

Samrådsredogörelse 2018-03-23

Samråd kring Översiktsplan 2030 för Perstorps kommun, planförslag

Samråd har pågått enligt beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-08-09 från 2017-08-11 – 2017-10-15. Materialet har funnits tillgängligt på www.perstorp.se, kommunhuset samt biblioteket i Perstorp. Samrådsmöten genomfördes under Perstorpsdagarna 2017-08-23 och 2017-08-24 samt i Oderljunga 2017-09-26 och Bälinge 2017-09-27.

På Perstorpsdagarna genomfördes mötet i ett tält på torget. Ett 10-tal besökare kom inledningsvis och sedan fylldes tältet på under kvällen med besökare. Även övriga byggplaner i kommunen redovisades och även Perstorps Bostäder deltog med information. Viktiga synpunkter som kom fram under mötet var att ta bättre hänsyn till lantbrukets intressen. Det finns dels ett större lantbruk väster om Perstorp och dels ett öster om Uggleområdet. Det fanns en farhåga att de planerade områdena markerade som fristående bebyggelse på markanvändningskartan i översiktsplanen skulle innebära att lantbrukets verksamhet påverkas negativt med hänsyn till regler i miljöbalken kring lantbruk i förhållande till bostäder. I övrigt diskuterades till exempel bostadsmöjligheter för olika kategorier av människor, ridleder, gång- och cykelstråk med mera. I Oderljunga deltog ett 30-tal personer. Där var fokus på diskussionen främst trafiken på väg 108. Allmänheten uttryckte en trötthet i och med att inget hänt när det gäller trafiksäkerhetsåtgärder och gång- och cykelväg längs väg 108. Behov finns också av kollektivtrafik. Kommunen informerade om att det är Trafikverkets väg och att en så kallade åtgärdsvalsstudie finns med i den regionala infrastrukturplanen. Det innebär att en studie görs kring vilka insatser som behöver göras längs väg 108. Perstorps kommun, med stöd av Familjen Helsingborg har tydligt framfört att man anser att det är av vikt att denna kommer till stånd med början tidigt 2018. Besökarna på mötet uppmanades vidare att lämna synpunkter på översiktsplanen och på väg 108. När det gäller väg 108 så önskas synpunkter komma in senast innan årsskiftet. Vidare diskuterades lantbrukets intressen och konflikter med detta om t.ex. vissa brukningsenheter tas i anspråk vid förtätning i byar. Vidare informerade kommunen om planerna att åstadkomma ett "torg" på delar av skolgården med skateboardbana. Diskussioner fördes också kring behovet av att marknadsföra att det finns planlagda tomter för villabebyggelse (ej kommunala) för att visa att resandeunderlaget kan öka för kollektivtrafikförbindelser. I Bälinge diskuterades processen kring att säkerställa badet och campingen samt strandskyddsdispenser för bryggor. Vidare framförde kommunen idén om promenadstråk längs sjön. Stort fokus även i Bälinge var även frågan kring cykelväg längs 108, trafiksäkerhetsåtgärder och kollektivtrafik. Satsningar på förbättringar av väderskydd och ev. pendlarparkering vid väg 24 diskuterades. Nedan finns de skriftliga synpunkterna sammanfattade och kommenterade.

Statliga myndigheter och regionala organ

Länsstyrelsen är positiv till den breda dialog kommunen har genomfört i samband med framtagandet av förslag till översiktsplan. Det finns också en tydlig redovisning av vilka utmaningar som kommunen har att hantera och strategier som visar en tydlig ambition för att få en positiv utveckling i hela kommunen, fånga upp brister samt bevara och stärka de värden som upplevs som kommunens styrkor. Däremot saknas det i handlingarna vägledning och riktlinjer för avvägningar och prioriteringar när intressekonflikter uppstår. Det framgår inte HUR genomförandet av ÖP2030 ska ske så att kommunen uppnår den utveckling som strategierna anger eller för att ÖP2030 ska uppfylla lagkraven enligt plan- och bygglagen (PBL) och miljöbalken (MB). Detta gäller särskilt intressekonflikter som kan förväntas uppstå vid

föreslagen utveckling och omvandling av verksamhetsområden, förslagets påverkan på vattenkvalitet och miljökvalitetsnormer för vatten, bebyggelseutveckling i lägen med risk för översvämning och erosion, bostadsutbyggnad i lägen som ger bilberoende samt risk för negativ påverkan på områden med höga naturvärden. Framförallt saknas tillräcklig beskrivning, analys och bedömning av konsekvenser kopplade till Perstorps industripark för att bedöma om föreslagen markanvändning är möjlig. Det saknas också tydlig motivering till behovet av att ta ny mark i anspråk för bebyggelse i den omfattning som pekas ut.

Länsstyrelsen anser att ÖP2030 inför granskningen framförallt behöver kompletteras och utvecklas utifrån följande;

Tydlig motivering till det markbehov för bebyggelse och annan ändrad markanvändning som pekas ut.

En bedömning av hur konflikter mellan allmänna intressen som uppstår inom utpekade utbyggnadsområden ska hanteras vid kommande prövningar. Länsstyrelsen konstaterar att omfattningen och inriktningen av åtgärder som kan krävas bör redovisas i ÖP2030 för att det ska vara möjligt att bedöma om marken kan anses lämplig för den markanvändning som pekas ut.

Ställningstaganden i andra kommunala program och PM som har betydelse för kommunens mark- och vattenanvändning behöver infogas i ÖP2030 för att kunna utgöra ställningstaganden och vägledning vid kommande prövningar och tillståndsgivningar enligt PBL och MB.

En tydlig beskrivning samt vägledning och riktlinjer för hur en utveckling av Perstorps industri i den omfattning som nu föreslås ska kunna vara genomförbar. Här är t.ex. risken för människors hälsa och miljön samt gällande tillstånd och befintliga verksamheters utvecklingsbehov några av fokusfrågorna. Här måste särskilt beskrivning, konsekvenser och miljöbedömningen kopplat till befintliga Sevesoanläggningarna redovisas såväl som konsekvenserna av en utökning verksamhetsområdet.

En beskrivning av hur planförslaget påverkar miljökvalitetsnormerna för vatten med vägledning och ställningstaganden för att de ska innehållas.

En redovisning av hur föreslagen bebyggelse kan bli möjligt i relation till risken för översvämning och erosion. Även åtgärder som innebär markanspråk såsom dagvattendammar eller översvämningsytor bör tydligt redovisas. Länsstyrelsen ser det som en av de stora utmaningarna i planen.

Åtgärder och ställningstagande för att ÖP2030 ska kunna anses ta tillräcklig hänsyn till framtida extremvattenstånd, förhöjda vattenstånd och skyfall i relation till de konsekvenser som uppstår för dagvattenhantering och vattenförsörjning.

Den tillhörande miljökonsekvensbeskrivningen (MKB) saknar eller brister i sin redovisning avseende ett flertal sakfrågor och behöver därför kompletteras och utvecklas för att uppfylla kraven enligt 6 kap. MB.

Byggnadskontorets kommentar: Länsstyrelsens synpunkter tillgodoses. En förstärkning av vägledning och riktlinjer för avvägningar och prioriteringar då intressekonflikter uppstår har gjorts.

Beskrivningen av miljö- och risksituationen kring Perstorps industripark kompletteras och utvecklas i planbeskrivningen och miljökonsekvensbeskrivningen, likaså avvägningar gentemot utvecklingsplaner för bostäder och verksamheter samt påverkan på miljö och människors hälsa. Vidare kompletteras underlag och ställningstaganden ang. klimat, erosion, dagvattenhantering skyfallskartering samt miljökvalitetsnormer för vatten. Beskrivningarna kring övervägandena kring markbehoven för bostäder och verksamheter förtydligas. En bedömning av konflikter som kan behöva hanteras gentemot allmänna intressen behöver kompletteras. Ställningstaganden i andra program och planer förs in i översiktsplanen i större utsträckning. Föreslagna utbyggnadsområden för bostäder och verksamheter har minskats betydligt. Miljökonsekvensbeskrivningen revideras och kompletteras.

Region Skåne framhåller planförslaget höga kvalitet. Förslaget har hög ambitionsnivå och ger en bred bild av kommunen och dess utvecklingsmöjligheter. Regionen kommer med intresse att följa det fortsatta arbetet och ser fram emot ett samarbete med kommunen i dessa frågor.

Region Skåne har tidigare lämnat yttrande på programmet till ny Översiktsplan, Stadsbyggnadsvision 2030. Region Skåne ser positivt på att programmet tagits fram genom bred medborgardialog. Att låta medborgarna vara delaktiga i förändringsprocesser är viktigt för att skapa ett socialt hållbart samhälle. Region Skåne ser positivt på strategin i förslaget att bjuda in grupper som normalt inte kommer till tals i att påverka utformningen och aktiveringen av det offentliga rummet.

Region Skåne framför vidare att det är positivt att planförslaget lyfter fram och tydligt hänvisar till regionala planer och strategier. Planförslagens strategier går även väl i linje med dessa. Framförallt de strategier som handlar om att satsa på förtätning av centrum med en variation av bostäder, utveckla bebyggelse i första hand kring kollektivtrafikleder och gång- och cykelstråk. Region Skåne ser positivt i att de föreslagna utvecklingsområdena fördjupats, men ser ett värde av att utveckla dessa ytterligare då det gäller tillgång/behov av skolor och förskoleplatser samt behov av att utveckla gång- och cykelnätet när det gäller koppling till viktiga målpunkter, såsom hållplatser för kollektivtrafik. Även beskrivningen av rekreationsmöjligheter behöver utvecklas. Region Skåne ser positivt på att kommunen vill förtäta i stationsnära läge, men ser också att kommunen lagt ut relativt stora ytor för fristående bebyggelse i utkanten på tätorten. Region Skåne ser det som önskvärt med en tydligare prioritering mot förtätning inom orten samt utveckling i kollektivtrafiken nära lägen. Perstorps kommun har ett balanserat förhållningssätt till bostadsbyggandet med en medvetenhet om att nybyggnationer kan ge boendekostnader som är högre än betalningsförmågan, vilket kan göra det svårt för betalningssvaga grupper att dra nytta av nybyggnation. Dock hade planförslaget vunnit på att beskriva hur kommunen vill planera för utsatta grupper i samhället. Det framgår i planförslaget att Perstorp är mer utsatt för buller än genomsnittet för Skåne. Det är viktigt att detta belyses ur ett folkhälsoperspektiv och beaktas i bostadsplaneringen. Region Skåne ser det som positivt att kommunen vill utveckla stationsområdet. Perstorps station har förhållandevis få av- och påstigande resenärer. Region Skåne ser positivt på fortsatt samarbete, t.ex. i projekt kring utveckling av Skånebanan. Region Skåne ser positivt på att hänsyn tagits till kulturmiljön. Region Skåne ser det som positivt att Perstorp har en strategi för utveckling av service m.m., men skrivningen kring utveckling av näringsliv och service kan utvecklas vidare liksom framtida behov för skol- och förskoleverksamheten. Det är positivt att kommunens vision med inriktning kring folkhälsa får genomslag i planförslaget t.ex. när det gäller gröna miljöer, gång- och cykelvägar och väl fungerande lek- och fritidsmiljöer. Dock kan planförslaget strategier när det gäller folkhälsa, barnperspektiv, tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning samt jämlikhet lyftas fram tydligare. Det bör finnas en koppling till att stärka gröninslaget för vård, skola och omsorg. Nulägesbeskrivningen kan kompletteras när det gäller de socioekonomiska förhållandena. Energiförsörjningen är en viktig klimatfråga och Region Skåne ser det som positivt att Perstorps kommun har pekat ut utredningsområden för vindkraft och solenergi. Det är dock viktigt att komma vidare från utredningsstadiet. Perstorps kommuns egen verksamhet kan vara en föregångare. I en kommun med många industrier och verksamheter finns möjlighet till energieffektivisering. Planförslaget tar upp och beskriver översvämningsrisken på ett bra sätt. Planförslaget hade dock vunnit på ett eget avsnitt om klimatanpassning. Här finns också andra frågor som är viktiga att planera för t.ex. risker vid höga temperaturer, dricksvattenförsörjning och skogsbränder. I planförslaget beskrivs stora risker i samband med farliga transporter, inte minst för dricksvattenförsörjningen. Region Skåne vill lyfta fram det som positivt att detta beaktas på ett tydligt sätt, och det är också viktigt att kommunen planerar för att minska riskerna framförallt för dricksvattenförsörjningen. Det är positivt att Sociala risker behandlas i planförslaget, men Region Skåne vill uppmuntra till djupare analys.

Skånebanan lyfts fram i planförslaget och är en prioriterad järnvägssträcka kopplad till Sverigeförhandlingen, men även för att knyta samman två arbetsmarknadsregioner, genom att få ner restiden och öka robustheten. Kommunens ambitioner kring bebyggelseutveckling och planering i samklang med hållbara transportsystem är lovvärda. Regionen och kommunen delar uppfattningen i att en åtgärdsvalsstudie behöver tas fram för väg 108 och för utbyggnad av väg 21 Klippan – Hyllstofta. Möjligheter till att nyttja det parallella vägnätet till väg 108 bör utredas i åtgärdsvalsstudien. Örkelljunga och Perstorp har lyft behovet av GC-väg längs väg 24 mellan Örkelljunga och väg 108. Regionen Skåne har föreslagit avslag på cykelväg då potentialen bedöms för låg för att motivera investeringen. Planförslagets text av parkering bör även innefatta GC-parkering. Det är lovvärt att planförslaget lyfter att laddstolpar lokaliseras till viktiga knutpunkter, viktigt även intill flerfamiljshus. Rekreativa stråk med cykel – och vandringsleder lyfts fram i planförslag. Detta är positivt enligt Region Skåne. Perstorps kommun ser gärna ett samarbete i den här frågan mellan Perstorps kommun, region Skåne och Tourism in Skåne för att också kunna ta tillvara den regionala nyttan med lederna. Region Skåne vill även lyfta fram Skåneleden samt förstudien kring regionala, rekreativa cykelleder i Skåne som potential för folkhälsan och för besöksnäringen. Perstorps kommun har möjlighet att ta initiativ till att utveckla en rundvandringsled utifrån Skåneledens etapp Kust till kust med anknytning till Örkelljunga och etapp Nord till syd med anknytning till Hässleholm. Perstorps kommun kan ta stöd i den utveckling som idag sker inom nationell och internationell besöksnäring där natur- och kulturturism ökar mest. Tourism in Skåne utvecklar med stöd av EU-medel det lokala näringslivet med inriktning på turism. Tillgången till bredband med hög kapacitet är viktigt för att bo, verka eller besöka en by och avgörande för att en kommun ska framstå som attraktiv. Region Skåne ser positivt på Perstorps kommuns arbete kring fiberutbyggnad.

Byggnadskontorets kommentar: Perstorps kommun har begränsade utbyggnadsmöjligheter då samhället ligger i anslutning till riskalstrande företag och farligt godsleder och naturområden varav några är naturreservat. Förtätningssamhället är dessutom relativt begränsade. En förtätningsstudie har dock genomförts som gått igenom lämpliga lägen i centrala lägen när kollektivtrafik. I de östra delarna av Perstorp (Zodiaken och Norregårdsområdet) planerades redan i gällande översiktsplan och i laga kraftvunnen detaljplan bostadsbebyggelse. Detta område är ett av få större områden som kan ge bostadsmöjligheter i större volym. Bebyggelsen anknyter på ett naturligt sätt till den befintliga bebyggelsestrukturen. Kommunen ser även utbyggnadsmöjligheter söder om väg 21. Totalt sett så har dessa områden endast några kilometers gång- och cykelavstånd från järnvägsstationen. Översiktsplanen pekar på möjligheter att binda samman gång- och cykelstråken. Beskrivningarna och strategierna kring skola, förskola, socioekonomiska, folkhälsa m.fl. sociala aspekter utvecklas vidare i enlighet med Regionens förslag. Ang. väg 108 ser Perstorps kommun mycket positivt på att det finns en samsyn i att en åtgärdsvalsstudie behöver tas fram. Perstorps kommuns uppfattning är att studien behöver tas fram snarast. Det är en tänkbar lösning att nyttja en del av det parallella vägnätet för gång- och cykel, vilket kan utredas vidare i åtgärdsvalsstudien. Perstorps kommun anser det av stor vikt att även en gång- och cykelförbindelse längs väg 24 kommer till stånd. Det bör vara en övergripande regional strategi att binda samman huvudorter i de olika kommunerna. En cykelväg längs väg 24 hade varit en naturlig koppling med cykelförbindelser längs väg 108 mot Perstorp som också knutits samman med cykelväg på väg 21. Regionens synpunkt om att avsnittet om parkering bör kompletteras med GC-parkering tillgodoses. Perstorps kommun arbetar fram en strategi kring lämplig placering av laddstolpar. Flera lägen täcker även upp flerbostadshus, främst i centrum. Perstorps kommun ser positivt på att Regionen lyfter fram turism/näringsliv och vandringsleder som viktiga samverkansfrågor och kommer att undersöka vidare förutsättningarna för att arbeta med regionala leder. Perstorps kommun ser positivt på att Regionen och kommunen har en samsyn i vikten av att fiber byggs ut på landsbygden.

Trafikverket har följande synpunkter: Trafikverket saknar i planen en redovisning av vilka vägar som är kommunala respektive *statliga* riksvägar och länsvägar.

Väg 21 och väg 24 ingår i det av Trafikverket utpekade funktionellt prioriterade vägnätet, vilket vi anser bör redovisas i planen. Det bör framgå att längs det funktionellt prioriterade vägnätet är den regionala tillgängligheten prioriterad och att åtgärder ska undvikas som har en negativ påverkan på den regionala tillgängligheten, som nya anslutningar.

Trafikverket är mycket restriktivt med att godkänna nya anslutningar till funktionellt prioriterade vägar och anser inte att de nya föreslagna anslutningarna till väg 21 i planen är lämpliga.

Trafikförsörjning av nya utbyggnadsområden ska i första hand ske via befintliga anslutningar eller via ny anslutning till mindre väg. Kommunen bör därför i översiktsplanen redovisa ett alternativt sätt att ansluta nya planerade verksamheter i södra Perstorp.

Vi anser inte att kommunen i planen redovisar tillräckligt underlag för att peka ut en ny väg öster om Perstorp, med anslutning till väg 21, med syfte att fungera som led för godstrafik. Kommunen bör inte lägga in reservat för en ny vägsträckning som planeringsförutsättning, utan att det finns en av Trafikverket godkänd åtgärdsvalsstudie som visar på behovet av eller nyttan med en sådan väg. Vi anser att kommunen i planbeskrivningen bör beskriva trafiksäkerheten på väg 108 på ett mer sakligt sätt, tex utifrån framtagna olycksstatistik i trafikunderlaget. På s. 24 skrivs att "extern lastbilstrafik idag utgör en stor fara" och att trafiksäkerheten inte är bra" längs väg 108 och på s. 61 att "Perstorp har en hel del tunga transporter vilket skapar trafikosäkerhet".

När det gäller utredda hastighetsbegränsningar som underlag för planförslaget, anser Trafikverket det viktigt att värna framkomligheten på väg 21 genom Perstorp. Trafikverket förordar därför att väg 21 genom Perstorp till större delen ska ha hastighetsgränsen 70 km/tim och på sikt 60 km/tim. Trafikverket har dock inget att invända mot förslaget att klassa väg 21 som huvudgata.

Trafikverket anser att kommunen bör vara mer tydlig med vilka strategier och åtgärder som kommunen råder över och vilka Region Skåne och Trafikverket ansvarar för. Det bör framgå i planen att det är Region Skåne som i samråd med Trafikverket ansvarar för prioriteringen av genomförandet av en åtgärdsvalsstudie för väg 108. Vi saknar en beskrivning i planen av den åtgärdsvalsstudie och utbyggnadsstrategi som är framtagna för Skånebanan. Det skulle kunna tydliggöras i strategierna i planen vilken roll *kommunen* spelar i utvecklingen av Skånebanan kopplat till den kommunala fysiska planeringen, utifrån t.ex. projektet om ortsutveckling med Region Skåne. Trafikverket skulle gärna se att kommunen i översiktsplanen har med en strategi om att utveckla stationsområdet i Perstorp och om förtätning av bostäder i stationsnära läge. Vi ser positivt på den satsning kommunen planerar göra på stationen i Perstorp, avseende pendlarparkering, cykelparkering, laddstolpar etc.

Det skulle i planen kunna beskrivas mer om vilken betydelse utbyggnad av en höghastighetsjärnväg på sträckan Jönköping-Malmö via Hässleholm skulle kunna få för Perstorps kommun. I Trafikverkets förslag till Nationell plan för transportsystemet år 2018-2029 finns byggstart för höghastighetsjärnvägen på sträckan Lund - Hässleholm med. En höghastighetsjärnväg kan med snabbare tågförbindelser komma att öka tillgängligheten både interregionalt, till Stockholm och till kontinenten i framtiden.

Trafikverket anser att en redovisning i översiktsplanen ska göras av hur föreslagna utbyggnadsområden utmed statlig infrastruktur ska placeras och utformas så att hänsyn tas till influensområden med avseende på framkomlighet, säkerhet, trafikbuller, risker etc. När det gäller utbyggnadsområden som kan påverka anläggningar av riksintresse ska såväl påverkan på riksintresseområde som influensområde beaktas. Kommunen bör även redovisa gällande riktvärden för trafikbuller i planförslaget. I en bedömning av påverkan av t.ex. trafikbuller och risker med transporter av farligt gods ska hänsyn tas till en prognos för framtida väg- och järnvägstrafik till år

2040. Nya bostadsområden föreslås i planen bl.a. nära inpå utmed väg 21, Skånebanan och den nya föreslagna vägen öster om Perstorp. För den nya vägsträckningen öster om Perstorp redovisas inte några skyddsavstånd ur risksynpunkt, i aktuell karta i planförslaget, med anledning av att vägen föreslås bli led för godstransporter.

Kommunen bör tydliggöra vilken markanvändning och vilka åtgärder som bedöms leda till att scenario A, B eller C kan förverkligas, avseende färdmedel och trafikalstring. Trafikverket gör bedömningen att planen föreslår en markanvändning som inte styr mot kommunens vision och strategier om ett hållbart samhälle och ett hållbart transportsystem till år 2030, med klimatneutrala transporter.

Trafikverket anser att kommunens strategi tydligare bör återspegla Strukturplanen för Skåne Nordväst, där utbyggnadsområden ska prioriteras och fokuseras till stationssamhällen och stationsnära orter, i orter med regionbuss eller i orter som är väletablerade och där fortsatt utveckling möjliggör framtida kollektivtrafik. Kommunen bör i strategierna förtydliga om förtätning i centrala och kollektivtrafikhärlägen eller i sjö- och naturnära lägen ska prioriteras. Den nya bebyggelse som föreslås i planen i Perstorp är till stor del utspridd och utanför stationsnära läge. Kommunen planerar till större delen för verksamheter på den södra sidan om järnvägen och inte bostäder, vilket skulle bidra till att bygga ett rundare Perstorp i det stationsnära läget. Trafikverket anser därmed att kommunen inte tar tillvara de kvalitéer som enligt planförslaget finns i Perstorp som korta gångavstånd, tågstationen och goda tågförbindelser.

Trafikverket kan se risker med att en ny väg öster om Perstorp genererar ytterligare ny biltrafik genom kommunen.

Kommunens inriktning i planen på att förtäta handel i centrum och i nära anslutning till bostäder kan dock bidra till att öka tillgängligheten och minska bilberoendet. Trafikverket saknar dock i planförslaget en satsning på handel och centrumverksamhet i stationsområdet för att skapa ett levande centrum och öka attraktiviteten för resande med tåg.

Det saknas i planen en redogörelse för utbyggnadstakten för det föreslagna cykelvägnätet till år 2030 i syfte att minska biltrafiken. Trafikverket uppfattar inte att kommunen prioriterar utveckling av regionala cykelvägar, tex längs väg 108, då kommunen inte föreslagit någon cykelväg till ny Regional cykelvägsplan 2018-2029. Vi anser vidare att en strategi i planen bör vara att nya utbyggnadsområden ska förses med gena gång- och cykelförbindelser från centrum och station/bytespunkt, vilket har stor betydelse för att öka andelen cyklande. Kommunen bör i kartor över cykelvägar i trafikunderlaget göra en tydlig åtskillnad mellan befintliga, föreslagna och planerade/beslutade cykelvägar samt mellan kommunala och regionala cykelvägar. En övergripande redovisning av cykelvägar bör göras även i planbeskrivningen.

Kommunen bör i planen vara tydlig med om en ny busslinje utmed väg 108 är en av kommunen *föreslagen* busslinje eller en *planerad* busslinje enligt planer på Kollektivtrafikmyndigheten och Skånetrafiken. Vilken omfattning på utbyggnad i de mindre orterna som kan ge ett tillräckligt underlag för en ny busslinje bör förankras med dessa regionala aktörer. Planen skulle kunna kompletteras med en strategi för samordning av ny planering av bebyggelse och kollektivtrafik de mindre orterna längs väg 108. Kommunens planer för utbyggnad i t.ex. Häljalt och södra Bälänge, vilar annars på osäker grund, när det gäller tillgänglighet via kollektivtrafiken. Vi anser att ett alternativt scenario bör tas fram för planen, där ingen ny busslinje etableras längs med väg 108. I detta alternativ bör kommunen fokusera utbyggnad i de orter som har kollektivtrafikförsörjning, som Perstorp och Bälängesjön vid väg 24.

Det bör framgå i översiktsplanen att Perstorps kommun är beläget inom den MSA-påverkade ytan (=Minimum Sector Altitude - ett hänsynsområde med en radie på 55 km) för flygplatserna Ängelholm-Helsingborg, Ljungbyhed, Kristianstad Österlen/Everöd och Eslöv.

Trafikverket anser att planbeskrivningen bör kompletteras avseende riktlinjer för hänsyn till infrastruktur, t.ex. skyddsavstånd, vid planering och prövning av vindkraftverk enligt nedan. Texten till kartan med redovisning av skyddszoner i planen bör även kompletteras med att objektsspecifika skyddsavstånd ska efterlevas för tex vindkraftverk. Skyddsavstånd utmed alla järnvägar och statliga vägar avseende vindkraftverk, ska i kartan på s. 14 i underlaget om vindkraft och solenergi, vara *minst 50 meter* och inte 30 meter.

Kartan över föreslag till vindbruksområden i underlaget om vindkraft och solenergi bör för ökad tydlighet markeras med aktuella bokstavsbeteckningar. Trafikverket kommer att pröva om förslag till vindbruksområde utmed Skånebanan öster om Perstorp är lämpligt avseende MobiSIR, järnvägens radiosystem för kommunikation.

Vid etablering av vindkraftverk bör avståndet mellan närmaste spårmitt och vindkraftverket vara minst vindkraftverkets totalhöjd + 20 m, dvs. tornhöjden + halva rotorbladsdiametern + 20 m. Minsta avstånd ska dock vara 50 m.

MobiSIR är järnvägens radiosystem för kommunikation mellan tågklarare och förare. Utbyggnad av vindkraftverk kan medföra risker för störningar i radiotrafiken och därmed även i trafikledningssystemet. Trafikverkets master är inte alltid belägna vid järnvägen och en eventuell inverkan på radiotrafiken *måste prövas från fall till fall*. Trafikverket har platser där vi "matar" MobiSIR via radiolänk och det kan överstiga 500 m från järnvägen.

Vindkraftverk intill allmän väg ska placeras på ett minsta avstånd av verkets totalhöjd (torn + vinghöjd), dock minst 50 m. Av säkerhetsskäl bör dessa avståndsregler även tillämpas på andra vägar, t.ex. enskilt vägnät.

Vid behov av nya till- och utfartsvägar, tillfälliga eller permanenta, som berör allmän väg krävs att anslutningstillstånd söks enligt väglagen § 39.

Samråd ska ske med Luftfartsverket, Försvarmakten och berörda flygplatser, i egenskap av sakägare, vid planering av ny hög bebyggelse och andra höga anläggningar som t.ex. vindkraft och master, över 20 meter.

Före byggstart, då bygglov eller miljötillstånd finns, ska alltid en "flyghinderanmälan" (enligt Luftfartsförordningen SFS2010:770) göras till Försvarmakten. Flyghinderanmälan avser byggnader och andra föremål:

- Högre än 45 m och belägna inom tätort.
- Högre än 20 m utanför tätort

Från den 1 november 2010 trädde Transportstyrelsens föreskrifter och allmänna råd om markering av byggnader, master och andra föremål (TSFS 2010:155) i kraft. Dessa föreskrifter ska tillämpas vid markering av föremål som har en höjd av 45 m eller högre över mark- eller vattenytan och som är belägna utanför en flygplats fastställda hinderbegränsade ytor.

Byggnadskontorets kommentar: Planförslaget kompletteras med en beskrivning av vilka vägar som är statliga, regionala samt kommunala samt en beskrivning av det funktionellt prioriterade vägnätet. Föreslagna utbyggnadsområden för bostäder och verksamheter har minskats betydligt.

Byggnadskontoret har vid möte med Trafikverket förtydligat att en planerad tillfart till industriparken från väg 21 är en förutsättning som måste ha godkänts av Trafikverket då såväl utvidgningen av

industriparken och anslutningen till väg 21 redan är detaljplanlagt sedan flera år tillbaka. Då Arons väg byggdes om tog man också höjd för byggandet av en framtida rondell.

Då det gäller väg 21 och anslutningsvägarna till Ybbarpssjön och Norregårdsområdet kan konstateras att anslutningspunkterna idag inte håller en acceptabel utformning ur trafiksäkerhetssynpunkt. Åtgärder behöver göras där oberoende av planerade utbyggnadsmöjligheter för bostäder och ev. östlig ny anslutande väg till väg 21 som avses avlasta Spjutserödsvägen från tung trafik kopplad till Hasselfors garden. Vidare har Perstorps kommun lyft att väg 21 behöver studeras i ett helhetssammanhang, företrädesvis i en åtgärdsvalsstudie. Längs vägen finns flera direktutfarter och hastighetssättningen som Trafikverket beskriver kan få långtgående barriäreffekter i samhället då väg 21 och Skånebanan redan idag utgör en stor barriär i samhället och vid en utbyggnad till dubbelspår längs järnvägen kommer denna aspekt bli än viktigare. Byggnadskontoret tillgodoser synpunkten om att tydliggöra vilka ansvarsområden som ligger på kommunen resp. regionen och trafikverket. Skrivningarna och kartorna kan förtydligas ang. förtätning, men det är viktigt att vara medveten om att det finns relativt få förtätningsslägen i centrala lägen i Perstorp då merparten av ytorna är bebyggda. Dessa har identifierats och till viss del redan detaljplanlagts. Perstorps tätort står inför många problemställningar utifrån förtätningssynpunkter utifrån riskbilden från farligt gods på väg och järnväg och verksamheterna inom industriparken. Därutöver tillkommer miljöaspekter som t.ex. buller. Det är inte heller möjligt att förlägga bostadsbebyggelse söder om väg 21 för nära industriparken för att inte äventyra industriparkens utvecklingsmöjligheter. Vidare ramas Perstorps kommun in av naturreservat i den norra delen av kommunen. I den östra delen av Perstorp finns den största utbyggnadsmöjligheten för bostäder. Marken ägs redan av kommunen till stor del. En del bebyggelse planeras även vid Ybbarpssjön med attraktivt sjöläge. All bebyggelse ligger inom ett par kilometers gång- och cykelavstånd. Vidare har en del områden för fristående bebyggelse/hästgårdar föreslagits i översiktsplanen. Dessa områden har minskats i omfattning/tagits bort. Byggnadskontoret anser därför att en avvägning gjorts mellan flera motstående intressen och där ändå möjligheten till bättre nyttjande kring stationen tillvaratagits. Förslagen till utveckling av stationsområdet kan tydliggöras i linje med trafikverkets förslag. Region Skåne har initierat ett ortsutvecklingsprojekt längs Skånebanan där utvecklingsmöjligheterna avses tas tillvara. Byggnadskontoret ser fram emot fortsatt samverkan denna fråga. Som Trafikverket nämner har kommunen gjort stora satsningar som avses genomföras i år när det gäller ombyggnad av pendlarparkeringen vid stationen och korsningen Köpmangatan- Järnvägsgatan. Byggnadskontoret vill framhålla att det inte är möjligt att bryta ut gång- och cykelfrågorna ur den kommunala budgetprocessen för övrigt där vägningar görs gentemot många olika intressen. Vidare vill Byggnadskontoret framföra, vilket också framkom på möte med Trafikverket att det är svårt för en mindre kommun att finansiera stora gång- och cykelsatsningar då 50 %:s medfinansiering krävs. För en del vägsträckor, t.ex väg 108 krävs dessutom större studier kring trafiksituationen som helhet. Vidare har Perstorps kommun och Familjen Helsingborg påpekat detta i sitt remissyttrande över cykelplanen där även objekt spelats in från Perstorps kommun även om finansiering inte finns. Som Perstorps kommun ser det ska inte visionsbilden över det framtida gång- och cykelnätet bygga på kommunens finansieringsmöjligheter. Det är därför en alltför snabb slutsats att göra bedömningen att kommunen inte prioriterar gång- och cykelfrågor. Dessutom har satsningar i gång- och cykeltrafiken gjorts utan kommunala bidrag t.ex. genom anläggande av gång- och cykelväg längs Hantverkaregatan vid stationen utan regionala eller kommunala bidrag. Insatser kommer nu också göras vid korsningen Köpmangatan – Järnvägsgatan. Vad gäller bebyggelse längs väg 108 så kommer kommunen att driva frågan kring kollektivtrafik. Konsekvenserna av avsaknad av kollektivtrafik kan dock beskrivas ytterligare. Synpunkterna ang. föreslagen/planerad kollektivtrafik och master/vindkraft tillgodoses.

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) framför att översvämningsrisker samt risk- och miljöfrågor kopplat till industriell verksamhet är särskilda utmaningar för kommunen. I översiktsplanen bör en samlad bild över riskerna inom kommunen redovisas. I denna bild ingår

exempelvis naturolyckor, transportvägar för farligt gods och större tekniska anläggningar, bland annat s.k. 2:4 anläggningar enligt lag om skydd mot olyckor. I översiktsplanen bör kommunen redovisa hur man avser hantera dessa risker, det vill säga om riskerna kan accepteras eller om man avser vidta förebyggande eller andra riskreducerande åtgärder. När det gäller risker från den kemiska industrin i Perstorps kommun anser MSB att den beskrivning som finns i både översiktsplan och tillhörande MKB är för knapphändigt redovisade. Översiktsplanen möjliggör en helhetsbild över riskerna i kommunen och ger även en grov bedömning av vilka områden och medborgare som utsätts för flera risker när dessa läggs ihop. Flera av verksamheterna inom industriparken omfattas av Sevesolagstiftningen och med detta följer även krav på kommunen att genomföra en god fysisk planering som i möjligaste mån separerar Sevesoverksamheter från annan verksamhet. Översiktsplanen nämner flera möjliga riskkällor, men utan att närmare specificera vad dessa innebär eller hur de kan påverka kommande planering. Vad innebär t.ex. den förtätning som föreslås utifrån ett riskperspektiv? Det är viktigt att kommunen i översiktsplanen tar ställning till hur man avser hantera riskfrågor i detaljplaner så att det finns en långsiktighet i kommunens riskhantering och värdering. Frågan kommer ofta upp i det i detaljplanesammanhang men bör ha ett tydligt stöd i översiktsplanen för att kunna hanteras strategiskt och långsiktigt. Ett ställningstagande i översiktsplanen om riskhantering är också ett stöd för bygglov som hanteras utan detaljplan. I översiktsplanen anges att "en översyn och definition av skyddszoner runt industriparken bör ske". Detta borde enligt MSB redan vara en del av underlaget och ha redovisats på kartor. I vägledningen Samhällsplanering och riskhantering i anslutning till storskalig kemikaliehantering (MSB) används begreppet riskhanteringsavstånd. Detta avstånd räknas från fastighetens gräns där det finns risk för allvarlig skada i händelse av olycka och bör finnas med i en översiktsplan. Syftet är att kommunen i samband med detaljplanering i ett tidigt skede ska uppmärksamma riskerna. Riskhanteringsavstånd kan användas kring all verksamhet som kan påverka omgivningen i händelse av olycka. Verksamheterna inom industriparkens område har tagit fram en gemensam säkerhetsrapport som kan vara ett underlag för att redovisa den här bilden, även om MSB anser att kommunen inte bara bör redovisa en bild som väger samman de kvantitativa riskanalyserna. Vilka områden i kommunen i kommunen kan påverkas genom exempelvis gasutsläpp och giftig brandrök? Hur påverkas befolkningen i befintliga områden och hur tar man hänsyn till det vid lokalisering av nya områden? MSB saknar också en redovisning av risker från farligt gods som transporteras på väg och järnväg. Enligt översiktsplanen har en strategi för farligt godsstråk tagits fram, men så länge som inga lokala trafikföreskrifter för att förbjuda vissa vägar för transport av farligt gods finns utfärdade av länsstyrelsen är dessa transporter ändå en risk som bör beaktas i den fysiska planeringen.

Byggnadskontorets kommentar: Underlaget avseende miljö och risk samt hantering av dessa frågor har kompletterats i planhandlingarna avseende både skyddsavstånd från verksamheterna och från transportvägar.

Försvarsmakten har följande synpunkter i rubricerade ärende:

I översiktsplanen bör en text som beskriver riksintressen för totalförsvarets militära del återfinnas, se exempel nedan. Riksintresset bör även finnas med i lämplig karta i översiktsplanen.

Riksintresset för totalförsvarets militära del (3 kap 9§ andra stycket miljöbalken) kan i vissa fall redovisas öppet i översiktsplanen, i andra fall inte. Dels finns områden i form av övnings- och skjutfält och flygflottiljer som redovisas öppet, dels områden som av sekretesskäl inte kan redovisas öppet. De senare har oftast koppling till spanings-, kommunikations- och underrättelsesystem. Huvuddelen av Sveriges kommuner är i olika omfattning berörda av riksintresset.

I Perstorps kommun finns ett område redovisat som Riksintresse för totalförsvarets militära del, övrigt. Inom detta område ska remisser för alla plan- och lovärenden skickas till Försvarsmakten. Utöver detta påverkas kommunen också av det generella riksintresset i form av tekniska system m.m. Det generella riksintresset kan framförallt påverkas av uppförandet av höga byggnadsobjekt så som

master och vindkraftverk. Därför bör Försvarsmakten kontaktas i tidigt skede i sådana plan- och bygglovärenden. Hela landets yta är samrådsområde för objekt högre än 20 m utanför, och högre än 45 m inom, sammanhållen bebyggelse. Det innebär att alla ärenden avseende höga objekt måste skickas på remiss till Försvarsmakten. Informationen används också som förberedelse för införandet av höga objekt i landets flyghinderdatabas.

För att säkerställa att eventuella områden som pekas ut som lämpliga för etablering av vindkraft inte hamnar i konflikt med Försvarsmaktens tekniska system måste en förfrågan ställas till myndigheten. Försvarsmakten önskar upplysa om att riksdagen i den försvarspolitiska inriktningen för perioden 2016-2020 beslutat att en sammanhängande planering för totalförsvaret ska återupptas. Beslutet medför att totalförvarsplaneringen ska beaktas i all samhällsplanering. Vidare har regeringen i planeringsanvisningar för det civila försvaret specificerat de myndigheter vilka har ett särskilt ansvar inför och vid höjd beredskap, enligt förordning 2015:1052, och att dessa ska återuppta planeringen för sin beredskap inom ramen för det civila försvaret. Kommuner ska vidta de förberedelser som krävs.

Byggnadskontorets kommentar: Planförslaget kompletteras med en tydligare skrivning och kartmaterial som visar försvarets intressen. Här innefattas även hantering av höga objekt.

Grannkommuner

Örkelljunga kommun framför att de tycker att planförslaget är lättillgängligt och pedagogiskt upplagt och fyller sitt syfte som övergripande strategiskt plandokument. Örkelljunga ser mycket positivt på att Perstorps kommun framhåller väg 108 som ett intressant stråk som kan koppla samman våra två kommuner. De noterar med tillförsikt Perstorps vilja att utveckla kollektivtrafiken, framförallt på väg 108. En regionalbuss som länkar samman väg 108 och väg 24 skulle stärka förbindelsen mellan våra två kommuncentra. Stärkta förbindelser mellan våra kommuner mellan våra kommuner och även mer allmänt i vår region skapar ett mer attraktivt läge för såväl boende som arbetspendling. En utbyggd väg 108 skulle dessutom verka positivt för trafikströmmarna i hela regionen då den skulle avlasta E6. Örkelljunga kommun stödjer även resonemanget kring det stora behovet av att utveckla cykelvägar och ser liksom Perstorp ett stort behov av en cykelväg längs väg 24 mellan Bälinge och Örkelljunga. Örkelljunga noterar vidare att vår viktiga mellankommunala samverkan lyfts fram genom beskrivningen av Familjen Helsingborg och 6 K. Örkelljunga kommun ser stora möjligheter i en utveckling av samverkan inom Familjen Helsingborg med större fokus på det territoriella området. De anser att 6 K har mindre relevans i översiktsplanen då 6 K är ett informellt samverkansorgan utan samma tyngd som Familjen Helsingborg.

Byggnadskontorets kommentar: Perstorps kommun ser fram emot fortsatt samarbete bland annat kring infrastrukturfrågorna och ser det som positivt att man delar behovet av cykelvägar och upprustning av vägar för att binda samman kommunerna och Skåne som helhet.

Klippans kommun ser positivt på att Perstorps kommun, om än i ett visionärt perspektiv, ser möjligheter med en station i Hyllstofta. Det är dock inget som Klippan i dagsläget arbetar aktivt för. Klippans kommun ser även positivt på att Perstorps kommun lyfter behovet av höjd standard på väg 21 mellan Klippan och Hyllstofta.

Byggnadskontorets kommentar: Byggnadskontoret ser det som möjligt att lyfta in frågan kring ev. station i ÅVS väg 21 Klippan Hyllstofta och ortsutvecklingsprojektet kring Skånebanan som Region Skåne driver.

Svalövs kommun ser positivt på planförslaget och önskar ett fortsatt gott mellankommunalt samarbete i de frågor vi delar. Frågor som behandlas i Perstorps kommuns översiktsplan där

kommunerna redan har eller borde ha en gemensam diskussion är framförallt kopplat till infrastrukturella frågor.

Ängelholms kommun anser att det är positivt att det regionala samarbetet inom Familjen Helsingborg behandlas i den nya översiktsplanen. Ängelholms kommun är positiv till fortsatt samarbete inom Familjen Helsingborg. Ängelholms kommun har inget att erinra mot förslaget till översiktsplan för Perstorps kommun.

Helsingborgs stad välkomnar möjligheten att få lämna synpunkter på planförslaget. I dokumentet ges en nyanserad bild av både kommunens förutsättningar och utmaningar. Det är mycket positivt att Perstorps kommun satsar på att stärka centralorten genom att förtäta i centrala, stationsnära lägen och genom att utveckla stationen som mötesplats. Planförslaget innehåller även intressanta strategier för hantering av trafiken med ett tydligt och välkommet fokus på hållbara persontransporter. Perstorps kommun lyfter fram den samverkan som sker i Familjen Helsingborg inom bostadsförsörjning, infrastruktur, kollektivtrafik och turism. Ett starkt gemensamt intresse för båda våra kommuner är utbyggnaden av Skånebanan till dubbelspår. Högre kapacitet och minskade restider bidrar till att koppla ihop Skåne arbetsmarknadsregioner och skapa tillväxt i vår region. Helsingborg ser fram emot ett fortsatt nära samarbete i planeringsfrågor och i våra nätverk inom Familjen Helsingborg.

Åstorps kommun framför att samarbetet inom Familjen Helsingborg lyfts fram i positiva ordalag i samrådshandlingen. Vidare framför man att kommunerna gemensamt tagit fram Strukturplan för Skåne Nordväst. Strategin för infrastruktur har senare ersatts med "Familjen Helsingborgs strategi för infrastruktur och kollektivtrafik - inför planperioden 2018-2029, något som med fördel kan uppmärksammas. Perstorps kommun och Åstorps kommun ingår även i kommunsamarbetet 6 K, vilket omnämns på flera ställen i planförslaget. Under rubriken mellankommunala frågor identifieras infrastruktur, bostadsfrågor och turism ha mellankommunal betydelse. Samarbetena inom Familjen Helsingborg och 6 K beskrivs vara strategiskt viktiga för den fortsatta utvecklingen. Åstorps kommun instämmer i att dessa två kommunövergripande nätverk är angelägna att fortsätta driva, fördjupa och samverka genom. Det beskrivs att det är viktigt att ta höjd för att förbättra Skånebanans kapacitet. Detta är i linje med överenskommelsen "En stärkt Skånebana binder samman Skåne" vilken även Åstorps kommun skrivit under, Samt "familjen Helsingborgs strategi för infrastruktur och kollektivtrafik - inför planperioden 2018-2029. Åstorps kommun ställer sig positiva till att Perstorps kommun uppmärksammar Skånebanans betydelse och instämmer i behovet av en fortsatt utveckling av Skånebanan. I samrådshandlingen påpekas även behovet av en utbyggnad av väg 21 mellan Klippan och Hyllstofta. Väg 21 binder samman nordvästra och nordöstra Skåne och är en viktig led för våra kommuner. Åstorps kommun är positiv till att Perstorps kommun uppmärksammar det givande arbetet som bedrivs inom nätverken Familjen Helsingborg och 6 K och ser fram emot ett fortsatt gott samarbete.

Byggnadskontorets kommentar: Familjen Helsingborgs strategi för infrastruktur och kollektivtrafik - inför planperioden 2018-2029 lyfts in i planförslaget. Perstorps kommun ser fram emot fortsatt samarbete kring bl.a. väg 21.

Höganäs kommun framför att några av Perstorps kommuns uttalade strategier inom mellankommunala frågor syftar till att samverka inom Familjen Helsingborg kring kommunala och regionala utvecklingsfrågor. Höganäs kommun ser positivt på detta. Höganäs kommun har inget att erinra mot planförslaget.

Hässleholms kommun ser gärna att resonemanget kring höghastighetsbanan utvecklas något, t.ex. gällande hur Perstorp som kommun kan dra nytta av och gynnas av satsningen. Resenärer från bl.a.

Perstorp och andra kommuner med koppling till Hässleholms station utgör viktiga och nödvändiga komponenter för en lyckad satsning. Vidare anser man att det är viktigt att utveckla vid och kring kollektivtrafiken för att göra det möjligt för fler att bo i kollektivtrafknära lägen. Denna strategi lyfts fram på ett tydligt sätt i Perstorps samrådshandling. Däremot saknar stadsbyggnadskontoret information om det sammanhängande naturområde som ibland kallas Svenstorpsdammarna och är en del i storområdet Stora damm - Smedeboda (Naturvårdsprogrammet för Hässleholms kommun, 2005) Det sammanhängande naturområdet sträcker sig över Hässleholms och Perstorps kommungränser, i Perstorps sydöstra hörn. Naturvårdsprogrammet för Hässleholms kommun (2005) pekar ut två klass 1 områden i området, vilka utgörs av Fåglasjö och Store damm. Utöver dessa finns även flera andra klas 2 och 3 områden utpekade inom området. Klassificeringarna indikerar på att området har höga natur- och rekreationsvärden. Naturområdet är inom Hässleholms kommun också utpekade som bullerfritt område i översiktsplanen (Öp 2007). Perstorps översiktsplan pekar ut två föreslagna områden för vindkraftverk/solenergi som angränsar direkt till Hässleholms kommun. De berörda områdena är område B - Sossamossa och område C - Tussjöholm/Hönsholma i Perstorps kommuns sydöstra del. Hässleholms kommun saknar här information om att Hässleholm har utpekade "bullerfritt område" samt ett värdefullt naturområde, Svenstorpsdammarna som nämnes ovan, i anslutning till föreslagna områden. Hässleholms kommun önskar veta hur föreslagna vindkrafts-/solenergiområden påverkar dessa värden. I övrigt framför Hässleholm synpunkter på dokumentets läsbarhet, bl.a. kartor samt anser det vara spännande och nytänkande med QR-koder.

Byggnadskontorets kommentar: Översiktsplanen kompletteras så att utvecklingen av höghastighetsbanan genom Hässleholm och Perstorps möjligheter att dra fördelar av denna utveckling beskrivs tydligare. Perstorps kommun utvecklar beskrivningen om naturområdena i den syd- östra delen av kommunen. Planförslaget justeras så att vindkraftsområdet söder om 21 mot Hässleholms kommun tas bort.

Politiska partier

Centerpartiet framför att man anser att remissunderlaget är väl genomarbetat och överskådligt. Trots detta vill man påpeka att man saknar naturvårdsprogrammet. Vidare framförs att Munka Ljungby Folkhögskola heter Munka Folkhögskola. Vidare bör namnen på verksamheterna som omnämns i Perstorps industripark kontrolleras så att det blir rätt. Fjärrvärmekartan behöver uppdateras med anslutningen till företagen i västra industriområdet. Samarbetet med överförmyndarverksamheten och telefonväxeln kan läggas till. Centerpartiet delar uppfattningen att bostadsmarknaden inte är i balans i hela kommunen. Hänsynstagande måste tas till kulturmiljöer och företagande främst utanför tätorten vid planering och byggande av bostäder. Det är viktigt att knyta samman orter genom GC-leder. GC-väg behövs längs väg 24 mot Örkellunga. GC-väg behövs även västerut mot Klippan samt genom byarna längs väg 108. GC-väg söderut mot golfbanan och naturområdena saknas i planförslaget. Även en skrivning om vandringsleder saknas. Torvtäkten håller på att ta slut. Lämplig markanvändning diskuteras med Länsstyrelsen. Avsnittet om skolan föreslås kompletteras med en tydlig skrivning om barnens fysiska aktiviteter och säkra skolvägar. Stycket om bredbandsstrategin bör kompletteras med beslutet. Bredband är den viktigaste infrastruktursatsningen under de kommande åren. För hemtjänst och hemsjukvård är detta en viktig fråga. Enligt uppgift stänger Telia ner det analoga nätet 2022 och då måste detta ersättas med den digitala tekniken. Stycket måste bli tydligt och uppdateras med de aktuella besluten. Tillgången på dricksvatten är den viktigaste livsmedelsfrågan. Mot bakgrund av detta är det angeläget att peka på att det finns råvatten framdraget till industriparken från Sydvattens ledningsnät. Detta kan bli en back-up, om något skulle hända med vattenledningen och tillgången från Toarp. Centerpartiet vill

också att det finns med en skrivning om återanvändning av renat avloppsvatten till bostädernas toaletter. Exempel finns på parallella vattensystem.

Byggnadskontorets kommentar: Delar av Naturvårdsprogrammet lyfts in i planförslaget. Namnet ändras till Munka Folkhögskola. Namnen på verksamheterna i Perstorps industripark kompletteras så att de blir rätt. Fjärrvärmekartan uppdateras. Samarbetet inom överförmyndarverksamheten och växeln lyfts in. Byggnadskontoret delar uppfattningen om cykelleder och de leder som beskrivs finns redovisade i planförslaget. Cykelled mot golfbanan finns redan med i planförslaget. Vandringsleder beskrivs i planförslaget. En diskussion kring framtida användning av torvtäkten kan initieras med Länsstyrelsen. Avsnittet om skolan kompletteras med en skrivning om barns fysiska aktiviteter och säkrare skolvägar. Stycket om bredband kompletteras med aktuella beslut. Hantering av dricksvatten och avloppsvatten hanteras under avsnittet om teknisk försörjning.

Kommunala nämnder, styrelser och förvaltningar och bolag m.fl.

Räddningstjänsten framför att man saknar skyddsavstånd enligt Sevesolagstiftningen. De saknar översvämningskarteringens resultat. Sedan arbetar man med ett dammsäkerhetsprojekt inne på industriparken och där får översvämningsområden efter dammbrott beaktas. Lämpligt vore även att få med skyddsavstånd till farligt godsleder (väg och järnväg).

Byggnadskontorets kommentar: Översiktsplaneförslaget kompletteras i linje med Räddningstjänstens förslag.

Perstorps fjärrvärme saknar något om fjärrvärme och dess positiva inverkan på miljö och samhälle. De ser gärna att fjärrvärme lyfts fram i ett framtida scenario om Perstorps energiförsörjning. Det är 100 % grön energi som värmer upp centrala Perstorp idag och genom att vi värmer får vi en bättre närmiljö med mindre föroreningar. Samtidigt bidrar kommunens andel i bolaget till att vi även håller bland de lägsta kWh-priserna i Skåne (Nils Holgersson) och det i sin tur ger ett rent ekonomiskt incitament till att vilja bosätta sig i Perstorp. Uppvärmningen av fastigheten är en stor andel av boendekostnaden för en villaägare eller för flerfamiljebostäder.

Byggnadskontorets kommentar: Avsnittet kompletteras enligt Perstorps fjärrvärmes förslag.

Socialnämnden vill uppmärksamma den tilltagande problematiken med trångboddhet, som bland annat beror på att förhållandevis många nyanlända söker sig till kommunen för egen bostättning. Det är vidare av största vikt att utbyggnaden av bredband/fiber kommer till stånd i hela kommunen, för att göra det möjligt att erbjuda en god omsorg till alla invånare.

När det i förslaget talas om regionala förutsättningar tas morgondagens välfärdstjänster upp. I dessa är en digitaliserad socialtjänst en framträdande del. Nämnden instämmer i skrivningarna om vision för 2030, där samarbetet mellan socialtjänst och skola tas upp, liksom rådgivning kring skuldsanering m.m. Ledorden om Service, Engagemang och Bemötande behöver ständigt hållas levande, och förankras bland nya och gamla medarbetare. Det är angeläget att fortsätta utvecklingen av stationsområdet, både för invånare och inpendlande medarbetare. Tillgänglighetsfrågor behöver lyftas fram, såväl interiört som exteriört. Exempel kan vara väl fungerande hörslingor i lokaler, eller möjligheter för rullstolsburna att komma ut i skog och mark. Nämnden ser med tillförsikt fram mot fortsatta insatser för utemiljöerna vid äldreboendena.

Planerna på trygghetsboende ligger väl i linje med vad som föreslås i översiktsplanen, och skulle bidra till att lösa vissa tillgänglighetsfrågor samtidigt som det skulle göra flyttkedjor möjliga. Det är viktigt att stödja kvarboendepincipen på olika sätt, för att säkerställa att det

antal platser i särskilt boende som nu finns är tillräckligt. Kollektivtrafiken idag utgörs främst av järnvägen, busslinjen längs väg 24 och kompletteringstrafikens linje 528. Därför är det en riktig ansats att lyfta fram behoven av en nord-sydlig förbindelse längs väg 108. Tillgänglighetsfrågorna för äldre och för personer med funktionsnedsättning är avgörande för att göra kollektivtrafiken tillgänglig för alla kunder. Avslutningsvis instämmer nämnden i behovet av en fysisk miljö som stimulerar möten mellan olika grupper.

Byggnadskontorets kommentar: Byggnadskontoret noterar synpunkterna och ser fram emot fortsatt samarbete kring bl.a. trygghetsboende, övriga bostadsmöjligheter samt infrastrukturbyggnad.

Norra Åsbo Renhållnings AB framför att trafiksäkerheten är en viktig fråga vid tömning av avfallskärnen. Viktigt att få ner fordonshastigheten längs vägarna som att arbetsmiljön blir bättre för renhållningsarbetarna. Framförallt ser de väg 21 längs med Hässleholmsvägen som en prioriterad vägsträcka att förbättra trafiksäkerheten. Strategin "Verka för att minska avfallsmängden och öka återvinningen" tycker vi är bra. Det skulle kunna kompletteras med "minska farligheten på avfallet" vilket går i linje med de lokala och nationella målen. Farliga ämnen kan finnas i väldigt små mängder i olika produkter, men sammantaget kan de göra stor skada om de hamnar fel. Det är därför viktigt att det farliga avfallet sorteras ut och lämnas in på rätt sätt och rätt plats.

Byggnadskontorets kommentar: Byggnadskontoret delar uppfattningen om att trafiksäkerhetsfrågan längs väg 21 är viktig och har lyfts vid möte med Trafikverket samt inom Familjen Helsingborg. Byggnadskontoret kommer att arbeta vidare med väg 21 i samverkan med Nårab och övriga aktörer. Strategierna ang. avfall kompletteras enligt Nårabs förslag.

E.ON Eldistribution AB vill bli kontaktade för samråd vid byggnation eller annan exploatering nära elanläggningar då det kan innebära restriktioner i hur marken får användas i närområdet. Arbeta i närheten av starkströmsanläggningar ska utföras i enlighet med Elsäkerhetsverket föreskrifter och önskar att bli kontaktade i god tid.

E.ON. uppskattar att regionnätdelningar samt fördelningsstationen redovisas såväl i planens verbala del som i dess kart del då de har stor betydelse för regionen. Vid nyttillkomna vindkraftverk/master är det viktigt att följa Transportstyrelsens rekommendationer för att upprätthålla en god flygsäkerhet vid besiktningar då skötseln av luftledningarna görs med helikopter.

E.ON. vill poängtera att just fjärrvärmens utgör ryggraden i att ställa om samhället till hållbar energiförsörjning då det på ett smidigt sätt går att ansluta lokalproduktion av det hållbara slaget.

E.ON. har avsikt att i framtiden förbinda Perstorp med Klippans och Kristianstads natur/biogassystem. För tillfället finns en projekterad delsträcka. I framtiden har även E.ON ambitionen att öka andelen biogas i gassystemet.

Byggnadskontorets kommentar: Att E.ON. i framtiden har för avsikt att i framtiden förbinda Perstorp med Klippans och Kristianstads natur-/biogassystem skrivs in i översiktsplanen.

Söderåsens miljöförbund framför att:

Industriparkens nuvarande verksamheter, skyddszoner och utvecklingsplaner bör förtydligas.

Övriga nuvarande verksamheter i kommunen som kräver skyddszoner bör redovisas.

Planen för den kommunala vattenförsörjningen bör innehålla uppgifter om framtida vattenförekomster och hur dessa ska skyddas.

Följande områden bör redovisas på karta; förorenade markområden och deponier samt redovisa ställningstagande kring hanteringen av dessa områden vid exploateringar.

En markradonkarta saknas.

Risken för översvämningar i övrigt bör tas upp där hänsyn bör tas till hur sjöarna påverkas uppströms och vilka konsekvenserna kan bli.

Kommunens syn på möjligheterna att vid exploateringar och byggnationer förorda att ekosystemtjänster används.

De bullerutsatta områdena bör kompletteras med var denna problematik finns och vilka åtgärder som kan vidtas i såväl befintlig bebyggelse som kommande bebyggelse.

En uppdatering behöver göras med de senaste åtgärdsprogrammen från Havs och Vattenmyndigheten samt konsekvenserna av detta.

Energiutredningsområdena bör främst analyseras utav natur- kulturvärdenas konsekvenser med mera. Bullerriktvärden har större vikt vid hänsyn än avståndet till bostäderna.

Miljökonsekvensnormerna bör uppdateras med det nya åtgärdsprogrammet för yt- och grundvattenförekomster som gäller för åren 2016-2021.

Skötselplanen till det kommunala naturreservatet Mulleskogen ska förtydligas med om den är fastställd eller att den inte är antagen.

Perstorps industripark har ett eget avloppsreningsverk. Siffrorna för kommunala avloppsreningsverk bör uppdateras med 2016 år värden.

Oderljunga avloppsreningsverkets reningssteg ska redovisas korrekt.

Söderåsen ställer krav på att avloppsanläggningarna motsvarar dagens reningskrav.

Beskrivningen av dagvattnets kvalitet bör utvecklas, hur den är jämfört med miljökvalitetsnormerna.

Verksamhetsbeskrivningen bör uppdateras när det gäller tätortens fjärrvärme

Byggnadskontorets kommentar: Översiktsplaneförslaget kompletteras/revideras enligt Söderåsens miljöförbunds yttrande.

Barn- och utbildningsnämnden och kultur- och fritidsnämnden ställer sig bakom innehållet i översiktsplanen.

Privatpersoner och föreningar

Fastighetsägare/boende, Bryggaregatan 4 (Boende 100 m från korsningen stickspåret/Rv 21) framför att transport av farligt gods på stickspåret till Industriparken saknas i Öp. I Öp 2006 framfördes att ett stickspår med målpunkt i industriparken bör utredas. Ett nytt industrispår till

Industriparken med planskilda korsningar måste snarast byggas för att skydda de som bor och vistas i tätorten.

Byggnadskontorets kommentar: Industrispåret skrivs in som en framtida utvecklingsmöjlighet, men är beroende av framtida utveckling av Skånebanan, utveckling av industriparken samt ekonomi för eventuellt genomförande.

Fastighetsägarna till Björnstorp 24:4 är ett yngre lantbrukarparc. De ser det olämpligt att deras gård, som producerar lokalproducerat, ekologiskt kött för den lokala marknaden ligger i område för fristående bebyggelse och vandringsled i Öp-förslaget, vilket försvårar för deras verksamhet. Sverige är idag endast självförsörjande på livsmedel till 50 %.

Byggnadskontorets kommentar: Förslaget till fristående bebyggelse som kommer i konflikt med lantbrukets intressen bort i sin helhet ur planförslaget.

Fastighetsägarna till Spjutseröd 3:5 m.fl. motsätter sig förslag till bebyggelse på deras mark. Förslaget skulle omöjliggöra verksamheten på det enda lantbruket som är aktivt norr om Perstorp. Marken är lämplig för vallodling för nötdjursproduktion och har lika hög avkastning som övriga Skåne. De yrkar på att bebyggelseförslagen som påverkar deras förslag tas bort ur översiktsplanen.

Byggnadskontorets kommentar: Förslaget till fristående bebyggelse kommer att minskas betydligt i storlek och ansluta tydligare mot Norregårdsområdet för att ta hänsyn till lantbruksverksamheten.

En privatperson framför att trafiken vid skolorna och hur den miljön ska tryggas är viktig. Det är total anarki vid hämtning och lämning och förbipasserande trafik i hög hastighet hela dygnet. Det finns även landsbygd söder om Perstorp. I översiktsplanen läggs fokus på Oderljunga/Bälinge, men en levande landsbygd som det avsätts resurser för behövs runt hela Perstorp. Ang. kollektivtrafiken så finns det idag anslutande tåg där man från Perstorp på några minuter i Hässleholm ska kunna byta till tåg som går vidare mot Malmö. I realiteten är det omöjligt att hinna. Vill man ha fler resenärer med tåg måste bytena vara effektiva.

Byggnadskontorets kommentar: Byggnadskontoret delar uppfattningen ang. trafiksituationen vid skolorna och kommer att arbeta vidare med säkra skolvägar. Självklart krävs utveckling av hela Perstorps kommun. Det är dock inte möjligt att åstadkomma bostadsutbyggnad och kollektivtrafik till kommuns alla delar. Byggnadskontoret tar upp frågan kring tider för byte i Hässleholm med Skånetrafiken.

SPF Seniorerna Eken Perstorp och Pensionärsföreningen PRO framför:

Planförslag för Perstorps kommun och populärversion. Översiktsplan 2030. Samrådshandling 2017-07-17: Omarbeta förslaget och ange tydligt att det finns färdmedelsmål 2030 för olika jämförbara orter i Skåne. Föreningarna anser även att det ska anges att Perstorp inte tänker följa färdmedelsmålen 2030. Perstorpsborna ska inte påtvingas en helt unik bilfientlig policy som ingen annan jämförbar tätort i Skåne behöver ha.

Trafikunderlag till ny översiktsplan för Perstorp 2030, 2017-01-25, slutversion: Fokusera inte på att avlasta centrala delarna av Perstorp från trafik, bilanvändandet och parkeringar i Perstorp är nödvändiga. Cykel- och gångtrafiken fungerar utan stora och dyra ändringar som ingen efterfrågar. Skylta snarast upp övergångstället vid Ica eller riv upp betongplattorna med markeringar. Se till att det blir en taxi i Perstorp för Perstorpsborna.

Underlag till Översiktsplan 2017 med temat Vindkraft och Solenergi: Språkmässiga justeringar. Beträffande vindkraft saknas risk för sjukdomar och ohälsa, olycksrisk och brandfara. Skyddsavstånd

ska förtydligas beträffande vilket avståndet är och vad det avser. På sidan 13 nämns värdefulla områden, här bör man komplettera med området för friluftsliv med Smattabygget norr om Perstorps tätort, skogarna norr om Linjevägen samt området mellan Uggleskogen.

Miljökonsekvensbeskrivning för Perstorps kommun Översiktsplan 2030: Synpunkter på planförslaget framkommer återigen: hur är dessa förslag är möjliga att genomföra samt att det hänger ihop med tidigare synpunkter till trafikunderlaget.

Byggnadskontorets kommentar: Perstorps kommun måste följa de regionala och statliga direktiv som finns. Skrivningarna kring rekreationsområden ses över, liksom innehållet i utredningen om vindkraft och solenergi. En rastplats skulle kunna vara möjlig att utreda vid Ybbarpssjön.

Handikapporganisationernas samrådsgrupp i Perstorps kommun ser positivt på att man gör ett nytt planförslag till översiktsplan för Perstorps kommun.

Planförslaget är ett översiktligt dokument som rör alla människor oavsett ålder, kön, etnicitet och ev. funktionshinder. Detta i enlighet med Agenda 2030 samt i FN konventionen om rättigheter för personer med funktionsnedsättning och dess 22 standardregler för att försäkra människor med funktionsnedsättning , jämlikhet och delaktighet.

Handikapporganisationernas vision för Perstorp bygger på ett samarbete mellan kommun och hos oss berörda organisationer så att alla kan vara delaktiga i samhällsprocessen. Vi förutsätter att man följer gällande lagstiftning när det gäller tillgänglighet och delaktighet samt att man motverkar diskriminering.

Byggnadskontorets kommentar: Självklart följs gällande lagstiftning.

LRF s kommungrupp Perstorp framför att jord- och skogsbruket är en viktig del av energiproduktionen. Byggnader och mark kan användas för solceller och vindkraft för elproduktion. Gödsel från djurhållning och rester eller produkter från växtodlingen kan ge biogas. LRF föreslår att man bör undersöka möjligheterna för en biogasanläggning i kommunen då jordbruket ökar i omsättning ger det fler nya jobb än näringslivet i övrigt. Satsningar på Gröna näringar är bra för jobben, klimatet och miljön. Utöver detta skapar jord- och skogsbruket det öppna landskapet. För att de Gröna näringarna ska kunna utvecklas krävs satsningar på bredband, kollektivtrafik och utbildning. LRF vill att följande läggs till i Öp 2030. Kommunalt VA ska finnas tillgängligt för alla hushåll/företag i kommunen senast 2030. All hushåll/företag ska ha tillgång till bredband. Kommunen ansvarar för att detta sker till rimliga kostnader. Anslutningsavgiften ska vara samma i hela i kommunen och hänsyn ska tas till markägarnas intressen då bredband/fiber anläggs. Bidraget till enskilda vägar måste öka för att bibehålla och höja vägstandarden. Väl fungerande och underhållna vägar är en förutsättning för företagande på landsbygden. Gång- och cykelleder måste utformas och anläggas med minimal på jord- och skogsbruket och i samverkan med berörda markägare. LRF saknar stöd för de areella näringarna i kommunen i Översiktsplanen och vill att betydelsen av dessa när det gäller sysselsättning, livsmedels- och skogsproduktion samt miljö-, energi- och klimatomställningen skrivs in i Öp 2030. I övrigt har LRF inget att erinra.

Byggnadskontorets kommentar: Det är inte möjligt att bygga ut kommunalt VA till samtliga hushåll/företag 2030 ur ekonomisk synvinkel. Utredning av biogasanläggning skrivs in som en framtida möjlighet. En bredbandsstrategi har nu antagits av kommunen och inarbetats i översiktsplanen som anger kommunens ambition kring bredbandsutbyggnad. Bredbandsutbyggnaden sker på marknadsmässiga grunder. Frågan kring bidrag kring enskilda vägar lämnas över till tekniska kontoret. Byggnadskontoret delar uppfattningen när det gäller gång- och cykelleder. Skrivningarna kring de areella näringarna kompletteras enligt LRF:s förslag.

BYGGNADSKONTORET

Mattias Bjellvi
Stadsarkitekt