

Plats och tid: Centrumhuset, Sessionssal Oderljunga/Gustavsborg kl. 14:00-15:09

Beslutande  
Kim Svitzer (PF), ordförande  
Birger Henriksen (SD), vice ordförande  
Anders Westerlund (S), ledamot  
Patrik Ströbeck (M), tjänstgörande ersättare  
Anders Jelander (VIP), ledamot

Övriga deltagande  
Sven-Olof Sandberg (KD), ersättare  
Angelo Henriksen (SD), ersättare  
Nils-Börje Jönsson (C), ersättare  
Kent Hamacek (VIP), ersättare  
Mattias Bjellvi, stadsarkitekt/plan- och byggchef  
Veronica Jönsson, nämndsekreterare  
Magnus Johansson, bygglovshandläggare  
Lina Bengtsson, planarkitekt  
Toni Jokikokko, controller

Utses att justera Birger Henriksen

Justeringens datum och plats 2024-11-21 Plan- och byggförvaltningen

Paragrafer  
48-58

Ordförande

Kim Svitzer

Sekreterare

Veronica Jönsson

Justerare

Birger Henriksen

---

Anslaget publiceras

2024-11-22

Anslaget tas bort

2024-12-13

Förvaringsplats för protokollet

Plan- och byggförvaltningen

## Byggnadsnämnden

§ 55

### **Beslut om granskning avseende detaljplan för Gäddan 13 m fl. "Ybbåsen"**

2023/45

#### **Sammanfattning**

Byggnadsnämnden beslutade 2024-05-23 26§ att skicka förslag till detaljplan för Gäddan 13 m.fl. "Ybbåsen" på samråd. Under perioden 2024-05-29 till och med 2024-06-24 fanns förslagens handlingar tillgängliga på kommunens hemsida samt i fysisk form hos kommunens kundtjänst och allmänhet och myndigheter kunde lämna synpunkter på förslaget.

Detaljplanens huvuddrag är att möjliggöra bostäder, centrumverksamhet och särskilt boende på ett område som idag är planlagt för allmänt ändamål. Den breda användningen innebär att planen är flexibel och kan anpassas efter de behov kommunen har. Omvandlingen till kvartersmark öppnar även upp för möjligheten att försälja området. Planen omfattar även ett parkområde och en kommunalt ägd villa. Parkområdet förblir park, medan området kring villan utökas för att möjliggöra viss parkering och komplement på kvartersmark.

Planen har reviderats efter inkomna synpunkter, bland annat har en kompletterande bullerutredning tillkommit och markreservat för allmännyttiga ledningar har ritats in i plankartan. Planbeskrivningen har kompletterats och förtydligats utifrån de synpunkter som inkommit, synpunkterna har sammanfattats i samrådsredogörelsen.

Ändringarna till följd av samrådet har inte påverkat planförslaget väsentligt och föregående ställningstagande kring miljöpåverkan och lämplighet kvarstår.

#### **Byggnadsnämnden beslutar,**

att godkänna planhandlingarna och sända planförslaget på granskning.

#### **Beslutet skickas till**

Planarkitekt