

Plats och tid: Datasalen/Plan- och byggförvaltningen, Digitalt via Netpublicator
kl. 14:10-15:25

Beslutande
Hans Stifors (PF), ordförande
Boel Rosdahl (S), vice ordförande,
Nils-Börje Jönsson (C), ledamot, via länk
Patrik Ströbeck (M), ledamot, via länk
Anders Jelander (SD), ledamot, via länk

Övriga deltagande
Birger Månsson (PF), ersättare, via länk
Christer Tingren (C), ersättare, via länk
Birger Henriksen (SD), ersättare, via länk
Mattias Bjellvi, stadsarkitekt/plan- och byggchef
Veronica Jönsson, nämndsekreterare
Marcus Ekström, planarkitekt, via länk
Durim Selmani, byggnadsinspektör
Karoline Karlsson, controller, via länk §2

Utses att justera Boel Rosdahl

Justeringens datum och plats 2021-02-08 Plan- och byggförvaltningen

Paragrafer
1-10

Ordförande

Hans Stifors

Sekreterare

Veronica Jönsson

Justerare

Boel Rosdahl

Anslaget publiceras

2021-02-09

Anslaget tas bort

2021-03-02

Förvaringsplats för protokollet

Kommunhuset

Innehåll

	Val av justerare och justeringsdag		
	Dagordning		
§ 1	Stadsarkitekt/Plan- och byggchefen informerar - 2021	2021/2	3
§ 2	Ekonomisk Rapport 2021	2021/1	4
§ 3	Uppföljning Intern kontrollplan 2020	2021/3	5
§ 4	Förslag till intern kontrollplan 2021, Byggnadsnämnden	2021/4	6
§ 5	Beslut om granskning detaljplan för Dalian 5 m.fl., del av Perstorp 25:1	2019/18	7
§ 6	Beslut om samråd detaljplan, del av Perstorp 22:1 (Idrottsanläggning)	2020/37	8
§ 7	Beslut om Padelhall, del av Perstorp 22:1	2021/5	9
§ 8	Beslut om bygglov, fastighet [REDACTED]	2021/6	10
§ 9	Delegationslista 2021	2021/10	11
§ 10	Meddelandelista 2021	2021/9	12

Byggnadsnämnden

§ 1

**Stadsarkitekt/Plan- och byggchefen informerar - 2021
2021/2****Sammanfattning**

Presentation ny bygglovhandläggare/byggnadsinspektör Durim Selmani

Information om Verksamhetsplan för 2021.

Information om inkommen ansökan om förhandsbesked.

Information om aktuell bostadsplanering

Byggnadsnämnden beslutar,

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchefen

Byggnadsnämnden

§ 2

**Ekonomisk Rapport 2021, Årsredovisning Byggnadsnämnden
2020**

2021/1

Sammanfattning

Byggnadsnämndens resultat för år 2020 visar ett överskott med 551 tkr. Det är främst Byggnadsnämndens intäkter som varit högre än budgeterat. De högre intäkterna beror på ett stöd från Arbetsförmedlingen som inte varit budgeterat för samt ökade intäkter för Bygglov.

Byggnadsnämnden beslutar,

att föreslå Kommunfullmäktige att resterande investeringsmedel avseende detaljplaner och Bostadsförsörjningsprogrammet med totalt 577 tkr.

att godkänna årsredovisning 2020 samt,
att överlämna till Kommunfullmäktige.

Beslutet skickas till

Controller

Byggnadsnämnden

§ 3

Uppföljning Intern kontrollplan 2020 2021/3

Sammanfattning

Internkontroll är ett verktyg som primärt ska användas för av det totala kvalitetssystemet.

Handläggningstiden för bygglov har kontrollerats genom fem slumpvisa urval ur diariesystemet. Analysen visar att handläggningstiden ligger långt under lagkraven. Analysen lämnas nu till Byggnadsnämnden för beslut.

Byggnadsnämnden beslutar,

att den interna kontrollen är tillräcklig.

att godkänna uppföljning av internkontrollplan 2020, samt

att överlämna rapporten till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef
Kommunstyrelsen

**Byggnadsnämnden**

§ 4

**Förslag till intern kontrollplan 2021, Byggnadsnämnden
2021/4****Sammanfattning**

Internkontroll är en del av det totala kvalitetsarbetet i kommunen. En bruttorisklista samt förslag till kontrollplan finns framtagen för Byggnadsnämnden för 2021. Liksom 2020 har handläggningstider bygglov/anmälningssärenden valts då dessa tider är tydligt reglerade i lagstiftningen och av stor betydelse att dessa kan innehållas.

Byggnadsnämnden beslutar,

- att godkänna bruttorisklista för 2021.
- att godkänna förslag till internkontrollplan för år 2021, samt
- att överlämna bruttorisklista och internkontrollplan för år 2021 till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef
Kommunstyrelsen

Byggnadsnämnden

§ 5

**Beslut om granskning detaljplan för Dalian 5 m.fl.
(Industriutvidgning), Perstorps kommun, Skåne län
2019/18****Sammanfattning**

Byggnadsnämnden beslutade att ge Plan- och byggförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan. Detaljplanen har reviderats. Byggnadsnämnden föreslås därför besluta att sända planförslaget på granskning.

Byggnadsnämnden beslutar,

att sända detaljplanen på granskning enligt reglerna i Plan- och bygglagen (PBL), 5 kap. 18 §.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef
Planarkitekt
Diariet

Byggnadsnämnden

§ 6

**Beslut om samråd - Detaljplan för del av Perstorp 22:1
(Idrottsanläggning)**

2020/37

Sammanfattning

Ett förslag till detaljplan har upprättats som medger ökad byggrätt i idrottsområdet för att möjliggöra en mindre idrottsanläggning. Plan- och byggförvaltningen föreslår Byggnadsnämnden att sända planförslaget på samråd.

Byggnadsnämnden beslutar,

att sända detaljplanen på samråd enligt reglerna i Plan- och bygglagen (PBL), 5 Kap. 11 §.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef
Planarkitekt

Byggnadsnämnden

§ 7

Beslutsärende Padelhall - Del av Perstorp 22:1

2021/5

Sammanfattning

Sökande har 2021-01-08 inkommit med ansökan som avser nybyggnad av padelhall på fastigheten Perstorp 22:1. Av inlämnade handlingar framgår det att padelhallen har en byggnadsarea på ca 1372 m² samt en bruttoarea på ca 1523 m², där plan 1 ska bestå av entré med en lounge, förråd/städ, dusch, omklädningsrum och toaletter. Plan 2 ska bestå av en entresol där teknikutrymmet ska placeras. Byggnaden/padelhallen är tänkt att placeras söder om Ugglehallen (nya idrottshallen).

Fastigheten omfattas av en detaljplan "Detaljplan för del av Uggle-området Perstorp 22:1" som vunnit laga kraft 2016-11-18. På området finns en ny detaljplan som ännu inte vunnit laga kraft. I detaljplanen "Detaljplan för del av Perstorp 22:1 (idrottsanläggning)" som ännu inte vunnit laga kraft framgår det bland annat att platsen där padelhallen är avsedd för har byggnadshöjden ändrats till totalhöjd där den maximala totalhöjden inte får överskrida 12 meter. Det framgår också att byggrätten utökas i den nya detaljplanen som inte vunnit lagakraft, detta för att padelhallen inte ska vara planstridig.

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 36§ får ett bygglov ges för en åtgärd som avses vidtas inom det området som detaljplanen omfattas ges med villkoret att planbeslut vinner laga kraft. Enligt inlämnade handlingar framgår att byggnationen med dess placering samt utformning stämmer överens med den kommande detaljplanen. Den sökta åtgärden kan inte heller på något sätt anses bidra med någon olägenhet för omgivningen. Den sökta åtgärden beviljas med villkoret att planbeslutet vinner laga kraft enligt 9:36 § PBL.

Byggnadsnämnden beslutar,

att bevilja bygglov för nybyggnad av padelhall under förutsättning att detaljplanen "Detaljplan för del av Perstorp 22:1 (idrottsanläggning)" vinner laga kraft enligt 9:36 § PBL.

att åtgärden inte får påbörjas innan planbeslut har vunnit laga kraft i "Detaljplan för del av Perstorp 22:1 (idrottsanläggning)".

Beslutet skickas till

Byggnadsinspektören

**Byggnadsnämnden**

§ 8

Beslut om bygglov för fastigheten [REDACTED]

2021/6

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus inom detaljplan på fastigheten [REDACTED] om 203 m² BTA.

Byggnadsnämnden beslutar,

att med stöd av 9 kap. 31b § i plan och bygglagen (2100:900) PBL bevilja sökt bygglov på fastigheten [REDACTED]

att fastställa bygglovsavgiften till 19.676 kronor.

Beslutet skickas till

Byggnadsinspektör

Sökande

**Byggnadsnämnden**

§ 9

Delegationslista 2021

2021/10

Sammanfattning

Delegationslistan 2020-11-27 – 2021-01-20 redovisas.

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna redovisningen av delegationslistan 2020-11-27 – 2021-01-20.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

**Byggnadsnämnden**

§ 10

Meddelandelista 2021

2021/9

Sammanfattning

Meddelandelistan för 2020-11-27 – 2021-01-20 redovisas.

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna redovisningen av meddelandelistan 2020-11-27 – 2021-01-20.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef