

Plats och tid: Kommunhuset, Eken kl. 09:00-09:15

Beslutande
Torgny Lindau (PF), ordförande
Patrik Ströbeck (M), 1:e vice ordförande
Ronny Nilsson (S), 2:e vice ordförande

Övriga deltagande
Ulf Bengtsson, kommundirektör
Cecilia Håkansson, kommunsekreterare
Alexander Hovander, förvaltningschef service och teknik
Mattias Bjellvi, plan- och byggchef

Utses att justera Ronny Nilsson

Justeringens datum och plats 2019-11-20 Kommunhuset

Paragrafer
47-48

Ordförande
Torgny Lindau

Sekreterare
Cecilia Håkansson

Justerare
Ronny Nilsson

Anslaget publiceras 2019-11-20

Anslaget tas bort

2019-12-11

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset

Innehåll

Val av justerare

Dagordning

§ 47	Förfrågan ang. markinköp alternativt nyttjanderättsavtal, [REDACTED]	2019/143	3 - 4
§ 48	Övrigt ärende, översyn av nyttjanderätter		5

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 47

Förfrågan ang. markinköp alternativt nyttjanderättsavtal,

2019/143

Sammanfattning

Fastighetsägaren till [REDACTED] uppför ett enbostadshus på egen fastighet. Det har kommit till Teknik- och serviceförvaltningens och Plan- och byggförvaltningens kännedom att ledningsdragningar utförts olovligt på kommunens mark utanför fastighetsgräns. Vidare har konstaterats att en mur uppförts i sin helhet inom fastigheten [REDACTED] dock utan bygglov. Vidare höll en mur på att byggas utanför fastighetsgräns (mot [REDACTED] på kommunens mark utan bygglov. Efter platsbesök stoppade Byggnadsnämnden bygget.

Vid platsbesöket konstaterades också att båda gränsrören mot [REDACTED] dragits upp. Fastighetsägaren till [REDACTED] har först inkommit med en begäran om markinköp för att möjliggöra att den sistnämnda muren mot [REDACTED] kan fullföljas på befintlig plats. Senare har han inkommit med en begäran om att nyttjanderättsavtal upprättas mellan honom och kommunen med samma inriktning.

Hanteringen av att murarna uppförts utan bygglov sker via Byggnadsnämnden utifrån regelverket i Plan- och bygglagen. En prövning görs om bygglov kan beviljas i efterhand eller ej. Ärendet beräknas komma upp i Byggnadsnämnden i december för beslut.

Plan- och byggförvaltningen gör, efter hörande av Teknik- och serviceförvaltningen, bedömningen att det inte är lämpligt att medge att marken köps in för att möjliggöra att muren kan ligga kvar i samma läge. Det krävs planläggning med efterföljande fastighetsbildning då mark där muren idag är placerad är allmän platsmark. Detta är en omfattande process. Det behövs ett samlat grepp kring [REDACTED] utformning, som ursprungligen byggdes som en del i en tanke kring en ringled kring Perstorp. Att fullfölja ringleden är dock inte aktuellt att fullfölja då naturreservaten Mulleskogen och Uggleskogen bildats. Hur avrinning från vägen från vägen ska ske och om det är möjligt att eventuellt utvidga bostadsfastigheter mot vägen behöver studeras i ett sammanhang. Ett nyttjanderättsavtal på allmän platsmark på detaljplanelagd mark kan gälla i maximalt 25 år. Plan- och byggförvaltningen gör bedömningen att nyttjanderättsavtal inte är tillämpligt då marken är allmän platsmark och enligt lag får allmänhetens tillträde därmed inte får förhindras (Jordabalkens sjunde till femtonde kapitel). En mur är ett permanent byggnadsverk, vilket inte stämmer med villkoren, då allmänheten förhindras att beträda marken. Det behövs dessutom ett samlat grepp kring upplåtelse av allmän platsmark för privat bruk där kommunen behöver ha en gemensam hållning som bygger på likabehandling och som har lagstöd.

Kommunstyrelsens tekniska utskott

Kommunstyrelsens tekniska utskotts förslag till beslut,

Kommunstyrelsen beslutar,

att avslå begäran om att köpa in mark samt att avslå förfrågan om att sluta
nyttjanderättsavtal

Kommunstyrelsens tekniska utskott

§ 48

Övrigt ärende, översyn av nyttjanderätter
2019/146**Sammanfattning**

Ärendet har inkommit från Ronny Nilsson som önskar att kommunstyrelsen får en redovisning av de nyttjanderätter som finns i kommunen.

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar,

att uppdra åt kommundirektören att tillse att kommunstyrelsen får en redovisning av gällande nyttjanderätter i kommunen