

GRUNDKARTA

upprättad i mars 2005

Bo Nilsson

Bo Nilsson, mättningschef

Beteckningar på grundkartan

- Fastighetsgräns
 6. 21:1 Fastighetsbeteckningar
 — Kvartergräns
 ☒ Byggnader

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- ▨ Planområdesyta
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartermark

- E Transformatorstation. Inom området får inga brännbara byggnadsdelar eller brännbart utplag uppställas
 E₁ Fjärrvärmecentral
 E₂ Fastbränsleupplag för fjärrvärmecentral

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- ▨ Marken får inte bebyggas

STÖRNINGSSKYDD

- m₁ Ekvivalentnivå för buller vid närmast belägna bostadshus får inte överstiga 50dB(A) dagtid, 45 dB(A) kvällstid (18-22) och 40 dB(A) nattetid (22-07)

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning
 15,0 Högsta byggnadshöjd, skorstenar och master undantagna

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter att planen vunnit laga kraft

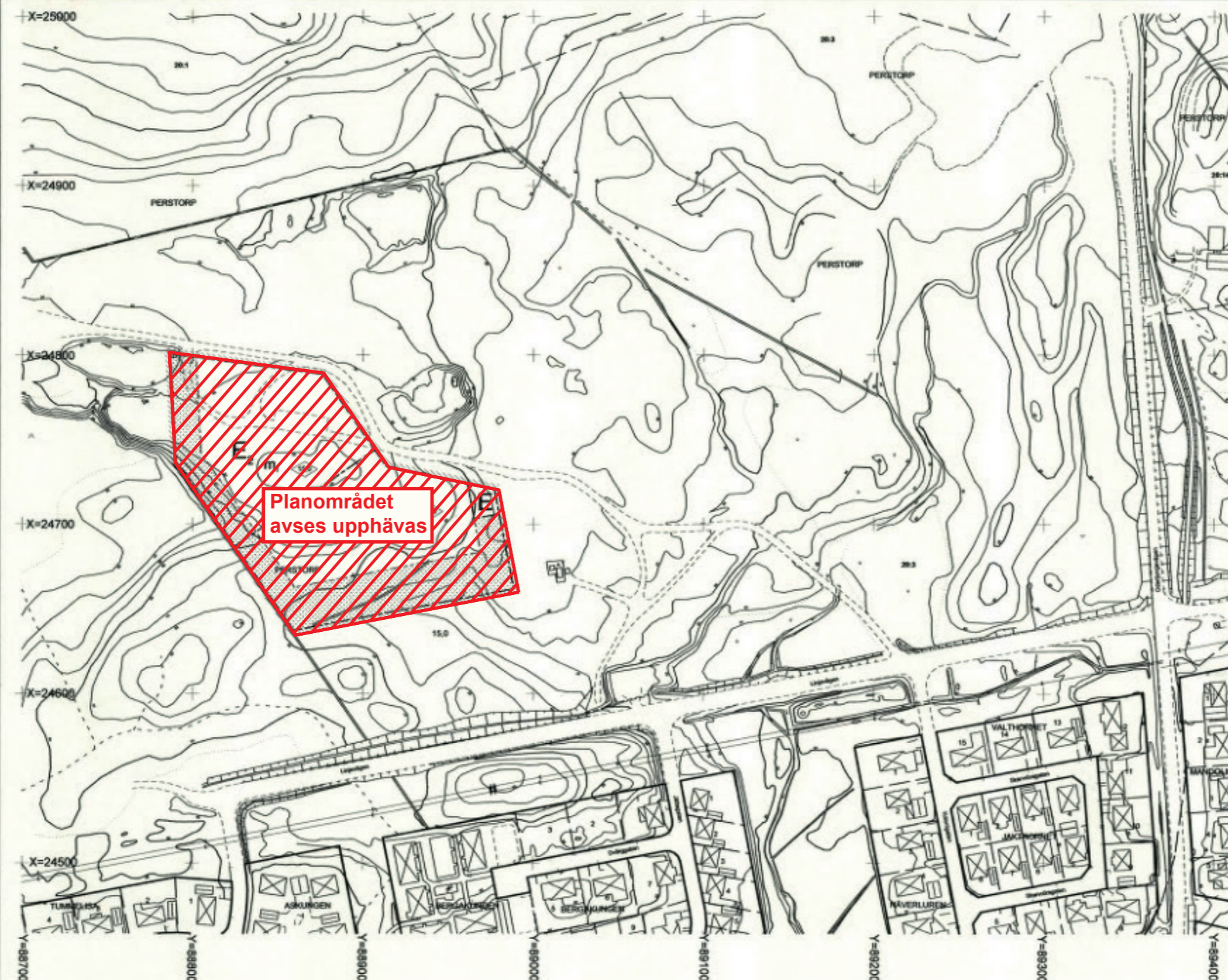
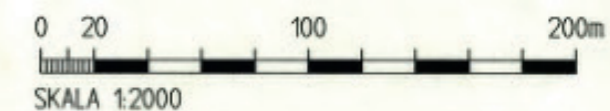
DETALJPLAN FÖR DEL AV
PERSTORP 20:3

Perstorps kommun, Skåne län

Upprättad i mars 2005

Reviderad i juni 2005

Olle Qvarnström

Olle Qvarnström
Stadsarkitekt

PLANKARTA

PLANBESKRIVNING

Till planen hör denna handling, fastighetsförteckning och miljökonsekvensbeskrivning 2005-08-30.
 Planen upprättas på uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott 2004-10-06 efter önskemål från Perstorps Fjärrvärme AB.
 Perstorps Fjärrvärme AB har för avsikt att på platsen kunna uppföra en fjärrvärmearläggning med maximal tillförd effekt 10 MW. Fjärrvärmearläggningen kommer huvudsakligen att eldas med biobränsle.

Planområdet, som ägs av Perstorps kommun, omfattar ca 22 000 kvm gles skogsmark på morän varav ca 12 000 kvm kommer att utgöra tomt för fjärrvärmearläggningen.

Området har använts som tipp för jordmassor och sten. Inga kända föroreningar finns i jordmassorna. Radonhalten är enligt utförda undersökningar lägre än 10 kBq/m³, vilket innebär låg risk inom planområdet. (LTH, SGU 1990)
 Platsen är noggrant vald med hänsyn till att bra skyddsavstånd till bostäder kan erhållas i alla riktningar.

De förharskande vindriktningarna i Perstorp är västliga till sydvästliga vilket ger goda förutsättningar för att eventuella rökgaser skall hamna utanför bebyggda områden.

För området finns inga gällande detaljplaner. Närmast belägna detaljplan i söder är Stadsplan nr 89 från 1980-01-23, som reglerar bostadsbebyggelsen närmast planområdet.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Kommunen genomför ändringen av detaljplanen.
 Teknisk försörjning sker från befintliga ledningar och till befintligt fjärrvärmenet.
 Geoteknisk undersökning och höjdsättningar kommer att utföras i samband med utbyggnaden och bekostas av exploitören.
 Skog och träd mellan planområdet och Linjevägen skall sparas som skydd mot insyn och buller.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen med normalt planförfarande.

Godkänd för samråd Plan- och miljönämnden: 2005-01-18
 Godkänd för utställning av Plan- och miljönämnden: 2005-05-17
 Godkänd för antagande av Kommunfullmäktige av Plan- och miljönämnden: 2005-11-15
 Antagen av Kommunfullmäktige: 2006-03-20
 Laga kraft: 2006-04-18