

**Byggnadsnämndens beredningsutskott**

Plats och tid: Centrumhuset, Mötesrum Källstorp kl. 14:03-14:34

Beslutande Kim Svitzer (PF), ordförande  
Birger Henriksen (SD), vice ordförande

Övriga deltagande Mattias Bjellvi, stadsarkitekt/plan- och byggchef  
Veronica Jönsson, nämndssekreterare  
Magnus Johansson, bygglovshandläggare

Utses att justera Birger Henriksen

Justeringens datum och plats 2024-11-11 Centrumhuset

Paragrafer  
39-48

Ordförande  
Kim Svitzer

Sekreterare  
Veronica Jönsson

Justerare  
Birger Henriksen

---

Anslaget publiceras 2024-11-12 Anslaget tas bort 2024-12-03

Förvaringsplats för protokollet Centrumhuset/Plan- och byggförvaltningen

**Innehåll**

	Val av justerare och justeringsdag		
	Dagordning		
§ 39	Stadsarkitekt/Plan- och byggchef informerar 2024	2024/1	3
§ 40	Information om pågående tillsynsarbete	2024/29	4
§ 41	Ekonomisk uppföljning per månad och prognos, 2024	2024/2	5
§ 42	Förslag på sammanträdesdagar för år 2025	2024/34	6
§ 43	Informationshanteringsplan för Byggnadsnämnden	2024/36	7
§ 44	Tillsynsärende - Genomförande på bekostnad av den som fått ett föreläggande.	2024/33	8
§ 45	Beslut om samråd avseende ändring av detaljplan för Perstorp Industripark	2024/32	9
§ 46	Beslut om granskning avseende detaljplan för Gäddan 13 m fl.	2023/45	10
§ 47	Delegationslista 2024	2024/3	11
§ 48	Meddelandelista 2024	2024/4	12

## Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 39

### **Stadsarkitekt/Plan- och byggchef informerar 2024** 2024/1

#### **Sammanfattning**

Stadsarkitekten/plan- och byggchefen informerar om bland annat:

Rekrytering av GIT-ingenjör/samordnare pågår.

Arbete med verksamhetsplan och internbudget 2025 pågår.

Resultatdialog KS och presidiedialog BN 2024-11-13.

LIA Bygglov våren 2025.

Medarbetarenkäten pågår till och med 2024-11-17.

**Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden besluta,**

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

#### **Beslutet skickas till**

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

**Byggnadsnämndens beredningsutskott**

§ 40

**Information om pågående tillsynsarbete**

2024/29

**Sammanfattning**

Bygglovshandläggaren/Byggnadsinspektören informerar om pågående tillsynsarbete.

**Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden besluta,**

att notera informationen.

## Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 41

### **Ekonomisk uppföljning per månad och prognos, 2024**

2024/2

#### **Sammanfattning**

Nämndens resultat för perioden januari till och med oktober 2024 uppgår till 322 tkr. Överskottet beror på ökade intäkter inom Plan- och MBK-verksamheterna samt att nämnden varit återhållsam kring kostnader med hänsyn till det rådande besparingskravet på 165 tkr som kommunicerades i juni.

Nämnden prognostiserar ett överskott på 165 tkr i enlighet med besparingskravet.

#### **Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden besluta,**

att notera informationen.

#### **Beslutet skickas till**

Controller

**Byggnadsnämndens beredningsutskott**

§ 42

**Sammanträdesdagar år 2025**

2024/34

**Sammanfattning**

Plan- och byggförvaltningen föreslår följande sammanträdesdagar för år 2025.

Tidpunkt

Byggnadsnämndens beredningsutskott inleds kl. 14:00 (Måndagar)

Byggnadsnämnden inleds kl. 16:00 (Torsdagar)

BU

2025-01-27

2025-03-10

2025-04-14

2025-05-12

2025-06-16

BN

2025-02-06

2025-03-20

2025-04-24

2025-05-22

2025-06-26

2025-09-15

2025-10-13

2025-11-10

2025-12-08

2025-09-25

2025-10-23

2025-11-20

2025-12-18

**Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden besluta,**

att fastställa föreslagna sammanträdesdagar för år 2025.

**Beslutet skickas till**

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

Nämndsekreteraren

## Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 43

### Informationshanteringsplan för Byggnadsnämnden

2024/36

#### Sammanfattning

Informationshanteringsplanen är ett av flera redskap för att uppfylla tryckfrihetsförordningens, offentlighets- och sekretesslagens och arkivlagens villkor för allmänhetens rätt till insyn i en myndighets verksamhet. I informationshanteringsplanen struktureras informationsflödet (både digitalt och papper) inom verksamheten under Byggnadsnämnden. Planen är ett arbetsredskap i den dagliga hanteringen av allmänna handlingar som cirkulerar inom verksamheten. Med dess hjälp kan man följa en specifik handling eller serie av handlingar från att den inkommit eller upprättats till dess att den antingen ska gallras eller bevaras.

En informationshanteringsplan ska redovisa samtliga handlingstyper som förekommer inom en myndighet. Detta gäller både handlingar som ska bevaras och handlingar som ska gallras, det vill säga handlingar som ska förstöras efter en viss tid. Genom att följa planen ska myndigheten vara säker på att dess allmänna handlingar hanteras på ett korrekt och tillfredställande sätt.

#### Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden beslutar,

att anta förslaget till informationshanteringsplan, samt

att planen ska gälla från den 1 december 2024

#### Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

Nämndsekreterare

## Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 44

### **Tillsynsärende: Genomförande på bekostnad av den som fått ett föreläggande.**

2024/33

#### **Sammanfattning**

Fastighetsägaren har en häck som växt ut över fastighetsgränsen och ut på cykelbanan som är offentlig plats. Häcken utgör en trafikfara då den skymmer sikten för fordon och fotgängare, samt hindrar framkomlighet på gång- och cykelbanan. Fastighetsägaren har inte vidtagit uppmanade åtgärder.

Byggnadsnämnden föreslås förelägga fastighetsägaren till fastigheten [REDACTED] att senast tre månader efter delfäende av detta beslut vidta åtgärd genom att beskära häcken/busarna som växt ut över gång och cykelbanan på [REDACTED] så att inga grenar hänger utanför den egna fastighetsgränsen, samt att upplysa fastighetsägaren att byggnadsnämnden kommer besluta om att åtgärden ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad om ovanstående föreläggande inte följs inom föreskriven tid.

#### **Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden beslutar,**

att med stöd av PBL 11:19 § förelägga fastighetsägaren till fastigheten [REDACTED] med adress [REDACTED], med personnummer [REDACTED] att senast tre månader efter delfäende av detta beslut vidta åtgärd genom att beskära häcken/busarna som växt ut över gång och cykelbanan på [REDACTED] så att inga grenar hänger utanför den egna fastighetsgränsen, samt

att upplysa fastighetsägaren [REDACTED], med personnummer [REDACTED] att byggnadsnämnden med stöd av PBL 11:27 § kommer besluta om att åtgärden ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad om ovanstående föreläggande enligt PBL 11:19 § inte följs inom föreskriven tid.

#### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägaren  
Byggnadsinspektör



**Byggnadsnämndens beredningsutskott**

§ 45

**Beslut om samråd avseende ändring av detaljplan för Perstorp  
Industripark**

2024/32

**Sammanfattning**

Kommunstyrelsen beslutade 2024-08-21 128 § om positivt planbesked för ändring av detaljplan, Perstorp Industripark. Planändringen berör del av Perstorp 25:114, och ansökan om planbesked skickades in av fastighetsägaren.

Planändringen tas fram genom ett begränsat standardförfarande med ambition att antas av Byggnadsnämnden, med stöd av reglemente, under Q1- 2025.

**Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden besluta,**

att godkänna planhandlingarna och sända förslag till detaljplan på samråd.

**Beslutet skickas till**

Planarkitekt

Sökande

## Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 46

### **Detaljplan för Beslut om granskning avseende detaljplan för Gäddan 13 m fl. 2023/45**

#### **Sammanfattning**

Byggnadsnämnden beslutade 2024-05-23 26§ att skicka förslag till detaljplan för Gäddan 13 m.fl. ”Ybbåsen” på samråd. Under perioden 2024-05-29 till och med 2024-06-24 fanns förslaget handlingsbara tillgängliga på kommunens hemsida samt i fysisk form hos kommunens kundtjänst och allmänhet och myndigheter kunde lämna synpunkter på förslaget.

Detaljplanens huvuddrag är att möjliggöra bostäder, centrumverksamhet och särskilt boende på ett område som idag är planlagt för allmänt ändamål. Den breda användningen innebär att planen är flexibel och kan anpassas efter de behov kommunen har. Omvandlingen till kvartersmark öppnar även upp för möjligheten att försälja området. Planen omfattar även ett parkområde och en kommunalt ägd villa. Parkområdet förblir park, medan området kring villan utökas för att möjliggöra viss parkering och komplement på kvartersmark.

Planen har reviderats efter inkomna synpunkter, bland annat har en kompletterande bullerutredning tillkommit och markreservat för allmännyttiga ledningar har ritats in i plankartan. Planbeskrivningen har kompletterats och förtydligats utifrån de synpunkter som inkommit, synpunkterna har sammanfattats i samrådsredogörelsen.

Ändringarna till följd av samrådet har inte påverkat planförslaget väsentligt och föregående ställningstagande kring miljöpåverkan och lämplighet kvarstår.

#### **Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden besluta,**

att godkänna planhandlingarna och sända planförslaget på granskning.

#### **Beslutet skickas till**

Planarkitekt

**Byggnadsnämndens beredningsutskott**

§ 47

**Delegationslista 2024**

2024/3

**Sammanfattning**

Redovisning av delegationslista som avser arbetsområdet:

BYGG - Bygglov och andra bygg- och anmälningsärenden för perioden 2024-09-04 - 2024-11-04.

**Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden besluta,**

att godkänna redovisningen av delegationslistan BYGG för perioden 2024-09-04 - 2024-11-04.

**Beslutet skickas till**

Bygglovshandläggare

**Byggnadsnämndens beredningsutskott**

§ 48

**Meddelandelista 2024**

2024/4

**Sammanfattning**

Redovisning av meddelandelista för perioden 2024-09-04 - 2024-11-04.

**Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden besluta,**

att godkänna redovisningen av meddelandelista för perioden 2024-09-04 - 2024-11-04.

**Beslutet skickas till**

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef