

Plats och tid: Sessionssal Oderljunga/Gustavsborg kl. 16:00-16:20

Beslutande  
Kim Svitzer (PF), ordförande  
Birger Henriksen (SD), vice ordförande  
Anders Westerlund (S), ledamot  
Patrik Ströbeck (M), tjänstgörande ersättare  
Anders Jelander (VIP), ledamot

Övriga deltagande  
Ingvar Dehlin (SD), ersättare  
Nils-Börje Jönsson (C), ersättare  
Kent Hamacek (VIP), ersättare  
Mattias Bjellvi, stadsarkitekt/plan- och byggchef  
Erika Åström, sekreterare  
Magnus Johansson, bygglovshandläggare  
Toni Jokikokko, controller

Utses att justera Anders Jelander

Justeringens datum och plats 2026-04-23 Plan- och byggförvaltningen

Paragrafer  
17-23

Ordförande

Kim Svitzer

Sekreterare

Erika Åström

Justerare

Anders Jelander

---

Anslaget publiceras

2026-04-24

Anslaget tas bort

2026-05-15

Förvaringsplats för protokollet Plan- och byggförvaltningen

**Innehåll**

	Val av justerare och justeringsdag		
	Dagordning		
§ 17	Plan- och byggchef informerar, 2026	2026/1	3
§ 18	Bygglov ändrad användning	2026/12	4 - 5
§ 19	Behovsanalys för byggnadsnämndens- och plan- och byggförvaltningens verksamhetsområde	2026/9	6 - 7
§ 20	Äskande - behov av uppgradering till kommunlicens	2026/13	8 - 9
§ 21	Anmälan delegeringsbeslut, 2026	2026/3	10
§ 22	Anmälan av meddelandelista, 2026	2026/4	11
§ 23	Delgivningar, 2026	2026/5	12

## Byggnadsnämnden

§ 17

### **Plan- och byggchef informerar, 2026**

2026/1

#### **Sammanfattning**

Information om rekrytering av bygglovhandläggare/byggnadsinspektör, plan- och byggchef avslutar sin anställning i juni samt det pågående arbetet med kommande organisationsförändring.

#### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse 2026-04-07

#### **Byggnadsnämnden beslutar,**

Att notera informationen och lägga den till handlingarna

## Byggnadsnämnden

§ 18

### **Bygglov ändrad användning** 2026/12

#### **Sammanfattning**

Ansökan avser ändrad användning till uppställning av lastbilar i anslutning till transportverksamhet på fastigheten Guldsmeden 2 i Perstorp. Verksamheten omfattar upp till cirka 30 lastbilar vid hög belastning, normalt cirka 10–15 fordon vardagar. Uppställningen är tillfällig och kopplad till pågående transportuppdrag samt chaufförers lagstadgade vilotid.

Ingen hantering av farligt gods i form av lastning, lossning eller omlastning sker på fastigheten.

#### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse 2026-03-27

Situationsplan

Verksamhetsbeskrivning

Yttrande från Söderåsens miljöförbund

Yttrande från Räddningstjänsten

Yttrande från Trafikverket

Inkomna synpunkter från sakägare (6st)

Bullerbeskrivning

Verksamhetsbeskrivning

Risk och säkerhetsredovisning

#### **Byggnadsnämnden beslutar,**

att bevilja Samat Nordic AB, org.nr 556181-4103, bygglov för ändrad verksamhet i form av uppställning av lastbilar på fastigheten Guldsmeden 2 i Perstorps kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

att fastställa avgiften för bygglovet till 9900 kronor i enlighet med gällande taxa.

att förena beslutet med nedanstående villkor.

#### **Villkor**

1. Verksamheten ska bedrivas i enlighet med inlämnad verksamhetsbeskrivning.
2. Ingen lastning, lossning, omlastning eller annan hantering av farligt gods får ske på fastigheten.
3. Dagvatten ska hanteras genom de skyddsåtgärder som redovisats, inklusive brunnsfilter och möjlighet att tätta dagvattenbrunnar.
4. Rutiner för hantering av spill och avfall, inklusive farligt avfall, ska finnas.
5. Tomgångskörning ska begränsas till vad som är nödvändigt.

## Byggnadsnämnden

Startbesked krävs inte för den aktuella åtgärden.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

### Beslutet skickas till

- Sökande (Samat Nordic AB)
- Berörda sakägare
- Söderåsens miljöförbund
- Räddningstjänsten
- Trafikverket
- Bygglovshandläggare

## Byggnadsnämnden

§ 19

### **Behovsanalys för byggnadsnämndens- och plan- och byggförvaltningens verksamhetsområde** 2026/9

#### **Sammanfattning**

Denna behovsanalys för byggnadsnämndens och plan- och byggförvaltningens verksamhetsområde är ett underlag inför budget 2027 och en kommande organisationsöversyn. Det beskriver verksamhetens ansvar, nuvarande resurser och identifierade behov för att säkerställa en hållbar och effektiv samhällsutveckling. Ärendet har hanterats på byggnadsnämndens sammanträde 2026-03-18, §13 där ärendet återremitterades för att omarbetas från äskande till behovsanalys.

Plan- och byggförvaltningen handlägger ärenden till byggnadsnämnden och kommunstyrelsen enligt plan- och bygglagen såsom bygglov, anmälningsärenden, tillsyn, detaljplaner, kart- och mätfrågor samt lantmäteriärenden. Plan- och byggförvaltningen ansvarar för även översiktsplanering, övergripande trafikplanering, mark- och exploateringsfrågor, bostadsförsörjning, strategiska miljöfrågor, e-tjänster m.m.

**Behov av ytterligare bygglovshandläggare/byggnadsinspektör**

Det finns ett akut behov av att anställa en bygglovshandläggare/byggnadsinspektör på tillsvidarebasis för att undvika sårbarhet i verksamheten med tanke på kommande tjänstledighet för nuvarande handläggare. Alternativ som vikariat är inte långsiktigt hållbart då det bedöms som mycket svårt att rekrytera erfaren personal. Konsultlösningar bedöms som mycket kostsamma och ger inte den kontinuitet i verksamheten som behövs för god service. Denna rekrytering bör prioriteras och hanteras av personalutskottet. På sikt behöver ytterligare en bygglovshandläggare anställas utifrån genomförd resursberäkning.

Kopplat till tillsynsarbetet krävs att medel avsätts årligen för kostnader som uppstår om kommunen måste stå för rivningskostnader och andra utlägg i samband med åtgärdande av ovårdade fastigheter. Fastighetsägaren ska stå för kostnader, men om medel saknas får kommunen ligga ute med kostnaderna för kronofogdemyndighetens hantering

**Miljöstrategitjänst**

Behov finns av en miljöstrateg på minst 50 procent, som kan driva och samordna kommunens miljö- och hållbarhetsarbete, inklusive klimatplanering, naturvård och miljöplanering. Tidigare samverkan med andra kommuner har upphört och uppgifterna hanteras idag av planarkitekt/stadsarkitekt.

**Mark- och exploateringsingenjör**

Rollen behövs för att hantera kommunens mark- och exploateringsfrågor juridiskt, ekonomiskt och tekniskt, inklusive projektledning, avtal, fastighetsrätt och marknadsföring. Dessa uppgifter sköts för närvarande av plan- och byggchefen.

**Projektanställning för kulturmiljöinventering**

Ett 18-månaders projekt behövs för att inventera kommunens kulturmiljöer och skapa ett kulturmiljöprogram som stödjer bygglov, planprocesser och tillsyn. Detta är viktigt för rättssäkerhet och kvalitetssäkring enligt nya lagkrav. Det finns möjlighet att söka medel från Länsstyrelsen för delar av finansieringen.

## Byggnadsnämnden

### Infrastrukturstrateg

En tjänst om 50 procent behövs för att samordna och driva långsiktig infrastrukturplanering, samverka med myndigheter och regionala aktörer samt upphandling och genomförande av investeringar. Detta stärker kommunens kapacitet för hållbar tillväxt och trygg infrastruktur.

Sammanställning av kostnader uppgår till Budgetår 2027 3,9 mkr. Budgetår 2028 3,6 mkr. Budgetår 2029 3,3 mkr. Medel kan sökas för kulturmiljöinventering från länsstyrelsen upptill 500 tkr.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, denna handling

Kostnadsberäkningar för behovsanalys 2027 och framöver

Underlag bygglovhandläggare/byggnadsinspektör

### Byggnadsnämnden beslutar,

att ställa sig bakom föreliggande behovsanalys som underlag för budget 2027 samt uppdrag om organisationsöversyn av den kommunala organisationen samt fördelning av resurser mellan nämnderna

### Beslutet skickas till

Budgetberedningen

Kommundirektör

Plan- och byggchef

Ekonomichef

Controller

### Protokollsanteckning:

”Protokollsanteckning punkt 5. Behovsanalys .

Sverigedemokraterna Perstorp anser att ytterligare personal till byggnadsförvaltningen är av stor vikt framöver för att kunna nå mål, utvecklingen långsiktigt för Kommunen.

Dock är vi av den åsikt att direktiv och framtida beslut skall tas i hänsyn till mest ekonomiskt, mest nytta för medborgarna och att alla "klimatmål" skall implementeras i minsta möjliga mån.

(Natur och miljö är inte "klimat " så alla förstår och inser det)

Birger Henriksen

Sverigedemokraterna Perstorp”

## Byggnadsnämnden

§ 20

### **Äskande - behov av uppgradering till kommunicens** 2026/13

#### **Sammanfattning**

Behov av uppgradering till kommunicens för GIS-plattformen  
Den GIS-plattform vi har idag har stor potential att hantera av geografisk information i form av kartor, webbaserade applikationer, analyser och olika verktyg. Dessa underlättar och effektiviserar arbetet för våra verksamheter inom kommunernas områden så som samhällsbyggnad, teknisk förvaltning, miljö, planering, krisberedskap, service till invånare med mera. Detta är således prioriterat. Bilden av behovet delas av samtliga ingående kommuner inom 6K.

Att se information samlat i kartor ger oftast en väldigt tydlig och överskådlig bild, som de flesta har lätt att tolka.

Att ha data samlat i ett och samma GIS-system är underhålls- och säkerhetsmässigt smidigt.

Begränsningar med nuvarande licens För att fullt ut kunna nyttja vårt GIS-system, samt att kunna arbeta vidare på det sätt som vi gör redan idag, behöver vi uppgradera licensen till en kommunicens (delat på våra 6 kommuner).

Den OEM-licens vi har idag innebär att plattformen endast får användas för de datamängder och funktioner som ingår i de moduler vi köpt. Det vill säga, vi får endast nyttja de delar som vi betalar för. Lager som vi får hantera är grund/primär-karta, detaljplaner, samt trafikdata i form av vägar och trafikföreskrifter.

Verksamhetsområden som inte kan hanteras utan licensuppgradering: I nuläget används GIS-plattformen för ett flertal verksamhetsområden som inte omfattas av nuvarande licensavtal. Utan uppgradering till kommunicens kan vi inte längre arbeta med exempelvis dessa områden:

- Park- och grönytelager inklusive till exempel beläggningar, planteringar, lekplatser, bänkar, papperskorgar som kommunen ansvarar över och driftar. (gäller samtliga utom Bjuv)
- Underhålls- och skötselplaner av olika slag
- Trygghetssamordning,
- Krishantering, beredskap
- Grävsamordning,
- Belysning
- Vinterväghållning
- Mark- och exploatering
- Kollektivtrafik
- Skolskjutsplanering
- Turism, uppleva och göra
- Hemvårdsområden
- Markförsäljning

## Byggnadsnämnden

- Miljödata, så som bergvärme, livstillsyn, radonmätningar, ytjordvärme m.m.
- Tillsynsobjekt av olika slag
- Klimat
- Lediga tomter
- Avtal
- Kulturmiljö
- Markföroreningar
- Skyltar
- Analyser och utredningar
- Bostadsförsörjning
- Förtätningsstrategi

Med en kommunlicens får vi:

- Fortsätta arbeta med samtliga ovan nämnda verksamhetsområden
- Frihet att skapa och ajourhålla obegränsat antal lager och arbetsområden
- Betydligt fler användarlicenser vilket ger oss möjlighet till större spridning av GIS ut i verksamheterna
- Möjlighet att arbeta med 3D-data
- Tillgång till fler analysverktyg
- Använda GIS-plattformen obegränsat
- Fortsätta arbeta med ett GIS-system.

Detta är således prioriterat och viktigt för utveckling och effektivisering av hela den kommunala verksamheten.

**Kostnad: Budgetår 2027, 44 tkr. Budgetår 2028, 75 tkr. Budgetår 2029 och framöver 106 tkr. Kostnadsfördelning sker mellan plan och bygg och teknik och service.**

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2026-04-07

### Byggnadsnämnden beslutar,

att ställa sig bakom förslaget till äskande samt att överlämna detsamma till budgetberedningen inför budget 2027

### Beslutet skickas till

Ekonomichef  
Plan- och byggchef  
Budgetberedningen

## Byggnadsnämnden

§ 21

### **Anmälan delegeringsbeslut, 2026**

2026/3

#### **Sammanfattning**

Redovisning av delegeringsbeslut för perioden 2026-03-04–2026-04-08.

BYGG – Bygglov och andra bygg- och anmälningsärenden.

#### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse, 2026-04-09

Delegationsbeslutslistan perioden 260304-260408

#### **Byggnadsnämnden beslutar,**

att notera besluten

#### **Beslutet skickas till**

Bygglovshandläggare

## Byggnadsnämnden

§ 22

### **Anmälan av meddelandelista, 2026**

2026/4

#### **Sammanfattning**

Redovisning av meddelandelistan för perioden 2026-03-04 – 2026-04-08.

#### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse

Meddelandelista 2026-03-04 – 2026-04-08

#### **Byggnadsnämnden beslutar,**

att notera informationen

## Byggnadsnämnden

§ 23

### **Delgivningar, 2026**

2026/5

#### **Sammanfattning**

Föreligger beslut från kommunfullmäktige 2026-03-25, avser förändring av budgetprocessen.

#### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse

#### **Byggnadsnämnden beslutar,**

att notera delgivningarna