



Teckenförklaring

Typ av plangräns

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B - Bostäder, C - Centrum, D1 - Särskilt boende
- C - Centrum

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- h_1 Högst nockhöjd är 12 meter
- e_1 Största byggnadsarea är 30 % av fastgihetsytan inom användningsområdet
- b_1 Ventilation får ej placeras i riktning mot järnväg
- r_1 Byggnaden får inte rivras
- q_1 Byggnaden ska bevaras
- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Egenskapsbestämmelser för allmän platsmark

- a_1 Marklov krävs för fällning av träd

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från och med det datum detaljplanen vinner laga kraft

PLANKARTA

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH2000



Skala: 1:500 A1

GRUNDKARTA

upprättad 2024-11-04, genom utdrag ur Perstorps kommuns kartdatabas

Rasa Pezelyte
Mättingsingenjör

Beteckningar i grundkartan

- Byggnad
- Lövträd
- Belysning
- Fastighetsgräns
- Kvartergräns
- Häck
- Höjdkurva
- Slänt
- Mur
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- GÄDDAN 13 Fastighetsbeteckning

Detaljplanen är baserad på: **BFS 2020:5**

DETALJPLAN FÖR
GÄDDAN 13 M.FL. "YBBÅSEN"

PERSTORPS KOMMUN, SKÅNE LÄN
2024-05-06, GRANSKNINGSHANDLING



Beslut om uppdrag: 2023-06-21
 samråd: 2024-05-23
 granskning: 2022-11-21

Antagen av KF: 202X-xx-xx
 Laga kraft: 202X-xx-xx

Mattias Bjellvi
 Stadsarkitekt/ Plan- och byggchef
 Plan- och byggförvaltningen

Lina Bengtsson
 Planarkitekt
 Plan- och byggförvaltningen

Dnr: KS- 2020/241 BN-2022/38