



**Ekonomikontoret**  
Anders Ottosson, 0435-39244  
anders.ottosson@perstorp.se

### **Driftsbidrag år 2018 till Byggnadsföreningen Framtiden i Perstorp**

Styrelsen för föreningen har tillställt kommunen verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2017, resultat- och balansräkning samt revisionsberättelse.

Föreningens lån uppgår till 1 410 000 kronor, vilket är en minskning med 40 000 kronor jämfört med föregående år.

Omsättningstillgångarna har minskat från 414 000 kronor (år 2016) till 324 000 kronor (år 2017).

Föreningen redovisar ett överskott om 256 000 kronor, vilket är 190 000 kronor bättre jämfört med föregående år.

### **Resultatutveckling under åren 2013 - 2017**

År 2017	256 017 kronor
År 2016	66 006 kronor
År 2015	-17 524 kronor
År 2014	-187 479 kronor
År 2013	-2 983 kronor

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar,

**att** godkänna redovisningen, samt

**att** till föreningen utbetala det budgeterade driftsbidraget om 210 000 kronor för år 2018.

Ulf Bengtsson  
Kommundirektör

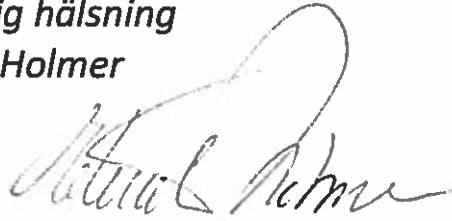
Anders Ottosson  
Ekonomichef

*Perstorp 180312*

*Hej Anders.*

*Översänder underlag till dej från Byggnadsföreningen Framtiden i  
Perstorp , Folkets Park gällande ansökan av driftsbidrag för 2018.*

*Med vänlig hälsning  
Elisabeth Holmer*

A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'Elisabeth Holmer', written in dark ink.

**Dagordning För årsstämma Byggnadsföreningen framtiden i Perstorp UPA**  
**2018-02-26**

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande på stämman
3. Val av sekreterare
4. Val av två justerare
5. Stämmans utlysning
6. Fullmactsgranskning
7. Styrelsens berättelse och ekonomisk redovisning
8. Revisorernas berättelse
9. Fastställande av resultat- och balansräkning
10. Frågan om ansvarsfrihet
11. Arvode till styrelsen
12. Stadgeenliga val
13. Val av valberedning
14. Avslutning

# Verksamhetsberättelse för 2017

Styrelsen för Byggnadsföreningen Framtiden i Perstorp u.p.a. får härmed lämna följande berättelse för verksamhetsåret 2017. Styrelsen har bestått av Kent Holmer ordförande, Lars Svensson vice ordförande, Elisabeth Holmer kassör, Lars-Göran Thulin, Catharina Tann, Arne Malmgren, Bertil Tann samt Veronicha Pettersson som är utsedd av Perstorps kommun. Suppleanter har varit Marianne Zackrisson samt Lars Larsson som är utsedd av Perstorps kommun. Som vanligt har vi gjort löpande underhåll samt åtgärdat de brister som Söderåsens miljöförbund påpekat. Hyresintäkterna för samlingslokalerna ökade med 36 384: - medan övriga hyresintäkter minskade med 96 225: - Kostnaderna för El, Vatten och Värme minskade med 11 676: - Underhållet för fastigheten har kostat 57 425: - och för inventarierna är summan 37 892: -.


Anledningen till det stora tappet på övriga hyresintäkter är problemet med krögaren som skulle ta över. Han öppnade den 1/8 och meddelade efter tre (3) dagar att han var tvungen att lämna, och stängde efter två (2) veckor. En månad senare tecknades ett avtal med Partyfabriken, och det officiella övertagandet var den 1 februari i år.

Styrelsen vill till sist tacka andelsägarna för det förtroende som visats under året och i övrigt hänvisa till den ekonomiska redovisningen.

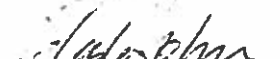
Noterbart är att trots det stora tappet på övriga hyresintäkter som redovisar vi ett positivt resultat på lite drygt 256 000: -


Perstorp februari 2018

Styrelsen för Byggnadsföreningen framtiden i Perstorp u.p.a.

  
Kent Holmer

  
Catharina Tann

  
Elisabeth Holmer

  
Lars-Göran Thulin

Lars Svensson

  
Arne Malmgren

  
Bertil Tann

  
Veronicha Pettersson

# Revisionsberättelse

För

## Byggnadsföreningen Framtiden UPA


Jag har granskat verksamhetsberättelse, räkenskaper samt tagit del av protokoll och övriga handlingar som ger upplysningar om styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2017.

Med stöd av ovanstående tillstyrker jag

Att resultat och balansräkningen fastställs samt

Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Perstorp 2018-01-24



Håkan Engström

**Resultaträkning**

	<b><u>2017-12-31</u></b>	<b><u>2016-12-31</u></b>
<b>Intäkter</b>		
Rörelsens intäkter	1 203 246,50	1 288 424,25
Driftersättning	210 000,00	210 000,00
	<b>1 413 246,50</b>	<b>1 498 424,25</b>
 <b>Kostnader</b>	 -1 035 773,00	 -1 318 276,39
 <b>Resultat före avskrivningar</b>	 <b>377 473,50</b>	 <b>180 147,86</b>
 <b>Avskrivningar</b>		
Inventarier	-68 680,00	-56 260,00
Fastigheten	-28 600,00	-28 600,00
	<b>-97 280,00</b>	<b>-84 860,00</b>
 <b>Resultat efter avskrivningar</b>	 <b>280 193,50</b>	 <b>95 287,86</b>
 <b>Finansiella intäkter och kostnader</b>		
Ränteintäkter	0,00	2,45
Räntekostnader	-24 177,00	-29 284,00
	<b>-24 177,00</b>	<b>-29 281,55</b>
 <b>Resultat efter finansiella intäkter och kostnader</b>	 <b>256 016,50</b>	 <b>66 006,31</b>
 <b>Bokslutsdispositioner</b>	 0,00	 0,00
 <b>Resultat efter bokslutsdispositioner</b>	 <b>256 016,50</b>	 <b>66 006,31</b>
 <b>Skatter</b>	 0,00	 0,00
 <b>Årets vinst</b>	 <b>256 016,50</b>	 <b>66 006,31</b>

**Balansräkning**

<b>Tillgångar</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Kassa	2 547,00	1 028,00
Postgiro	0,00	0,00
Bank	226 205,69	323 189,69
Placeringskonto	7,33	7,33
Kortfristiga fordringar	35 748,00	30 763,00
Momsredovisningskonto	59 048,00	59 457,00
	<b>323 556,02</b>	<b>414 445,02</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Inventarier	305 975,44	250 451,44
Fastigheten	762 232,95	785 832,95
Markanläggningar	159 246,00	164 246,00
	<b>1 227 454,39</b>	<b>1 200 530,39</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>1 551 010,41</b>	<b>1 614 975,41</b>
<b>Skulder och eget kapital</b>		
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Upplupna semesterlöner	15 372,00	15 372,00
Upplupna sociala avgifter	11 697,00	10 185,00
Upplupen ränta	0	0
Momsredovisningskontot	42 253,00	52 489,00
Personalens källskatt	8 065,00	5 483,00
Energibidrag	0,00	0,00
Fond inventarier	0,00	100 000,00
Div. kortfristiga skulder	274 857,25	446 961,75
	<b>352 244,25</b>	<b>630 490,75</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Inteckning och reverslån	1 410 004,00	1 450 000,00
	<b>1 410 004,00</b>	<b>1 450 000,00</b>
Skattekonto	-896,00	843,00
<b>Summa skulder</b>	<b>1 761 352,25</b>	<b>2 081 333,75</b>
<b>Eget kapital</b>		
Andelskapital	35 380,00	35 380,00
Reservfond	0,00	0,00
Dispositionsfond	-501 738,34	-567 744,65
Reparationsfond	0,00	0,00
	<b>-466 358,34</b>	<b>-532 364,65</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Redovisat resultat	256 016,50	66 006,31
	<b>256 016,50</b>	<b>66 006,31</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-210 341,84</b>	<b>-466 358,34</b>
<b>Summa skulder och eget kapital</b>	<b>1 551 010,41</b>	<b>1 614 975,41</b>
<b>Ställda panter</b>		
Inteckningar	2 650 000 kr	