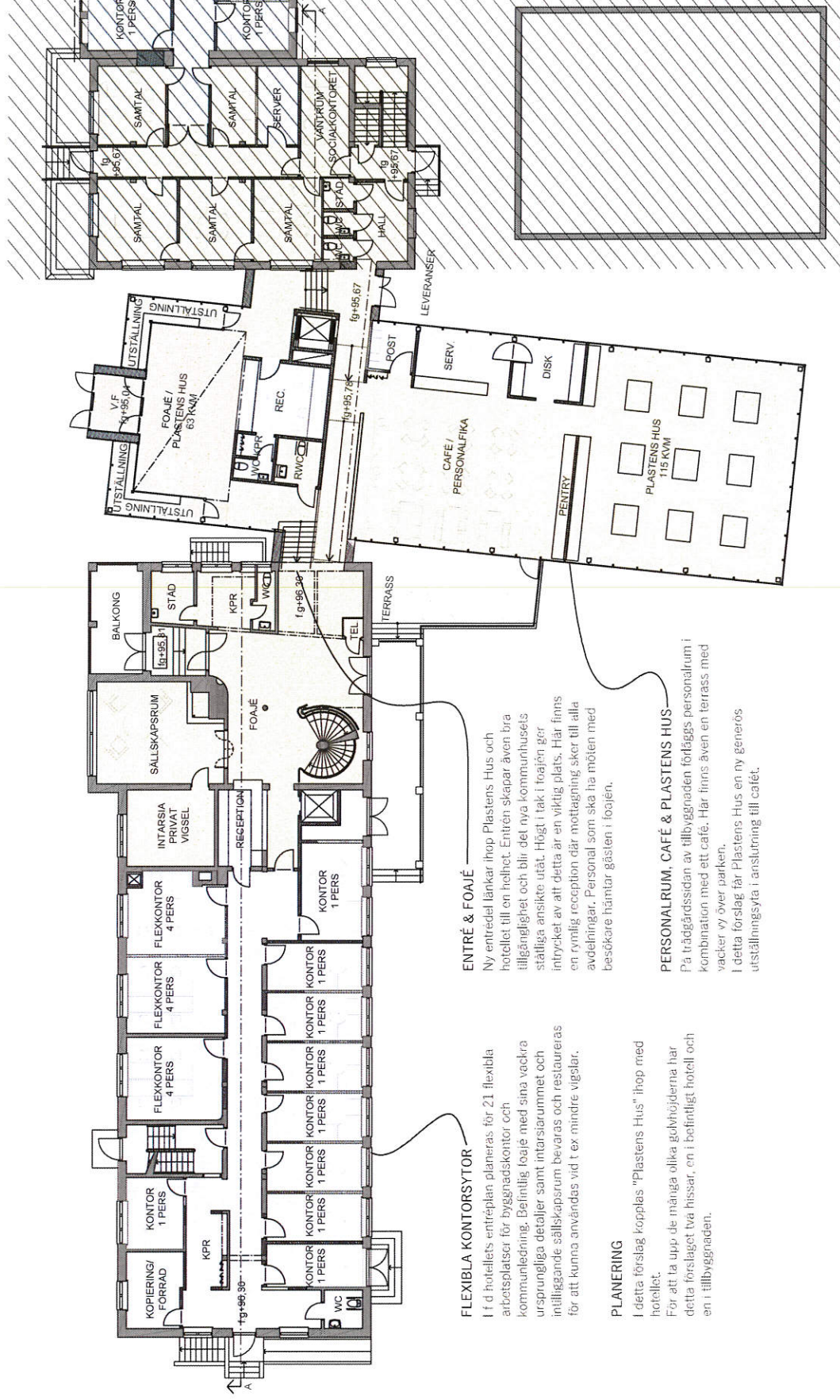
☐ ZON 3 - INTERN PERSONAL

☐ ZON 4 - TEKNIKUTRYMMEN

SYNOPSIS A1-1-100 A3-1-200



RITNINGAR - FÖRSLAG 1



ENTRÉ & FOAIF

Ny entreddelstankar ihop Plastens Hus och tilldelat till och hållet. Enten skapar även bra tillgänglighet och blir det nya kommunhushus statliga ansikte utåt. Högst i tak i loqjen gör intrycket av att detta är en viktig plats. Här finns en rymning reception där mötningssaker till alla avdelningar. Personal som ska ha möten med besökare härnär gästlin i loqjen.

PERSONAL RUM. CAFFÉ & PLASTENS HUIS-

På trädgårdssidan av tillbyggnaden förlaggs personalrum i kombination med ett café. Här finns även en terrass med vacker vy över parken.

FLEXIBLA KONTORSYTOR

I t d hotellers entreplan planeras för 21 flexibla arbetsplatser för byggnadskontor och kommunledning. Befintlig belysning med sina vackra ursprungliga detaljer samt interiörummet och intilliggande sällskapsrum bevaras och restaureras för att kunna användas vid t ex mindre vigslar.

PLANERING

I detta förslag kopplas "Plastens Hus" ihop med hotellet.
För att ta upp de många olika gulvhöjderna har detta förslaget två hissar, en i befintligt hotell och en i tillbyggnaden.

ZON 1 - ALLMÄNHETEN

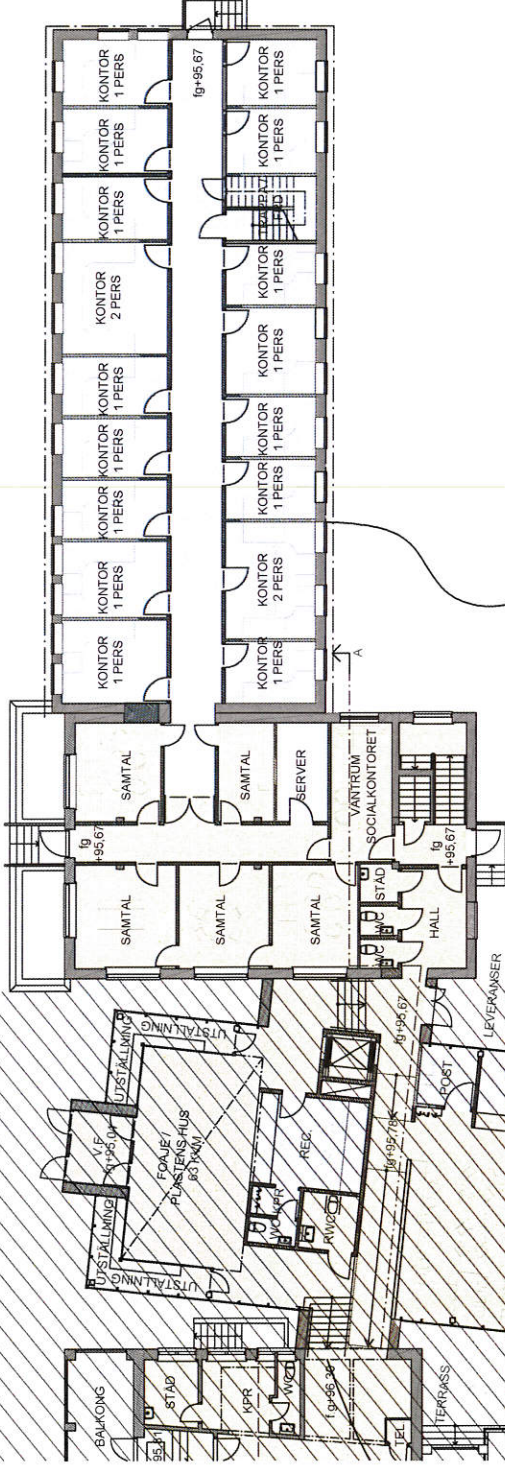
☐ ZON 2 - BESÖKARE RESP BOENDE

☐ ZON 3 - INTERN PERSONAL & EXTERNA KONSLTER

☐ ZON 4 - TEKNIKTRYMMEN & KALLAR/VINDSFÖRRÄD

AKONSULT
ARKITEKTER & INGENJÖRER

RITNINGAR - FÖRSLAG 1



SOCIALFÖRVALTNINGEN

Befindigt Plastens Hus blir kontors- och mötesrum för Socialförvaltningen. I tidigare utställningslokal med sina stora rutor "ladugårdsbönster" arrangeras kontorsarbetsplatser med fantastiskt rymt. Socialförvaltningen får tillgång till ett antal och valplanerade samtalssal i en privat byggnaden. Möjlighet finns att använda ursprunglig entré såväl som den nya närliggande och tillgängliga entrén.

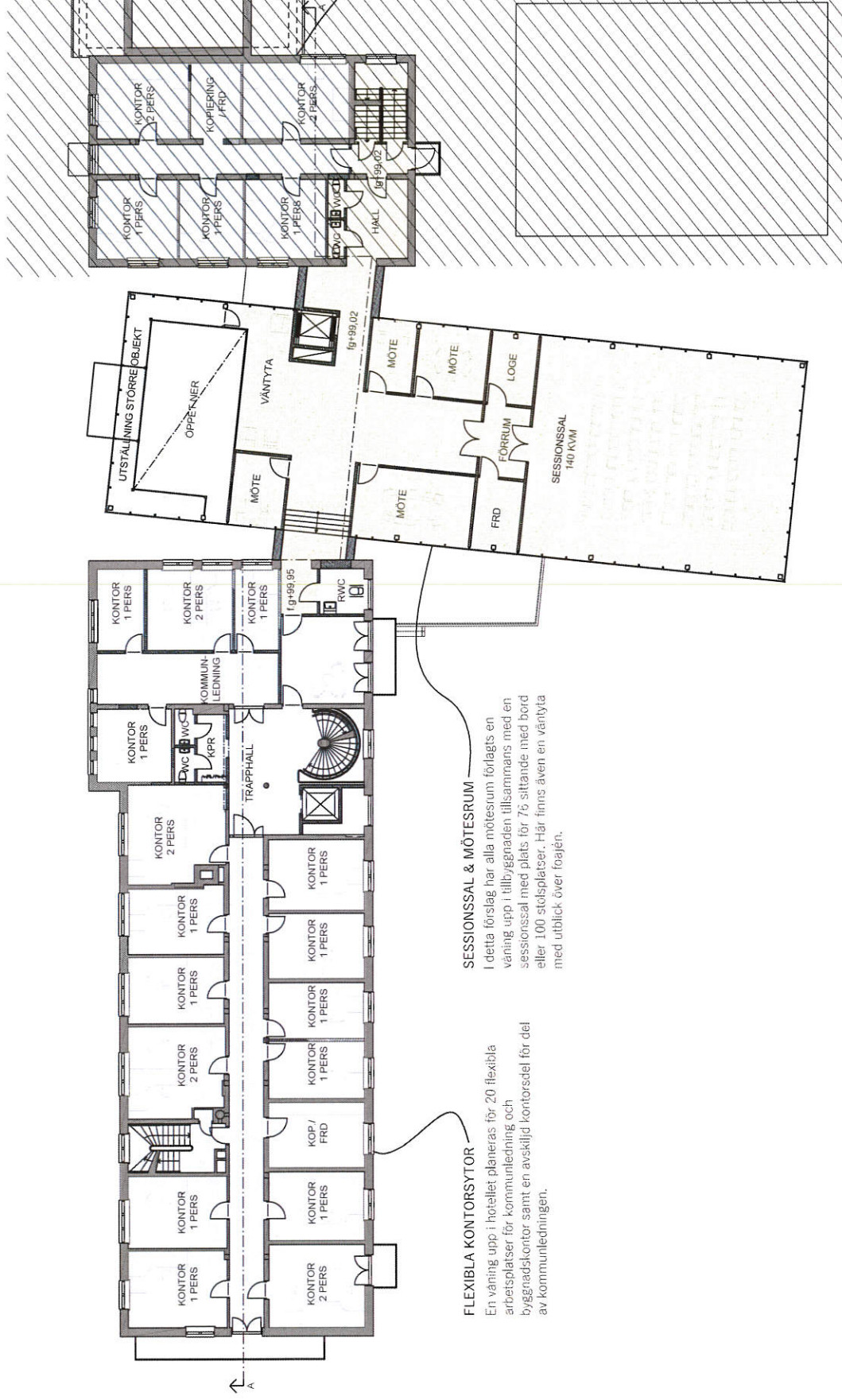


- ☐ ZON 1 - ALLMANHETEN

- ☐ ZON 3 - INTERN PERSONAL & EXTERNA KONSULTER

- ☐ ZON 4 - TEKNIKTRYMMEN & KALLAR/VINDSFÖRRÄD

RITNINGAR - FÖRSLAG 1 PLANRITNING PLAN 3 DEL 1 (ÖVRE PLAN)



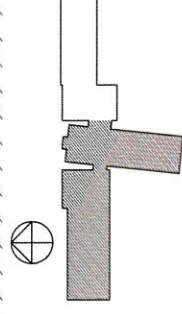
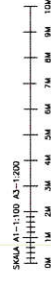
FLEXIBLA KONTORSYTOR

En våning upp i hotellet planeras för 20 flexibla arbetsplatser för kommunledning och byggnadskontor samt en avskild kontorsdel för del av kommunledningen.

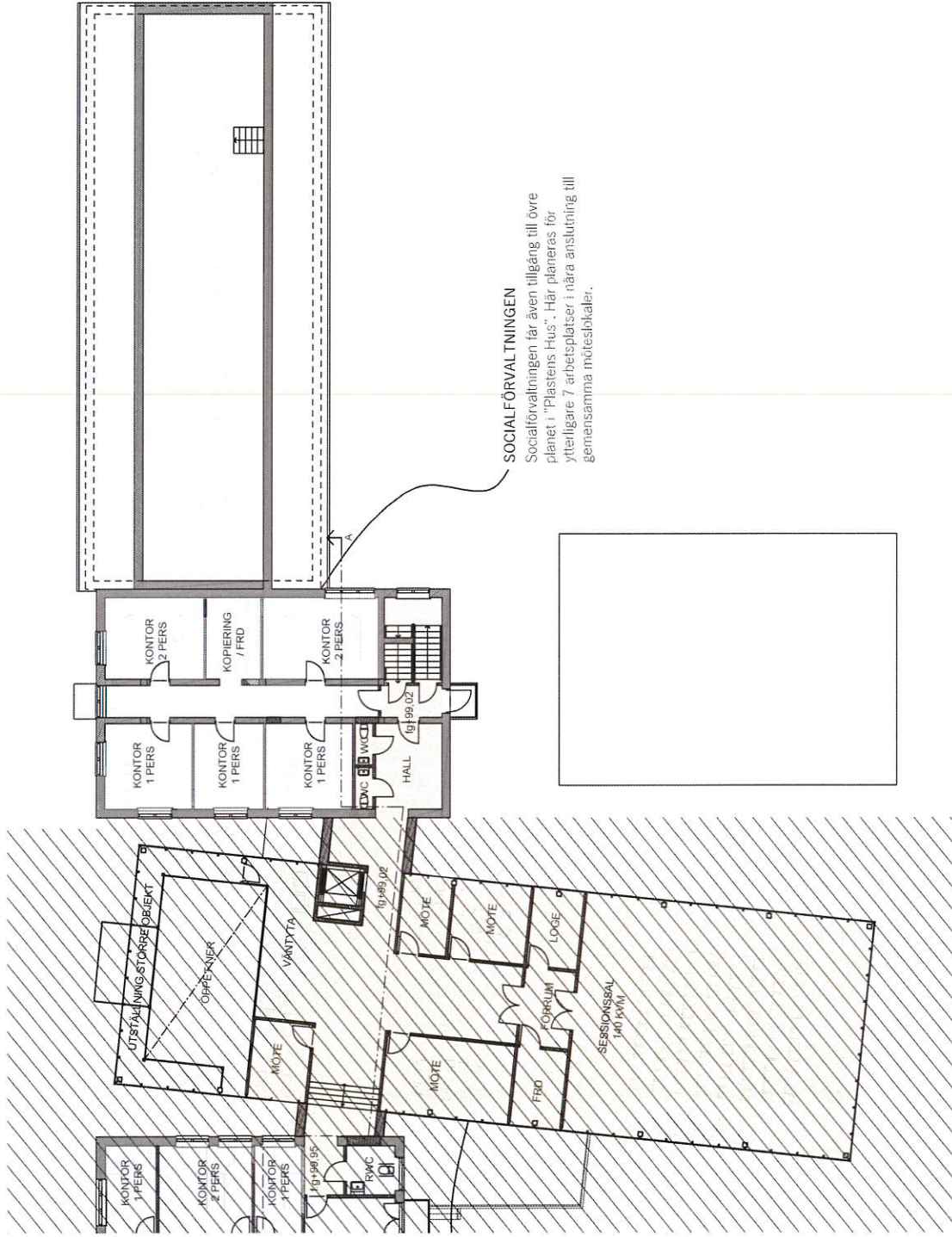
SESSIONSSAL & MÖTESRUM

I detta förslag har alla mötesrum förlagts en våning upp i tillbyggnaden tillsammans med en sessionssal med plats för 75 sittande med bord eller 100 stolsplatser. Här finns även en väntytta med utblick över foajén.

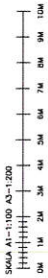
- ☐ ZON 1 - ALLMANHETEN ☐ ZON 2 - BESÖKARE RESP. BOENDE ☐ ZON 3 - INTERN PERSONAL & EXTERNA KONSULTER ☐ ZON 4 - TEKNIKUTRYMMEN & VÄLLARVINDSFÖRRAD



RITNINGAR - FÖRSLAG 1
PLANRITNING PLAN 3 DEL 2 (ÖVRE PLAN)

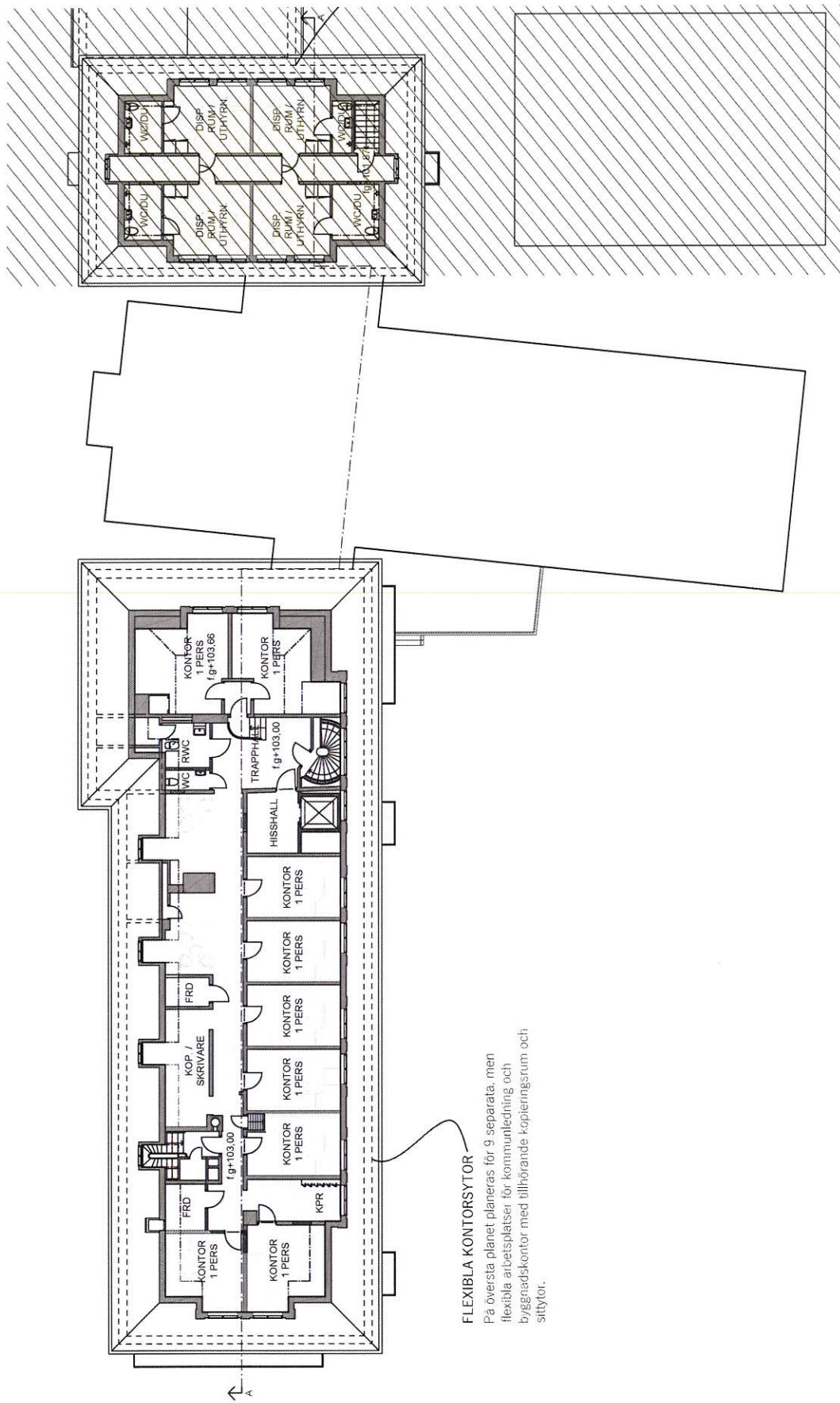


SOCIALFÖRVALTNINGEN
Socialförvaltningen får även tillgång till övre
planet i "Plastens Hus". Här planeras för
ytterligare 7 arbetsplatser i nära anslutning till
gemensamma mötesbikaler.



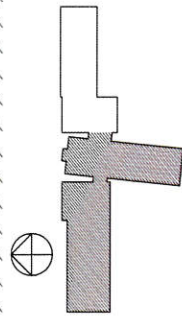
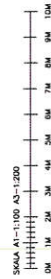
- ☐ ZON 1 - ALLMÄNHETEN ☐ ZON 2 - BESÖKARE RESP. BOENDE ☐ ZON 3 - INTERN PERSONAL & EXTERNA KONSULTER ☐ ZON 4 - TEKNIKUTRYMMEN & KÄLLARVINDSFÖRORD

RITNINGAR - FÖRSLAG 1 PLANRITNING PLAN 4 DEL 1 (VINDSPLAN)

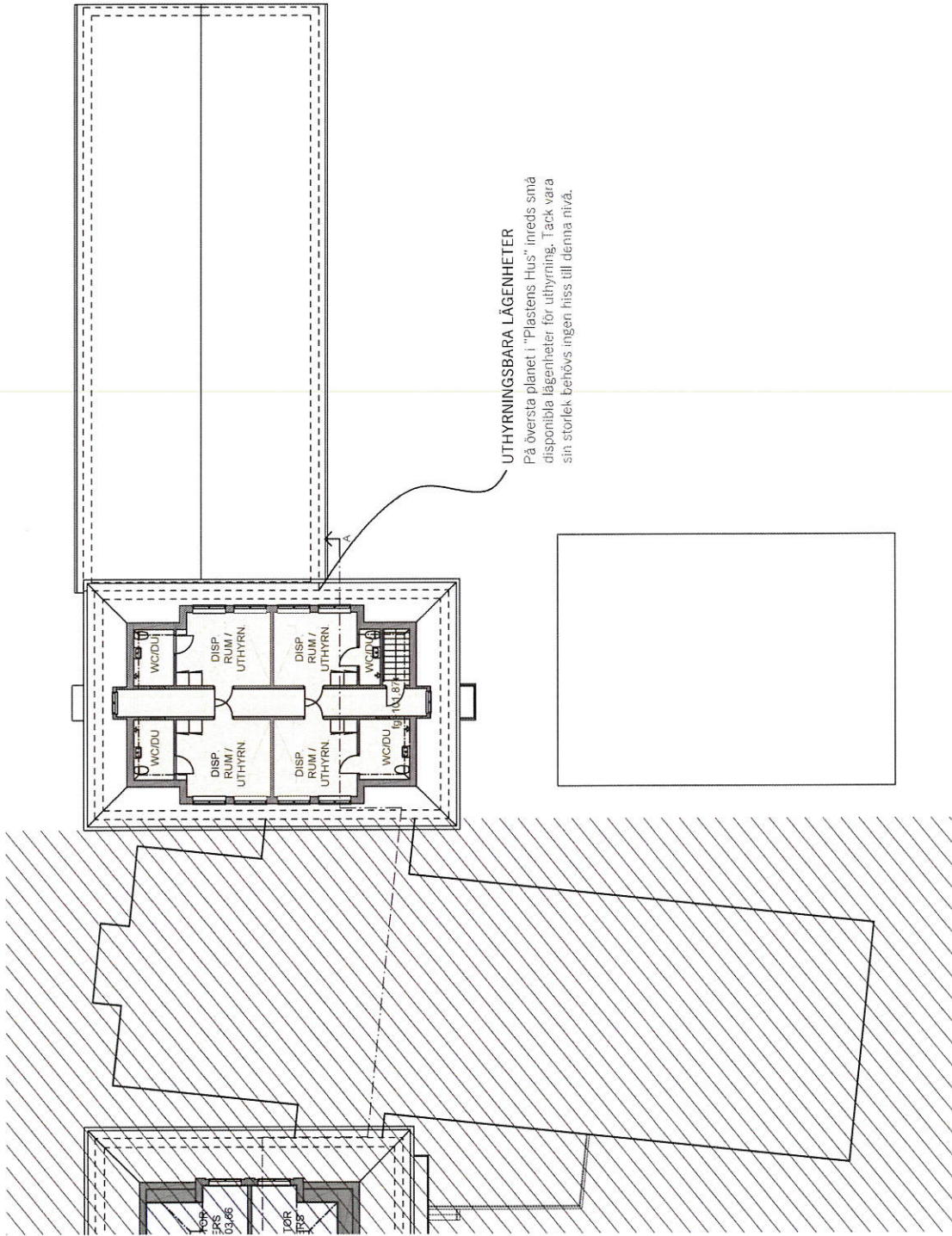


FLEXIBLA KONTORSYTOR
På översta planet planeras för 9 separata, men flexibla arbetsplatser för kommunledning och byggnadskontor med tillhörande kopieringsrum och sittytter.

- ☐ ZON 1 - ALLMÄNHETEN
 ☐ ZON 2 - BESÖKARE RESP. BOENDE
 ☐ ZON 3 - INTERN PERSONAL & EXTERNA KONSULTER
 ☐ ZON 4 - TEKNIKUTRYMMEN & KÄLLARVINDSFÖRRÄD



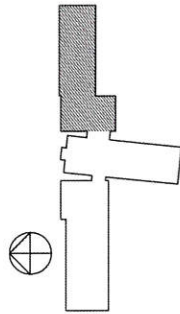
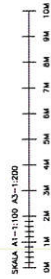
RITNINGAR – FÖRSLAG 1 PLANRITNING PLAN 4 DEL 2 (VINDSPLAN)



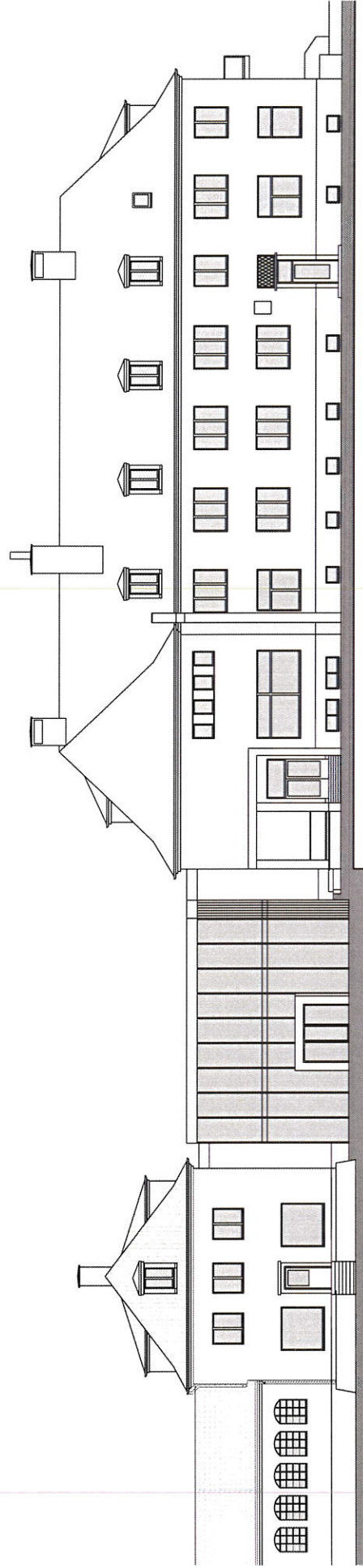
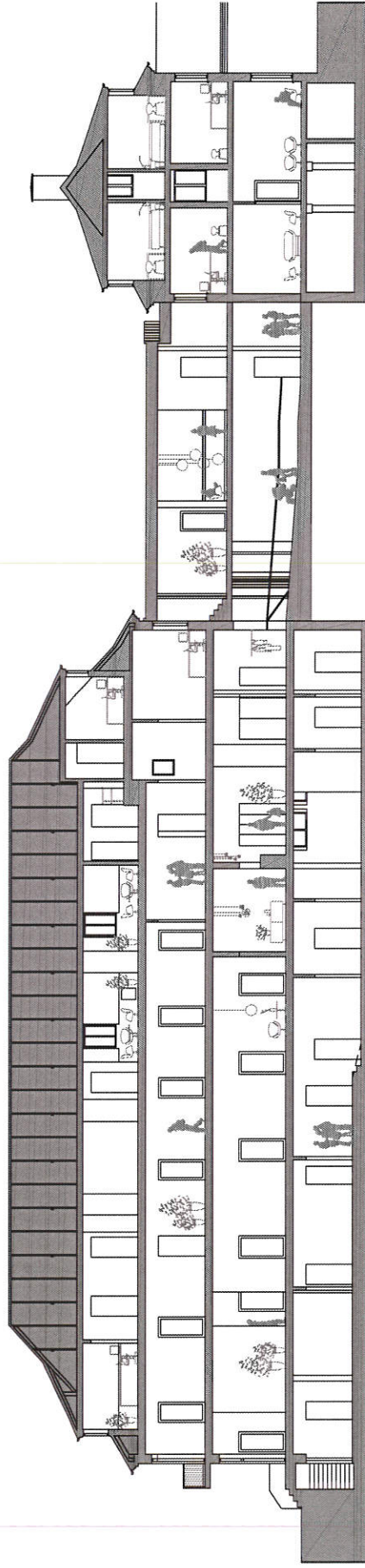
UTHYRINGSBARA LÄGENHETER

På översta planet i "Plastens Hus" inreds små disponibla lägenheter för uthyrning. Tack vara sin storlek behövs ingen hiss till denna nivå.

- ☐ ZON 1 - ALLMÄNHETEN
 ☐ ZON 2 - BESÖKARE RESP. BOENDE
 ☐ ZON 3 - INTERN PERSONAL & EXTERNA KONSULTER
 ☐ ZON 4 - TEKNIKUTRYMMEN & KALLARVINDSFÖRRÄD



RITNINGAR - FÖRSLAG 1 SEKTION A-A & FASAD MOT HÄSLEHOLMSVÄGEN



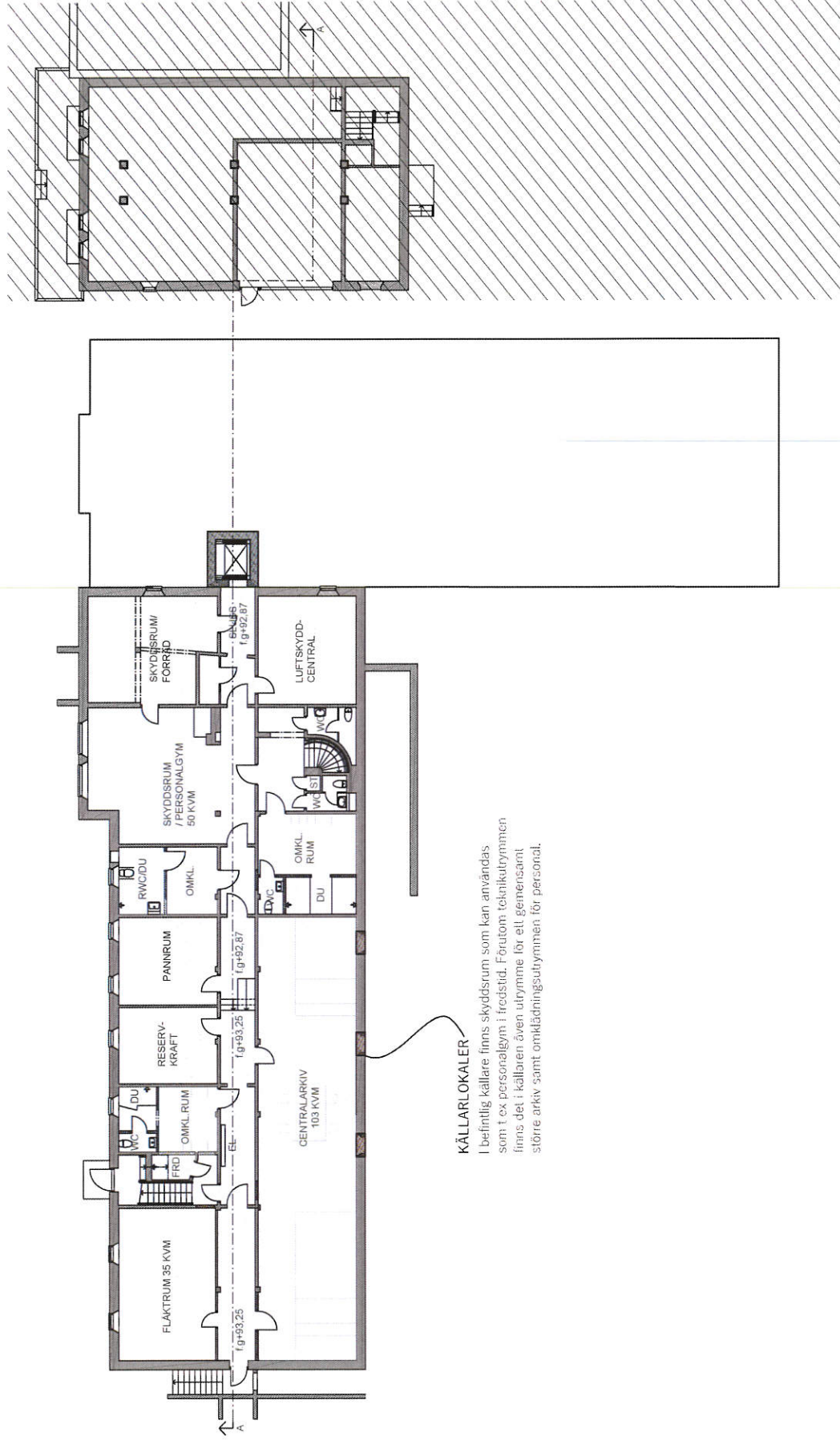
SKALA A1=1:100 A2=1:200
0m 1m 2m 3m 4m 5m 6m 7m 8m 9m 10m

SITUATIONPLAN - FÖRSLAG 2

- Tillbyggnad 760 m²
- Omb. av hotellbyggnad 1645 m²
- Total BRA 2405 m²
- Ny parkering mot sydväst med hänsyn till befintliga träd
- Ny lastplats intill Hässleholmsvägen

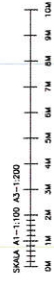


RITNINGAR - FÖRSLAG 2
PLANRITNING PLAN 1 (KÄLLARPLAN)



KÄLLARLOKALER

I befintlig kallare finns skyddsrum som kan användas som t ex personalgym i fredstid. Förutom teknikutrymmen finns det i kallaren även utrymme för ett gemensamt större arkiv samt omklädningsutrymmen för personal.

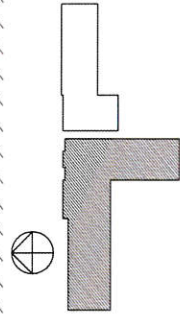


☐ ZON 1 - ALLMÄNHETEN ☐ ZON 2 - BESOKARE RESP BOENDE ☐ ZON 3 - INTERN PERSONAL & EXTERNA KONSULTER ☐ ZON 4 - TEKNIKTRYMMEN & KALLARVINDSFÖRRÅD

☐ ZON 2 - BESÖKARE RESP. BOENDE

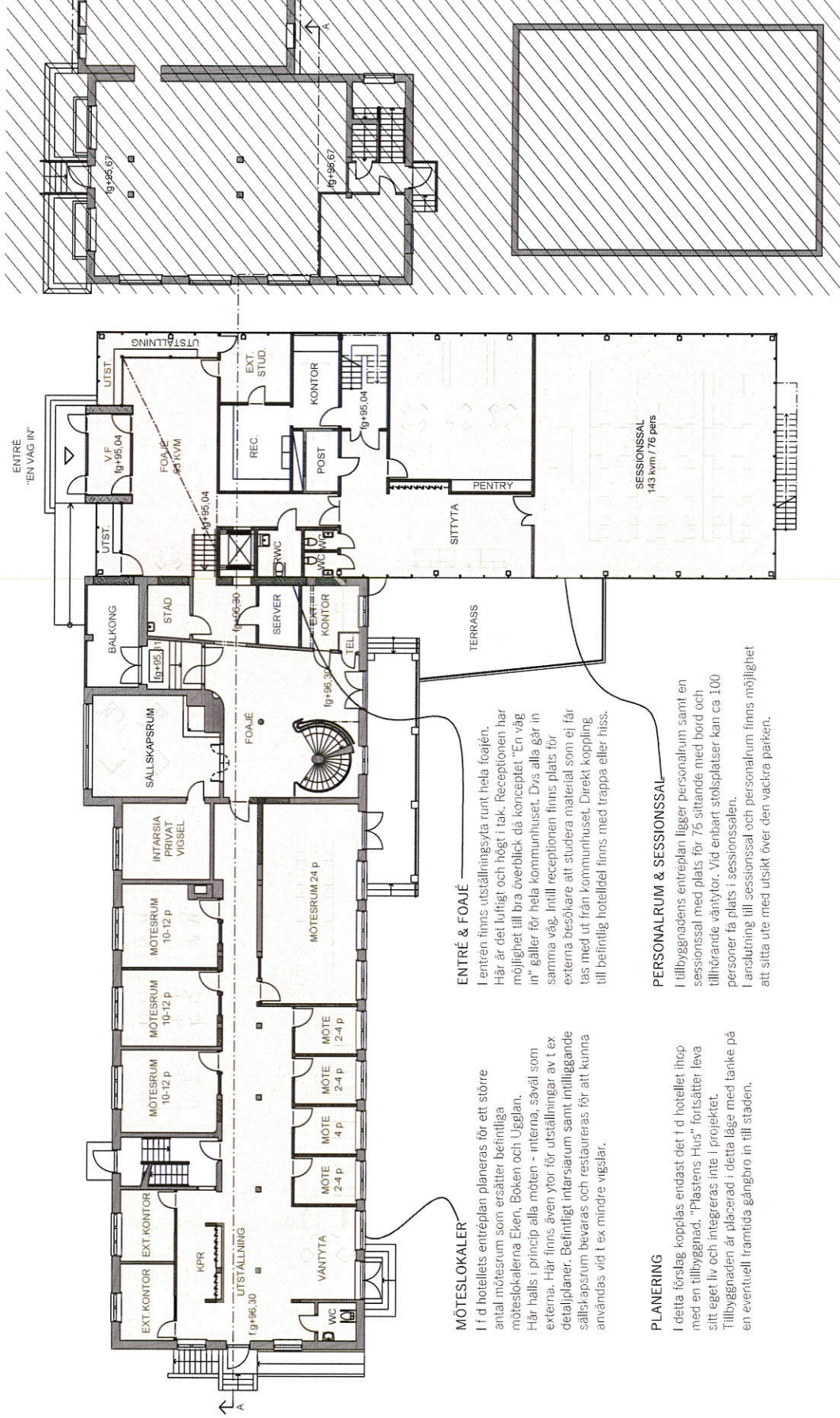
☐ ZON 3 - INTERN PERSONAL & EXTERNA KONSLTER

☐ ZON 4 - TEKNIKUTRYMMEN & KÄLLAR/VINDSFÖRRÄD



RITNINGAR - FÖRSLAG 2

PLANRITNING PLAN 2 (ENTRÉPLAN)



MÖTESLOKALER

I f d hotellets entréplan planeras för ett större antal mötesrum som ersätter befintliga möteslokaler Eken, Boken och Ugglan. Här hålls i princip alla möten - interna, såväl som externa. Här finns även ytor för utställningar av t ex detaljplaner. Befintligt intarsiarum samt intilliggande sällskapsrum bevaras och restaureras för att kunna användas vid t ex mindre vigslar.

ENTRÉ & FOAJE

I entrén finns utställningsyta runt hela foajén. Här är det luftigt och högt i tak. Receptionen har möjlighet till bra överblick då konceptet "En väg in" gäller för hela kommunhuset. Dva alla går in samma väg. Intill receptionen finns plats för externa besökare att studera material som ej får tas med ut från kommunhuset. Direkt koppling till befintligt hotell del finns med trappa eller hiss.

PLANERING

I detta förslag kopplas endast det f d hotellet ihop med en tillbyggnad. "Plastens Hus" fortsätter leva sitt eget liv och integreras inte i projektet. Tillbyggnaden är placerad i detta läge med tanke på en eventuell framtida gångbro in till staden.

PERSONALRUM & SESSIONSSAL

I tillbyggnadens entréplan ligger personalrum samt en sessionssal med plats för 76 sittande med bord och tillhörande väntor. Vid enbart stolsplatser kan ca 100 personer få plats i sessionssalen. I anslutning till sessionssal och personalrum finns möjlighet att sitta ute med utsikt över den vackra parken.

☐ ZON 1 - ALLMÄNHETEN

☐ ZON 2 - BESÖKARE RESP BOENDE

☐ ZON 3 - INTERN PERSONAL & EXTERNA KONSULTER

☐ ZON 4 - TEKNIKUTRYMMEN & KALLARVINDSFÖRRÄD

SKALA 1:1=100 A3-1:200
0M 1M 2M 3M 4M 5M 6M 7M 8M 9M 10M

RITNINGAR - FÖRSLAG 2
PLANRITNING PLAN 3 (ÖVRE PLAN)



KOMBIKONTOR

Till de två övre planen har endast personal och externa konsulter tillträde. På detta plan planeras för 54 arbetsplatser med tillhörande aktivitetsbaserade utrymmen såsom telefonrum, brainstorming-rum, sittnischer, kopierings- och förrådsutrymmen etc.

Arbetsplatserna avskärmas med lägre, fristående och glasade väggar samt ljudabsorber för en lugn och ostörd arbetsmiljö.

I lär planeras även för ett antal flexibla arbetsplatser framförallt tänkta till externa.

Dessutom finns här ett centralt placerat bibliotek för alla typer av användbar facklitteratur.

Personalskåp och toaletter förläggs i anslutning till en av intertrapporna.

☐ ZON 1 - ALLMÄNHETEN

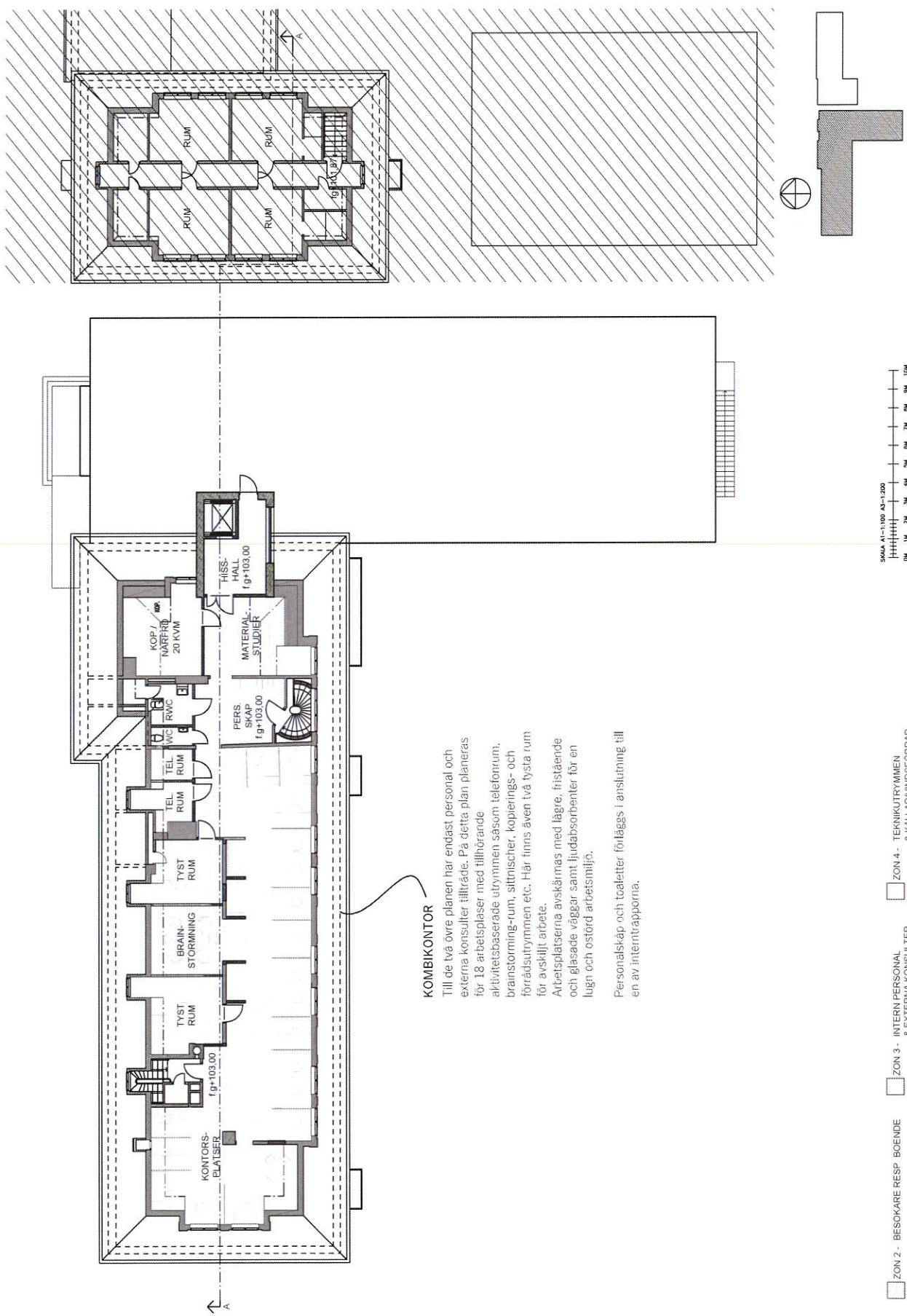
☐ ZON 2 - BESÖKARE RESP BOENDE

ZON 3 - INTERN PERSONAL & EXTERNA KONSULTER

☐ ZON 4 - TEKNIKUTRYMMEN & KALLAR/VINDSFÖRRAD

A **KONSULT**
ARKITEKTER & INGENJÖRER

RITNINGAR - FÖRSLAG 2
PLANRITNING PLAN 4 (VINDSPLAN)



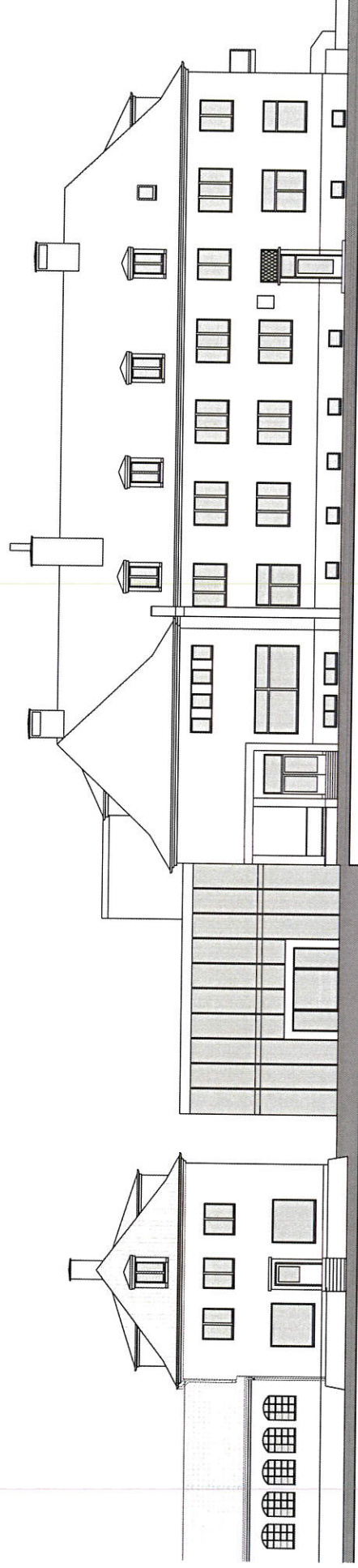
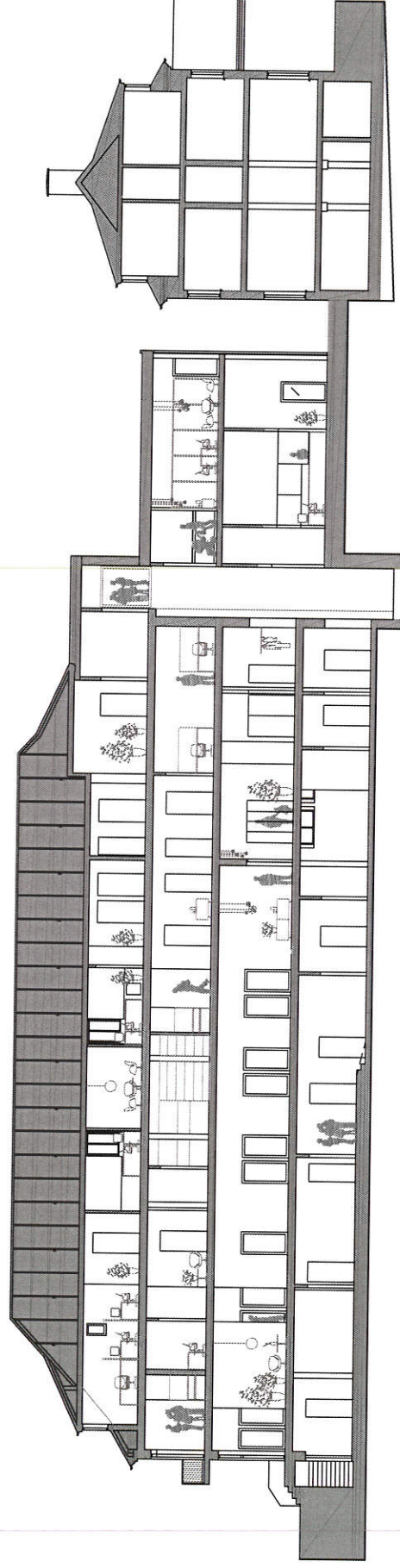
KOMBIKONTOR

Till de två övre planen har endast personal och externa konsulter tillträde. På detta plan planeras för 18 arbetsplatser med tillhörande aktivitetsbaserade utrymmen såsom telefonrum, brainstorming-rum, sittnischer, kopierings- och förädrumsutrymmen etc. Här finns även två tysta rum för avskiltigt arbete. Arbetsplatserna avskämmas med lägre, fristående och glasade väggar samt ljudabsorberer för en lugn och östord arbetsmiljö. Personalskåp och toaletter förläggs i anslutning till en av intertrapporna.

- ☐ ZON 1 - ALLMÄNHETEN ☐ ZON 2 - BESÖKARE RESP BOENDE ☐ ZON 3 - INTERIÖRPERSONAL & EXTERNA KONSULTER ☐ ZON 4 - TEKNIKUTRYMMEN & KALLARVINDSFÖRRÄD

RITNINGAR - FÖRSLAG 2

SEKTION A-A & FASAD MOT HÄSLEHOLMSVÄGEN



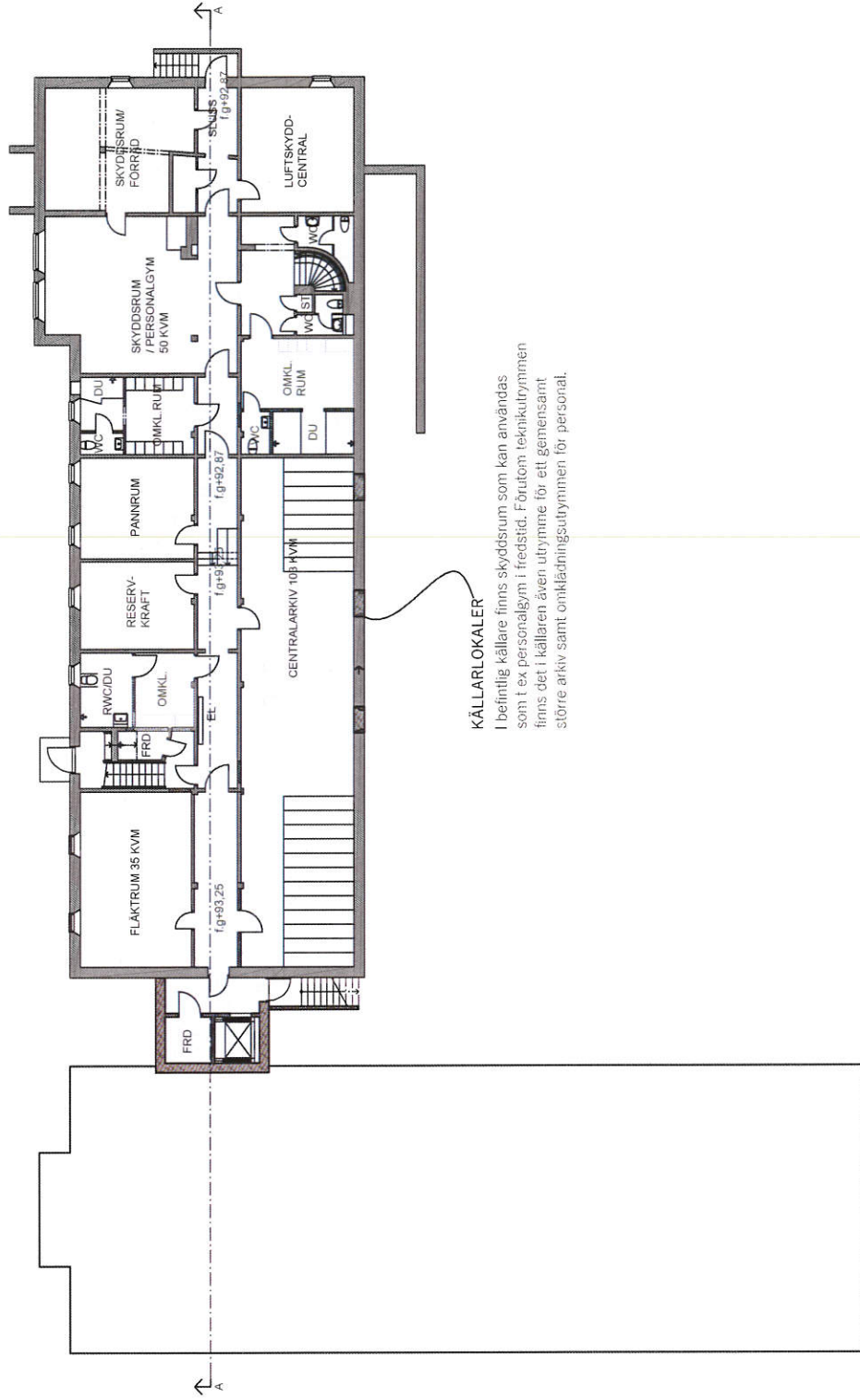
SKALA A1=1:100 A2=1:200
0M 1M 2M 3M 4M 5M 6M 7M 8M 9M 10M

SITUATIONPLAN - FÖRSLAG 3

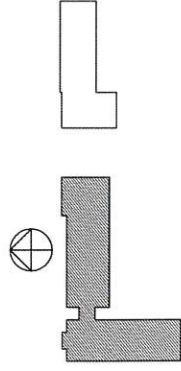
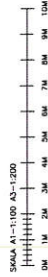
- Tillbyggnad 815 m²
- Ömb. av hotellbyggnad 1645 m²
- Total BRA 2460 m²
- Ny parkering mot sydväst med hänsyn till befintliga träd
- Ny parkering mot norr med tillgängligt avstånd från entré
- Ny lastplats intill Hässleholmsvägen



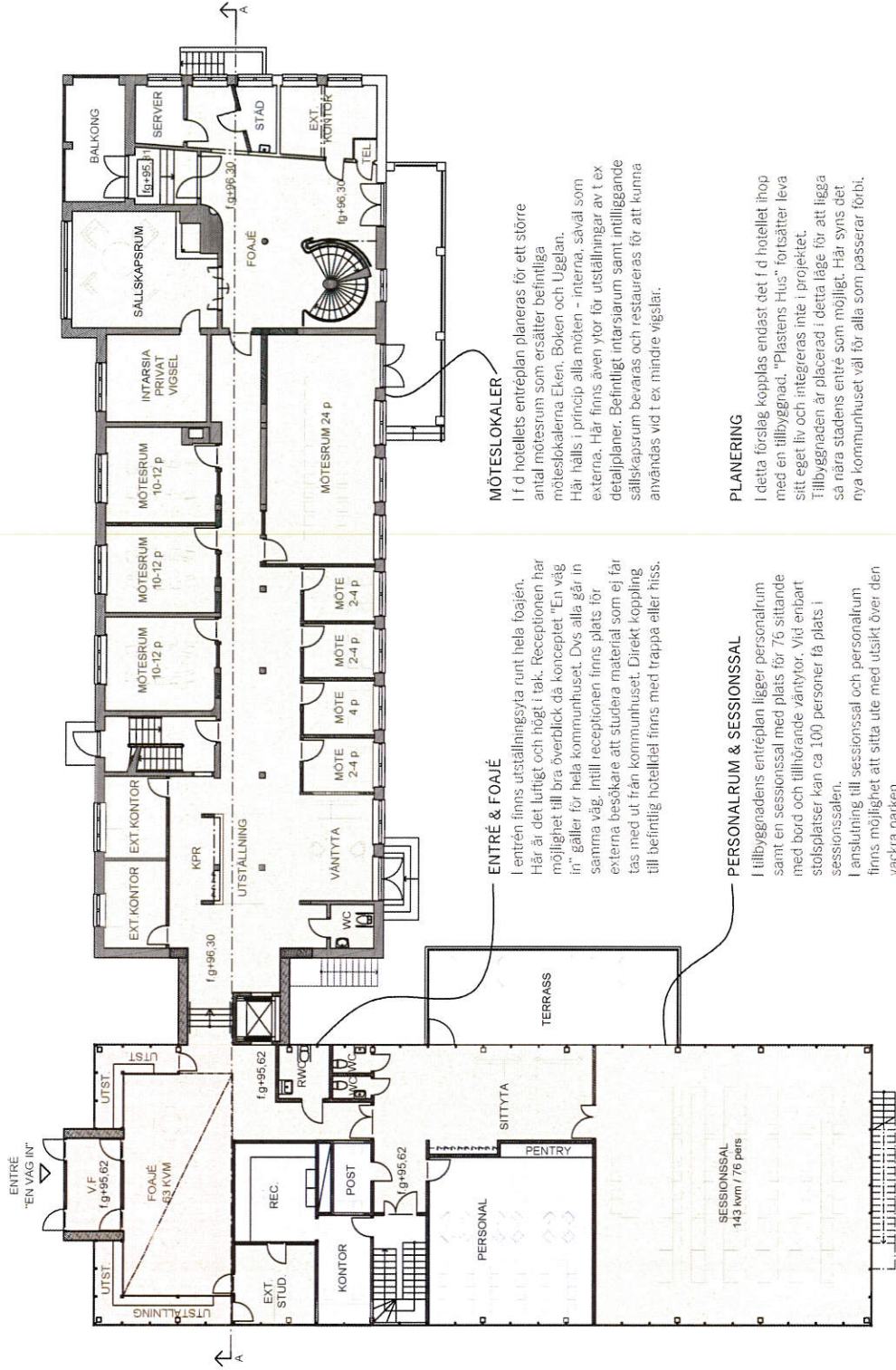
RITNINGAR - FÖRSLAG 3 PLANRITNING PLAN 1 (KÄLLARPLAN)



- ☐ ZON 1 - ALLMÄNHETEN ☐ ZON 2 - BESÖKARE RESP BOENDE ☐ ZON 3 - INTERN PERSONAL & EXTERNA KONSULTER ☐ ZON 4 - TEKNIKUTRYMMEN & KÄLLARVINDSFÖRRÄD



RITNINGAR - FÖRSLAG 3
PLANRITNING PLAN 2 (ENTRÉPLAN)



MÖTESLOKALER

I f d hotellets entréplan planeras för ett större antal mötesrum som ersätter befintliga möteslokalerna Eken, Boken och Ugglan. Här hålls i princip alla möten - interna, såväl som externa. Här finns även ytor för utställningar av t ex detalplaner. Befintligt intarsiarum samt intilliggande sällskapsrum bevaras och restaureras för att kunna användas vid t ex mindre vigålar.

ENTRÉ & FOAJÉ

I entrén finns utställningsyta runt hela foajén. Här är det luftigt och högt i tak. Receptionen har möjlighet till bra överblick då konceptet "En väg in" gäller för hela kommunhuset. Dvs alla går in samma väg. Intill receptionen finns plats för externa besökare att studera material som ej får tas med ut från kommunhuset. Direkt koppling till befintlig hotelltrapp finns med trappa eller hiss.

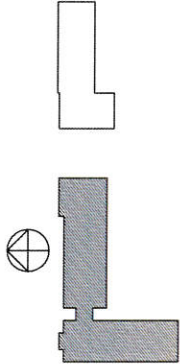
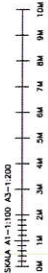
PERSONALRUM & SESSIONSSAL

I tillbyggnadens entréplan ligger personalrum samt en sessionssal med plats för 76 sittande med bord och tillhörande väntytor. Vid enbart stolsplatser kan ca 100 personer få plats i sessionssalen. I anslutning till sessionssal och personalrum finns möjlighet att sitta ute med utsikt över den vackra parken.

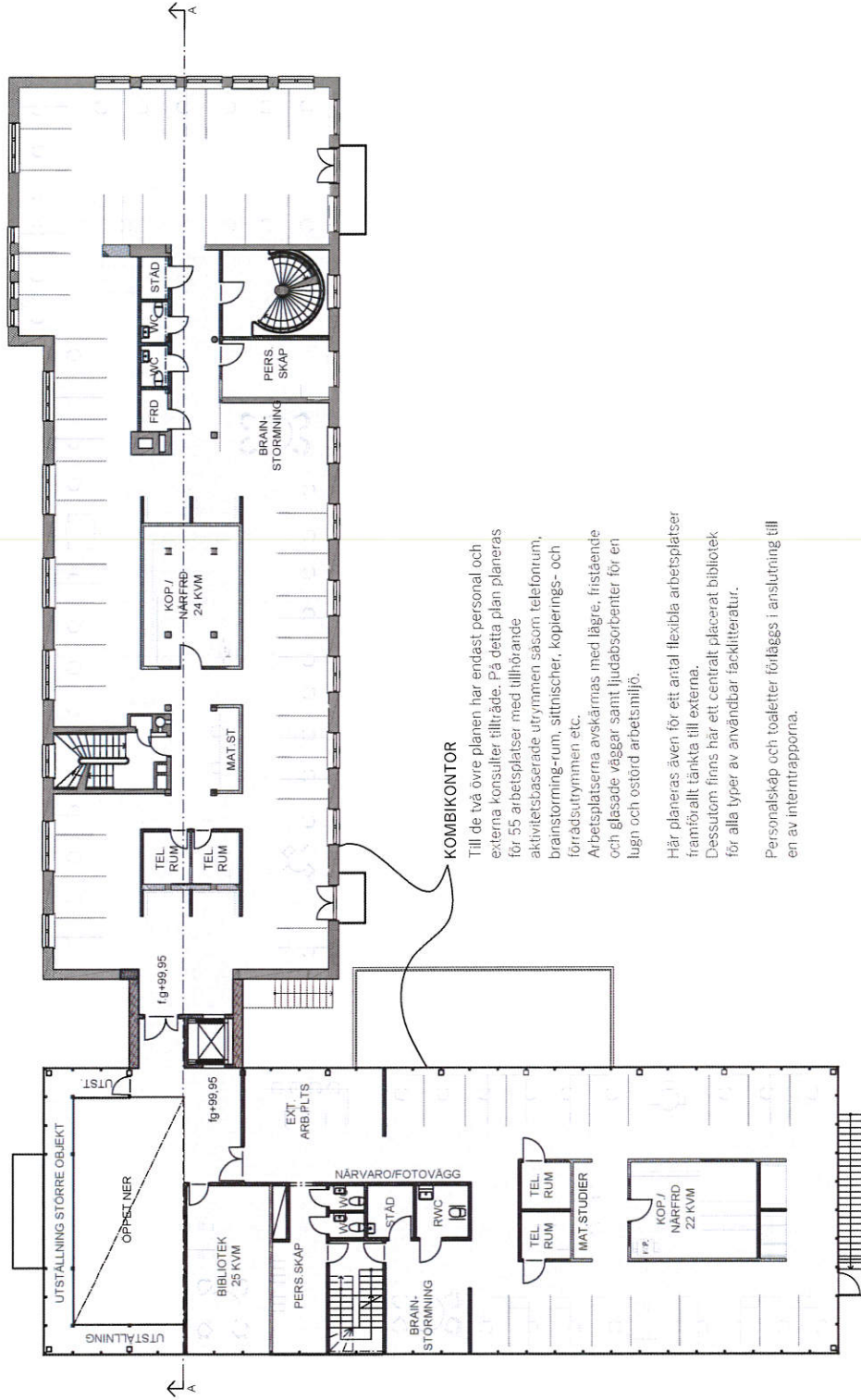
PLANERING

I detta förslag kopplas endast det f d hotellet ihop med en tillbyggnad. "Plastens Hus" fortsätter leva sitt eget liv och integreras inte i projektet. Tillbyggnaden är placerad i detta läge för att ligga så nära stadens entré som möjligt. Här syns det nya kommunhuset väl för alla som passerar förbi.

- ☐ ZON 1 - ALLMÄNHETEN ☐ ZON 2 - BESÖKARE RESP BOENDE ☐ ZON 3 - INTERN PERSONAL & EXTERNA KONSULTER ☐ ZON 4 - TEKNIKUTRYMMEN & KALLAR/VINDSFÖRRÄD



RITNINGAR - FÖRSLAG 3
PLANRITNING PLAN 3 (ÖVRE PLAN)



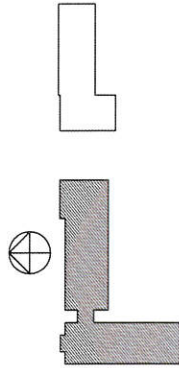
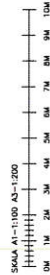
KOMBIKONTOR

Till de två övre planen har endast personal och externa konsulter tillträde. På detta plan planeras för 55 arbetsplatser med tillhörande aktivitetsbaserade utrymmen såsom telefonrum, brainstorming-rum, sittnischer, kopierings- och förädsutrymmen etc. Arbetsplatserna avskämmas med lägre, fristående och glasade väggar samt ljudabsorberer för en lugn och ostörd arbetsmiljö.

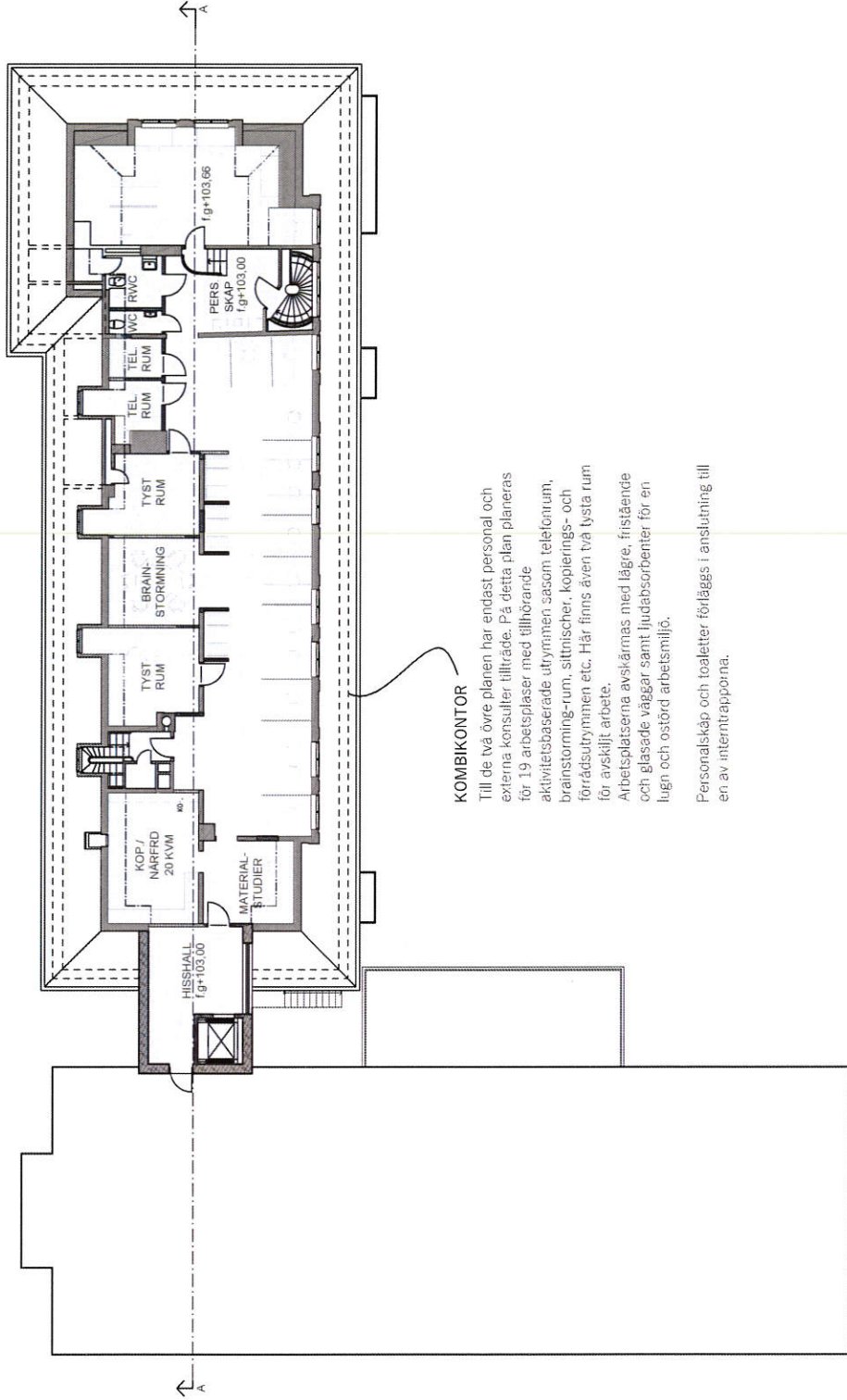
Här planeras även för ett antal flexibla arbetsplatser framförallt tänkta till externa. Dessutom finns här ett centralt placerat bibliotek för alla typer av användbar facklitteratur.

Personalskåp och toaletter förläggs i anslutning till en av intertrapporna.

- ☐ ZON 1 - ALLMÄNHETEN ☐ ZON 2 - BESÖKARE RESP BOENDE ☐ ZON 3 - INTERN PERSONAL & EXTERNA KONSULTER ☐ ZON 4 - TEKNIKUTRYMMEN & KALLARVINDSPORRAD



RITNINGAR – FÖRSLAG 3
PLANRITNING PLAN 4 (VINDSPLAN)

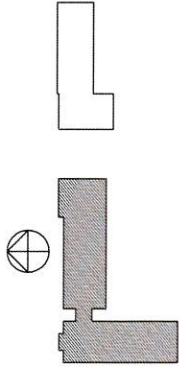
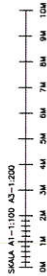


KOMBIKONTOR

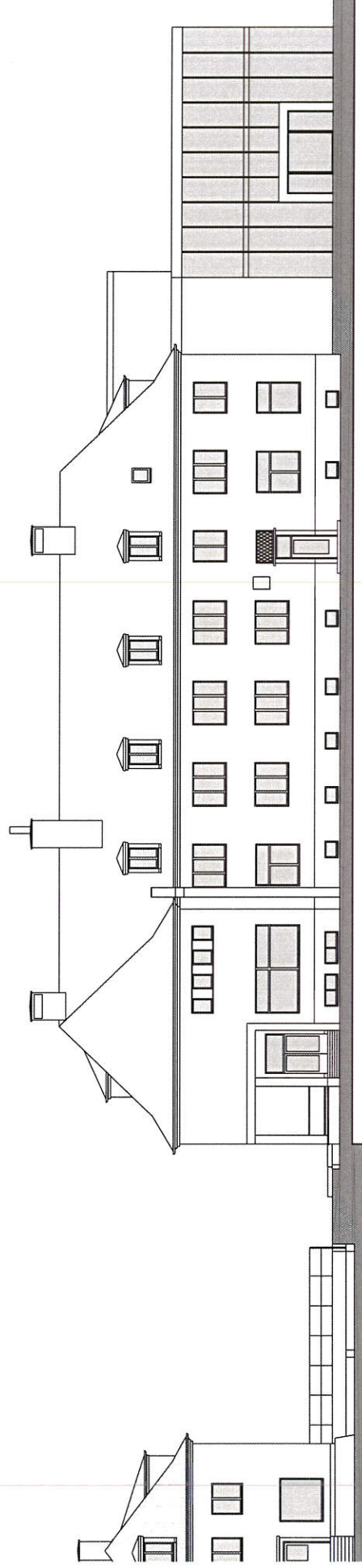
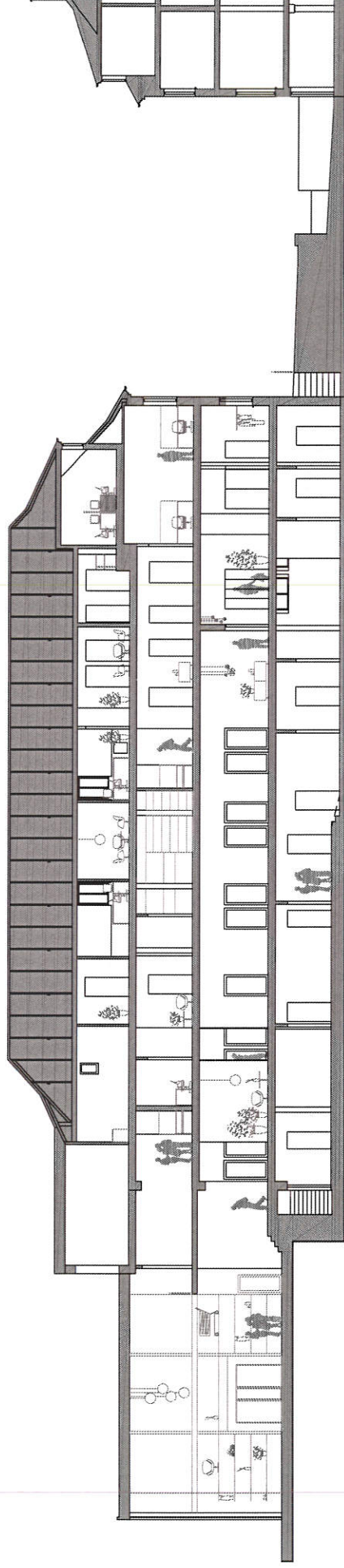
Till de två övre planen har endast personal och externa konsulter tillträde. På detta plan planeras för 19 arbetsplatser med tillhörande aktivitetsbaserade utrymmen såsom telefonrum, brainstorming-rum, sittnischer, kopierings- och förrådsutrymmen etc. Här finns även två tysta rum för avskiltigt arbete. Arbetsplatserna avskärmas med lägre, fristående och glasade väggar samt ljudabsorberer för en lugn och ostörd arbetsmiljö.

Personalskåp och toaletter förläggs i anslutning till en av interntapparna.

- ☐ ZON 1 - ALLMÄNHETEN ☐ ZON 2 - BESÖKARE RESP BOENDE ☐ ZON 3 - INTERN PERSONAL & EXTERNA KONSULTER ☐ ZON 4 - TEKNIKUTRYMMEN & KÄLLARVINDSFÖRRÄD



RITNINGAR - FÖRSLAG 3
SEKTION A-A & FASAD MOT HÄSLEHOLMSVÄGEN



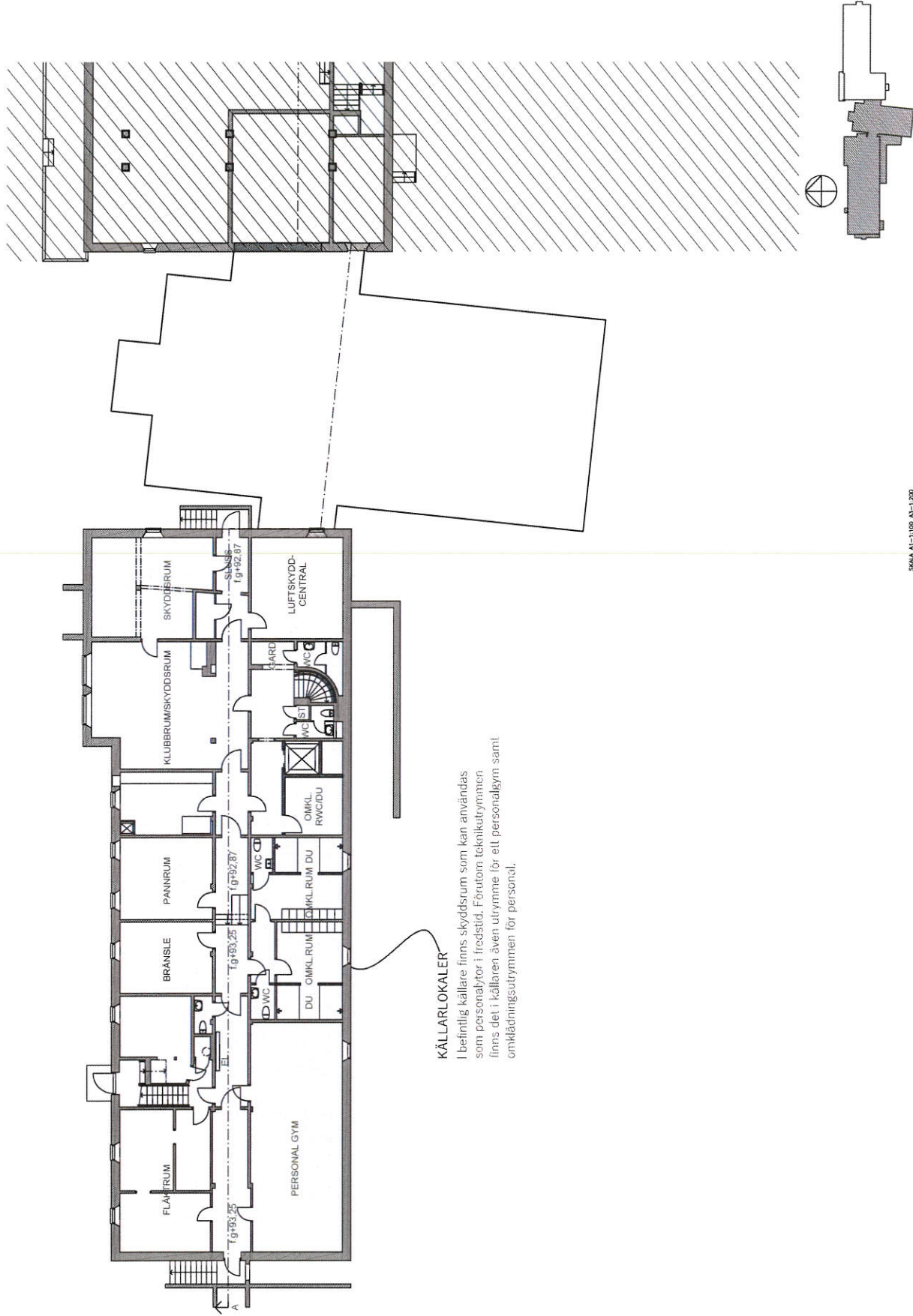
SKALA 1:100
H H H H H H H
0m 1m 2m 3m 4m 5m 6m 7m 8m 9m 10m

SITUATIONPLAN - FÖRSLAG A



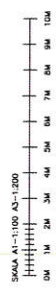
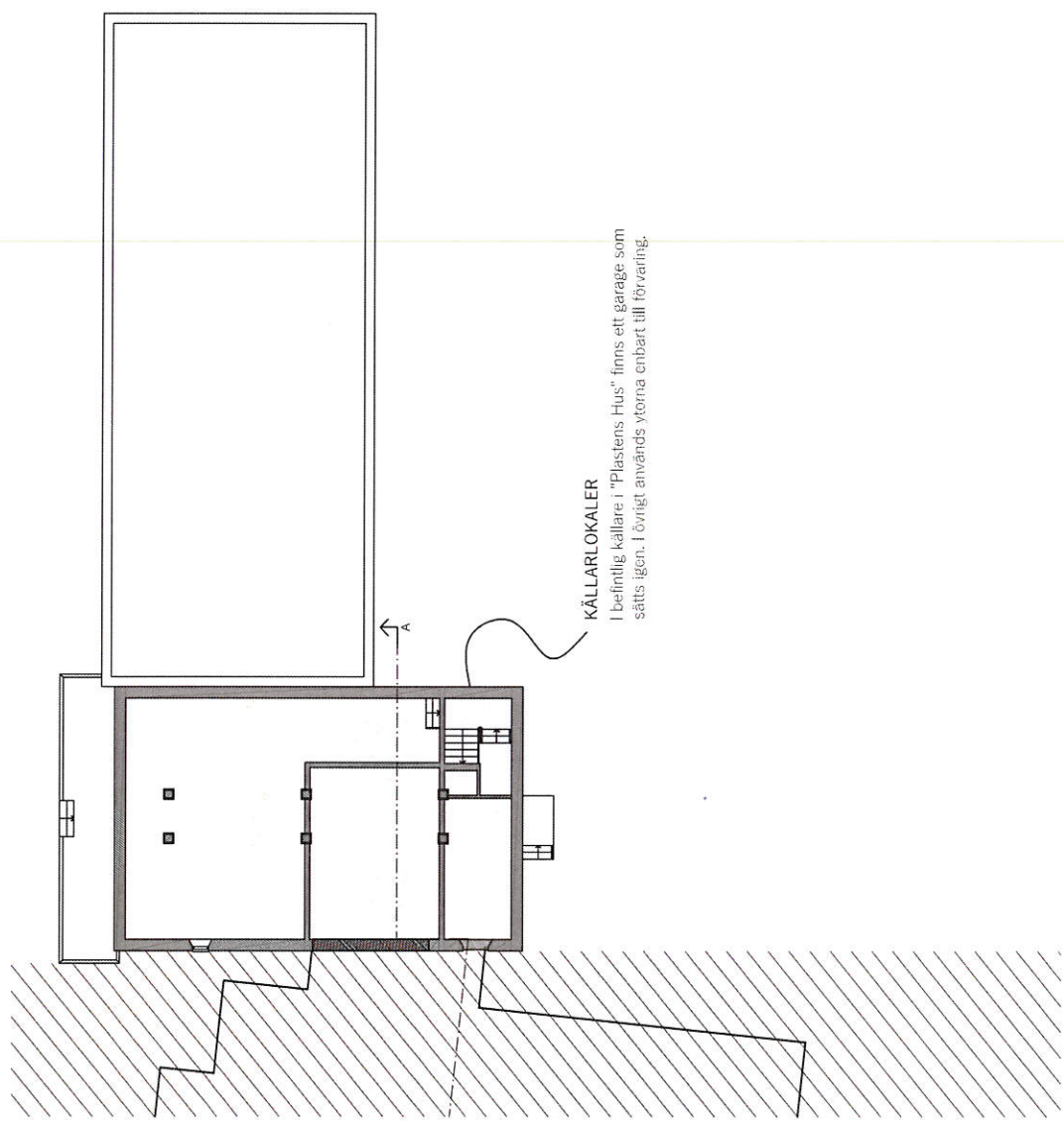
- Tillbyggnad 495 m²
- Omb. av befintliga huvudbyggnader 2455 m²
- Total BRA 2950 m² (varav källare i Plastens Hus 150 m² i princip utan åtgärder)
- Ny parkering mot sydväst med hänsyn till befintliga träd
- Ny lastplats intill Hässleholmsvägen

RITNINGAR - FÖRSLAG A
PLANRITNING PLAN 1 DEL 1 (KÄLLARPLAN)

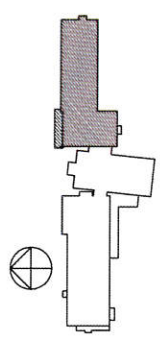


- ☐ ZON 1 - ALLMÄNHETEN ☐ ZON 2 - BESOKARE RESP. BOENDE ☐ ZON 3 - INTERNA PERSONAL & EXTERNA KONSULTER ☐ ZON 4 - TEKNIKUTRYMMEN & KÄLLARVINDSFÖRRÄD

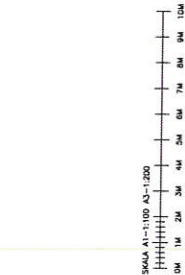
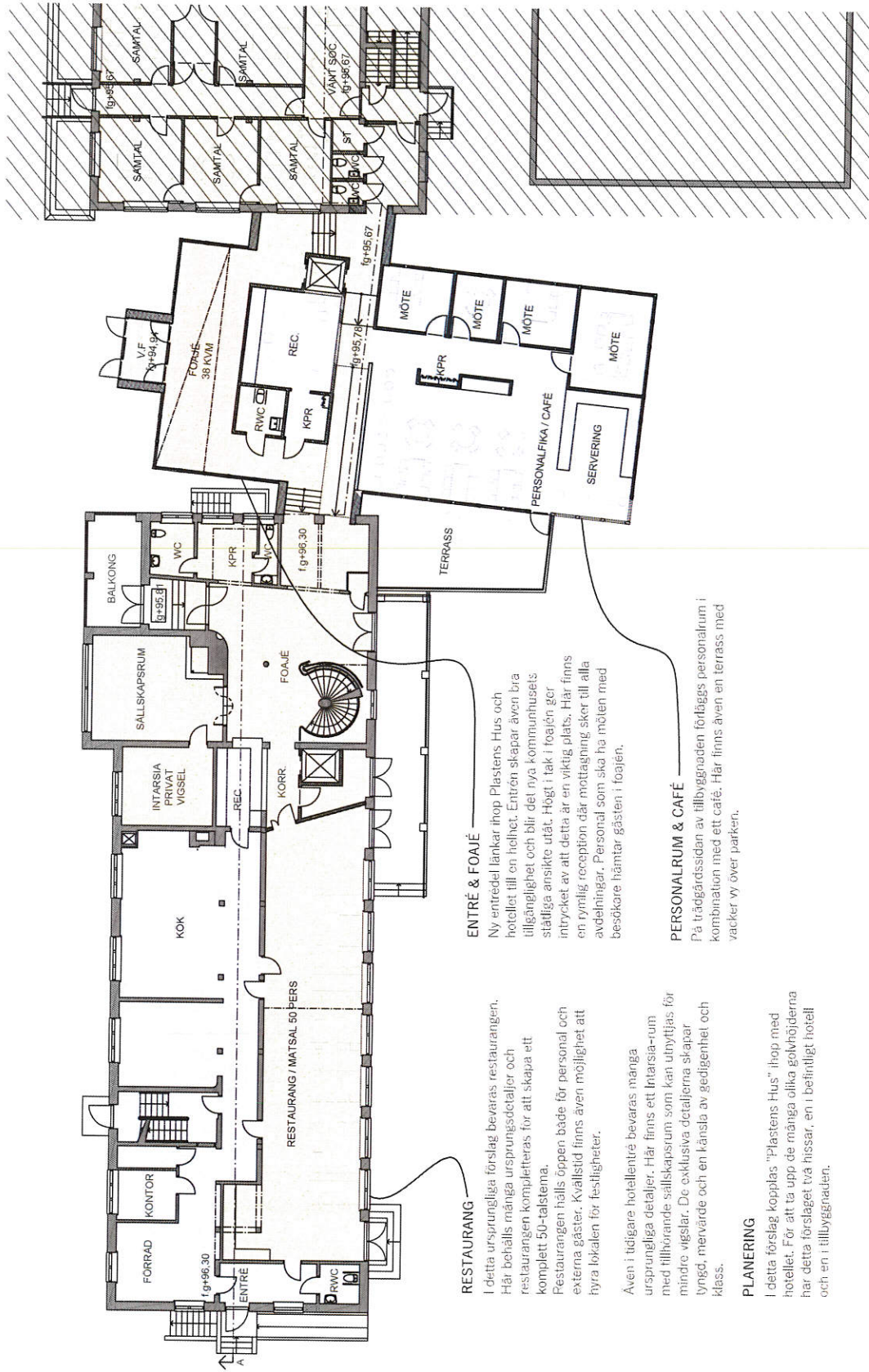
RITNINGAR - FÖRSLAG A
PLANRITNING PLAN 1 DEL 2 (KÄLLARPLAN)



- ☐ ZON 1 - ALLMÄNHETEN
- ☐ ZON 2 - BESÖKARE RESP. BOENDE
- ☐ ZON 3 - INTERN PERSONAL & EXTERNA KONSULTER
- ☐ ZON 4 - TEKNIKUTRYMMEN & KÄLLARVINDSFÖRRÄD

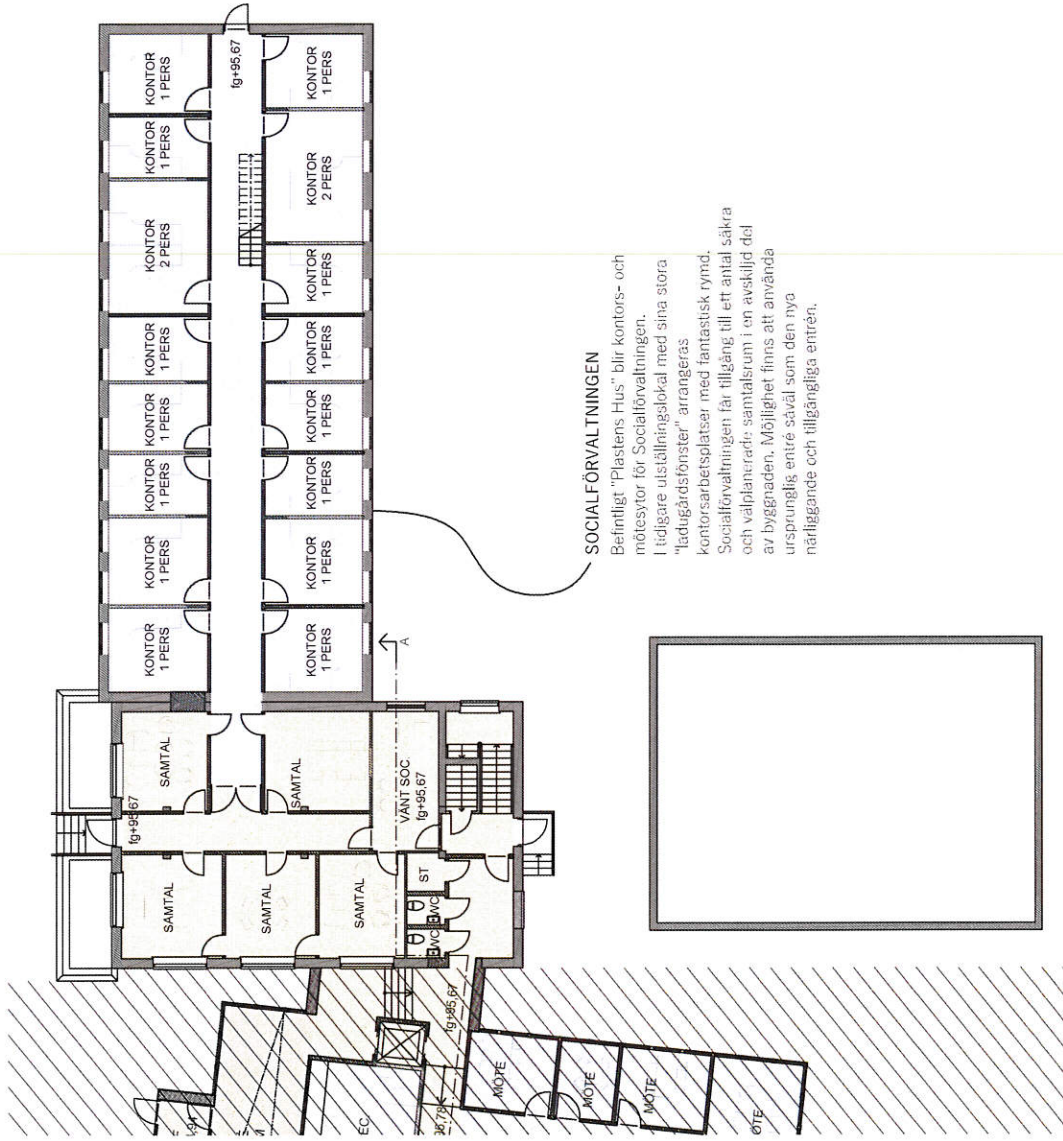


RITNINGAR - FÖRSLAG A
PLANRITNING PLAN 2 DEL 1 (ENTRÉPLAN)



- ☐ ZON 1 - ALLMÄNHETEN ☐ ZON 2 - BESÖKARE RESP. BOENDE ☐ ZON 3 - INTERN PERSONAL & EXTERNA KONSULTER ☐ ZON 4 - TEKNIKUTRYMMEN & KALLARVINDSFÖRRÄD

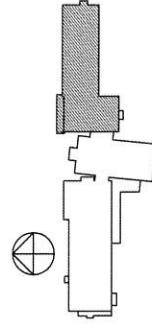
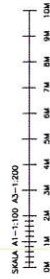
RITNINGAR - FÖRSLAG A
PLANRITNING PLAN 2 DEL 2 (ENTRÉPLAN)



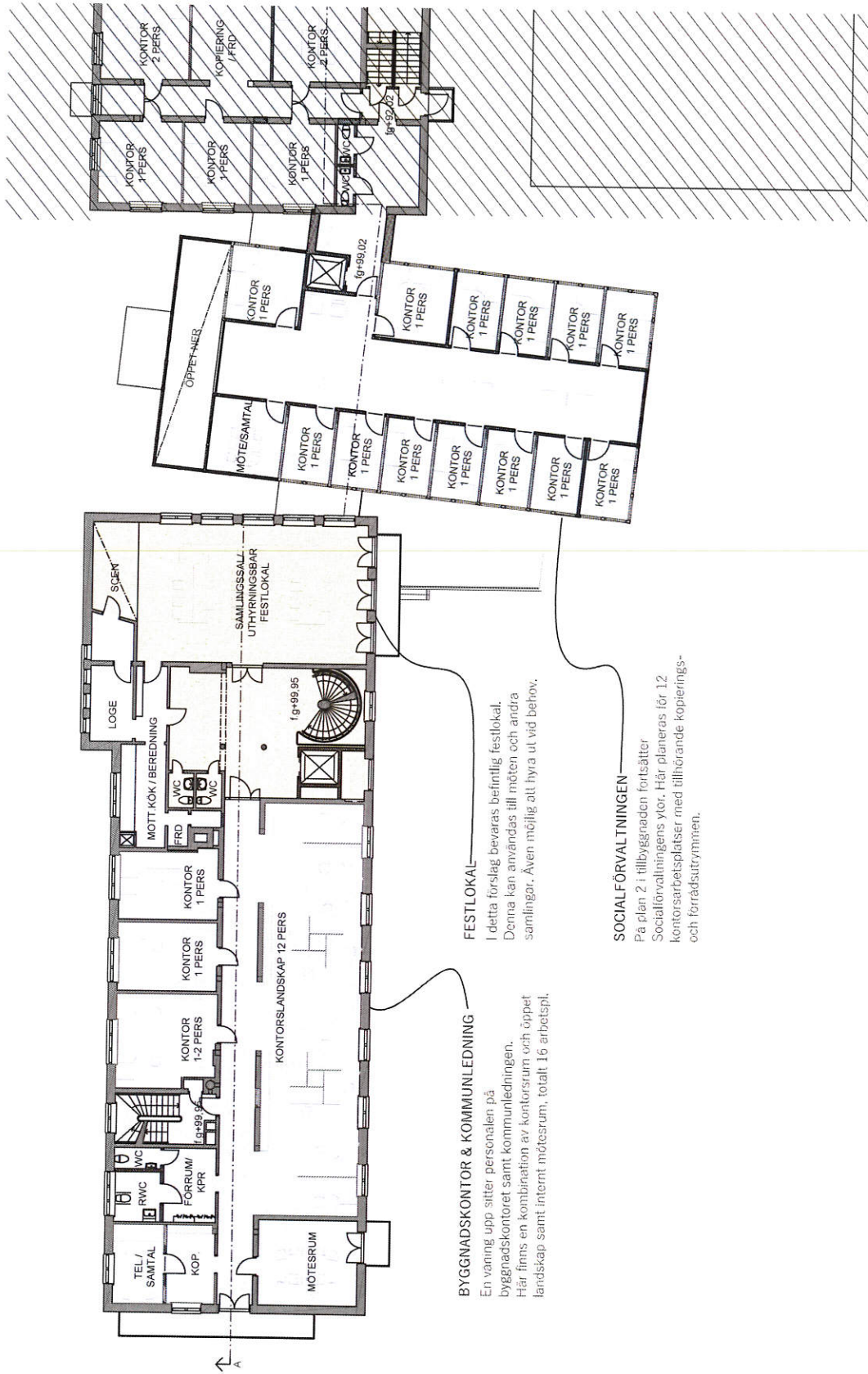
SOCIALFÖRVALTNINGEN

Befintligt "Plastens Hus" blir kontors- och mötesytor för Socialförvaltningen. I tidigare utställningslokal med sina stora "ladugårdsfönster" arrangeras kontorsarbetsplatser med fantastisk rymd. Socialförvaltningen får tillgång till ett antal säkra och valplanerade samtalrum i en avskild del av byggnaden. Möjlighet finns att använda ursprunglig entré såväl som den nya närliggande och tillgängliga entrén.

- ☐ ZON 1 - ALLMÄNHETEN ☐ ZON 2 - BESÖKARE RESP. BOENDE ☐ ZON 3 - INTERN PERSONAL & EXTERNA KONSULTER ☐ ZON 4 - TEKNIKUTRYMMEN & KÄLLARVINDSFÖRRÅD



RITNINGAR - FÖRSLAG A PLANRITNING PLAN 3 DEL 1 (ÖVRE PLAN)

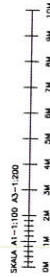


BYGGNADSKONTOR & KOMMUNLEDNING
En våning upp sitter personalen på byggnadskontoret samt kommunledningen. Här finns en kombination av kontorsrum och öppet landskap samt internt mötesrum, totalt 16 arbetspl.

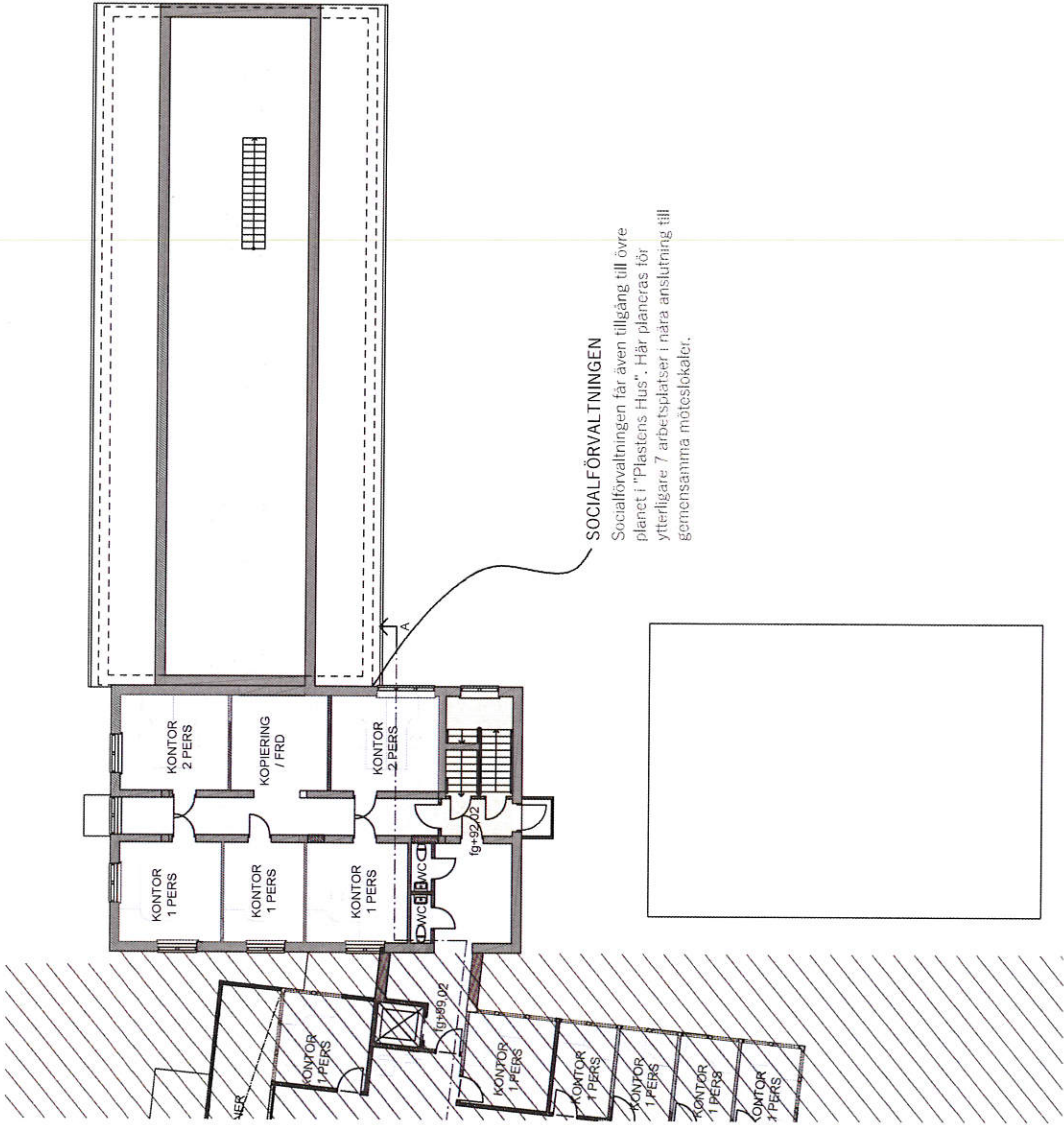
FESTLOKAL
I detta förslag bevaras befintlig festlokal. Denna kan användas till möten och andra samlingar. Även möjlig att hyra ut vid behov.

SOCIALFÖRVALTNINGEN
På plan 2 i tillbyggnaden fortsätter Socialförvaltningens ytor. Här planeras för 12 kontorsarbetsplatser med tillhörande kopierings- och förrådsutrymmen.

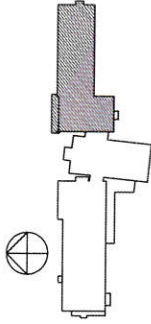
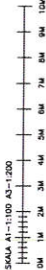
- ☐ ZON 1 - ALLMÄNHETEN ☐ ZON 2 - BESÖKARE RESP BOENDE ☐ ZON 3 - INTERN PERSONAL & EXTERNA KONSULTER ☐ ZON 4 - TEKNIKUTRYMMEN & KALLARVINDSFÖRRAD



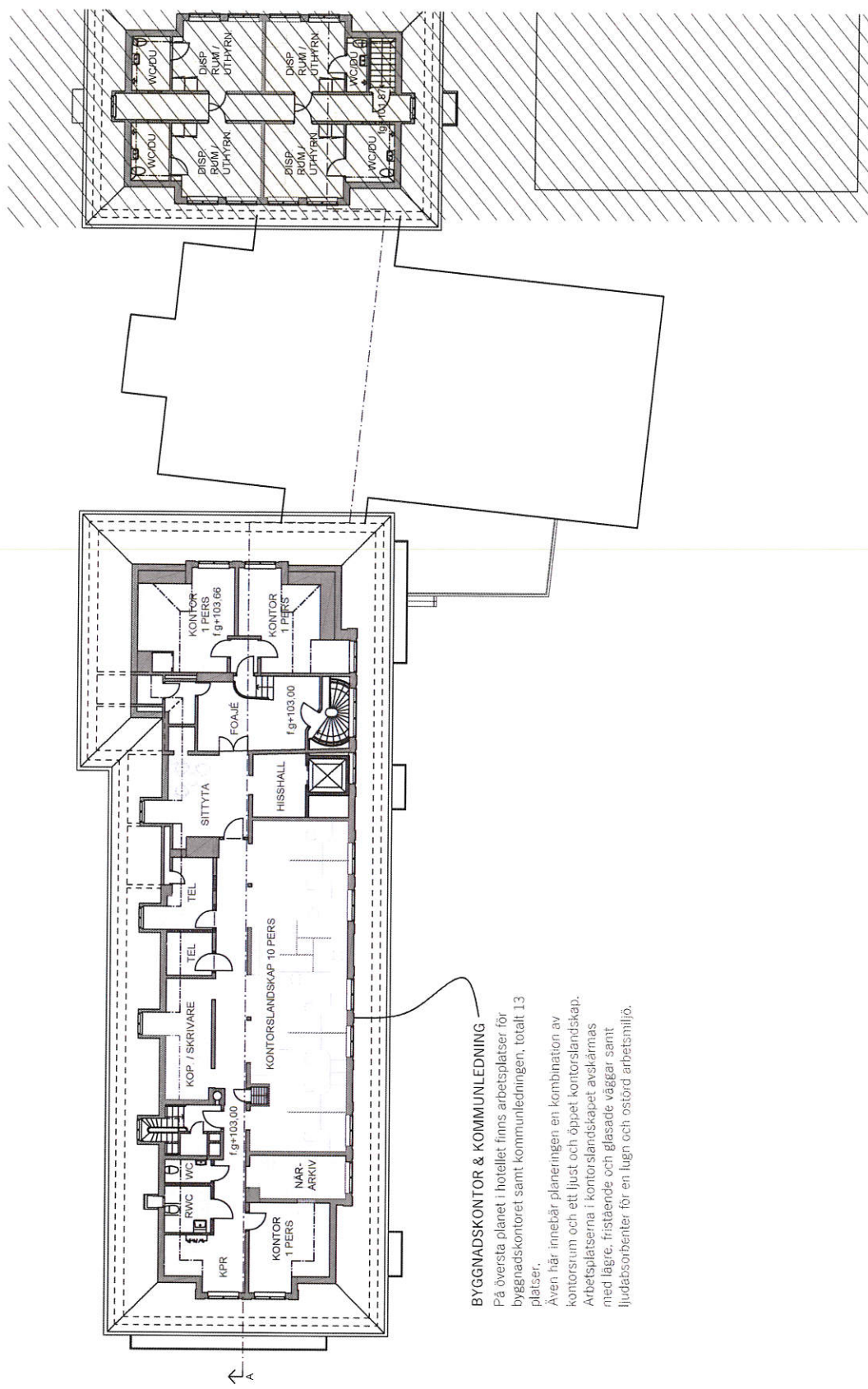
RITNINGAR - FÖRSLAG A
PLANRITNING PLAN 3 DEL 2 (ÖVRE PLAN)



- ☐ ZON 1 - ALLMÄNHETEN ☐ ZON 2 - BESOKARE RESP. BOENDE ☐ ZON 3 - INTERN PERSONAL & EXTERNA KONSULTER ☐ ZON 4 - TEKNIKUTRYMMEN & KALLARVINDSFÖRRAD



PLANRITNING PLAN 4 DEL 1 (VINDSPLAN)



BYGGNADSKONTOR & KOMMUNLEDNING

På översta planet i hotellet finns arbetsplatser för byggnadskontoret samt kommunledningen, totalt 13 platser.

Även här innebär planeringen en kombination av kontorsrum och ett ljust och öppet kontorslandskap. Arbetsplatserna i kontorslandskapet avskärmas med lägre, fristående och glasade väggar samt ljudabsorberer för en lugn och ostörd arbetsmiljö.

ZON 1 - ALLMÄNHETEN

ZON 2 - BESÖKARE RESP BOENDE

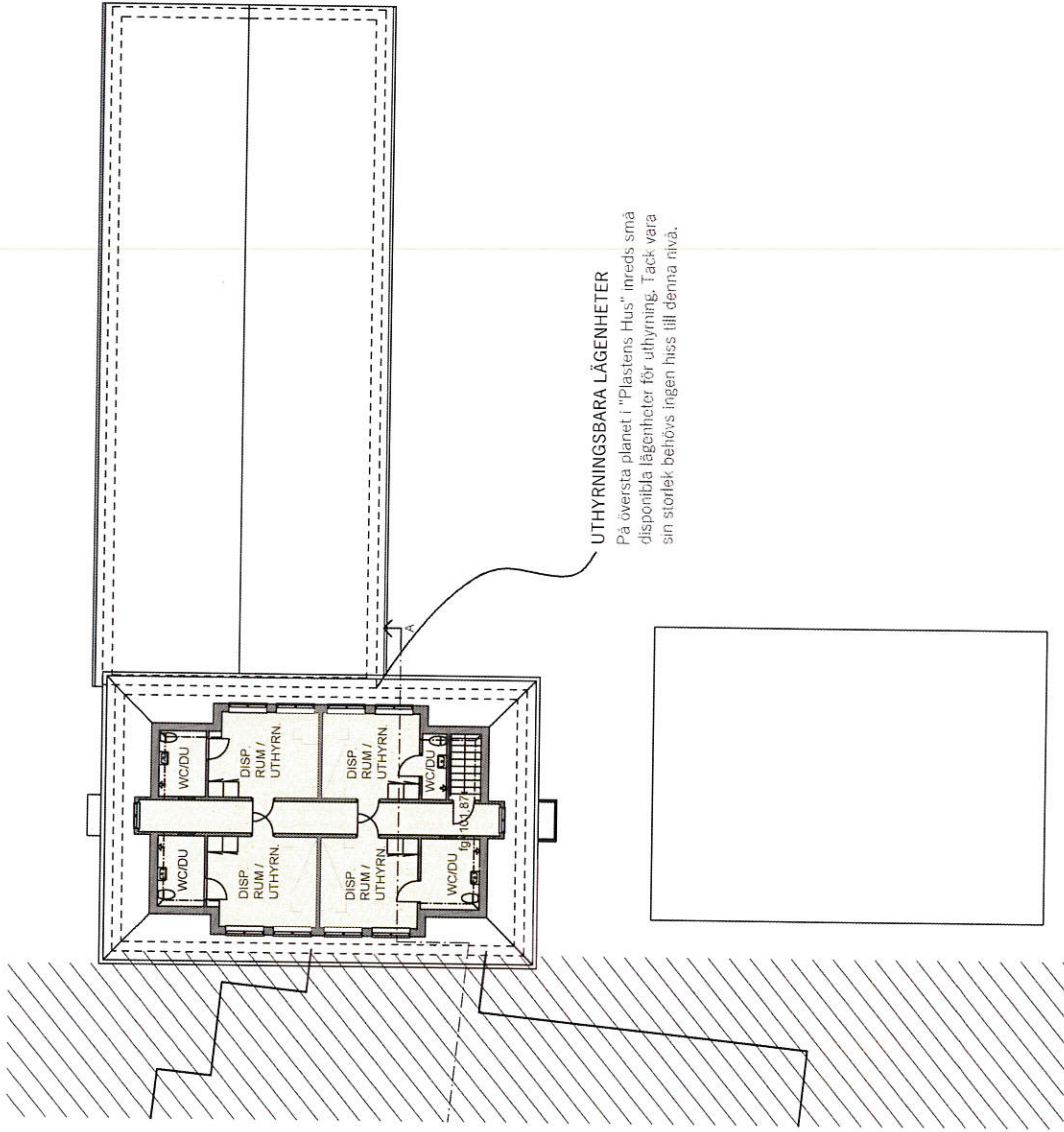
☐ ZON 3 - INTERN PERSONAL & EXTERNA KONSLTER

ZON 4 - TEKNIKUTRYMMEN
& KALLAR/VINDSFÖRRÄD

SKALA 1:1-100 A3-1:200

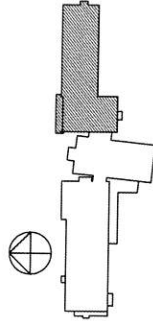
AKONSULT
ARKITEKTER & INGENJÖRER

RITNINGAR - FÖRSLAG A
PLANRITNING PLAN 4 DEL 2 (VINDSPÄN)



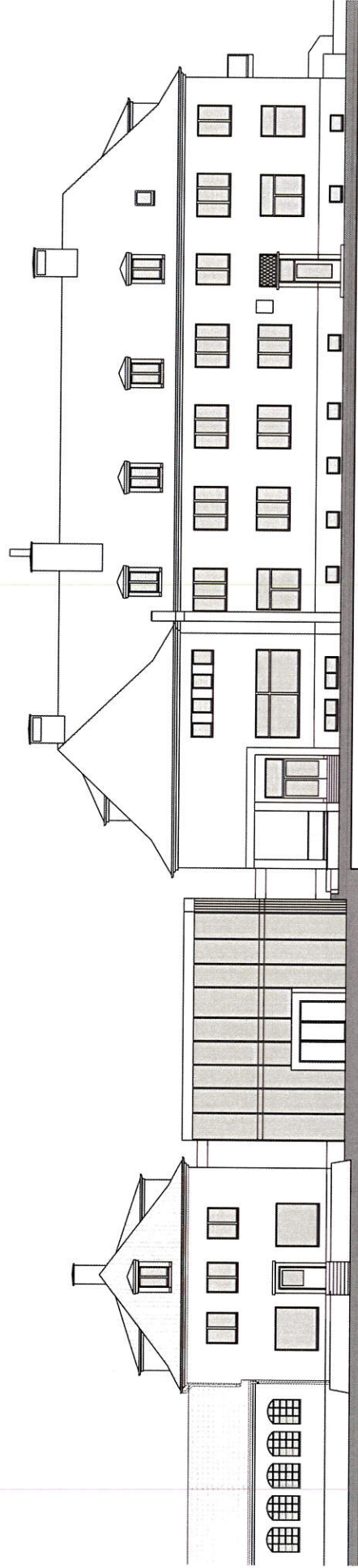
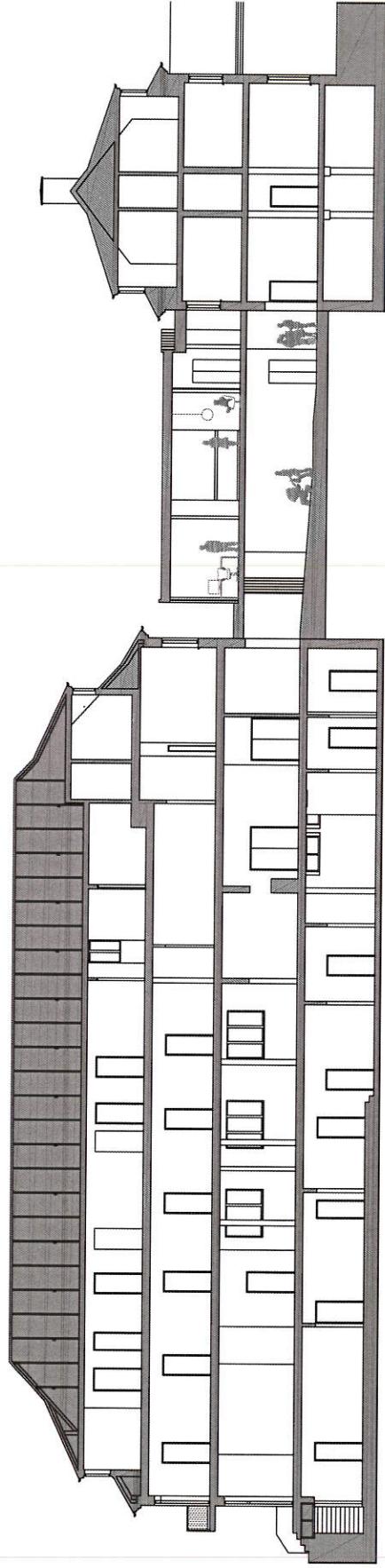
- ☐ ZON 1 - ALLMÄNHETEN ☐ ZON 2 - BESÖKARE RESP. BOENDE ☐ ZON 3 - INTERN PERSONAL & EXTERNA KONSULTER ☐ ZON 4 - TEKNIKUTRYMMEN & KALLARVINDSFÖRÄD

SKALA 1:1000 A3-1:200
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100



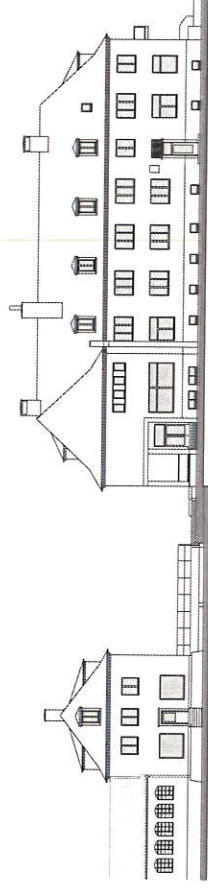
RITNINGAR - FÖRSLAG A

SEKTION A-A & FASAD MOT HÄSLEHOLMSVÄGEN

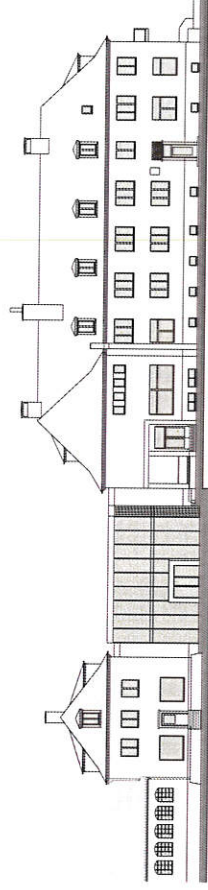


SKALA A1=1:100 A2=1:200
0M 1M 2M 3M 4M 5M 6M 7M 8M 9M 10M

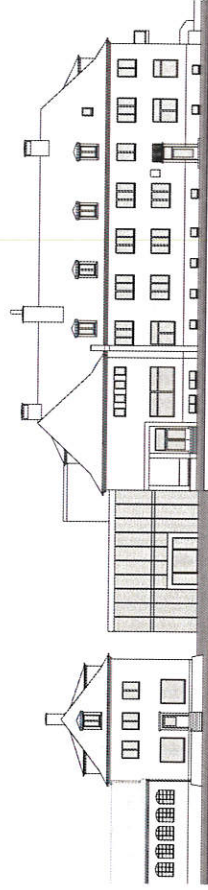
JÄMFÖRELSE - FASAD MOT HÄSSLEHOLMSVÄGEN



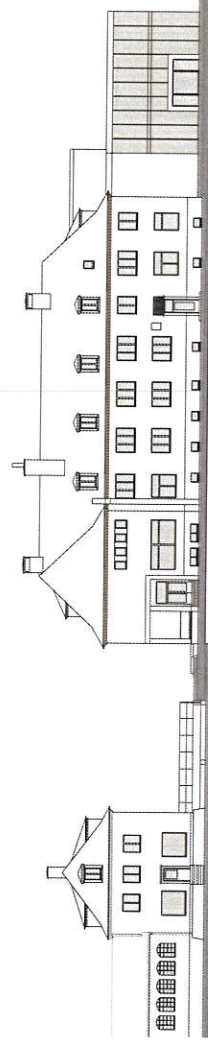
BEFINTLIGT LÄGE



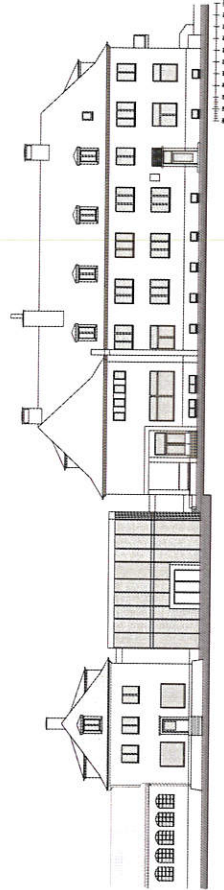
FÖRSLAG 1



FÖRSLAG 2



FÖRSLAG 3



FÖRSLAG A