

Byggnadsnämndens beredningsutskott

Plats och tid: Centrumhuset, Mötesrum Källstorp kl. 14:05-14:31, 14:34-14:51

Beslutande Kim Svitzer (PF), ordförande
Birger Henriksen (SD), vice ordförande

Övriga deltagande Mattias Bjellvi, stadsarkitekt/plan- och byggchef
Veronica Jönsson, sekreterare
Toni Jokikokko, controller §§37
Jeanette Ågren, vik. planarkitekt
Magnus Johansson, bygglovshandläggare
Karl Ero, LIA praktikant

Utses att justera Birger Henriksen

Justeringens datum och plats 2025-09-15 Centrumhuset

Paragrafer
36-41

Ordförande
Kim Svitzer

Sekreterare
Veronica Jönsson

Justerare
Birger Henriksen

Anslaget publiceras 2025-09-16 Anslaget tas bort 2025-10-09

Förvaringsplats för protokollet Centrumhuset

Innehåll

	Val av justerare och justeringsdag		
	Dagordning		
§ 36	Plan- och byggchef informerar 2025	2025/2	3
§ 37	Ekonomisk uppföljning och prognos, Tertialrapport T2 2025	2025/3	4
§ 38	Beslut om ansökan om ändrad användning och ombyggnation av tidigare vårdboende till särskilt boende för äldre (SÄBO)	2025/30	5
§ 39	Beslut för antagande avseende detaljplan för del av Perstorp 25:114 "Industriparken"	2023/39	6 - 7
§ 40	Anmälan av delegeringsbeslut 2025	2025/4	8
§ 41	Anmälan av meddelandelista 2025	2025/5	9

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 36

Plan- och byggchef informerar 2025
2025/2**Sammanfattning**

Plan- och byggchefen informerar om bland annat:

- Presenterar LIA praktikant
- Lägesrapport om pågående planärenden
- Information om beviljad ESF-ansökan. Europeiska socialfonden (ESF) har beviljat 8,99 miljoner kronor till projektet Innovativ områdessamverkan i Perstorp.
- Bygglöshandläggaren/Byggnadsinspektören informerar om tillsynsärenden

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse, denna handling

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår byggnadsnämnden besluta,
att notera informationen och lägga den till handlingarna.

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 37

Ekonomisk uppföljning per månad och prognos, 2025
2025/3**Sammanfattning**

I enlighet med "Rutin för den ekonomiska uppföljningsprocessen – för Perstorps kommun" ska varje nämnd avge ekonomisk rapportering vid sex tillfällen per år i form av månadsrapport, tertialrapport samt årsredovisning.

Tertialrapport avges för ackumulerad period till och med april och augusti. Rapporterna syftar till att ge en översiktlig bild av verksamhetsmässiga och resursmässiga avvikelser och orsakerna till dessa. Därtill presenteras en prognos över det ekonomiska helårsutfallet. I rapporten ingår även uppföljning av mål- och resultatstyrning samt internkontroll. Det finns fyra övergripande målområden för kommunen.

Byggnadsnämnden arbetar med beslutade indikatorer kopplade till målområdena.

Mot denna bakgrund uppvisar Byggnadsnämnden ett positivt resultat motsvarande 417 tkr. Prognostiserat resultat per helår uppgår till 222 tkr.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelsen, denna handling
- Delårsrapport 250101-250831 (Byggnadsnämnd)

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår byggnadsnämnden besluta,

att notera redovisningen.

Beslutet skickas till

Ekonomichefen

Controllern

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 38

Beslut om ansökan om ändrad användning och ombyggnation av tidigare vårdboende till särskilt boende för äldre (SÄBO)
2025/30**Sammanfattning**

Ansökan avser ombyggnation av "Ybbåsen" fastighet Gäddan 13. Byggnadsnämnden föreslås besluta att bevilja bygglov för ändrad verksamhet och ombyggnation av befintlig byggnad på fastigheten Gäddan 13. Åtgärden avser anpassning av ett tidigare vårdboende till särskilt boende för äldre (SÄBO) inom ramen för gällande detaljplan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelsen, denna handling
- Situationsplan
- Fasadritning mot norr
- Fasadritning mot öster
- Fasadritning mot söder
- Fasadritning mot väster
- Ritning solpaneler, fläktrum på taket
- Tillgänglighetsutlåtande Ybbåsen – bygglov
- Yttrande från trafikverket
- Yttrande SMFO- Tillstyrks under vissa förutsättningar
- Räddningstjänstens yttrande ombyggnation vårdboende
- BKB Utredning av risker vid ombyggnad intill väg och järnväg med transport av farligt gods

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår byggnadsnämnden beslutar,

att med stöd av 9 kap. 30 § i plan och bygglagen bevilja bygglov på fastighet Gäddan 13 för ändrad användning, från tidigare vårdboende till särskilt boende (SÄBO) med tillhörande ombyggnation av lokaler och tekniska installationer.

att fastställa bygglovsavgiften till 76 205 kr.

Beslutet skickas till

Bygglovshandläggare
Sökande

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 39

**Beslut för antagande avseende detaljplan för del av Perstorp
25:114 "Industriparken"**
2023/39**Sammanfattning**

Kommunstyrelsen beslutade 2023-06-14 om positivt planbesked för del av Perstorp 25:114 "Industriparken". Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utbyggnad av befintlig industriverksamhet inom fastigheten samt en utbyggnad av räddningstjänstens lokaler. Detaljplanen syftar även till att göra befintliga verksamheter planenliga. Planförslaget har tagits fram enligt reglerna för utökat förfarande. Planhandlingarna och erforderliga utredningar har tagits fram genom konsult och granskats av kommunens tjänstemän.

Byggnadsnämnden beslutade 2024-06-17 att sända detaljplanen på samråd. Det inkom totalt 12 yttranden. Till följd av samrådet har totalt tio utredningar reviderats eller tillkommit med syfte att visa att planförslagets genomförande är lämpligt utifrån gällande lagar och riktlinjer. Även äldre utredningar gällande markmiljön i området har kompletterats. Planhandlingarna har reviderats efter utredningarnas slutsatser och förslag.

Byggnadsnämnden beslutade under sammanträde 2025-02-06 att ge beredningsutskottet delegation att besluta om granskning. Byggnadsnämndens beredningsutskott beslutade 2025-03-10 att sända förslaget till detaljplan för del av Perstorp 25:114 "industriparken" på granskning enligt 5 kap. PBL Till följd av granskningsperioden inkom totalt 12 yttrande. Med anledning av inkomna yttranden har ett antal justeringar genomförts i detaljplanens handlingar. Flera utredningar har uppdaterats eller tillkommit för att stärka beslutsunderlaget. Dessa inkluderar en miljöteknisk markundersökning, uppdaterad trafikutredning, uppdaterad dagvattenutredning samt en uppdaterad riskutredning.

Inför byggnadsnämndens sammanträde 2025-09-25 avses kompletterande utskick göras av MKB:n och planbeskrivningen innehållande bedömningen av konsekvenserna av påverkan på fladdermöss och groddjur.

Planförslaget har reviderats utifrån inkomna synpunkter och föreslås godkännas av byggnadsnämnden och sändas för antagande i kommunfullmäktige.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse, denna handling
- Plankarta
- Planbeskrivning, 2025-09-05
- Fastighetsförteckning 2025-09-09
- Granskningsredogörelse, 2025-09-05
- Samrådsredogörelse, 2025-02-26

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämndens beredningsutskott

- Särskild sammanställning, 2025-09-05
- Dagvattenutredning, 2525-09-03
- Miljökonsekvensbeskrivning MKB, 2025-09-05
- Pm jord, 2025-08-25
- Pm-jord bilaga 1-5, 2025-08-25
- Riskbedömning, 2025-05-19
- Sektion fördröjningsmagasin, 2025-05-15
- Trafikutredning, 2025-04-30

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna planförslaget samt

att sända planförslaget till kommunstyrelsen för antagande i kommunfullmäktige

Beslutet skickas till

Vik planarkitekt

Sökande

Kommunstyrelsen

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 40

Anmälan av delegeringsbeslut 2025

2025/4

Sammanfattning

Redovisning av delegeringsbeslut för perioden 2025-06-11 – 2025-09-08.

BYGG – Bygglov och andra bygg- och anmälningsärenden

MBK – Adressättning

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse, denna handling
- Delegationsbeslutslista MBK 250611_250908
- Delegationsbeslutslista BYGG 250611_250908

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår byggnadsnämnden besluta,

att notera informationen.

Beslutet skickas till:

Bygglovshandläggare

Mättningsingenjören

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 41

Anmälan av meddelandelista 2025

2025/5

Sammanfattning

Redovisning av meddelandelistan för perioden 2025-06-11 – 2025-09-08.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse, denna handling
- Meddelandelista 250611_250908

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår byggnadsnämnden besluta,

att notera informationen.