PERSTORPS KOMMUN

Kommunfullmäktige

KALLELSE
2020-01-29

Sammanträde med Kommunfullmäktige

Plats	Kommunhuset, Karpen
Tid	onsdag 29 januari 2020 kl. 18:00

Ärenden

Inledning			
1	Upprop		
2	Justeringssammanträde		
3	Allmänhetens frågestund	2020/17	2 - 3
4	Interpellation till kommunstyrelsens ordförande	2020/36	4 - 6
Informationsärenden			
5	Kommundirektören informerar	2020/3	
6	Information från kommunstyrelse, nämnder och bolag	2020/34	7
Beslutsärenden			
7	Ny översiktsplan	2017/156	8 - 222
8	Ansökan om förlängning av ränte- och amorteringsfritt lån	2019/151	223 - 257
9	Söderåsens miljöförbund – information om negativt resultat	2019/152	258 - 260
10	Revidering av livsmedelstaxa	2019/144	261 - 273

Håkan Abrahamsson
Ordförande

Cecilia Håkansson
Sekreterare

Fråga från allmänheten till kommunfullmäktigemöte 29 jan 2020. Frågan är till kommunstyrelsens ordförande.

Den 14 dec 2019 avvecklade Skånetrafiken Jojo-kortet. Det fanns enligt Skånetrafiken en massa skäl till att ta bort Jojo korten men jag går inte in närmare på detta.

Men vad har hänt efter 14 dec. Skånetrafiken berättade inget om höjda avgifter utan man gick ut med information om att allt skulle bli mycket lättare med b.la en zonindelning på 3 zoner.

Jag har genom att jag reser relativt mycket tåg i Skåne konstaterat b.la följande. En resa Perstorp-Helsingborg kostade när vi hade Jojo kort 71 kr efter den 14 dec kostade samma resa 105kr.

En resa Perstorp- Kristianstad kostade med Jojo kortet också ca 71 kr nu kostar denna resa 105kr.

Om man åker Klippan-Helsingborg kostar denna resa idag 51 kr och om man då åker Perstorp-Helsingborg så är kostnaden 105kr dvs 54 kr dyrare.

Men det är klart om man har en mobiltelefon och skall åka till Helsingborg så kan man lösa en biljett först mellan Perstorp -Klippan 27 kr och sedan en biljett mellan Klippan-Helsingborg 51 kr och då betala 78 kr istället för 105 kr. Men skall man behöva ”trixa” på detta sätt när man reser??

Förutom prishöjningar som inte alltid märks så visar det sig att en 2 timmars regel har införts. Själv brukar jag vara i Malmö på uppdrag och när man skall hem mot Perstorp så är det ganska ofta att man missar anslutningen i Hässleholm och får då ibland vänta upp emot 1 timma. Då har de 2 timmarna som biljetten är giltig gått ut och det blir till att lösa en ny biljett mellan Hässleholm-Perstorp och denna biljett kostar 51 kr så det blir en dyr biljett från Malmö. Som du ser har även biljetten mellan Hässleholm-Perstorp blivit mycket dyrare!! Den kostade 38 kr med Jojo kortet.

Själv tror jag inte att de skånska tågresenärerna hade förväntat sig dessa höjningar som kan slå mycket orättvist mot vissa kommuner och orten. Det finns kanske enstaka tåglinjer där priset har gått ner något men det som verkar vanligast är rejäla höjningar som jag ser kan innebära att färre kommer att åka tåg och att vi får svårt att tex uppnå klimatmål.

Men min fråga till Kommunstyrelsens ordförande. Har Perstorps kommun gjort någon analys över hur biljettpriset påverkar kommunen?

Och avser du som KS ordförande kontakta Skånetrafiken för att påtala missförhållandena som har drabbat många resenärer från vår kommun?

Mvh Sven Erik Sjöstrand kommuninvånare i Perstorp.

Datum
2020-01-21

Kommunledningskontoret
Torgny Lindau, kommunstyrelsens ordförande
Torgny.lindau@perstorp.se, 0435-39423

Hej

Först så vill jag tacka för frågan.

Det är ytterst relevanta frågor och jag håller med dig i alla dina påståenden. Perstorp och Perstorps invånare som åker kollektivt med Skånetrafiken har drabbats väldigt ofördelaktigt av Skånetrafikens nya zonindelning och avvecklandet av jojo-korten.

Vad gäller analys från kommunens sida gällande hur biljettpriset påverkar kommunen har Perstorps kommun inte gjort, men jag har efterfrågat statistik från Skånetrafiken hur resandet såg ut innan zon- och biljettändringen och väntar med spänning på denna. Anledningen är precis av den anledningen som du skriver i din fråga att jag misstänker att resandet kommer att minska relaterat till höjda priser.

Din andra fråga gällande kontakt med Skånetrafiken så har redan en sådan skett och sker fortlöpande. Skånetrafiken har haft samrådsmöten med kommunerna i Skåne där jag har framfört missnöjet med den nya zonindelningen.

Det har ännu inte skett fler samrådsmöten efter jojo-kortens försvinnande men jag kommer att hålla kontakten levande för att påverka i den mån jag kan gällande biljettsystem och priser då jag inte tycker att det ska drabba Perstorps invånare på det sätt det nu har gjort.

Torgny Lindau

Kommunstyrelsens ordförande
Perstorps kommun

Interpellation till Kommunstyrelsens Ordförande

Enligt insändare i HD/NST den 20/1 2020 (digitala versionen) under *Min Mening Perstorp* så skriver Ordföranden för Centern i Perstorp, Arnold Andreasson, att partiet inte medverkar till att kommunhuset byggs om för minst 116 miljoner kronor och ställer sig även frågande till andra tillkommande kostnader såsom tillfälliga lokaler.
Han skriver att hyresökningen för kommunen blir cirka 2,5 till 3 miljoner kronor årligen när fastigheten är renoverad och belyser även de risker som finns med kommunens belåning och därtill stora borgensåtaganden.
Här verkar Centern blivit överkörda i majoritetens samarbete…

Centern vill heller se satsningar på de mjuka frågorna såsom omsorg och skola, satsningar som även prioriteras från Socialdemokraterna.

Med tanke på den budget som nyligen röstades igenom i Kommunfullmäktige så verkar den styrande majoriteten vara förhållandevis oense om vilka prioriteringar som ska göras med tanke på de väldiga satsningar som sker 2020 och framåt på just hårda frågor såsom lokaler i olika former men även hur faktiska kostnader ska täckas för framtida hyra för kommunhuset.

Än mer frågande blir jag med tanke på majoritetens förslag till beslut vid Kommunstyrelsens Arbetsutskott 2019 11 06 där man direkt ville gå vidare med att gå i borgen med 144 miljoner kronor och uppdra åt Perstorps Näringslivs AB att starta projektet trots att flera frågor inte hade svar vid tillfället.
Här verkar Centern blivit totalt överkörda i majoritetens samarbete…

Efter flera synpunkter från Socialdemokraterna med efterföljande lång diskussion, ajournering och egen majoritetsdiskussion så enades KSAU om det som nu istället är gällande efter beslut i KS/KF – upprättande av program och systemhandlingar – där dessutom Centerns gruppledare Bengt Marntell yrkade bifall i KF till förslag till beslut.
Här verkar Centern i gå i otakt med sig själv…

- Är gällande budget och flerårsplaner enbart ett beslut från Perstorps Framtid?

- Har majoritetens övriga partier kört över Centern i förslaget till budget och flerårsplaner?

- Vet du om Centern bestämt sig för hur utvecklingen av Perstorp ska se ut och vad de vill satsa på, för man verkar inte vara överens inom partiet om vägen framåt?

För Socialdemokraterna i Perstorp

Ronny Nilsson
Oppositionsråd

Socialdemokraterna – för ett bättre Perstorp

Kommunledningskontoret
Torgny Lindau, kommunstyrelsens ordförande
Torgny.lindau@perstorp.se, 0435-39423

Interpellationssvar till Ronny Nilsson

Jag vill börja med att tacka för din frågeställning än om relevansen i den relaterat till kommunallagen kan ifrågasättas.

Ronny Nilsson ger utryck fler gånger som att Centerpartiet i Perstorp skulle ha varit överkörda av resterande partier i sittande majoritet, så är inte fallet, vi står starka tillsammans. Dessutom förordar vi att man i sann demokratisk anda får uttrycka sina åsikter i den här majoriteten.

Det är behjärtansvärt att vilja satsa på de mjuka frågorna i kommunen, det vill hela den sittande majoriteten. Här tycks Ronny Nilsson ha glömt budgetdebatten som han själv nämner i sin interpellation.

Att satsa som majoriteten nu gör med nya skollokaler så elever och lärare får en tillfredställande arbetsmiljö, att satsa på tillbyggnad av Österbo för att boende och personal ska få en tillfredställande arbetsmiljö, att satsa på 2 nya förskolor så att barn och personal får en tillfredställande arbetsmiljö, är inte detta att satsa på dom mjuka värdena så vet jag inte vad det är. Detta tycks Ronny Nilsson ha glömt….

Att satsa på att permanenta mobila teamet för att trygga för våra ungdomar, att friställa friskvårdsbidraget i kommunen för våra anställda, vilket Ronny Nilsson dessutom är emot, är definitivt att satsa på mjuka frågor. Minnet är bra men kort….

Vad gäller kommunhuset så vet Ronny Nilsson att arbetsmiljön är undermålig, återigen en satsning på vår personal och en mjuk fråga.
Dessa frågor har inte kommit från klar himmel utan fanns även under föregående mandatperiod då Ronny Nilsson hade möjlighet att påverka dem, men valde uppenbarligen att titta bort.

Vad gäller hyran för kommunhuset så vet Ronny Nilsson precis som övriga fullmäktigeledamöter som har läst underlaget till budget 2020 och flerårsplan 2021-2022 att hyran för kommunhuset är uppräknad och kalkylerad.
Nu till svar på Ronny Nilssons frågor:

- Ronny frågar om Budgeten enbart är från Perstorps framtid, där är svaret definitivt NEJ. Detta är hela majoritetens budget, Perstorps Framtid förordar en demokratisk process, hur det har fungerat innan kan man bara spekulera i…

- Nästa fråga lyder om Övriga majoriteten har kört över Centerpartiet i fråga om budget och flerårsplaner, där är också svaret NEJ.
- Ronny ställer frågan till slut om undertecknad vet vad Centerpartiet vill vad gäller utvecklingen för Perstorp och vad Centerpartiet vill satsa på, där är svaret att vi har ett av Fullmäktige antaget mandatprogram för den här mandatperioden, där alla majoritetspartier har utryckt sin viljeinriktning vad gäller Perstorp som vi alla står bakom, så där är svaret JA.

Torgny Lindau

Kommunstyrelsens ordförande
Perstorps kommun

PERSTORPS KOMMUN

KS
Cecilia Håkansson, Kommunsekreterare
cecilia.hakansson@perstorp.se, 0435-39114

Tjänsteskrivelse
2020-01-20 Dnr

Kommunfullmäktige

Information från kommunstyrelse, nämnder och bolag

Sammanfattning
Ordförandena för kommunens nämnder, styrelser och bolag informerar kortfattat om aktuell verksamhet inom sina ansvarsområden.

Ärendet
Information ges vid samtliga fullmäktigesammanträden under året från hälften av ordförandena vid varje tillfälle. Uppdelningen har reviderats och ser ut enligt följande eftersom fullmäktiges sammanträde i februari ställdes in:
Kommunstyrelsen, barn- och utbildningsnämnden, revisionen, överförmyndarnämnden och Perstorps Bostäder AB informerar vid följande tillfällen: 26 februari, 29 april, 26 augusti, 28 oktober

Socialnämnden, byggnadsnämnden, kultur- och fritidsnämnden, Perstorp Näringslivs AB och Perstorps Fjärrvärme AB informerar vid följande tillfällen: 29 januari, 25 mars, 27 maj, 30 september och 25 november.

Ovanstående tider kan komma att ändras

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar,

att notera informationen.

Cecilia Håkansson

Kommunsekreterare
Perstorps kommun

§ 110

Ny översiktsplan
2017/156

Sammanfattning
Översiktsplanen är ett handlingsprogram som visar kommunens vilja när det gäller användning av mark och vatten och bebyggelseutveckling för att nå målet att skapa en god livsmiljö. Alla kommuner ska enligt Plan- och bygglagen ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunens yta. Översiktsplaneringen styrs i huvudsak av Plan- och bygglagen och Miljöbalken. Planen är inte rättsligt bindande, men är tyngre än andra beslutsunderlag genom sin förankring i en planeringsprocess som garanterar samråd och insyn.

Kommunfullmäktige ska, enligt plan- och bygglagen, ta ställning till översiktsplanens aktualitet minst en gång per mandatperiod.
Perstorps kommuns kommunomfattande översiktsplan är från 2006. Senaste beslutet om aktualitetsförklaring togs av Kommunfullmäktige 2011. Vid en samlad analys har ÖP 2006 inte bedömts vara aktuell varför Kommunfullmäktige beslutade att avsätta medel för ny kommunomfattande Översiktsplan. Kommunstyrelsen beslutade vidare att ge Byggnadskontoret i uppdrag att ta fram ny Översiktsplan.

Förslaget har varit föremål för samråd och utställning enligt reglerna i Plan- och bygglagen. Förslaget har nu slutbearbetats. Kommunstyrelsen föreslås godkänna förslag till ny översiktsplan daterad 2019-11-22 samt föreslå Kommunfullmäktige att anta förslaget till ny översiktsplan.

Kommunstyrelsens förslag till beslut,

Kommunfullmäktige beslutar,

att godkänna förslaget till ny översiktsplan daterad 2019-11-22

PERSTORPS KOMMUN

KS
Mattias Bjellvi, Stadsarkitekt/Plan- och byggchef
mattias.bjellvi@perstorp.se, 0435-39179

Tjänsteskrivelse
2019-11-25 Dnr

Kommunstyrelsen

Beslut om antagande - Översiktsplan 2030

Sammanfattning

Översiktsplanen är ett handlingsprogram som visar kommunens vilja när det gäller användning av mark och vatten och bebyggelseutveckling för att nå målet att skapa en god livsmiljö. Alla kommuner ska enligt Plan- och bygglagen ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunens yta. Översiktsplaneringen styrs i huvudsak av Plan- och bygglagen och Miljöbalken. Planen är inte rättsligt bindande, men är tyngre än andra beslutsunderlag genom sin förankring i en planeringsprocess som garanterar samråd och insyn.

Kommunfullmäktige ska, enligt plan- och bygglagen, ta ställning till översiktsplanens aktualitet minst en gång per mandatperiod.
Perstorps kommuns kommunomfattande översiktsplan är från 2006. Senaste beslutet om aktualitetsförklaring togs av Kommunfullmäktige 2011. Vid en samlad analys har ÖP 2006 inte bedömts vara aktuell varför Kommunfullmäktige beslutade att avsätta medel för ny kommunomfattande Översiktsplan. Kommunstyrelsen beslutade vidare att ge Byggnadskontoret i uppdrag att ta fram ny Översiktsplan.

Förslaget har varit föremål för samråd och utställning enligt reglerna i Plan- och bygglagen. Förslaget har nu slutbearbetats. Kommunstyrelsen föreslås godkänna förslag till ny översiktsplan daterad 2019-11-22 samt föreslå Kommunfullmäktige att anta förslaget till ny översiktsplan.

Ärendet

Översiktsplanen är ett handlingsprogram som visar kommunens vilja när det gäller användning av mark och vatten och bebyggelseutveckling för att nå målet att skapa en god livsmiljö. Alla kommuner ska enligt Plan- och bygglagen ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunens yta. Översiktsplaneringen styrs i huvudsak av Plan- och bygglagen och Miljöbalken. Planen är inte rättsligt bindande, men är tyngre än andra beslutsunderlag genom sin förankring i en planeringsprocess som garanterar samråd och insyn.

Kommunfullmäktige ska, enligt plan- och bygglagen, ta ställning till översiktsplanens aktualitet minst en gång per mandatperiod.
Perstorps kommuns kommunomfattande översiktsplan är från 2006. Senaste beslutet om aktualitetsförklaring togs av Kommunfullmäktige 2011. Vid en samlad analys har ÖP 2006 inte bedömts vara aktuell varför Kommunfullmäktige beslutade att avsätta medel för ny kommunomfattande Översiktsplan. Kommunstyrelsen beslutade vidare att ge Byggnadskontoret i uppdrag att ta fram ny Översiktsplan. Byggnadskontoret tog fram ett program till översiktsplan kallat Stadsbyggnadsvision 2030 (2016-04-20), som ett första steg i arbetet med att ta fram en ny kommunomfattande översiktsplan. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2016-05-04 att sända programmet, Stadsbyggnadsvision 2030 (2016-04-20) på remiss till myndigheter, föreningar m.fl. enligt sändlista

under maj – 31 aug. 2016. Programmet fanns tillgängligt på biblioteket i Perstorp samt på kommunens hemsida www.perstorp.se. Under samrådstiden hölls tre dialogmöten/workshops som var öppna för allmänheten. Vernissage/invigning genomfördes 23 maj. En utställning fanns dels i kommunhusets foajé och dels på biblioteket i Perstorp. Dialog fördes också med Munka folkhögskola, Centralskolan, företagare och gymnasieskolan. En uppföljande möjlighet till dialog genomfördes utanför ICA i Perstorp. Inkomna synpunkter kommenterades i en samrådsredogörelse.

Programmet bearbetades utifrån inkomna synpunkter. Vidare togs ett konkret planförslag fram. Som grund för detta togs ett Trafik-PM, miljökonsekvensbeskrivning (MKB) samt underlagsrapporter för LIS (Landsbygdsutveckling i strandnära lägen) och Energikällor – vindkraft och solenergi fram. Planförslaget sändes på samråd till remissinstanser m.fl. utifrån beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-08-09. En populärversion av översiktsplanen togs också fram. Utställningen fanns tillgänglig på kommunhuset samt på biblioteket i Perstorp. Materialet fanns också på Perstorps kommuns hemsida och Facebooksida. Samrådsmöte hölls dels under Perstorpsveckan 23 och 24 aug. 2017 då även utställning togs fram för kommuntältet, dels i Oderljunga och Bälinge 26 sept. resp. 27 sept. 2017. Information infördes i Bobladet och Söderåsjournalen och övriga media delgavs information via pressrelease.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2017-08-09 att godkänna det 2017-07-17 reviderade programmet, godkänna förslag till sändlista samt sända planförslaget upprättat 2017-07-17 på samråd 2017-08-11 till och med 2017-10-15. Inkomna synpunkter sammanfattades och kommenterades i samrådsredogörelsen. Planförslaget och övriga berörda dokument reviderades inför utställningen av översiktsplanen. Vidare togs en utredning om hantering av riskfrågor kring s.k. Sevesoanläggningar fram.

Enligt reglerna i Plan- och bygglagen ska översiktsplanen ställas ut i minst två månader. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2018-04-04, § 55 att ställa ut det 2018-03-23 reviderade förslaget till översiktsplan till och med 2018-06-07 samt att godkänna föreslagen sändlista. Beslutet kungjordes och ett informations- och diskussionstillfälle arrangerades på kommunhuset, lokal Karpen 2018-05-14, kl. 18.30. Översiktsplanen ställdes även ut på torget i Perstorp under leverantörsträffen 2018-05-31, i kommunhuset och i biblioteket. Materialet var även tillgängligt på kommunens hemsida och facebooksida. Media kontaktades.

Planförslaget har nu bearbetats efter utställningen och läggs fram till kommunstyrelsen för godkännande och Kommunfullmäktige för antagande. Inkomna synpunkter finns sammanfattade och kommenterade i det s.k. särskilda utlåtandet. Länsstyrelsens granskningsyttrande bilägges i sin helhet.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar,

Att godkänna förslaget till ny översiktsplan daterad 2019-11-22

Samt att föreslå Kommunfullmäktige att anta föreslagen översiktsplan.

Mattias Bjellvi

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef
Perstorps kommun

Beslutet skickas till:
Plan- och byggchef



PERSTORPS KOMMUN

Planförslag för Perstorps kommun Översiktsplan 2030

Antagandehandling

Plan- och byggförvaltningen
Perstorps kommun
2019-11-22



Styrgrupp:

Kommunstyrelsens arbetsutskott
Torgny Lindau, Ks ordf. (PF)
Patrik Ströbeck Ks vice ordf. (M)
Ronny Nilsson Ks 2:e vice ordf. (S)

Byggnadsnämndens beredningsutskott
Hans Stifors, ordf. BN (PF)
Boel Rosdahl, vice ordf. BN (S)

Plan- och byggförvaltningen

Arbetsgrupp:
Projektledare: Mattias Bjellvi, stadsarkitekt/plan- och byggchef
Malin Magnusson, planarkitekt
Sevil Dagli, planarkitekt
Marcus Ekström, planarkitekt

Bild Isabell
Bild framsida Joakim Persson

FÖRORD

Perstorp är Skånes minsta kommun till befolkningsantalet och en av de minsta då det gäller ytstorlek. Kommunen ingår i Skånenordvästsamarbetet/Familjen Helsingborg, men angränsar också till Skåne Nordost. Det är nära mellan politik och invånare och det finns ett stort engagemang från invånare, näringsliv, föreningsliv och kommunens medarbetare kring utvecklingsfrågor. Perstorp är också en kommun med stora kvaliteter, men även framtida utmaningar. Översiktsplanen är kommunens viktigaste strategiska dokument för att skapa en helhetsbild över den fysiska miljön, bebyggelseutvecklingen och mark- och vattenanvändningen. Den är är ett handlingsprogram för att förverkliga vision 2030, som antagits av Kommunfullmäktige och de kommunövergripande målen.

De val vi nu gör handlar om hur kommunens bebyggelseområden, mark- och vattenområden ska användas. Det är nu vi formar hur vi vill att framtidens Perstorp ska byggas ut, fungera och upplevas. Till vår hjälp och som stöd för kommande beslut om bostadsbyggande, verksamhetsområdenområden, handel, fritid och rekreation m.m. har vi översiktsplanen.

Dokumentet du håller i din hand, planförslaget innehåller konkreta förslag till utbyggnadsområden för bostäder och verksamheter, bevarande av natur – och kulturmiljöer, satsningar på infrastruktur m.m. Förslaget var föremål för samråd under hösten 2017 efter beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-08-09. Planförslaget reviderades utifrån inkomna synpunkter och ställdes ut i minst två månader till och med 2018-06-07 enligt reglerna i plan- och bygglagen (PBL) efter beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott. Översiktsplanen har nu slutrevideringats och läggs fram till Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige för antagande. Tack för Ert engagemang!

Torgny Lindau
Kommunstyrelsens ordf.(PF)

Hans Stifors
Byggnadsnämndens ordf.(PF)

4

SAMMANFATTNING

Allmänt

Översiktsplanen är kommunens viktigaste strategiska dokument för mark- och vattenvändningen och bebyggelseutvecklingen. Planeringshorisonten sträcker sig fram till 2030. Varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan. Översiktsplan 2030 är en total omarbetning av Översiktsplan 2006 för Perstorps kommun.

Bostäder

Kommunen föreslår byggande av bostäder i centrumnära och kollektivtrafiknära stråk. Vidare föreslås bostadsbebyggelse i naturnära lägen, som bedöms attraktiva, även dessa med närhet till goda kommunikationer. Totalt föreslås cirka 370 bostäder. En stor andel föreslås bebyggas i Perstorp - ca 330 bostäder. C:a 40 bostäder föreslås fördelas på Ulvs, Häljalt, Oderljunga och Bälinge.

Gröna miljöer, fritid och rekreation

De gröna miljöerna och kulturmiljöerna är viktiga ur flera aspekter för befolkninge t.ex. för folkhälsan och identiten. Översiktsplanen innehåller därför strategier och underlag för skydd av natur- och kulturmiljöer, utveckling av grönstråk, vandringsstråk, ridleder med mera. Strategin är att skapa sammanhängande gröna stråk i kommunen, som är en viktig del i profileringen av Perstorp som turistkommun.

Verksamheter och service

Verksamhetsområden för tyngre verksamheter föreslås i första hand söder om väg 21 med en ny infart till Perstorps industripark. Området är till stor del redan detaljplanelagt.

Trafik

Översiktplanen innehåller också strategier för hantering av trafiken. En satsning på hållbara transportmedel såsom gång- och cykel, kollektivtrafik, elbil/elcykel föreslås. Strategin är att utveckla kollektivtrafikstråk längs väg 108 och vidareutveckla stråken längs väg 21/Skånebanan och väg 24. Det är vidare viktigt att skapa ett samlat system med knutpunkter där gång- och cykeltrafik, kollektivtrafik, pendlarparkeringar, laddstolpar för elbil/cykel med mera knyts samman så att hållbara persontransporter gynnas. Vidare föreslås att ett samlat grepp kring parkeringsituationen med utgångspunkt från redan fattade beslut. Även hastighetssättningen håller på att ses över. Ett helhetsgrepp kring tätorten behöver tas fram.

Teknisk infrastruktur

Utredningsområden för vindkraft och solenergi har tagits fram. En fördjupad utredning har tagit fram av Plan- och byggförvaltningen. Vattenfrågorna är viktiga och översiktsplanen hanterar frågor kopplat till det pågående arbetet med VA-plan för kommunen. Översiktsplanen lyfter även in strategier för fiber/bredbandsutbyggnad som är en viktig kommunutvecklingsfråga. En avfallsplan är på väg till antagande.

5

Miljö-, klimat, risk- och sårbarhet

Miljö-, klimat, risk- och sårbarhetsfrågorna behandlas i ett separat kapitel. Här hanteras band annat översvämningsrisker och farligt gods. En särskild utredning kring hantering av Sevesoanläggningar och skyddsavstånd kring dessa har tagits fram.

Mellankommunala frågor

Mellankommunala frågor hanteras i ett separat kapitel. Här hanteras regionala samverkansfrågor som t.ex. trafikfrågor.

Riksintressen

Hantering av de statliga riksintressena behandlas här.

Konsekvenser

Konsekvenserna av översiktsplanen beskrivs i slutet på översiktsplanen. Miljökonsekvenserna beskrivs särskilt i särskild miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Genomförande

Genomförandet av översiktsplanen behandlas i ett särskilt kapitel. Åtgärderna behöver kopllas till den ordinarie budgetprocessen och inesteringsplaneringen. En genomförandeplan till översiktsplanen behöver tas fram.

6

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

FÖRORD s. 3

SAMMANFATTNING s. 4

INNEHÅLLSFÖRTECKNING s. 6

INLEDNING s. 8

Vad är en översiktsplan?
Gällande planer
Perstorps översiktsplaneprocess

FÖRUTSÄTTNINGAR s.11
Drivkrafter och trender
Nationellt och regionalt
Kort historik
Perstorp idag
Perstorps kommun vision

FRAMTIDSBILD 2030 s. 21
Strategier för planförslaget

MARK- OCH VATTENANVÄNDNING s 26.
Plankarta
Restriktionskarta

ORTSUTVECKLING s. 30
Allmänt
LIS (Landsbygdsutveckling i strandnära läge)
Perstorp - Oderljunga
Häljalt/Ulvs
Bälinge
Landsbygd/fritidsbebyggelse

KULTURMILJÖ s. 45
Allmänt
Riksintressen
Regionalt intressanta kulturmiljöer
Lokalt intressanta kulturmiljöer

NATUR, FRITID OCH REKREATION s. 49
Allmänt
Naturmiljöer
Fritid och rekreation

BOSTÄDER s. 61
Bostäder för barnfamiljer
Flerbostadshus
Bostäder för äldre
Bostäder för unga
Äldreboende, korttidsboende och LSS
Föreslagna bostäder

TRAFIK s. 66
Allmänt
Gång/Cykel
Kollektivtrafik
Vägtrafik
Ridleder
Parkering
Godstrafik
Trafiksäkerhet
Trafikalstring
Framtida gatuklassificering

7

NÄRINGSLIV OCH SERVICE **s. 78**
Allmänt
Näringsliv
Skola och omsorg

TEKNISK INFRASTRUKTUR **s. 85**
Allmänt
VA
El
VA
Energi
Avfall
Bredband/fiber

MILJÖ, KLIMAT, RISKER OCH SÅRBARHET **s. 92**
Allmänt
Miljöfarliga verksamheter
Klimat
Luft
Buller
Radon i mark
Elektromagnetska fält
Förorenad mark
Översvämningsrisker
Transporter, lagring, hantering
Miljökvalitersnormer
Sociala risker

MELLANKOMMUNALA FRÅGOR **s. 108**
Allmänt
Infrastruktur
Bostäder
Turism

RIKSINTRESSEN **s. 110**
Natura 2000-områden
Väg 21
Väg 24
Järnväg
Bolmentunneln

KONSEKVENSER **s. 115**
Allmänt
Sociala konsekvenser
Miljökonsekvenser
Ekonomiska konsekvenser
Vad är en översiktsplan?

GENOMFÖRANDE **s. 122**
Prioritetsordning
Privat och kommunalt genomförande
Fastighetsrättsliga frågor
Tekniska frågor
Ekonomiska frågor
Fortsatt utredningsarbete

KÄLLFÖRTECKNING **s. 123**

KONTAKT

INLEDNING

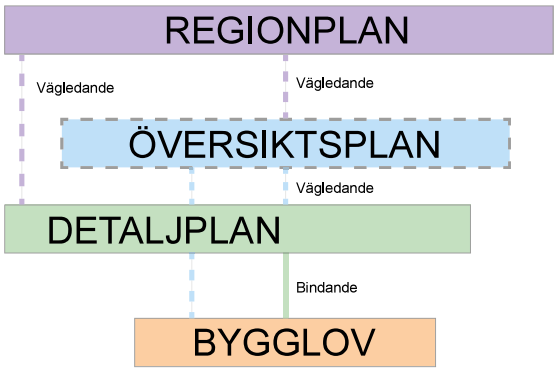
Vad är en översikts-plan?

Översiktsplanen är kommunens långsiktiga bedömning av hur mark- och vattenområden bör användas och hur bebyggelsen föreslås utvecklas i stora drag. Översiktsplanen är inte juridiskt bindande men är ett viktigt strategiskt verktyg där framtida behov vägs mot de resurser som finns. Översiktsplanen är också en redovisning av de allmänna intressen som kräver hänsynstaganden vid användning av olika områden och hur kommunen avser hantera regionala och statliga intressen (riksintressen). Planens tidsperspektiv är till 2030.

Översiktsplanen ligger till grund för att reglera mark- och vattenanvändningen i detaljplaner och är ett underlag för beslut om bygglov där detaljplan saknas. Översiktsplanen ligger också till grund för annan planering och beslut, t.ex. inom trafikområdet.

Översiktsplanering lagregleras genom plan- och bygglagen (PBL) och bestämmelserna i miljöbalken (MB). När ett planförslag är framtaget ska det enligt PBL formellt samrådas med bl.a. länsstyrelsen, regionen och andra berörda kommuner. Kommunen ska också ge invånare, olika myndigheter, föreningar och enskilda i övrigt som har ett väsentligt intresse av förslaget tillfälle att delta i samrådet. Syftet med samrådet är att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Efter samrådet bearbetas planen, delvis utifrån inkomna synpunkter och den bearbetade versionen, utställningshandlingen, presenteras under utställningsskedet återigen för berörda innan planen antas politiskt av kommunfullmäktige.

Region Skåne har fått i uppdrag att ta fram en Regionplan för Skåne. Processen har inletts under 2019. Den regionala planeringen är även den vägledande.



9

Gällande planer

Gällande översiktsplan antogs 2006 av Kommunfullmäktige. Vidare antogs även en gång- och cykelplan av Kommunfullmäktige 2014. Ett förslag till Grönplan togs fram 2014, men har inte antagits. Ett bostadsförsörjningsprogram antogs av Kommunfullmäktige 2013. Ett Naturvårdsprogram togs fram av Söderåsens miljöförbund under 2015, men har inte antagits. En bearbetning sker under 2019 för att planen ska kunna remitteras, slutbearbetas och antas. Ett miljömålsprogram antogs 2010 för perioden 2010-2015. Även en Energi- och Klimatstrategi har antagits för perioden 2010-2015, som också är kommunens Energiplan. Planer finns på att se över denna. Avfallsplan har nyligen tagits fram av Nårab och är på väg till antagande i Kommunfullmäktige. En VA-plan håller på att tas fram. Kommunen kommer 2020 att gå över till NSVA. Vidare finns handlingsplan mot Extraordinära händelser och Handlingsplan för skydd mot olyckor. Hela Perstorps tätort, Tostarp, Oderljunga, Häljalt och Dalshults fritidsby omfattas av detaljplaner.

10

Perstorps översiktsplaneprocess

Kommunstyrelsen gav dåvarande Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en ny översiktsplan då flera förändringar skett bl.a. när det gäller Plan- och bygglagen, regionala planer och program m.m. Arbetet har letts av Kommunstyrelsens arbetsutskott tillsammans med Byggnadsnämndens beredningsutskott.

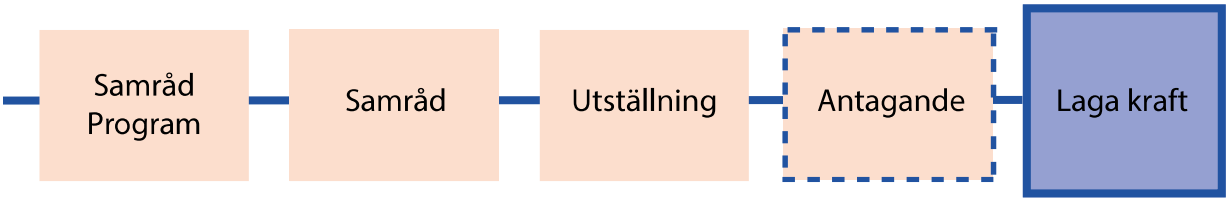
Som inledning på arbetet togs Stadsbyggnadsvision 2030, program till ny översiktsplan fram. Det är ett inledande dokument för inriktningen av arbetet med att ta fram en ny översiktsplan. Dialogen är en mycket viktig del i arbetet med att ta fram ett förslag till ny översiktsplan. Ett antal möten/workshops har hållits med bl.a. allmänheten, elever m.fl. Programmet godkändes av Kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-08-09.

Planförslaget, som bygger på programmet, innehåller konkreta förslag för mark- och vattenanvändningen och bebyggelseutvecklingen.

Även kring planförslaget har ett brett samråd hållits med allmänhet, myndigheter m.fl. Förslaget bearbetades ytterligare en gång och sändes, efter politiskt beslut, på utställning i minst två månader, enl. reglerna i Plan- och bygglagen.

Därefter har nu slutbearbetningen gjorts och förslaget läggs fram till Kommunstyrelsen för godkännande och Kommunfullmäktige för antagande. Kommunstyrelsen föreslås godkänna planen i december och samtidigt föreslå Kommunfullmäktige att anta den. Översiktsplanens innehåll kan inte överklagas, däremot kan handläggningen av översiktsplaneprocessen överklagas. I processchemat nedan ser du var i arbetet vi befinner oss.

Syftet är att ta fram en strategisk plan som uppfyller lagstiftningens krav, är väl förankrad och ger god vägledning för fortsatt arbete och beslut kring mark- och vattenanvändningen och bebyggelseutvecklingen. Målsättningen är att den ska innehålla behövlig information, vara lättanvänd och välkänd. Översiktsplanen omfattar hela kommunens yta. Den nya översiktsplanen ersätter i sin helhet Översiktsplan 2006, när den antas av Kommunfullmäktige.



11

FÖRUTSÄTTNINGAR

Driftkrafter och trender

Vilka omvärldsfaktorer påverkar förutsättningarna för Perstorps kommuns utveckling till år 2030? Omvärlden och dess utveckling påverkar oss i större eller mindre omfattning, oavsett om vi vill eller kan ta hänsyn till det. För att kunna fatta bra beslut om den framtida mark- och vattenanvändningen gäller det att veta vad som händer i omvärlden och hur det påverkar kommunen. Drivkrafter och trender i omvärlden utgör viktiga förutsättningar för planeringen av kommunens fysiska miljöer och vilka prioriteringar som behöver göras. Några exempel är teknikutvecklingen, den åldrande befolkningen och globaliseringen.



Du kan läsa mer om trender och drivkrafter i programmet till översiktsplanen, Stadsbyggnadsvision 2030, som legat till grund för översiktsplanearbetet.

12

Nationellt och regionalt

Allmänt

Enligt Plan- och bygglagen, ska av översiktsplanen framgå hur kommunen avser ta hänsyn till och samordna planen med relevanta nationella och regionala mål, planer och program av betydelse för en hållbar utveckling. Följande nationella och regionala mål och strategiska dokument bedöms ha betydelse vid utformningen av den nya översiktsplanen.

Nationella och regionala mål

Riksdagen har antagit 16 nationella **miljökvalitetsmål** för att nå en mer hållbar samhällsutveckling. Miljömålen har konkretiserats på regional nivå för Skåne.

För att förebygga eller åtgärda miljöproblem finns **miljökvalitetsnormer** (MKN). Normerna är ett juridiskt bindande styrmedel och omfattar utomhusluft, vattenförekomster, fisk- och musselvatten och omgivningsbuller. Vidare finns statligt utpekade intressen, s.k. riksintressen som ska hanteras inom ramen för utvecklingsarbetet, t.ex. riksintresse för kommunikationer. Inom Perstorps kommun finns både kommunala och statliga naturreservat samt Natura 2000-område. Strandskydd finns kring bäckar och sjöar.

För att skapa förutsättningar för bättre livsvillkor, miljöer, produkter och levnadsvanor finns 11 nationella **folkhälsomål** formulerade. I Skåne har dessa mål inarbetats i den regionala utvecklingsstrategin och en handlingsplan för folkhälsoarbete, Socialt hållbart Skåne 2030, har tagits fram för 2015-2016, där Region Skåne pekar ut prioriterade folkhälsoinsatser.

För att skapa tillgänglighet för resor och transporter och för att ta hänsyn till säkerhet, miljö och hälsa finns **transportpolitiska** mål. Förutom att visa de politiskt prioriterade områdena inom den statliga transportpolitiken syftar de också till att vara ett stöd för och kunna inspirera såväl regional som kommunal planering.

Vidare finns de nationella friluftspolitiska målen. Det är 10 mål som regeringen beslutade om i december 2012. Bland annat friluftsmålet om tillgång till natur för att kunna bedriva friluftsliv handlar om at samhällsplanering och markanvändning tar hänsyn till friluftslivets behov av tillgång till attraktiva natur- och kulturlandskap. Målet innebär bl.a. att andelen översiktsplaner som behandlar och och visar tillgången till natur- och kulturlandskap med olika upplevelsevärden i hela kommunen ökar och uppdateras kontinuerligt samt att friluftslivets av tillgång till attraktiva natur- och kulturlandskap säkerställs genom hållbart brukande, fysisk planering och bevarande.

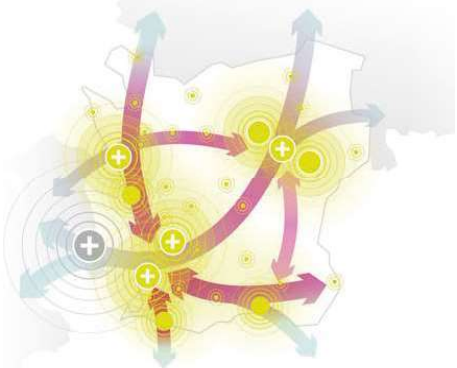
Målen för det statliga kulturmiljöarbetet finns sedan 2014 och ska främja:

- ett hållbart samhälle med en mångfald av kulturmiljöer som bevaras, används och utvecklas,
- människors delaktighet i kulturmiljöarbetet och möjlighet att förstå och ta ansvar för kulturmiljön,
- ett inkluderande samhälle med kulturmiljön som gemensam källa till kunskap, bildning och upplevelser, och
- en helhetssyn på förvaltningen av landskapet som innebär att kulturmiljön tas till vara i samhällsutvecklingen.

Statliga och regionala planer

Region Skåne har enligt lagen om regionalt utvecklingsansvar ett permanent uppdrag från staten att samordna de regionala utvecklingsfrågorna och leda arbetet med att ta fram den regionala utvecklingsstrategin. Den regionala utvecklingsstrategin antogs av Regionfullmäktige juni 2014. Den ska formulera och skapa en bred samsyn om en gemensam målbild för Skåne med sikte på år 2030. En målbild som stärker samarbetet mellan olika aktörer och bidrar till att skapa ett sammanhang, en berättelse, för de som bor i Skåne och kommunikationen utåt. Målbilden har arbetats fram genom ett flertal analyser, möten och samtal under ett par års tid. En gemensam målbild om ”Det öppna Skåne” har tagits fram tillsammans med fem prioriterade ställningstaganden, för att förverkliga målbilden. För varje ställningstagande finns ett antal delstrategier samt några mål. Skåne ska år 2030 ha stärkts inom ett flertal områden. Skånes regionala utvecklingsstrategi ingår i både ett nationellt och ett europeiskt sammanhang, till exempel genom den nationella strategin för regional tillväxt och attraktionskraft, Östersjöstrategin, WHO Health 2020 strategin, Europa 2020, EU:s energi- och klimatmål 2030 och EU:s sammanhållningspolitik. För närvarande är en ny version av den regionala utveckligsstrategin på remiss.

Skånes utvecklingsstrategi interagerar även med många andra processer och strategier på regional och lokal nivå: Den internationella innovationsstrategin för Skåne, strategier för Det flerkärniga Skåne, trafikförsörjningsprogrammet, regional mobilisering kring ESS och MAX IV, ÖRUS, Kompetenssamverkan Skåne, jämställdhetsstrategin för Skåne, folkhälsoarbetet, miljöstrategiska programmet, miljömålsarbetet, klimat- och energistrategin för Skåne, landsbygdsprogrammet, transportinfrastrukturplanering, samverkan idéburen sektor, kulturplanen och kommunala översiktsplaner är alla exempel på processer och strategier som tillsammans ger en riktning för det framtida utvecklingsarbetet.



Strukturbild för Skåne (Region Skåne)



Strukturplan för Skåne Nordväst

De fem prioriterade ställnings-tagandena är:

Skåne ska erbjuda framtidstro och livskvalitet

Skåne ska bli en stark hållbar tillväxtmotor

Skåne ska dra nytta av sin flerkärniga ortstruktur

Skåne ska utveckla morgondagens välfärdstjänster

Skåne ska vara globalt attraktivt

Region Skåne har också tagit fram en Strukturbild för Skåne. Den syftar till att koppla samman den regionala utvecklingsstrategin för Skåne med kommunernas översiktsplaner och är en arena för dialog kring utmaningen om ett utvecklat regionalt perspektiv på den fysiska planeringen. En process har inletts för att ta fram en Regionplan för Skåne. Även detta arbete leds av Region Skåne.

Dessutom finns Regional strategi för hållbart transportsystem i Skåne. I juni 2015 antogs Vägen till biologiskt rikare Skåne - Naturvårdsstrategi för Skåne. Strategin lyfter fram vikten av att skydda de värdefullaste områdena och öka hänsynen i vardagslandskapet. Denna kommer att följas upp med åtgärder som samordnas med regeringens uppdrag till Länsstyrelsen att ta fram regionala handlingsplaner för grön infrastruktur så att vi i Skåne får en



Skånebilden (Region Skåne)

sammanhållen handlingsplan för naturvårdsprogrammet. Handlingsplanen ska också utgå från och bygga vidare på det regionala åtgärdsprogrammet Skånska åtgärder för miljömålen 2016-2020.Naturvårdsverket driver vidare en satsning om att uppmärksamma värdet av biologisk mångfald och ekosystemtjänster och att dessa bör översiktligt vägas i i översiktsplaneringen.

2013 antogs även en Strukturplan för Skåne Nordväst/Familjen Helsingborg. Denna har uppdaterats 2019 och en digital version har tagits fram. Syftet med arbetet var att stärka de regionala aspekterna kring fysisk planering och bidra med ett väl förankrat planeringsunderlag för kommunernas översiktsplaner. Strukturplanen har tagits fram vid fem rådslag där representanter från våra elva kommunerna deltagit. Arbetet har resulterat i en strukturplan som redovisar en avvägd och prioriterad bild med fyra delstrategier som berör ämnena Grönstruktur, Infrastruktur, Boende och bostadsförsörjning samt Arbete och verksamheter. Strukturplanen för infrastruktur har ersatts med Familjen Helsingborgs strategi för för infrastruktur och kollektivtrafik 2018-2029. Strukturplanen ska användas bland medlemskommunerna som ett strategiskt dokument i sitt arbete med den långsiktiga planeringen, t. ex. vid översyn av översiktsplan. Strukturplanens infrastrukturdel har uppdaterats och kompletterats med kollektivtrafikfrågorna för planperioden 2018-2029.

Vidare pågår ytterligre utvecklingsprojekt inom infrastrukturen. Bl.a. har ett ortutvecklingsprojekt längs Skånebanan genomförts.

Kommunerna i Skåne har också enats om den s.k. Skånebilden där man prioriterar ett läge för Höghastighetsbanan mot Stockholm via Hässleholm. Perstorp ligger ca 20 min. från Hässleholm, varför utbyggnad av höghastighetsbanan kommer att få en avsevärd betydelse för Perstorps kommuns utveckling. Satsningen i kombination med utveckling av Skånebanan kommer troligtvis påverka Perstorps kommun positivt som boendeort och underlätta arbetspendling.

Perstorp ingår också i 6K – samarbetet. De ingående kommunerna är Svalöv, Örkelljunga, Klippan, Bjuv, Åstorp och Perstorp. Samarbete pågår inom flera områden. Fem av kommunerna har t.ex. gemensam miljöförvaltning genom Söderåsens miljöförbund. Vidare finns ett samarbete kring t.ex. gemensam telefonväxel och IT/GIS. Även ett samarbete kring överförmyndarverksamhet finns.

Kort historik

Perstorp är sedan tidig medeltid känt som en mindre kyrksocken i ett av de mera glesbebodda områdena av Skåne. Perstorp var och är kyrkby i Perstorps socken och tillhörde efter kommunreformen 1862 Perstorps landskommun, där Perstorps municipalsamhälle inrättades den 23 maj 1935. 1947 ombildades landskommunen med municipalsamhället till Perstorps köping. Köpingskommunen utökades 1952 och uppgick 1971 i Perstorps kommun, där orten sedan dess är centralort.
I kyrkligt hänseende har Perstorp alltid hört till Perstorps församling.
Perstorp blev köping 1947. Man bildade pastorat tillsammans med Oderljunga och dessa socknar bildade 1952 nuvarande Perstorps kommun.

I slutet av 1600-talet kom den första industrin igång (Skånska Glasbruket), redan då med hjälp av invandrad arbetskraft.

Järnvägsstationen vid den nya banan Hässleholm - Helsingborg skapade år 1875 nya för utsättningar och den kemisk-tekniska fabrik, som idag är Perstorp AB grundades 1881. Industrin fortsatte att utvecklas under början av 1900-talet. I slutet av 1870-talet bodde cirka 2800 personer inom kommunens nuvarande gränser (de flesta fanns då i Oderljungadelen). På 80 år ökade sedan invånarantalet med ca 2000 personer. Efter andra världskriget tog utvecklingen i Perstorp fart. Industrin ökade bemanningen. Det hade blivit fler aktörer på arbetsmarknaden och bostadsbyggande skedde i raskt tempo i samklang med dåtidens intentioner. Perstorp ökade sin befolkning med 3000 personer på 20 år och 1970 fanns nästan 8000 invånare i kommunen. Minnet av denna utveckling är fortfarande av stor betydelse eftersom mer än 25 % av det totala bostadsbeståndet åtminstone tills helt nyligen byggdes under 1960-talet.



Bild: Joakim Persson

Perstorp idag

Befolkning

Perstorps kommun är Skånes minsta till befolkningsantalet med sina drygt 7500 invånare och en av de minsta när det gäller ytan. Befolkningen växer försiktigt, men andelen äldre är hög. Den genomsnittliga medelåldern sammanfaller ungefär med rikets nivåer. Andelen utrikes födda är högre än riket. Perstorp har tagit mot en relativt hög andel personer med utländsk härkomst under flyktingkrisen, vilket ökat befolkningen mer än tidigare år. Det är troligt att befolkningstillväxten stabiliseras mer till ett normalläge. I förhållande till Skåne i övrigt har Perstorp relativt höga siffror när det gäller arbetslöshet, ekonomiskt bistånd och ohälsa. Medelinkomsten och utbildningsnivån är lägre.

Bostäder

Kommunen har flest boende som bor i småhus med eget ägande. Därefter följer boende i flerbostadshus med hyresrätt och därefter boende i flerbostadshus bostadsrätt. Andelen boende i småhus är något högre än riket. Nybyggnationen är relativt blygsam med toppar vissa år. Huspriserna är för närvarande betydligt lägre än genomsnittet i riket, även om få objekt är till försäljning. Marknadsvärdet understiger ofta nybyggnadskostnaden. Det finns få lediga bostäder totalt sett, såväl äganderätt, som bostadsrätt och hyresrätt. Bl.a. har det kommunala bostadsbolaget lång kö.

Arbete och utbildning

Störst andel yrkesverksamma i kommunen arbetar inom industriell verksamhet, därefter följer vård och omsorg och utbildning. Inpendlingen är större än utpendlingen. Perstorps kommun har förskole - och grundskoleverksamhet i Perstorp och Oderljunga. I kommunen finns även Perstorps gymnasium och Munka folkhögskola.

Kommunikationer

Kommunen har goda kommunikationer med järnväg mot Hässleholm – Kristianstad och Helsingborg och rel. närhet till Malmö - Lund - Köpenhamn via Hässleholm som också har förbindelse med Stockholm. På väg 24 går också regionalbussförbindelse mellan Ängelholm och Hässleholm. De större vägarna är väg 21, 24 och 108 där väg 108 bedöms ha ett stort upprustningsbehov. Bilinnehavet per person är större än riksgenomsnittet.

Natur- och rekreation

Kommunen har tillgång till stora rekreations-/skogsområden bl.a. Mulleskogen och Uggleområdet inom promenadavstånd från tätorten. Det finns också sjöar; Bälingesjön och Ybbarpssjön/Gustavsborgsområdet som är viktiga rekreativa områden.

18

Utmaningar

Stora utmaningar för Perstorp är t.ex. segregationen, behovet av ökad inflyttning och bostadsförsörjning för olika grupper, att skapa ett levande centrum, trafikmässiga barriärer, översvämningsrisker, och risk- och miljöfrågor kopplat till industriell verksamhet. Bilanvändandet i Perstorp är högt, varför satsningar krävs på hållbara transportsystem.

Perstorps kommuns vision

Allmänt

Perstorps kommun har tagit fram en vision för kommunens utveckling, Vision 2030, som antogs av Kommunfullmäktige 2013. Nedan finns visionen sammanfattad. Översiktsplanearbetet behöver ta hänsyn till visionen.

Skolutveckling för framtidens unga

Perstorp är en kommun som genom åren har utbildat såväl Nobelpristagare som ledande naturvetare. Här finns en av landets främsta privata gymnasieskolor, en aktiv vuxenutbildning samt goda kopplingar mellan utbildning och näringsliv.

Perstorps vision för år 2030:
Kommunen erbjuder en bred och kvalificerad utbildning som uppmuntrar till fortsatta studier på högre utbildningsnivå.

Utbildningen är en del av det attraktiva boende som Perstorp erbjuder

Utbildning är prioriterat i kommunens budget

Skolan är en attraktiv arbetsplats

Ett livskraftigt samhälle i rörelse

Perstorps naturnära och natursköna läge bland bokskogar och sjöar lockar till ett aktivt friluftsliv i skog och mark. Perstorps kommun arbetar aktivt med folkhälsan för minskade ohälsotal och ökad medellivslängd.

Perstorps vision för år 2030:

Folkhälsoperspektivet återspeglas i all kommunal verksamhet

Folkhälsotalen är bättre i Perstorp än genomsnittet i Skåne och uppmärksammas årligen

Samarbetet mellan socialtjänsten och skolan är väl utvecklat

Kommunen erbjuder en rådgivningsfunktion inom skuldsanering och folkhälsa som även jobbar förebyggande

Omsorgen arbetar förebyggande och aktivt i samhällsplaneringen



Skolgård. Bild Ida Wedin



Naturen runt husknuten. Bild Ida Wedin

Här hittar du dina smultronställen

Människor är idag noggranna i sitt val av hemkommun. Utöver bra skola, attraktiva lägen och prisvärdhet efterfrågar många ett boende som har nära till nöjen. Ibland pratar man om en generation som är vana att ha allt inpå knuten och alltid tillgängligt.

Perstorps vision för år 2030:

Perstorp är en pendlingskommun i Nordvästra Skåne med goda kommunikationer till Helsingborg, Kristianstad, Lund, Malmö och Köpenhamn

I Perstorp finns en blomstrande landsbygd med väl utbyggda vägar för såväl bilar som cyklister

Kommunen stimulerar ett brett utbud av boendeformer

Det gemensamma Perstorp

Perstorps kommun är mer än bara de anställda inom kommunen. Perstorps kommun är ett samhälle och en gemenskap som uppmuntrar till dialog och delaktighet.

Perstorps vision för år 2030:

Dialogen mellan kommunen, politiken och samhället är stark

Ungdomar aktiveras i politiken

Den moderna tekniken beaktas som ett led att kommunicera med medborgarna

Ett hållbart samhälle

Ett hållbart samhälle innebär en utveckling av samhället som tillgodoser varje människas grundläggande behov, kulturellt, socialt och miljömässigt, utan att frånta kommande generationers möjligheter till detsamma. Men utvecklingen behöver också vara ekonomiskt hållbar.

Perstorps vision för år 2030:

Miljö- och jämlikhetsfrågor genomsyrar all kommunens verksamhet

Utvecklingen är ekonomiskt och miljömässigt hållbar

Kommunens miljömål redovisas i bokslutet

Kommunens verksamheter och transporter är klimatneutrala

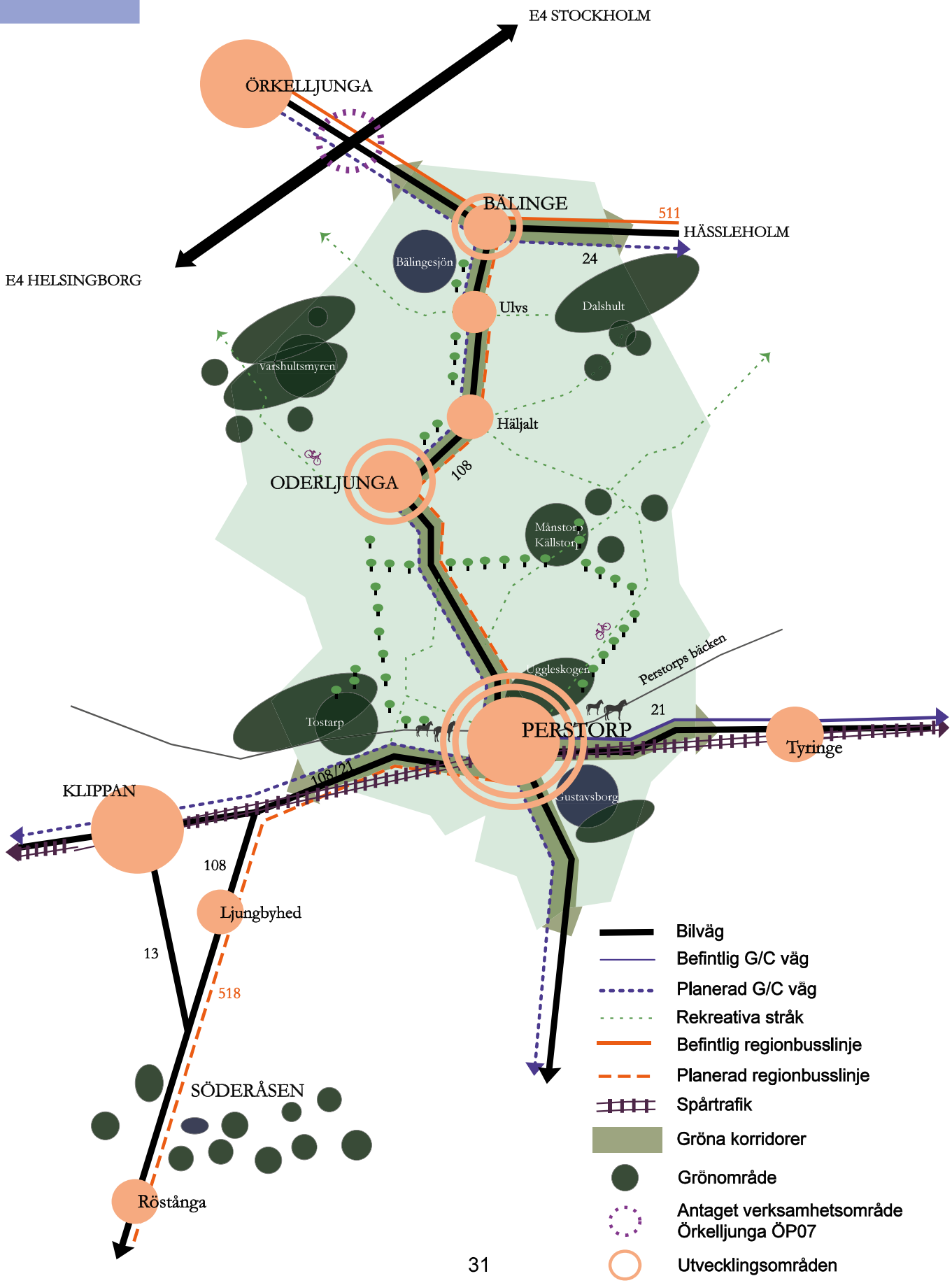
Minskad avfallsmängd i kommunen

Kommunfullmäktiges mål

Kommunfullmäktige antog vidare 2018 kommunövergripande målområden och mål.Målområdena listas nedan:
Målområde 1: En öppen och modern kommun i framkant
Målområde 2: En kommun för arbete och företagande
Målområde 3: En kreativ kommun för barn och unga
Målområde 4: En kommun för alla
Målområde 5: ett hållbart samhälle
Målområde 6: En kommun med bra arbetsvillkor och attraktiva arbetsplatser
Målområde 7: en komun med god och balanserad ekonomi

*) Med planerad avses ett av kommunen uppmärksammat, behov. En del av dessa satsningar är beroende av andra aktörer och finns inte alltid upptagna i Regionala och statliga investeringsplaner.

FRAMTIDSBILD 2030





Visionsbild Perstorp - Mötesplatserna är viktiga. Bild Malin Magnusson

Strategier för planförslaget

Från programmet till Översiktsplanen, Stadsbyggnadsvision 2030 hämtas strategibilderna på föregående sidor och utvecklingsstrategierna för den fysiska miljön. Stadsbyggnadsvisionen kopplas samman med den politiskt antagna visionen.

Ett gott liv under hela livet

För att locka fler invånare till Perstorp behövs möjligheter till boende för hela livet, möjligheter att byta boende efter olika skeden i livet och en utveckling av attraktiva miljöer utifrån Perstorps kommuns förutsättningar. Det finns ett behov av bostäder för människor med olika behov.
Kommunens bostadsförsörjningsprogram har identifierat behovet av marklägenheter för äldre och bostäder för unga. Därtill kommer behovet av bostäder för nyanlända. Perstorps kommuns bebyggelseutveckling föreslås ske längs kollektivtrafikstråk. Perstorps kommun ser att detta kan ske genom en förtätning av Perstorps tätort i centrala lägen och i naturnära/vattennära lägen inom ramen för tätorten. I anslutning till tätortens ytterområden kan det vara aktuellt att etablera områden för hästboende. Det är också viktigt att utveckla det befintliga bostadsbeståndet/miljöerna så att goda livsmiljöer för alla. En stor andel av flerbostadshusen i Perstorp är inte tillgängliga och en del miljöer behöver rustas upp, t.ex. kvarteren runt Centralskolan. Kommunen ser också det som mycket värdefullt att få tillbaka en kollektivtrafikförbindelse längs väg108, som också kan förbindas med Ljungbyhed för resande söderut och väg 24 där regionalbussen Ängelholm – Hässleholm går. Det är då möjligt att komplettera med bostadsbebyggelse i framförallt Bälinge som är en viktig rekreationspunkt nära verksamhetsområdet längs E4 i Örkelljunga. Även Oderljunga, där bl.a. skola och förskola finns har potential. Man kan även överväga att komplettera med bostäder i Häljalt. I Häljalt finns planberedskap med kommunala tomter och i Oderljunga finns planlagd privatägd mark för tomter. För att utveckla Perstorps kommun som attraktiv boende- och arbetskommun behövs inom området boende- och livsmiljöer:

Strategier

- *Satsa på förtätning av centrum med en variation av bostäder i olika storlekar och prisnivåer, med ett fokus på mindre och prisvärda lägenheter.*
  Bidrar till en mer levande miljö i centrum, möjligheter till första boenden för ungdomar och nyanlända samt möjligheter till flyttkedjor när äldre kan flytta till mindre bostad.

- *Satsa på kvalitet i nybyggnadsområden som drar nytta av Perstorps kommuns unika kvalitéer, närheten till natur, sjöar och småstadsmiljön.*
  Bidrar till ökad inflyttning till kommunen och turism samt att kommuninvånarna trivs.

- *Ge förutsättningar för småskalig utveckling av byarna genom samarbete med lokala krafter, stöd till lokala initiativ och ”akupunkturprojekt”, mindre, lokalt förankrade utvecklingsprojekt som kan ge positiv spiral.*
  Ger förutsättningar för att behålla service och ge valmöjligheter till olika livsstilar.

Det tillgängliga samhället med närhet till naturen

Perstorps kvaliteter är samhällets korta avstånd inom tätorten, en närhet till natur- och promenadstråk, tillgängligheten via tåg i öst - västlig riktning (och vidare mot Malmö och Stockholm). För att utvecklas som attraktiv boende - och arbetskommun behövs förbättringar inom området mobilitet och tillgänglighet. Väg 108 behöver utvecklas för att uppnå bättre trafiksäkerhet, cykeltrafik och kollektivtrafik. Detta bör prioriteras före extern lastbilstrafik som idag utgör en stor fara. Trafiken genom Perstorps tätort behöver också studeras och en del interna gator i Perstorp behöver avlastas från tung trafik. Gång- och cykelförbindelserna behöver bindas samman och göras tillgängliga.

Hastigheterna och gatornas utformning behöver ses över. Skånebanan behöver ses över och även kapaciteten för pendling mot Helsingborg och Kristianstad/ Hässleholm.

Strategier

- *Utveckla det rekreativa nätverket med tillgängliga förbindelser från tätorter till närliggande naturområden, utvecklade cykel- och vandringsleder regionalt och bättre information och marknadsföring.*
  Bidrar till ökad turism och bättre möjligheter att dra nytta av naturvärden.

- *Knyt samman kommundelar med utvecklad kollektivtrafik, trygg trafikmiljö och säkra cykelstråk längs väg 108 (nord-syd) och väg 21 (öst-väst).*
  Bidrar till en mer sammanhängande kommun och möjlighet till utveckling.

- *Förbättra de regionala förbindelserna genom en satsning på Skånebanan, utveckling av Perstorps station som mötesplats och ett större fokus på den nord-sydliga kopplingen mellan Örkelljunga och Malmö/Lund.*
  Bidrar till större möjligheter för arbetspendling och företagsetableringar lokalt.

Orten där människor är närmare

För att kunna erbjuda en attraktiv miljö för människor behövs levande platser och möjligheter till möten mellan olika grupper i Perstorp. Bara genom att skapa förtroende och förståelse mellan medborgarna kan klyftor och rädsla överbyggas. För att fullt ut kunna utnyttja Perstorps potential som ort där människorna är närmare behövs en satsning på livet i kommunen. Perstorps centrum är första mötet med besökaren från tåget och väg 21. Det är viktigt att skyltning, utformning m.m. görs på ett sätt som skapar intresse för människor att röra sig i centrum och att verksamheter kan finnas kvar och nyetablera. Uggleområdet är en viktig punkt med idrottshall, bad och camping bl.a. som är viktig att vidareutveckla liksom Centralskolan och närområdet kring detta då dessa platser är viktiga offentliga miljöer. Detsamma gäller Plastens hus/Perstorps gymnasium och Folkets park.



Julbelysning, Perstorps centrum. Bättre belysning kan öka tryggheten.
Foto Mattias Bjellvi

Strategier

- *Använd torget som mötesplats och vardagsrum för hela Perstorp, där medborgarna kan mötas och vara delaktiga i mindre och större projekt och event.*
  Bidrar till en bättre integration och större trygghet genom fler ansikten på ”byn”. Ett aktivt torg för alla

- *Bjud in grupper som vanligtvis saknar inflytande för att påverka utformningen och aktiveringen av de offentliga rummen.*
  Bidrar till att förankra projekt hos alla i kommunen, få fler att använda kommunens investeringar och skapa en känsla av gemensam nytta av kommunens investeringar.

- *Ge möjlighet för kommunens verksamheter och personal att vara synliga också i det offentliga rummet, t.ex. tillgänglig kundservice och kommunmötesplatser i butikslokaler.*
  Bidrar till en tätare dialog med medborgarna och förståelse för kommunens arbete.

MARK- OCH VATTENANVÄNDNING

Plankarta

Av plankartan framgår kommunens intentioner för mark- och vattenanvändningen och bebyggelseurtvecklingen.

Huvudprincipen ligger fast från strategibilden.

En stor satsning på Perstorps tätort föreslås när det gäller verksamhetsområden, bostadsområden, grönoområden.

Övriga satsningar på bebyggelseutveckling koncentreras till utveckling av väg 108 med kollektivtrafik, gång- och cykel och service i orterna Oderljunga, Häljalt, Ulfs och Bälinge med störst koncentration på Oderljunga och Bälinge. Viktiga destinationer som t.ex. Bälingebadet föreslås utvecklas.Utveckling av väg 108 är avhängigt av utveckling av busstrafik och gång- och cykelvägar.

Vidare föreslås landsbygden utvecklas med rekreationsstråk t.ex. ridleder som binder samman olika attraktionspunkter.

Utredningsområden för energi markeras på ett antal ställen i kommunen.

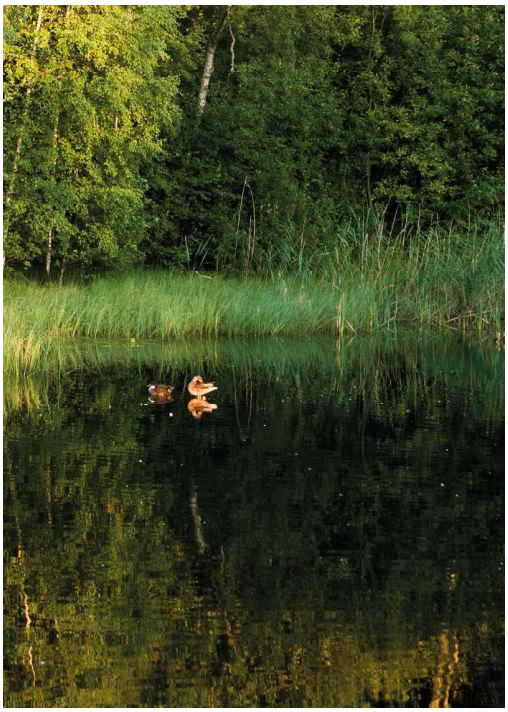
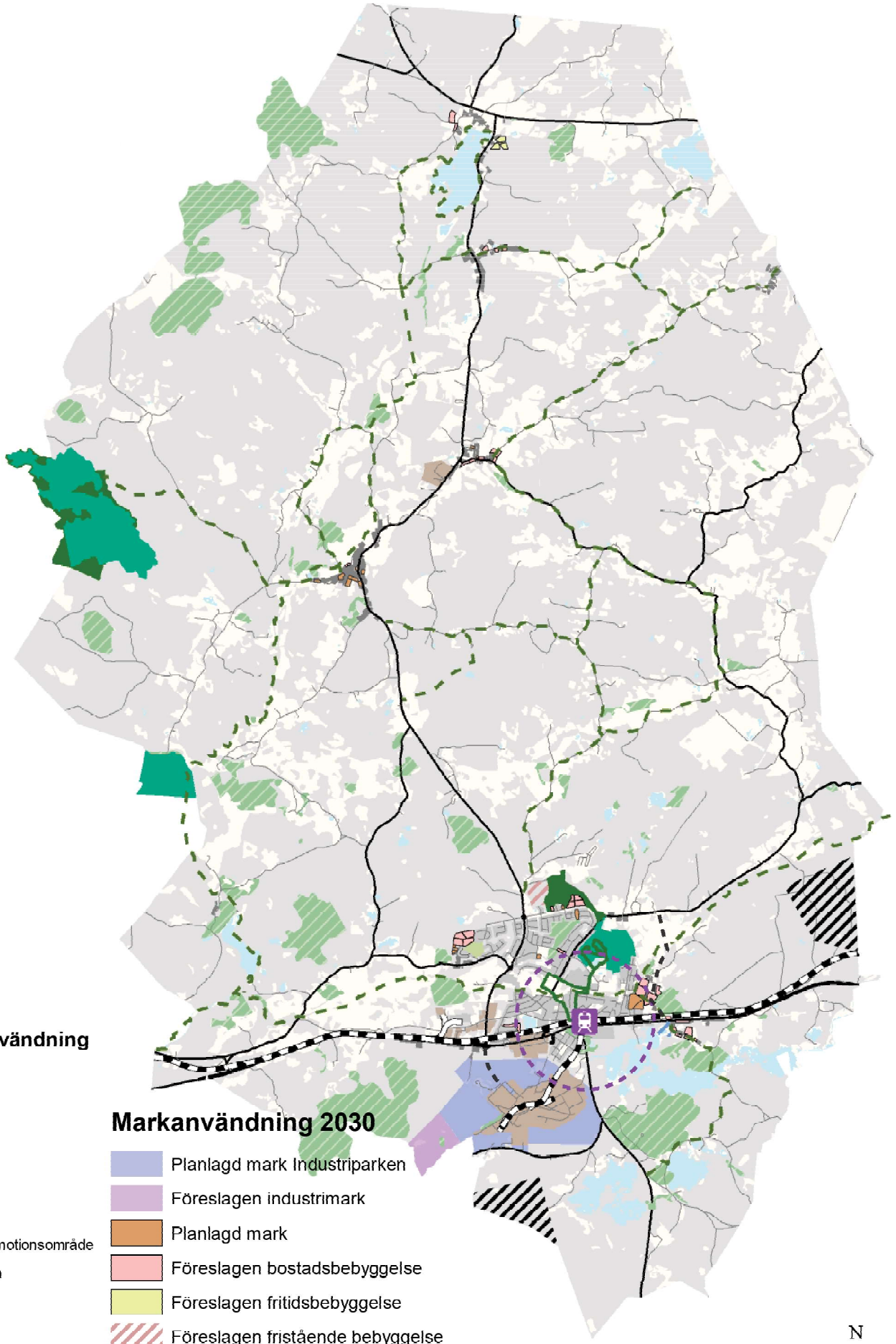


Bild Isabell



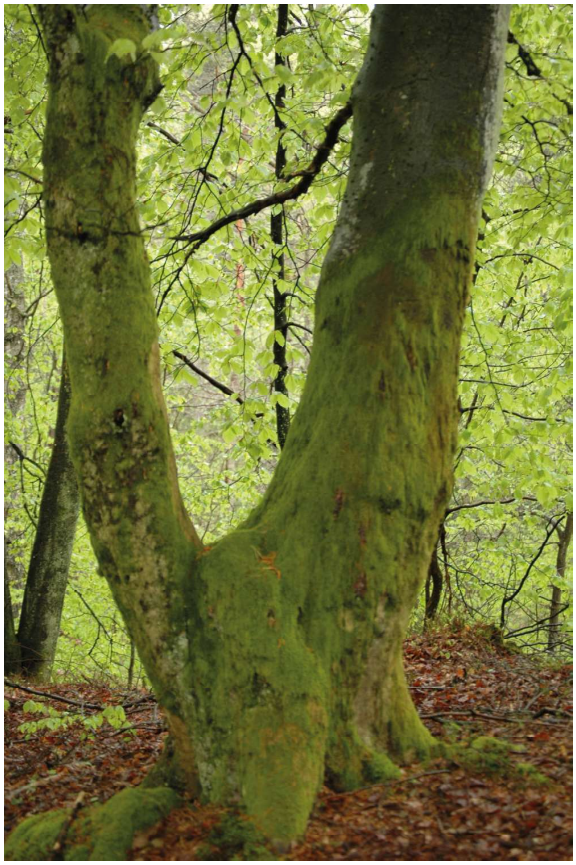
Bild Joakim Persson


Befintlig markanvändning
Vatten
Bebyggelse
Öppen mark
Skog
Natura 2000
Naturreservat
Rekreation- och motionsområde
Höga naturvärden
Industrimark
Allmän väg
Allmän väg, mitträcke
Mindre bilväg
Kvartersgata
Järnväg
Järnvägsstation
1 km från station
Markanvändning 2030
Planlagd mark Industriparken
Föreslagen industrimark
Planlagd mark
Föreslagen bostadsbebyggelse
Föreslagen fritidsbebyggelse
Föreslagen fristående bebyggelse
Bad/turism
Utredningsområde för energikällor
Hälsans stig
Föreslagen vägdragning
Vandringsled
N
0 0,75 1,5 3 Kilometer
1:75 000 (A4)

Restriktionskarta

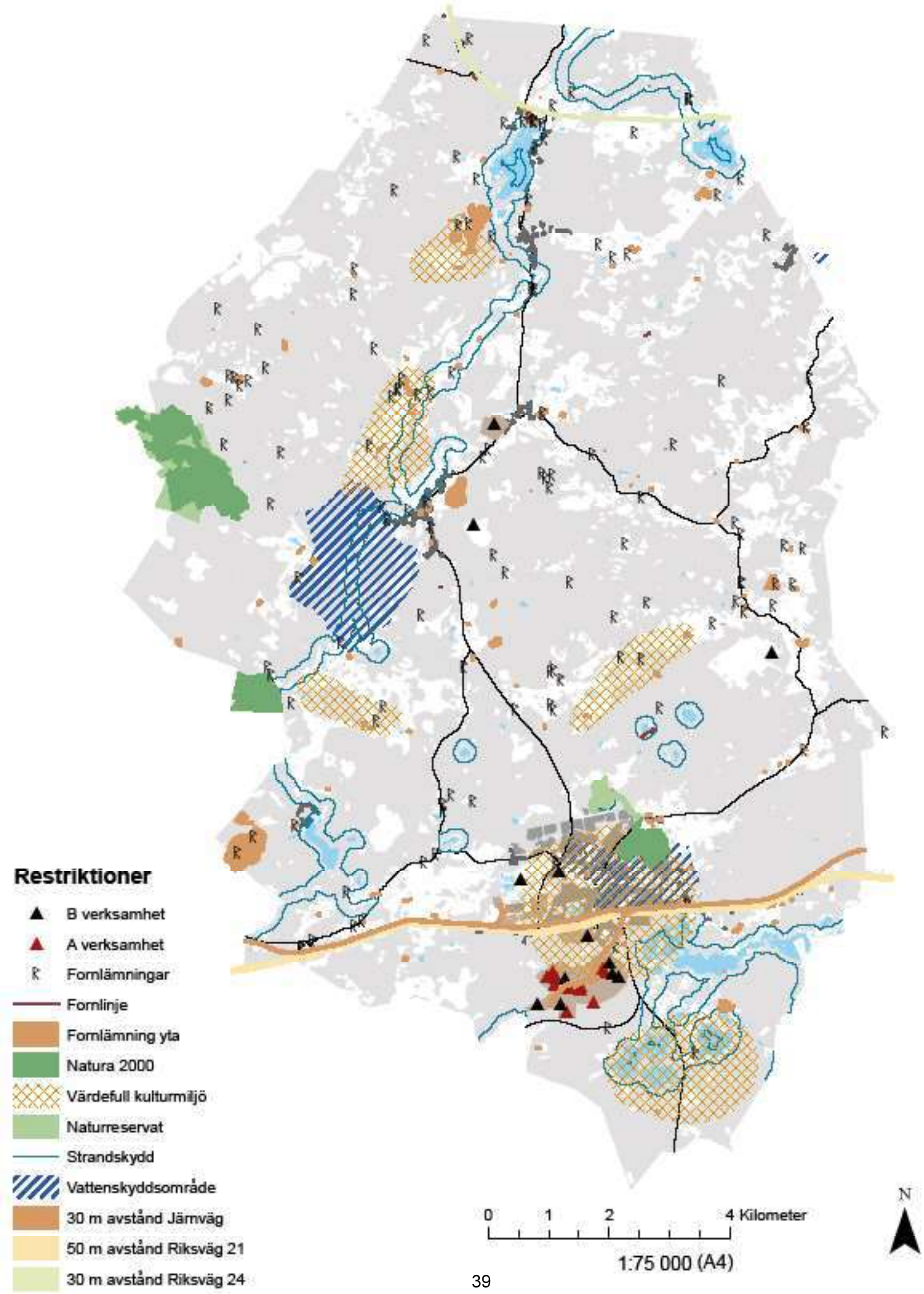
Av restriktionskartan framgår i stort de restriktioner som gäller för planering och byggande. De olika områdena beskrivs närmre under respektive sakrubrik.

Här finns samlat skydd för natur- och kulturvärden t.ex. naturreservat, strandskydd och fornlämningsområden. Skyddsområden som vattentäktsområden och skyddsavstånd från verksamheter, transportleder m.m. redovisas också.





Bilder Isabell


Restriktioner
B verksamhet
A verksamhet
Fornlämningar
Fornlinje
Fornlämning yta
Natura 2000
Värdefull kulturmiljö
Naturreservat
Strandskydd
Vattenskyddsområde
30 m avstånd Järnväg
50 m avstånd Riksväg 21
30 m avstånd Riksväg 24
0
1
2
4 Kilometer
1:75 000 (A4)
N

ORTSUTVECKLING

Allmänt

Av följande avsnitt framgår mer i detalj förslag till mark- och vattenanvändning och bebyggelseutveckling för kommunens olika orter, men även fritidsbebyggelse och landsbygd.

Områdesutveckling i strandnära läge

Kommunen har tagit fram en utredning som underlag för översiktsplanen, en s.k. LIS-plan. Strandskyddslagstiftningen tillåter inte planering av bostäder eller andra anläggningar närmare stränderna till sjöar och vattendrag än 100 meter. Syftet med lagstiftningen är att trygga allmänhetens tillgång till stränderna och samtidigt bevara goda livsvillkor för växt- och djurliv. Från grundregeln finns det ett undantag, så kallade särskilda skäl. Särskilda skäl för undantag är att stranden redan är i anspråkstagen av befintlig bebyggelse eller verksamhet i området. Från den 1 februari 2010 har kommunerna möjlighet att ytterligare lägga till ett skäl för undantag från strandskyddsbestämmelserna. Detta kallas för LIS som står för ”landsbygdsutveckling i strandnära lägen”. Områdena redovisas i kommunens översiktsplan och hänvisning görs till dessa i samband med framtida detaljplanering och bygglovärenden.

För att kunna peka ut LIS-områden har kommunen gjort en utredning. Utifrån de kriterier som tagits fram har Bälinge och Ybbarpssjön pekats ut som föreslagna LIS-områden. Länsstyrelsen delar dock inte kommunens bedömning att dessa kan betraktas som LIS-områden varför dessa områden får utredas vidare i fortsatt planering och ev. intrång i strandskyddet får prövas i varje enskilt fall gentemot de särskilda skälen i Miljöbalken. De kriterier som använts i kommunens bedömning är dels de som anges i MB 7 kap 18 e §: Området är lämpligt för utvecklingen av landsbygden, området är av sådant slag och har sådan begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande till-

Strategier:

Utveckla bebyggelse i första hand i linje med kollektivtrafik- och GC-stråk samt stråk för teknisk infastruktur

Utveckla varje orts kvaliteter när det gäller tillgång till service, icke kommersiella mötesplatser, kulturmiljöer med mera

Bind samman rekreationsområden och turistdestinationer med vandringsstråk, GC-stråk och ridleder som också knyter samman orterna

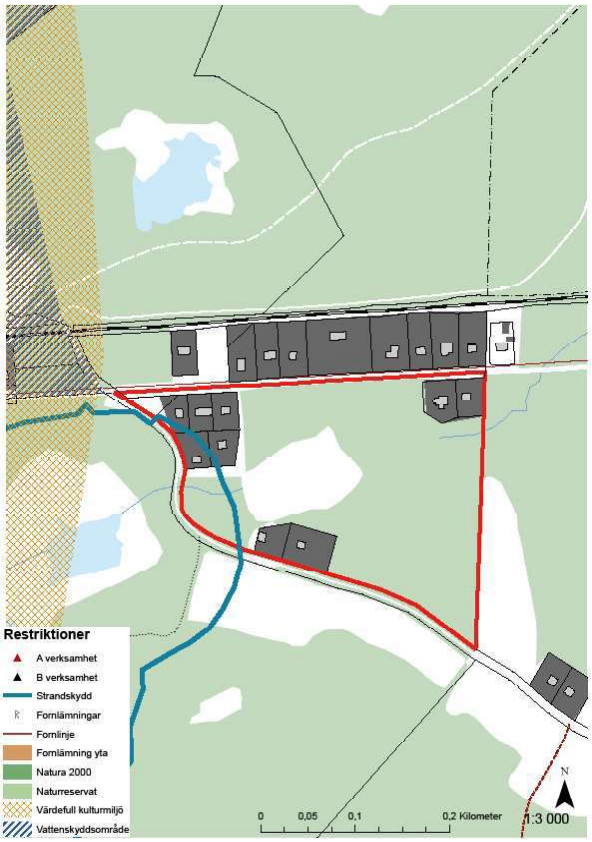
Planera bebyggelsen med hänsyn till befintliga förhållanden



Bild Joakim Persson

godoses långsiktigt, området är inte skyddat enligt 7 kap. Miljöbalken, om kan långsiktigt antas ge positiva sysselsättningseffekter och/eller kan bidra till att upprätthålla serviceunderlaget på landsbygden.
Därutöver har Perstorps kommun tagit ställning till att området ska ligga nära befintlig bebyggelse, strandområdet är redan i anspråkstaget (exploaterat), området ska ha nära till kommunikationsstråk, området har tillgång till eller närhet till befintligt ledningsnät, området ger möjlighet att utveckla eller etablera redan befintlig närings- och turismverksamhet, området ger möjlighet att etablera eller utveckla befintligt friluftsliv, området har närhet till eller bedöms ha möjlighet att förstärka underlag för service, det är möjligt att ordna kommunalt vatten och avlopp eller går att skapa långsiktigt hållbara lokala lösningar i området. Den ekologiska statusen får inte försämras, området är säkert i förhållande till översvämningar/grundförhållanden.

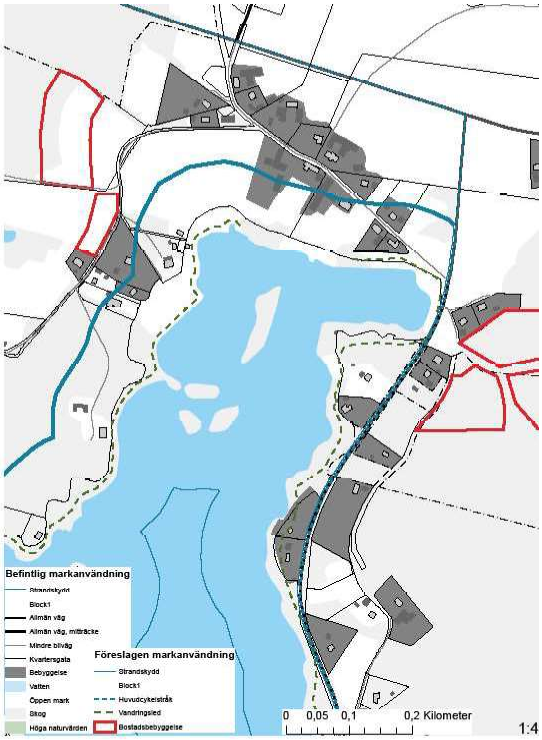
Syftet med området vid Ybbarpsssjön är att öka möjligheterna att bygga nya bostäder och komplettera befintliga bostäder i anslutning till väg 21 samt utveckla verksamheter som till exempel fiske och promenadstråk. Området ligger strategiskt längs väg 21 och nära järnvägsstationen varför området har potential att yttrerligare utvecklas om rekreationsområde. Ny bebyggelse föreslås delvis inom strandskyddat område, men ligger naturligt med befintlig väg som avgränsning mot skön. Promenadstråk längs sjön ökar tillgängligheten till området. Sammantaget bör inte föreslagna åtgärder påverka strandskyddets värden negativt utan snarare stärka kvaliteten i området.



Föreslaget LIS-område vid Ybbarpssjön

Kommunen avser dessutom att söka bidrag för att skapa promenadstråk och miljöåtgärder i sjön. Att området pekas ut som LIS-område för utveckling av bostäder och friluftsliv, bedöms stärka underlaget för rekreation och turism i Perstorps kommun.

Syftet med området vid Bälingesjön är att öka möjligheterna att bygga nya bostäder och komplettera befintliga bostäder samt utveckla verksamheter som badplats, camping och promenadstråk längs sjön. Området är lämpligt för utveckling av fritid och turism i och med att det ligger bra intill väg 108 och väg 24 med kollektivtrafik.Möjligheterna till friluftsliv är goda och det är angeläget att locka fler invånare till närområdet för att stärka underlaget för grundläggande service. Det som idag är offentlig camping och badplats är en del av området som ligger inom strandskydd och som redan är ianspråkstaget. Föreslagna bostäder föreslås inte inom strandskyddsområdet.



Föreslaget LIS-område vid Bälingesjön

33

Perstorp

Befolkning

Tätorten har ca 6068 (2018) invånare, vilket är den största orten i kommunen.

Befintliga miljöer

Perstorps tätort är relativt kompakt med huvuddelen av bostadsbebyggelse placerad norr om väg 21 och en stor del av de tyngre verksamheterna ligger i den västra delen av samhället och söder om väg 21 där Perstorps industripark är dominerande. I orten finns såväl parker som naturområden inom promenadavstånd. Större trafikleder är väg 21, Arons väg och Oderljungavägen. Längs med Oderljungavägen finns skolor, kyrka, Folkets park och Hembygdsgård. Vid Uggleområdet finns utomhus- och inomhusbad. I tätorten finns åk F-9 och även gymnasieskola. Det finns ett litet centrum intill stationen. Här finns även kommunhuset. Turistbyrå, gymnasium och Plastens hus ligger längs väg 21. Inom Rosenhill finns vårdcentral, folktandvård, förskola, Munka folkhögskola m.m.

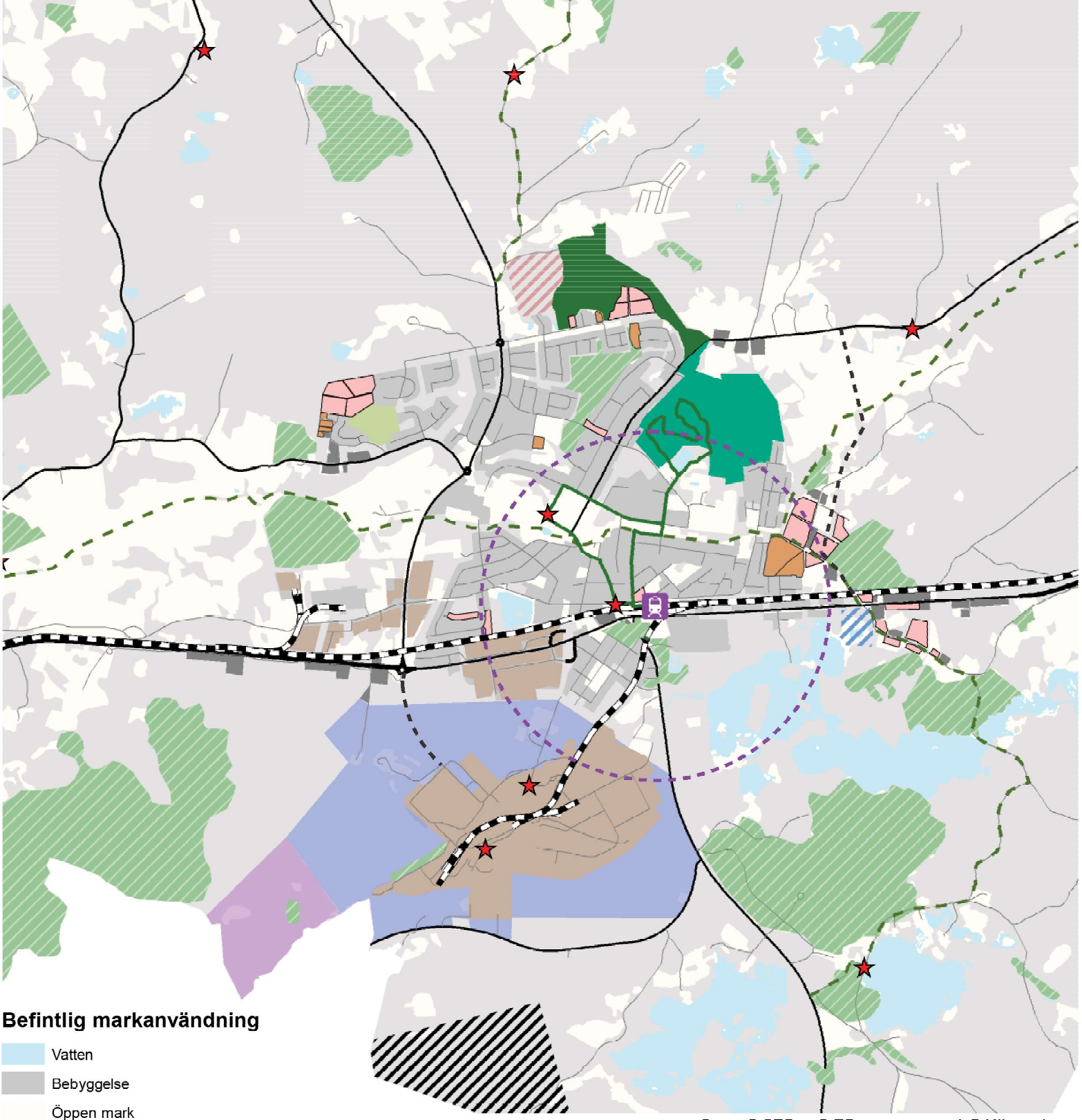
Huvuddrag för ortens utveckling

Perstorps tätort behöver stärkas som centralort i kommunen. Det innebär att satsningar behöver göras på bostadsutbyggnad, rekreation, kultur, fritid, service, verksamhetsutbyggnad m.m. för att utveckla ortens attraktivitet. Ett förnyelsearbete kring centrum i Perstorp pågår med upprustning av bl.a. Stadsparken och gatumiljöerna, som behöver fortgå och fullföljas. Centrum kan i stort avgränsas från Stadsparken till stationen och mellan Hantverkaregatan och Köpmangatan. Fler bostäder behöver byggas på lucktomter i centrum och mer service behöver tillkomma för att skapa ett levande centrum.

Strategier för hantering av tomma kommersiella lokaler behöver tas fram gemensamt mellan kommun och näringsliv. I centrumförnyelsen ligger också att se över regler för parkering och hastighetssättning för att skapa en miljö som är attraktiv för gående och cyklister.
Som strategi föreslås också att ge möjlighet för avlastande vägar som innebär att genomfartstrafiken i centrum med tung trafik minskas. I anslutning till väg 21 föreslås en ny tillfart till industriparken i linje med gällande detaljplaner som också möjliggör en utbyggnad av industriparken på deras egen mark. Vidare föreslås omvandling och förtätning inom Perstorps tätort för blandad stadsbebyggelse samt bostäder intill Mulleskogen, nord- väst om samhället, vid Zodiaken/ Norregårdsområdet samt vid Ybbarpssjön. Det är viktigt att gränsen mellan by/ tätort och landsbygd definieras på ett bra sätt inte minst då Perstorps yttre gränser föreslås flyttas, t.ex. österut (bostäder).

Bostäder

Förtätning föreslås i centrala, stationsnära lägen. Drygt 60 bostäder kommer byggas inom kv. Enen med gångavstånd till stationen. En förtätningsmöjlighet är också området vid Ybbes plats mitt emot stationen i Perstorp som kan möjliggöra ett 20-tal bostäder. Därutöver finns planberedskap för ett 30-tal villatomter på flera ställen i tätorten, varav flertalet på kommunal mark, inom några kilometers avstånd från stationen. Utrymme för ca 15 radhus på planlagd mark finns inom kv. Trumman på gångavstånd från centrum.



Befintlig markanvändning

- Vatten
- Bebyggelse
- Öppen mark
- Skog
- Natura 2000
- Naturreservat
- Rekreation- och motionsområde
- Hoga naturvarden
- Industrimark
- Allmän väg
- Allmän väg, mitträcke
- Mindre bilväg
- Kvartersgata
- Järnväg
- Järnvägsstation
- 1 km från station
- Lokal kulturmiljö

Markanvändning 2030

- Planlagd mark Industriparken
- Föreslagen industrimark
- Planlagd mark
- Föreslagen bostadsbebyggelse
- Föreslagen fritidsbebyggelse
- Föreslagen fristående bebyggelse
- Bad/turism
- Utredningsområde för energikällor
- Hälsans stig
- Föreslagen vägdragning
- Vandringsled

0 0,375 0,75 1,5 Kilometer

1:30 000 (A4)

N

Ny bebyggelse föreslås genom förtätning vid Svampvägen och Jeans damm som kan möjliggöra ett 20-tal bostäder i radhusform. Ytterligare förtätningsmöjlighet finns i villabebyggelsen som ger ett 10-tal bostäder. Ytterligare byggmöjligheter för bostäder finns norr om Linjevägen vid Mulleskogen om ca 25 bostäder i form av villor eller radhus. I nordvästra delen av Perstorp finns också möjlighet att planera ett ca 25 villatomter. Perstorps största utbyggnadsområde är vid Norregårdsområdet öster om samhället och kan rymma en blandning av bostäder: villor, radhus och flerbostadshus, ca 100 bostäder totalt. främst vid Zodiaken/ Norregårdsvägen. Bostadsbebyggelse söder om väg 21 kan vara intressant i attraktivt läge vid Ybbarpssjön, ca ett 50 bostäder i form av radhus och villor. Området ligger också med närhet till både centrum och golfbana. Det är också möjligt att iordningställa en centrumnära badsjö genom rening. Totalt sett ger detta en samlad byggmöjlighet om ca 370, varav 40 bostäder utanför tätoren som kan fördelas mellan Oderljunga, Häljalt och Bälinge. Ytterligare studier kring geoteknik, kopplingar till natur, buller m.m. kan självklart medföra att exploateringsmöjligheterna minskar. Likaså kan antalet bostäder öka beroende på exploateringsnivå.

Verksamheter

Strategin är att ge möjlighet för verksamhetsutveckling för tyngre verksamheter väster i anslutning till Perstorps industripark. Söder om samhället ligger tyngre industrier som är miljöstörande och kräver skyddsavstånd. I översiktsplanen föreslås ingen ytterligare industrimark utöver den som redan planlagts för Perstorps industriparks räkning.

På mycket lång sikt finns stor potential att arbeta för att trycka riskbilden längre från Perstorp och öppna upp delar av industriparken samt omvandla kv. Glasbruket till blandad stadsbebyggelse. Inom överskådlig framtid krävs fortfarande stor restriktivitet i etablering av bostäder och skolor, äldreboenden, förskolor inom behövliga skyddsavstånd. Miljö - och riskfrågor behandlas i särskilt kapitel i översiktsplanen.

Kommunikationer

Det behövs en ny vägdragning från väg 21 kopplad till Arons väg för att mata verksamhetsområdena vid industriparken(Anslutningsvägen finns med i gällande detaljplan). Cykelnätet föreslås byggas ut och kompletteras (Se trafikavsnittet). Viktigt är också att ta höjd för att förbättra Skånebanans kapacitet och även vidareutveckla stationsmiljön med pendlarparkeringar, cykelställ m.m.

Grönstruktur, kultur, fritid och rekreation

Ett tydligt grönstråk föreslås längs med Perstorpsbäcken från Reningsverksdammarna till Norregård, som också knyts samman med Idrottsområdet/Uggleområdet. Det andra huvudstråket går i nord -sydlig riktning från Mulleskogen via Andreassons Äng och anknyter till Gustavsborgsområdet söderut. Stråket längs med Oderljungavägen innehåller kyrka/ prästgård/församlingshem, Folkpark, Centralskolan med aulan som kulturhus och Parkskolan. Det är viktigt att länka samman detta stråk med Bäckastråket och centrum och tydliggöra det gestaltningsmässigt samt förbättra trafiksäkerheten. Det finns flera möjligheter till promenadstråk, cykelleder och ridstigar i anslutning till tätorten.

Motstående intressen

Förtätning kan innebära ett motstående intresse då det finns risk att natur- områden tas i anspråk för bebyggelse. Det kan också finnas konflikter i samlokalisering mellan bostäder och verksamheter ur störningssynpunkt.

Utredningsbehov

Ev. nya bostäder behöver studeras ytterligare i planarbete eller i samband med bygglovgivning i förhållande till landskapsbild och kulturmiljö. Praktiska frågor kring geoteknik, vatten och avlopp behöver gås igenom.Vad gäller Norregårdsområdet har en geoteknisk- och geohydrologisk undersökning tagits fram som grund för bedömning av bebyggbara områden. Särskilt föreslaget område vid Ybbarpssjön kräver ytterligare studier, t.ex. i relation till strandskyddet.

37

Oderljunga

Befolkning
Oderljunga har ca 150 invånare.

Befintliga miljöer
Oderljunga är en mindre by med kyrka och församlingsverksamhet samt skola och förskola. Här finns en de bostadsbebyggelse av varierande ålder. I Oderljunga finns också en bevarad vattenmölla, som är museum och samlingslokal. Kommersiell service saknas i stort sett. Oderljunga är detaljplanelagt till stor del. Kommunen har på senare år satsat på utbyggnad av skola/förskola i Oderljunga och delar av skolgården rustades upp under 2016.

Huvuddrag i ortens utveckling
Det finns planberedskap för ett 20-tal tomter och översiktsplanen ger utrymme för ytterligare kompletteringar i lucktomter. Kommunen önskar att busslinjen kommer tillbaka och att trafiksäkerhetshöjande insatser görs på väg 108. Ett ”torg” kan tillskapas på skolgården vid kyrkan. Ett promenadstråk kan anläggas längs med bäcken. Det är viktigt att gränsen mot landskapet även fortsättningsvis är tydlig och väl utformad.

Bostäder och verksamheter
Planberedskap finns för bostäder och möjligheter till kompletteringsbebyggelse finns längs med Toarpsvägen. För närvarande finns inget behov av utbyggnad för verksamheter, men det finns ett behov av att tydliggöra centrum i Oderljunga med kyrka, skola, förskola m.m.

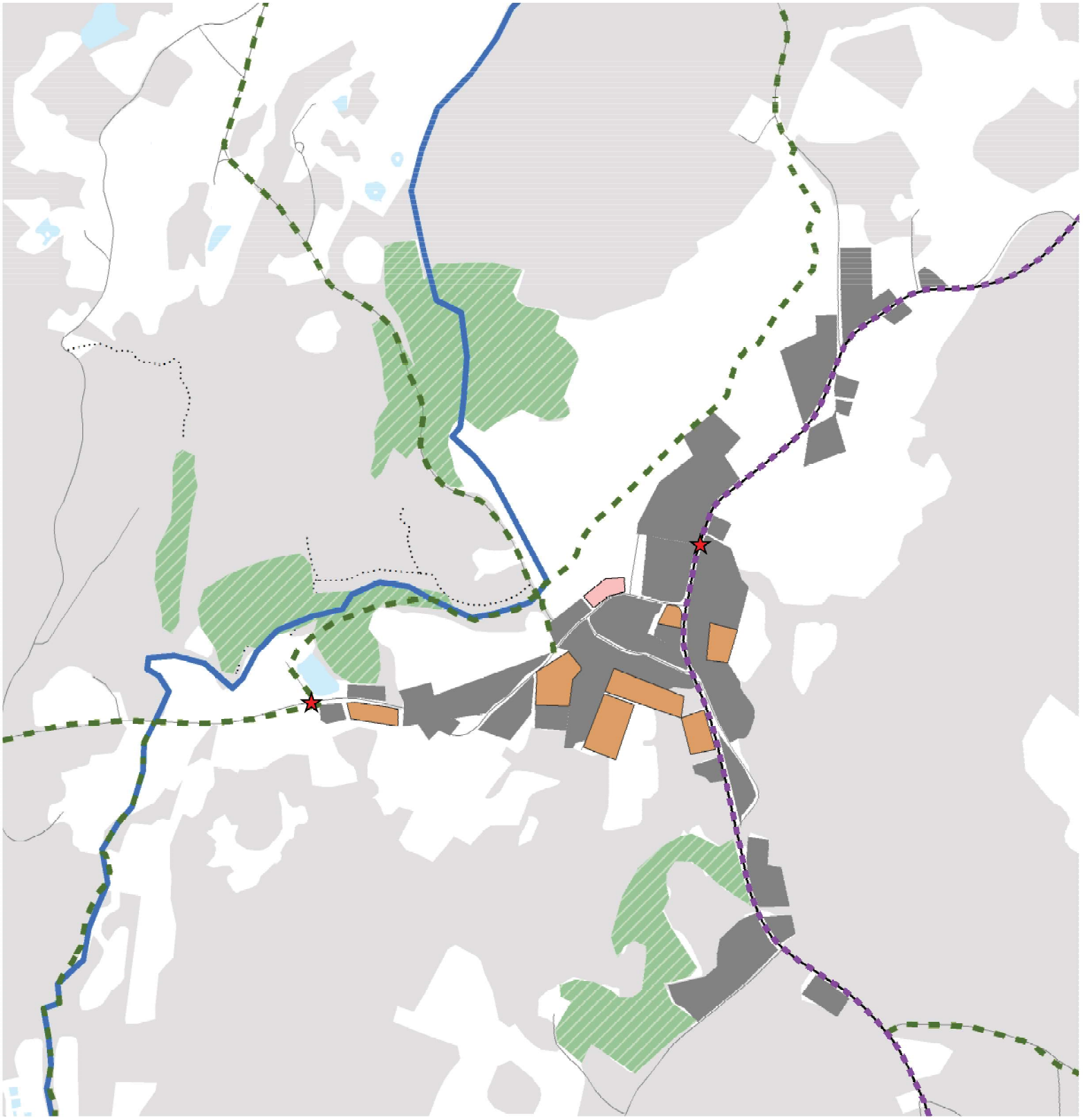
Kommunikationer
Trafiksäkerhetshöjande insatser behövs längs väg 108. Kommunen önskar att en ny bussförbindelse längs väg 108 tillkommer. En sammanhängande gång- och cykelväg från Perstorp till Bälinge behöver byggas ut.

Grönstruktur, kultur, fritid och rekreation
Ett promenadstråk kan tillskapas längs bäcken. Oderljunga Mölla och skolan/förskolan och kyrkan är viktiga träffpunkter/mötesplatser som kan utnyttjas mer.

Motstående intressen
Det finns motstående intressen i att inskränka tung trafik till förmån för ökad trafiksäkerhet längs med väg 108 inom samhället.

Utredningsbehov
Ev. nya bostäder behöver studeras ytterligare i planarbete eller i samband med bygglovgivning i förhållande till landskapsbild och kulturmiljö. Närhet till strandskyddsområdet behöver studeras. Praktiska frågor kring geoteknik, vatten och avlopp behöver gås igenom.

Utveckling av väg 108 behöver utredas i en åtgärdsvalsstudie (ÅVS) i linje med den Regionala infrastrukturplanen.


Befintlig markanvändning
Vatten
Bebyggelse
Öppen mark
Lövskog
Höga naturvärden
Värdefulla vatten
Allmän väg
Allmän väg, mitträcke
Mindre bilväg
Kvartersgata
Lokal kulturmiljö
Markanvändning 2030
Planlagd mark
Föreslagen bostadsbebyggelse
Föreslaget huvudcykelstråk
Vandringsled
0 0,125 0,25 0,5 Kilometer
1:10 000 (A4)
N

Häljalt/Ulvs

Befolkning
Häljalt och Ulvs är två av kommunens mindre samhällen.

Befintliga miljöer
Häljalt har viss industriell verksamhet. Här ligger också villa- kvarter som planerades och genomfördes på 70-talet. Alla tomterna är inte bebyggda. Det finns också en del äldre bebyggelse längs väg108. Ulvs har äldre småskalig bebyggelse, varav flera miljöer med högt kulturmiljöintresse t.ex. Ulvs f.d. skola och f.d. Gästgivaregården. Större delen av Häljalt är detaljplanelagt.

Huvuddrag för orternas utveckling
Det finns möjlighet att komplettera begränsat med bostadsbebyggelse i Häljalt och Ulvs. I Häljalt finns det då viss möjlighet att lösa trafikproblematiken på väg 108 genom att nya infarter kan anordnas från baksidan på berörda fastigheter så att bättre trafiksäkerhet kan uppnås. Det är viktigt att gränsen mellan orterna fortfarande är tydlig visuellt.

Bostäder och verksamheter
Viss kompletterande bostadsbebyggelse föreslås i lucktomter i den nordvästra delen av Häljalt. Kommunen har redan en del redan planlagda villatomter i Häljalt. Industriell verksamhet föreslås koncentreras till den sydvästra delen av orten där befintliga verksamheter finns.

Kommunikationer
Kommunen önskar busstrafiken att kan komma tillbaka längs väg 108 för bättre kommunikationer.

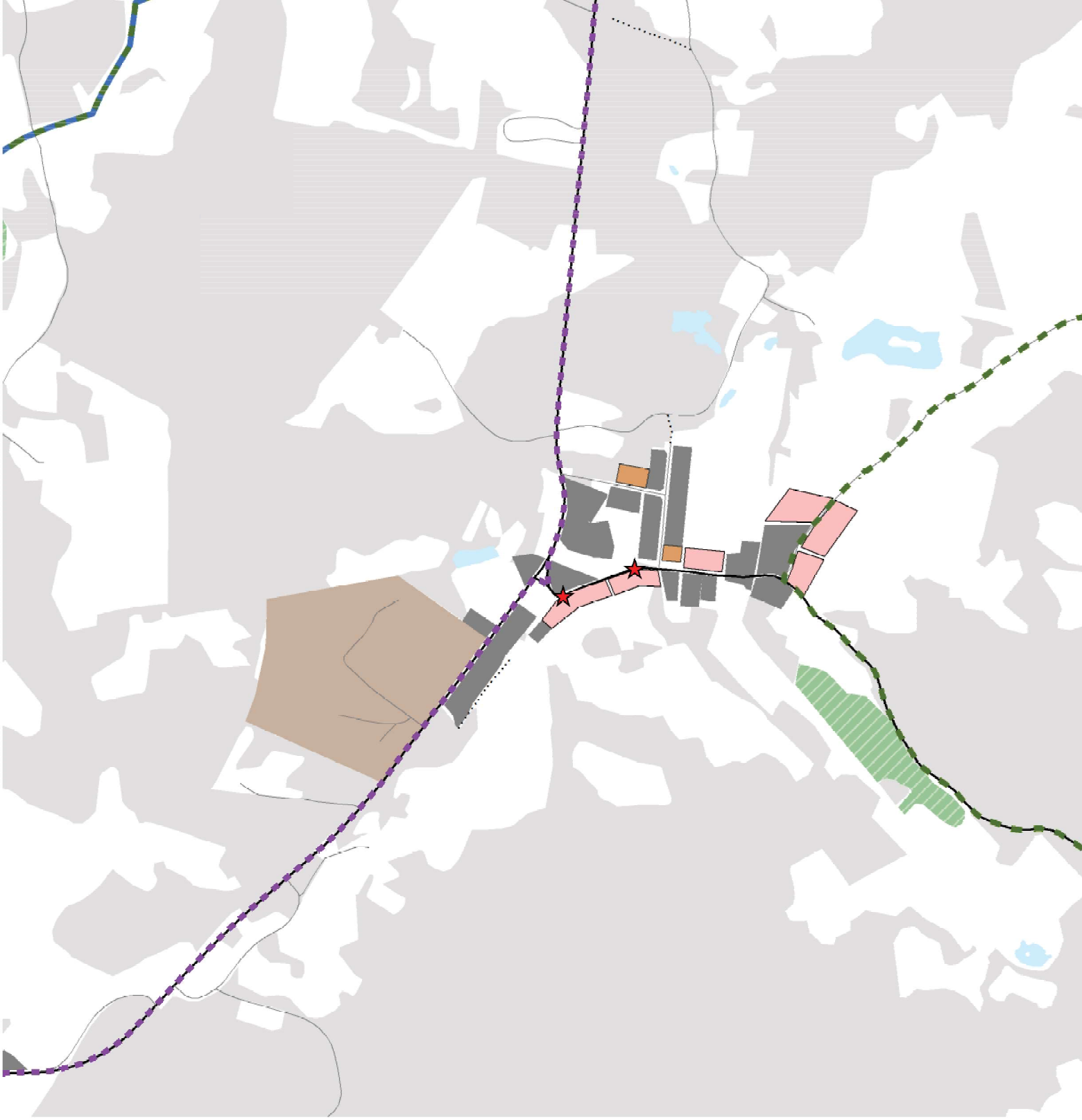
Även en gång- och cykelförbindelse mellan Bälinge och Perstorp föreslås och att trafiksäkerhetsåtgärder görs.

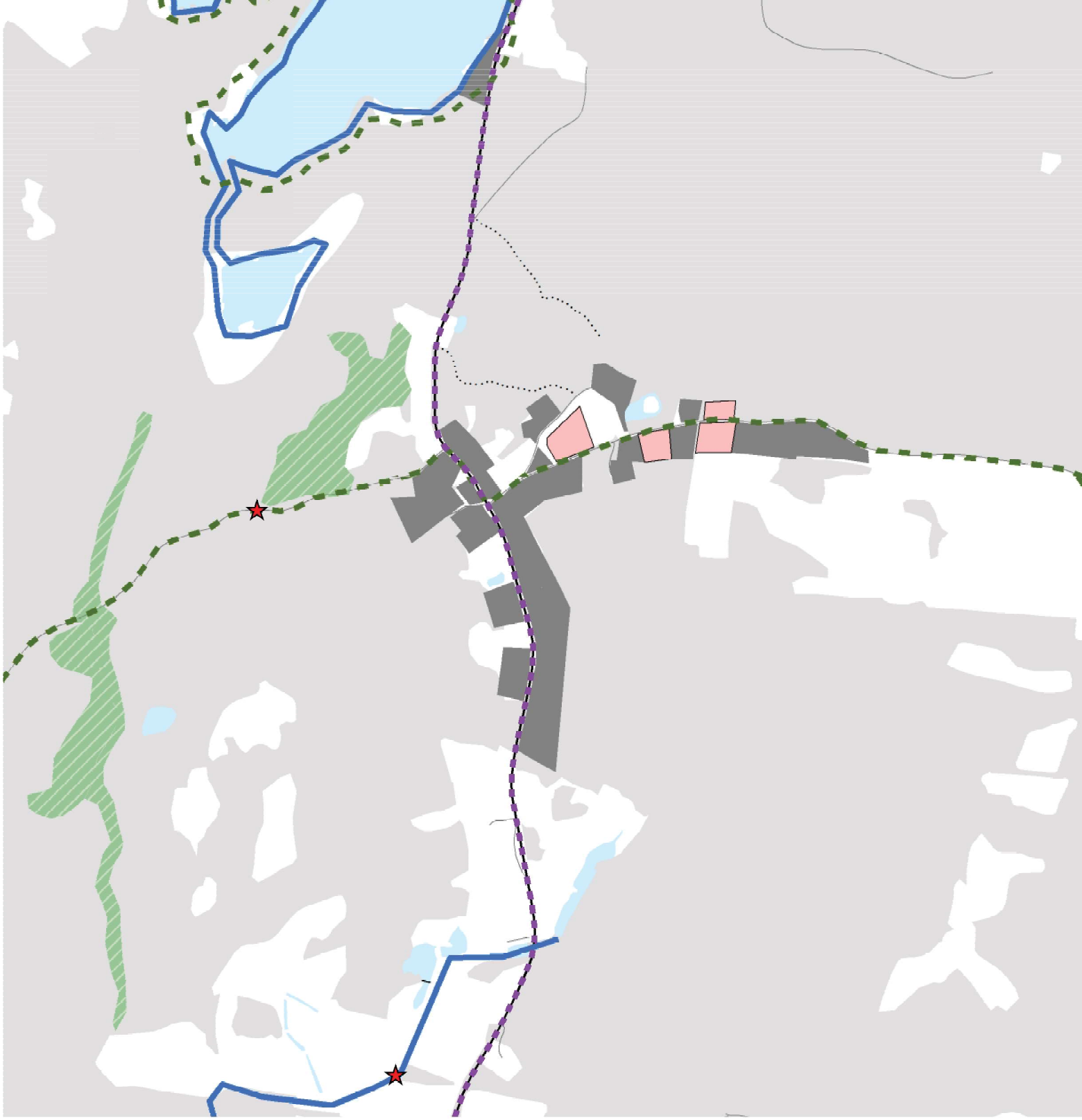
Grönstruktur, kultur, fritid och rekreation
Det finns ett mindre grönområde i centrala Häljalt som ev. kan kompletteras med lekutrustning.

Motstående intressen
Motstående intressen kan vara att trycket på trafiken längs väg 108 kan öka till följd av ny bebyggelse. Ny bebyggelse kan påverka kulturmiljön i Ulvs.

Utredningsbehov
Ev. nya bostäder behöver studeras ytterligare i planarbete eller i samband med bygglovgivning i förhållande till landskapsbild och kulturmiljö. Praktiska frågor kring geoteknik, VA med behöver gås igenom.

Väg 108 behöver studeras i åtgärdsvalsstudie enligt den Regionala infrastrukturplanen.


Befintlig markanvändning
Vatten
Bebyggelse
Industrimark
Öppen mark
Skog
Höga naturvärden
Värdefulla vatten
Allmän väg
Allmän väg, mitträcke
Mindre bilväg
Kvartersgata
Lokal kulturmiljö
Markanvändning 2030
Planlagd mark
Föreslagen bostadsbebyggelse
Föreslaget huvudcykelstråk
Vandringsled
0 0,125 0,25 0,5 Kilometer
1:10 000 (A4)
N



Befintlig markanvändning

- Vatten
- Bebyggelse
- Öppen mark
- Skog
- Höga naturvärden
- Värdefulla vatten
- Allmän väg
- Allmän väg, mitträcke
- Mindre bilväg
- Kvartersgata
- Lokal kulturmiljö

Markanvändning 2030

- Föreslagen bostadsbebyggelse
- Föreslagen fritidsbebyggelse
- Föreslaget huvudcykelstråk
- Vandringsled

0 0,125 0,25 0,5 Kilometer

1:10 000 (A4)

N

Bälinge

Befolkning
Bälinge består av en mindre ansamling gårdar/lantbruk och fritidshus/enbostadshus.

Befintliga miljöer
Dagens Bälinge är en småskalig by intill väg 24 och norr om Bälingesjön med gårdar och boningshus. Byn har stora kulturvärden med äldre bebyggelse och fina utblickar i landskapet och mot sjön. En del fritidsbebyggelse finns runt sjön och här finns även Bälingebadet med camping.

Huvuddrag för ortens utveckling
Bälinge har potential att utvecklas som boendeort genom komplettering med bostadsbebyggelse i anslutning till Bälinge by. Orten ligger attraktivt vid Bälingesjön och med närhet till väg 24 där det finns bra kollektivtrafikförbindelser. Om det är möjligt att få tillbaka bussförbindelse längs väg 108 blir förutsättningarna ännu bättre. Bälingebadet med camping kan utvecklas som destination med fler campingplatser öster om väg 108 om trafiksäkerhetsproblematiken och VA-frågorna kan lösas. Ett promenadstråk kan tillskapas längs med Bälingesjön. Det är viktigt att karaktären på bebyggelsen och omfattningen är sådan att småskaligheten i byn bibehålls och att gränserna mot landskapet blir väl utformade. Orten har därför pekats ut som s.k. LIS-område (Landsbygdsutveckling i strandnära läge) i översiktsplanen. Länsstyrelsen gör bedömningen att ytterligare utredningar krävs för att visa om de s.k. särskilda skälen kan uppfyllas eller inte.

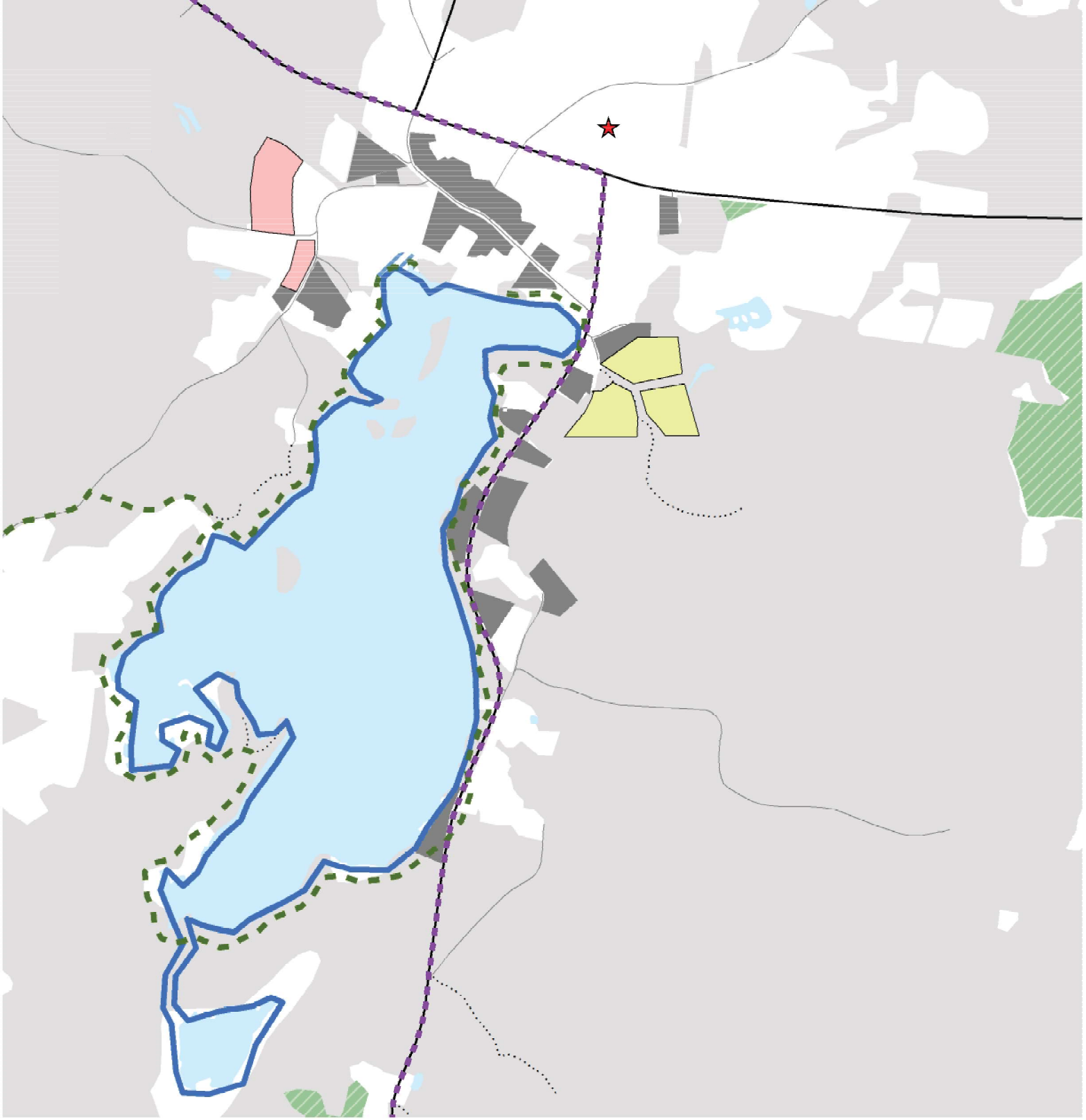
Bostäder och verksamheter
Viss kompletterande bostadsbebyggelse som planeras med respekt för kulturmiljön föreslås i västra delen av Bälinge. Bebyggelsen ska utformas med en skala som är anpassad efter landskapet och kulturmiljön.

Kommunikationer
Området nås enkelt via väg som ansluter till väg 24 och väg 108. Området har närhet till busslinje på väg 24 och kommunen arbetar för att busslinjen längs väg 108 ska återupprättas. Pendlarparkering föreslås i anslutning till väg 24.

Grönstrukturutveckling, kultur, fritid och rekreation
Bälingebadet med camping kan utvecklas som destination med fler campingplatser öster om väg 108 om trafiksäkerhetsproblematiken väg 108 kan lösas. Promenadstråk kan anordnas längs med Bälingesjön.

Motstående intressen
Motstående intressen finns när det gäller planering inom strandskyddsområde. Det kan också finnas konflikter vid planering av bebyggelse inom kulturmiljön. Badet och campingen påverkar trafikmiljön på väg 108 där trafiksäkerhetsåtgärder krävs.

Utredningsbehov
Ev. nya bostäder behöver studeras ytterligare i planarbete eller i samband med bygglovgivning i förhållande till landskapsbild och kulturmiljö. Praktiska frågor kring geoteknik, VA m.m. behöver gås igenom. Campingen och badets utveckling behöver särskilt studeras, liksom utveckling av väg 108 och ev. pendlarparkering.



Befintlig markanvändning

- Vatten
- Bebyggelse
- Öppen mark
- Skog
- Höga naturvärden
- Värdefulla vatten
- Allmän väg
- Allmän väg, mitträcke
- Mindre bilväg
- Kvartersgata
- Lokal kulturmiljö

Markanvändning 2030

- Föreslagen bostadsbebyggelse
- Föreslagen fritidsbebyggelse
- Föreslaget huvudcykelstråk
- Vandringsled

0 0,125 0,25 0,5 Kilometer

1:10 000 (A4)

N

Landsbygd/fritidsbebyggelse

Källstorp/Månstorp/ Köpinge

För Källstorp/Månstorp/Köpinge planeras ingen större bebyggelseutveckling eftersom dessa inte ligger i kollektivtrafikstråk och inte heller har tillgång till service. Enstaka kompletteringsbebyggelse kan ske med respekt för kulturmiljön.Vatten- och avloppfrågorna behöver lösas. I Köpinge ligger Hasselfors Gardens anläggning som producerar kvalitetsjordar. Utrymme behöver finnas för täktverksamhet och utveckling av verksamhetslokalerna.



Tostarp/Dalshult

Områdena ska kvarstå för i första hand fritidsbebyggelse. För Tostarp krävs en samlad översyn över VA-situationen och bebyggelseutvecklingen.



Landsbygd

Perstorps kommun önskar en levande landsbygd och ny bebyggelse kan stimulera en positiv utveckling. För att främja en hållbar utveckling bör bebyggelsen i första hand lokaliseras till befintliga bebyggelsesamlingar, främst de större utpekade orterna. Det är annars svårt att lösa frågor kring vatten- och avlopp, skolskjuts, tillgång till service m.m. Hänsyn behöver också tas till lantbrukets intressen.



Bilder Stefan Franzén

KULTURMILJÖ

Allmänt

I detta avsnitt behandlas kulturmiljöer i Perstorps kommun. Perstorps tätort är förhållandevis ung och det finns förhållandevis lite äldre bebyggelse. Det finns en del äldre villabyggelse runt Rosenhill och Söder om Vilhelm Wendts park. Enstaka äldre bebyggelse finns i centrum. Hembygdsgården och kyrkan med församlingshem och prästgård har stora värden. Det finns också värdefull bebyggelse som speglar Perstorps expansiva period från 1950 - 70 - talet t.ex. Folkets park, flerbostadshus inom Ljungkullen, Egna hem längs Rydbovägen samt radhus och villor inom Musikkvarteren. Perstorps industripark rymmer äldre och nyare bebyggelse med stora värden t.ex. Stensmölla och River house. På landsbygden finns flera fina miljöer t.ex. Ebbarps skola, Ulfs by med skola och Gästgivaregård, Månstorp/Köpinge byar, Örahultstugan, Vildrosor och höns m.m. Oderljunga kyrkby är som helhet värdefull liksom bykaraktären i Bälinge. Landskapsbilden längs 108:an är bevarandevärd liksom vid Månstorp/Källstorp. Det finns ett behov av att bredda och fördjupa kulturmiljöunderlaget framförallt när det gäller den moderna bebyggelsen från 150-talet och framåt som besitter många värden. denna bebyggelse är till stor den kopplat till den expansiva efterkringstiden från 1940-tal till 1970-tal i form av villor, radhus och en del institutioner/offentliga byggnader.Det kan konstateras att Perstorp saknar tillfredsställande underlag när det gäller kulturmiljön som underlag för t.ex. planläggning och bygglovprövning.

Strategier:

Värna och skydda viktiga kulturvärden

Använd kulturmiljön som en del i upplevelsen inom turism och rekreation

Bind samman kulturmiljöer i promenad-, vandrings- och GC-stråk.

Ta fram underlag för att skydda kulturvärden och informera om kulturmiljöns värden

Ett kulturmiljöprogram skulle behöva tas fram. I detta stycke återfinns dock lokalt och regionalt intressanta miljöer som kräver särskild hänsyn. Här kan särskilt kunskapsunderlag behöva tas fram.



Hembygdsgården. Bild Joakim Persson

Riksintressen

Särskilt värdefulla kulturmiljöer har av Riksantikvarieämbetet angivits som riksintressanta. I Perstorps kommun finns inga sådana utpekade.

Arkeologi och fornlämningar

Fornlämningar, i form av bytomter, boplatser, platser för järnframställning m.m. finns på flera områden i kommunen. I de fall fornlämniningar berörs av planerad byggnation krävs tillstånd till ingrepp i fornlämningen från länsstyrelsen, som då kan ställa krav på arkeologiska insatser. Befintlig redovisning av fornlämningssituationen på karta ska ses som en indikation då ytterligare fornlämningar kan förekomma. Ingrepp i mark inom eller i anslutning till fasta fornlämningar kräver tillstånd från Länsstyrelsen som kan förenas med krav på arkeologiska insatser. Även i områden där kända fornlämningar saknas kan krav på arkeologisk utredning ställas.

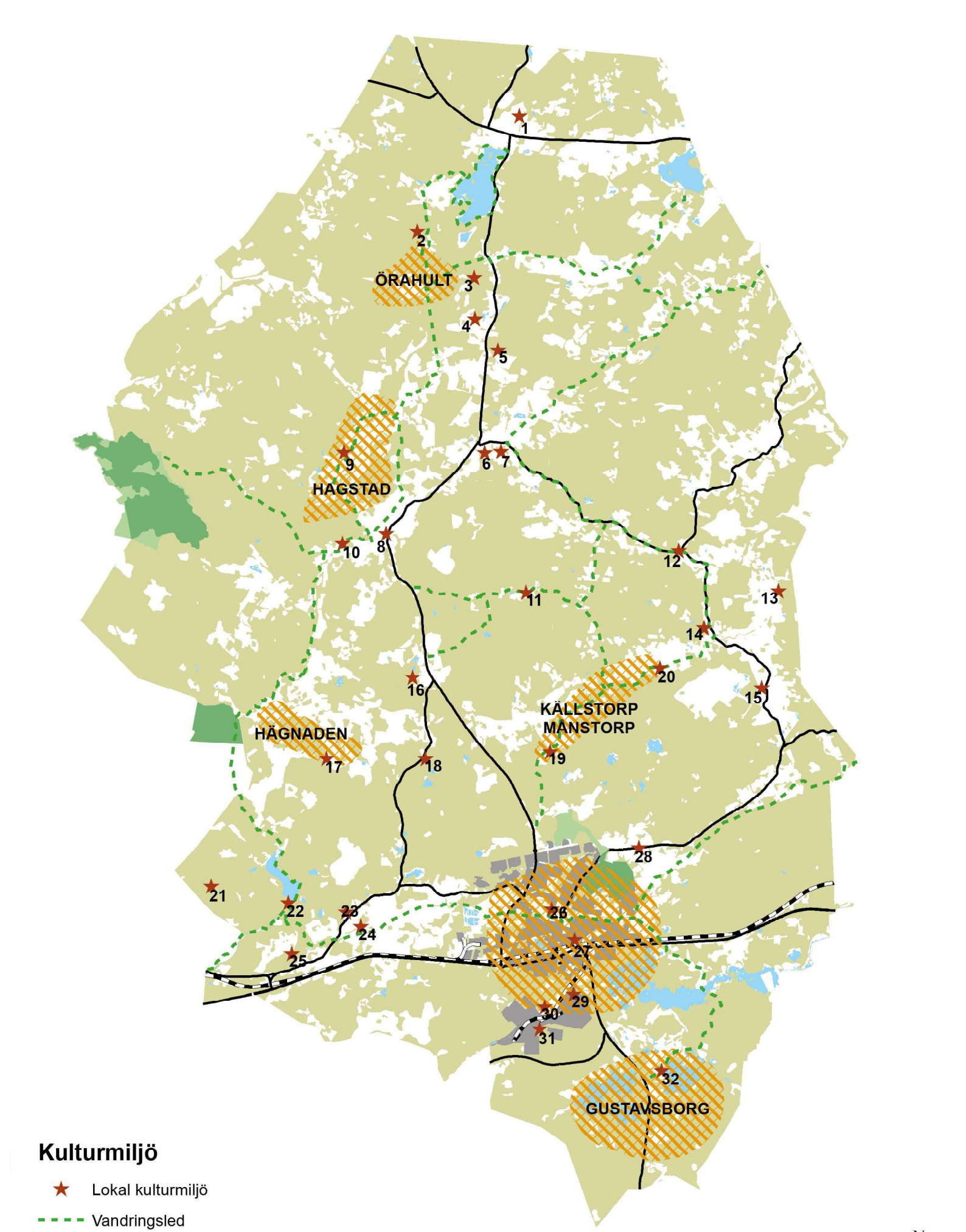
Regionalt intressanta kulturmiljöer

I Länsstyrelsens urval av kulturmiljöer som har särskilda värden finns utöver Perstorps tätort nämnda fem objekt: Gustavsborg, Hagstad, Hägnaden, Källstorp - Månstorp och Örahult. Dessa objekt berörs närmare i följande avsnitt.

Lokalt intressanta kulturmiljöer

1. Bälinge kvarn
Kvarn med välbevarat maskineri.
2. Örahultstugan
Stugan tillhör ett kulturhistoriskt intressant exempel på högloftstuga från
1700-talet. Den ligger på sin ursprungliga plats. Alla förändringar måste ske med stor varsamhet
3. Ulfs före detta skola
4. Skingeröds kvarn
5. Skingeröds gård
6. Häljalt 12:80.
Länga mitt i Häljalts by; före detta utskänkningsställe och speceriaffär.
7. Häljalt 12:93
Enligt uppgift är boningshuset byggt år 1698. Trädgården är från slutet av
1800-talet med för den tiden typisk utformning.
8. Oderljunga by
Här finns, kyrka skola och det gamla kommunalhuset.
Prästgården byggdes år 1927 på kyrkans mark och är en tidstypisk byggnad.
Vid framtida åtgärder bör byggnadens karaktär bevaras.
9. Artur Lundkvists födelsehem
Den kände författaren Artur Lundkvists födelsehem i Hagstad, Oderljunga socken, numera en del av Perstorps kommun. Boningshuset och de flankerande friliggande ekonomibyggnaderna renoverades i början av 1990-talet. Huset används av författarstipendiater. Stor hänsyn till miljö och byggnader bör visas vid eventuella åtgärder.
9. Oderljunga mölla
Möllan byggdes 1889 vid Bäljane å. Kvarnen ersatte 4-5 skvaltkvarnar
(liten vattenkvarn med skovelhjul). Vid till- eller ombyggnader bör stor
hänsyn tas till de ursprungliga byggnaderna.
11. Altarstenen
12. Vasabyggets före detta skola
13. Spårvägen från torvmossen Rågmyren.
Järnvägen är smalspårig och används fortfa-

rande av Hasselfors Garden i Köpinge, som bör bevara järnvägen som ett minne från tider då torvtäkten var mycket viktig.
14. Månstorp 2-7
Hästskoformad gård.
15. Månstorp 3:36 och 3:37
Två kringbyggda gårdar med säregen karaktär, som bör behandlas varsamt vid förändringar
16. Torvströfabriken i Köpinge.
17. Källstorp 7:24
Hästskoformad gård med ekonomilängor i gråsten. Området, som består av ett mycket vackert kulturlandskap med stor rikedom och omväxling på stenmurar, betesmark, åkermark och skogsmark har behandlats separat under egen rubrik.
Karaktären på denna gård bör bevaras.
18. Harholma missionshus
19. Troedsberga 9:40
Lurebygget med fyrlängad gård, som om möjligt bör bevaras.
20. Troedsberga 9:7
Hägnaden med fyrlängad gård.
21. Röse i Tostarp
22. Ebbarps kraftstation
Bäljane å är här uppdämd till en sjö vid Tostarp.
23. Ebbarpshus
Byggnaden är ett typexempel på så kallad backstuga för fattiga. Den uppfördes på ofri grund i utkanten av byn Ebbarp i början av 1800-talet.
Byggnadens typiska karaktär bör bevaras vid framtida åtgärder.
24. Ebbarps före detta skola
Karaktären på denna stenskola bör så långt möjligt bevaras.
25. Blekemossa
En före detta gästgivaregård.
26. Miljön kring Perstorps kyrka
Kyrkan i romansk stil är byggd på sent 1100-tal till tidigt 1200-tal.
Den låga bebyggelsemiljön intill kyrkan vid Oderljungavägen med 1847 års skola och hembygdsgård utgör ett mycket värdefullt inslag i Perstorp.
Alla typer av förändringar måste anpassas till miljön. Områdets kvalitéer bör säkerställas.
27. Perstorps stationssamhälle
Vid Köpmangatan ligger idag ”Öfverbergs” sekelskiftes stenhus. Skydd i detaljplan bör övervägas. Paviljongen på fastigheten Perstorp 23:12 uppvisar fin panelarkitektur från tidigt 1900-tal och är skyddad i detaljplan.
Vissa byggnader längs Stockholmsvägen 47-51 har typiska drag från 1930-talet, som bör beaktas vid förändringar. Biografen från 1950-talet är väl bevarad och ett skydd mot förvanskning bör övervägas.
25. Spjutseröd 7:11
Välbevarade boningshus med snickarglädje, som bör visas hänsyn vid förändringar.
29. Stensmölla
Från början var byggnaden familjen Wendts privatbostad på fabriksområdet för Perstorp AB. Numera används den för representationsändamål av Perstorp Industripark. Framtida skötsel: se nedan.
30. River House
Nytt huvudkontor till Perstorp Construction Chemicals AB, Byggnaden, som överbryggar Ybbarpsån ritades 1996 av Uulas Arkitektkontor
genom Sten Liljedahl och Jerker Edfast.
31. Perstorp Industripark
Regleringar bör införas för hur värdefulla industribyggnade ska hanteras.
32. Gustafsborgs Säteri
Inom det natursköna Gustavsborgsområdet ligger Gustavborgs gård, som är den enda byggnaden i Perstorps kommun med herrgårdskaraktär. Huvudbyggnaden är från 1800-talet och är vitputsad med två fristående flyglar. Intill boningshuset men ändå avskilt ligger ekonomibyggnader av yngre datum. Inte långt från gården återfinns minnesstenen över Skånska Glasbruket. Herrgårdsmiljön bör bevaras intakt och naturmiljön runt husen bibehållas.



Kulturmiljö

- Lokal kulturmiljö
- Vandringsled
- Värdefull kulturmiljö
- Natura 2000
- Naturreservat

N

0 0,5 1 2 Kilometer

NATUR, FRITID OCH REKREATION

Allmänt

I detta avsnitt redovisas natur, fritid och rekreation i Perstorps kommun. Perstorps kommun är rik på naturmiljöer som är skyddsvärda.Viktiga avvägningar måste göras mot exploateringsintressen. Perstorps kommun tillhör de skånska skogskommunerna. Drygt 60 % av den totala arealen utgörs av skogsmark, vilket kan jämföras med mindre än 2 % för de sydvästskånska kommunerna: Naturen är överlag varierad med både barr- och lövskog och däremellan ett stort antal mossar. Flera av mossarna har höga naturvärden och bidrar i stor utsträckning till variationen i landskapet. I kommunen finns också ett flertal sjöar varav Bälingesjön och Fjällramsjön är de två största. Av det tidigare odlingslandskapet finns idag bara små rester kvar vilket gör det särskilt värdefullt, både ur naturvårdssynpunkt men också för variationen i landskapet. Kommunen avvattnas via ett flertal vattendrag där Bäljande å och Perstorpsbäcken är de största.

Perstorps kommun har tagit fram ett Naturvårdsprogram som redovisar värdefulla naturområden i Perstorp. Det utgör ett värdefullt underlag vid planering av t.ex. bebyggelse och infrastruktur. Programmet är dock ännu inte antaget av Kommunfullmäktige.

Perstorps kommun har vidare tagit fram en gång- och cykelplan (Kf 2014) och en grönplan (Ej antagen). Perstorp har goda förutsättningar för fritid och rekreation med sina naturvärden.Under ett antal år stora satsningar på t.ex. ny skateboardbana, ny idrottshall med mera. Ytterligare satsningar behövs.

Strategier:

Bevara och utveckla naturen. Perstorps kommun ska verka för att att så många som möjligt att de i naturvårdsprogrammet ska bevaras och skötas så att naturvärdena består eller i bästa fall ökar.

Perstorps kommun ska i de fall det är möjligt nyskapa naturområden och i de fall natur- områden tas i anspråk till annat överväga att kompensera, så att det totala naturvärdet inte minskar.

Perstorps kommun ska fortlöpande undersöka, inventera och övervaka naturen i kommunen samt sprida kuskap om naturen på ett lustfyllt och intresseväckande vis till tjänstemän, politiker och allmänhet.

Utveckla gröna, sammanhängande stråk ur rekreationssynpunkt, men också som spridningskorridorer för djur- och växtliv. Kombinera med vandringsstråk, ridleder och GC-stråk.

Utveckla goda fritidsmiljöer utomhus och inomhus t.ex. idrottshall, skatebana, utegym, ridleder, promenadstråk m.m.

Naturmiljöer

Naturreservat

I Perstorps kommun finns tre naturreservat. Mulleskogens naturreservat och Uggleskogens naturreservat som är inrättade av kommunen samt Varshultamyrens naturreservat som är inrättat av länsstyrelsen. Alla natureservat har en en skötselplan och föreskrifter som reglerar vad som är tillåtet i reservatet. Skötselföreskrifter som reglerar vad som är tillåtet i reservatet. Skötselplanen och föreskrifterna fastställs i reservatsbeslutet och blir i och med att beslutet vinner laga kraft juridiskt bindande. Varshultamyren och Uggleskogen som även är riksintressen beskrivs närmre nedan.

Riksintressen och Natura 2000

Varshultamyren
Ett mycket värdefullt myrkomplex i den västra delen av kommunen. Området har en intressant flora och ett rikt fågelliv. Området är upptaget som Riksintresse för naturvården samt utpekat som Natura 2000-område. Området är även Naturreservat. Ingen påverkan på hydrologin genom dikning eller täkt. Området lämnas för fri utveckling

Uggleskogen
Alldeles i utkanten av Perstorps samhälle ligger det kommunala Naturreservatet Uggleskogen. Natura 2000-området är en del av området. Reservatet utgörs huvudsakligen av en äldre hedbokskog med inslag av ängsrester. På de gamla bokarna i sydöst finns flera rödlistade lavar och även mossfloran är värdefull. Flera arter hålträdshäckande fåglar finns i reservatet. Området är viktigt för friluftslivet. Området skall skötas enligt upprättad skötselplan.

Rödlistade arter/artskyddsförordningen

Artskyddsförordningen är en del av miljöbalken, den svenska miljölagstiftningen, och innebär att vi ska främja hållbar utveckling genom att ta ansvar för att bevara vilda djur och växter vid förändring av och påverkan på naturen. Grunden är EU:s två naturskyddsdirektiv om fridlysning av arter – art- och habitatdirektivet och fågeldirektivet. Direktiven låg till grund för artskyddsförordningen som infördes i svensk lag 2008. Det är dock först på senare år den börjat tillämpas. Enligt artskyddsförordningen är alla fåglar, grod- och kräldjur och ytterligare cirka 300 djurarter, växter, svampar och lavar fridlysta. Det innebär att man inte får döda, skada, fånga eller störa dem. Man får inte heller skada eller förstöra arternas fortplantningsområden eller viloplatser. I bilagorna till art- och habitatdirektivet och fågeldirektivet preciseras vilka arter som inte får skadas och listorna omfattar ett tusental arter – bland annat däggdjur, insekter, reptiler, grod- och kräldjur, växter och alla vilda fåglar. Länsstyrelsen har påpekat att det ev. finns mindre vattensalamander i området Henrikstorp/ybbarp/gustavsborg, som är fridlista enligt 6 § artskyddsförordningen. I kommunen har flera rödlistade arter påträffats. De rödlistade arterna förekommer främst i skogsmark och jordbruksmark, och då främst i naturbetesmarker. Rödlistade arter förekommer även i olika vattenmiljöer och i miljöer som är starkt påverkade av mänsklig aktivitet som täkter, kantzoner av åkermark och parker med äldre träd. Under de senaste 25 åren har knappt hundratalet rödlistade arter observerats i Perstorps kommun.

Eventuellt finns mindre vattensalamander i området Henrikstorp/Ybbarp/Gustavsborg.

Biotopskyddsområde

Biotopskyddsområde är en skyddsform som kan användas för små mark- och vattenområden, så kallade biotoper. Det handlar om områden som på grund av sina särskilda egenskaper är värdefulla livsmiljöer för hotade djur- eller växtarter. Biotoperna är också viktiga för vanligare arter, samt för omväxling i landskapet.
Mellan Kåhässle och Linneröd nära kommungränsen finns kommunens enda skogliga biotopskyddsområde. Området är på 1,7 hektar och består mestadels av lövskog med barrinslag och vissa partier ädellövsskog. Biotopsskyddet trädde ikraft 1999. Skogliga biotopsskydd inrättas av skogsstyrelsen. Utöver dessa finns även ett generellt biotopsskydd för ett antal biotoper i odlingslandskapet. Exempel på sådana områden är alléer, våtmarker i jordbruksmark, småvatten, märgelgravar, källor, åkerholmar, odlingsrösen m.m. Alla sådana områden är skyddade med automatik.

Naturminne

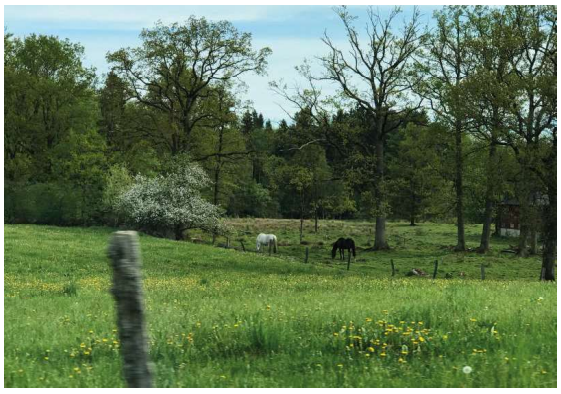
I Skåne finns totalt 51 områden skyddade som naturminne. Ett av dessa återfinns i Perstorps kommun. Området ligger strax öster om Bälinge och skyddas ursprungligen på grund av mosippa. Tyvärr har mosippan försvunnit från området sedan några år tillbaka. Inrättat av länsstyrelsen.

Naturvårdsavtal

Finns för två skogsområden i kommunen. Ett nordväst om Ebbarp och ett sydost om Varshult.

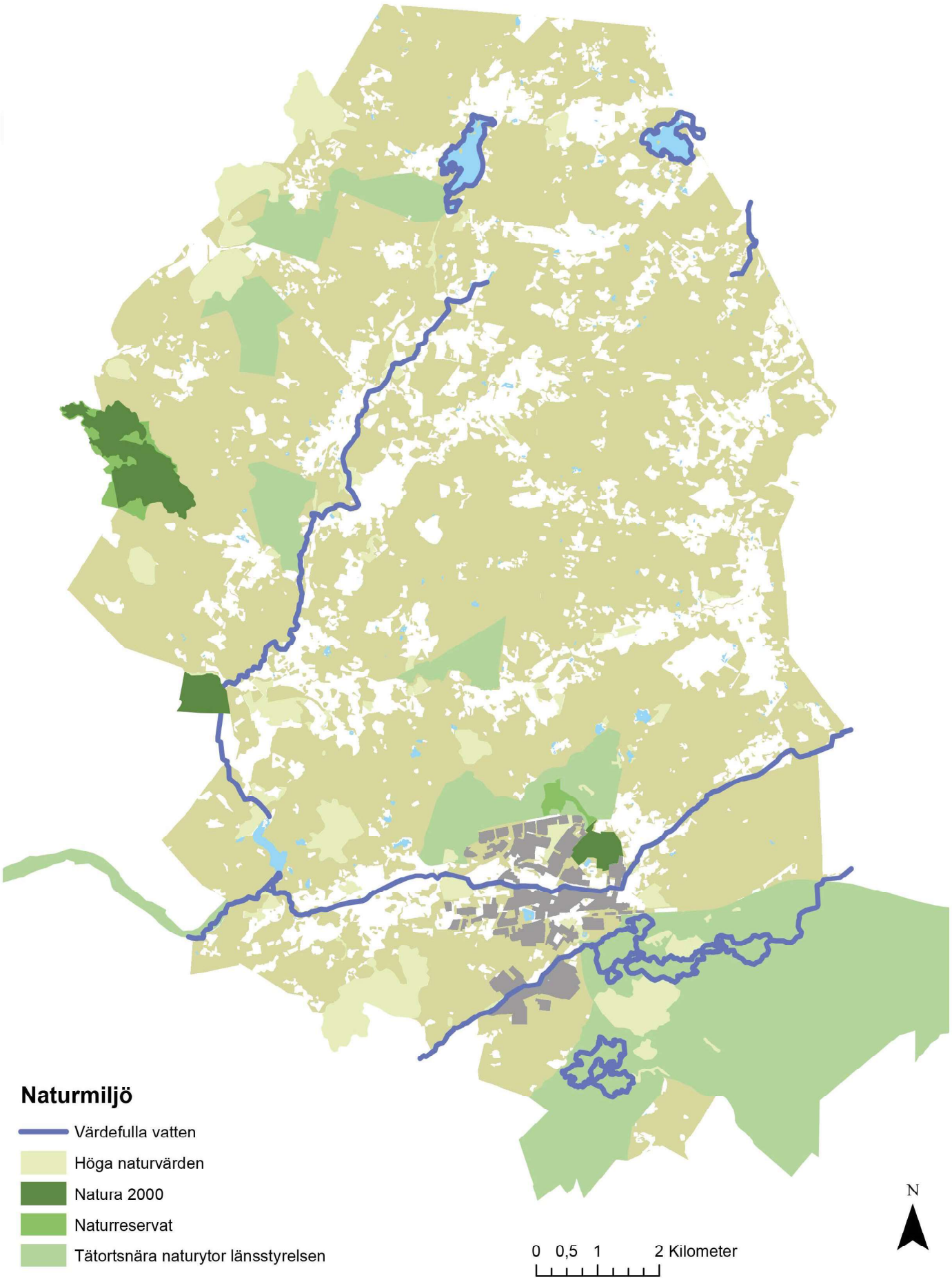
Nationellt värdefulla vatten

Totalt finns det cirka 100 vattenförekomster i Skåne som av länsstyrelsen bedöms vara nationellt särskilt värdefulla eller nationellt värdefulla. Alla utpekade sjöarna och vattendragen har höga värden för naturvård och fiske eller har värdefulla kulturmiljöer. Ambitionen från länsstyrelsens sida är att alla dessa vattenförekomster ska få ett långsiktigt skydd och även restaureras där behov finns. I Perstorp berörs endast Rävabäcken, ett mindre biflöde till Almaån. Bäljane å vid Hyllstofta och vidare västerut är klassat som nationellt värdefullt vattendrag främst beroende på att det är ett meandrande vattendrag med stora biologiska värden.





Bilder Stefan Franzén


Naturmiljö
Värdefulla vatten
Höga naturvärden
Natura 2000
Naturreservat
Tätortsnära naturytor länsstyrelsen
0 0,5 1 2 Kilometer
N

Strandskydd

Strandskydd finns i hela Sverige och är en lag som stärker allemansrätten i strandzonen. Strandzonen innefattar land- och vattenområden som ligger 100 meter från strandzonen. Syftet är dels att trygga allmänhetens tillgänglighet till friluftsliv och dels att skydda växt- och djurliv. Inom strandskyddsområdet är det inte tillåtet att utföra några åtgärder som kan påverka växt- och djurlivet eller allmänhetens tillgänglighet negativt. Kommunerna och i vissa fall länsstyrelsen kan besluta om dispens. Södertörns miljöförbund är tillsynsmyndighet och Byggnadsnämnden i Perstorp kan bevilja strandskyddsdispens.

Lokalt intressanta naturmiljöer

De naturområden som redovisas på kartorna naturmiljö respektive grönplan har bedömts värdefulla i tre naturvårdsklasser i kommunens naturvårdsprogram.

Här finns regionalt och statligt intressanta miljöer redovisade, men också de miljöer som bedömts lokalt intressanta av kommunen. Beskrivningar av dessa och riktlinjer återfinns i detta program. Programmet har inte antagits av kommunfullmäktige, vilket är lämpligt för att ha ett kunskapsunderlag att luta sig mot vid planläggning, buygglovgivning m.m. De områden som främst måste studeras kopplat till framtida exploatering är Ybbarpssjön/Henrikstorpssjön och Bälinge där framtida bebyggelse föreslås. Ybbarssjön och Henrikstorpssjön angränsar till Fåglasjö och Store damm som är utpade som klass 1 områden i Hässleholms naturvårdsprogram (2005).

Vidare finns flera klass 2 och 3 områden inom området. Området är också utpekat som bullerfritt område i ÖP 2007. Svenstorpsdammarna är ett värdefullt område i Hässleholms kommun som angränsar. Kommunen föreslår också att dessa områden utpekas som s.k. LIS - områden (Landsbygdsutveckling i strandnära läge) där strandskyddet kan tänkas upphävas (Länsstyrelsen anser att föreslagen ytterligare behöver utredas i förhållande till de särskilda skälen). Även Norregårdsområdet behöver studeras ytterligare. De områden som utpekats i dessa områden har naturvärdesklass tre, d.v.s. lägsta klassen.



Bild Stefan Franzén

Fritid och rekreation

Gröna stråk m.m.

Perstorps kommun har tagit fram en Grönplan som bygger på att gröna stråk utvecklas inom tätorten Perstorp och kommunen (Ej antagen). Viktiga stråk är bl.a. från reningsverksdammarna till Zodiaken/Uggleområdet via Perstorpsbäcken och från Mulleskogen via Andreassons äng mot Ybbarpssjön/ Gustavsborg. Längs dessa stråk är det viktigt att utveckla aktiviteter t.ex. utegym, lekplatser, vandringsstråk m.m. Utvecklingsprocessen har påbörjats, Stadsparken har rustats upp med utökad lekplats, skateboardpark m.m. Vidare har en ny idrottshall i anslutning till Ugglebadet inom Uggleområdet.

Även satsningar på konstgräs på bollplan har diskuterats. Gång- och cykelstråken behöver bindas samman. Vandringsstråk behöver tillskapas, liksom sammanhängande ridleder som binder samman befintliga ridsportsanläggningar och hästgårdar. Det finns möjlighet skapa en rundvandringsled utifrån Skåneledens etapp Kust till kust med anknytning till Örkelljunga och etapp Nord till syd med anknytning till Hässleholm. Detta är tankar som lyfts fram av Region Skåne som viktiga för besöksnäringen och folkhälsan och ligger väl i linje med Perstorps kommuns tankegångar. Det är lämpligt att ha ett regionalt samarbete i dessa frågor.

Bad och camping

Satsningar har genomförts kring utveckling av Uggleområdets camping med utvidgning av campingen och gångstråk längs med dammen. Ytterligare utvecklingsinsatser behövs. Även Bälingebadet med camping behöver få en långsiktig utveckling. Arbete pågår.

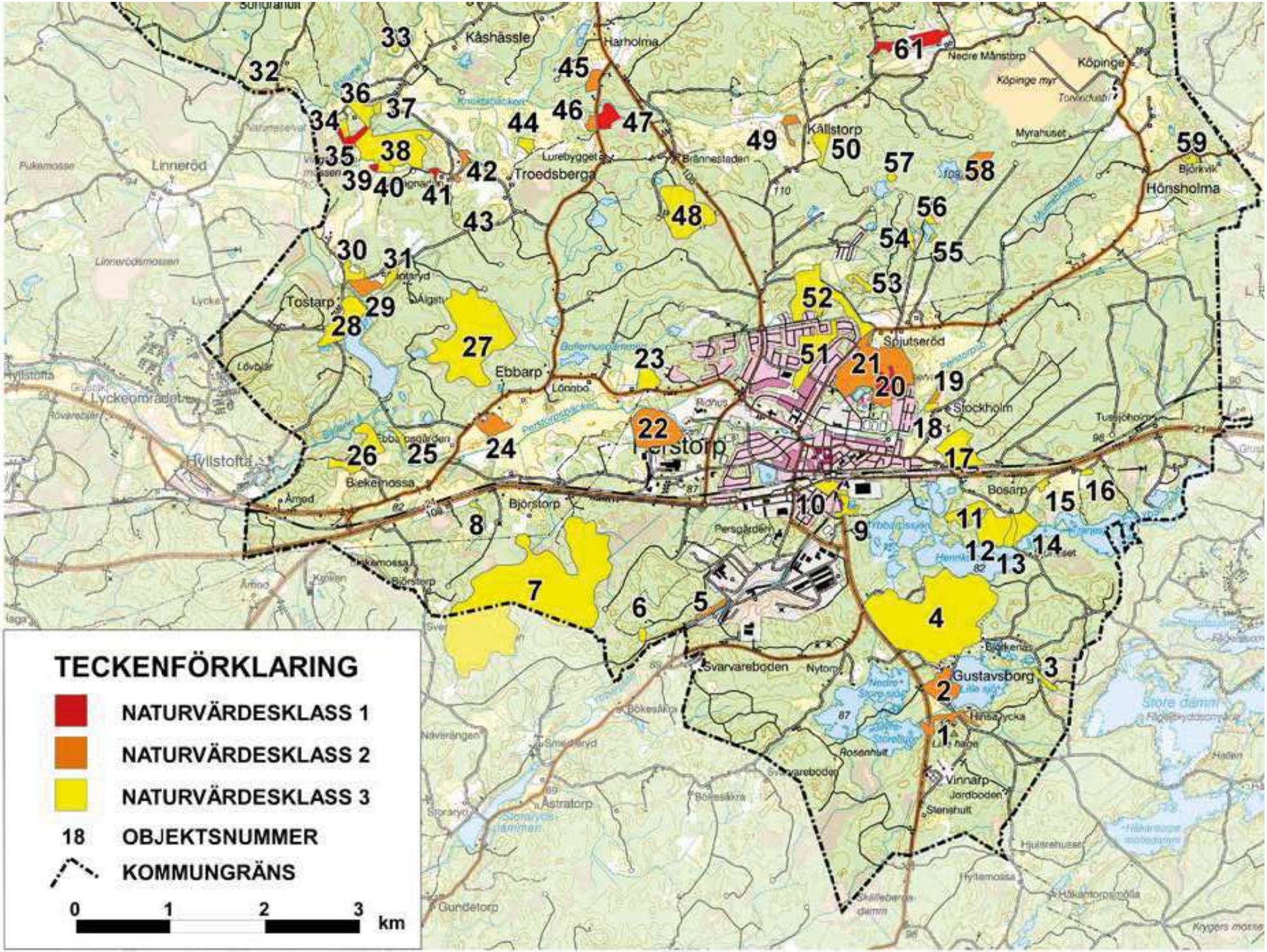
Utemiljö skola, vård och omsorg

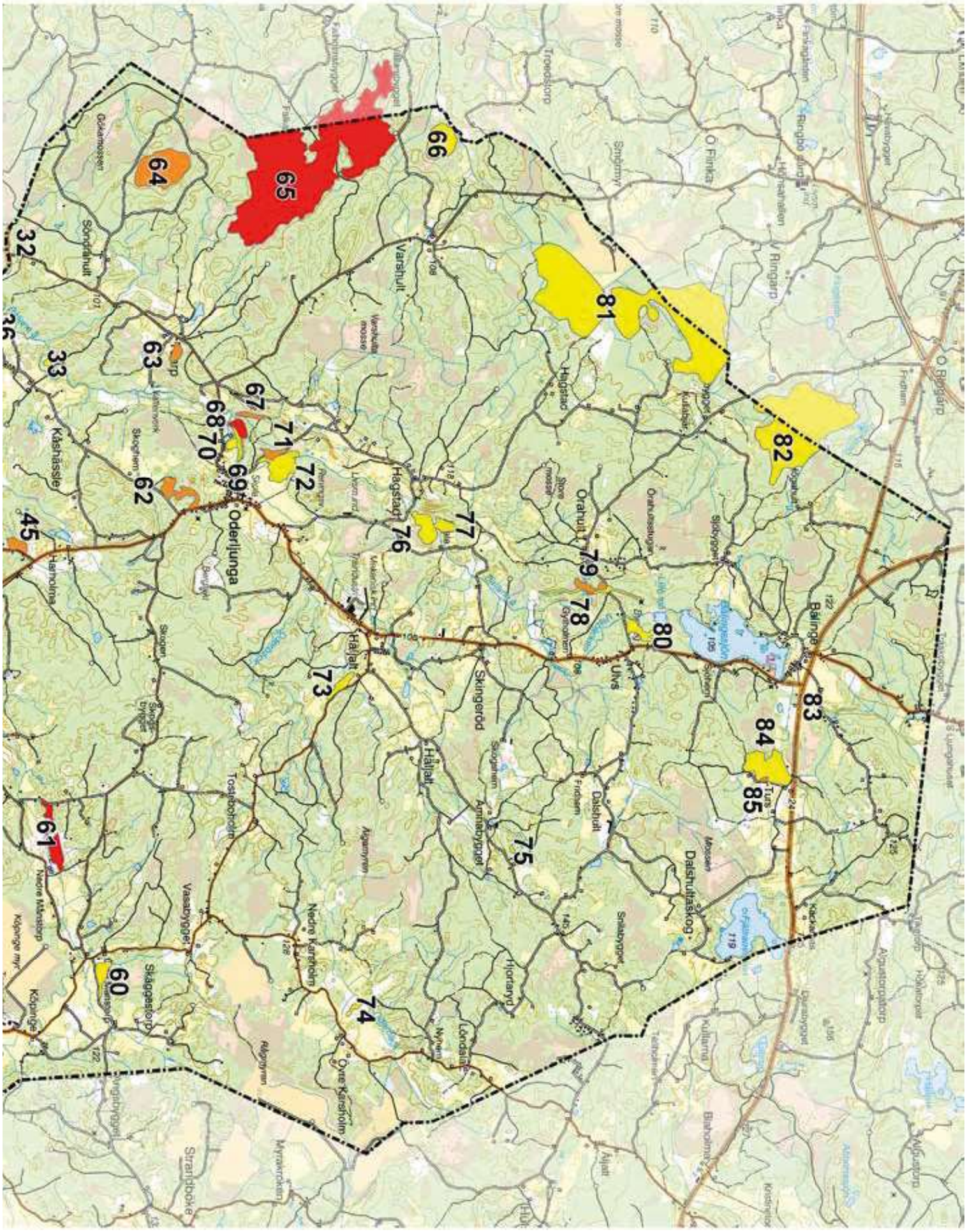
Skolgårdarna för Parkskolan, Centralskolan och Oderljunga skola har rustats upp/ håller på att rustas upp. På Centralskolan har en multisportarena byggas. Ytterligare utvecklingsinsatser skulle behövas.Även Norra Lyckans skolgård är på gång. Vissa insatser har gjorts t.ex. när det gäller utemiljörna för äldreboenden, men det finns anledning att göra en översyn. Detsamma gäller förskolemiljöerna.



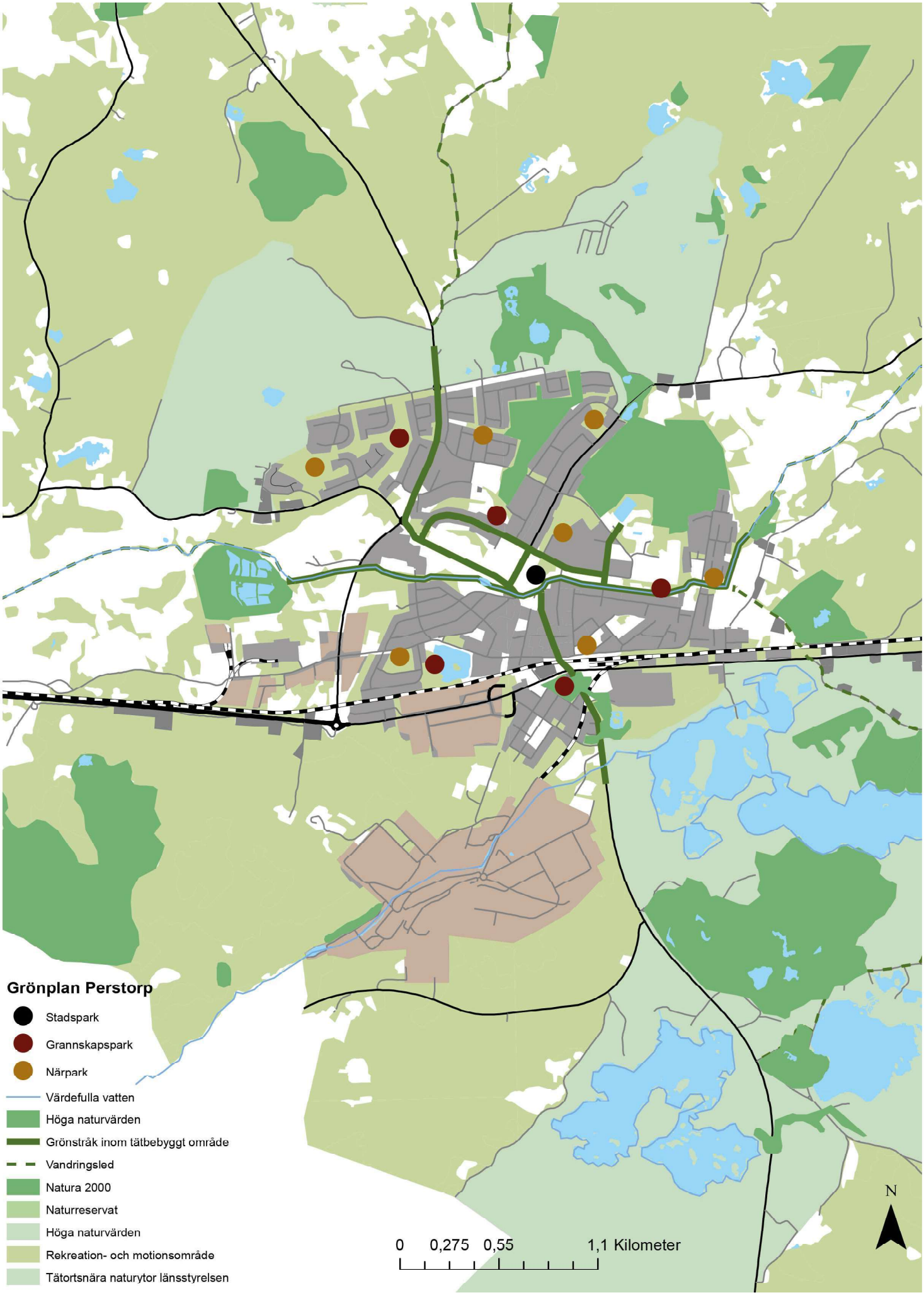
Perstorps nya skateboardbana.
Bild Mattias Bjellvi

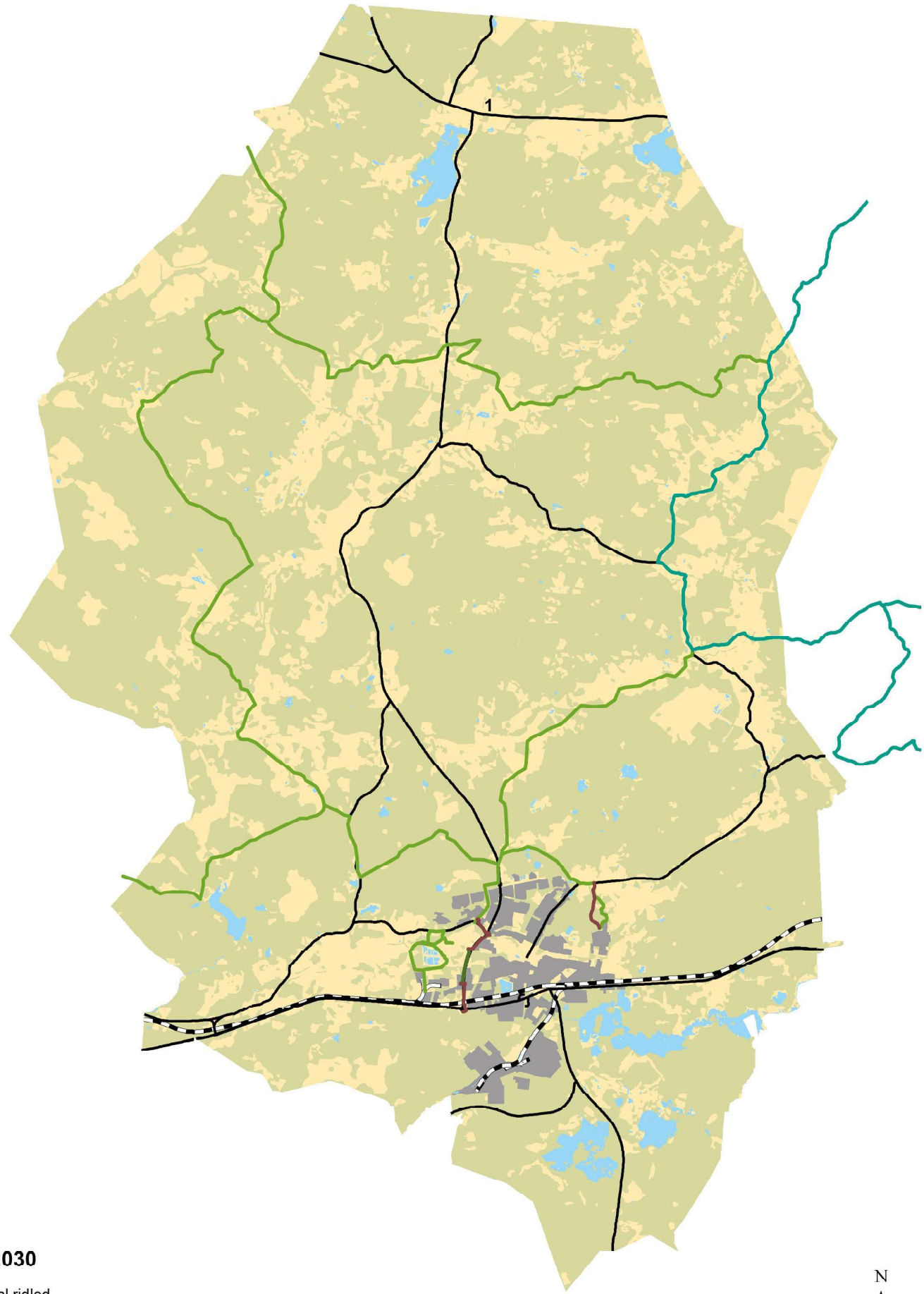

Grönplan
Vandringsled
Värdefulla vatten
Grönstråk inom tätbebyggt område
Natura 2000
Naturreservat
Höga naturvärden
Rekreation- och motionsområde
Tätortsnära naturytor
0 0,5 1 2 Kilometer
N

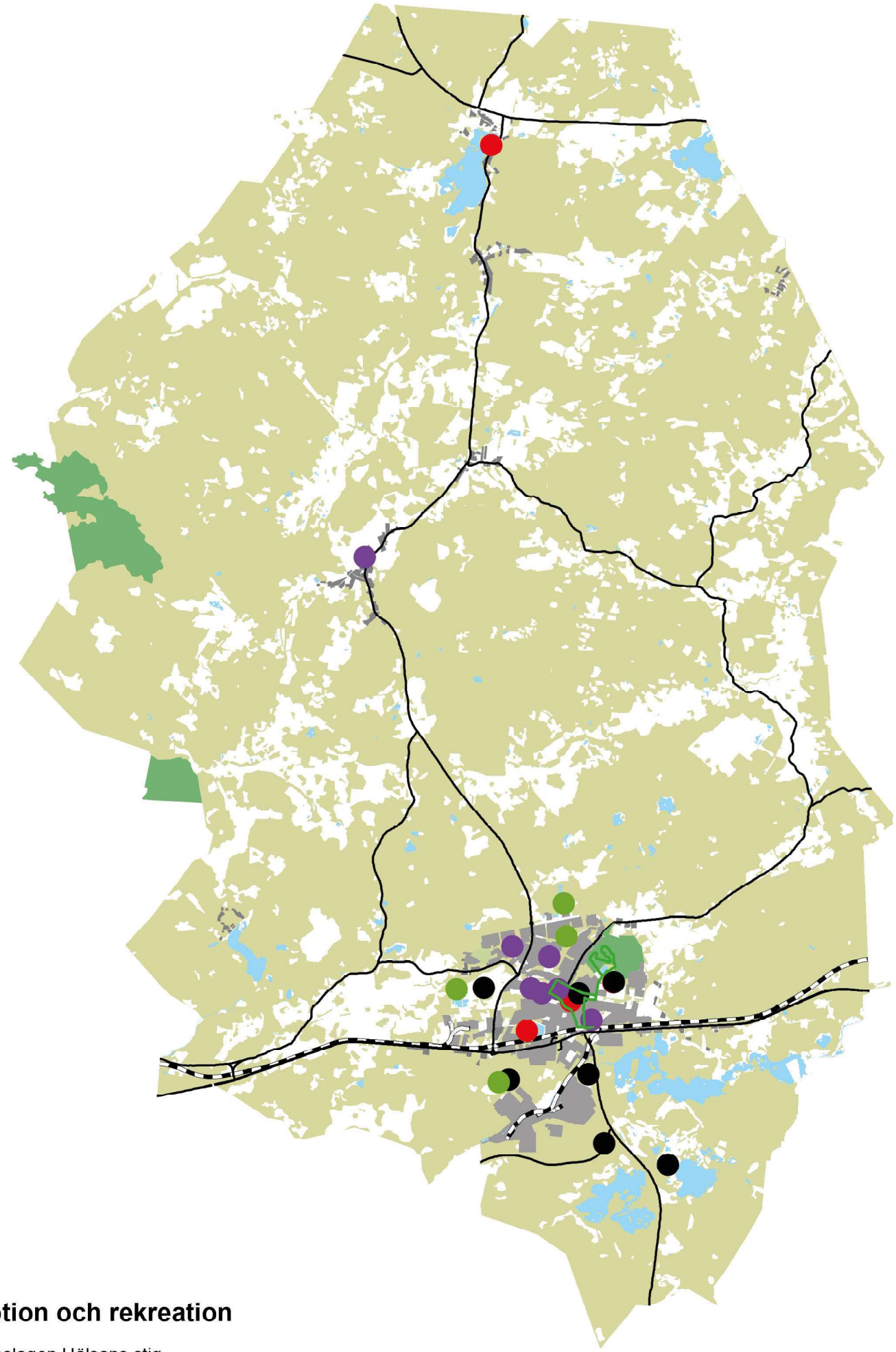

TECKENFÖRKLARING
NATURVÄRDESKLASS 1
NATURVÄRDESKLASS 2
NATURVÄRDESKLASS 3
18 OBJEKTSNUMMER
KOMMUNGRÄNS
0 1 2 3 km
Linneröd
Troedsberga
Tostarp
Ebbarp
Hylstofta
Lyckeområdet
Bekemossa
Björstorp
Åmod
Kåshässle
Harholma
Källstorp
Myrahuset
Köpinge
Hörnsholma
Björkvik
Stockholm
Tussjöholm
Bosarp
Gustavsborg
Svarvareboden
Nytorp
Vinnarp
Jordboden
Stenshult
Rosenhult
Tinnsjöcycka
Åstratorp
Gundetorp
Hyltamossa
Hjulsrehusse
Hökantorpsmölla
Kryggers mosse
Necre Månstorp
Köpinge myr
Lurebygget
Brännestaden
Sjöutseröd
Persgården
Lönnbo
Bekesåkra
Smedaryd
Stora dammen
Skällebergs dammen
Hallen
Rövarebäcken
Persstorpsbäcken
Bekesåkra
Lycke
Lövbjär
Ålgsta
Ljungaryd
Rosenhult
Stora dammen



Naturvärdesklassning ur naturvårdsprogrammet.
Klass 1 har högsta värde.


Grönplan Perstorp
Stadspark
Grannskapspark
Närpark
Värdefulla vatten
Höga naturvärden
Grönstråk inom tätbebyggt område
Vandringsled
Natura 2000
Naturreservat
Höga naturvärden
Rekreation- och motionsområde
Tätortsnära naturytor länsstyrelsen
0 0,275 0,55 1,1 Kilometer
N


1
Ridleder 2030
Regional ridled
GCR
Lokal ridled
Befintlig ridled
0 0,5 1 2 Kilometer
N


Lek, motion och rekreation
Föreslagen Hälsans stig
Skollek
Rekreation
Sport och motion
Lekplats
N
0 0,5 1 2 Kilometer

BOSTÄDER

Allmänt

Under detta avsnitt behandlas bostadsfrågor. Ett bostadsförsörjningsprogram antogs av Kommunfullmäktige under 2013. Bostadsförsörjningsprogrammet anger att det finns olika bostadstyper och upplåtelseformer såsom lägenhet i flerbostadshus, radhus och villor. De olika upplåtelseformerna är äganderätt, bostadsrätt och hyresrätt. Det är också en stor variation i bostadstyperna bland upplåtelseformerna. Det kommunala bostadsbolaget Perstorps Bostäder är dominerande på hyresmarknaden, men det finns fler hyresvärdar. Det finns också olika bostadsrättsföreningar bl.a. HSB. En stor del är äganderätt i villaform.
Den samlade analysen är att det är balans i bostadsutbudet utanför tätorten Perstorp, men att det totalt sett är brist på bostäder. En problematik är att nybyggnation kan ge högre hyresnivåer/kostnader än vad betalningsviljan/förmågan är. Störst efterfrågan finns det på 2:or och 3:or, marklägenheter. Det finns behov av bostäder för främst äldre och barnfamiljer, men också unga som flyttar hemifrån. Det finns behov av centrumnära och naturnära bostäder, bland annat marklägenheter. Dessa ger möjlighet för flyttkedjor så att villor kan frigöras för barnfamiljer och äldre kan finna en bostad som bättre motsvarar de efterfrågade behoven. Behovet av trygghetsboende har undersökts i en enkät. Ett större utbud av attraktiva bostäder stimulerar också inflyttning till kommunen.
Länsstyrelsen har i bostadsbehov, planeringsläge och bostadsbyggande i Skånes kommuner (2015:30) genomfört en bostadsanalys och prognos för beräknat behov av bostadsbyggande. Perioden är 2015-2030. Det beräknade bostadsbehovet för Perstorp ligger på 28-30 bostäder per år (bostadsbehov beräknat dels genom hushållskvoter och dels genom personer per hushåll 2014). Bostadsförsörjningsprogrammet för Perstorps kommun (2013) anger att kommunen bör ha en planberedskap på 50 bostäder/år. Perstorps kommun tar fasta fasta på Länsstyrelsens bedömning och ger utrymme för ca 370 bostäder fram till 2030 i gällande detaljplaner och genom föreslagen bostadsbebyggelse i översiktsplanen. Beroende på exploateringsgrad kan fler bostäder tillkomma och antalet kan även bli färre kopplat till planeringsförutsättningar på platsen.

Strategier:

Planera för prisvärda bostäder med blandade upplåtelseformer och bostadstyper för olika behov.

Planera hållbart byggande socialt, ekonomiskt och ekologiskt.

Skapa mark- och planberedskap motsvarande byggande av totalt ca 370 bostäder till 2030.

Planera för särskilt boende för äldre.

Skapa förutsättningar för bostäder i attraktiva lägen t.ex. sjönära och centrumära.

Planera för ett effektivt utnyttjande av befintliga ytor genom förtätning med respekt för naturvärden, buller m.fl. planeringsfaktorer.



T.h. överst Illustrationsbild, vision bostäder Ybbes plats, Sweco Jack Lindgren. Nederst Jeans damm. Bild Joakim Persson



Bostäder för barnfamiljer

Det finns ett relativt stort utbud av villatomter som kommunen har till försäljning dels inom Perstorp och dels i Häljalt. Utbudet av äldre villor till försäljning är förhållandevis lågt, behovet finns således för t.ex. barnfamiljer. Det är därför viktigt att få igång flyttkedjor. Det finns också behov av ytterligare attraktiva tomter, till exempel natur- och strandnära. Problemet är att priserna för nyproduktion än så länge inte motsvarar marknadsvärdet vid försäljning. Man får inte investerade medel tillbaka. Översiktsplanen anger plats för egenregibyggande dels i norra Perstorp och dels öster om samhället nära skogsområden och betesmark. Det har visats intresse för att bo i fristående bebyggelse i tätortens randzon. Därför planeras även sådana områden för att tillfredsställa behoven. Då det är möjligt att hålla skyddsavstånd för hästhållning kan det vara möjligt att anordna det i dessa områden, vilket kan vara ett profileringsfråga för Perstorp. Vidare föreslås kompletteringsbebyggelse i Oderljunga, Häljalt och Bälinge med väg 24 och väg 108 som kollektivtrafikstråk.

Flerbostadshus

Det finns förnärvarande få lediga lägenheter i det kommunala bostadsbolagets lägenhetsbestånd och de privata hyresvärdarna har heller inget överskott. Nyligen färdigställdes 8 små radhus, 35+ 5 kvm, i hyresrättsform av PerstorpsBostäder. Även 16 lägenheter i ett s.k. SABO kombohus har uppförts i centrala Perstorp, även dessa har uppförts av Perstorps Bostäder. Bedömningen är att behovet av lägenheter är ännu större. Det finns ett fåtal möjligheter till förtätning med flerbostadshus på höjden i centrum. Det kan eventuellt vara möjligt att skapa fler genom strategiska markinköp och ombyggnad av befintliga byggnader.

Bostäder för äldre

Det finns ett stort behov av bostäder för den äldre befolkningen där tillgänglighetsfrågorna är en viktig fråga. Det finns en stor andel äldre som önskar flytta från villan men hyresnivåer för nyproduktion eller priser för nybyggt överstiger kostnaden man idag har för sitt boende, vilket hindrar flyttkedjor. Diskussioner förs kring trygghetsboende och önskemål har framförts kring markbostäder i hyresrättsform. Nybyggnation i privat regi av hyresbostäder som marklägenheter sker vid Jeans damm. Det finns också planberedskap för ytterligare markbostäder, t.ex. inom kv. Trumman.

Bostäder för unga

Det finns också behov av bostäder för unga som söker sin egen bostad. Det finns få lediga lägenheter med rätt hyresnivå. Det kommunala bostadsbolaget PerstorpBostäder har byggt 8 bostäder om 35 + 5 kvm med rimliga hyror. Studentbostäder finns inte i kommunen men en viss efterfrågan finns vid terminsstart. Det finns ett gymnasium med riksintag, Perstorps gymnasium och det är pendlingsavstånd till universitet och högskolor inom i Hässleholm/Kristianstad och Helsingborg.

Äldreboende, kortidsboende och LSS

Det kommer att finnas ett ökat behov av olika boendeformer framöver enligt Socialförvaltningen. Behovet får närmare analyseras. En utredning har genomförts ang. särskilt boende för äldre som visar på behovet.

Föreslagna bostadsområden

Norra Perstorp/Uggleskogen/ Mullskogen

Detta område är främst lämpligt för villabebyggelse och ev. radhus. Särskilda studier krävs kring Linjevägen och närheten till skogsområdena. Förslaget möjliggör ett 20-tal villor/ radhus.

Zodiaken/Norregårdsområdet

Detta område har länge funnits med i kommuns planering och kommunen äger marken. I detta område är det lämpligt med en blandning av bostadstyper, villor, flerbostadshus, radhus med mera. Förslaget möjliggör ca 100 bostäder. Särskilda studier krävs när det gäller grundläggning och hydrologi har genomförts.

Henrikstorp/Ybbarp/Gustavsborg

Detta område har förutättningar att utvecklas till en attraktiv område med olika bostadstyper med vattenkontakt, ca 50 radhus/villor. Området omfattas till del av strandskydd.

Då området naturligt ankyter till tätortsstrukturen föreslås detta område som LIS-område (Landsbygdsutveckling i strandnära läge). Länssyrelsen delar inte denna bedömning.Påverkan på natur- och friluftsintressen måste studeras.

Jeans damm/Svampvägen

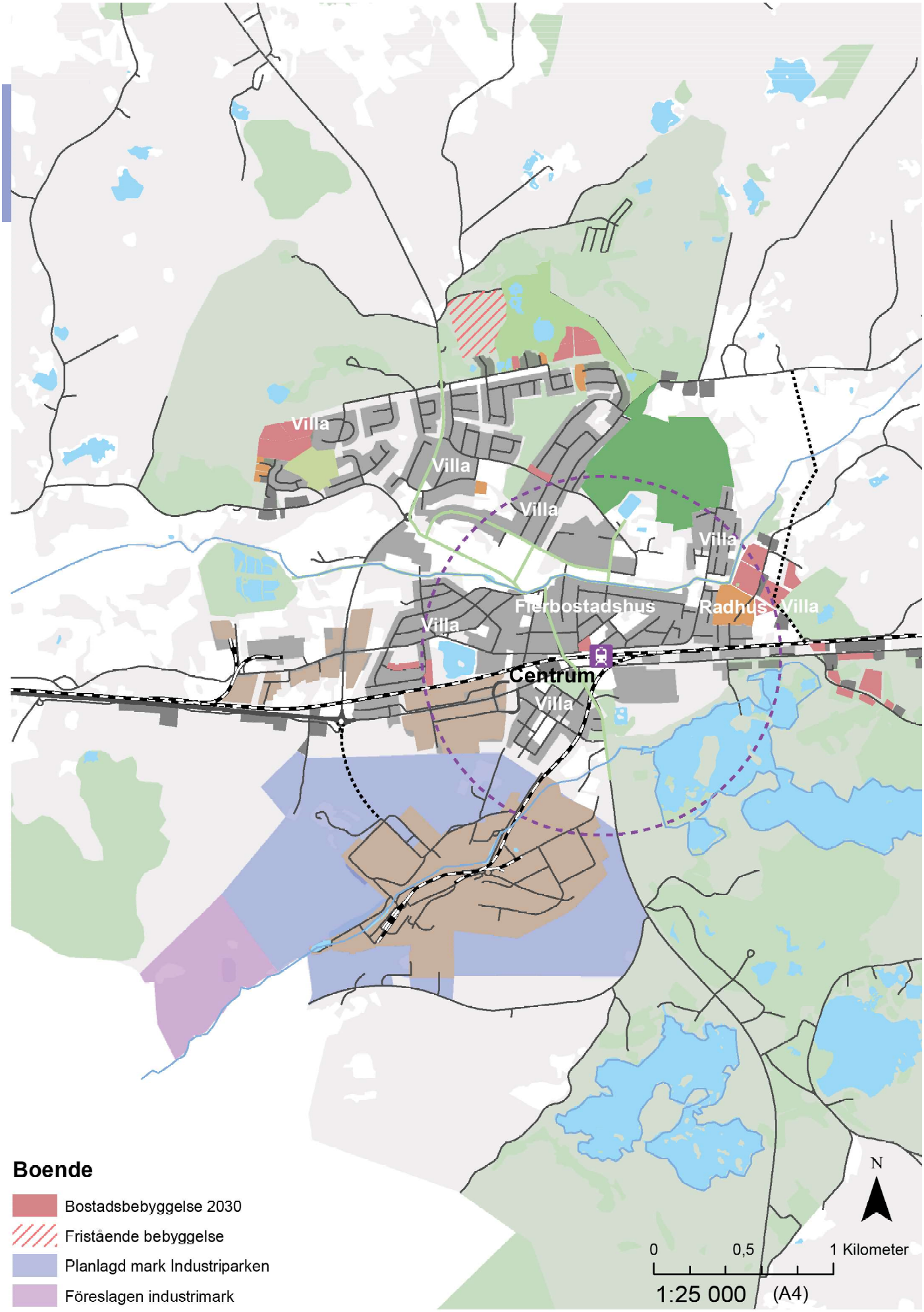
Detta område är främst lämpligt för radhus/kedjehus, exempelvis för äldre. Totalt ett 20-tal radhus/villor. Påverkan på naturmiljön behöver studeras.

Centrum

I centrala Perstorp nära kollektivtrafik finns förtätningsmöjlighet. Bl.a. har kommer kv. Enen bewbyggas med c:a 60 bostäder. Förtätningsmöjlighet finns också vid stationen vid stationen där ett ev. bostadshus skulle kunna uppföras, ca ett 20-tal bostäder. Möjligheterna att hitta fler förtätningsmöjligheter har studerats men ger främst kompletterande villabebyggelse.

Fristående bebyggelse

I dessa områden äger kommunen delvis marken. Här kan det vara aktuellt att bygga fristående bebyggelse med eller utan stall, som ligger nära tätorten (GC-avstånd) men i fritt läge utan direkta grannar och som klarar skyddsavstånden för hästhållning i i förhållande till bostäder. Lämplig bebyggelsestruktur behöver tas fram.


Villa
Villa
Villa
Villa
Flerbostadshus
Radhus
Villa
Villa
Centrum
Villa
Boende
Bostadsbebyggelse 2030
Fristående bebyggelse
Planlagd mark Industriparken
Föreslagen industrimark
N
0
0,5
1 Kilometer
1:25 000
(A4)

TRAFIK

Allmänt

Under detta avsnitt behandlas trafikfrågor. Perstorps tätort har god kollektivtrafik med närhet till tågstation och regionalbusstrafik på väg 24. Kommunen saknar dock kollektivtrafik på väg 108 efter det att bussförbindelsen mellan Perstorp och Örkelljunga lades ner. Endast skolskjuts trafikerar sträckan. Vidare genomkorsas orten av väg 21, vilket gör att kommunen har god tillgänglighet i väst- östlig riktning med vägtrafik. Vägen behöver dock byggas ut på sträckan Klippan - Hyllstofta. Denna sträcka pekas ut i RTI-plan 2018-2029 som en sträcka där en åtgärdsvalsstudie (ÅVS) behöver tas fram). Regionen i samarbete med Trafikverket svarar för att ta fram dessa och när dessa kan tas fram i tiden. Kommunen ser också ett behov av att se över sträckan genom Perstorp bl.a. ur barriärsynpunkt. Väg 21 och väg 24 ingår i det funktionellt prioriterade vägnätet som pekats ut av Trafikverket. Där anser Trafikverket att den regionala tillgängligheten är prioriterad och att åtgärder ska undvikas som har en negativ påverkan på den regionala tillgängligheten, som nya anslutningar. Vägarna är dessutom riksvägar. Väg 108 är länsväg. Trafikverket och Perstorps kommun delar uppfattningen om att en ÅVs behöver tas fram för väg 21 genom Perstorp.

Skånebanan ska utvecklas för att förbinda västra och östra Skåne. En åtgärdsvalsstudie finns framtagen. Här lyfts behovet av mötesspår vid Klippan - Hyllstofta eller dubbelspår.

Strategier:

Lokalisera bostäder och verksamheter på sådant sätt att transportbehovet minimeras

Planera för hållbart transportsystem med gång, cykel, kollektivtrafik samt elbil i fokus

Utforma gatunätet så att det inte inbjuder till höga hastigheter och att störningar och risker undviks

Ta fram en Åtgärdsvalsstudie för väg 108 enligt RTI-planen 2018-2029

Planera för utveckling av stationsområdet i Perstorp



Bild Stefan Franzén

Perstorp får ett mycket fördelaktigt läge om höghastighetsbanan förläggs så kommer att gå igenom Hässleholm.
Perstorps kommun har ingått i ett ortsutvecklingsprojekt längs Skånebanan. Kommunen har tagit fram en gång- och cykelplan. Några sträckor har genomförts men framförallt behövs en gång- och cykelförbindelse längs väg 108.

Hastighetssättning i centrum och parkeringstider har nyligen utretts och beslutats av Trafiknämnden. En genomgång av kommunen som helhet behövs. En hastighetsplan och parkeringsplan med parkeringsnorm är under utarbetande.

Gång/cykel

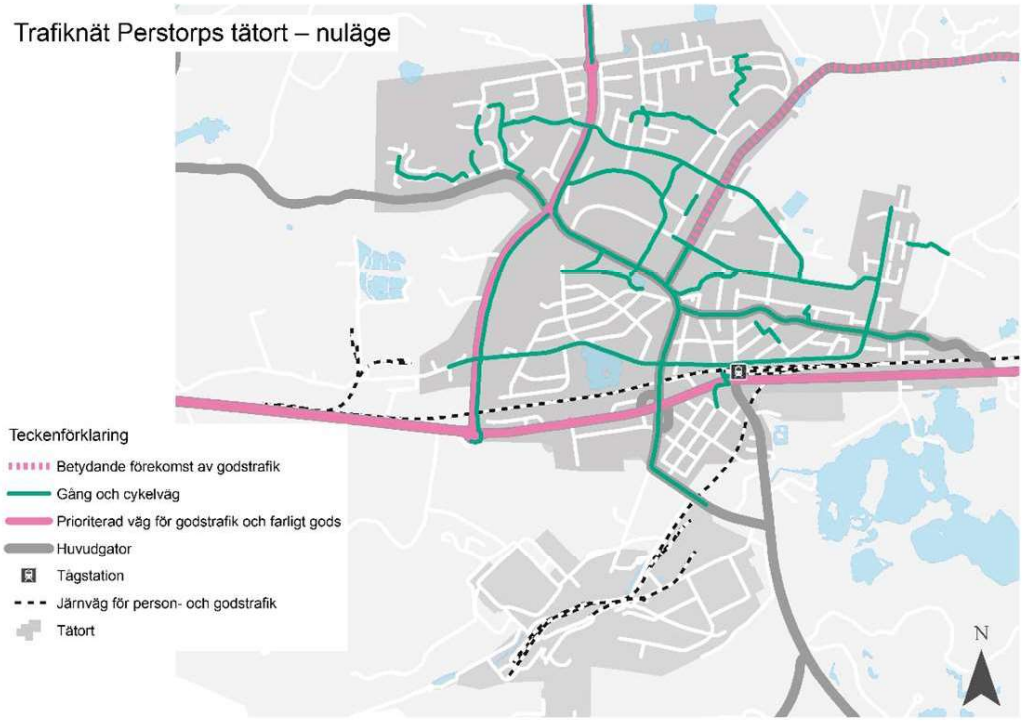
Kommunfullmäktige har antagit en gång- och cykelplan 2014. Det finns ett behov av att knyta ihop Perstorps kommuns cykelleder där huvudvägnätet behöver prioriteras. I detta paket ligger en gång- och cykelväg mellan Bälinge och Perstorp. Gång- och cykelförbindelse finns mellan Perstorp och Hässleholm, men motsvarande förbindelse saknas mot Klippan. Det finns också ett behov av cykelväg mot Örkelljunga. Denna uppfattning delas av Örkelljunga kommun, men har för närvarande inte prioriterats av Region Skåne. Samma behov finns mot Hässleholm längs med väg 24. Det hade varit ett värde om regionens huvudtätorter i respektive kommun knutits samman med GC-vägar. Dessa frågor anser Perstorps kommun behöver lyftas in i Regionens och Trafikverkets långsiktiga planering. Trafikverket svarar för väg 24 och väg 21. Nya exploateringsområden för bostäder och verksamheter behöver också få gång- och cykelförbindelser. Genom goda gång- och cykelförbindelser kan man kompensera ett något längre läge från stationen. Gång- och cykelmöjligheterna är en viktig del i att främja folkhälsan. I större utsträckning kan kommunen påverka dessa satsningar då det ofta är fråga om kommunal mark, kommunalt vägnät.

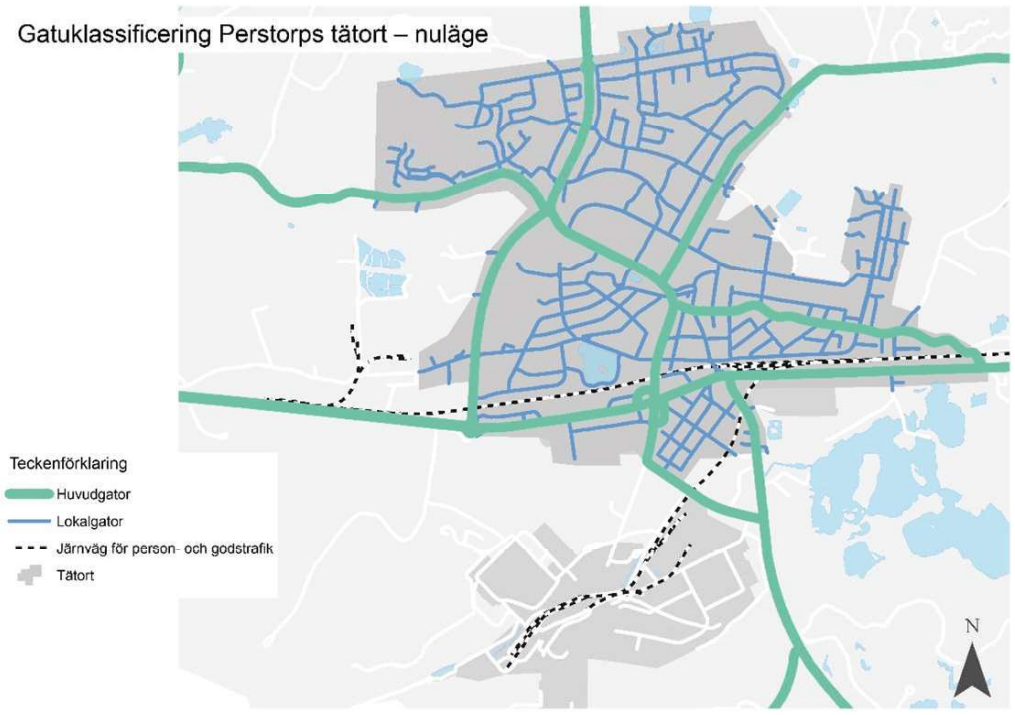
Kollektivtrafik

För närvarande finns tågtrafik med pågatåg mot Hässleholm – Kristianstad och Helsingborg. Vidare finns bussförbindelse på väg 24 mellan Ängelholm och Hässleholm. Tidigare har det funnits en bussförbindelse mellan Perstorp och Örkelljunga som tagits bort. Det finns behov av att återskapa en bussförbindelse längs väg 108 anser Perstorps kommun. Ett förslag från kommunen är att den kopplas ihop med bussförbindelsen på 24:an samt förläng den så att den går via Ljungbyhed till Röstånga för vidare transport till Malmö. Det är viktigt att gång- och cykelnätet hänger samman med kollektivtrafikknutpunkterna och att pendlarparkeringar ligger i anslutning till dessa. Laddstolpar för elbilar och cyklar kan lokaliseras till viktiga knutpunkter. Kommunen driver tillsammans med Familjen Helsingborg att en Åtgärdsvalsstudie ska tas fram för väg 108. Åtgärdsvalsstudien finns med i RTI-planen för 2018-2029. I denna bör även kollektivtrafiken behandlas, enligt Perstorps kommun.

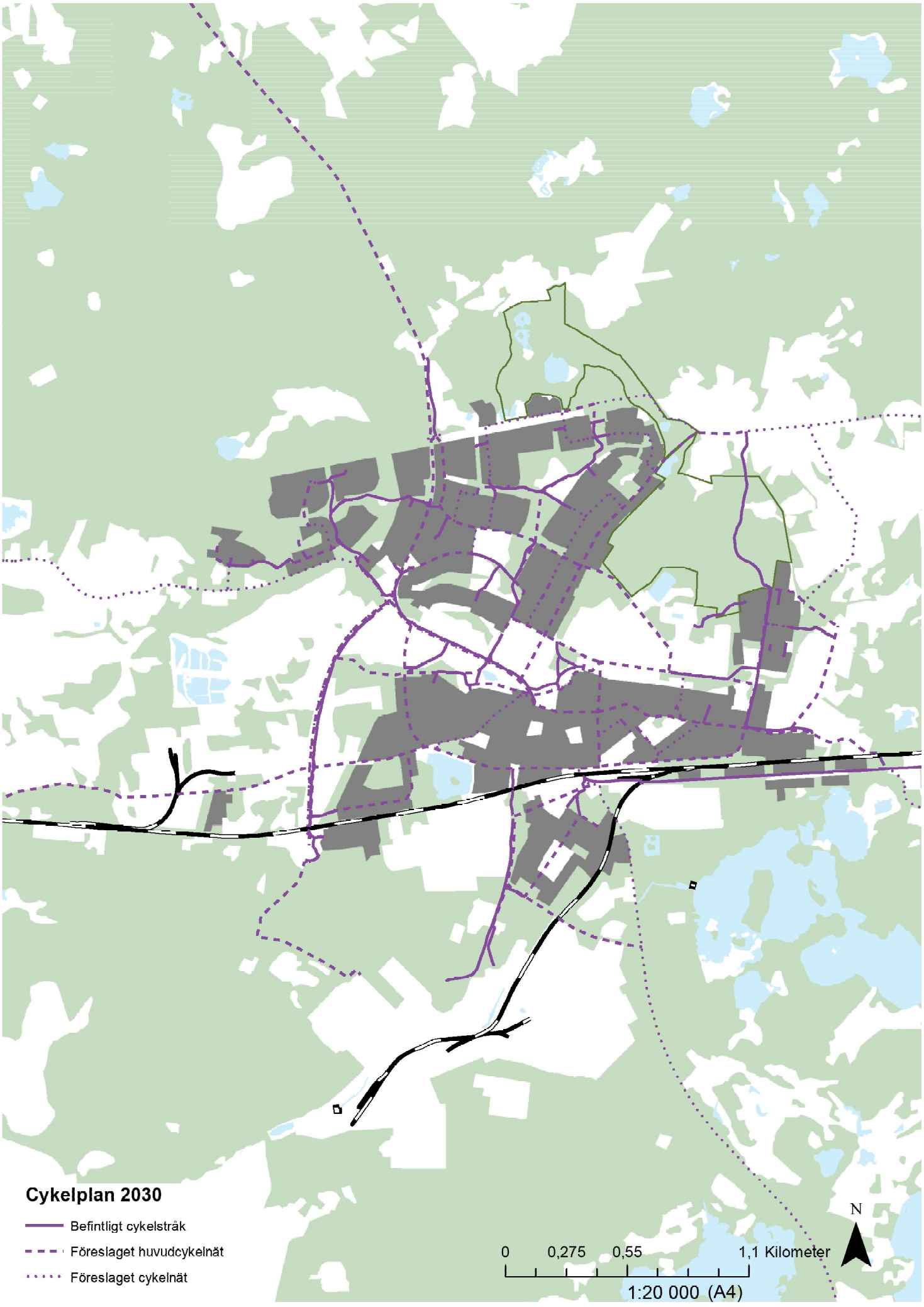
Vägtrafik

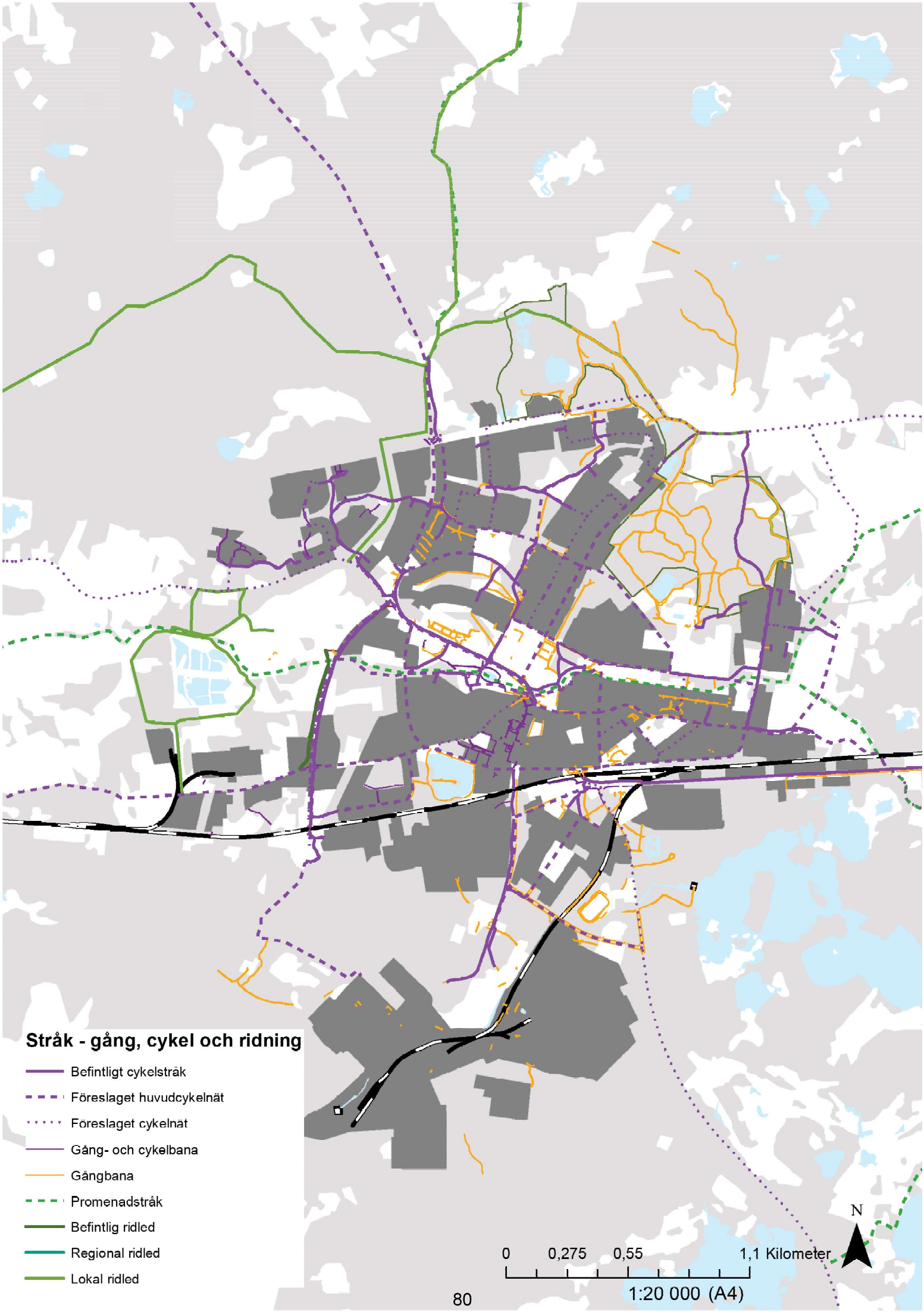
Väg 108 genom Perstorps kommun har en hel del tunga transporter Det finns även ett stort behov av att avlasta centrala delarna av Perstorp från trafik. Arbete med att genomföra ny hastighetssättning och nya parkeringstider i centrum pågår. Förnyelse av gator och offentliga rum pågår i centrum. Pendlarparkering föreslås vidare vid Bälinge. Laddstolpar för elbilar placeras ut på lämpliga ställen t.ex. vid stationen, Centralskolan m.m liksom vid strategiska lägen längs väg108.

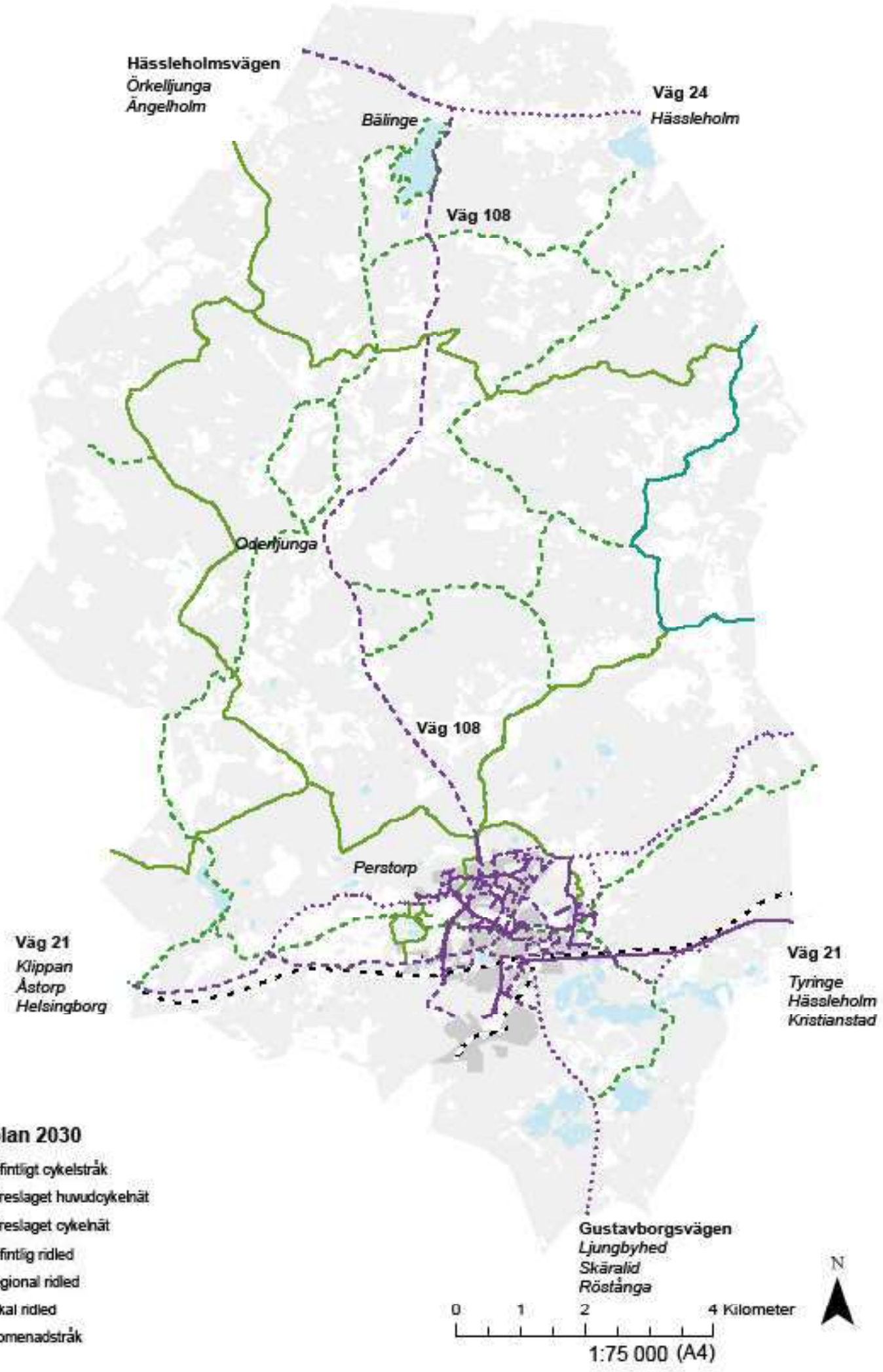


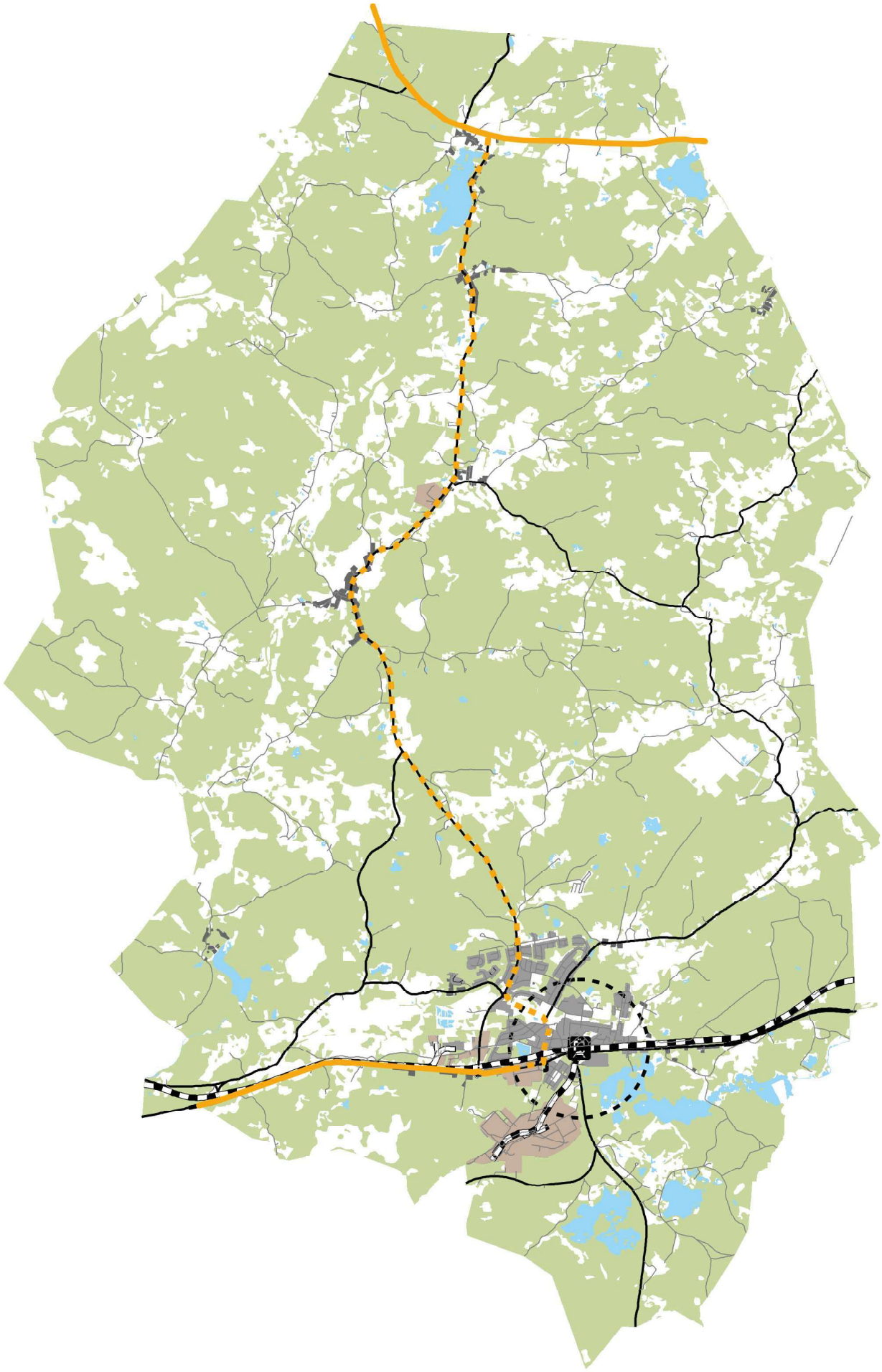


Kartor Åf Consult


Cykelplan 2030
Befintligt cykelstråk
Föreslaget huvudcykelnät
Föreslaget cykelnät
0
0,275
0,55
1,1 Kilometer
1:20 000 (A4)
N


Stråk - gång, cykel och ridning
Befintligt cykelstråk
Föreslaget huvudcykelnät
Föreslaget cykelnät
Gång- och cykelbana
Gångbana
Promenadstråk
Befintlig ridled
Regional ridled
Lokal ridled
N
0
0,275
0,55
1,1 Kilometer
1:20 000 (A4)


Hässleholmsvägen
Örkelljunga
Ängelholm
Väg 24
Hässleholm
Bälinge
Väg 108
Örkelljunga
Väg 108
Perstorp
Väg 21
Klippan
Åstorp
Helsingborg
Väg 21
Tyringe
Hässleholm
Kristianstad
Gustavborgsvägen
Ljungbyhed
Skärälid
Röstånga
Cykelplan 2030
Befintligt cykelstråk
Föreslaget huvudcykelnät
Föreslaget cykelnät
Befintlig ridled
Regional ridled
Lokal ridled
Promenadstråk
0 1 2 4 Kilometer
1:75 000 (A4)
N



Busslinje 2030

Föreslagen busslinje

Befintlig busslinje

0 0,5 1 2 Kilometer

N

Perstorps industripark har framfört att man önskar beredskap för en ny trafikförbindelse från väg 21.Trafikverket framför att man är restriktiv till nya anslutningar till väg 21, men denna anslutning är redan förberedd i gällande detaljplaner och genom att man tagit höjd för en framtida anslutning vid byggandet av rondellen Arons väg/väg 21.

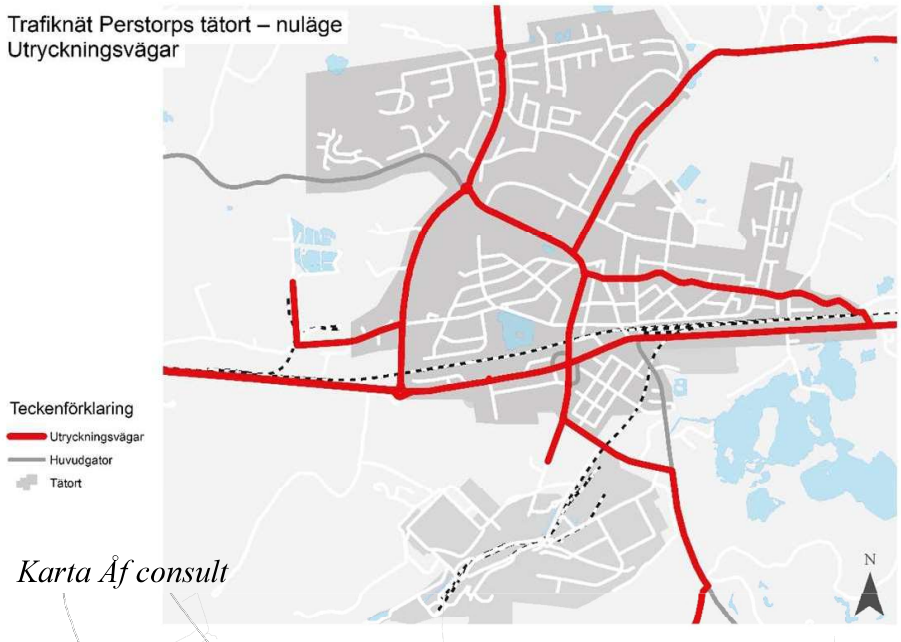
Vidare finns redan idag en anslutning till väg 21 till Ybbarpssjön/Henrikstorpssjön som inte är väl fungerande.

Ridleder

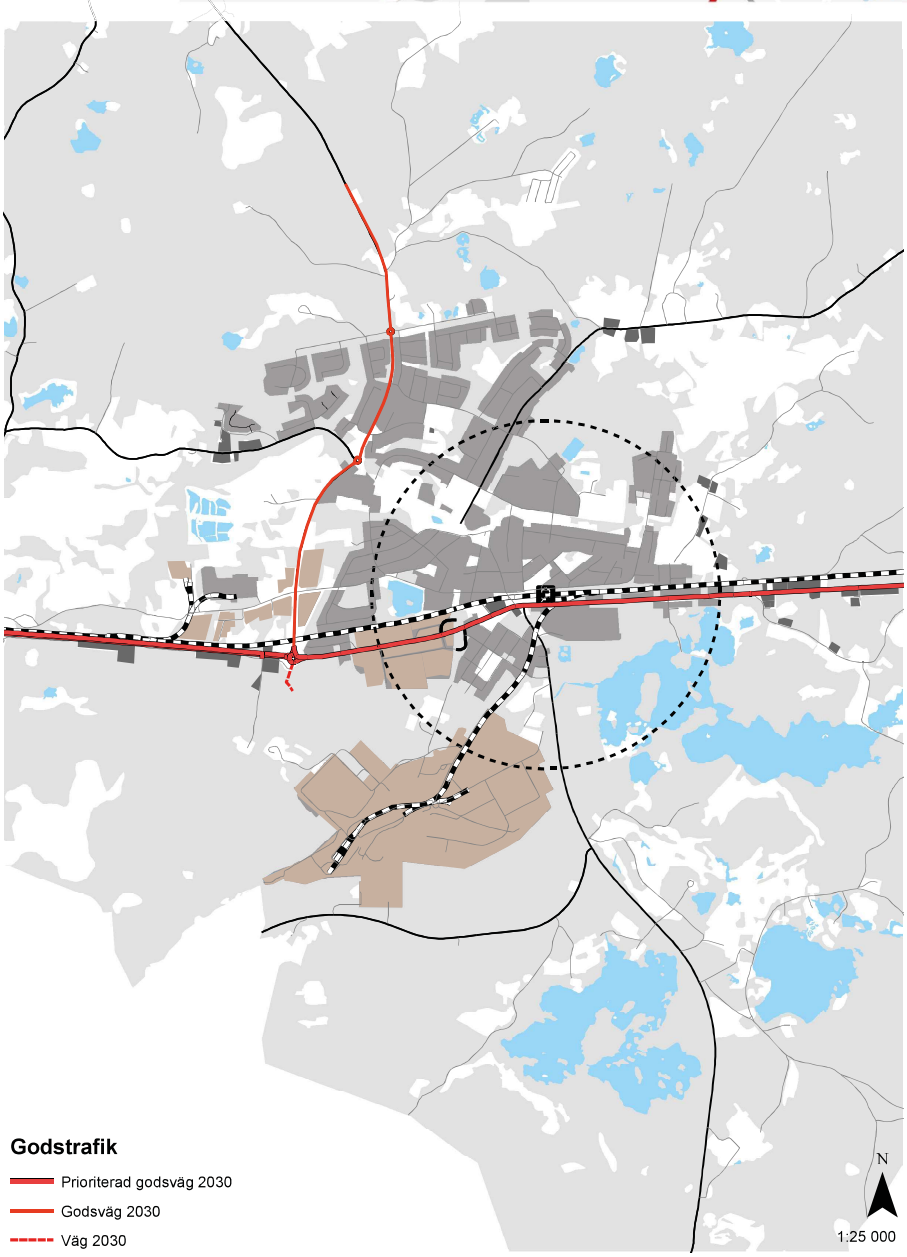
Ett sammanhängande ridvägssystem behövs. Hästgårdar finns i Perstorps utkant väster, norr och öster om Perstorp .Ett förslag till övergripande ridnät föreslås i översiktsplanen.

Parkering

Trafiknämnden har tagit beslut om tidssättning av parkering i centrum som är under genomförande. Perstorps centrum har enligt en Parkeringsutredning från 2014 utförd av Tyréns inte brist på parkeringar. Detta konstateras även vid en uppdatering utförd av ÅF Consult 2019. Det behövs en samlad översyn av parkeringssituationen med redan fattade beslut som grund. Det råder oklarheter om till exempel vilka parkeringstal som ska användas vid exploatering. Det bör innefatta parkeringpolicy, parkeringsnorm och parkeringsplan. Därför har sådana dokument tagits fram nyligen tagits fram och remitterats.Materialet bör även innehålla cykel. Placering och antal p-platser för funktionshindrade behöver fastläggas.

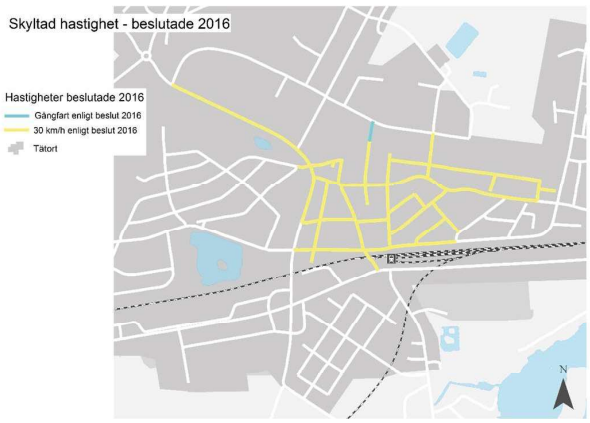


Karta Åf consult



Godstrafik

En strategi för farligt godsstråk har tagits fram i översiktsplanen. Den bygger på att det centrala gatunätet i Perstorp avlastas från riskalstrande trafik. Det möjliggör också en satsning på en utformning med princip stadsgata i de centrala delarna av Perstorp. De föreslagna godsstråken redovisas på karta i detta kapitel.

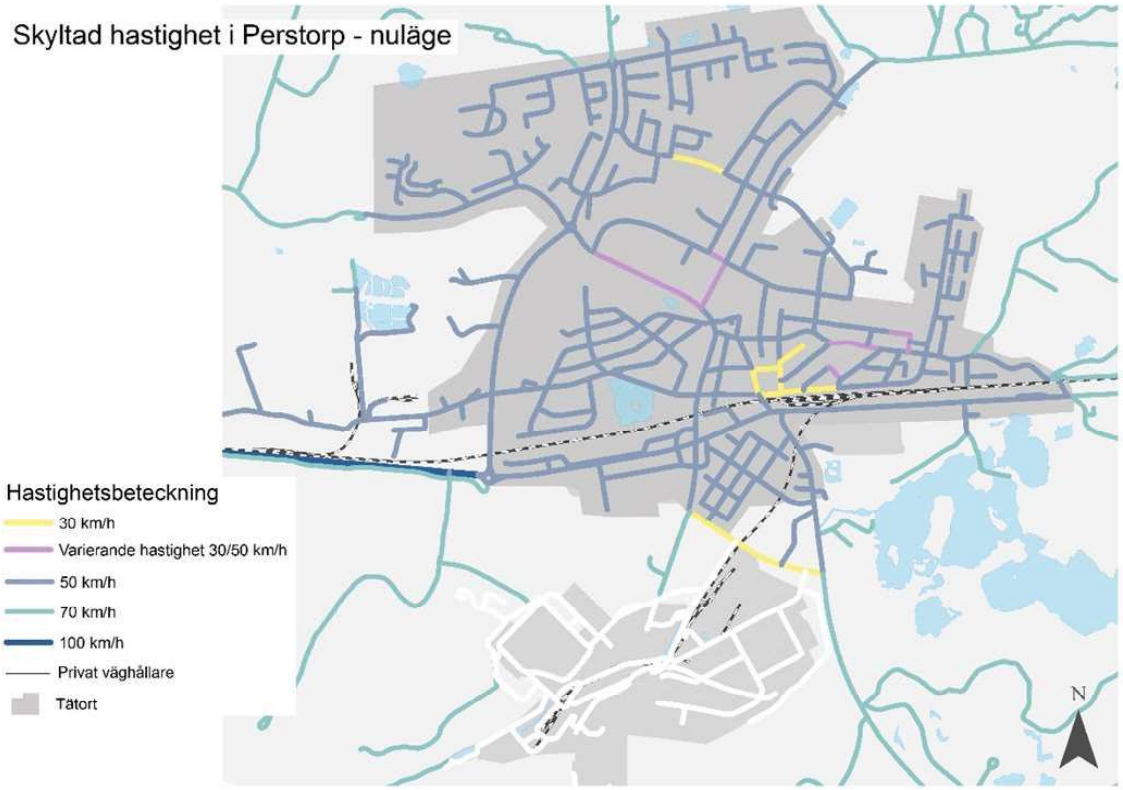


Kartor ÅF Consult

Trafiksäkerhet

Trafiksäkerhetsaspekterna har tangerats under tidigare rubriker. En tydlig strategi kring utformning av trafiksystemet underlättar för samtliga trafikanter och skapar tydlighet och därmed säkerhet. Identifierade olycksdrabbade miljöer och säkra skolvägar behöver särskilt prioriteras.

De allvarligaste olyckorna sker på det statliga vägnätet, men även på det kommunala huvudvägnätet. De flesta olyckorna sker i de centrala delarna, som Spjutserödsvägen, Blåbärsstigen, korsningen vid Tjäderstigen - Oderljungavägen. Väg 108 genom kommunen har stora olyckrisker.

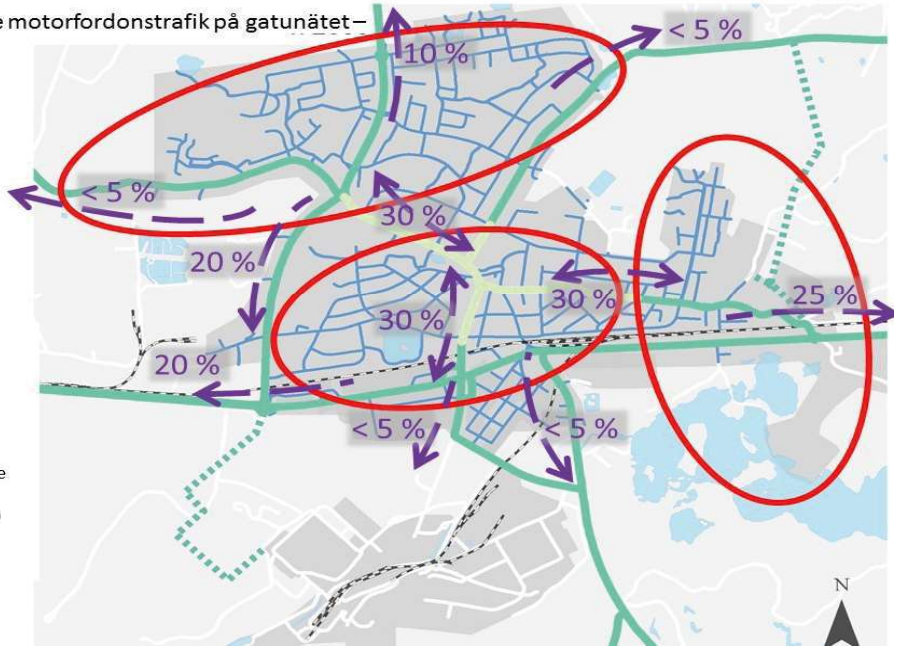


Förslag till hastighetsplan har tagits fram av ÅF Consult AB ooch har nyligen varit föremål för remiss och slutbearbetas nu iinför antagande.

Trafikalstring

ÅF Consult har för Perstorps kommuns räkning tagit fram ett Trafik - PM som underlag till översiktsplanen. Det bygger på tre scenaro: A, B och C. Mer om dessa scenarier finns att läsa i rapporten och i miljökonsekvensbeskrivningen. Totalt bedöms de nya exploateringsområdena genera 3000 nya resor dagligen. Scenario A bygger på att de tillkommande perstorpsborna reser som Perstorpsborna gör idag. Exploatering enligt översiktsplanen bedöms generera 1750 tillkommande resor med bil dagligen. Cirka 300 resor kommer att tillkomma med kollektivtrafik och 500 respektive 450 med cykel och till fots.Scenario B bygger på att de tillkommande Perstorpsborna till större del reser till fots, med cykel och kollektivtrafik gentemot dagens situation. Exploateringen enligt översiktsplan 2030 baserat på scenario B bedöms genera cirka 1500 tillkommande resor med kollektivtrafik och 600 respektive 400 med gång och cykel. Efter samrådet kring översiktsplanen har föreslagna bostadsområden minskats betydligt i omfattning/tagits bort vilket innebär att detta genererar mindre biltrafik och därmed mindre miljöpåverkan. Förslaget i översiktsplanen ang. förtätning och utbyggnad av gång- och cykelvägar bör bidra till ett scenario där bilbehovet minskas. Förslaget till utbyggnadsområden har dock minskats sedan ÅF:s studie togs fram.

Fördelning av tillkommande motorfordonstrafik på gatunätet – vision 2030

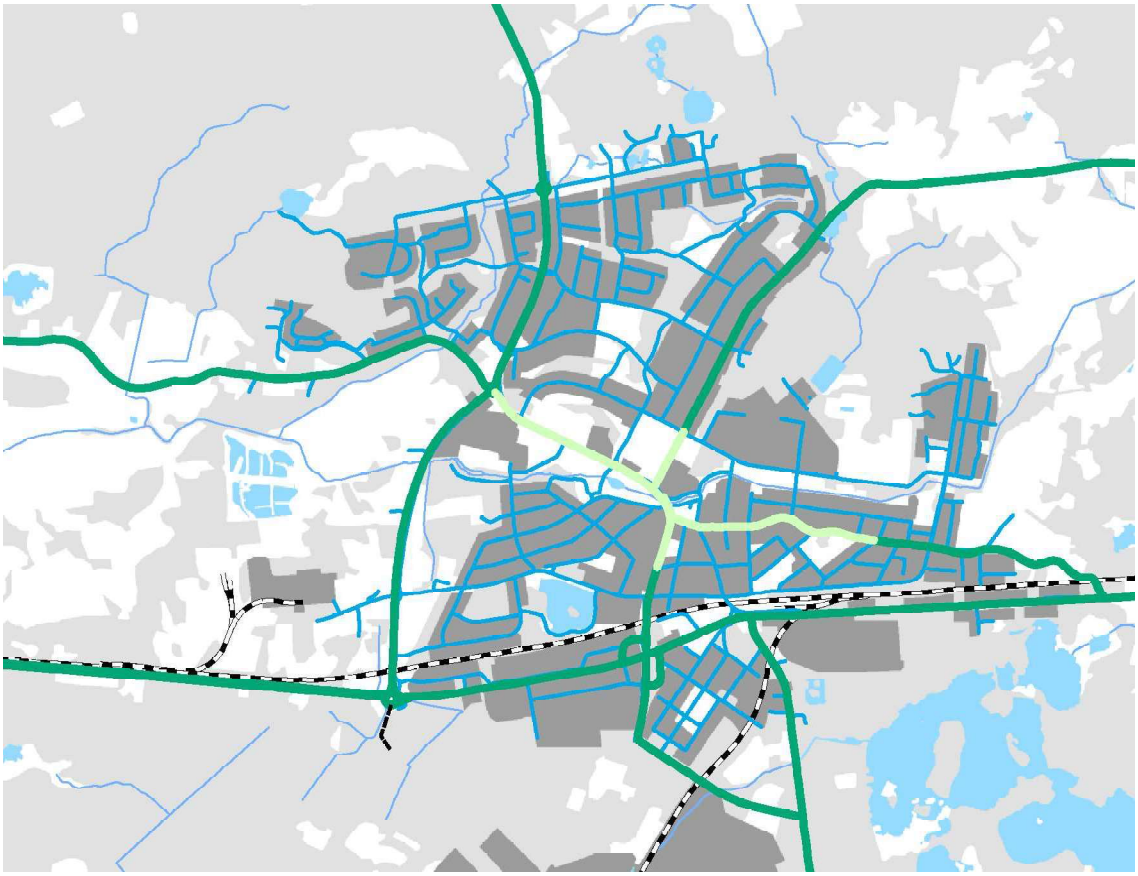


Karta ÅF Consult AB

Framtida gatuklassificering

Som ett komplement och en nyansering av dagens gatuklasser, lokalgata respektive huvudgata, föreslås att en ny gatuklassificering skapas. Klassificeringen ”stadsgata” ska bättre beskriva vad för kvalitéer och blandning av funktioner denna typ av gata ska utformas för. En skillnad mellan en huvudgata och en stadsgata är att huvudgatan ska anses uppfylla kriterierna för ett transportrum eller integrerat transportrum medan en stadsgata ska uppfylla kriterierna för ett mjuktrafikrum enligt teorin om livsrumsmodellen.

Figuren nedan visar de gator som bedöms vara aktuella för att klassificeras om till stadsgator. Det är delar av Oderljungavägen, Spjutserödsvägen och Stockholmsvägen närmast tätortens centrum som har en potential att omformas till stadsgator.



Klassificering av gatunätet. Mörkgrön - huvudgator, ljusgrön stadsgator

NÄRINGSLIV OCH SERVICE

Allmänt

I detta avsnitt behandlas näringsliv och service, såväl kommunal som privat.

Den kommersiella verksamheten är till stor del koncentrerad till Perstorps centrum och väg 21. Verksamhetsområden finns dels söder om väg 21 och dels väster om Oderljungavägen samt i Häljalt.

Turistbyrån och Plastens hus finns vid väg 21. Turismen är till stor del kopplad till natur- och kulturupplevelser.

Grundskoleverksamhet bedrivs på totalt fyra skolor i Perstorps kommun. Hit hör Parkskolan F-1, Norra Lyckanskolan 2-3, Oderljunga skola F-6 samt Centralskolan 4-9.
Det finns ett identiferat behov av utbyggnad av Centralskolan Här finns åk 4-6 och 7-9. Hos Artur Lundkvist Utbildningscentrum kan man studera både på grundläggande och gymnasial nivå. De har även utbildning i svenska för invandrare. Munka folkhögskola har filial i Perstorp. Gymnasieskola finns i form av Perstorps gymnasium. Barnomsorg finns i Perstorp och i Oderljunga.

Äldreboende finns på Ybbåsen och Österbo. Det finns också s.k. LSS-boende: Boende enl. Lagen om stöd och service för funktionshindrade.

Strategier:

Verka för god plan- och markberedskap för nya etableringar och utveckling av det befintliga näringslivet

Främja centralorten med ett levande bycentrum med attraktiva mötesplatser, kommersiell service och handel året om

Ge förutsättningar för att omlokalisera miljöstörande eller riskintensiva verksamheter så att de ligger på ett bra avstånd från t.ex. bostäder

Skapa förutsättningar för utveckling av besöksnäringen

Utveckla lokaler för barn- och äldreomsorg samt skola utifrån behoven

Utveckla de areella näringarna

Näringsliv

Turism

I Perstorp är en av de stora kvaliteterna närheter till naturen och kulturmiljöerna: Vidare finns Ugglebadet som nyttjas även av externa besökare och camping vid Uggleområdet och vid Bälingebadet. Turistbyrån och Plastens hus ligger vid väg 21. Det finns stor potential att utveckla turismen ytterligare, bl.a. med koppling till natur, kultur, gång- och cykel. Det är viktigt att knyta ihop olika destinationer med varandra för att kunna erbjuda ”paket” till turister.Detta kan med fördel genomföras i mellankommunal samverkan.Bl.a. att kopplas samman med Skåneleden kan vara et viktigt regionalt projekt av betydelse för både folkhälsan och besöksnäringen.

Handel och kommersiell service

Huvuddelen av handel och restauranger ligger i Perstorps centrum. Viss verksamhet finns också längs väg 21 och längs Räddningstjänstvägen. Syftet är att stärka upp handeln och den kommersiella servicen i centrum genom attraktivitetshöjande åtgärder. Bl.a. görs stora satsningar på att rusta upp stationsmiljön i Perstorp.

Industriell verksamhet

Industriområden med tyngre verksamheter finns dels söder om väg 21 och dels väster om Oderljungavägen. Det finns också verksamhetsområden inom kv. Svarven och Sågen. Tyngre industriell verksamhet föreslås förläggas söder om väg 21 och väster om tätorten i anslutning till befintligt verksamhetsområde. Det finns industriell verksamhet i Häljalt. Ytterligare verksamhetsområden utöver redan planlagda verksamhetsområden föreslås inte utom vid industriparken.



Hasselfors Garden. Bild Stefan Franzén



Hotellet i Perstorp. Bild Joakim Persson

Areella näringar

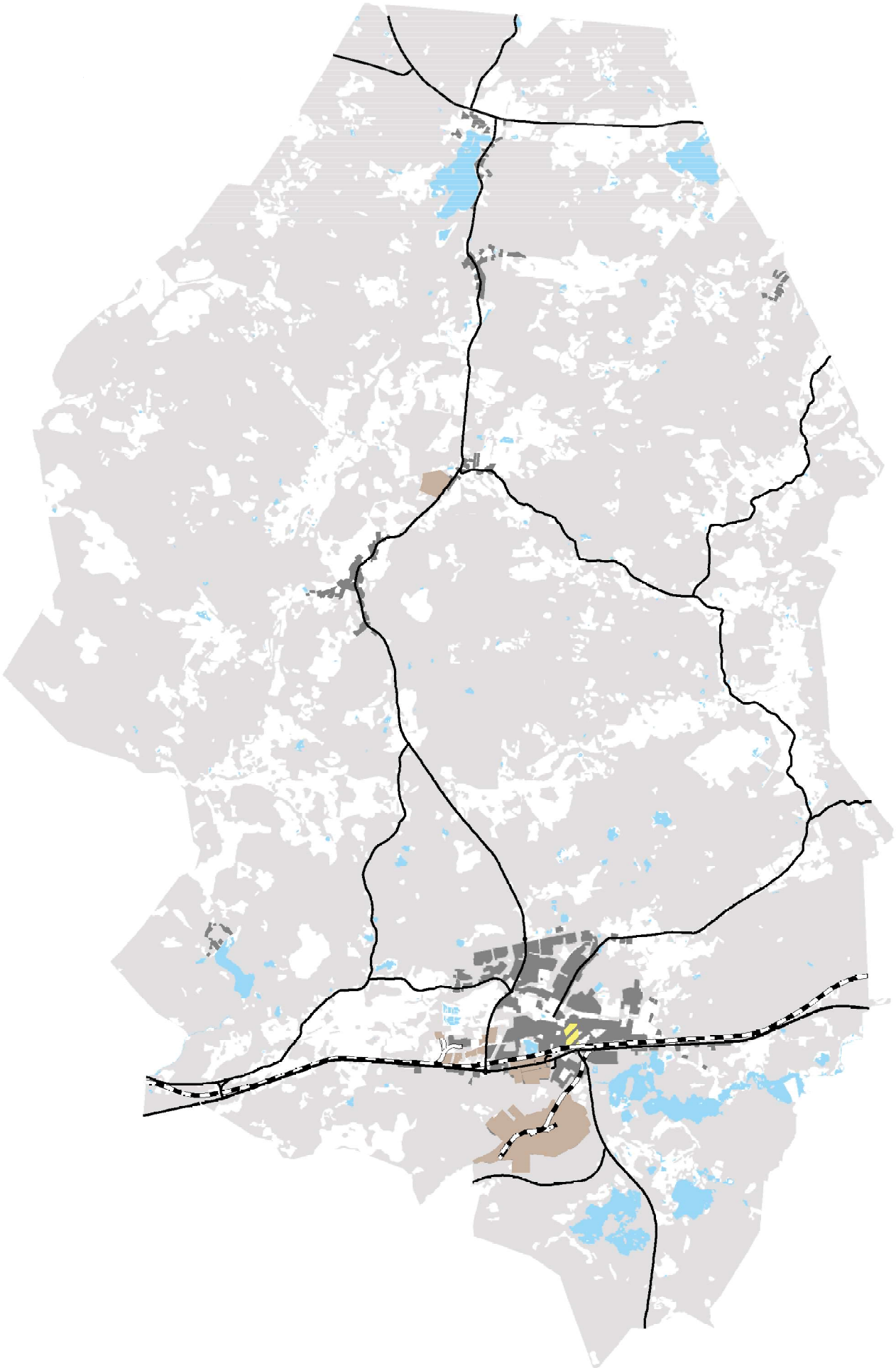
I Miljöbalken 3 kap 4 § står att jord- och skogsbruk är av nationell betydelse och att brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen ska så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.

De Gröna näringarna har stor betydelse för Perstorps kommun. C:a 6 % av de förvärvsarbetande finns inom jord, skog och trädgårdsnäringar. I kommunen omsätter c:a 170 företag inom de gröna näringarna c:a 250 miljoner kronor och skapar sysselsättning för c:a 135 personer utöver de som äger och brukar företagen. Förutom att producera livsmedel så har lantbruksföretagen stor betydelse för klimatomställningen och det fossilfria samhället, den biologiska mångfalden och för att hålla landskapet öppet. C:a 80-90 % av de klimatpåverkande växthusgaserna som släpps ut i Sverige absorberas av jord- och skogsbruket. En välskött skog bidrar inte bara med pappersprodukter, träprodukter och förnybar energi utan är också en kolfälla som kraftigt reducerar växthusgaserna. Även vall, ängs- och betesmarker binder mycket koldioxid, vilket gör att betande djur I Sverige har en mindre påverkan på klimatet än om vi importerar livsmedel som kommer från betande djur.

I Perstorp finns såväl jord- som skogsbruk med olika inriktningar. Klassningen av jordbruksmarkens värde är lägre än många andra delar av Skåne, men jorden har ett stort värde för olika typer av produktion ändå. Jord- och skogsbruket är en viktig del i energiomställningen. Byggnader och mark kan användas för solcellsel och vindkraft för elproduktion. Gödsel från djurhållning och rester eller produkter från växtodlingen kan ge biogas. Det kan vara intressant att utreda en biogasanläggning i kommunen.

I Planförslaget tar Perstorps kommun hänsyn till de större verksamheter som finns väster och nord- ost om tätorten när de gäller skyddsavstånd till bostäder för att verksamheterna ska kunna utvecklas.

Perstorps tätort har få lämpliga utbyggnadsmöjligheter för bostäder och många planeringsproblem måste hanteras som närhet till industrier och naturreservat. De områden med jordbruksmark som tas i anspråk i Perstorp har varit i kommunens ägo länge och varit avsatt för bostadsbebyggelse.De behövs för att Perstorp ska kunna planera för att möjliggöra att behovet av bostäder tillfredsställs i Skåne. Vid prövning av bygglov och förhandsbesked bör en placering av ny bostadsbebyggelse i anslutning till befintlig bebyggelse vara att föredra. Vidare finns t.ex. Torvtäktsverkamhet i kommunen. Hasselfors Garden är en viktig verksamhet för kommunen.



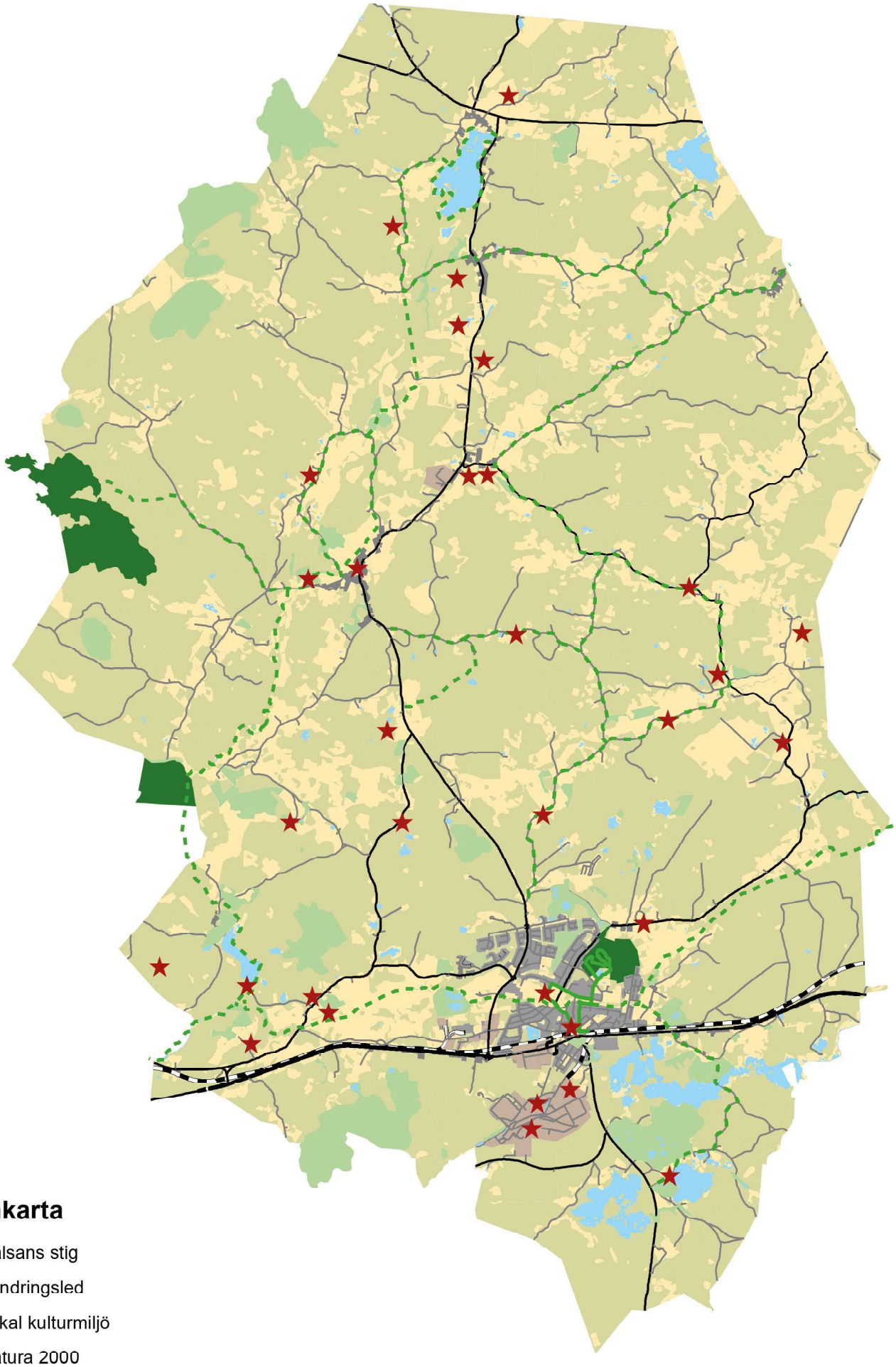
Verksamhetsområden

Handel och centrumfunktioner

0 1 2 4 Kilometer

1:75 000

N


Turismkarta
Hälsans stig
Vandringsled
Lokal kulturmiljö
Natura 2000
Höga naturvärden
Rekreation- och motionsområde
0 0,5 1 2 Kilometer
N

Skola och omsorg

Äldreomsorg

Ybbåsen har fått ett föreläggande från arbetsmiljöverket. En utredning för utveckling av kommunens äldreboenden har därför genomförts.

Barnomsorg

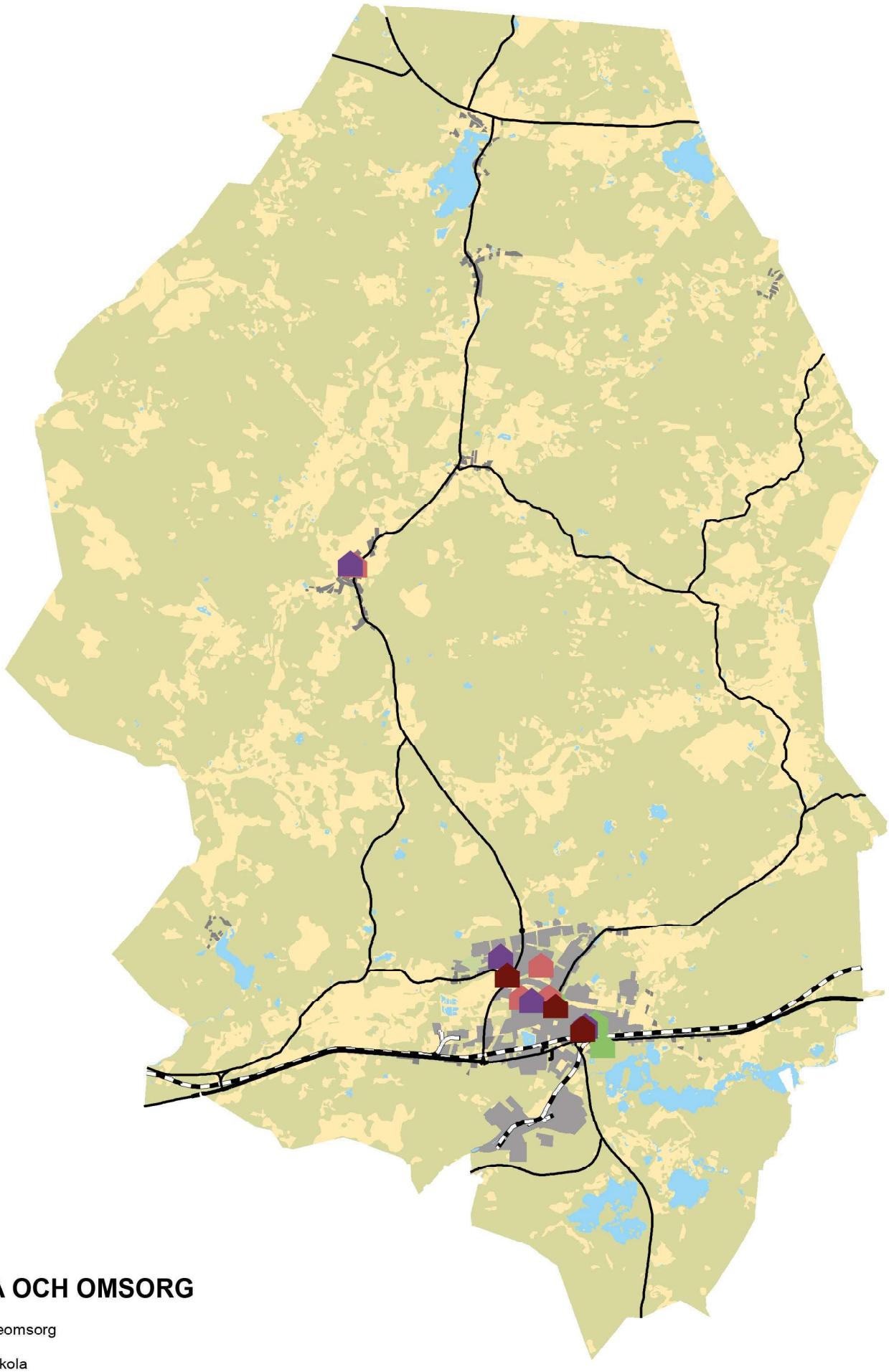
Barnomsorg erbjuds i den omfattning det behövs med hänsyn till föräldrars arbete eller studier samt till barn som behöver särskilt stöd i sin utveckling. Förskola har byggts för några år sedan i Oderljunga. 7 avdelningar har byggts i Rosenhillområdet i Perstorp. Paviljonger har byggs vid Bäckavägen. Det finns ett utbyggnadsbehov för förskoleverksamheten.

Skola

En lokalutredning och lokalförsörjningsprogram samt utredning för skolverksamheten har tagits fram för planering och genomförande av ändamålsenliga lokaler. Denna innefattar också framtida utbyggnadsbehov.



Centralskolan. Bild Joakim Persson


SKOLA OCH OMSORG
Äldreomsorg
Förskola
Grundskola
Gymnasium/Högskola
0 0,5 1 2 Kilometer
N

TEKNISK INFRASTRUKTUR

Allmänt

Detta avsnitt innehåller frågor kring teknisk infrastruktur såsom el, VA, energi, avfall och bredband/fiber. En VA-plan togs fram 2017, men har inte antagits. Kommunen går från januari 2020 över till NSVA. et finns en antagen klimat- och energistrategi 2010-2015, som är i behov av översyn samt ett Miljöprogram. Nårab har tagit fram en Reninghållningsordning och Avfallsplan 2013-2016 för Perstorp, Klippan och Örkelljunga kommuner. En ny avfallsplan har tagits fram och är på väg till antagande i kommunen. En bredbandsstrategi har antagits och förhandlingar pågår kring genomförande av fiberutbyggnad.

Strategier:

Perstorps kommun ska leverera ett säkert dricksvatten med ett minimalt antal klagomål per år.

Påverkat avloppsvatten ska omhändertas med en rimlig förbrukning av resurser och med marginal gällande gränsvärden.

Dagvatten och övrigt vatten ska omhändertas med låg olägenhet för kommunens invånare.

Perstorps kommun ska verka för ett miljömässigt bra omhändertagande av avloppsvatten på landsbygd, i samhällen och från industrier och verksamheter.

Kommunen ska värmas upp med hållbara energikällor.

Kommunen ska verka för utbyggnad av fiber i kommunen som helhet.

Reservera utredningsområden för hållbara energikällor; vindkraft och solenergi.

Möjliggör fortsatt fjärvärmeutbyggnad.

Verka för att minska avfallsmängden och öka återvinningen.

Minska farligheten på avfallet.

El

En 130kV elledning passerar kommunen. Den berör Perstorps kommun från Hyllstofta i väster via Linjevägen i tätorten till Hönsholma i öster. Ledningen utgör inget renodlat riksintresse eftersom den redan omfattas av ett långtgående skydd genom beslutade koncessioner. Precisa direktiv saknas i gällande lagstiftning och bestämmelser. Därför har kommunfullmäktige valt att inga nya byggnader skall uppföras inom den zon där den magnetiska flödestätheten är större än 0,2 µT, vilket i praktiken innebär 36+36m längs denna ledning. Längs övriga elledningar gäller14+14m som byggnadsfri zon.

VA

Tillgången på friskt vatten och ren natur är en av en av Perstorps kommuns storagångar. Utmaning för vatten- och avloppskollektivet blir att vidmakthålla kommunala tjänster till en rimlig taxa.

Dricksvatten produceras vid vattenverken i Toarp och inne i Perstorp. Som vattentäkt används grundvatten som pumpas upp från 8 borror i närheten av vattenverken. Toarps vattenverk, som är huvudvattenverk, byggdes 1978 som en återinfiltrationsanläggning, det vill säga att grundvatten hämtas från sex stycken brunnar i jordlager och som på nytt infiltreras vid vattenreningsverket. Därefter hämtas vattnet upp på nytt via brunnar och levereras till Perstorps samhälle. Vattnet leds till vattentornet eller direkt till abonnent i Oderljunga, Häljalt och västra Perstorp.

Sekundärt vattenverk finns i Perstorp. Vattenverket i tätorten Perstorp togs i drift 1983 och hämtar vatten från två brunnar. Lågreservoir finns. Vatten leds till vattentornet eller direkt till abonnent i östra Perstorp och till Perstorps industripark.

Dricksvattnet kontrolleras både vid vattenverken, ute på ledningsnätet samt hos abonnent.

Dagvattennätet samlar upp vatten från hårdgjorda ytor och leder detta i de flesta fall direkt till Perstorpsbäcken. Utjämning av dagvatten sker i Jeans damm. Dagvatten leds också till Karpdammarna för avledning mot Ybbarpsån. dagvattnet kan vara förorenat av de ämnen som finns på trafikerade ytor.

Reningsverk för omhändertagande av avlopp finns i Perstorp samt i Oderljunga. Vid Perstorps reningsverk som färdigställdes 1998 finns också anlagda våtmarker för slutbehandling av vattnet. Vattnet renas med mekaniska, biologiska och kemiska metoder. Spillvattennätet för avlopp, ledningar för dricksvatten och dagvattenledningar är separata och totalt 20 km långt. Reningsverket i Perstorp har stabil drift och klarar utsläppsvillkoren med god marginal. Slammet är rötat och avsätts för jordanvändning och jordbruk via totalt entreprenör. Under 2017 installerades en gasmotor för produktion av el från biogasen som produceras i rötgasanläggningen. Reningsverket har utsläppsvillkor för syreförbrukande ämnen och näringsämnen i form av fosfor och kväve. Cirka 5000 personer belastar reningsverket. Oderljunga avloppsreningsverk betjänar byarna Oderljunga och Häljalt, ca 200 personer. Verket byggdes 1979 och byggdes om år 2012 med tillhörande rensgaller. Verket har en biologisk aktivlamprocess för reduktion av syreförbrukande ämnen och fällningskemikaler tillsätts för att reducera fosfor. Slammet transporteras till Perstorps reningsverk för omhändertagande. En VA plan håller på att utarbetas som skall på 5 och 20 års sikt

visa hur en stabil vattenförsörjning och en hållbar avloppshantering skall ske. Dessa recipienter tar emot renat avloppsvatten eller dagvatten i Perstorp:
- Perstorpsbäcken, från mossar i nordost till Klippans kommun
- Ybbarpsån, från Karpdammarna till Klippans kommun
- Bäljane å, från Bälingesjön till Klippans kommun
- Knektabäcken, biflöde till Bäljane å
- Dagvatten med säker avrinning och
- Öppna vattenytor i Jeans damm och Karpdammarna
- Spegeldammar i samhället och vid strövområden
- Perstorpsbäcken, l från mossar i nordost till Klippans kommun.

Följande verksamheter kan påverka vattenkvalitén.
- Utsläpp från Perstorp industripark
- Utsläpp från Perstorps kommunala reningsverk
- Utsläpp från Oderljunga reningsverk
- Enskilda avlopp vid Bälingesjön
- Enskilda avlopp vid Tostarp

Ett större investeringsbehov finns på dessa platser.
- Utbyggd VA till Bälinge och Tostarp
- Lågreservoir vid Toarps vattenverk
- Dagvattenledningar och dagvattenfördröjning
- Tätning av ledningsnätet, främst spillvattennät och dagvatten
- Kontinuerligt renoveringsbehov

I samband med extremt väder, vilket på grund av klimatpåverkan infaller mer ofta, måste dagvatten snabbare tas om hand men också fördröjas i magasin. Dammar planeras i östra delen av Perstorp i anslutning till Perstorpsbäcken. Detta kan också utvecklas till attraktiva promendastråk med möjlighet för rekreation och ökad biologisk mångfald. Vattenledningen mellan sjön Bolmen och Södra Skåne går genom Perstorps kommun i nord-sydlig riktning och åtgärder får inte vidtas som kan försvåra utnyttjandet av tunneln då denna är klassad som riksintresse. Från Toarps vattenverk löper en ledning längs väg 108 och är huvudvattenledning för Perstorps tätort.

Energi

Det totala energibehovet i Perstorps kommun domineras av industrisektorn. Perstorps Industripark har en fastbränsleanläggning som förser egna anläggningar och Perstorps Fjärrvärme AB:s abonnenter med energi.

Fjärrvärmenät finns utbyggt i Perstorp som förser 800 fastigheter i Perstorps kommun med värme, huvuddelen småhus. Fjärrvärme produceras centralt genom att vatten värms upp i en panncentral. Värmen distribueras till fastigheter genom att det heta vattnet, som håller en temperatur på mellan 70 och 110 grader Celsius, pumpas via välisolerade rörsystem i marken. I varje fastighet växlas fjärrvärmesystemet över i en värmeväxlare, vilket innebär att det inte är samma vatten som cirkulerar i gatorna som i fastigheten. Fjärrvärmen används både för uppvärmning av fastigheten och till att producera tappvarmvatten. Det avkylda vattnet pumpas tillbaka till panncentralen för att värmas upp igen.Fjärrvärmen är 100 % förnyelsebar och grön energi som värmer upp centrakla Perstorp idag och genom att sådan fjärrvärme används skapas en bättre närmiljö med mindre föroreningar till ett relativt sett lågt kWh-pris.

Fjärrvärme lämpar sig bäst på större orter med tät bebyggelse. Då blir värmeförlusterna i markledningarna mindre. Ett fjärrvärmesystem är kostsamt att bygga, men har god driftekonomi och har ur miljösynpunkt mycket stora fördelar.

Fjärrvärme är mer effektivt och har avsevärt mindre miljöpåverkan än om varje husägare eldar i sin egen panna, oavsett bränsleval.

I framtiden har även E.O.N ambitionen att öka andelen biogas i gassystemet. Allteftersom utbyggnaden av distributionsledningarna för natur- och biogas i området kommer E.ON. kunna erbjuda ett energisnålt alternativ med energigas som uppvärmning för framtida bebyggelse och verksamheter.

Ett underlag angående Vindkraft och Solenergi har tagits fram av Byggnadskontoret, Perstorps kommun. I Perstorp finns sju solcellsanläggningar installerade med en sammanlagd effekt på 65 KW. Solenergi är en klimatsmart och effektiv förnybar energikälla som kan integreras i byggnader ooch stadsmiljöer. Hur mycket el som genereras av en solcellsanläggning beror i största grad på solinstrålningsförhållanden. Riktlinjer har tagits fram som kan sammanfattas med att lämpliga områden för energikällor inte bör komma i konflikt med med kommuninvånarnas hälsa och säkerhet, områden som är viktiga för samhällsutveckling, värdefulla kultur- och naturmiljöer, riksintressen, landskapets tålighet och friluftsliv. Analysen har uteslutit olämpliga områden för energikällor utifrån riktlinjerna och pekat ut områden för vidare utredning av möjlighet för förnybara energikällor. De identifierade utredningsområdena har studerats utifrån vindförhållanden, landskap, tålighet och olika allmänna intressen.

De områden som identifierats för att kunna gå vidare med för vidare studier är:
A Svarvareboden C - Tussjöholm - Hönsholma. Dessa områden finns närmare beskrivna i utredningen. Svarvareboden med 106 hektar area har stor pontial att producera el och berörs inte av värdefulla natur- och kulturmiljöer förutom att landskapet som präglas av skog. Området ligger i utkanten vid kommungränsen och innebär därför ingen fara för trafiksäkerhet. Området berörs inte av fornlämningar och strandskydd och inga ledningar finns i marken som kan skadas. Svarvareboden ligger på 1000 meters skyddsavstånd till tätorter och håller sig till avståndet 500 meter från kyrkor och bostäder.
C Tussjöholm/Hönsholma ligger nära huvudtrafikled och påverkan på kulturmiljö, naturvård och friluftsliv är liten. Området uppfyller kravet på avstånd från tätorter och kyrkor. Riksintressen saknas. Området är intressant för vindkraft och solenergi. Förfrågan måste ställas till försvarsmakten för att säkerställa att vindkraftsetableringar inte påverkar de tekniska systemen negativt.

Skyddsavstånd utmed alla järnvägar och statliga vägar avseende vindkraft är minst 50 meter. Trafikverket kommer att pröva om förslag till vindbruksområde utmed Skånebanan öster om Perstorp är lämpligt avseende MobiSIR, järnvägens radiosystem för kommunikation.

Järnvägsnätet
Vid etablering av vindkraftverk bör avståndet mellan närmaste spårmitt och vindkraftverket vara minst vindkraftverkets totalhöjd + 20 m, dvs. tornhöjden + halva rotorbladsdiametern + 20 m. Minsta avstånd ska dock vara 50 m.

MobiSIR är järnvägens radiosystem för kommunikation mellan tågklarerare och förare. Utbyggnad av vindkraftverk kan medföra risker för störningar i radiotrafiken och därmed även i trafikledningssystemet. Trafikverkets master är inte alltid belägna vid järnvägen och en eventuell inverkan på radiotrafiken måste prövas från fall till fall. Trafikverket har platser

där MobiSIR matas via radiolänk och det kan överstiga 500 m från järnvägen.

Vägnätet
Vindkraftverk intill allmän väg ska placeras på ett minsta avstånd av verkets totalhöjd (torn + vinghöjd), dock minst 50 m. Av säkerhetsskäl bör dessa avståndsregler även tillämpas på andra vägar, t.ex. enskilt vägnät.

Vid behov av nya till- och utfartsvägar, tillfälliga eller permanenta, som berör allmän väg krävs att anslutningstillstånd söks enligt väglagen § 39.

Luftfarten
Samråd ska ske med Luftfartsverket, Försvarsmakten och berörda flygplatser, i egenskap av sakägare, vid planering av ny hög bebyggelse och andra höga anläggningar som t.ex. vindkraft och master, över 20 meter.

Före byggstart, då bygglov eller miljötillstånd finns, ska alltid en ”flyghinderanmälan” (enligt Luftfartsförordningen SFS2010:770) göras till Försvarsmakten. Flyghinderanmälan avser byggnader och andra föremål:

• Högre än 45 m och belägna inom tätort.
• Högre än 20 m utanför tätort

Från den 1 november 2010 trädde Transportstyrelsens föreskrifter och allmänna råd om markering av byggnader, master och andra föremål (TSFS 2010:155) i kraft. Dessa föreskrifter ska tillämpas vid markering av föremål som har en höjd av 45 m eller högre över mark- eller vattenytan och som är belägna utanför en flygplats fastställda hinderbegränsade ytor.

Avfall

Avfallshanteringen i kommunen sker genom Nårab, Norra Åsbo Renhållningsbolag, och som ägs gemensamt av Klippans, Perstorp och Örkelljunga kommuner. Nårab samlar in hushållsavfallet källsorterat i 8 fraktioner med hög återvinningsgrad. Återvinningsgårdar finns också på strategiska platser. Nårab hanterar också industriavfall i regionen och från andra verksamheter. Avfallet hanteras i Hyllstofta, strax väster om gränsen mellan Perstorp och Klippans kommuner.
Nårab hanterar det insamlade matavfallet genom en behandlingsprocess som gör det lämpligt för biogasproduktion. Ett omfattande sluttäckningsarbete finns på anläggningen för att minimera miljöpåverkan. Nårab samlar in externslam från enskilda avlopp som slutligt omhändertas i reningsverken i regionen.
Nårab lyfter vidare att det är viktigt att få ner fordonshastigheterna längs vägarna så att arbetsmiljön blir bättre för renhållningsarbetarna. Framförallt ser de väg 21 längs med Hässleholmsvägen som en prioriterad vägsträcka att förbättra trafiksäkerheten. Denna fråga behandlas ytterligare i trafikavsnittet till översiktsplanen. ett helhetsgrepp krävs för hantering av väg 21 genom Perstorp.En ny avfallsplan har antagits.

Bredband/fiber

Bredbands-/fiberutbyggnad är en viktig överlevnadsfaktor för landsbygden. Perstorps kommun ställer sig positiv till sådan utveckling. 20 september 2017 antogs Perstorps kommuns bredbandsstrategi. Strategin utgör ett styrdokument för hur kommunen ska förhålla sig i frågor gällande bredband.

90

Kommunens bredbandsstrategi är följande:

År 2020 skall 95 procent av alla hushåll och företag ha tillgång till bredband om minst 100 Mbit/s

År 2025 skall 98 procent av alla hushåll och företag ha tillgång till 1 Gbit/s, 1,9 procent av alla hushåll och företag skall ha tillgång till 100 Mbit/s medan resterande 0,1 procent av hushållen och företagen skall ha tillgång till 30 Mbit/s

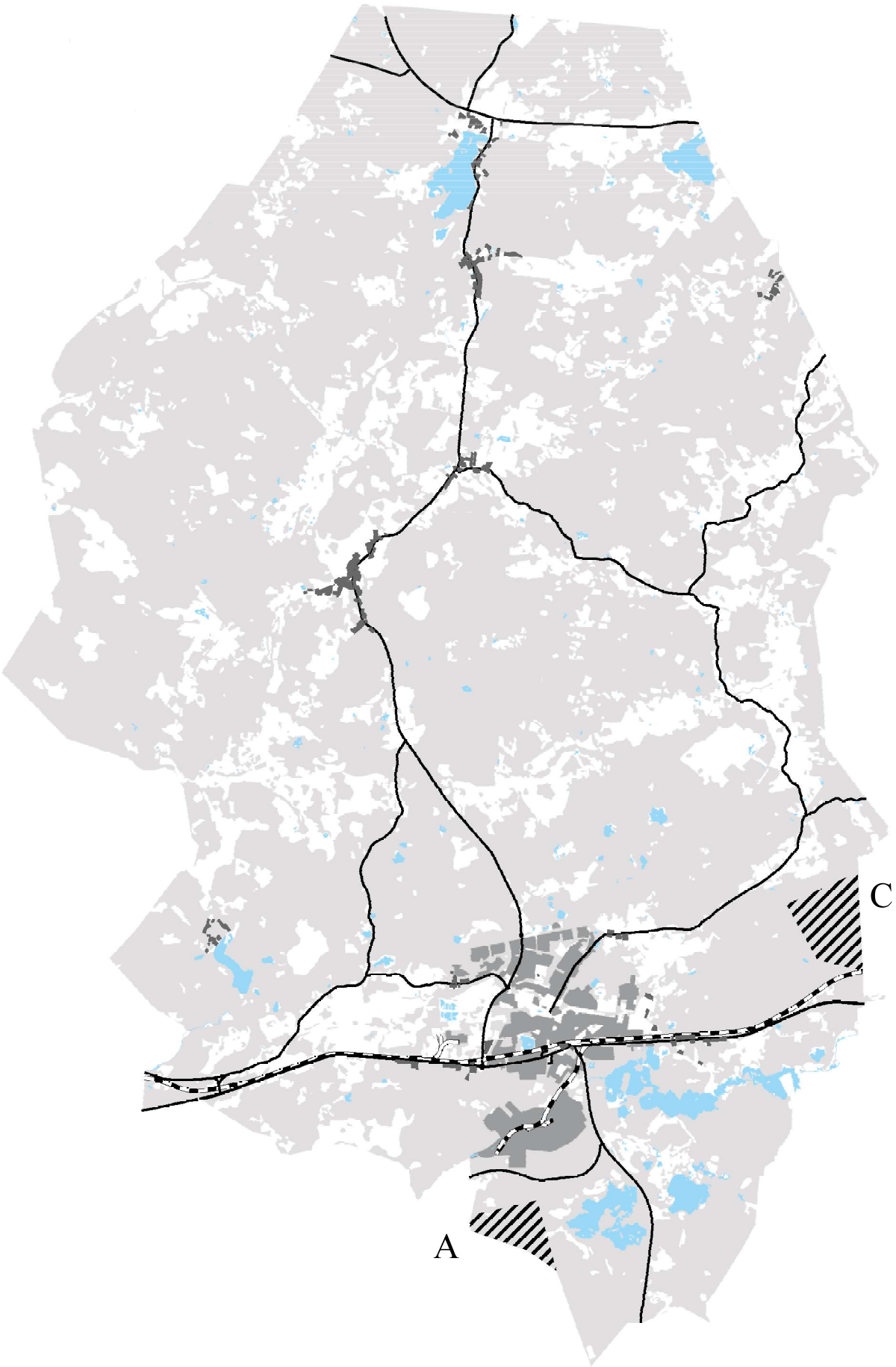
Det fasta bredbandsnätet ska präglas av öppenhet och därmed utgöra en konkurrens-neutral plattform med stort utbud av tjänste-leverantörer

Nätet ska vara robust och därmed driftsäkert.

Kommunen bedriver ett aktivt arbete med att samverka med bredbandsaktörer, boende m.fl.

Bl.a. för hemtjänst och hemsjukvård är detta en viktig fråga, men också för kommuns utveckling som helhet när det gäller boende och företagande.

Förhandlingar pågår för fortsatt fiberuitbygg-nad i kommunen.



Utredning energikällor

Utredningsområde för energikällor

0 1 2 4 Kilometer

N

1:75 000

MILJÖ, KLIMAT, RISKER OCH SÅRBARHET

Allmänt

Under detta avsnitt har samlats frågor kring miljö, klimat, risker och sårbarhet.

Miljökvalitetsnormer finns idag för föroreningar i utomhusluften (SFS 2001:527), kemiska föroreningar i fisk- och musselvatten (SMF 2001:554), omgivningsbuller (SFS 2004:675) och vattenkvalitén (SFS 2004:660). Hantering av luftföroreningar och buller beskrivs i detta kapitel. Vattenkvalitén beskrivs i kapitlet om teknisk försörjning. Kommunen arbetar generellt för god vattenkvalitet genom ytor för fördröjning samt lokalt omhändertagande av dagvatten i samband med planering, utbyggnad av kommunalt avloppsnät, de komunala reningsverkens beskaffenhet och kapacitet, prioritering av tillsyn och åtgärd av undermåliga enskilda avlopp, aktivt medverka i vattenvård och vattenvårdsprojekt. kontinuerliga mätningar och uppföljningar i miljörapporter görs. Primärt för att kontrollera kvalitén på dricksvattnet tas analys på E-coli och coliforma bakterier. Två olika analyser. Målsättningen är inga underkända prov per år.

Perstorps kommun har en speciell miljö- och riskbild i och med det stora antal industrier som finns i kommunen och de transportleder som behövs för verksamheterna.Huvuddelen av energiförbrukningen kommer från industrin.

Strategier:

Minska VA-systemets påverkan på kommunens grund- och ytvattenförekomster.

Kommunen ska värmas upp med hållbara energikällor.

Planera samhället så att en god avvägning görs för att åstadkomma en god miljö och riskbild för invånarna

Planera samhället med utgångspunkt från hantering av klimatförändringarna och för minskad klimatpåverkan.

Industrin föjer etablerade kontrollprogram. Strategin är att lokalisera miljöstörande och riskalstrande verksamheter främst till verkamhetsområdet väster om väg 108 och söder om väg 21 där verksamhetsområdena kring industriparken redan är detaljplanelagda för att kunna byggas ut med verksamheter. Även trafiklederna föreslås ses över och leder för farligt gods (Se mer under avsnittet om trafik). Klimatet påverkas av en mängd faktorer, utsläpp från industri och trafik är några faktorer. Frågorna behandlas under olika rubriker i detta kapitel och även i trafikkapitlet.

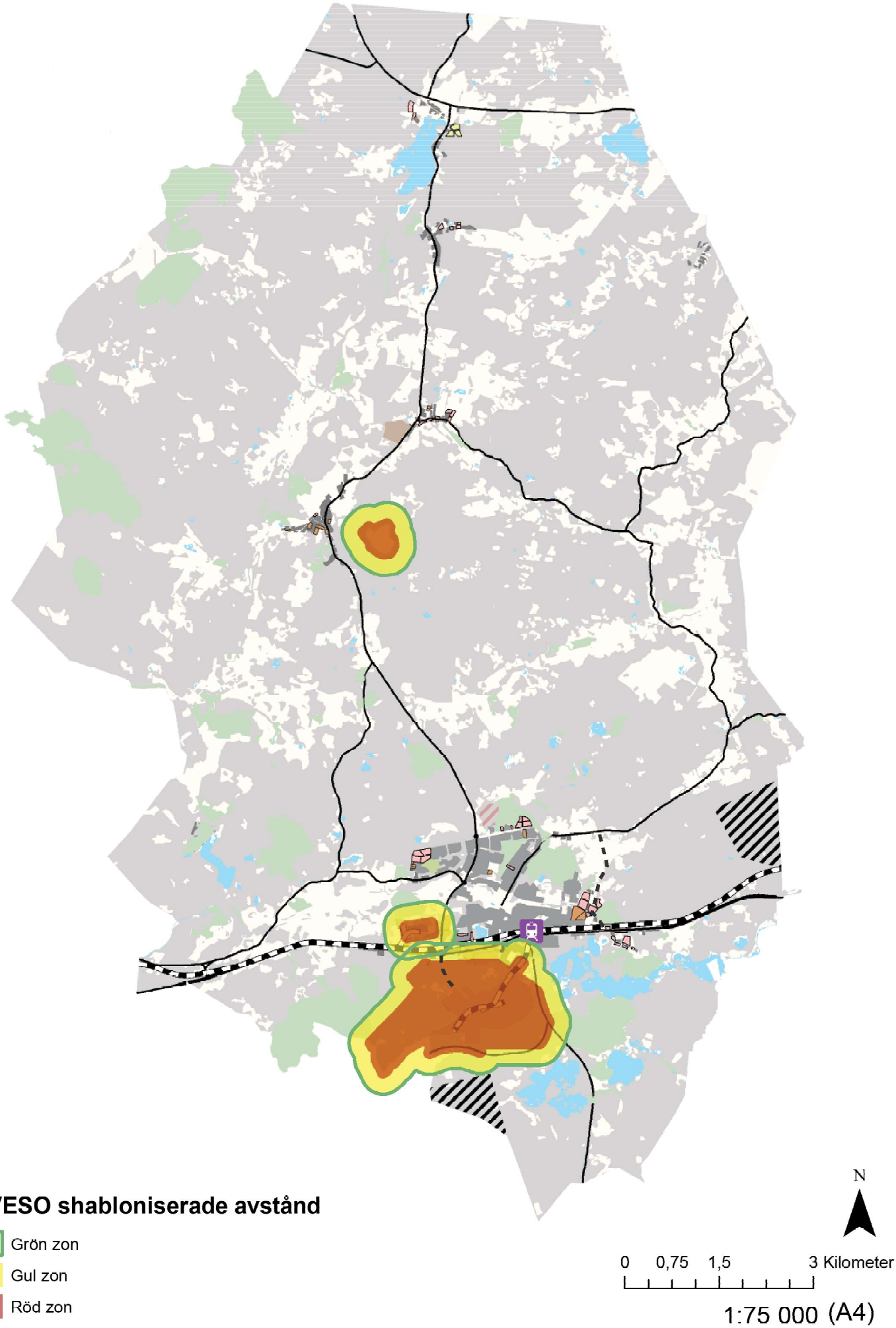
Farlig verksamhet

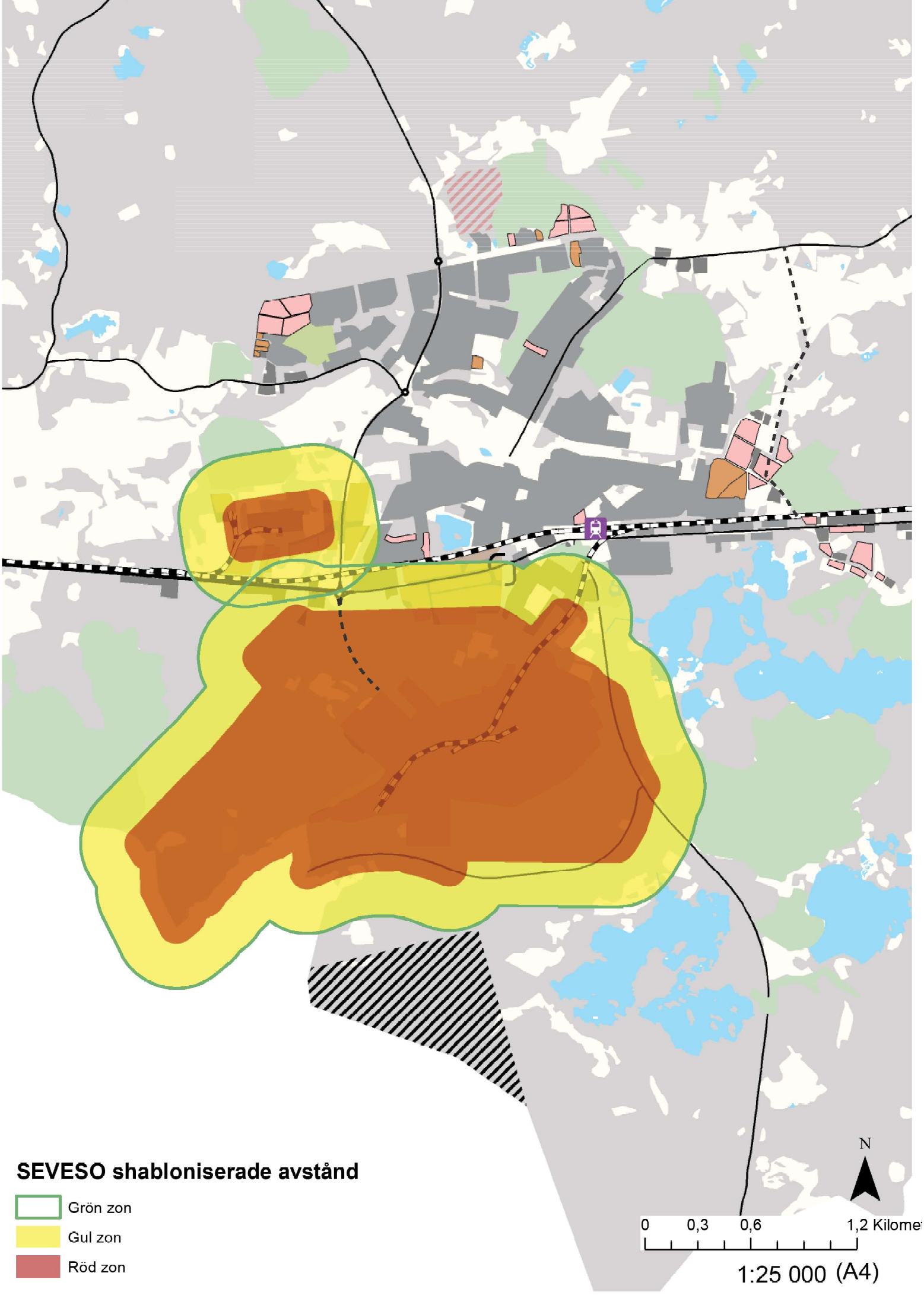
Inom kommunen finns ett antal verksamheter som hos länsstyrelsen finns upptagna som miljöfarliga. I kommunens norra del, i Dalshult och Skingeröd finns värphönsanläggningar för äggproduktion. Det är lämpligt att likande anläggningar lokaliseras till dessa platser. I Häljalt dominerar fordonsmekanisk industri. I Häljalt finns ytterliggare utbyggnadsmöjligheter i detaljplan. I Perstorps tätort dominerar Perstorps industripark med miljöfarlig verksamhet med kemisk - teknisk karaktär. Tillståndspliktiga anläggningar delas in i A, B och C företag. Länsstyrelsen har tillsynsansvar över A och B-anläggningarna och Perstorps kommun via Söderåsens miljöförbund för C-anläggningarna.

På restriktionskartan under avsnittet om restrktioner framgår A och B anläggningar. En hög andel av miljöstörande och riskalstrande verksamhet finns lokaliserad till Perstorps industripark. Här finns också anläggningar som är klassade som s.k. Sevesoanläggningar. Utanför industriparken vid Elektrodvägen omfattas av Esab av Sevesolagstiftningen. I Oderljunga omfattas bergtäktverksamheten som drivs av Johanssons Berg i Heljalt AB av Sevesolagstiftningen. Sevesolagstiftningen (lag 1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa allvarliga kemikalieolyckor, omfattar verksamheter som hanterar farliga ämnen över vissa mängder.

Definitionen av en allvarlig kemikalieolycka är en olycka med ett eller fler även inblandade som orsakas av okontrollerade händelseförlopp i samband med driften vid en verksamhet som medför omedelbar eller fördröjd allvarlig fara för människors hälsa eller miljö, både inom eller utanför verksamheten. Inom Perstorps industripark finns flera Seveso-klassade verksamheter såsom Perstorp Chemicals AB, Chemiplastica AB, Celanese Production AB och Praxair Sverige AB. Desstom finns ett antal serviceföretag som ansvarar för transporter, företagshälsovård, fritidsanläggningar och mycket annat: inom industriparken arbetar omkring 1200 personer. Inom Perstorp Industripark tillverkas bland annat polyalkoholer, formalin, myrsyra, katalysatorer, plastdispersoioner, hartser/bindemede, bygghartser, härdplastråvara, impregnerat papper till laminatindusrin etc.

Hänsyn måste tas till skyddsavstånd från verksamheter intill bostäder. Skyddsavstånd har tagits fram utifrån riktlinjer från MSB, Myndigheten för säkerhetsskydd och beredskap. Dessa skyddsavstånd framgår av följande kartor. Riskhanteringsavstånden delas upp i tre zoner och de är; Röd zon där ingen markanvändning som innebär annat än tillfällig vistelse kan tillåtas i normalfallet. Gul zon är den zon där risken för dödsfall eller allvarlig skada är så stor att den måste beaktas i den fysiska planeringen och inga verksamheter eller bebyggelse får etableras om inte fördjupade analyser av risker och bedömningar av behov av riskreducerande åtgärder genomförs. Grön zon är den yttre gränsen för riskhanteringsavståndoch används i ÖP och tematiska tillägg till ÖP för att det är den gräns där etablering av annan verksamhet är möjlig.


SEVESO shabloniserade avstånd
Grön zon
Gul zon
Röd zon
N
0 0,75 1,5 3 Kilometer
1:75 000 (A4)


SEVESO shabloniserade avstånd
Grön zon
Gul zon
Röd zon
N
0
0,3
0,6
1,2 Kilomet
1:25 000 (A4)

De schabloniserade riskhanteringsavstånden är främst tänkt att användas i översiktsplanering och vid planläggningen för nya industriområden och kan sägas att det bygger på ett rimligt worst case
scenario. Riskhanteringsavstånden har beräknats både för dödsfall och skada genom att tillämpa olika gränsvärden.

Dessa har sedan schabloniserats genom att avrunda uppåt, till det kortaste avståndet på 100 meter och sedan till närmsta 250-metersintervall (250 meter, 500 meter, 750 meter etc.).

Detaljerade riskanalyser har även tagits fram av Industriparken Kartorna på sidan 100 visar att inom röd linje är risken för dödsfall stor och och konsekvenserna är stora. Risken bedöms oacceptabel och ingen nyplanering av t.ex bostäder får tillkomma. Inom grönt område bör åtgärder övervägas.Inom svart område bedöms risken vara på tolerabel nivå.

Man kan konstatera att de schabloniserade områdena enl. MSB:s riktlinjer och industriparkens riskanalyser väl sammanfaller.

Vilka olyckor och utsläpp kan vara aktuella? Transportolyckor, storbrand, gasmoln och utsläpp till Ybbarpsån är exempel på allvarliga kemikalieolyckor som kan ske inom eller i anslutning till Perstorp industripark och som kan påverka omgivningen. Omfattande satsningar har genomförts under årens lopp på förebyggande och skadebegränsande åtgärder inom Perstorps industripark, bl.a. riskanalyser och kontroller samt tekniska lösningar, t.ex. invallningar, säkerhetsdamm, brandsektioneringar, larm m.m. Räddningstjänsten och Industriparken har ett nära samarbete i dessa frågor. En informationsbroschyr har tagits fram till allmänheten om Perstorps industripark och säkerhet och risker kopplat till denna. Mer att läsa finns att läsa i underlagsrapporten Riskantering i fysisk planering. Fysisk planering för och i anslutning till storskalig kemikaliehantering inom Perstorps kommun (Samhällsbyggnadsförvaltningen 2017).
Då det gäller Esab föreslås inga nya bostäder inom gällande riskhanteringsavstånd, däremot måste befintliga bostäder hanteras.

Intill bergtäkten utanför Oderljunga finns förhållandevis få befintliga bostäer och ingen nyplanering av bostäder föreslås.

Transporter - farligt gods

De mest betydande riskerna i Perstorp hänger samman med transporter, lagring och hantering av farligt gods. Riskbilden är huvudsakligen avhängig av den kemiska verksamhet som pågår vid Perstorps industripark.

Farligt gods transporteras på följande trafikleder, väg och järnväg: Stora mängder farligt gods transporteras till Perstorp industripark via lastbilstransporter på såväl väg 21, som väg 108. Betydande mängder sådant gods transporteras även via järnväg till Industriparken. Dessa vagnar rangeras på bangården, belägen i omedelbar närhet till centrumbebyggelsen och körs sedan ner till Industriparken via ett industrispår som korsar väg 21 via en plankorsning.

Vid industriparken lagras stora mängder explosiva varor samt brandfarliga varor som skulle kunna ge upphov till gasutsläpp eller farlig brandrök.

Genom det korta avståndet mellan Industriparken och tätortens centrum skulle det, vid ogynnsamma vindförhållanden kunna uppkomma allvarliga hälsorisker för befolkningen.

Någon tid för evakuering av boende i tätorten kan knappast påräknas, varför en snabb och effektiv alarmering är av största vikt.

Stora mängder brandfarliga och explosiva varor används i produktionen vid olika företag i Industriparken. Riskerna för brand och explosion motverkas genom en rad säkerhetssystem. Vid en eventuell olycka torde de mest dramatiska effekterna begränsas till själva Industriparksområdet. Detta med undantag för riskerna för gasutsläpp, brandrök samt utsläpp av kemikalier på mark med potentiella risker för yt- och grundvatten. En definiering av skyddsavstånd har gjorts enligt Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps riktlinjer.

Med utgångspunkt från de analyser som bygger på det område som ägs av industriparken idag och som huvudsakligen är detaljplanelagt för utbyggnad av industriparken redan idag konstateras att det i huvudsak är områdena söder om 21 som omfattas av aktuella skyddsavstånd. Här föreslås ingen nyplanering av bostäder i översiktsplanen. Tidigare har industriparken köpt in bostadsfastigheter som legat inom denna skyddszon då de varit till försäljning. Denna inriktning bör fortsätta för att skapa en långsiktigt hållbar skyddszon. Farligt gods transporteras på väg och järnväg. En samlad hantering av väg 21 och Skånebanan krävs där även hänsyn till farligt gods ingår.

Här finns ett antal bostäder som ligger olämpligt till med hänsyn till miljö och risk. I gällande detaljplaner ges möjlighet att ta in den tyngre riskalstrande trafiken vi en ny infart vid Arons väg/väg 21 till industriparken, vilket förberetts i gällande detaljplaner. På längre sikt vore det lämpligt att se över sträckningen av järnvägstransporter till området.

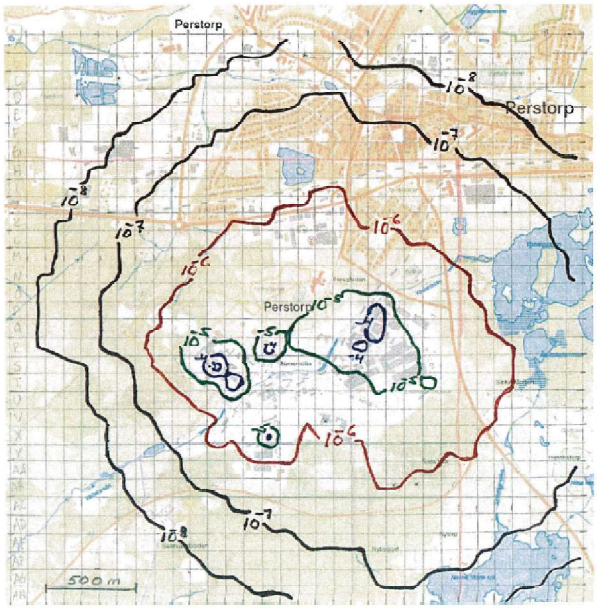
Riktlinjer för riskhänsyn i samhällsplaneringen - Bebyggelseplanering intill väg och järnväg med transport av farligt gods (Länsstyrelsen 2007:06)anger riktlinjer för markanvändning inom det s.k. riskhanteringsområdet intill trafiklederna. Vägledningen innebär att en riskhanteringsprocess
ska genomföras när detaljplaner tas fram inom 150 meter från en farligt godsled. Samma förutsättningar gäller för väg och järnväg. Om skyddsavstånden inte kan hållas, till exempel i områden med befintlig bebyggelse – kan det krävas särskilda skyddsåtgärder (exempelvis sänkt hastighet, barriärer eller byggnadstekniska åtgärder) för att skydda människor som vistas inom riskområdet. För att klara ut detta behöver man göra en riskanalys. Det hade varit av värde att en samlad riskanalys tagits fram längs farligt godslederna för att få fram mer exakta avstånd. I avvaktan på detta är det lämpligt att tillämpa riktlinjerna för bebyggelseplanering intill lederna. På järnvägen och väg 21 transporteras farligt gods. Redan nu kan man konstatera att det finns en målkonflikt som måste hanteras i och med att ambitionen är att lokalisera bebyggelse så nära stationen som möjligt för att underlätta resande med kollektivtrafik.

Bilaga 1

Total riskbild – Perstorp Industripark

Samtliga scenarier

Individuell risk – Riskkonturer (Sannolikhet för dödsfall per år)

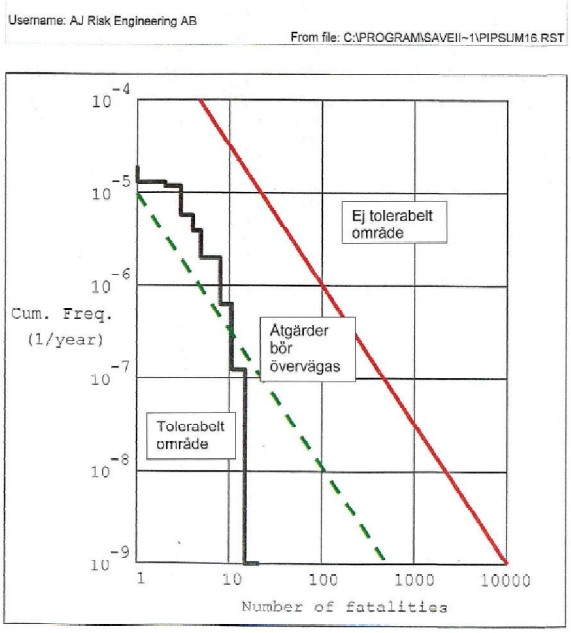


Bilaga 2

Total riskbild – Perstorp Industripark

Samtliga scenarier

Samhällsrisk – FN-kurva
(Ackumulerad frekvens per år för N eller fler dödsfall)



Området 0-30 meter från riskkällan
Områden närmast transportleden bör begränsas i användning så att de inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse.

Områden i direkt anslutning till farligt godsleden bör inte heller exploateras på ett sådant sätt att eventuella olycksförlopp kan förvärras.
Inom 30 meter finns risk för mekanisk påverkan från avkörande fordon och samtliga ADR-klasser (olika typer av farligt gods) påverkar detta område. Den största mängden farligt gods som idag transporteras längs våra vägar är petroleumprodukter. Dessa ämnen genererar ett riskavstånd som begränsas till cirka 30 meter från vägkant.
Området 30-70 meter från riskkällan
I området närmast efter det bebyggelsefria området bör markanvändningen utformas så att få personer uppehåller sig i området och de personerna alltid är i vaket tillstånd.

Området 70-150 meter från riskkällan
På detta avstånd kan de flesta typer av markanvändning förläggas utan särskilda åtgärder eller analyser. Undantaget är sådan markanvändning som innefattar särskilt många eller utsatta personer.

Området mer än 150 meter från riskkällan
Praktiskt taget alla former av bebyggelse är lämplig. Motiveringen är att individriskkurvan har ”planat ut”. Nyttan med ytterligare skyddsavstånd är svår att påvisa.

I vissa planeringssituationer bör man dock beakta riskerna med farligt gods även längre bort än 150 meter, till exempel om typen av markanvändning ställer särskilda krav på skyddsavstånd, till exempel mycket personintensiv verksamhet, eller intill leder med mycket omfattande transporter av explosiva ämnen eller där andra intilliggande riskobjekt kan innebära att riskområden överlagrar varandra.
Nedan framgår markanvändning som normalt kan planeras utan särskild riskhantering. Avstånden gäller från väg- och rälskant.
Närmre än 30 meter
Odlingar
Trafikytor
Ytparkeringar
Friluftsområden

30-70 Meter
Bilservice
Industrier
Mindre handel
Tekniska anläggningar
Övrig parkering
Lager

70-150 meter
Bostäder i högst 2 plan
Mindre samlingslokaler
Handel
Mindre kontor (inte hotell)
Kultur- och idrottsanläggningar utan betydande åskådarplats
Över 150 meter
Bostäder i mer än 2 plan
Vård
Kontor i flera plan
Hotell
Skolor
Större samlingslokaler
Kultur- och idrottsanläggningar med betydande åskådarplats

Kommunens råvattentäkt är belägen väster om Oderljunga samhälle. I vattentäktens omedelbara närhet passerar Bäljane å, vilken har förbindelse med ett antal bäckar och andra mindre vattendrag i närheten av väg 108. Härtill kommer att den vattenledning som förser tätorten Perstorp är förlagd längs väg 108 ner mot tätorten.

De ovan skisserade förhållandena medför att de transporter av farligt gods som går på Oderljungavägen och på väg 108 utgör en allvarlig risk för säkerheten i vattenförsörjningen av tätorten.

En trafikolycka med lastbil med farligt gods där läckage uppstår skulle kunna innebära att vattenproduktonen helt eller delvis måste avbrytas om olycka sker i närheten av något vattendrag som har förbindelse med Bäljane å. Kommunens reservvattentäkt har inte erforderlig kapacitet att täcka upp hela bortfallet om den ordinarie måste stängas. Härtill kommer att reservvattentäkten inte ger vatten av samma kvalitet. Ett annat hot mot vattenförsörjningen utgör det faktum att vattenledningen är förlagd inom vägområdet längs hela sträckan ner till tätorten. En trafikolycka med en vält lastbil skulle kunna medföra ett behov av en stängning av ledningen till följd av inläckage av kemikalier i vattenledningen. En översyn och revidering av skyddsområdena för vattenäkterna pågår. Transporter av farligt gods bör förbjudas på väg 108.

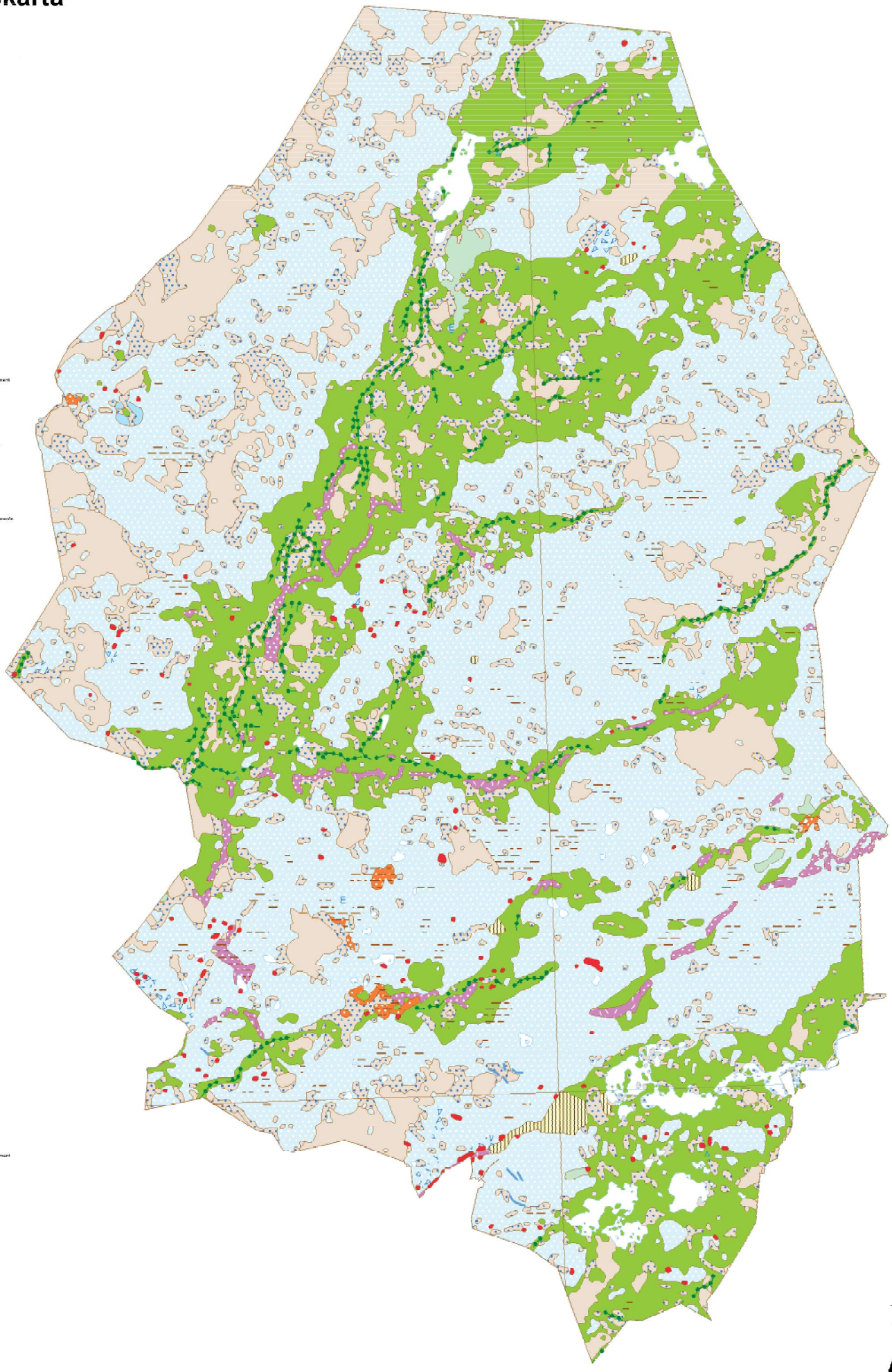
Luft

Perstorps kommun har generellt bra luft. I Perstorp har det totala utsläppet av växthusgaser minskat med 75 % under perioden 1990 - 2014. 2014 var utsläppet av växthusgaser per invånare lägre i Perstorp än snittet i Skåne. Miljökvalitetsnormerna underskrids i Perstorp för samtliga luftföroreningar och påverkan ligger under regionens nivåer.

Buller

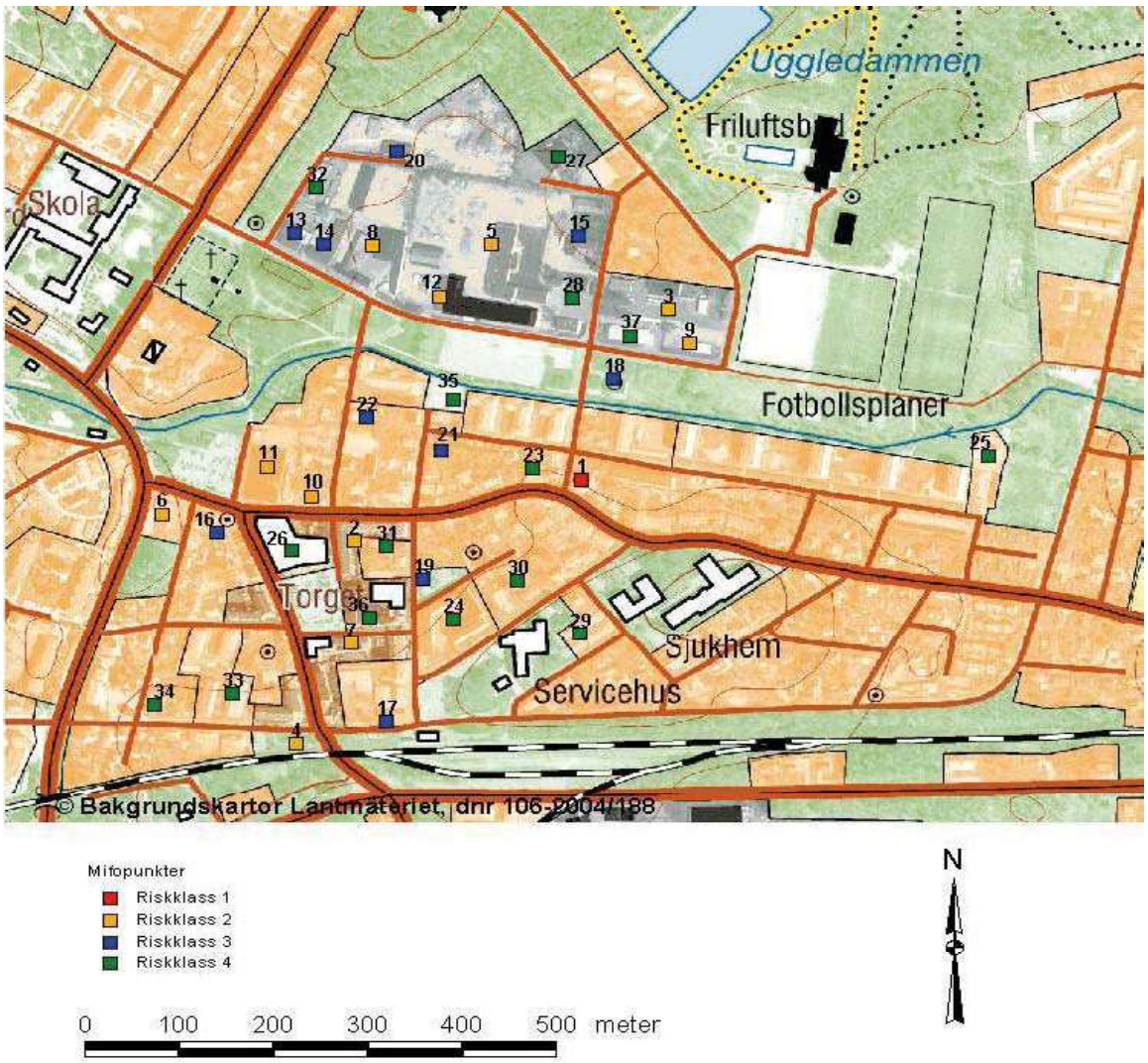
Sedan 1 juni 2015 gäller förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader. Denna ska tillämpas i planärenden som påbörjades efter 2 januari 2015. I en rapport skriven av Prof. Maria Albin och Dr. Theo Bodin för miljösamverkan i Skåne så framgår det att något fler än genomsnittet i Perstorp upplever sig som störda av vägtrafikbuller av de svarande på folkhälsoenkäten 2008. För tågtrafikbuller är det en ännu högre andel i Perstorp som upplever sig som störda än genomsnittet i Skåne. En motsvarande undersökning genomfördes 2012 och sammanställdes i en folkhälsorapport 2013. Undersökningen finns tyvärr inte redovisad kommunvis. Det finns ett värde av att studera denna fråga ytterligare främst kring större trafikleder i samband med infrastrukturåtgärder exempelvis längs Skånebanan och väg 21. Det finns enligt Söderåsens miljöförbund idag ingen samlad bullerkartläggnig för Perstorp. Då enskilda klagomål kommer in hanteras de som separata ärenden. Det finns dock behov av att ta fram en sådan för kommunen som helhet.

Jordartskarta



N

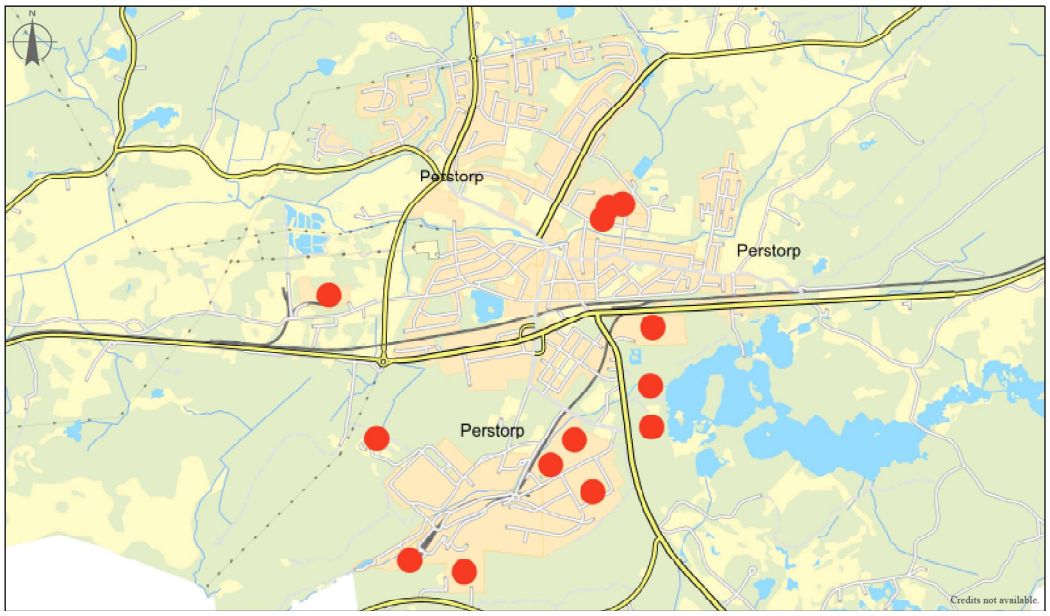
1:75 000



Karta ur Länsstyrelsens MIFO-inventering (2006): Riskklassade objekt inom vattenskyddsområdet i Perstorp. Samtliga objekt är inventerade enligt MIFO fas 1. Objekten är numrerade enligt listan i bilaga 2 och i denna bilaga finns även en motivering till riskklassningen för respektive objekt. Det är viktigt att poängtera att punkterna som är markerade i kartan visar de inventerade fastigheternas läge och inte specifika förorenade punkter.

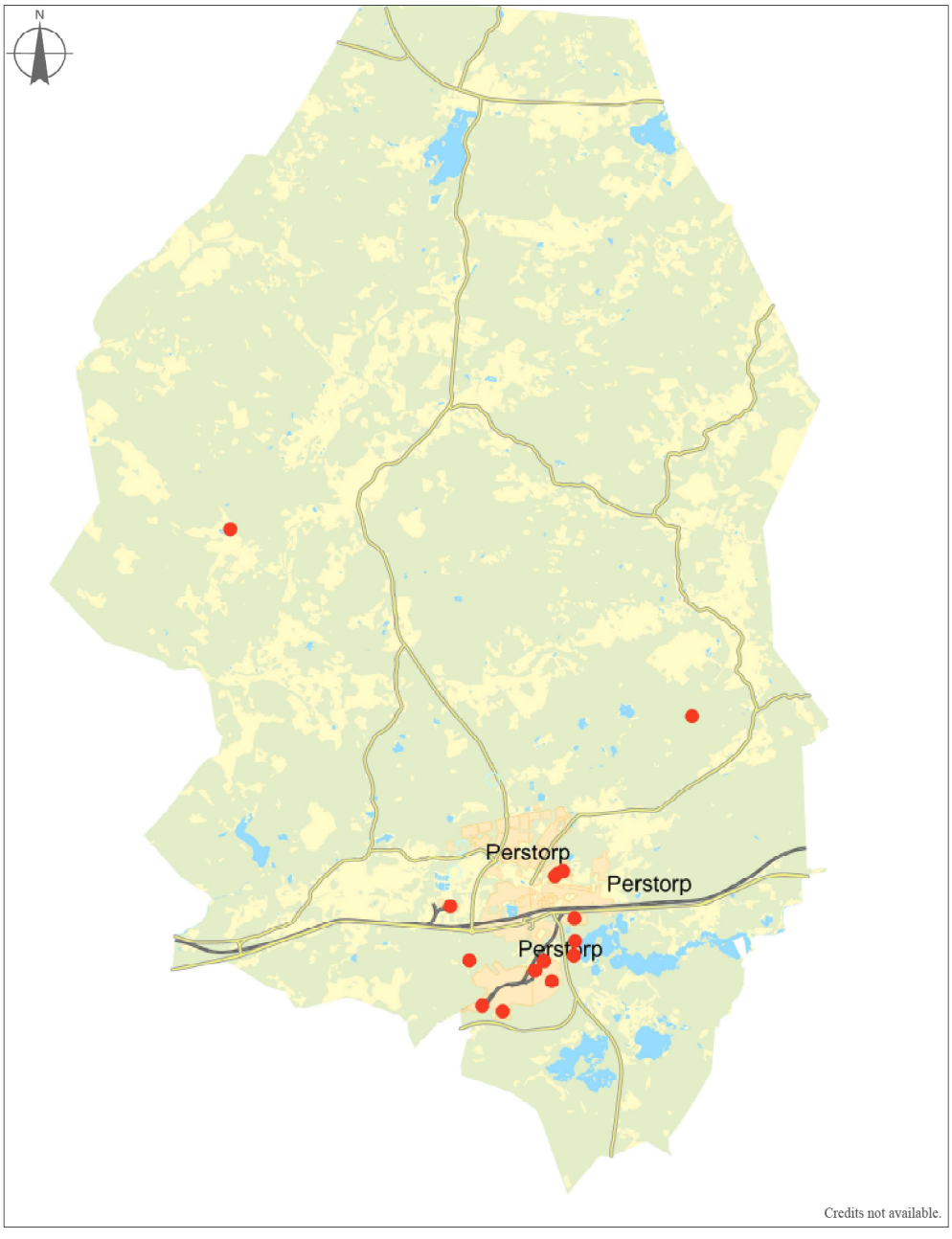
Riskklass 1 – Mycket stor risk för negativa effekter på människa och miljö
Riskklass 2 – Stor risk för negativa effekter på människa och miljö
Riskklass 3 – Måttlig risk för negativa effekter på människa och miljö
Riskklass 4 – Liten risk för negativa effekter på människa och miljö

november 23, 2017



1:22 955

november 23, 2017



1:79 295

Elektromagnetiska fält

Se avsnittet om teknisk infrastruktur.

Radon i mark

LTH och SGU (Sveriges Geologiska Undersökning) i Lund har år 1990 i samarbete med miljö- och hälsoskyddsförvaltningen i Perstorp utfört en översiktlig undersökning av markradonrisken inom Perstorps kommun. Undersökningen utgör ett underlag för prioriteringen av insatser vid såväl spårning av befintliga hus med hög radonhalt som vid planläggning och nybyggnad där förebyggande åtgärder mot radon behövs. Undersökningen grundar sig på 200 mätningar av radonhalten på djupet 0,7 m under markytan. Det finns inga områden med högriskmark, områden med morän är generellt lågriskmark, områden med isälvsavlagringar enligt jordartskartan är generellt normalriskmark och kräver radonskyddat byggande. Det finns inga områden som kräver ytterligare mätningar inomhus. Ur medicisk synvinkel finns ingen anledning att befara en förhöjd lungcancerrisk i kommunen.
Det finns endast några enstaka enfamiljshus med radonhalter överstigande gränsvärdet 200 Bq/m3 luft. De förhöja radonhalterna beror med stor sannolikhet på befintligt byggnadsmaterial.

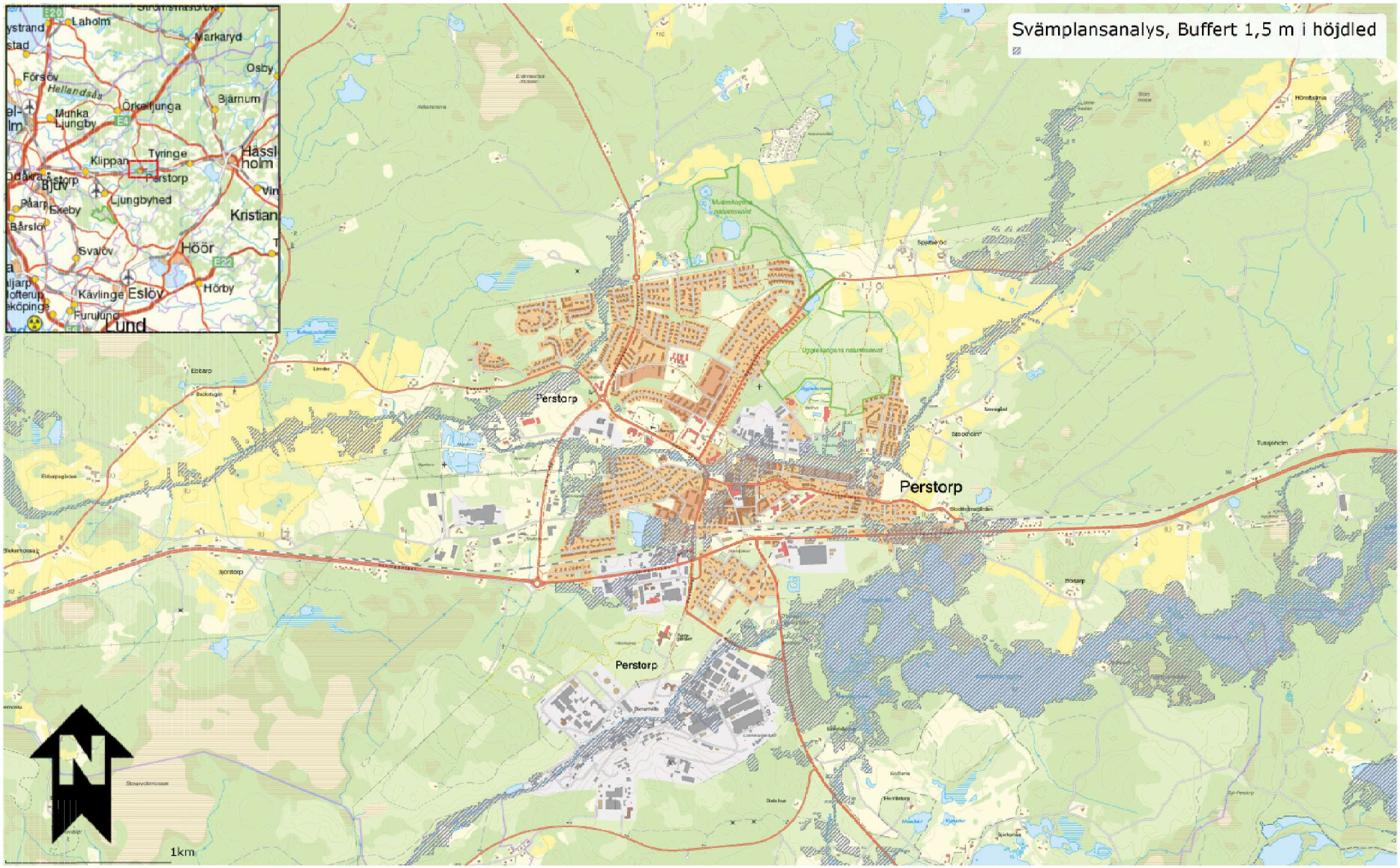
Förorenad mark

Under våren 2006 utförde Länsstyrelsen en inventering av industriell verksamhet inom vattenskyddsområdet i Perstorp.

Totalt inventerade och riskklassade man 37 objekt, varav 1 tillhörde riskklass 1, 11 riskklass 2, 10 riskklass 3 och 4 riskklass 4. De flesta är bensinstationer, verkstadsindustrier, bilvårdsanläggningar samt kemtvättar. En f.d. kemtvätt inom vattentäkten har utretts närmre.
I kommunen finns 11 nedlagda bensinmackar. Av dessa har 10 sanerats eller inte behövt saneras. Den 11:e macken undersöktes inte och det är osäkert om det finns några föroreningar kvar. Vid framtida exploateringar i anslutning till dessa områden bevakas dessa frågor och kompletterande undersökningar genomförs för attt utröna vilka åtgärder som krävs. Undersökningar har bl.a. genomförts för kv. Lönnen och kv. Enen som är planerade för bostadsbebyggelse.
En av slutsatserna som gjordes i undersökningen från 2006 är att det inte finns någon uppenbar källa till föroreningen av vattentäkten, men man kan misstänka att att den före detta kemtävätten på fastigheten Skorpionen 23 kan vara föroreningskällan. Vidare undersökningar har företagits. Även för Fogsvansen 6 där det funnits en bilackeringsfirma och Svarven 21 där den tidigare svetselektrodtillverkaren hade en mekanisk verkstad är värda att undersöka vidare. Det finns inga aktiva deponier. Tidigare nyttjade deponier funns sammanställda i en MIFO-inventering från 2016. En anläggning för bilskrotning finns i västra delen av Perstorps tätort och i Hönsholma finns en etablerad anläggning för industriskrot. I kommunen finns två skjutbanor, en i Tussjöholm och en strax söder om Perstorps tätort.

Tätorten

Tätorten



© Länsstyrelsen, Lantmäteriet, NVDB, ESRI Inc, RAÄ, SGU, Sjöfartsverket, SMHI, SVO, SCB, SJV, FM, Bergsstaten, SLU

Skala 1:30000

Översvämningsrisker

De klimatförändringar vi upplever idag förväntas resultera i en ökad nederbörd i Sverige med 20-60% fram till 2100. Under en vecka sommaren 2014 drabbades Perstorp av översvämningar som gav upphov till skador för 2 miljoner kronor. Det finns därför ett behov av att optimera dagvattenavrinningen i tätorten. Enligt Perstorps kommuns dagvattenpolicy är målsättningen på kort sikt att etablera ett flertal fördröjningsmagasin i vattensystemet samt att minska inläckaget till spillvattennätet. Målsättningen på lång sikt är att skapa fria transportvägar för dagvattnet samt att i möjligaste mån eliminera inläckaget till spillvattennätet helt.
Vid studier av översvämningar vid ett 100-årsregn har följande översvämningsytor identifierats.

1. Översvämning vid Oderljungavägen För att förhindra detta planeras en pumpstation som pumpar vatttnet till Jeans damm.

2. Översvämning av avloppsreningsverket. Där har en barriär i form av ett utjämningsmagasin byggts för att förhindra dels bräddning till Perstorpsbäcken och dels bräddning från Perstorpsbäcken till avloppsreningsverket.

3. Planerat fördröjningsmagasin i Norregård samt meandring av Perstorpsbäcken mellan Spårvägsgatan och Oderljungavägen.

4. Översvämning via viadukten vid Arons väg (RV 108). Åtgärden är dikesunderhåll.

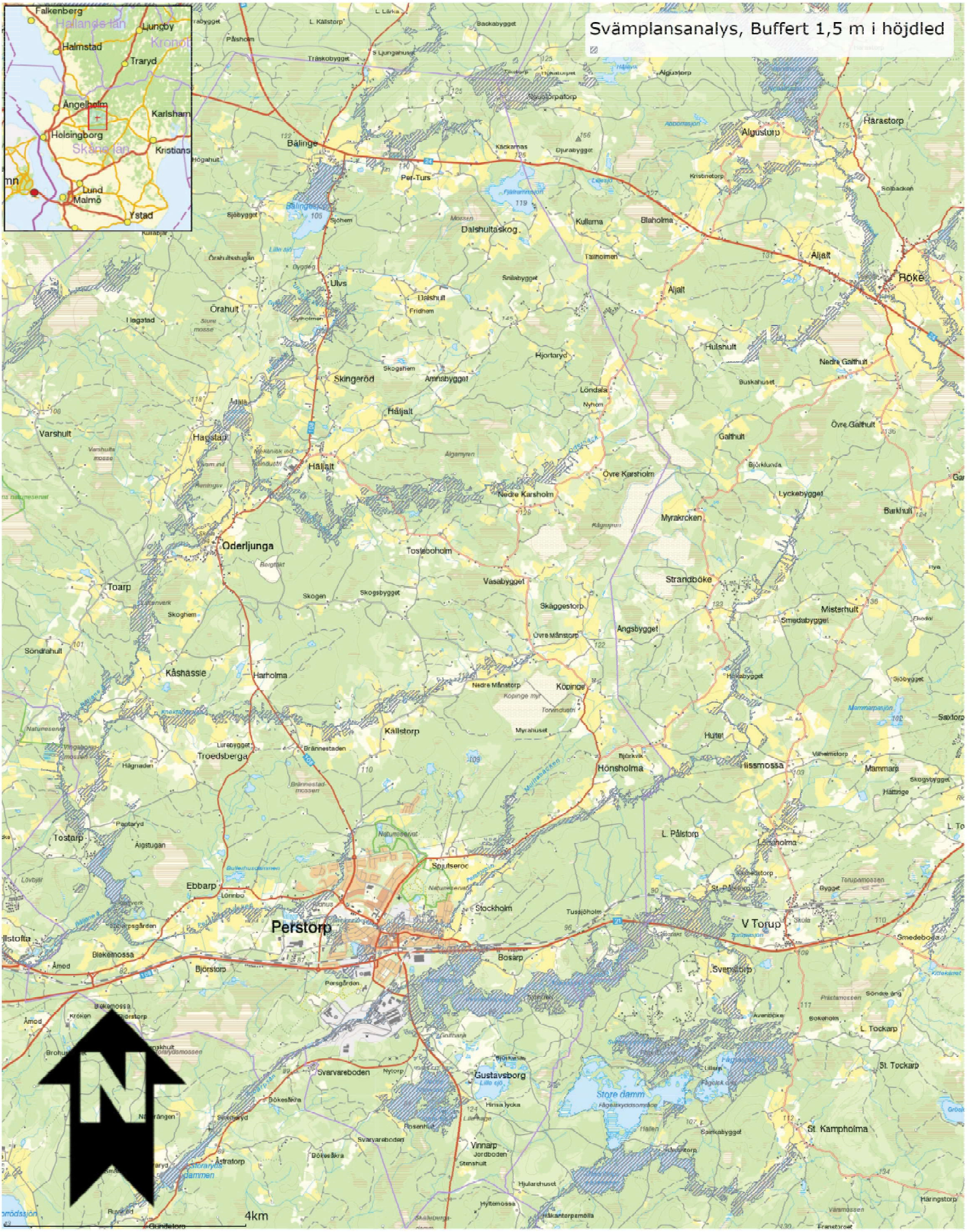
5. Övrig översvämning. Låg påverkan men naturliga översilningsytor.

Sociala risker

Det finns sociala risker i ett ökat utanförskap med polarisering av olika grupper med olika levnadsvillkor. Det är därför viktigt med en fysisk miljö som stimulerar möten mellan olika grupper genom mötesplatser utomhus och inomhus, blandade bostadstyper och upplåtelseformer med mera. I kommunen finns en trygghetsgrupp som leds av socialchefen där man arbetar helhetsinriktat med socialt utsatta områden. Perstorps kommun ligger generellt sett sämre till då det gäller socioekonomiska faktorer som t.ex. ohälsa, arbetslöshet m.m. avsikten är att söka medel för att ta fram en samlad socioekonomisk kartläggning för sedan ta fram ett åtgärdsprogram.

Hela Kommunen

Hela kommunen



© Länsstyrelsen, Lantmäteriet, NVDB, ESRI Inc, RAÄ, SGU, Sjöfartsverket, SMHI, SVO, SCB, SJV, FM, Bergsstaten, SLU

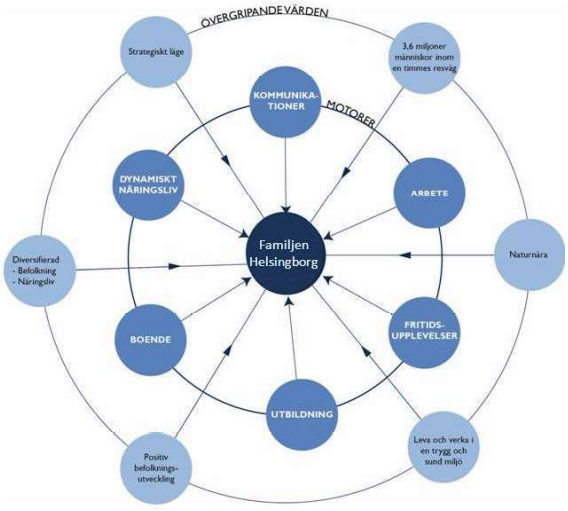
Skala 1:80000

MELLANKOMMUNALA FRÅGOR

Allmänt

Under detta avsnitt har samlats från av regional eller mellankommunal betydelse med fokus på koppling till Perstorps kommun och fysisk utveckling. Perstorps kommun ingår i Familjen Helsingborg och 6K. Vidare sker ett samarbete även med Skåne Nordost i olika utvecklingsfrågor. Andra viktiga samverkanspartners är bl.a. Sveriges kommuner och Landsting, Kommunförbundet Skåne, Region Skåne och Länsstyrelsen.





Bilder familjen Helsingborgs hemsida

Strategier:

Samverka inom 6K och Familjen Helsingborg kring mellan kommunala och regionala utvecklingsfrågor.

Bind samman de regionala gång- och cykelstråk och utveckla natur- och kulturstråk som binder samman kommunerna.

Utveckla kollektivtrafikstråk som binder samman Regionen, fokus i Perstorps kommun på Väg 108 och Skånebanans utveckling

Samverka kring vattenfrågorna över kommungränserna

Samverka kring bostadsförsörjningen inom Familjen Helsingborg

Samverka kring infrastrukturutveckling inom Familjen Helsingborg.

Infrastruktur

Kommunen samverkar i en infrastrukturgrupp som leds av Helsingborgs stad för Familjen Helsingborgs räkning. En strategi för infrastruktur och kollektivtrafik har tagits fram. För Perstorps räkning ligger stort fokus på utveckling av väg 108 avseende trafiksäkerhet, kollektivtrafik, GC-trafik med mera. Även väg 24 har utvecklingspotential, liksom väg 21. Vidare har en avsiktsförklaring tagits fram för utveckling av Skånebanan och ett ortsutvecklingsprojekt har genomförts av Region Skåne.

Vidare har de regionala GC-stråken lyfts inom Familjen Helsingborg och fokus på att binda sammand de regionala stråken.

Inom bredband/fiberutbyggnad sker också ett samarbete.

Vattenfrågorna är också en strategisk fråga som kräver mellankommal samverkan, inte minst utvecklingen kring vattendragen. Där kan också kopplas frågor kring klimathantering i stort.

Bostadsfrågor

Inom ramen för ÖP - nätverket inom Familjen Helsingborg och 6 K lyfts frågorna kring bostadsförsörjning och kunskapsutbyte sker. Det är viktigt att bebyggelseplaneringen sker koordinerat med utvecklingen av trafikstrukturen.

Turism

Det finns ett nätverk inom turism inom Familjen Helsingborg. På sikt vore det bra att knyta samman infrastrukturplaneringen ytterligare med turismen t.ex. att binda samman vandringsleder, regionala cykelstråk, ridleder, grönstråk, kulturmiljöer kanske med industrihistoria, övernattningsmöjligheter, kollektivtrafik med mera.



Bild familjen Helsingborgs hemsida

RIKSINTRESSEN

Allmänt

Riksintressen är statligt utpekade områden som kommunen har att förhålla sig till och planera inom så att riksintressenas värden inte skadas och att dess värden säkerställs. Vägning mellan olika intressen görs. Följande är av riksintresse inom Perstorps kommun: VÄG 24, UGGLESKOGEN, Natura 2000-område, VÄG 21, JÄRNVÄG Helsingborg-Kristianstad, VARSHULTA MYR Natura 2000-område, Naturreservat med riksintresse samt Bolmentunneln.

Strategier:

Värna och skydda riksintressenas värden.

Utveckla Uggleskogen och Varshultamyren som viktiga platser för rekreation och turism i samklang och med respekt för naturvärdena.

Utveckla Skånebanan i samverkan med övriga berörda aktörer i Regionen. Detta behöver ske samordnat med utveckling av väg 21 genom Perstorp. Både behovet av framkomlighet, men också trafiksäkerhetsaspekter och barriäreffekter behöver beaktas.

Utveckla väg 24 som viktigt kollektivtrafikstråk med pendlarparkeringar, bättre busshållplattser, GC-stråk m.m.

Natura 2000-områden (4 kap. 8 § MB)

Två Natura 2000-områden enligt habitatdirektivet finns inom Perstorps kommun.

Varshulta myr med nummer SE 0420320 Ett myrkomplex , som består av svagt välvda och öppna mossytor med göl, stora dråg och laggkärr. Ett välutbildat vackert dråg, som domineras av myrlilja, finns i den södra delen Myren ingår i myrskyddsplan för Sverige.

Uggleskogen med nummer SE 0420315 En äldre bokskog nära Perstorp, som genom sitt tätortsnära läge är av stort värde för det rörliga friluftslivet.

Båda är skyddade i naturreservat med skötselföreskrifter i skötselplan.

Ingen bebyggelse eller liknande insatser planeras i anslutning till Natura 2000-områdena.

Anläggningar för kommunikationer (3 kap. 8 § MB)

Väg 21

Insatser bör genomföras för att bringa ner fordonshastigheterna genom tätorten på väg 21 och för att ge sträckan en mer stadslik karaktär.

Samtidigt behöver framkomligheten vara hög i och med att väg 21 binder samman västra och östra Skåne och är utpekat som funktionellt prioriterat vägnät av Trafikverket. Trafikverket har på sikt förespråkat 60 km/h genom samhället, men hastigheten i de centrala delarna av Perstorp kan inte vara 60 km/h med nuvarande utformning med många plankorsningar och oskyddade trafikanter. Hastighetsplanen har nyligen varit på remiss och där redovisar dock Trafikverket en annan hållning. Den tunga trafiken på väg 21 är intensiv, både transittrafiken och trafiken till Industriparken, och den kommer att öka i omfattning. En stor del av transporterna utgörs av farligt gods, varför en västlig avfart till de olika industriföretagen vid rondellen i anslutning till Arons väg bör utföras. De flesta transporterna kommer västerifrån och en sådan avfart skulle minska transporterna av farligt gods genom tätorten på väg 21. Detta är förberett fysiskt i och med att omyggnad av Arons väg och genomförande av rondell på väg 21 där man även tagit hänsyn till denna anslutning. Såväl utbyggnad av industriparken som anslutningen av vägdragningen är säkerställd i gällande detaljplaner. Sträckan genom Perstorp har flera problemställningar bl.a. flera plankorsningar vägtrafik/järnväg. Det finns också en del direktutfarter från bostadsfastigheter och ett helhetsgrepp behöver tas kring avfalls- och posthantering bl.a. ur trafiksäkerhetssynpunkt. Vidare utgör vägen en barriär för gående och cyklister. En breddning av väg 21 behöver utföras på sträckan Hyllstofta och västerut till Klippan inom snar framtid. En åtgärdsvalsstudie ska göras inom planperioden i aktuell RTI-plan. Perstorps kommun har bl.a. framfört till Trafikverket att en åtgärdsvalsstudie skulle behöva göras även för sträckan genom Perstorp då det finns många olösta frågor. Trafikverket har aviserat att en sådan ska tas fram.

Byggnadsfritt avstånd från vägområde är 30m österifrån fram till korsningen med väg 108, därefter 50m västerut mot Klippan.

Väg 24

Väg 24 utgör förbindelse mellan regionala centra och knyter samman Hässleholm med den nya trafikplatsen i Östra Spång. Denna anslutning till väg E4 har ökat transporterna med tunga fordon på väg 108 genom Perstorp norrut och söderut till och från väg 24 och vidare till E4.
Byggnadsfritt avstånd från vägområde är 30m.
Åtgärdsvalsstudie behöver tas fram för väg 108 och finns med i planperioden för den regionala infrastrukturplanen.

Järnväg:Järnvägen mellan Helsingborg, Hässleholm och Kristianstad

Säkerhetsaspekterna har efter hand prioriterats mer och mer vad det gäller tågtrafiken. De ökade hastigheterna och transporterna av farligt gods är två anledningar till detta.
Vid lokalisering av ny bebyggelse och förändring av befintlig utmed järnvägen skall buller och vibrationsfrågor utredas särskilt, liksom erforderliga säkerhetsavstånd med hänsyn till eventuella olyckor. Plankorsningar bör endast i undantagsfall tillåtas och befintliga på sikt arbetas bort. Länsstyrelsen har publicerat Riktlinjer för riskhänsyn och skyddsavstånd vid väg och järnväg och Riksdagen har antagit riktvärden för trafikbuller enligt proposition 1996/97:57, vilka behöver beaktas vid planläggning.
Särskilda satsningar behövs för att öka resandet på Perstorps station och öka attraktiviteten i stationsområdet samt minska barriäreffekter från järnvägen och väg 21.
En ÅVS (Åtgärdsvalsstudie) har genomförts för Skånebanan, men Perstorps kommun anser att en ÅVS behöver genomföras för Skånebanan genom Perstorp där även planerna för 21 vägs in. Trafikverket har aviserat att en sådan ska tas fram.

Anläggningar för vattenförsörjning (3 kap. 9 § MB)

Bolmentunneln

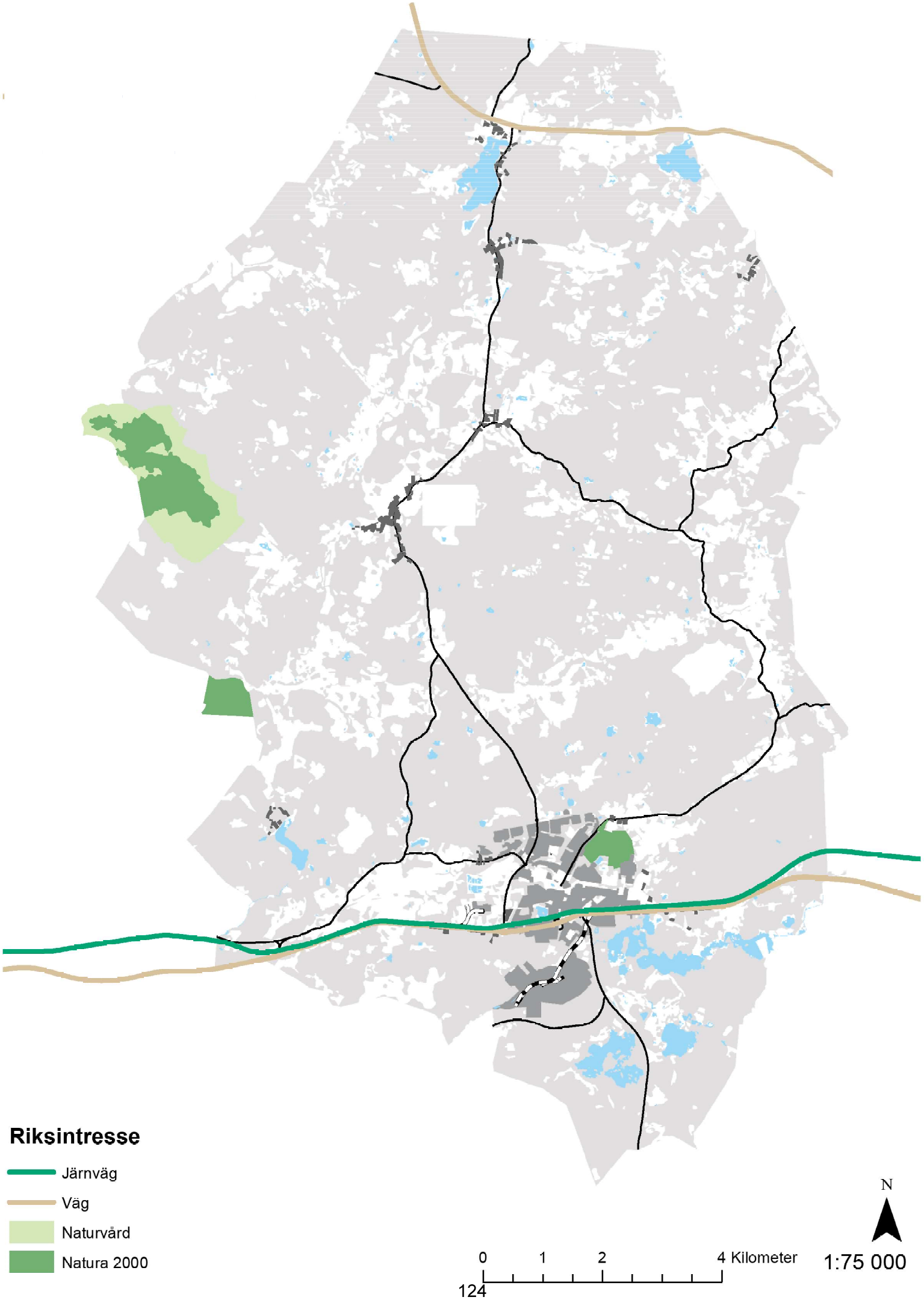
Bolmentunneln som går genom Perstorps kommun är utpekad som riksintresse. Tunneln redovisas inte på karta. Bolmentunnelns skyddsavstånd ska hanteras i planeringen. Bolmentunnelns läge visas inte på karta eftersom det är ett viktigt nationellt objekt av betydelse för säkerheten i landet. Perstorps kommun har tagit hänsyn till sträckningen och aktuella skyddsavstånd vid planering av bebyggelse och andra insatser.

Totalförsvaret (3 kap. 9 § MB)

I Perstorps kommun finns ett område redovisat som Riksintresse för totalförsvarets militära del, övriga influensområden. Detta redovisas inte på karta. Utöver

detta påverkas kommunen också av det generella riksintresset i form av tekniska system m.m.

Det generella riksintresset kan framförallt påverkas av uppförandet av höga byggnadsobjekt såsom master och vindkraftverk. Försvarsmakten behöver kontaktas i ett tidigt skede i ärenden som berör riksintresset. Hela landets yta är samrådsobjekt för objekt högre än 20 m utanför och högre än 45 m inom sammanhållen bebyggelse. Detta innebär att alla ärenden avseende höga objekt måste skickas på remiss till Försvarsmakten. Informationen används också som förberedelse för införande av höga objekt i landets flyghinderdatabas. Perstorps kommun har tagit hänsyn till förvarets intressen vid bl.a. bebyggelseplanering.


Riksintresse
Järnväg
Väg
Naturvård
Natura 2000
N
0
1
2
4 Kilometer
1:75 000

KONSEKVENSBESKRIVNING

Allmänt

Varje kommuns översiktsplan ska konsekvensbeskrivas enligt Plan- och bygglagen (PBL). Konsekvensbedömningen är indelad i två delar, där den första översiktligt beskriver väntade effekter och konsekvenser. Förslag som antas leda till betydande miljöpåverkan enligt Miljöbalken kap. 6 § 12 ska identifieras, beskrivas och bedömas i en miljökonsekvensbeskrivning (MKB). För översiktsplanen inkluderas en MKB som ett separat dokument. Detta har tagits fram med underlag från ÅF Consult AB för Perstorps kommuns räkning. Detaljerade konsekvensbeskrivningar för t. ex. nya byggnader eller verksamheter hanteras i kommande detaljplaneskeden när detaljplanen innebär betydande miljöpåverkan.

Sociala konsekvenser

Det övergripande målet är att kommunens invånare oavsett t ex kön, ursprung eller ålder ska ha samma möjligheter, rättigheter och skyldigheter inom alla områden i livet. Fysisk planering ska ta hänsyn till olika livsmönster samtidigt som den inte ska medverka till att befästa negativa strukturer i framtiden. Planeringen ska därför vara lyhörd för hur kommunens olika invånare vill leva både idag och i framtiden.
Eftersom det finns flera betydande skillnader i kvinnors och mäns vardags- och yrkesliv har dessa analyserats ur vad som anses påverkbart i denna plan. Förutsättningarna kan också skilja sig för nyanlända eller nyblivna svenskar att ta del i det gemensamma samhället. Barns särskilda behov ska beaktas i den fysiska planeringen. Flera aspekter som rör barn och ungdomar blir dock verklighet först i senare skeden av planering. Det är framförallt i kommande detaljplaner som frågor som detaljutformning av gator och bebyggelse, var förskolor ska finnas etc. utreds och behandlas. I dessa skeden ska alla barns behov prioriteras, så att exempelvis särskilda behov hos barn med funktionshinder inte åsidosätts. Konsekvenserna för dessa aspekter belyses nedan.

Delaktighet och inflytande

Arbetet med översiktsplanen har hittills i alla steg inbegripit både män och kvinnor i olika åldrar. Både kvinnor och män har varit delaktiga i framtagandet av planhandlingar. Möjligheterna att fånga upp ett brett spektrum av frågor och synvinklar anses därmed tillgodosett. Information om samråd sker på olika sätt – i tidningar, på kommunens webbplats samt genom sedvanlig utställning av planhandlingar på bibliotek och liknande.

Mötesplatser och tillgänglighet

Planen lyfter fram mötesplatser som en viktig fråga. Mötesplatser är en förutsättning för det sociala livet i byarna och för integration. Där kan äldre, nyinflyttade, ungdomar och barnfamiljen mötas på lika villkor. Byförnyelse och andra åtgärder ska lyfta fram mötesplatser och förstärka dem så att byarna blir trygga och att livet i de offentliga rummen lockar fler.
Andelen äldre kommer att öka vilket ställer krav på ökad tillgänglighet och bättre service. Det finns fler grupper som har behov av liknande service. God tillgång till kollektivtrafik och möjlighet att handla livsmedel utan tillgång till egen bil är en förutsättning för att alla ska kunna klara sig själva. Gällande lagstiftning medför att alla nya bygg-

nader och offentliga miljöer blir mer tillgängliga.
Samtliga byar ska leva och utvecklas. Ett varierat utbud av bostäder i de olika byarna leder till att man inte behöver flytta för att bo tillgängligt eller byta till en mindre och lättskött bostad.

Trygghet och folkhälsa

Det finns många faktorer som påverkar vår upplevelse av trygghet och hälsa. Säkra skolvägar väl avskilda från tyngre trafik. Upplysta stråk genom byarna så man kan förflytta sig även under de mörkare timmarna. Fler människor som rör sig ute för att där finns busshållplats, affärer eller mötesplatser av olika slag.
Vägarna som leder genom byarna har på många ställen karaktären av landsväg, särskilt väg 21, Oderljungavägen och väg 108. Det kan innebära att vissa fordon kör fort och vägarna blir barriärer som är riskabla att korsa för oskyddade trafikanter. Avsikten är att dessa vägar i samband med byförnyelse ska gestaltas mer som gator så att blir en miljö där det är trevligt att gå och trafiken bromsas upp. Det ska anordnas säkra stråk och korsningar för gående och cyklister
Bra rekreationsmöjligheter, boende, arbete och fritidsaktiviteter är viktiga faktorer för ett tryggt samhälle och för invånarnas hälsa.

Kommunens satsning på rekreation och friluftsliv är också positivt för invånarnas hälsa. En turismsatsning med samma innehåll medför att fler kan komma hit och rekreera sig.
Blandad bebyggelse med olika prisbild och upplåtelseformer och med närhet till kollektivtrafik, service och närrekreationsområden är positivt ur ett hälsoperspektiv. Det innebär att utsatta grupper får möjlighet att bo bra och delta i samhällslivet. Utsatta grupper finns inom befolkningen beroende på ålder, kön, etnicitet och inkomst. Delaktighet och tillgänglighet i samhället är viktigt för människors välbefinnande.
Genom att utveckla kommunen som helhet förebygger utflyttade byar med utebliven service och ödehus vilket kan ge en otrygghet för de som bor kvar. Allt kommer inte att finnas överallt, men det är viktigt att förstärka och utveckla det som finns och om möjligt tillföra värden t.ex. satsningar på kollektivtrafik, upprustning av skolgård, GC-stråk, fiberutbyggnad, rekreationsstråk med mera.

Närhet till boende och arbete

Ambitionen är tydlig i att möjliggöra boendeformer för människor i olika faser av livet och med olika hushållsstrukturer, d.v.s. boenden för stora och små familjer, barn och gamla samt ungdomar. Det planerade bostadsbyggandet anses ge utrymme för bostäder med hög kvalitet, i olika storlekar, med varierande lägen och upplåtelseformer. Detta bidrar till att förutsättningar skapas för alla människors möjligheter att leva och bo i kommunen och att alla kan uppleva trygghet och säkerhet i sina närmiljöer. En ytterligare faktor för en god boendemiljö är också närhet till service, förskolor, skolor och omsorg. Generellt sett har tidigare forskning visat att kvinnor ofta arbetat närmare bostaden än vad män gör. Planen medger både ökade möjligheter till arbetspendling, med nya bostäder i kollektivtrafiknära lägen inom kommunen. Därmed anses möjligheterna till arbete både nära och längre ifrån bostaden förbättras.
Det blir då också möjligt att dela på ansvar för hem och barn, då föräldrar kan arbeta såväl nära som längre från sin bostad i Perstorps kommun.
Handel och verksamheter i nära anslutning

till bostäder, istället för t ex externa köpcentra som huvudsakligen nås med bil, gör det lättare för människor att ta del av service nära bostaden. Detta är viktigt med tanke på kvinnors och mäns olika mönster att använda bil och andra färdmedel. Det underlättar också för andra invånare som saknar möjlighet att ta sin egen bil till målpunkter. Detta är tillgodosett genom att planförslaget möjliggör en fortsatt förstärkning av orterna och deras centrummiljöer.
Även nya ytor för verksamheter öppnas för kommunens näringsliv. Detsamma gäller barnomsorg och skolor, vilket i och med planens genomförande blir möjligt att lokalisera nära bostadsbebyggelse.
Beredskap för fortsatt utbyggnad av skola underlättar även möjligheten att erbjuda olika typer av utbildning till nyanlända och invånare med utländsk bakgrund.

Trygga och goda uppväxtvillkor

Barn tillbringar ofta mer tid nära hemmet än vad vuxna gör. Det är därför viktigt att närmiljön är trivsam och säker samt inbjuder till aktiviteter. Under senare år har barn och ungdomars vanor ändrats i hög utsträckning och allt fler ägnar sig åt stillasittande inomhusaktiveter. Mot bakgrund av detta är det särskilt viktigt att tillgodose möjligheter till spontanidrott, attraktiva mötesplatser utomhus och stimulerande miljöer för utomhusaktiveter.
Detta för att skapa goda förutsättningar för barns och ungdomars fysiska och psykiska välmående. Eftersom översiktsplanen medger bebyggelse lokaliserad på ett sätt som värnar prioriterad grönstruktur anses dessa behov tillgodosedda. I vissa föreslagna exploateringsområdena lyfts även möjligheten till samlokalisering av aktiviteter och lekplatser fram. Översiktsplanens idéer kring gatustrukturer inbjuder också till cirkulation och möten. Dessa parametrar anses underlätta för barn att röra sig fritt och säkert i sina närområden, utan att behöva passera stora, ödsliga områden.
Att förbättra kopplingarna för exempelvis gång- och cykeltrafik mellan olika målpunkter är ett uttalat mål i översiktsplanen. Detta är betydelsefullt i synnerhet för barn och ungdomar då dessa grupper ofta rör sig mellan hemmet, till och från kompisar och fritidsaktiviteter
m m. Det ska vara enkelt och tryggt för alla att röra sig fritt mellan tätorternas olika delar och till och från grönområden. Planens effekter och konsekvenser för detta anses positiva och stärkande, då trygghet och säkerhet prioriterats.
Perstorps kommun arbetar aktivt med att tillgodose behovet av förskolor, vilket sker genom samarbete mellan flera kommunala förvaltningar. Till hjälp för detta används åldersuppdelad statistik över barn som föds och flyttar in och ut ur kommunen.
Allt fler föräldrar skjutsar sina barn till skolan och fritidsaktiviteterna med bil. Ur hälso- och miljösynpunkt är det därför relevant att eftersträva säkra och trygga skolvägar så att barn själva i möjligaste mån kan ta sig till skola och fritidsaktiviteter utan att föräldrar upplever oro för att de ska skadas i trafiken, gå vilse eller liknande samt att andra målpunkter trafikförsörjs på ett säkert sätt. Med utformningen av nya bostadsområden och övrig offentlig miljö m m anses detta endast påverkas positivt.

Miljökonsekvenser

Naturmiljö

Planförslagets inverkan på naturmiljön bedöms som måttlig. Föreslagna utvecklings- och verksamhetsområden samt infrastrukturförändringar medför vissa fysiska ingrepp som främst påverkar naturvärdena lokalt där utbyggnad sker. Samtidigt kan planförslaget medföra indirekt påverkan på omgivande naturområden genom ökad störning (dagvattenpåverkan, buller, ökat slitage då fler människor utnyttjar naturen för rekreation). Indirekt kan även ianspråktagande av jordbruksmark leda till att jordbrukshävden upphör men vid byggande av bostadshus med tillhörande stall kommer marken istället att betas av hästar vilket kan ge ett positivt inslag. I översiktsplanen pekas områden för fristående bebyggelse ut invid naturreservatet Mulleskogen, vilket kan leda till negativ påverkan för det skyddade området och naturmiljön runtomkring. Dessutom kan planförslaget ge negativa konsekvenser för de naturvärdesklassade områdena närmast industriparken vars område ska utökas. Vid närmare planering av området bör naturvärdena i området beaktas och hänsyn måste vidtas vid anläggningen.

Kulturmiljö

Kulturmiljön i Perstorps kommun påverkas relativt lite till måttligt av planförslaget. Det beror på hur väl planerade utbyggnader anpassas till omgivande kulturvärden. I anslutning till föreslagna utvecklings- och verksamhetsområden kan kulturlandskap, fornlämningar och kulturmiljöer påverkas negativt av utbyggnader. Även från kulturmiljösynpunkt är det viktigt att ta hänsyn till de lokala förhållandena vid detaljplanering.

Friluftsliv och rekreation

Friluftslivet bedöms sammanlagt påverkas i liten till måttlig utsträckning och påverkan är i huvudsak positiv. Detta genom att grönområden i och kring utvecklingsområdena föreslås säkras och tillgängliggöras. Det finns dock en risk för att en ökad mängd besökande i området medför ett ökat tryck på de känsliga miljöerna vilket utan styrning riskerar att påverka natur-, kultur- och rekreationsvärden negativt.

Landskapsbild

Påverkan på landskapsbilden i utvecklingsområden beror i stor utsträckning på hur väl ny bebyggelse passar in i samhällenas befintliga karaktär. Påverkan på landskapsbilden bedöms bli försumbar av planförslaget.

Vattenförhållanden

Planförslaget ger ökad belastning på områdets avloppshantering och dagvattensystem från föreslagna utvecklings- och verksamhetsområden samtidigt som förbättring och ombyggnation av befintliga dagvattensystem, utbyggnad av och ökad anslutning till spillvattennätet möjliggörs. Planförslaget kommer medföra att dagvattenmängder och flöden kommer öka på grund av att hårdgjorda ytor kommer att utökas. Planförslaget kan ge negativa konsekvenser för vattenskyddsområdet i Perstorps tätort med avseende på den bebyggelseutveckling samt verksamhetsutveckling som planeras i området. Dock kan nya dricksvattentäkter ge positiva konsekvenser för dricksvattenförsörjningen i kommunen. Planförslaget bedöms inte i stort försvåra möjligheterna att uppnå god ekologisk status i berörda ytvatten- och grundvattenförekomster.

Markförhållanden

Sammantaget bedöms påverkan på markförhållanden bli måttlig vid genomförande av planförslaget. Vid detaljplaneringen är det viktigt att utreda förekomsten av markföroreningar i förslagna områden för bebyggelseutveckling, särskilt i Perstorps tätort. Planförslaget föreslår exploatering av jordbruksmark vilket kan ge en negativ effekt på markförhållandena. Att bygga bostadshus med tillhörande stall och betesmarker kan dock ge en viss positiv effekt för det öppna landskapet.

Trafik och farligt gods

Farligt gods transporteras till Perstorps industripark med framförallt lastbilstransporter via väg 21 och väg 24. Betydande mängder farligt gods transporteras även via järnväg till industriparken. Planförslaget innebär en utbyggnad av industriparken västerut. Området är dock redan detaljplanelagt. En del av de vägarna som är prioriterade för godstrafik och farligt gods befinner sig inom vattenskyddsområdet i Perstorps samhälle. Planförslaget kan få en negativ effekt med avseende på ökade transporter av farligt gods på grund av industriparkens utökning.

Hälsa och säkerhet

Flera åtgärder för att öka kommunens trafiksäkerhet ska vidtas enligt översiktsplanen. En hastighetsplan är under utarbetande som kan öka trafiksäkerheten. Förutom ändrade hastigheter ska det även satsas på åtgärder som ska minska bilberoendet genom utbyggd kollektivtrafik och gång- och cykelvägar. Förslaget tar vidare hänsyn till närhet till industriell verksamhet. Ny bebyggelse planeras utanför erforderliga skyddsavstånd från bl.a. Perstorps industripark.

Översvämningsrisk

I planförslaget föreslås bebyggelseutveckling genom förtätning av Perstorps centrum med bostäder i olika storlekar och prisnivåer. En förtätning av orten innebär större andel hårdgjorda ytor och färre infiltrationsmöjligheter för dagvattnet än idag. Det kan resultera i att ortens vattenresurssystem måste dimensioneras upp. Planförslaget kan ge negativa konsekvenser avseende översvämningsrisker om inte åtgärder för ökade vattenflöden implementeras i planeringen av de aktuella områdena. Kommunen har dock tagit fram lämpliga åtgärder vid översvämning.

Energi och klimat

Planförslaget medför att energiförbrukningen inom planområdet ökar något främst till följd av ökade uppvärmningsbehov, transporter samt planerad utbyggnad av industriparken, samtidigt som kontinuerliga förbättringar sker inom energibesparande åtgärder och metoder. Kommunen har pekat ut utredningsområden för förnyelsebar energiproduktion med fokus på sol och vind, vilket kan bidra till en positiv effekt för neutralisering av kommunens energibalans. Planförslaget kan ge vissa negativa effekter avseende eventuell ökad energiförbrukning i samband med utökning av industriparken.

Hushållning med naturresurser

Påverkan på riksintressen för naturvård, friluftsliv och Natura 2000-områden bedöms bli små till måttliga, främst till följd av den belastning som befolkningsökningen har på miljön (bl.a. avlopps- och dagvatten) och ökat nyttjande av naturområden för friluftsliv och rekreation. Men de skyddade områdena kan även påverkas negativt av de föreslagna områdena för fristående bebyggelse invid naturreservatet Mulleskogen. Perstorp har inlett en utredning för att trygga dricksvattenförsörjningen i kommunen

och letar därför efter nya vattentäkter. Kommunen letar efter en ny reservvattentäkt vilket är en positiv effekt av planförslaget för dricksvattenförsörjningen i kommunen.

Samlad bedömning av miljökonsekvenser

Sammanfattningsvis bedöms konsekvenserna av föreslaget till ny översiktsplan för Perstorps kommun huvudsakligen som små eller måttliga. Påverkan på natur, kultur och friluftsliv bedöms som liten till måttlig beroende på hur väl föreslagna utbyggnader anpassas till de lokala förhållandena i utvecklings- och verksamhetsområdena. Planförslaget medför små konsekvenser för landskapsbilden. I övrigt beror påverkan på landskapsbilden på hur väl ny bebyggelse passas in i samhällenas befintliga karaktär. Riskerna med befintliga verksamheter, farligt gods, trafiksäkerhet m.m. bedöms som små om utbyggnader sker i enlighet med gällande riktvärden etc. För övriga miljöfaktorer bedöms omgivningspåverkan vara relativt liten både i positiv samt negativ riktning. Miljöpåverkan av översiktsplanen bedöms dock inte som betydande vare sig totalt eller för någon enskild miljöfaktor.

Ekonomiska konsekvenser

Kommunalekonomi

De ekonomiska konsekvenserna av Perstorps kommuns översiktsplan är att de i stor utsträckning finner sin bäring i den kommunala ekonomin.

En välskött ekonomi är i sin tur ett av villkoren för att en varaktig och stabil miljö- och samhällsutveckling ska komma till stånd. Perspektiv som måste beaktas i detta sammanhang är till exempel sysselsättningsutvecklingen, företagsetableringar, befolkningsförändringar, utbildningsnivåer och arbetspendlingsmönster. En ekonomisk bärkraftig tillväxt innebär i förlängningen en väl avvägd samhällsutveckling. Utvecklingen får inte vara på bekostnad av viktiga natur- och kulturtillgångar. Att inte vårda dessa tillgångar kan på sikt leda till en ogynnsam negativ utveckling och stagnation för en rad olika näringsverksamheter.

Utifrån övergripande perspektiv lyfts ett flertal strategier fram i översiktsplanen. Att göra ekonomiska beräkningar med hänsyn till dessa är inte meningsfullt eftersom de kommer att innehålla en stor osäkerhet. Man bör i stället utgå ifrån de ekonomiska förutsättningar som råder vid den aktuella tidpunkten för genomförandet. Det är i fördjupade översiktsplaner, detaljplaner, andra styrande program och i enskilda projekt som effekter på kommunalekonomin kan beräknas med större säkerhet. För att uppnå målet om en god ekonomi och hållbar utveckling krävs att dessa planer och program tas fram tidigt i planperioden så att de korresponderar med planförslaget.
I översiktsplanen lyfts en rad olika strategier fram som berör bland annat bostadsområde och infrastruktursatsningar. Detta medför naturligtvis ekonomiska konsekvenser för den kommunala ekonomin. Vissa projekt får kommunen bekosta själv i andra kan finnas delat ekonomiskt ansvar.

Exempelvis de kostnader som uppstår vid framtagande av nya eller utvidgade bostadsområden kan till viss del täckas genom avgifter för köpare eller brukare. När det gäller infrastrukturinvesteringar kan de finansieras av Region Skåne, Trafikverket och kommunen.
De i översiktsplanen framtagna utbyggnadsområdena ligger i anslutning till befintlig bebyggelse, vilket innebär att mycket av dagens befintliga infrastruktur, kollektivtrafikanläggningar och verksamhetsinrättningar kan nyttjas utan allt för stora nyinvesteringar. Existerande arbetsplatser måste emellertid ges möjlighet att vidareutvecklas, bostadsmiljöer förbättras och kollektivtrafiken byggas ut. Ökad befolkning innebär ökade skatteintäkter och genom att effektivisera den kommunala servicen ytterligare genom till exempel riktade arbetsutvecklingsinsatser kan de kommunala kostnaderna hållas nere vid en ökad efterfrågan.

För vatten- och avloppshanteringen innebär det att för att klara ökade miljökrav och säkerställa drifts- och kvalitetskrav kommer betydande investeringar att ske inom renings- och vattenförsörjningsverksamheterna under planperioden.
Likväl behöver satsningar också göras för att förbättra infrastrukturen i kommunen genom standardhöjningar av vägnätet. Detta leder till bättre möjligheter för arbetspendling, utökad kollektivtrafik och ökad trafiksäkerhet. Parallellt med detta måste en utbyggnad av gång- och cykelnätet genomföras, vilket blir en tillgång för besöksnäringen och det rörliga friluftslivet.
Översiktsplanens ambition att bevara natur- och kulturvärden medför att viktiga attraktionsvärden för framtiden säkerställs.

Genom att peka ut ett varsamhetsområde skapas en trovärdighet kring denna strävan. I detta sammanhang vara en tillgång för en balanserad utveckling av besöksnäringen.

Samhällsekonomi

Översiktsplanen bygger till stor del på att utnyttja befintliga strukturer genom till exempel förtätning med bostäder och verksamheter. På så sätt utnyttjas befintliga investeringar i järnväg och vägnät optimalt. Översiktsplanen ger också förutsättningar för utveckling av befintliga verksamheter genom satsningar på utbyggnadsområden för verksamheter och strategier för tillfartsvägar och hantering av farligt gods. Genom en genomtänkt vattenhantering optimeras klimat, miljö med mera på ett effektivt och bra sätt.

Översiktsplanen följer regionala strategier och planer kring utbyggnad i stråk, vilket underlättar ett gemensamt synsätt i till exempel RTI-planeringen (Regional infrastrukturplanering). Det fins dock stora investeringsbehov i trafikstrukturen vilket till stor del faller tillbaka på väghållarna/aktörerna som svarar för det regionala och statliga vägnätet och järnvägsnätet, d.v.s. Region Skåne och Trafikverket.

GENOMFÖRANDE

Prioriteringsordning

Det är viktigt att översiktsplanens insatser prioriteras och kopplas till kommunens visions-, mål- och budgetarbete.

Satsning på Perstorp som utvecklingsort inom Familjen Helsingborg

Ökat bostadsbyggande som tillgodoser olika människors behov är en viktig fråga för Perstorp.

Folkhälsa ska genomsyra alla verksamheter, det är därför viktigt bl.a. med väl fungerande lek- och fritidsmiljöer och gång- och cykelvägar. Skolmiljön ute och inne är självklart viktiga delar.

Ett stärkt företagande med tillgång till mark, transporter med mera är viktigt. Turismen är en viktig faktor.

Tillgång till kollektivtrafik.

Balans mellan landsbygd och centralort.

Privat och kommunalt genomförande

Kommunen har tillgång till en del mark för bostadsbyggande och verksamheter, men det är viktigt att även skapa ytterligare markberedskap. Det är också viktigt att skapa planberedskap för bostäder och verksamheter.

Det kan behöva avsättas medel i den kommunala investeringsbudgeten för gatuombyggnader, ombyggnad av lokaler, satsningar på GC-stråk och grönstrukturer med mera.

Fastighetsrättsliga frågor

Förrättningar kan behöva genomföras för en mängd ärendetyper, t.ex. vid försäljning av mark för bostäder och verksamheter.

Tekniska frågor

Genomförandemässiga insatser behövs när det gäller utbyggnad av VA, vägar m.m. till utbyggnadsområden. En stor investering kommer VA-planen att stå för, liksom behovet av utbyggnad av fiber på landsbygden.

Ekonomiska frågor

Insatserna i översiktsplanen måste in i den kommunala budgetplaneringen avseende både investeringar och drift. På så sätt är det möjligt att åstadkomma realism i genomförandet. Analys kan också med fördel göras om det är möjligt att få extern finansiering t.ex. via regionala, statliga eller EU-medel.

Fortsatt utredningarbete

Fortsatt utredningsarbete krävs för samtliga föreslagna utbyggnadsområden, men också trafikstrukturer, utveckling av grönstråk m.m. En genomförandeplan bör tas fram för översiktsplanen.

KÄLLFÖRTECKNING

Naturvårdsverket (2016) *Sveriges Miljömål*

Perstorps kommun (2013) *Bostadsförsörjningsprogram för Perstorps kommun*

Perstorps kommun (2014) *Gång- och cykelplan för Perstorps kommun*

Perstorps kommun/Söderåsens miljöförbund *Klimat och energiprogram för Perstorps kommun 2010-2015*

Perstorps kommun/Söderåsens miljöförbund *Miljöprogram för Perstorps kommun*

Perstorps kommun/Söderåsens miljöförbund (2015) *Naturvårdsprogram för Perstorps kommun*

Perstorps kommun (2017) *Utkast till VA-plan för Perstorps kommun*

Perstorps kommun (2006) *Översiktsplan Perstorp 2006*

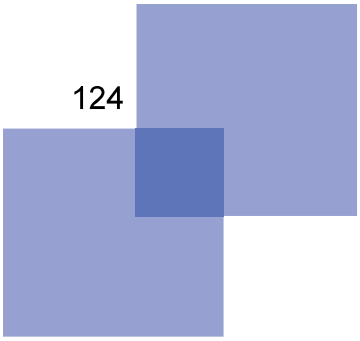
Region Skåne (2015) *Strukturbild för Skåne*

Region Skåne (2016) *Utvecklingsprogram för Skåne*

Skåne Nordväst (2013) *Strukturplan för Skåne Nordväst*

ÅF Consult för Perstorps kommun *Miljökonsekvensbeskrivning , MKB (2017)*

ÅF Consult för Perstorps kommun *PM Trafikfrågor (2017)*


124

PERSTORPS KOMMUN

Vill Du veta mer?

Se www.perstorp.se

Synpunkter eller frågor?

Plan- och byggförvaltningen, Perstorps kommun
0435-39000, kommunhuset@perstorp.se;bn@perstorp.se

Miljökonsekvensbeskrivning för Perstorps kommuns översiktsplan 2030
Antagandehandling 2019-11-22



© Perstorps kommun

Miljökonsekvensbeskrivningen har sammanställts av Plan-och byggförvaltningen, Perstorps kommun med ett underlag utarbetat av ÅF Consult AB, Malmö

Sammanfattning

Förslag till ny översiktsplan för Perstorps kommun

Perstorp är Skånes minsta kommun till befolkningsantalet och en av de minsta när det gäller ytstorlek. Översiktsplanen är kommunens viktigaste strategiska dokument för att skapa en helhetsbild över den fysiska miljön, bebyggelseutvecklingen och mark- och vattenanvändningen samt är ett handlingsprogram för att förverkliga kommunens vision 2030. Översiktsplanen fokuserar på förtätning inom befintliga serviceorter och tätorter. Det handlar även om att koncentrera bebyggelsen längs större stråk samt att främst bygga ut där infrastruktur redan idag finns helt eller är delvis utbyggd.

Miljökonsekvenser av planförslaget

Naturmiljö
Planförslagets inverkan på naturmiljön bedöms som måttlig. Föreslagna utvecklings- och verksamhetsområden samt infrastrukturförändringar medför vissa fysiska ingrepp som främst påverkar naturvärdena lokalt där utbyggnad sker. Samtidigt kan planförslaget medföra indirekt påverkan på omgivande naturområden genom ökad störning (dagvattenpåverkan, buller, ökat slitage då fler människor utnyttjar naturen för rekreation). Indirekt kan även ianspråktagande av jordbruksmark leda till att jordbrukshävden upphör men vid byggande av bostadshus med tillhörande stall kommer marken istället att betas av hästar vilket kan ge ett positivt inslag. I översiktsplanen pekas områden för fristående bebyggelse ut invid naturreservatet Mulleskogen vilket kan leda till negativ påverkan för de skyddade områdena och naturmiljön runtomkring. Bebyggelse planeras i Norregårdsområdet och vid Ybbarpssjön. Kring dessa områden är det av särskild vikt att ytterligare belysa påverkan på naturen. Vid Bälingesjön och Ybbarpssjön föreslås LIS-område (Landsbygdsutveckling i strandnära lägen). Länsstyrelsen anser att mer underlag krävs för bedömning om de särskilda skälen för strandskyddsdispens kan uppfyllas. Dessutom kan planförslaget ge negativa konsekvenser för de naturvärdesklassade områdena närmast industriparken vars område ska utökas. Området är dock sedan tidigare detaljplanelagt.

Kulturmiljö
Kulturmiljön i Perstorps kommun påverkas relativt lite till måttligt av planförslaget. Det beror på hur väl planerade utbyggnader anpassas till omgivande kulturvärden. I anslutning till föreslagna utvecklings- och verksamhetsområden kan kulturlandskap, fornlämningar och kulturmiljöer påverkas negativt av utbyggnader. Även från kulturmiljösynpunkt är det viktigt att ta hänsyn till de lokala förhållandena vid detaljplanering.

Friluftsliv och rekreation
Friluftslivet bedöms sammanlagt påverkas i liten till måttlig utsträckning och påverkan är i huvudsak positiv med fler gång- och cykelförbindelser. Detta genom att grönområden i och kring utvecklingsområdena föreslås säkras och tillgängliggöras. Det finns dock en risk för att en ökad mängd besökande i området medför ett ökat tryck på de känsliga miljöerna vilket utan styrning riskerar att påverka natur-, kultur- och rekreationsvärden negativt.

Landskapsbild
Påverkan på landskapsbilden i utvecklingsområden beror i stor utsträckning på hur väl ny bebyggelse passar in i samhällenas befintliga karaktär. Påverkan på landskapsbilden bedöms bli begränsad av planförslaget.

Vattenförhållanden
Planförslaget ger ökad belastning på områdets avloppshantering och dagvattensystem från föreslagna utvecklings- och verksamhetsområden samtidigt som förbättring och ombyggnation av befintliga dagvattensystem, utbyggnad av och ökad anslutning till spillvattennätet möjliggörs. Parallellt med översiktsplanen tas en VA-plan fram. Planförslaget kommer medföra att dagvattenmängder och flöden kommer öka på grund av att hårdgjorda ytor kommer att utökas. Samtidigt tar VA-planen och översiktsplanen höjd för översvämningsrisker och åtgärder föreslås. Vidare avsätts ytor för dagvatten, som också kan ge en tillgång i boende- och rekreationsmiljöer. Planförslaget kan ge negativa konsekvenser för vattenskyddsområdet i Perstorps tätort med avseende på den bebyggelseutveckling samt verksamhetsutveckling som planeras i området. Dock kan nya dricksvattentäkter ge positiva konsekvenser för dricksvattenförsörjningen i kommunen. Planförslaget bedöms inte i stort försvåra möjligheterna att uppnå god ekologisk status i berörda ytvatten- och grundvattenförekomster.

Markförhållanden
Sammantaget bedöms påverkan på markförhållanden bli måttlig vid genomförande av planförslaget. Vid detaljplaneringen är det viktigt att utreda förekomsten av markföroreningar i förslagna områden för bebyggelseutveckling, särskilt i Perstorps tätort. Planförslaget föreslår exploatering av jordbruksmark vilket kan ge en negativ effekt på markförhållandena.

Trafik och farligt gods
Farligt gods transporteras till Perstorps industripark med framförallt lastbilstransporter via väg 21 och väg 108. Betydande mängder farligt gods transporteras även via järnväg till industriparken. Planförslaget innebär en utbyggnad av industriparken söderut. Området är dock till stor del redan detaljplanelagt. En ny infart föreslås till industriparken från väg 21 vilket bör vara positivt för miljön. Om inte ny kollektivtrafiklinje tillkommer längs väg 108 innebär en utbyggnad av bostäder ökat bilanvändande. En del av de vägarna som är prioriterade för godstrafik och farligt gods befinner sig inom vattenskyddsområdet i Perstorps samhälle. Planförslaget kan få en negativ effekt med avseende på ökade transporter av farligt gods på grund av industriparkens utökning.

Hälsa och säkerhet
Flera åtgärder för att öka kommunens trafiksäkerhet ska vidtas enligt översiktsplanen. Förutom ändrade hastigheter ska det även satsas på åtgärder som ska minska bilberoendet genom utbyggd kollektivtrafik och gång- och cykelvägar. Hastighetsättningen behöver fortsatt utredas och samverkan krävs bl.a. med Trafikverket kring inriktningen. En särskild utredning har tagits fram i samverkan med Räddningstjänsten och Perstorps industripark för att hantera Sevesoanläggningar som finns inom industriparken. Sevesoanläggningar finns även utanför industriparken inom industriområdet väster om Arons väg, Esab, samt bergtäkten öster om Häljalt. Inom de skyddsavstånd som tagits fram runt industriparken och de andra anläggningarna baserat på avstånd baserat på avstånd som tagits fram av Myndigheten för säkerhet och beredskap (MSB) planeras ingen ny bostadsbebyggelse eller känsliga anläggningar, som t.ex. skolor, förskolor, sjukhus eller dylikt. Dessa avstånd sammanfaller även med industriparkens riskbedömningar och har stämts av med kommunens Räddningstjänst.

Översvämningsrisk

I planförslaget föreslås bebyggelseutveckling genom förtätning av Perstorps centrum med bostäder i olika storlekar och prisnivåer. En förtätning av byn innebär större andel hårdgjorda ytor och färre infiltrationsmöjligheter för dagvattnet än idag. Det kan resultera i att stadens vattenresurssystem måste dimensioneras upp. I VA-planen som tas fram parallellt med översiktsplanen föreslås åtgärder för att hantera översvämningsrisker. Ytor avsätts för dagvattenhantering, bl.a. längs Perstorpsbäcken vid Norregård. Planförslaget kan ge negativa konsekvenser avseende översvämningsrisker om inte åtgärder för ökade vattenflöden implementeras i planeringen av de aktuella områdena. VA-planen som arbetas fram har tagit hänsyn till dessa frågor och tar höjd för översvämningsnivåer på 1,5 m. Åtgärder har tagits fram med hänsyn till de stora översvämningar som skedde 2014 och ytor har avsatts för vattenhantering.

Energi och klimat

Planförslaget medför att energiförbrukningen inom planområdet ökar något främst till följd av ökade uppvärmningsbehov, transporter samt planerad utbyggnad av industriparken, som redan är detaljplanelagd, samtidigt som kontinuerliga förbättringar sker inom energibesparande åtgärder och metoder. Kommunen har pekat ut utredningsområden för förnyelsebar energiproduktion med fokus på sol och vind, vilket kan bidra till en positiv effekt för neutralisering av kommunens energibalans. Planförslaget kan ge vissa negativa effekter avseende eventuell ökad energiförbrukning i samband med utökning av industriparken enligt gällande detaljplan.

Hushållning med naturresurser

Påverkan på riksintressen för naturvård, friluftsliv och Natura 2000-områden bedöms bli små till måttliga, främst till följd av den belastning som befolkningsökningen har på miljön (bl.a. avlopps- och dagvatten) och ökat nyttjande av naturområden för friluftsliv och rekreation. Men de skyddade områdena kan även påverkas negativt av de föreslagna områdena för fristående bebyggelse invid naturreservatet Mulleskogen. Enligt planförslaget har Perstorp inlett en utredning för att trygga dricksvattenförsörjningen i kommunen och letar därför efter nya vattentäkter. Kommunen letar efter en ny vattentäkt vilket är en positiv effekt av planförslaget för dricksvattenförsörjningen i kommunen.

Samlad bedömning

Sammanfattningsvis bedöms konsekvenserna av föreslaget till ny översiktsplan för Perstorps kommun huvudsakligen som små eller måttliga. Påverkan på natur, kultur och friluftsliv bedöms som liten till måttlig beroende på hur väl föreslagna utbyggnader anpassas till de lokala förhållandena i utvecklings- och verksamhetsområdena. Planförslaget medför små konsekvenser för landskapsbilden. I övrigt beror påverkan på landskapsbilden på hur väl ny bebyggelse passas in i samhällenas befintliga karaktär. Riskerna med befintliga verksamheter, farligt gods, trafiksäkerhet m.m. bedöms som små om utbyggnader sker i enlighet med gällande riktvärden etc. För övriga miljöfaktorer bedöms omgivningspåverkan vara relativt liten både i positiv samt negativ riktning. Miljöpåverkan av översiktsplanen bedöms dock inte som betydande vare sig totalt eller för någon enskild miljöfaktor.

Innehållsförteckning

1 Inledning 8
1.1 Bakgrund 8
1.2 Lagstiftning om miljökonsekvensbeskrivning och bedömning av betydande miljöpåverkan 9

2 Avgränsningar 10
2.1 Nivåavgränsning 10
2.2 Geografisk och tidsmässig avgränsning 10
2.3 Behandlade miljöfaktorer 10
2.4 Studerade alternativ 10

3 Miljökvalitetsnormer och miljömål 11
3.1 Miljökvalitetsnormer 11
3.2 Miljökvalitetsmål 12

4 Konsekvenser för miljön av nollalternativet 13

5 Miljökonsekvenser av planförslaget 14
5.1 Natur- och kulturmiljö 14
5.1.1 Natura 2000 14
5.1.2 Naturreservat 16
5.1.3 Naturvärdesklassning 18
5.1.4 Kulturmiljö 20
5.1.5 Riksintresse 24
5.2 Friluftsliv och rekreation 29
5.2.1 Rekreation 29
5.2.2 Ökad tillgänglighet 33
5.3 Landskapsbild 35
5.4 Vattenförhållanden 35
5.4.1 Vattenförekomster och vattenskyddsområden 35
5.4.2 Avloppsvatten 36
5.4.3 Dagvatten 38
5.5 Markförhållanden 38
5.6 Trafik och transport av farligt gods 41
5.7 Hälsa och säkerhet 46
5.7.1 Sevesoanläggningar 46
5.7.2 Trafiksäkerhet 46
5.7.3 Buller och vibrationer 47
5.7.4 Luftkvalitet 48
5.7.5 Djurhållning 48
5.8 Översvämningsrisk 50
5.9 Energi och klimat 52
5.9.1 Energianvändning 52

5.9.2 Alternativ energiproduktion 53
5.9.3 Växthusgaser 55
5.10 Hushållning med naturresurser 55
5.10.1 Rullstensåsar och grundvatten 55

6 Uppfyllelse av miljömål och miljökvalitetsnormer 56
6.1 Nationella miljökvalitetsmål 56
6.2 Regionala miljömål 60
6.3 Miljökvalitetsnormer 62

7 Samlad bedömning 66

8 Uppföljning 68

9 Referenser 68

1 Inledning

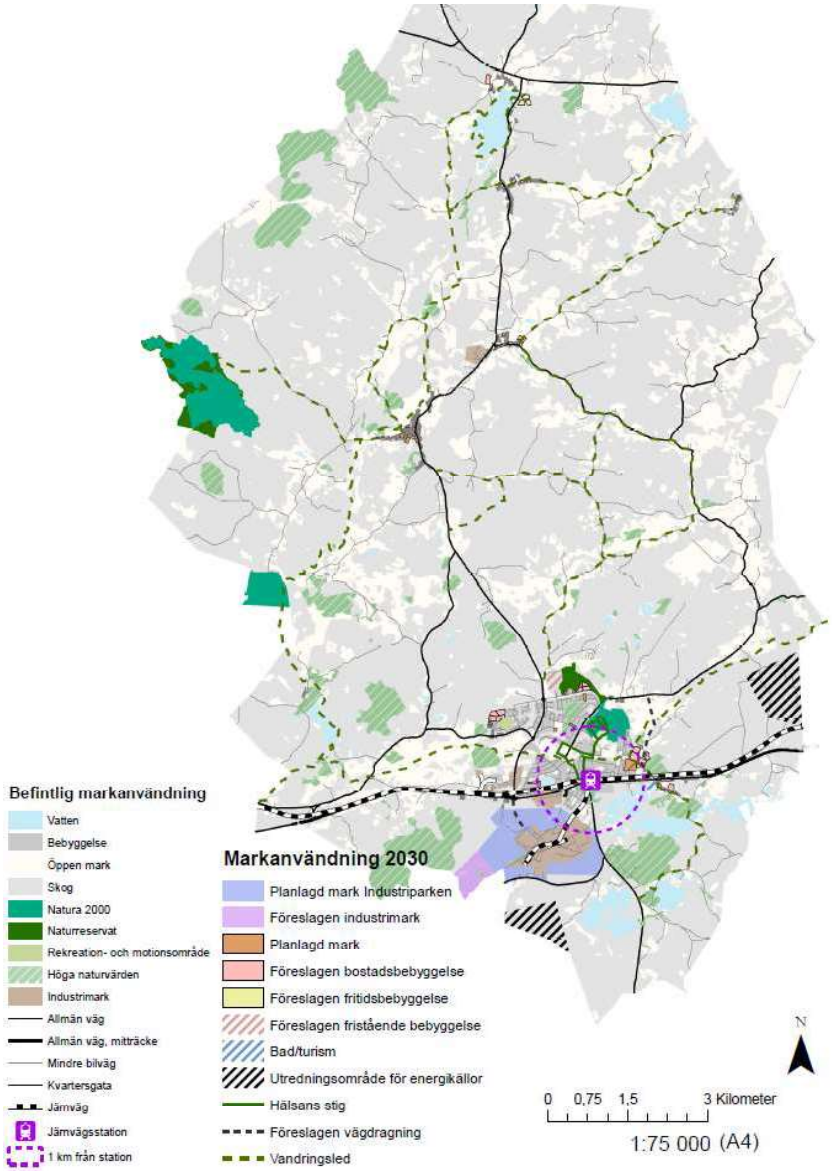
1.1 Bakgrund

Översiktsplanen är kommunens långsiktiga bedömning av hur mark- och vattenområden bör användas och hur bebyggelsen kan utvecklas i stora drag, se Figur 1. Översiktsplanen är inte juridiskt bindande men är ett viktigt strategiskt verktyg där framtida behov vägs mot de resurser som finns. Översiktsplanen är också en redovisning av de allmänna intressen som kräver hänsynstaganden vid användning av olika områden och hur kommunen avser hantera regionala och statliga intressen (riksintressen). Planens tidsperspektiv är cirka 15 år, fram till år 2030.

En ny översiktsplan är det viktigaste instrumentet för den långsiktiga planeringen av de fysiska strukturerna i kommunen. Arbetet visar en önskvärd riktning för kommunens utveckling och hur den fysiska miljön, mark- och vattenområden och infrastrukturen ska disponeras – hur vill vi att Perstorp ska utvecklas?

Översiktsplanen ligger till grund för att reglera mark- och vattenanvändningen i detaljplaner och är ett underlag för beslut om bygglov där detaljplan saknas. Översiktsplanen ligger också till grund för annan planering och beslut, t.ex. inom trafikområdet.

Översiktsplanering regleras i lag genom plan- och bygglagen (2010:900) och bestämmelserna i miljöbalken (1998:808). När ett planförslag är framtaget ska det enligt plan- och bygglagen formellt samrådas med bl.a. Länsstyrelsen, Regionen och andra berörda kommuner. Kommunen ska också ge invånare, olika myndigheter, föreningar och enskilda i övrigt, som har ett väsentligt intresse av förslaget tillfälle att delta i samrådet. Syftet med samrådet är att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Efter samrådet bearbetas planen delvis utifrån inkomna synpunkter, och den bearbetade versionen av översiktsplanen, utställningshandlingen, presenteras under utställningsskedet återigen för berörda innan planen antas politiskt. I lagstiftningen finns möjlighet för staten att kräva att en regionplan tas fram som styr den kommunala planeringen. Den regionala planeringen i Skåne är endast vägledande. För att locka fler invånare till Perstorp behövs möjligheter till boende för hela livet, möjligheter att byta boende efter olika skeden i livet och en utveckling av attraktiva miljöer utifrån Perstorps kommuns förutsättningar.



Figur 1. Nuvarande planförslag.

1.2 Lagstiftning om miljökonsekvensbeskrivning och bedömning av betydande miljöpåverkan

Gällande bestämmelser om bedömningen av om en översiktsplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och om en miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas, redovisas i plan- och bygglagen. kapitel 3 8 § och i miljöbalkens kapitel 6 11 §.

Enligt Förordning om miljökonsekvensbeskrivningar (1998:905) ska genomförandet av en översiktsplan eller ändringen av en översiktsplan generellt antas medföra en betydande miljöpåverkan bland annat om planen anger förutsättningarna för sådana kommande tillstånd eller åtgärder som anges i förordningen.

När kommunen upprättar en plan som kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska kommunen göra en miljöbedömning av planen. Syftet med miljöbedömningen är att integrera miljöaspekter i planen så att en hållbar utveckling främjas. Perstorps kommun har fattat beslut om att genomföra en miljöbedömning parallellt med kommunens arbete med översiktsplanen. Miljöbedömningen dokumenteras i denna miljökonsekvens-

beskrivning. Miljökonsekvensbeskrivningen beskriver och bedömer den betydande miljöpåverkan som planens genomförande kan antas medföra.

2 Avgränsningar

De viktigaste förutsättningarna för de avgränsningar som gjorts i denna miljökonsekvensbeskrivning behandlas nedan. Varje miljöaspekt som bedömts vara betydande beskrivs i avsnitt 5 *Miljökonsekvenser av planförslaget*.

2.1 Nivåavgränsning

De konsekvenser av planförslaget som kan medföra betydande påverkan på miljön ska miljöbedömas och redovisas i en miljökonsekvensbeskrivning.

Inom ramen för en miljökonsekvensbeskrivning avseende en översiktsplan är möjligheten att beskriva miljöeffekterna på lokal nivå inom respektive utvecklingsområde begränsat. Miljökonsekvensbeskrivningen kommer att beskriva de övergripande miljöeffekterna som översiktsplanen ger upphov till. För de mer lokala miljöeffekterna i de olika utvecklingsområdena inom översiktsplanen ska fortsatta undersökningar och bedömningar ske i samband med kommande detaljplanering. Miljöpåverkan som kan antas bli föremål för bedömning i senare planskede kan också antas ha mindre betydelse för miljöbedömningen av översiktsplanen. Det gäller t.ex. bedömning av miljöstörande verksamhet eller andra verksamheter som kräver miljötillstånd och därför kommer att miljöprövas i samband med dem.

2.2 Geografisk och tidsmässig avgränsning

Miljökonsekvensbeskrivningen är geografiskt avgränsat till fysiska ingrepp inom planområdet, det vill säga Perstorps kommuns administrativa gränser. Översiktsplanen har en vision fram till år 2030, vilket är samma tidsmässiga avgränsning som miljökonsekvensbeskrivningen innehar.

2.3 Behandlade miljöfaktorer

Miljökonsekvensbeskrivningen behandlar miljöfaktorerna *Natur- och kulturmiljö*, *Friluftsliv och rekreation*, *Landskapsbild*, *Vattenförhållanden*, *Markförhållanden*, *Trafik och transport av farligt gods*, *Hälsa och säkerhet*, *Översvämningsrisk*, *Energi och klimat* och *Hushållning med naturresurser.* Miljökonsekvensbeskrivningen till översiktsplanen behandlar även uppfyllelsen av de nationella och regionala miljökvalitetsmålen samt miljökvalitetsnormerna.

2.4 Studerade alternativ

Enligt miljöbalkens kapitel 6 § 12 ska rimliga alternativ med hänsyn till planens syfte och geografiska räckvidd identifieras, beskrivas och bedömas. Nollalternativet är enligt miljöbalkens kapitel 6 en beskrivning av miljöförhållandena och miljöns sannolika utveckling om planen inte genomförs.

Nollalternativet, om ny översiktsplan inte antas, innebär att samhällsutvecklingen sker enligt nu gällande översiktsplan, *Översiktsplan 2006*. I översiktsplanen från 2006 är utvecklingsområden utpekade inom Perstorps tätort och till viss del i Oderljunga och Häljalt. Sedan *Översiktsplan 2006* antogs har ny lagstiftning inom t.ex. plan- och bygglagen tillkommit samt nya och utvecklade nationella och regionala mål som gäller bl.a. miljö och trafik. Dessutom har nytt kunskapsunderlag avseende bl.a. hushållning med mark, klimatanpassning och vattenförvaltning tillkommit. *Översiktsplan 2006* saknar en miljökonsekvensbeskrivning som visar hur avvägningar mellan olika intressen är

gjorda. Det leder till att vägledning för den fysiska markanvändningen vid lov- och tillståndsprövningar saknas för kommunen inom ramen för *Översiktsplan 2006*.

Kommunen bedömer ändå att nollalternativet är ett realistiskt scenario av samhällsutveckling, särskilt när det gäller trafikstrukturer och utbyggnadsområden för bostäder och verksamheter. Nollalternativet ställer dock högre krav på ställningstaganden och andra kommunala dokument som har betydelse för den fysiska planeringen om utvecklingen ska ske enligt *Översiktsplan 2006*. Ett ytterligare nollalternativ kan vara att ingen utveckling sker alls. Det är tänkbart att delar av föreslagna utbyggnadsområden i Öp 2006 inte genomförs då det varit och är relativt lågt exploateringstryck i kommunen. Det innebär naturligtvis mindre miljöpåverkan i form av t.ex. transporter och påverkan på naturmiljöer. Däremot föreslås då inga åtgärder för att hantera dagens transporter och översvämningsrisker, t.ex., vilket har en negativ påverkan på miljön.

Huvudalternativet är föreslagen översiktsplan, *Framtidsbild 2030*. Den övergripande visionen för framtida utbyggnadsstruktur bygger på orter i pärlband ut från Perstorp där tätortsutveckling och kollektivtrafik koncentreras. Huvudalternativet utgår från nu gällande lagstiftning både avseende plan- och bygglagen och miljöbalken, dessutom har nationella och regionala mål inarbetats i förslaget. Översiktsplanen innehar en miljökonsekvensbeskrivning som beskriver de konsekvenser och avvägningar mellan olika intressen som gjorts för att kunna utveckla kommunen enligt föreslagna åtgärder i översiktsplanen. Sammantaget har huvudalternativet mer fokus på klimatförutsättningar, energi och markanvändning än nollalternativet som saknar utförligare beskrivning av de faktorernas påverkan av samhällsutvecklingen. Även vattenhantering i kommunen beskrivs tydligare i huvudalternativet. Det gäller främst hantering av dagvatten, utsläpp till vatten från industriparken samt dricks-vattenhantering. Om ingen förändring alls sker innebär det mindre belastning på vägnät, jordbruksmark m.m., men då vidtas heller inga åtgärder för att hantera dagens transporter och översvämningsrisker t.ex.

3 Miljökvalitetsnormer och miljömål

3.1 Miljökvalitetsnormer

Enligt miljöbalkens kapitel 5 1 § får regeringen för vissa geografiska områden eller för hela landet meddela föreskrifter om kvaliteten (miljökvalitetsnormer) på mark, vatten, luft eller miljön i övrigt om det behövs för att skydda människors hälsa eller för att avhjälpa skador på eller olägenheter för människors hälsa eller miljön. Vid all bebyggelseplanering ska gällande miljökonsekvensnormer beaktas.

EU:s ramdirektiv för vatten antogs år 2000 och anger vad EU-länderna minst ska klara vad gäller vattenkvalitet och tillgång på vatten. Syftet med direktivet är att skydda och förbättra EU:s alla vatten. I svensk lagstiftning översattes direktivets mål till miljökvalitetsnormer i form av kvalitetskrav för yt- och grundvatten. Det grundläggande kravet är att alla grundvattenförekomster ska uppnå god kemisk och kvantitativ status och alla ytvattenförekomster ska uppnå god kemisk och ekologisk status. Ansvar för genomförandet av vattenförvaltningen har de fem länsstyrelser som är vattenmyndigheter (Vattenmyndigheterna). Havs- och vattenmyndigheten stödjer Vattenmyndigheterna genom vägledning och tar fram föreskrifter. Havs- och vattenmyndigheten rapporterar arbetet till EU. Arbetet med vattenförvaltning drivs i förvaltningscykler om sex år, där olika arbetsmoment återkommer. Den första cykeln avslutades 2009, följande avslutades 2015, samt 2021. En cykel inleds med att vatten kartläggs utifrån befintlig övervakning. Underlaget används sedan för att bedöma och

klassificera vattnets tillstånd och påverkan, fastställa miljökvalitetsnormer och vilka åtgärder som behöver vidtas för att nå god vattenkvalitet. Förvaltningsplaner upprättas för arbetet. Alla medlemsländer i EU har infört vattendirektivet i sina länders lagstiftning och har därmed förbundit sig att genomföra alla delar i direktivet.
Det finns möjlighet för vattenmyndigheten att besluta om undantag från detta krav som antingen avser ändrad tidpunkt för uppfyllandet eller mindre strängt krav. Vid all bebyggelseplanering ska gällande miljökvalitetsnormer beaktas. Bedömning av planens påverkan på miljökvalitetsnormerna finns under avsnitt 6.11 *Miljökvalitetsnormer.*

3.2 Miljökvalitetsmål

Enligt miljöbalken ska en miljökonsekvensbeskrivning innehålla en beskrivning av hur relevanta miljökvalitetsmål och miljöhänsyn beaktas i översiktsplanen. I detta avsnitt listas Sveriges nationella miljömål, se Tabell 1, samt Skånes regionala miljömål. Miljökvalitetsmålen skildrar det tillstånd i den svenska miljön som miljöarbetet ska leda till. Bedömning av planens påverkan på de nationella miljömålen finns under avsnitt 6.9 *Nationella miljökvalitetsmål.*

Tabell 1. Sveriges nationella miljökvalitetsmål.

De nationella miljökvalitetsmålen	
1. Begränsad klimatpåverkan	9. Grundvatten av god kvalitet
2. Frisk luft	10. Hav i balans samt levande kust och skärgård
3. Bara naturlig försurning	11. Myllrande våtmarker
4. Giftfri miljö	12. Levande skog
5. Skyddande ozonskikt	13. Ett rikt odlingslandskap
6. Säker strålmiljö	14. Storslagen fjällmiljö
7. Ingen övergödning	15. God bebyggd miljö
8. Levande sjöar och vattendrag	16. Ett rikt växt- och djurliv

I Skåne finns regionala miljömål som är skapade utifrån de nationella miljömålen men anpassade efter regionala förhållanden i Skåne. Länsstyrelsen i Skåne följer årligen upp de regionala miljömålens måluppfyllelse. Länsstyrelsen i Skåne har upprättat ett åtgärdsprogram som syftar till att förbättra förutsättningarna för kommuner inom länet att nå miljökvalitetsmålen samt ge vägledning och stöd i det regionala miljöarbetet. Fem prioriterade områden inom det skånska miljöarbetet har pekats ut och de prioriterade områdena i åtgärdsprogrammet ses i Tabell 2.

Tabell 2. Skånes regionala miljömål.

Skånes regionala miljömål
Hållbara transporter i Skåne
Hänsyn till Skånes hav, sjöar och vattendrag
Hushållning med Skånes mark- och vattenresurser
Skydd av Skånes natur- och kulturvärden
Hållbar konsumtion i Skåne

Det har inte tagits fram lokala miljömål i Perstorp. I dagsläget finns det ett miljöprogram och ett miljömålsprogram, som dock inte är helt aktuella. Ett naturvårdsprogram finns framtaget. Naturvårdsprogrammet syftar till att agera som riktlinje för hur det fortsatta naturvårdsarbetet inom kommunen ska bedrivas. Miljöprogrammet utvärderar Perstorps och Bjuvs kommuns uppfyllande av de regionala miljömålen. I miljömålsprogrammet utvärderas måluppfyllelsen av de nationella miljökvalitetsmålen i Perstorp. I avsnitt 6.10 *Regionala miljömål* följer en bedömning av planens påverkan på målen.

4 Konsekvenser för miljön av nollalternativet

En miljökonsekvensbeskrivning ska enligt miljöbalkens kapitel 6 12 § innehålla "en beskrivning av miljöförhållandena och miljöns sannolika utveckling om planen, programmet eller ändringen inte genomförs". Beskrivningen ska inte avse nuläget utan en framtid utan ett genomförande av planen, ett "nollalternativ".

Eftersom varje kommun är skyldig att ha en aktuell översiktsplan är en framtid helt utan översiktsplan inte sannolik. Om planen inte skulle genomföras är det därför troligt att nuvarande översiktsplan får fortsätta att gälla och att samhällsutvecklingen i Perstorp då i större utsträckning kommer att ske utan stöd från översiktsplanen. Exploaterings- och bebyggelsetrycket inom kommunen kommer sannolikt vara något lägre utan ny översiktsplan. Detta till följd av en lägre attraktivitet som bostadskommun. Utan en ny översiktsplan kommer den kommunomfattande översiktsplanen, *Översiktsplan 2006*, att fortsatt utgöra det övergripande, styrande dokumentet i Perstorps kommun. Men då verkligheten i vissa fall kan komma att springa ifrån dessa styrande dokument kommer ett framtida nollalternativ sannolikt att motsvara en kombination av den allmänna samhällsutvecklingen och detta bitvis föråldrade styrdokument. Kommunen har hittills haft förhållandevis lågt inflyttnings- och bebyggelsetryck. Nollalternativet innebär även att kommunen i viss mån väljer bort möjligheten att aktivt styra utvecklingen och istället låter marknaden sköta lokalisering och omfattning av ny bebyggelse. *Översiktsplan 2006* saknar en miljökonsekvensbeskrivning som visar hur avvägningar mellan olika intressen är gjorda.

I nollalternativet förväntas bebyggelsen i större utsträckning lokaliseras utifrån kommersiella utgångspunkter då den befintliga översiktsplanen inte på samma sätt som den föreslagna verkar för en bebyggelseförtätning. Givna förutsättningar för såväl nollalternativet som för en utveckling enligt den nya översiktsplanen är bland annat att de pågående klimatförändringarna kan antas komma göra sig allt mer påminda de kommande decennierna. Vissa samhällsbeslut som påverkar miljöns utveckling är oberoende av planens tillkomst. Dit hör exempelvis de åtgärdsprogram för luft- och vattenkvalitet som är fastställda. Ytterligare sådana program eller andra ingripande samhällsbeslut kan också tillkomma under planperioden.

Gällande översiktsplan för Perstorp skiljer sig en del från aktuellt planförslag framförallt vad avser hur omfattande bostadsbebyggelse som föreslås samt hur tydligt planen styr upp var bebyggelse kan tillåtas. Gällande översiktsplan anger att bebyggelse helst ska ske inom befintliga orter men ser positivt på enstaka nybebyggelse i hela området med syftet att behålla en levande landsbygd. Jämfört med nollalternativet bidrar därmed förslaget till ny översiktsplan till att minska miljöpåverkan genom att ny bebyggelse inte får ske i områden som saknar fungerande VA, vägstruktur och service.

Skapandet av ett tydligare gång- och cykelvägnät medverkar också till en möjlig minskning av biltrafiken i området, särskilt av de korta bilresorna. Aktuellt planförslag bidrar även till att tydligare värna och tillgängliggöra natur-, kultur- och

rekreationsvärden genom att sammanhängande bebyggelse endast får tillkomma i utpekade utvecklingsområden. Därmed minskar risken för att dessa värden exploateras.

Aktuellt planförslag har samma strategi som gällande översiktsplan att främst bygga inom serviceorter längs med ett utbyggt kollektivtrafikstråk och i övrigt ha mer restriktiv hållning till nybebyggelse i övriga delar av området för att värna natur- och rekreationsområden. Jämfört med gällande översiktsplan bidrar dock aktuellt planförslag till att minska miljöpåverkan dels genom att exploatering förhindras inom områden med höga natur-, rekreations- och kulturvärden, dels genom en mer restriktiv hållning till bebyggelse utanför utpekade utvecklingsområden och tydliga krav på utbyggd teknisk infrastruktur, vägnät etc.

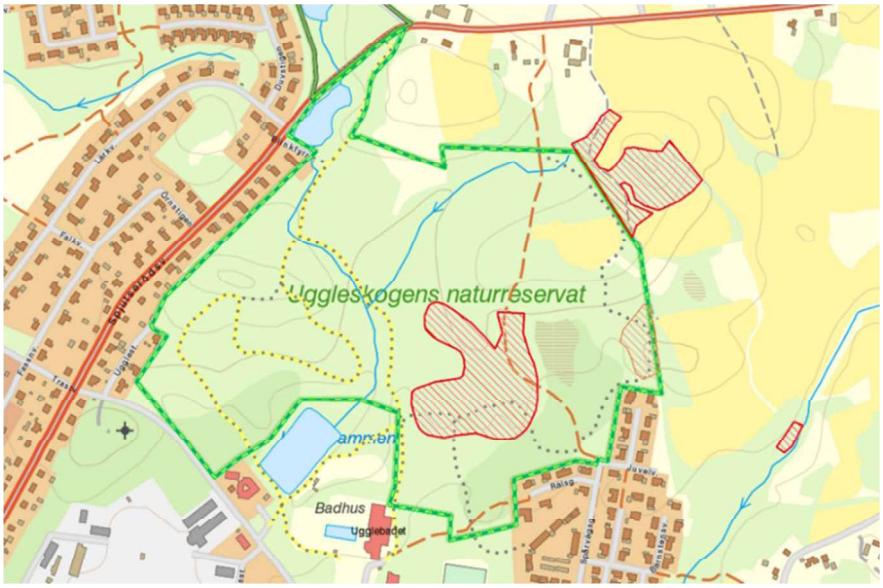
5 Miljökonsekvenser av planförslaget

5.1 Natur- och kulturmiljö

5.1.1 Natura 2000

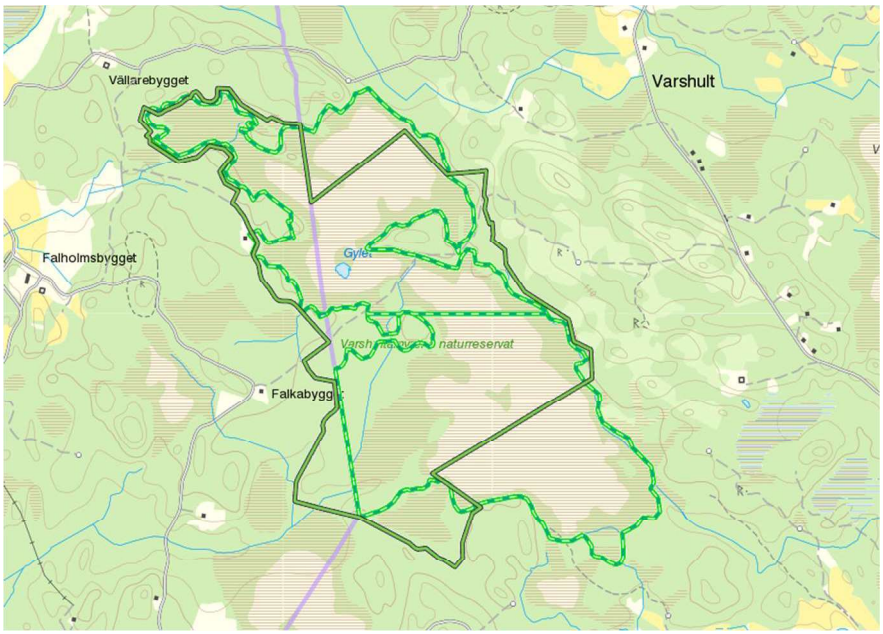
Natura 2000-områden syftar till att bevara värdefulla naturområden med arter eller naturtyper som är särskilt skyddsvärda ur ett europeiskt perspektiv. I Sverige finns cirka 4000 Natura 2000-områden och många av dem är också naturreservat eller nationalpark. Natura 2000-områden utses med stöd av två EU-direktiv: fågeldirektivet och habitatdirektivet. Fågeldirektivet består av en lista med skyddsvärda fågelarter medan habitatdirektivet listar skyddsvärda naturtyper och arter. De områden där sådana naturtyper och arter återfinns ska bevaras. I Perstorp kommun finns idag två Natura 2000-områden enligt habitatdirektivet: Uggleskogen och Varshultamyren.

Uggleskogen är ett tätortsnära område som till största del består av bokskog och i den nordvästra delen finns en damm, se Figur 2. Syftet med att peka ut området enligt Natura 2000-bestämmelserna är att bevara bokskogen då flera av bokarna är gamla och ihåliga vilket gynnar ett antal sällsynta arter i området. Uggleskogen är förutom ett Natura 2000-område också utpekat i Skogsvårdsstyrelsens nyckel-biotopsinventering på grund av dess sällsynta arter. Uggleskogen är idag ett populärt rekreationsområde för kommunens invånare med bra elljusupplysta motionsspår och strövstigar som löper genom området. Uggleskogen gränsar i söder mot Ugglebadet, ett stort friluftsbad med camping- och parkeringsmöjligheter. Reservatet omges av vägar och bebyggelse, förutom i nordost där odlingsmark dominerar landskapet.



Figur 2. Karta över det tätortsnära Natura 2000-området Uggleskogen.

Varshultamyren är beläget i nordöstra Skånes barrskogslandskap och är ett myrkomplex bestående av ett stort mosseplan, se Figur 3. Mossen är idag lokalt påverkad med dikning och delas på mitten av en överkorsande markväg. Myren omges av skogsmark vilken till större del utgörs av planterad granskog och små partier med lövskog. Varshultamyren är idag mycket lite exponerat för allmänheten då markerade stigsystem saknas. Miljöerna kan nås från öster via den enskilda väg som korsar myrens mellersta del. Målet med Natura 2000-området är att hejda utrotningen av arter och livsmiljöer. Det övergripande bevarandesyftet är att upprätthålla Varshultamyrens olika naturtyper och typiska arter och säkerställa dess gynnsamma bevarandestatus. De naturtyper som är prioriterade enligt Natura 2000 i Varshultamyren är högmossar, lövsumpskogar av fennoskandisk typ samt skogbevuxen myr.



Figur 3. Karta över naturreservatet och Natura 2000 området Varshultamyren. Naturreservatets indelning är markerat med mörkgrön markering och Natura 2000 området är ljusgrönt streckat .

Översiktsplanens påverkan på Natura 2000-områden

I översiktsplanen planeras ett cykelstråk fram till Varshultamyrens södra del. Cykelstråket ska leda fram till myren och därmed öka framkomligheten till reservatet. Ett cykelstråk ger positiva effekter för kommuninvånarna och andra personer som får ökad möjlighet till att besöka och njuta av rekreationsområdet. Vid val av placering för fristående bebyggelse och eventuella stall och dess inhägnade hagmarker bör avståndet till Uggleskogen beaktas. All hantering av gödsel ska ske enligt miljöbalkens krav. Cykelstråkets placering och utformning bör beaktas med hänsyn till områdets naturvärden.

Den samlade bedömningen är att planförslaget kan få en negativ påverkan på Natura 2000-områden men att det kan undvikas genom val av placering av cykelstråk. Planförslaget ger även positiva konsekvenser genom att tillgängliggöra Varshultamyren med ett cykelstråk fram till området. Intill Uggleområdet föreslås inga nya utbyggnadsområden, men ökad belastning genom att fler använder området för motion kan påverka. Ökat slitage på befintliga naturområden till följd av ökad bebyggelse kan uppstå.

Nollalternativ

Nollalternativet innebär ingen direkt förändring för Natura 2000-områdena i kommunen. Nollalternativet bidrar inte till att öka tillgängligheten till Natura 2000- områden i lika stor utsträckning som huvudalternativet vilket kan ses som en negativ påverkan.

5.1.2 Naturreservat

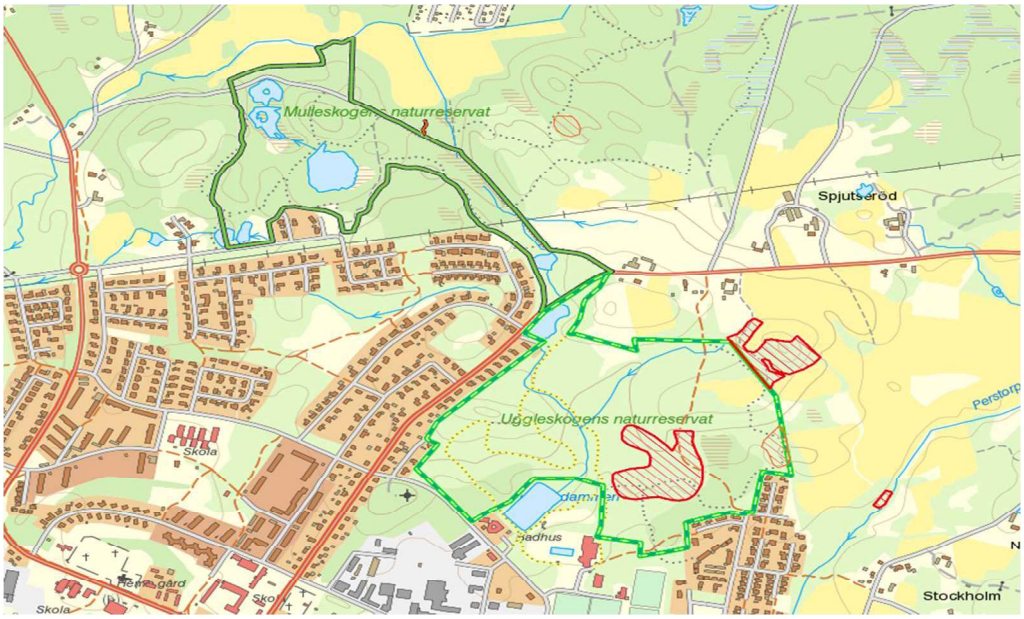
I Sverige finns drygt 4000 naturreservat vars syfte är att bevara och återskapa värdefulla miljöer för hotade växter och djur. Dessutom ska naturreservat ge människor möjlighet till att uppleva relativt orörd natur. Bildandet av naturreservat är ett av de vanligaste sätten att långsiktigt skydda värdefull natur eftersom reservaten då omfattas av regler och skötselplaner. Naturreservat upprättas enligt miljöbalken men kan även skyddas av Naturvårdslagen om de är upprättade innan miljöbalken infördes. Perstorp kommun har tre naturreservat: Uggleskogen, Varshultamyren och Mulleskogen.

Uggleskogen är ett välutnyttjat tätortsnära rekreationsområde för promenader, motion och skolverksamhet. Särskilt betydelsefullt är närheten till tätorten, den sammanhängande bokskogen och områdets naturkvalitéer. Reservatets skötselplan har mål och riktlinjer som bland annat beskriver att reservatets lövskog ska vara tilltalande för rekreation och inneha stor biologisk variation. Hotade och andra skyddsvärda arter ska kunna leva kvar och utvecklas dessutom ska fornlämningar och kulturhistoriska värden omhändertas och tydliggöras. I Uggleskogen finns bland annat sällsynta kryptogamer, häckande rödlistad skogsduva och blåmossa.

Varshultamyrens är ett värdefullt naturreservat vars syfte är att bevara områdets myrkomplex som till största delen består av mossbildning. Mossen har en reglerande effekt när det gäller avrinningen i de nationellt värdefulla vattendragen Bäljane å och Rönne å. Dagens markanvändning kring myren utgörs främst av skogsbruk med inriktning mot granproduktion. Enligt reservatets skyddsplan är målet att bevara mossens öppna arealer genom att utföra restaureringsåtgärder. Efter restaurering bör planeringsområdet i huvudsak lämnas orört.

Mulleskogen är ett tätortsnära reservat beläget norr om Perstorp centrum och i sydöst gränsande till Uggleskogen, se Figur 4. Området söder om skogen är bebyggt medan den norra sidan av reservatet domineras av öppna betesmarker. Mulleskogen består till stor del av olika vattenmiljöer och domineras av bok, ek, björk samt al-sumpskog.

Reservatets karpdammar räknas som kulturhistorisk värdefulla inslag och ska skyddas mot ingrepp då de utgör viktiga livsmiljöer för sländor och sjöfåglar. Mulleskogens naturreservat bidrar till att uppnå lokala och nationella miljömål som ”Levande skogar” och ”Ett rikt djur och växtliv” samt ”Myllrande våtmarker”. Det finns en skötselplan för området. Den föreslagna skötselplanens mål är att bevara och underhålla den varierade trädpopulationen, karpdammarna och skogens friluftsvärden.



Figur 4. Karta över de tätortsnära naturreservaten Mulleskogen i norr och Uggleskogen i söder. Uggleskogen är även skyddat som Natura 2000 område.

<u>Översiktsplanens påverkan på naturreservaten</u>

Exploatering inom och i anslutning till naturreservatet Varshultamyren kan påverka dess syften negativt. Framförallt påverkas områdena av buller, vibrationer och luftföroreningar under anläggningsperioden. Cykelstråket som planeras fram till Varshultamyren påverkar naturmiljön i princip endast under anläggningsperioden och avger därefter endast ett avtryck i omgivningen. Cykelstråket ska inte asfalteras eller få belysning. I kommunens översiktsplan är ett område väster om Mulleskogen markerat som område för fristående bebyggelse. I det området ska det vara tillåtet att bygga fristående bebyggelse, boendet kan då bestå av enbostadshus med eller utan stall.

Att bygga stall för att hålla hästar kan bidra till lokal miljöpåverkan. Vid det utpekade området där det kan vara tillåtet att bygga bostadshus med tillhörande stall finns risk för näringsläckage från gödsel till mark och vatten. Nya boenden ökar behovet av dagvattenhantering. Om dagvattnet hanteras lokalt finns en risk att närliggande naturreservat påverkas av de föroreningar som dagvattnet för med sig från bostadsområdet. Dessutom kan de människor som vistas i reservatet påverkas av buller, vibrationer och luftföroreningar som uppstår under anläggningsperioden och i mindre utsträckning när bebyggelsen tas i bruk.

Under anläggningsperioden för alla tre naturreservaten uppstår i olika omfattning störningar som buller, vibrationer och luftföroreningar. För att visa hänsyn mot det djurliv som finns inom naturreservaten och för de människor som vistas där bör val av tid på dygnet, val av utrustning och tydlig information om bebyggelseperioderna finnas med i planeringen. Vid bebyggelse som innebär att tidigare gröna ytor asfalteras och andelen hårdgjorda ytor ökar ska åtgärder för att minska risken för översvämning och

spridning av föroreningar vidtas. Exempelvis kan sådana åtgärder vara att gynna grönytor som innehåller växter med långa rotsystem. För att förhindra näringsläckage från gödsel behöver gödsel förvaras på en tät plats. Det finns riktlinjer som anger vilket avstånd som bör respekteras mellan stall och gödselanläggningar samt boende vilket bör beaktas vid detaljplaneringen av områdena. Vid planering av cykelstråk fram till Varshultamyren bör vägens utformning och placering ses över. Cykelstråket ska dock inte asfalteras eller få belysning.

Den samlade bedömningen är att planförslaget kan få en negativ påverkan på naturreservatet Mulleskogen med avseende på den bebyggelseutveckling som planeras söder och väster om området. Det finns risk för näringsläckage från gödselhantering till mark och vatten. Förslaget kommer öka behovet av lokal dagvattenhantering som måste genomföras på ett sådant sätt att det inte riskerar att skada de höga värdena som finns inom naturreservatet. Planförslaget ger även positiva konsekvenser genom att tillgängliggöra Varshultamyren med ett cykelstråk fram till området.

Nollalternativ
I nollalternativet finns planer på bostadsbebyggelse intill naturreservatet Uggleskogen och förändringen gentemot huvudalternativet anses därför vara liten. Nollalternativet saknar cykelstråk till Varshultamyren och fristående bebyggelse intill naturreservatet Mulleskogen och innebär därför ingen påverkan på dessa värden.

5.1.3 Naturvärdesklassning

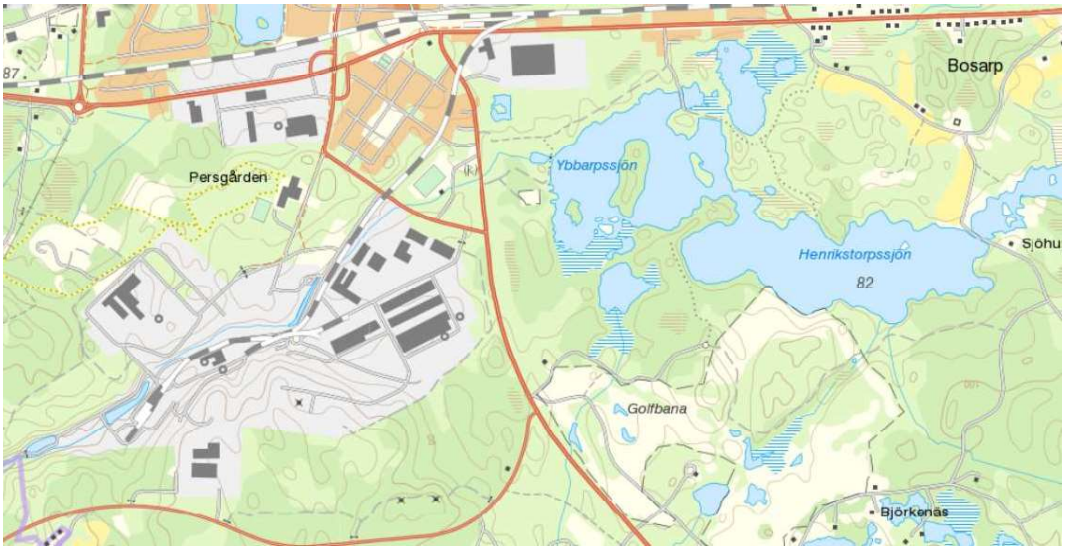
Syftet med en naturvärdesinventering är att beskriva och värdera naturområden för att identifiera biologisk mångfald i ett avgränsat område. För klassningen tillämpas en tregradig skala:

1. Högsta naturvärde
2. Mycket högt naturvärde
3. Högt naturvärde

De naturvärdesinventeringar som beskrivs i Perstorps Naturvårdsprogram har besökts, inventerats och avgränsats i fält. Det finns flera områden i Perstorp kommun som har olika grader av naturvärdesklassningar. I Perstorps naturvårdsprogram finns 84 sådana områden listade och klassade. Majoriteten av områdena ligger utanför översiktsplanens planerade bebyggelseplatser.

Ett naturvärdesklassat område som fått klassning 2 (mycket högt naturvärde) är beläget i västra delen av Perstorps industripark, nära Ybbarpsån. Inom området finns en ädellövsbrant med gamla bokar och avenbokar. De gamla träden är värdefulla för kryptogamer och vedlevande insekter.

Vid Ybbarps- och Henrikstorpssjön i Perstorp kommuns södra delar finns idag betad lövskog med en öppen gräsmark norr om sjön som fått naturvärdesklassning 3 (högt naturvärde). De öppna gräsmiljöerna innehar det högsta naturvärdet för området. Även skogen bidrar till viss del med multnande ved och värdefullt vindskydd för gräsmarkslevande insekter. Sjöarna ingår i ett större sjö- och våtmarkskomplex och är strängt reglerat eftersom vattnet används som kylvatten till Perstorps industripark. Det har inte gjorts någon noggrann undersökning av sjöarna, därför är deras ekologiska status okänd. Ybbarps- och Henrikstorpssjön är omtyckta häckningsplatser för flera sjöfågelarter och kända karpfiskeplatser, se Figur 5. Vattenståndet kan variera ganska kraftigt, speciellt regnfattiga somrar då verksamheter i industriparken tar kylvatten från sjöarna.



Figur 5. Visar Ybbarpsjön och Henrikstorpssjön lokalisering i förhållande till industriparken.

Översiktsplanens påverkan på naturvärdesklassade områden

Enligt kommunens översiktsplan planeras en koncentrering av industriverksamheter i större utsträckning inom Perstorp industripark. Området är till stor del redan detaljplanelagt. Det är positivt för kommunens allmänna platser när farligt gods, utsläpp, markupptag etc. koncentreras till områden som redan är exploaterade och anpassade för sådan verksamhet. Negativa konsekvenser av industrikoncentrationen är att naturen inom Perstorp industriparks område riskerar att reduceras för att ge plats åt nya verksamheter. Natur som riskerar att försvinna är svår att återkalla och de områdesförändringar som genomförs ger avtryck en lång tid framöver. Denna prövning har emellertid redan gjorts i gällande detaljplan.

I anslutning öster om Ybbarps- och Henrikstorpssjön planeras enligt kommunens översiktsplan ny bostadsbebyggelse. Området är idag orört vilket innebär en stor påverkan på mark- och vattentillgångarna när platsen ska exploateras. Bostadsbyggande påverkar området både under anläggningsperioden men även permanent när boendena tas i bruk. Under anläggningsperioden kommer mark som länge varit orörd blir hårdgjord, buller och vibrationer från trafik påverkar djurlivet och det finns en risk att förorenat dagvatten når sjöarna om det inte tas om hand i det kommunala nätet eller på annat lämpligt sätt. Sjöarna är i dagsläget redan påverkade av Perstorps industripark.

När Perstorps industripark ska förberedas inför en koncentration av nya verksamheter bör områdets nuvarande utformning ses över ifall det finns möjligheter att koncentrera verksamheterna på mindre ytor eller effektivisera ytor. Dock måste en noggrann riskanalys för brand, reaktiva kemikalier etc. göras vid planering av de nya verksamheterna. De verksamheter som planeras anläggas inom området behöver bedöma vilka utsläpp som deras verksamhet kommer ge upphov till. Utsläppen ska sedan sammanvägas med bakgrundsnivåerna för att säkerställa att miljökvalitetsnormer för luft, vatten eller mark inte överskrids.

När orörda områden bebyggs är det viktigt att det dagvatten som uppstår hanteras på bästa möjliga sätt för att undvika kontaminering och översvämning. Dessutom måste de naturvärden som finns inom Henrikstorpssjön beaktas och exploateringen bör i största möjliga utsträckning planeras så att naturens ekologiska funktioner inte försummas. Sådana ekologiska funktioner kan vara markinfiltration, naturlig

vattenrening och skydd mot översvämning. Kommunen föreslår att LIS-område (Landsbygdsutveckling i strandnära läge) pekas ut för en del av området som omfattas av strandskydd som ligger naturligt avgränsat av en befintlig väg. Länsstyrelsen har framfört att det ev. finns vattensalamander i området.

Den samlade bedömningen ger att planförslaget kan få negativa konsekvenser för de naturvärdesklassade områdena närmast industriparken vars område ska utökas. Vid närmare planering av området bör naturvärdena i området beaktas och hänsyn måste vidtas vid anläggningen. Det finns även en risk att miljökonsekvensnormerna för luft, vatten och mark överskrids vilket måste undersökas innan nya verksamheter eller bostäder anläggs. När nya anläggningar för industri etableras i området kommer dessa tillståndsprövas enligt miljöbalken och miljökvalitetsnormerna måste bevakas vid prövningen.

Nollalternativ
I nollalternativet finns planer på att utöka industriparken i samma riktning som i huvudalternativet vilket kommer påverka de naturvärdesklassade områden negativt. I övrigt bedöms nollalternativet innebära små konsekvenser för de naturvärdesklassade områden i kommunen.

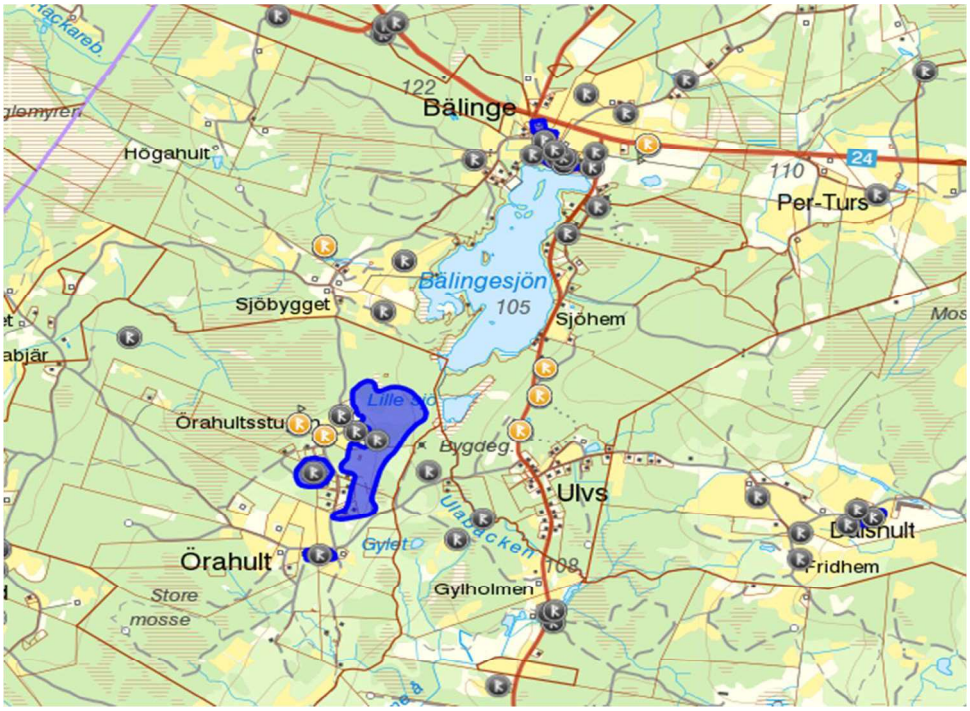
5.1.4 Kulturmiljö

Människan har under lång tid lämnat spår efter sig. Det kan vara spår från olika verksamheter, boplatser, redskap och fysiska avtryck i naturen. Sådana spår är en del av vår kulturmiljö och viktiga att bevara så att kommande generationer kan förstå och uppleva vårt lands historiska kulturarv. Vår kulturmiljö utgörs av fornlämningar, bebyggd miljö, landskap och traditionella biotoper. Lämningarna härstammar från äldre mänsklig verksamhet och skyddas av kulturminneslagen. Det är Länsstyrelsen som har i uppdrag att skydda, sköta, upplysa om och öka tillgängligheten till landets kulturmiljöer.

Länsstyrelsen har listat sex särskilt värdefulla kulturmiljöer i Perstorps kommun: Gustavsborg, Hagstad, Hägnaden, Källstorp – Månstorp, Perstorp tätort och Örahult. Gemensamma karaktärer för de utvalda kulturmiljöerna är att de består av äldre gårdar och att markerna tidigare har varit odlingsbygder. I centrala Perstorp ligger Perstorps kyrka som härstammar från 1200-talet och är ovanlig med sin fristående klockstapel. Perstorps kyrka är en skyddad byggnad hos Riksantikvarieämbetet vilket oftast innebär att byggnaden inte får rivas eller förändras på sådant sätt att det kulturhistoriska värdet minskar.

Det finns flera olika typer av fornlämningar och bebyggelselämningar inom hela kommunen. I Bälinge och Häljalt återfinns bland annat boplatser, kulturhistoriska gårdstomter och blästbrukslämningar. Sådana lämningar speglar hur människor levde i Perstorp för hundratals år sedan. I Häljalt och Bälinge finns gårdstomter som uppfördes under medeltiden, daterade från ca 1520 e. Kr. Den hällristning som återfinns i Bälinge är en älvkvarn, även kallad skålgrop, som härstammar från ca. 1800-500 f. Kr.

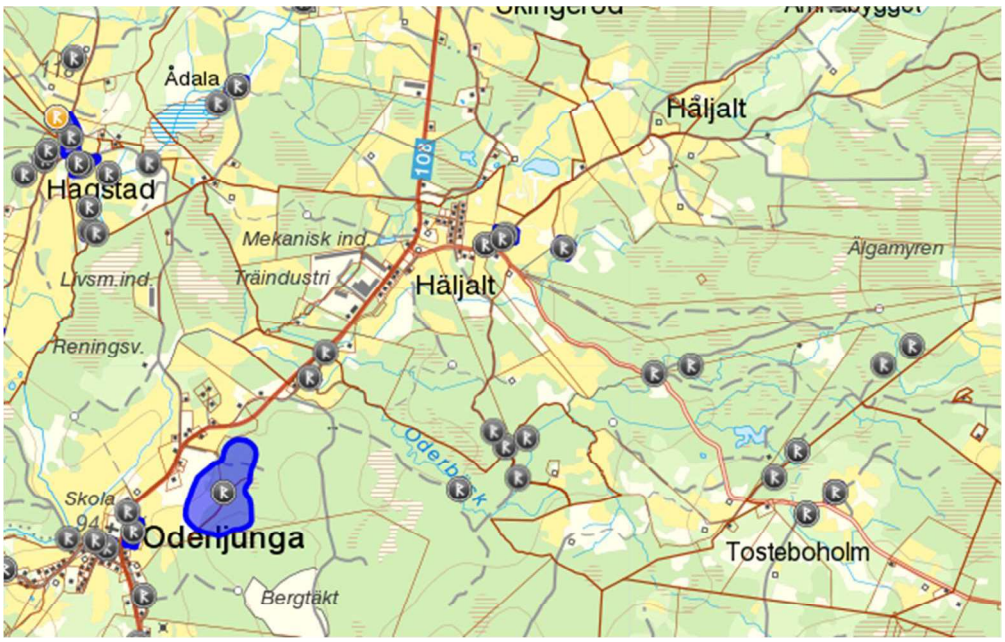
I Mulleskogen anlades någon gång i slutet av 1800-talet flera karpdammar som idag är en del av Perstorps kommuns kulturhistoria. I dammarna odlades förr karpar som sedan såldes som matfisk i hela Europa. Idag utgör karpdammarna ett vackert inslag i Mulleskogen och skyddas av skogens naturreservat. Det finns en skötselplan för skogen inklusive dammarna med syfte att bevara dammarna i dess nuvarande skick.



Figur 6. Karta över fornlämningar vid Bälinge, strax norr om Bälingesjön.

Översiktsplanens påverkan på kulturmiljön

Enligt kommunens översiktsplan planeras bebyggelse i området Bälinge. På de platser där bebyggelse planeras finns fornlämningar registrerade, se Figur 6. Nya byggnader och vägar kan riskera att fornlämningarna förändras, skadas eller behöver plockas bort. I Häljalt planerar kommunen ny bostadsbebyggelse på flera platser. På de platser som är planlagda för ny bebyggelse finns kulturhistoriska lämningar registrerade, framförallt rör det sig om gårdstomter, se Figur 7. Lämningarna kan riskera att förändras eller tas bort för att ge plats åt nya bostäder.



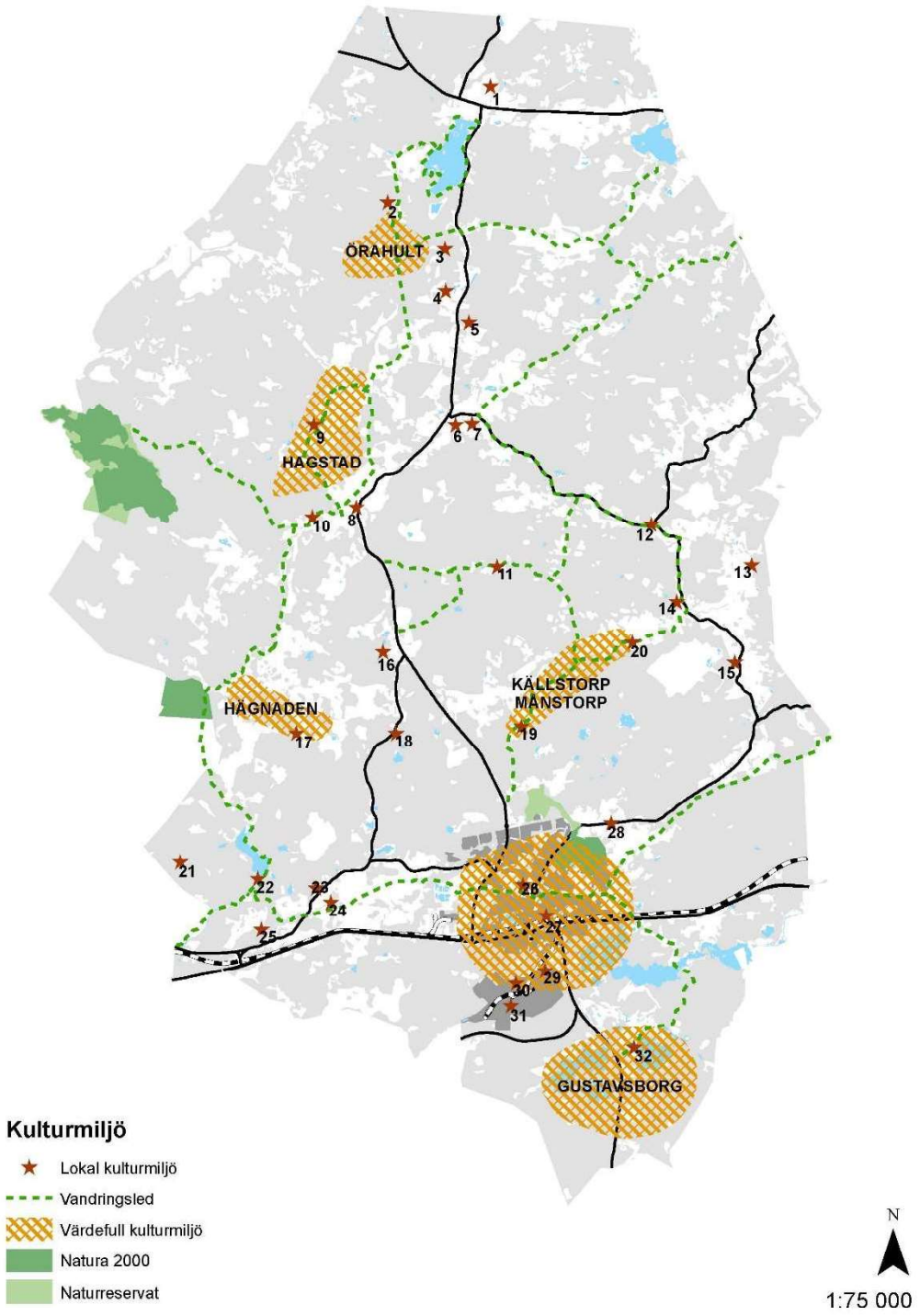
Figur 7. Karta över fornlämningar i nordöstra Häljalt.

Vid planering av ny bebyggelse bör fornlämningar respekteras och i största möjliga mån skyddas från skada, förändring eller borttagning. Vid oundvikligt intrång på en fornlämning eller bebyggelselämning kan det krävas tillstånd enligt kulturminneslagen. Länsstyrelsen är tillsynsmyndighet.

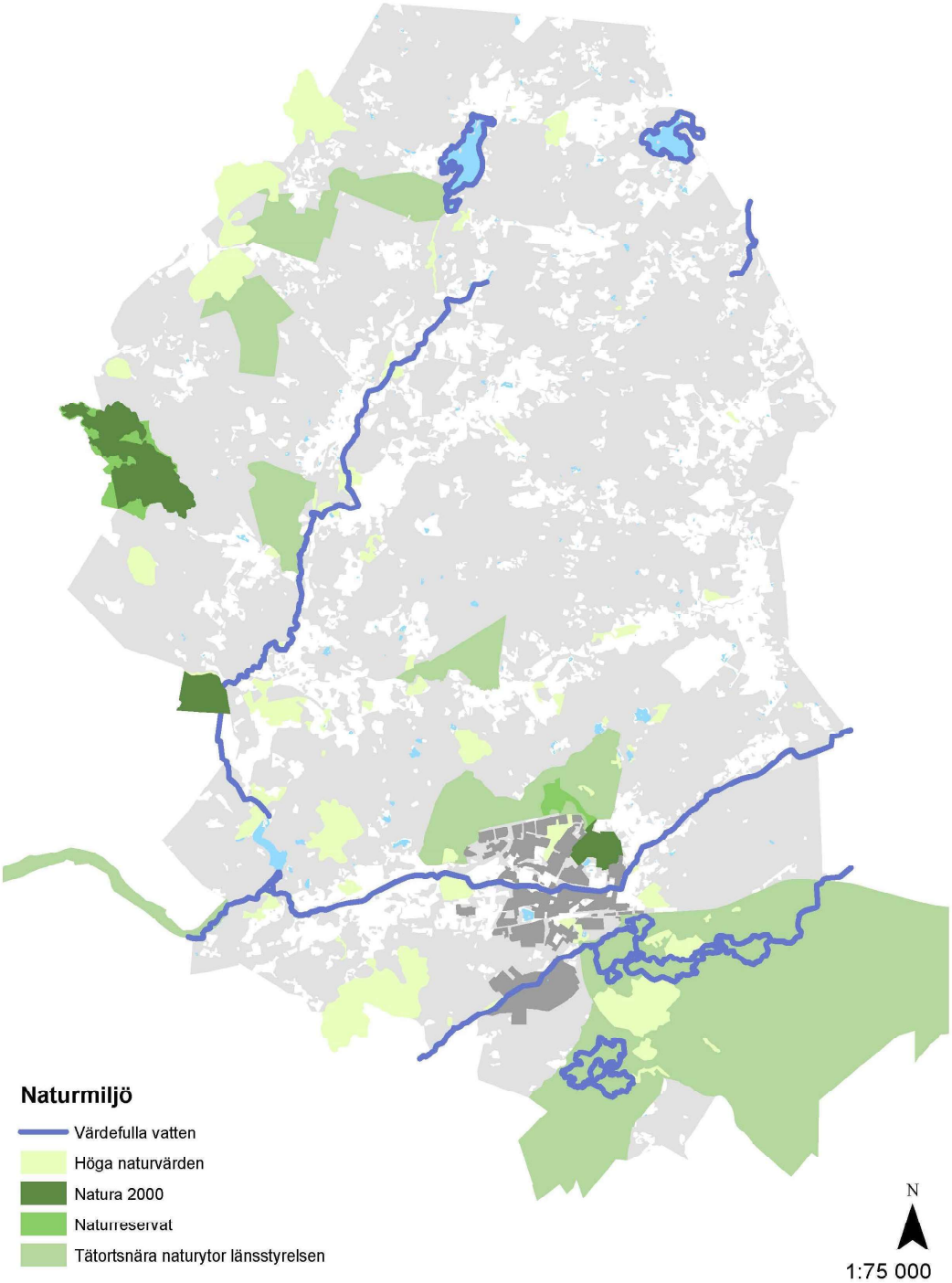
Den samlade bedömningen av översiktsplanens påverkan på kulturmiljön i stort är att det blir små negativa konsekvenser. Lokalt kan större intrång ske och om detta blir aktuellt kan det krävas tillstånd enligt kulturminneslagen.

Nollalternativ
Nollalternativet bedöms inte innebära några negativa konsekvenser för kulturmiljön då inga planer på verksamhets- eller bostadsutveckling finns i de områden som har kända kulturlämningar. Dock ger utpekade endast en indikation på var det finns fornlämningar.

Figur 9. Kulturmiljö.



Figur 10. Naturmiljö.



5.1.5 Riksintresse

Geografiska områden som innehåller nationellt viktiga värden och kvaliteter kan bli riksintressen. Områden kan vara av riksintresse för kulturvård, naturvård, kommunikation, friluftsliv, etc. När kommuner översiktsplanerar är det viktigt att riksintressen behandlas och redovisas i planen så att det blir tydligt hur kommunens riksintressen

förhåller sig till andra intressen. Kommunens riksintressen ska diskuteras och ligga som underlag till utveckling men de kan även bli ifrågasatta och förändrade.

I Perstorp kommun finns riksintresse för kommunikation gällande väg 21, väg 24 och järnvägssträckan mellan Helsingborg, Hässleholm och Kristianstad (Skånebanan). Natura 2000-områdena Varshultamyren och Uggleskogen är riksintresse för naturvård och Bolmentunneln är riksintresse för dricksvattenproduktion. Vidare finns ett influensområde för totalförsvaret i kommunens västra del mot Klippan. Alla Natura 2000-områden i Sverige har ett grundskydd i miljöbalken där innebörden av de två EU-direktiven är införda i vår egen lagstiftning. Det innebär att alla Natura 2000-områden utgör riksintresse.

Varshultamyren är riksintresse för naturvård som skyddas bland annat genom Sveriges nationella myrskyddsplan. Syftet med myrskyddsplanen är att bevara myrens ekologiska status och ändamål. Myrar är bland annat värdefulla tack vare deras reglerande effekt av vattenflöden som förhindrar översvämningar och uttorkning av närliggande marker. Uggleskogen är ett riksintresse för naturvård och i dagsläget finns en skötselplan som syftar till att bevara skogens funktioner för kommunens invånare. Målsättningen för skogen är att bibehålla dess viktiga rekreationsmöjligheter, att bevara bokskogen och säkerställa att områdets fornlämningar vårdas.

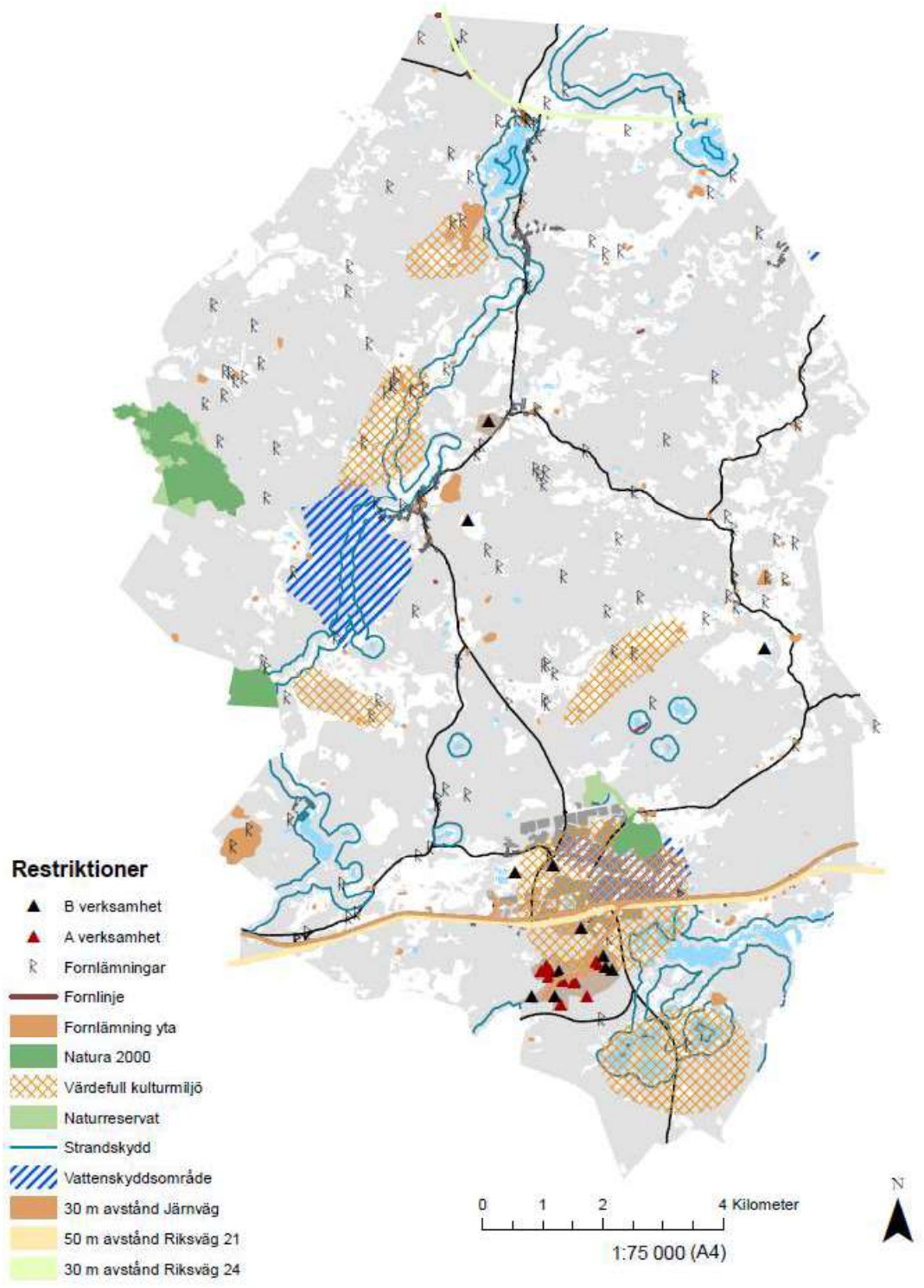
Väg 21 utgör förbindelse mellan Kristianstad och Helsingborg/Halmstad och är av stort värde för godstransporter såväl som arbetspendling. Väg 24 binder samman nordöstra Skåne med Halmstad och är utpekad av Region Skåne som värdefull för arbetspendling och transporter av farligt gods. Båda vägarna har särskild regional betydelse eftersom de förbinder regionala mittpunkter. Skånebanan har interregional betydelse då den förbinder Västkustbanan, Södra stambanan och Blekinge kustbana. Perstorps översiktsplan beskriver att kommunen har ett ökat behov av kommunikationer eftersom fler bostäder kommer byggas vilket genererar fler invånare som behöver transportera sig. Det finns ett behov av översyn av utformningen av såväl väg 108 som väg 21.

Bolmentunneln blev klassad som riksintresse för dricksvattenproduktion år 2010 för att säkra en god vattenkvalitet och en god vattenförsörjning. Tunnelns sträckning genom kommunen skildras i Figur. Bolmentunneln är åtta mil lång och förser cirka 800 000 skåningar med dricksvatten från sjön Bolmen i Småland. Tunneln slutar i Äktaboden söder om Perstorp. Området för riksintresset avgränsas till en yta på marken om 15 meter på vardera sidan av tunneln räknat från tunnelns centrum, det vill säga totalt 30 meter längs tunnelns hela sträckning samt en kilometer ner i marken. Tunneln korsar hela kommunen och passerar väster om Perstorps tätort. Tunneln passerar väg 21, 24 och 108. Vägarna är trafikerade med tunga transporter och där transporteras även farligt gods som bl.a. är på väg till och från Perstorps industripark.

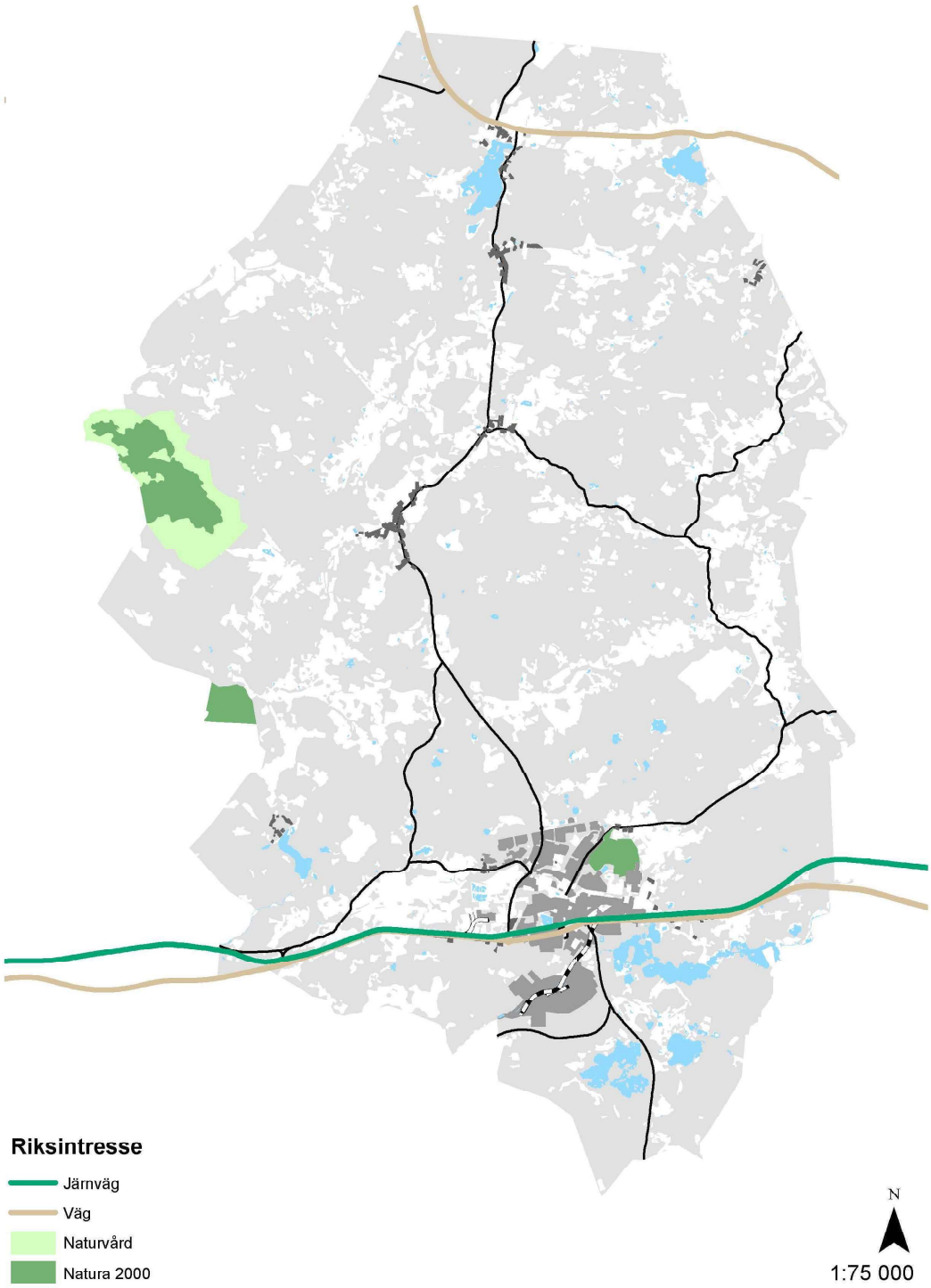
Det finns en konflikt i riksintresset för väg 24 och väg 21 som bl.a. är utpekad som värdefull för transporter av farligt gods samt godstrafik och Bolmentunnelns riks-intresse för dricksvattenproduktion. Tunneln och vägen korsar varandra i norra delen av kommunen vilket kan innebära en risk för dricksvattenförsörjningen vid en olycka med farligt gods.



Figur 11. Bolmentunnelns sträckning genom Perstorps kommun.



Figur 12. Restriktioner och riksintressen.



Figur 13. Riksintressen.

Översiktsplanens miljöpåverkan på riksintresseområden

Enligt Perstorps översiktsplan finns planer på att anlägga ett cykelstråk fram till Varshultamyren. Natura 2000-områden är skyddade i miljöbalken mot intrång inom och i anslutning till det skyddade området. Det ligger i kommuninvånarnas och även besökandes intresse att kunna komma fram till Varshultamyren vilket kan underlättas med ett cykelstråk. Samtidigt finns en risk att myrens känsliga natur påverkas negativt

av buller, vibrationer och luftföroreningar från anläggningsperioden. Gällande Uggleskogen kan de planerade enbostadshusen med eller utan stall påverka skogen i fråga om buller, vibrationer och luftföroreningar som uppstår under anläggningsperioden. Väg 21, väg 24 och Skånebanan kommer att utgöra en större betydelse för Perstorp invånare då fler beräknas flytta dit och därmed behöver transportera sig till och från Perstorp. Det innebär att vägarnas syfte som riksintresse stärks. Ökade trafikmängder kan även öka risken för olyckor inom kommunen. Bolmentunneln passerar tre större vägar inom kommunens gränser och därmed finns ökad risk för olyckor inom det riskklassade området.

Konflikten mellan riksintresse för väg 21 samt väg 24 och Bolmentunneln bör utredas för att undvika framtida risker. Det kan införas hastighetsbegränsning eller fartkameror i områden där vägarna korsar tunneln. Förebyggande åtgärder såsom att anlägga material med låg permeabilitet vid särskilt utsatta områden kan också vidtas. Då stora delar av Skånes dricksvattenförsörjning skulle hotas vid kontaminering av vattnet i Bolmentunneln kan även en riskanalys och beredskapsplan för Bolmen-tunnelns sträckning genom kommunen utformas.

Den samlade bedömningen är att planförslaget kan få en negativ påverkan på riksintresseområden men att det kan undvikas genom val av placering av fristående bebyggelsen samt cykelstråk. Planförslaget ger även positiva konsekvenser genom att tillgängliggöra Varshultamyren med ett cykelstråk fram till området.

Nollalternativ
Nollalternativet bedöms inte innebära några negativa konsekvenser för riksintresseområdena eftersom ingen exploatering i närheten av dessa är angiven.

5.2 Friluftsliv och rekreation

5.2.1 Rekreation

Studier visar att människor behöver tid för avkoppling och möjlighet till miljöombyte för att må bra. Kommuner som kan tillhandahålla närliggande och tillgängliga rekreationsområden ökar sin attraktionskraft och främjar människors välbefinnande. Det är därför viktigt att kommuninvånare har nära till bevarade skogs- och vattenmiljöer och att kommunen arbetar aktivt med att uppmuntra invånarna till rekreation.

I Perstorp kommun finns flera rekreationsmiljöer att vistas i. De tätortsnära skogarna Mulleskogen och Uggleskogen har sitt största värde för kommuninnevånaren som friluftsområde och för rekreation. Här finns möjligheter att ströva lugnt i grönområden, följt av möjligheten till sport, idrott och motion samt aktiviteter för skolverksamhet. Det finns skötselplaner för båda skogarna som bland annat syftar till att bevara områdenas rekreationsmöjligheter.

Bälingesjön är ett naturskönt område och kommunens enda naturliga badplats med tillhörande badbrygga vid sjöns norra del. Stora delar av området omfattas av strandskyddsbestämmelser. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga att medborgarna har tillgång till strandområden genom allemansrätten. Strandskyddet har också syfte att bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv. För att uppnå detta är det enligt huvudregeln förbjudet att inom det strandskyddade området vidta vissa åtgärder, som till exempel att uppföra nya byggnader.

Strandskydd är ett generellt skydd och gäller på ett likartat sätt i hela landet. Bestämmelsen gäller oavsett om området är tätt- eller glesbebyggt, om det finns gott

om sjöar och vattendrag eller inte samt oavsett vilka naturtyper eller arter som finns i området. Naturen behöver inte vara extra skyddsvärd för att strandskyddet ska gälla. Bestämmelsen gäller vid alla kuster, sjöar och vattendrag i hela landet, oavsett storlek.

Det skyddade området är normalt 100 meter från strandkanten både på land och i vattenområdet och inkluderar även undervattensmiljön. Området kring Bälingesjön är framförallt ett viktigt rekreationsområde både för kommuninvånare men även turister under sommarhalvåret. I översiktsplanen föreslås området kring Bälingesjön utpekas som LIS -område, för att främja ortsutvecklingen och turismen. Länsstyrelsen anser dock att fler utredningar krävs.

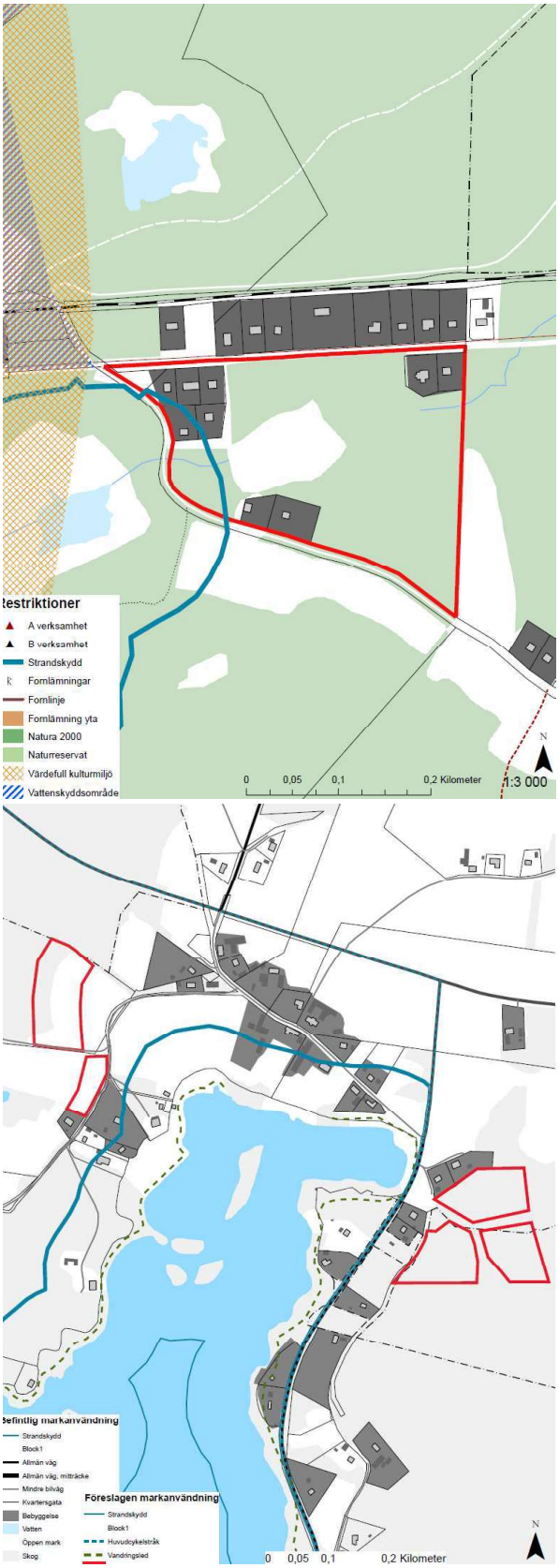
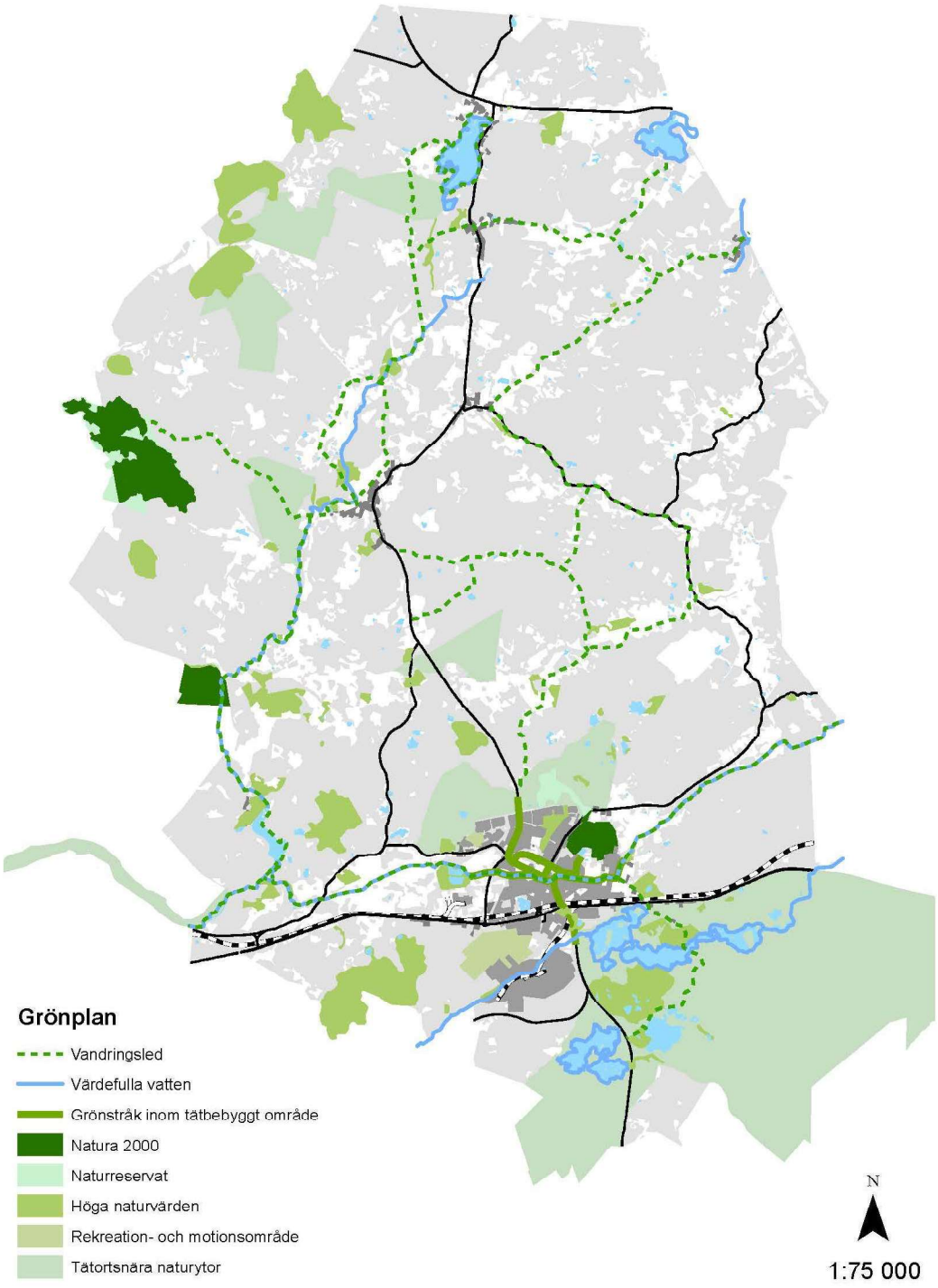


Fig. 14-15. Lis-område. Överst Ybbarpssjön, underst Bälinge



Figur 16. Grönplan.

<u>Översiktsplanens påverkan på rekreation</u>

I kommunens översiktsplan planeras utökad bebyggelse i nära anslutning till Uggleskogen och Mulleskogen. Skogarnas rekreationsvärden kan påverkas av buller, vibrationer och luftföroreningar under anläggningsperioden. Vid Bälingesjön ska badplats såväl som campingplats behållas vilket möjliggör fortsatta

rekreationsmöjligheter intill nordöstra delen av Bälingesjön. Norr om Bälingesjön ligger orten Bälinge där kommunen planerar ny bostadsbebyggelse. Planerna kan påverka områdets rekreationsmöjligheter negativt eftersom allmänna områden riskerar att privatiseras. Det finns en risk att det generella strandskyddet påverkas negativt i samband med anläggning av nya bostäder och det planerade vandringsstråket.

Kommunens gång- och cykelplan nämner behovet av att gång- och cykelnätet kopplas till kommunens grönstruktur. I gång- och cykelplanen föreslås nya gång- och cykelvägar i nord-sydlig riktning genom åstråket, västlig-östlig riktning genom Månstorpstråket samt västlig-östlig riktning genom Bäckastråket. Även kommunens översiktsplan nämner dessa föreslagna dragningar som möjliga rekreativa stråk. Det ökar vägarnas tillgänglighet och gör gång- och cykelvägarna mer attraktiva. Utbyggnaden av gång- och cykelnätet ger ökad tillgänglighet och således positiv effekt för friluftsliv och rekreation. En möjlig negativ konsekvens är om det planerade stråket i Månstorp påverkar det naturvärdesklassade området. Enligt kommunens naturvårdsprogram innehar Månstorpstråket ett område som är klassat till högsta naturvärde i naturvårdsprogrammet. Området ligger i Månstorps norra del och klassningen beror på områdets sammanhängande odlingslandskap med mycket höga värden och välbevarade strukturer. Bebyggelsen nära naturområdet gör att människor lättare får tillgänglighet och möjlighet till rekreation vilket ger en positiv effekt.

Vid byggnation ska största möjliga försiktighet vidtas i närheten av Mulleskogen och Uggleskogen då områdenas rekreationsvärden kan påverkas negativt. Vid planeringen av anläggningarna rekommenderas att boendeområdena inte planläggs för nära skogarna. Dessutom är det viktigt hur rekreationsupplevelsen för de människor som vistas i skogarna påverkas under och efter anläggningsperioden.

Vid planering av området kring Bälingesjön bör stor hänsyn tas till växt- och djurliv samt allmänhetens tillgänglighet till området. Kommunen arbetar för att området kring Bälinge som LIS-område, landsbygdsutveckling i strandnära lägen. En antagen LIS-plan ger förutsättningar för mer byggande i utpekade områden som omfattas av strandskydd. Då byggande i dessa områden fortfarande ska föregås av en prövning genom strandskyddsdispens eller genom detaljplaneprocess kommer strandskyddets syften att tillgodoses även inom dessa områden. Stor hänsyn kommer därmed att tas till allmänhetens tillgång till stränder samt till djur- och växtliv inom strandskyddszonen.

Det föreslagna stråket genom Månstorp bör planeras utanför området med högsta naturvärdesklassningen.

Den samlade bedömningen är att översiktsplanen bidrar till ökade möjligheter till rekreation. Det sker genom att tillgängliggöra områden med höga naturvärden samt utbyggnad av gång- cykelnät i kommunen.

Nollalternativ
Nollalternativet bedöms inte innebära någon förbättring avseende möjligheter för rekreation.

5.2.2 Ökad tillgänglighet

För att få kommuninvånare att nyttja de områden som finns i kommunen behöver det vara enkelt att färdas mellan kommunens olika platser. Det kan vara en sträcka mellan tätort och natur eller mellan glesbygd och tågstation. För att minska människans miljöpåverkan är det även viktigt att kommuner ger invånarna möjlighet att färdas miljövänligare, t.ex. med kollektivtrafik eller cykel.

Perstorp tätort har i dagsläget en del brister i det befintliga gång- och cykelnätet då många av vägarna saknar koppling till centrum eller ut från centrum. För att knyta samman tätorten med kommunens södra delar kan invånare ta väg 108 med bil, buss eller cykel. Väg 108 är dock i dagsläget en osäker väg att cykla längs med eftersom den trafikeras av tung trafik samtidigt som övergångar är osäkra.

Perstorp kommun har flera natursköna områden, både tätortsnära och avskilda, som är utformade för att underlätta människans tillgänglighet till områdena. Ett område som i dagsläget inte är lättillgängligt för allmänheten, med undantag för en mindre väg som löper tvärs genom området, är Varshultamyren. Myren är ett unikt Natura 2000-område som hyser hem för arter som vanligtvis hittas i Norrland, bland annat klockljung och myrlilja. Arterna hittas här beror på att miljön på mossen är sur och näringsfattig. Säsongsvis är området ett populärt tillhåll för fågelskådare. Utöver myren är även Bälingesjön ett område som i princip endast är lättillgängligt i de norra delarna kring badplatsen och Bälinge.

Översiktsplanens påverkan på tillgängligheten
I kommunens gång- och cykelplan beskrivs stora förbättringsmöjligheter bland annat för Perstorp tätorts gång- och cykelnät. Ett utökat cykelstråk till de mindre delarna av kommunen kan minska bilresorna och utökade cykelmöjligheter till närliggande kommuner skapar nya rekreativa stråk som dessutom knyter samman kommunerna. Cykling är positivt ur både ett miljö- och hälsoperspektiv, men cyklisterna kan också utsättas för buller och luftföroreningar om cykelbanorna löper längs trafikerade vägar.

Tillgängligheten till vissa miljöer kan behöva utökas för att locka fler kommuninvånare till rekreation, men människans intresse måste vägas mot naturområdets intresse. Kommunen planerar ett nytt cykelstråk fram till Varshultamyren för att öka tillgängligheten dit. Cykelstråket kommer dock inte att asfalteras eller belysas. Varshultamyrens naturvärden är betydande och skyddas därför som Natura 2000-område och placeringen av cykelstråket måste ta stor hänsyn till områdets naturvärden. Dessutom planeras nya stråk runt hela Bälingesjön vilket kan inskränka på sjöns generella strandskydd ur ett miljöperspektiv. Däremot gynnas den allemansrättsliga tillgängligheten av det planerade vandringsstråket.

Kommunen bör beakta att Varshultamyren har ett högt skyddsvärde och placera samt anlägga cykelstråket med stor hänsyn till områdets höga naturvärden. Vid planering av nya cykelstråk bör kommunen överväga att inte anlägga cykelstråken i anslutning till hårt trafikerade vägar. Dock ska cykelstråkens placering vägas mot alternativet att exploatera jungfrulig mark, vilket är sämre ur ett miljöperspektiv. De planerade stråken runt Bälingesjön kan inskränka på strandskyddsbestämmelserna i området.

Den samlade bedömningen är att en säkrare cykelbana längs väg 108 och ökad kollektivtrafik är positivt då det ökar tillgängligheten för kommuninvånarna att ta sig mellan tätort och kommunens mindre tillgängliga områden. Utbyggnaden av gång- och cykelnätet ger ökad tillgänglighet och är en positiv konsekvens av planförslaget.

Nollalternativ
Nollalternativet bedöms inte innebära någon förbättring avseende ökad tillgänglighet i kommunens invånare.

5.3 Landskapsbild

Vid vägmiljöer förstärker stora träd rumskänslan i framförallt platta landskap och genom att skapa öppna ytor mellan vägen och närliggande byggnad upplevs vägen mer omväxlande. Enligt kommunens översiktsplan planeras ny bostadsbebyggelse på flera platser inom kommunen. De områden som planerna berör och vars landskapsbilder riskerar att förändras betydligt är Bälinge och Henrikstorpssjön.

I norra delen av Bälingesjön ligger Bälinge som i dagsläget är glest bebyggt. Enligt kommunens översiktsplan planeras ny bostadsbebyggelse kring Bälinge, i nära anslutning till Bälingesjön. Idag främjar den glesa bebyggelsen god utsikt över sjön och de hus som finns i dagsläget är av äldre stil och smälter in bra i landskapet som till stora delar är orört. I kommunens sydöstra del ligger Henrikstorpssjön vars omgivande öppna gräsmiljöer innehar ett högt naturvärde för området. Från land är utsikten över sjön öppen och området domineras av låglänta gräsmiljöer. Sjön är vegetationsrik och växtligheten består främst av näckrosor. Enligt kommunens översiktsplan planeras ny bostadsbebyggelse i nära anslutning till Henrikstorpssjön.

Översiktsplanens påverkan på landskapsbilden

Kommunens planer att bebygga områden vid Bälinge och de norra delarna av Henrikstorpssjön kan påverka landskapsbilden negativt. Platsernas öppna ytor och naturliga utsikter över vattnet är viktiga för dess karaktär och landskapsbild. Dessutom kan nybyggnation ge ett onaturligt inslag i landskapsbilden. I Bälinge är de flesta husen av äldre stil och vid Henrikstorpssjön är markerna helt obebyggda vilket gör att nya, moderna byggnader riskerar att skapa stora kontraster i den omgivande miljön.

Den bebyggelse som planeras i Bälinge och vid Henrikstorpssjön bör placeras så att god utsikt över sjöarna bibehålls. Dessutom är det viktigt att de byggnader som uppförs passar in i landskapsbilden och inte sticker ut för mycket i förhållande till den omgivande miljön.

Bedömningen är ändock att de positiva konsekvenserna utbyggnaden ger upphov till överväger de negativa konsekvenserna av förändrad landskapsbild förutsatt att nya byggnader utformas med hänsyn till befintlig bebyggelse vilket kan regleras i vidare detaljplanering av området.

Nollalternativ

Nollalternativet bedöms inte innebära några större konsekvenser för landskapsbilden.

5.4 Vattenförhållanden

5.4.1 Vattenförekomster och vattenskyddsområden

Vatten är en förutsättning för allt liv och det är därför viktigt att skydda våra vattentillgångar för att få en långsiktig och säker vattenförsörjning. Verksamheter och åtgärder som påverkar vatten behöver av den anledningen ofta tillstånd enligt miljöbalken.

I Perstorp finns fem ytvattenförekomster, Ybbarpsån, Bäljane å (inom kommungränsen uppdelat på två förekomster), Perstorpsbäcken och Smålarpsån, samt fyra grundvattenförekomster. Stora delar av kommunen avvattnas till Skälderviken via Rönne å. De dominerande avrinningsområdena är Bäljane å och Perstorpsbäcken. Det finns två vattenskyddsområden inom Perstorps kommun, Toarp sydväst om Oderljunga som försörjer kommunen med dricksvatten och Perstorp samhälle. Syftet med ett

vattenskyddsområde är att ge vattenförekomster som är viktiga för dricksvattenförsörjningen ett skydd för att säkra vattentillgången ur ett långsiktigt perspektiv.
Vid provtagningar av råvattnet i reservvattentäkten Perstorps samhälle upptäcktes under 2005 att det fanns en mindre förorening i form av klorerade lösningsmedel i vattnet. MIFO-undersökningar utfördes därefter och resultatet visade att inom vattenskyddsområdet fanns 37 förorenade områden och av dem bedömdes ett område tillhöra riskklass 1, elva områden tillhörde riskklass 2, tio områden tillhörde riskklass 3 och femton områden tillhörde riskklass 4. Riskklass 1 innebär mycket stor risk, riskklass 2 innebär stor risk, riskklass 3 innebär måttlig risk och riskklass 4 innebär liten risk.

Översiktsplanens påverkan på vattenförekomster och vattenskyddsområden
Enligt översiktsplanen planeras bebyggelseutveckling, verksamhetsutveckling samt exploatering inom vattenskyddsområdet i Perstorps samhälle, vilket kan leda till föroreningstransport och grundvattenkontaminering. Föroreningar som hamnat i mark blir ofta kvar under lång tid och sprids långsamt vidare till vattendrag och grundvatten. Boenden nära förorenade områden kan utsättas för föroreningar från exempelvis damm, dricksvatten och barn kan få i sig förorenad jord när de är ute och leker. Mänskliga aktiviteter såsom bostadsbebyggelse kan kraftigt påverka spridningsrisken av föroreningar som dittills legat relativt stilla och det ökar risken för spridning till bl.a. grundvatten och dagvattensystem.

I översiktsplanen diskuteras behovet av att hitta nya dricksvattentäkter i Perstorps kommun. En ordinarie vattentäkt försörjer det kommunala vattennätet med dricksvatten under normala förhållanden. Om den ordinarie vattentäkten skulle skadas ska reservvattentäkten kunna användas som alternativ dricksvattenkälla på medellång till lång sikt.

Kommunen kan utföra en riskanalys innan byggnation inom vattenskyddsområdet för att utreda om marken är förorenad. Dessa risker måste i synnerhet uppmärksammas då det blir aktuellt att förändra markanvändningen genom exempelvis bostadsbebyggelse. Det är särskilt viktigt att uppmärksamma då industribyggnader ska göras om till bostäder. Vid exploatering av förorenade områden bör behovet av någon typ av sanering utredas för att minimera risken för föroreningarna att kontaminera vattentäkten eller utgöra en risk för människors hälsa. Vid detaljplanering av nya bebyggelseområden och även utökning av befintliga ska undersökning av misstänkta föroreningar ske där det kan finnas en misstanke. Bebyggelseutveckling inom vattenskyddsområdet ska ske med stor hänsyn och med nödvändiga försiktighetsåtgärder.

Planförslaget kan ge negativa konsekvenser för vattenskyddsområdet med avseende på den bebyggelseutveckling samt verksamhetsutveckling som planeras i området. Dock kan nya dricksvattentäkter ge positiva konsekvenser för dricks-vattenförsörjningen i kommunen.

Nollalternativ
I nollalternativet planeras verksamhets- och bostadsutveckling inom vattenskyddsområdet i Perstorps tätort i likhet med huvudalternativet varför förändringarna bedöms som små.

5.4.2 Avloppsvatten
Avloppsvatten innehåller rester från i princip all mänsklig aktivitet och måste renas innan det släpps ut i naturen. Idag finns det krav på rening av kväve, fosfor och organiskt

material. Om avloppsvattnet släpps ut i vattendrag utan rening kan det resultera i bl.a. övergödning, syrebrist och reproduktionssvårigheter hos fisk.

I Perstorps kommun finns två kommunala avloppsreningsverk, ett i Perstorps tätort och ett i Oderljunga. Vidare har industriparken ett eget reningsverk. Avlopps-reningsverket i Perstorp behandlar vattnet i tre steg; ett mekaniskt, ett biologiskt och ett kemiskt reningssteg. Oderljunga reningsverk har en biologisk aktivslamprocess för reduktion av syreförbrukande ämnen och fällningskemikalier tillsätts för att reducera fosfor. Slammet transporteras till Perstorps reningsverk för omhändertagande.

Enskilda avloppsanläggningar inventerades i början på 1990-talet, varvid de flesta direktutsläppen åtgärdades. Söderåsens miljöförbund har nu påbörjat förnyad tillsyn och ställer krav på att avloppsanläggningarna motsvarar dagens reningskrav.

Översiktsplanens påverkan på avloppsvattnet
Översiktsplanen innehåller omfattande bebyggelseutveckling vilket medför ökad belastning på avloppsreningsverk och recipient. Avloppsreningsverket i Perstorp har redan problem med sin kvävereduktion och ett ökat tillflöde av avloppsvatten kan resultera i ytterligare ökade kväveutsläpp i Perstorpsbäcken. Den samlade bedömningen är att planförslaget kan ge en negativ påverkan avseende ökade utsläpp i Perstorpsbäcken.

Enligt översiktsplanen ska avloppsnätet utvecklas i tre etapper. I den första etappen ska den nya bostadsbebyggelsen kring Henrikstorpssjön och norra delen av Perstorps tätort kopplas samman med den kommunala avloppsvattenhanteringen. Avlopps-vattnet ska ledas till avloppsreningsverket i Perstorp. I den andra etappen ska avloppsvattnet från Bälinge, Ulvs och Häljalt ledas till Oderljunga avloppsreningsverk. I den tredje etappen ska avloppsvatten från sommarstugeområdet i Tostarp ledas till Klippans kommun för vidare behandling. Planförslaget innebär att många av kommunens enskilda avlopp kopplas samman med den kommunala spillvattenhanteringen vilket har positiva miljökonsekvenser.

Planförslaget innebär att belastningen av avloppsvatten på Oderljunga avlopps-reningsverk kommer öka. Idag behandlas avloppsvattnet endast med ett mekaniskt reningssteg och därefter infiltrering. För att optimera reningen kan ett biologiskt och ett kemiskt reningssteg läggas till efter det mekaniska. Planförslaget innebär även att belastningen på avloppsreningsverket i Perstorp kommer att öka och det måste undersökas om reningsverket kan hantera en ökad belastning. Kommunen kan även utvärdera det biologiska reningssteget på avloppsreningsverket i Perstorp och hitta sätt att optimera det för en ökad kvävereduktion. Enskilda avloppsanläggningar inventerades i början på 1990-talet, varvid de flesta direktutsläppen åtgärdades. Söderåsens miljöförbund har nu påbörjat förnyad tillsyn och ställer krav på att avloppsanläggningarna motsvarar dagens krav.

Planförslaget ger ökad belastning på områdets avloppshantering och dagvattensystem från föreslagna utvecklings- och verksamhetsområden samtidigt som förbättring och ombyggnation av befintliga dagvattensystem, utbyggnad av och ökad anslutning till spillvattennätet möjliggörs. Den samlade bedömningen är dock att det ger en positiv effekt för hanteringen av avloppsvattnet i kommunen.

Nollalternativ
Nollalternativet saknar jämförbara planer på VA-utbyggnad i kommunen varför det därför anses vara en försämring än huvudalternativet.

5.4.3 Dagvatten

Dagvattnet samlar upp vatten från hårdgjorda ytor och leder detta i de flesta fall direkt till Perstorpsbäcken. Utjämning av dagvatten sker i Jeans damm. Dagvatten leds också till Karpdammarna för avledning mot Ybbarpsån. Dagvattnet kan vara förorenat av de ämnen som finns på trafikerade ytor. Idag finns ett kommunalt dagvattensystem bestående av dagvattenledningar som har Perstorpsbäcken som slutrecipient. För att avleda dagvattnet används bl.a. dagvattendiken, naturlig infiltration, dagvattenbrunnar samt stuprör som leds till gräsmattor. Enligt dagvattenpolicyn i Perstorp är målsättningen på kort sikt att etablera ett flertal fördröjningsmagasin i vattensystemet samt att minska inläckaget till spillvattennätet. Målsättningen på lång sikt är att skapa fria transportvägar för dagvattnet samt att i möjligaste mån eliminera inläckaget till spillvattennätet helt.

Översiktsplanen påverkan på dagvatten

I översiktsplanen planeras satsningar på förtätning av Perstorps centrum genom bebyggelseutveckling av bostäder i olika storlekar och prisnivåer. En konsekvens av detta är att stadens vattenresurssystem eventuellt måste dimensioneras upp. En förtätning av staden innebär en större andel hårdgjorda ytor och färre infiltrationsmöjligheter för dagvattnet än idag. Detta i kombination med klimatförändringar och dess förväntade ökning av kraftiga regn påverkar dagvattenhanteringen. Om inte dagvattenavrinningen optimeras i samband med förtätningen ökar risken för översvämningar i framtiden.

I dagvattenpolicyn beskrivs åtgärder för att fördröja dagvattnet genom att implementera system för lokalt omhändertagande av dagvattnet vid tre platser i Perstorp under 2015-2019. Utöver detta ska även lokalt omhändertagande i öppna system prioriteras i Perstorp framför nedgrävda ledningssystem, ytvatten och dagvatten ska fördröjas innan det kommer till Perstorps tätort i ett system som medverkar till ett jämnare flöde av vatten genom samhället, dessutom ska dammar utformas så att föroreningar omhändertas.

Planförslaget kan ge upphov till negativa effekter avseende dagvattenhanteringen om inte tillräckliga åtgärder genomförs i samband med exploatering av områden.

Nollalternativ

Nollalternativet saknar jämförbara planer på VA-utbyggnad i kommunen varför det därför anses vara en försämring än huvudalternativet.

5.5 Markförhållanden

Berggrunden i Perstorp består främst av gnejs som är genombruten av diabasgångar. Gnejsen bildades för ca 1,7 miljarder år sen och tillhör den Sydvästsvenska gnejsen medan diabasen bildades för mellan 345 – 230 miljoner år sen under den geologiska tidsperioden perm. Jordarten i kommunen domineras av urbergsmorän vilket ger näringsfattiga markförhållanden. Förutom urbergsmoränen finns även rullstensåsar och torv. Rullstensåsar är gamla isälvsavlagringar och det största området med rullstensåsar i kommunen är längst med Bäljane å från Tostarp till Bälinge.

Torv är en organisk jordart som bildas genom biologiska och kemiska processer i våtmarker, myrar och sumpskogar. Torvmarker finns spridda över hela kommunen och större sammanhängande torvförekomster finns utmed västra och östra kommungränsen. Det finns tre torvtäkter inom Perstorps kommun. Det finns också en morän och en bergtäkt. Största delen av Perstorps kommun tillhör nordväst Skånes

mellanbygd och de södra delarna tillhör Skånes centrala mellanbygd. Nordväst Skånes mellanbygd, som upptar större delen av kommunen, karaktäriseras av sina myrmarker. De största naturvärdena beskrivs vara knutna till just denna naturtyp och till det småskaliga odlingslandskapet. I Perstorps kommun anlades mellan år 2000 och 2006 två våtmarker. Areal våtmark i Perstorp uppgår till 2,58 ha vilket är 0,016 procent av Perstorps totala yta.

Flera områden som pekas ut som exploateringsområden i planförslaget består i dagsläget av jordbruksmark. I Perstorp har 0,05 procent av den totala jordbruksarealen exploaterats mellan år 2006 och 2010, motsvarande siffra för Skåne är 0,14 %. Endast 4 % av Perstorps kommuns totala areal består av jordbruksmark vilket är den lägsta andelen jordbruksmark per kommun i Skåne. Jordbruksmarken i Perstorp har klass 1-4 på en tio-gradig skala och är relativt låg jämfört med resten av Skåne. I fråga om jordbruksmark i egenskap av en viktig samhällsresurs saknar planförslaget en tydlig strategi för hur jordbruket ska kunna utvecklas inom planområdet samt hur konflikten mellan jordbruksmark och annan markanvändning ska hanteras. Planförslaget anger att bland annat fristående bebyggelse med eller utan stall kan byggas i dessa områden och det skapar betesmarker som kan bidra till att behålla det öppna landskapet.

Översiktsplanens påverkan på markförhållanden

Det finns flera förorenade områden i Perstorp. Samtidigt planeras bebyggelse-utveckling, förtätning, verksamhetsutveckling samt exploatering i tätorten, vilket kan öka risken för att föroreningarna sprids till luft och vatten. Exploatering av jordbruksmark kan få en negativ effekt eftersom jordbrukslandskapet försvinner allt mer och istället blir ett urbant landskap som endast sköts i zoner. Det finns även risk för att ytterligare delar av slättlandskapet växer igen. Enligt planförslaget kommer de befintliga torvtäkterna finnas kvar men inga nya områden för utvinning av torv pekas ut.

Vid detaljplanering är det viktigt att utreda förekomsten av markföroreningar i förslagna områden för bebyggelseutveckling, särskilt i Perstorps tätort. Vid den fortsatta planeringen är det av den anledningen viktigt att utreda förekomsten av eventuella markföroreningar i föreslagna bebyggelseområden, och vid misstanke om föroreningar kan markmiljötekniska utredningar utföras. Om någon av de föreslagna utbyggnaderna inom planområdet medför att förorenade områden saneras är det positivt ur miljösynpunkt. De geotekniska förhållandena bör också undersökas närmare i samband med detaljplaneringen för att utreda stabilitetsförhållande, risk för markvibrationer, ras, skred och andra olägenheter.

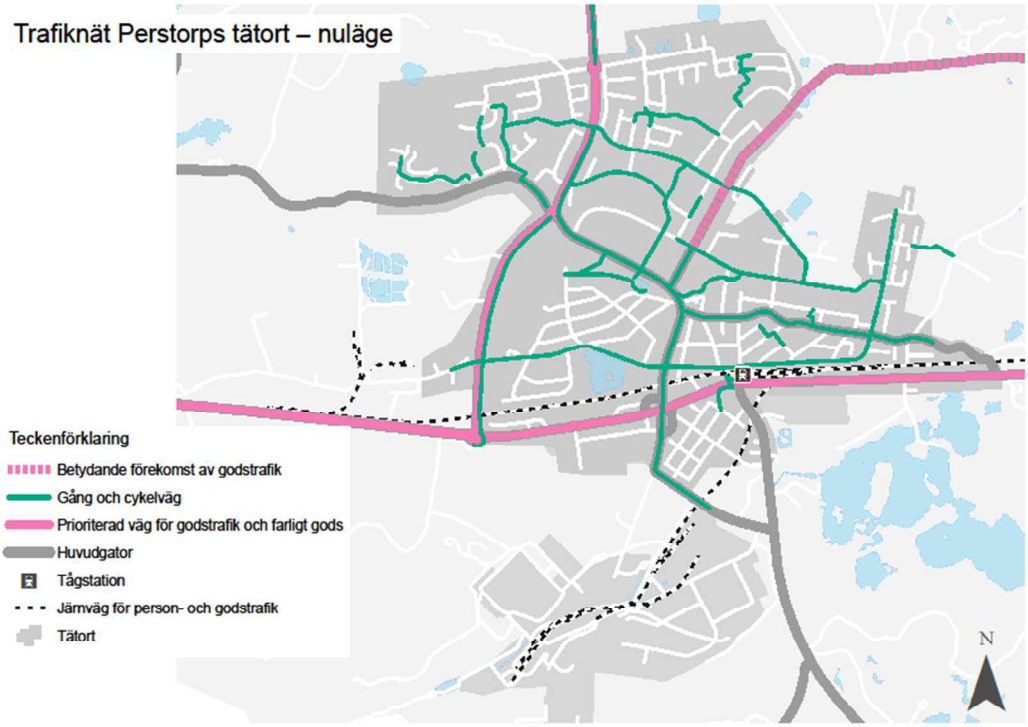
Den samlade bedömningen är att planförslaget kan ge en negativ effekt på jordbrukslandskapet i samband med exploatering av dessa områden. Att anlägga stall med tillhörande betesmarker kan dock ge en viss positiv effekt för det öppna landskapet. Planförslaget kan ge en viss positiv effekt avseende identifiering av markföroreningar i samband med exploatering av områden.

Nollalternativ

Nollalternativet innehåller viss bostadsbebyggelse på jordbruksmark och kan därmed ge en jämförbar påverkan såsom huvudalternativet, det vill säga en negativ påverkan. I övrigt bedöms konsekvenserna bli jämförbar och varken bidra eller motverka påverkan på markförhållandena inom kommunen.

5.6 Trafik och transport av farligt gods

Farligt gods transporteras till Perstorps industripark via lastbilstransporter framförallt på väg 21 och väg 108. Betydande mängder farligt gods transporteras även via järnväg till industriparken. Tågvagnarna rangeras på bangården, belägen i omedelbar närhet till centrumbebyggelsen och körs sedan ner till industriparken via ett industrispår som korsar väg 21 via en plankorsning. Figur nedan skildrar nuläget av trafiknätet i Perstorp.

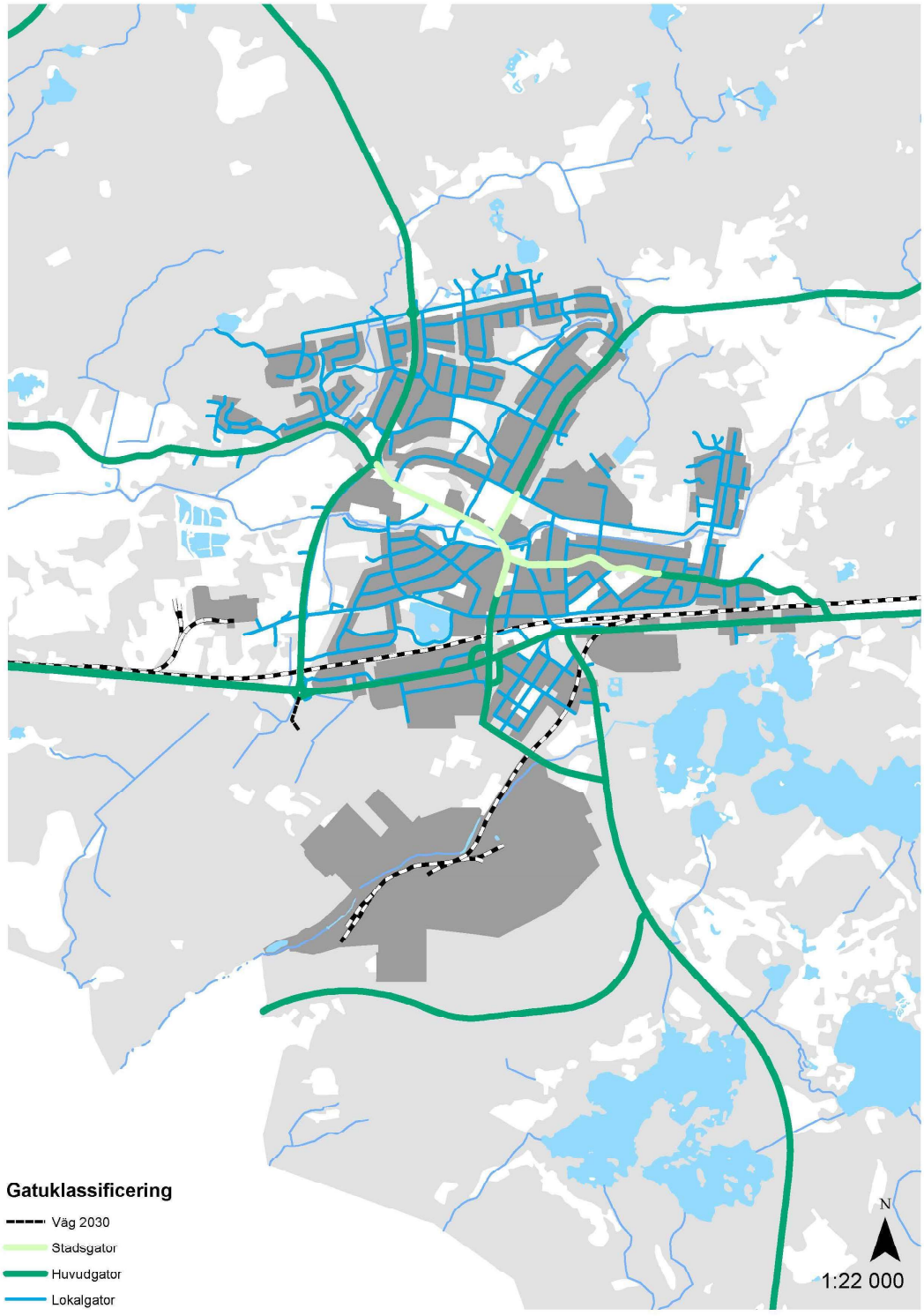


Figur 19. Figuren visar de vägar som är prioriterade för godstrafik och farligt gods markerade med rosa heldragen linje inom Perstorps tätort.

De vägar som är prioriterade för godstrafik och farligt gods är väg 21 och väg 108. Utöver detta förekommer även en betydande andel tung trafik på Spjutserödsvägen. Även farligt gods är hänvisat till väg 21 och väg 108, samt till järnvägen och dess stickspår till industriparken i södra delen av tätorten.

Översiktsplanens påverkan på transport av farligt gods

Planförslaget innebär en utbyggnad av industriparken västerut enligt gällande detaljplan. En ny gatukoppling från väg 21 och cirkulationsplatsen där väg 21 korsar väg 108 ska eventuellt ansluta industriparkens planerade utbyggnad med väg 21. Se gatukoppling i Figur nedan, markerad med streckad svart linje. Då gatukopplingen dras till en del av industriparken medför detta transporter med farligt gods.



Figur 20. Förslag till ny gatuklassificering, dels med befintlig klassificering av lokalgator och huvudgator men även med den kompletterande nya klassificeringen med stadsgator. Figuren visar plats för ny gatukoppling från väg 21.

En del av de vägarna som är prioriterade för godstrafik och farligt gods befinner sig inom vattenskyddsområdet i Perstorps samhälle. Detta gäller dels en sträckning av väg 21, väg 108 samt Spjutserödsvägen. En beredskapsplan kan utformas för att minimera riskerna vid olycka inom vattenskyddsområdet. Enligt Sveriges kommuner och landsting kan 150 meter generellt sett vara ett riktvärde för inom vilket avstånd som riskerna med farligt gods bör undersökas närmare. Länsstyrelsen har utarbetat riktlinjer för

markanvändning intill transportleder för farligt gods som kan vara till hjälp vid en riskanalys.

Vid planering av gatukopplingen till industriparkens utbyggnad kan åtgärder som hämmar spridning av miljögifter utformas såsom att leda avrinningen från väg till platser med låg permeabilitet. Exempel på riskreducerande åtgärder vid omgivande bebyggelse och mark är planerad markbeläggning (genomsläpplig eller tät), bassänger för uppsamling av utsläpp, diken som leder utsläppen till säker plats samt vegetationsbarriärer.

Planförslaget kan ge en viss negativ effekt avseende ökning av andelen transporter med farligt gods inom kommunen i samband med en utökning av industriparken.

Nollalternativ
Nollalternativet föreslår en ny trafikplats vid Arons väg för att undvika att transportera farligt gods genom tätorten. Detta område är redan detaljplanelagt för detta ändamål och befintlig rondell är förberedd för en avfart till industriparken.

5.7 Hälsa och säkerhet

5.7.1 Seveso-anläggningar

EU har antagit Sevesodirektivet för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor för människor och miljö. I Sverige är direktivet infört genom Sevesolagstiftningen, som omfattar lagen (1999:381) förordnig (2015:23) och föreskrifterna (MSBFS 2015:8) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor samt miljöbalken (1998:808), lagen om skydd mot olyckor (2003:778) och plan- och bygglagen (2010:900). En särskild utredning har tagits fram av Byggnadskontoret i samverkan med Räddningstjänsten för att hantera Sevesoanläggningar som finns inom industriparken. Sevesoanläggningar finns även utanför industriparken inom industriområdet väster om Arons väg, Esab, samt bergtäkten öster om Häljalt. Inom de riskhanteringsavstånd som tagits fram runt industriparken och de andra anläggningarna baserat på avstånd baserat på avstånd som tagits fram av Myndigheten för säkerhet och beredskap (MSB) planeras ingen ny bostadsbebyggelse eller känsliga anläggningar, som t.ex. skolor, förskolor, sjukhus eller dylikt. Dessa avstånd sammanfaller även med industriparkens riskbedömningar och har stämts av med kommunens Räddningstjänst. Mer om de samlade bedömningarna av hantering av verksamheterna framgår av utredningen. Inom eller i anslutning till Perstorps industripark kan allvarliga kemikalieolyckor uppstå vid exempelvis transportolyckor med farligt gods, storbrand, gasmoln och utsläpp till Ybbarpsån som kan påverka omgivningen men även samhället. Räddningstjänsten och industriparken har ett nära samarbete och olika åtgärder och kontrollprogram har vidtagits för att förhindra brand och explosion.

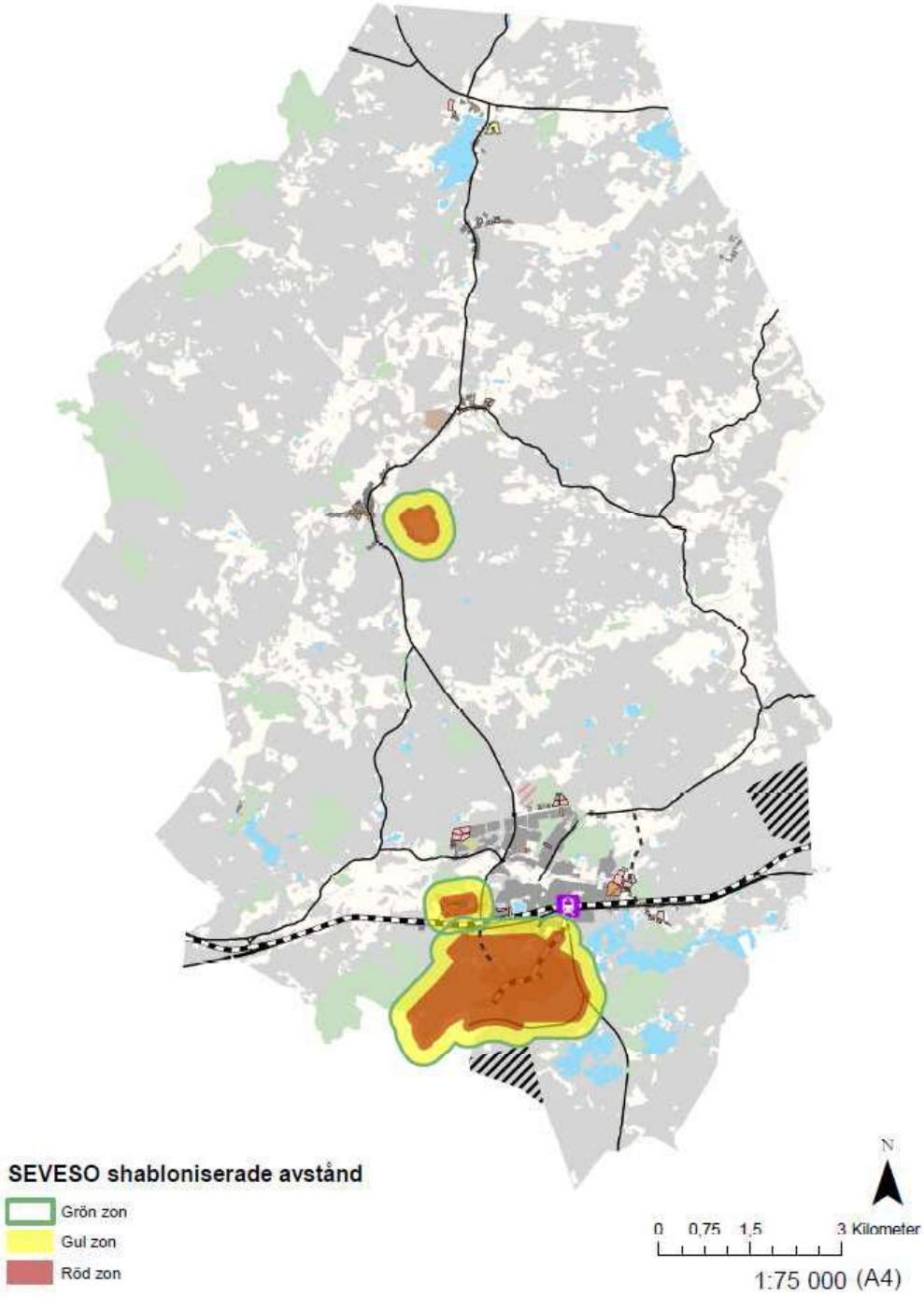
Översiktsplanens påverkan på farlig verksamhet

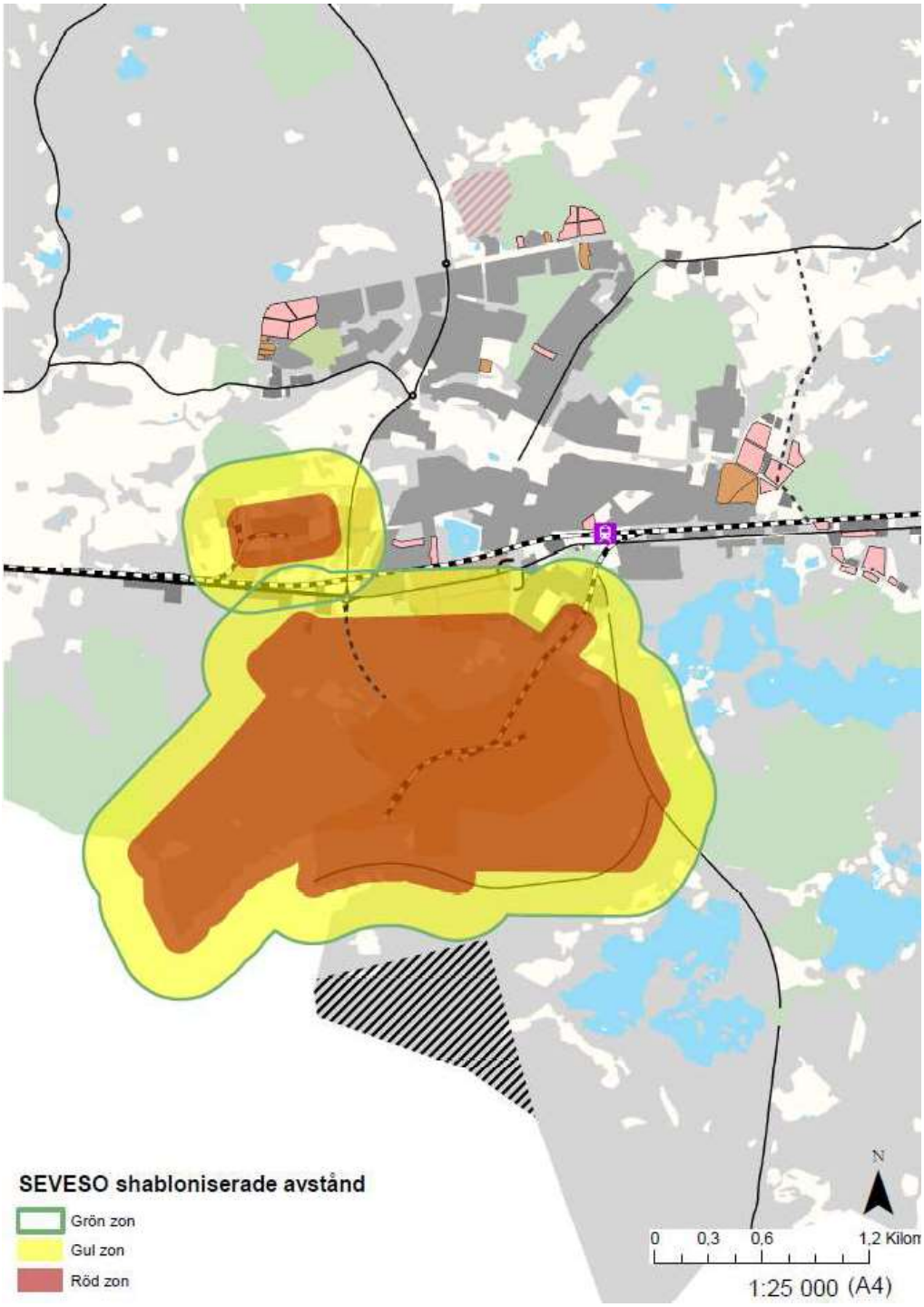
Översiktsplanen tar hänsyn till de riskhanteringsavstånd som MSB arbetat fram.

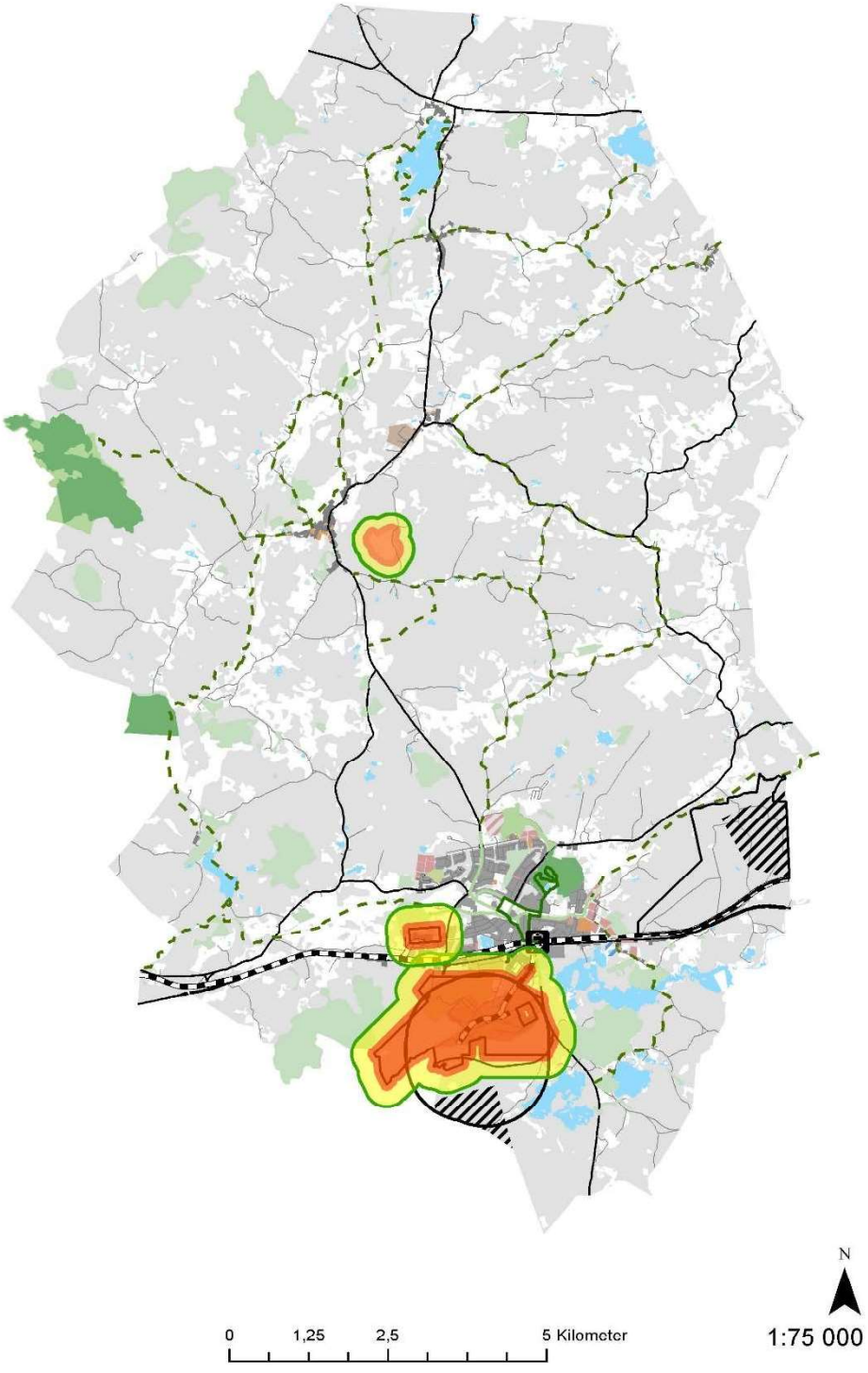
Nollalternativ

Även ÖP 2006 tar hänsyn till riskhanteringsavstånd, men beskriver inte frågan och dess konsekvenser lika utförligt.

Figur 21 och 22 nedan. Skyddsavstånd enligt myndigheten för säkerhet och beredskap




SEVESO shabloniserade avstånd
Grön zon
Gul zon
Röd zon
N
0 0,3 0,6 1,2 Kilom
1:25 000 (A4)



5.7.2. Trafiksäkerhet

Arbetet för trafiksäkerhet i Sverige bygger på Trafikverkets Nollvision som säger *Att ingen människa ska dödas eller skadas allvarligt i trafiken.* Riksdagen har beslutat om ett nytt etappmål som innebär att antalet dödade i trafiken ska halveras till år 2020,

vilket kräver åtgärder på kommunal nivå för att kunna nås. Under åren 2010-2015 skedde 191 trafikolyckor i Perstorps kommun. Två av dessa har varit dödsolyckor, sju hade allvarliga skador som följd, 49 st. med måttliga skador och 133 st. med lindriga skador. Drygt hälften av olyckorna inträffar på gator och vägar där kommunen är väghållare. Sett till skadegraden visar det sig att dödsolyckorna och de allvarliga olyckorna till största del inträffar på det statliga vägnätet och merparten av de som inträffar på det kommunala vägnätet är olyckor med måttliga eller lindriga skador som utgång.

Översiktsplanens påverkan på trafiksäkerheten

Flera åtgärder för att öka kommunens trafiksäkerhet ska vidtas enligt översiktsplanen. Två förslag till skyltad hastighet år 2030 har tagit fram. En målbild till år 2030 för den skyltade hastigheten inom tätorten: Hastigheten ska sänkas till 30 km/h i centrum och i bostadsområden i Perstorps tätort samt till 40 km/h hos de mer trafikerade vägarna i tätorten. Trafikverket är väghållare för väg 21 och som ett led i att minska barriäreffekten av vägen föreslås att hastigheten sänks från dagens 50 km/h till 40 km/h vid de centrala delarna, men ökas till 60 km/h i enlighet med Trafikverkets önskemål för huvuddelen av sträckan. Även för Arons väg/Oderljungavägen genom Perstorp föreslås 60 km/h. Utöver detta ska väg 108 rustas upp för att uppnå högre trafiksäkerhet och nya cykelvägar ska öka säkerheten för cyklister. Gator inom Perstorps tätort ska avlastas från tung trafik och det satsas på åtgärder som ska minska bilberoendet genom utbyggd kollektivtrafik och gång- och cykelväg.

Nästa målbild för 2030 för den skyltade hastigheten inom tätorten: Detta förslag är något mindre framåtsträvande än det första förslaget och utgår i större utsträckning utifrån dagens skyltade hastigheter.

Planförslaget innehåller många åtgärder för en förbättrad trafiksäkerhet i kommunen. Genom att implementera den första målbilden ökar tryggheten och säkerheten hos fotgängare, cyklister och medtrafikanter. Nästa målbild kommer troligen inte att förbättra trafiksäkerheten i lika stor utsträckning.

Planförslaget innebär stor positiv konsekvens för trafiksäkerheten om kommunen väljer att förorda den första målbilden. Nästa målbild kommer troligen inte att förbättra trafiksäkerheten i lika stor utsträckning. Hastighetssättningen får utredas vidare i samarbete med Trafikverket m.fl. aktörer.

Nollalternativ

Nollalternativet saknar tydliga målbilder för trafiksäkerheten i kommunen varför det alternativet är svårt att jämföra med huvudalternativet. Därför bedöms nollalternativet innebära en försämring för trafiksäkerheten.

5.7.3. Buller och vibrationer

Buller har stor påverkan på vår hälsa och den kan påverka vår möjlighet till en god livskvalitet. Idag finns flera studier som pekar på att långvarig exponering för flyg- och vägtrafikbuller kan öka risken för hjärt- och kärlsjukdomar. Temporärt och permanent buller får inte överskrida de bullernivåer som finns för byggnation och trafik. Hänsyn ska även tas till Trafikverkets nya riktlinjer för vibrationer vid väg.

Det finns inga bullermätningar utförda i Perstorp. Enligt Region Skånes folkhälsoenkät 2008 störs en större andel av Perstorps invånare av buller dagligen jämfört med genomsnittet i Skåne. Det finns dock ingen nyare sammanställning på kommunnivå. En bullerkartläggning hade varit lämpligt att ta fram. För närvarande hanteras enskilda klagomål var för sig.

Översiktsplanens påverkan på buller och vibrationer
Exploatering i tätbebyggda områden medför buller under anläggningsperioden, och ökad trafikmängd medför permanent buller samt försämrad luftkvalitet för boende i nära anslutning till väg. Anläggning av nya verksamheter i industriparken kan medföra ökat buller inom industriområdet och därmed påverka arbetsmiljön men det förbättrar bullernivån i staden. Sänkt hastighet i centrum minskar bullernivån i tätorten. Kommunen kan utföra bullermätningar vid särskilt utsatta områden i nära anslutning till de större vägarna, järnvägen samt industriparken.

Planförslaget kan ge en viss negativ effekt avseende buller i samband med förtätning av staden. Sänkt hastighet i centrum kan dock bidra till att minska olägenheten av bullret.

Nollalternativ
Nollalternativet bedöms inte innebära några negativa konsekvenser för buller och vibrationer.

5.7.4. Luftkvalitet

Kontinuerlig exponering av höga halter luftföroreningar kan bidra till hjärt- och kärlsjukdomar, lungsjukdomar och cancer samt förkortad livslängd. Utsläpp av luftföroreningar kan antingen ske lokalt från exempelvis trafik och industrianläggningar och påverka luftkvalitén i närområdet, eller globalt såsom utsläpp av svaveldioxid och marknära ozon som kan transporteras långa avstånd och över landsgränser.

Det finns inga lokala luftmätningar utförda i Perstorp men det utförs kontinuerligt mätningar vid mätstationen Vavihill som ligger i Svalövs kommun.

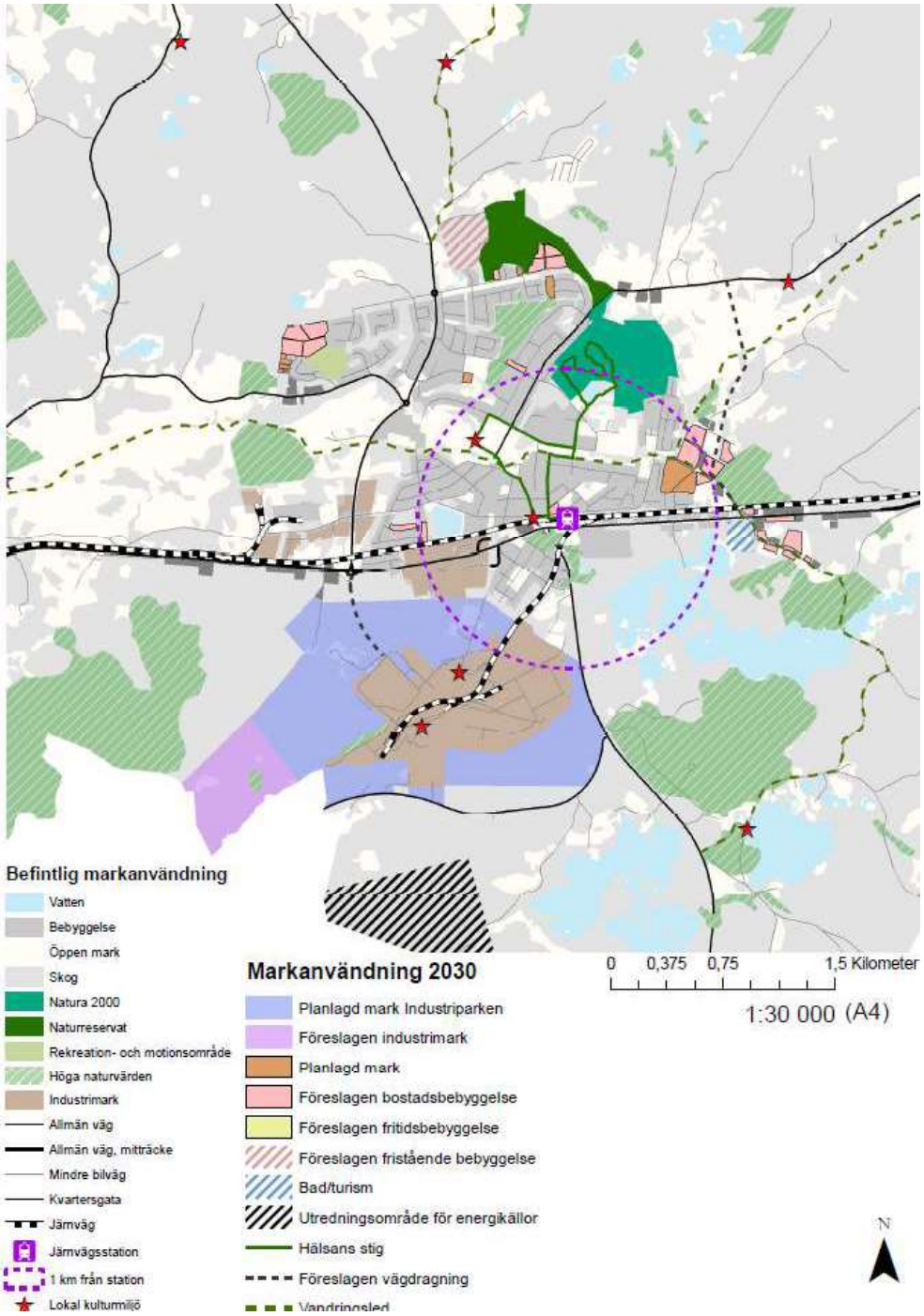
Översiktsplanens påverkan på luftkvaliteten
Exploatering i tätbebyggda områden medför större exponering av luftföroreningar under anläggningsperioden. Anläggning av nya verksamheter i industriparken kan medföra ökade utsläpp av luftföroreningar inom industriområdet. Baserat på vad som föreslås i planen och resultaten från Vavihill föreslås i nuläget inga åtgärder avseende luft. Den samlade bedömningen är att det finns en risk att planförslaget kan ge negativa konsekvenser gällande luftkvalitet. Tillkommande verksamhet inom industriparken får prövas på sedvanligt sätt enligt miljöbalken.

Nollalternativ
Nollalternativet bedöms inte innebära några negativa konsekvenser för luftkvalitén.

5.7.5. Djurhållning

Hästgårdar har blivit ett allt vanligare inslag på den svenska landsbygden. I Sverige har antalet hästar ökat markant de senaste 30 åren och hästnäringens andel av jordbrukets omsättning blir allt större. I takt med att antalet hästgårdar växer fram har reglerna för tillsyn och drift av gårdarna skärpts. Främst är det gödsel- och kemikaliehanteringen samt avfall som kontrolleras vid tillsyn.

I Perstorps kommuns översiktsplan pekas ett områden ut som benämns fristående bebyggelse, se Figur . Inom dessa områden ska det vara tillåtet att bygga fristående bebyggelse, boendet kan då bestå av enbostadshus med eller utan stall.



Figur 23. Ett utpekat område för fristående bebyggelse vid Perstorps tätort.

Detta område är beläget norr om tätorten väster om Mulleskogen ett norr om Norregårdsområdet öster om tätorten. Mulleskogen består till stor del av olika vattenmiljöer och domineras av bok, ek, björk samt al-sumpskog. Reservatets karpdammar räknas som kulturhistorisk värdefulla inslag och ska skyddas mot ingrepp då de utgör viktiga livsmiljöer för sländor och sjöfåglar. Det finns ett förslag till skötselplan som inte är antaget än. Skötselplanens mål är att bevara och underhålla den varierade trädpopulationen, karpdammarna och skogens friluftsvärden.

Översiktsplanens påverkan vid anläggning av fristående bebyggelse
Att bygga fristående bebyggelse med stall kan bidra till lokal miljöpåverkan. Vid de utpekade platserna där fristående bebyggelse är planerad finns risk för näringsläckage från gödsel till mark och vatten. Planering av bostadshus med tillhörande stall i närheten av befintliga bostäder kan skapa problem då djurhållning kan ge upphov till störningar i boendemiljön i form av allergier, lukt och flugor.

För att förhindra näringsläckage från gödsel behöver gödsel förvaras på en tät plats. Det finns riktlinjer som anger vilket avstånd som bör respekteras mellan stall och gödselanläggningar vilket bör beaktas vid detaljplaneringen av områdena. Vid planering av den nya bebyggelsen rekommenderas att nyckelbiotopsområdet öster om Uggleskogen bevaras i största möjliga utsträckning. Placeringen av bebyggelse och eventuella hästhagar ska beakta de skyddade områdena intill naturreservatet Mulleskogen.

Planförslaget kan ge negativa konsekvenser för befintliga boenden nära de utpekade områdena där bostadshus med eller utan stall ska tillåtas och även för det skyddade området i nära anslutning till den planerade fristående bebyggelsen. Det kan dock minimeras genom att reglera vilka avstånd som ska hållas till respektive intresseområde.

Nollalternativ
Nollalternativet pekar ut område för hästgårdar i Norregårdsområdet och alternativet bedöms ge likartad påverkan som huvudalternativet.

5.8. Översvämningsrisk

Extrema skyfall resulterar ofta i stora materiella skador och omfattande kostnader för såväl kommunen som den privata sektorn. De klimatförändringar vi upplever idag förväntas resultera i en ökad nederbörd i Sverige med 20-60 % fram till år 2100 samt leda till mer frekventa och extrema skyfall. Under en vecka sommaren 2014 drabbades Perstorp av översvämningar som gav upphov till skador för 2 miljoner kronor. Det finns därför ett behov av att optimera dagvattenavrinningen i tätorten. Idag finns ett kommunalt dagvattensystem bestående av dagvattenledningar som har Perstorpsbäcken som slutrecipient. För att avleda dagvattnet används bl.a. dagvattendiken, naturlig infiltration, dagvattenbrunnar samt stuprör som leds till gräsmattor.

Enligt Perstorps kommuns dagvattenpolicy är målsättningen på kort sikt att etablera ett flertal fördröjningsmagasin i vattensystemet samt att minska inläckaget till spillvattennätet. Målsättningen på lång sikt är att skapa fria transportvägar för dagvattnet samt att i möjligaste mån eliminera inläckaget till spillvattennätet helt.

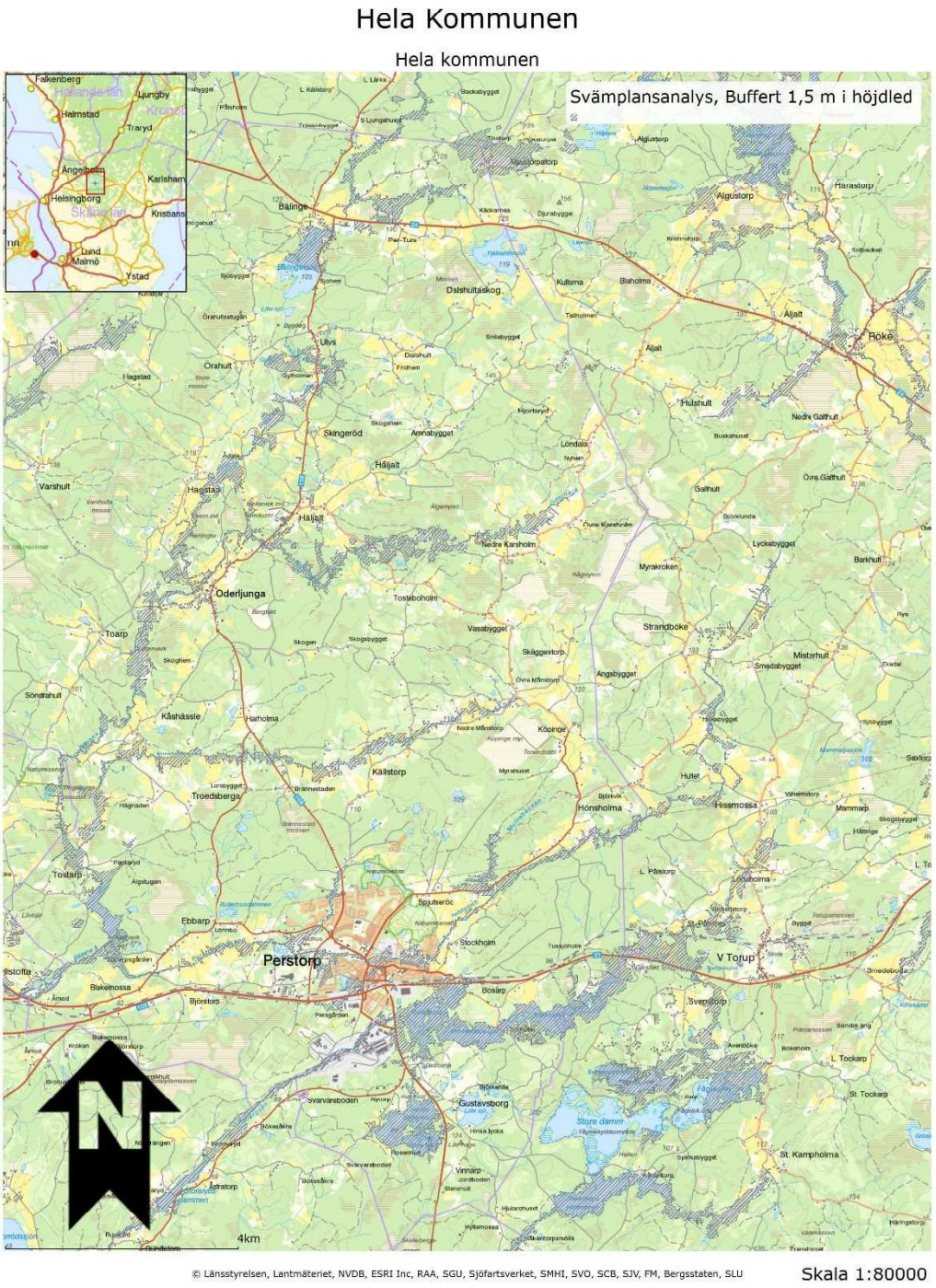
Översiktsplanens påverkan vid översvämningar
I översiktsplanen planeras satsningar på förtätning av Perstorps centrum genom bebyggelseutveckling av bostäder i olika storlekar och prisnivåer. En konsekvens av det är att stadens vattenresurssystem eventuellt måste dimensioneras upp. En förtätning av staden innebär en större andel hårdgjorda ytor och färre infiltrationsmöjligheter för dagvattnet än idag. Detta i kombination med klimatförändringar och dess förväntade ökning av kraftiga regn påverkar dagvattenhanteringen. Om inte dagvattenavrinningen optimeras i samband med förtätningen ökar risken för översvämningar i framtiden. I dagvattenpolicyn beskrivs åtgärder för att fördröja dagvattnet genom att implementera system för lokalt omhändertagande av dagvattnet vid tre platser i Perstorp under 2015-2019. Utöver detta ska även lokalt omhändertagande i öppna system prioriteras i Perstorp framför nedgrävda ledningssystem, ytvatten och dagvatten ska fördröjas före

Perstorps tätort i ett system som medverkar till ett jämnare flöde av vatten genom samhället, dessutom ska dammar utformas så att föroreningar omhändertas.

För att minska översvämningsrisken kan åtgärder för lokal dagvattenfördröjning och ökade infiltrationsmöjligheter inom staden implementeras. Det kan bl.a. göras med hjälp av gröna stråk, diken, dagvattendammar, gröna tak och trädplantering. Kommunen kan även integrera öppna dagvattenlösningar i parker och grönområden samt placera växtbäddar för gatudagvattnet. Det är även viktigt att identifiera särskilt översvämningsutsatta områden i Perstorp och vidta lokala åtgärder där som minskar översvämningsrisken vid ovanligt stora regn i framtiden. Detta har gjorts inom ramen för VA-planen som arbetas fram parallellt med översiktsplanen. Även åtgärder har planerats i anslutning till detta. Bl.a. översvämningsytor vid Perstorpsbäcken.

Planförslaget kan ge negativa konsekvenser avseende översvämningsrisker om inte åtgärder för ökade vattenflöden implementeras i planeringen av de aktuella områdena.

Nollalternativ
Nollalternativet bedöms innebära negativa konsekvenser avseende översvämningsrisken i kommunen eftersom åtgärder för att hantera detta saknas.



Figur 24. Två Översvämningskartering.

5.9. Energi och klimat

5.9.1. Energianvändning

Klimatförändringarna är en av vår tids största utmaningar och det krävs därför ett aktivt arbete på alla nivåer för ett resurs- och energieffektivt samhälle. Den kommunala planeringen har en viktig roll att spela i det här arbetet. EU:s klimatmål till år 2020 är att

energiförbrukningen ska sänkas med 20 % och andelen förnybar energi ska höjas till 20 % av all energikonsumtion.

Perstorps kommun använder mer än dubbelt så mycket energi per capita jämfört med riksgenomsnittet i Sverige vilket beror på den stora andelen energiintensiv tillverkningsindustri som finns inom kommunen. De tre största energikonsumenterna i kommunen är industri, hushåll och transporter. Under 2008 stod industrin i Perstorp för 79,7 % av den totala energiförbrukningen i kommunen. Industriparken ger upphov till mycket spillvärme. Perstorps tätort har ett eget fjärrvärmeverk.

Översiktsplanens påverkan på energianvändningen

Det planeras en utbyggnad av industriparken i Perstorp vilket kan öka energiförbrukningen ytterligare i kommunen. Industriparken genererar lokala arbetsmöjligheter och är en av Sydsveriges största industriella arbetsplatser. En utbyggnad kommer dock resultera i ytterligare påfrestningar på Ybbarpsån, negativ påverkan på områden med högt naturvärde, ökade mängder utsläpp samt en ökad energi- och resursförbrukning inom kommunen. Det kommer även resultera i ökade antal transporter och fler tunga transporter genom kommunen.

Vid en utbyggnad av industriparken kan flera åtgärder implementeras för att hålla den totala energiförbrukningen i området nere. Vid kommande tillståndsprövningar kan kommunen ställa hårdare krav på energieffektiviseringar samt krav på BAT (bästa tillgängliga teknik) eller BMT (bästa möjliga teknik). System för att utnyttja spillvärme lokalt kan optimeras och nya användningsområden för industrins restprodukter kan utvecklas.

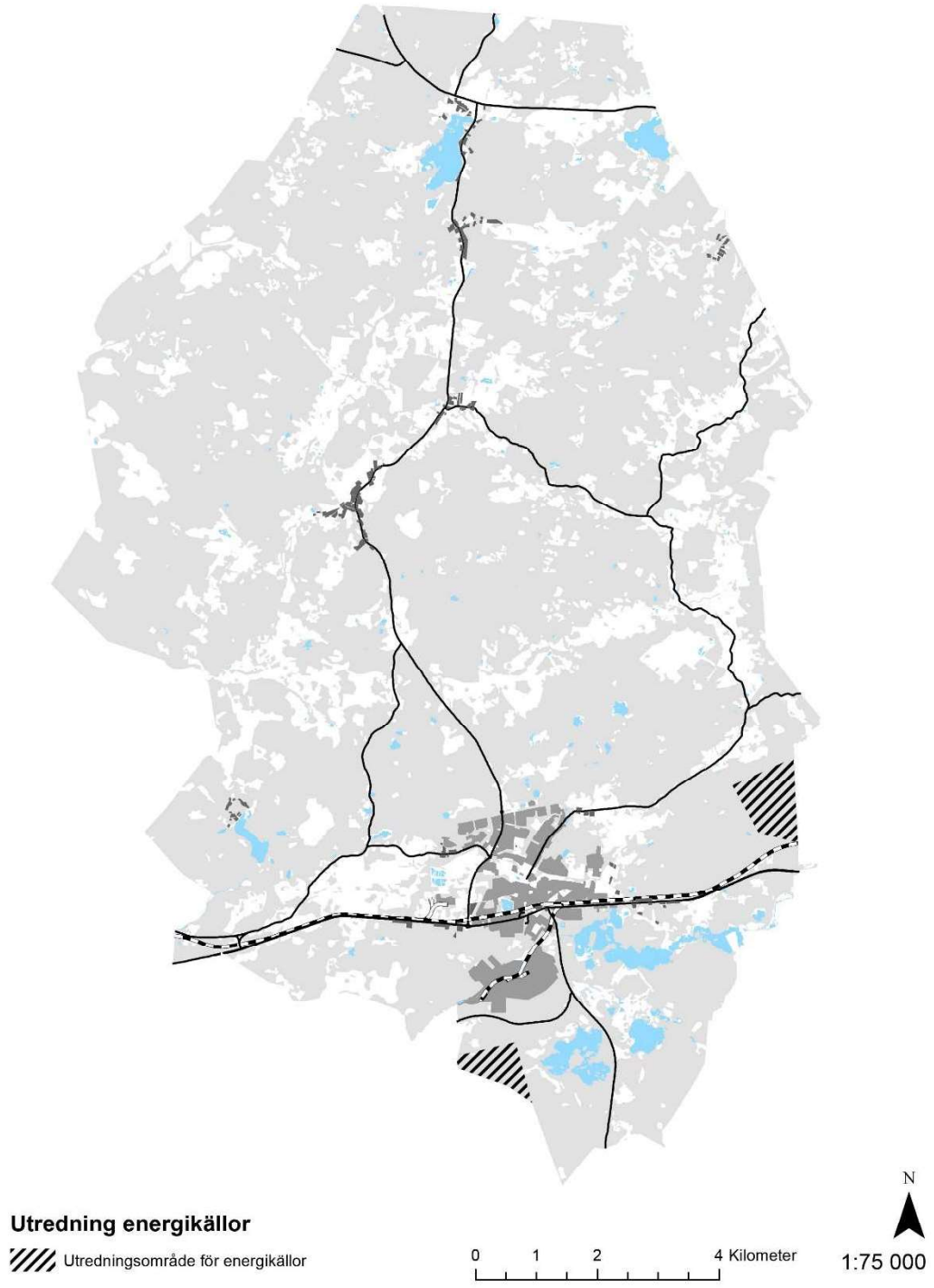
Kommunen har pekat ut utredningsområden för förnyelsebar energiproduktion med fokus på sol och vind, vilket kan bidra till en positiv effekt för neutralisering av kommunens energibalans. Planförslaget kan ge vissa negativa effekter avseende eventuell ökad energiförbrukning i samband med utökning av industriparken.

Nollalternativ
Nollalternativet bedöms inte innebära någon förbättring avseende energianvändningen då utredningsområden för förnyelsebar energiproduktion saknas. Dessutom bedöms energianvändningen öka och det ger därmed en försämring gentemot huvudalternativet.

5.9.2. Alternativ energiproduktion

EU har tagit fram gemensamma mål för samtliga medlemsländer om förnybar energi. Målet säger att fram till år 2020 ska 20 % av EU:s energikonsumtion komma från förnyelsebara källor. För Sverige innebär detta att andelen förnybar energi ska öka till 49 % till år 2020 och Sveriges kommuner kan bidra till denna måluppfyllelse genom att satsa på förnyelsebara energikällor.

Översiktsplanens påverkan på alternativ energiproduktion
Enligt översiktsplanen har kommunen att utrett två områdens lämplighet för alternativ energiproduktion. Områdenas lokalisering i kommunen är söder om och öster om tätorten och skildras i utredningen om solenergi och vindkraft.



Figur 25. Utredningsområde för alternativ energiproduktion är markerade med svart streckad linje i kartan.

Nollalternativ

Nollalternativet bedöms inte innebära någon förbättring avseende energianvändningen då utredningsområden för förnyelsebar energiproduktion saknas. Dessutom bedöms energianvändningen öka och det ger totalt sett en försämring gentemot huvudalternativet.

5.9.3. Växthusgaser

Förbränning av fossila bränslen står för det största bidraget av växthusgaser till atmosfären. Utsläpp av växthusgaser leder till klimatförändringar och global uppvärmning. Det svenska transportsystemet är idag starkt beroende av fossila bränslen och transporterna inom Sverige svarar för nästan en tredjedel av Sveriges totala utsläpp av växthusgaser. EU:s övergripande klimatmål är att hindra den globala uppvärmningen från en temperaturökning på mer än två grader jämfört med tiden innan industrialiseringen. För att temperaturökningen ska hållas under två grader måste de globala utsläppen av växthusgaser minska med åtminstone 50 procent till år 2050 jämfört med 1990 och vara nära noll år 2100. EU har satt upp klimatmål till år 2020 som anger att utsläppen av växthusgaser ska sänkas med minst 20 % och andelen biobränsle för transporter ska höjas till 10 %.

Översiktsplanens påverkan på utsläpp av växthusgaser

Enligt kommunens översiktsplan planeras nya gång- och cykelvägar samt nya regionbusslinjer längs väg 108 och väg 21. Det ger goda förutsättningar för minskad biltrafik och ökade flöden mellan kommundelarna. Det planeras även en upprustning och breddning av väg 108 och väg 21.

Krav kan ställas på hållbara transporter till och från industriparken. För att minska transporternas klimatpåverkan kan kommunen ytterligare möjliggöra för hållbara transporter genom att bl.a. installera tank- och laddningsstationer för förnyelsebara drivmedel inom kommunen. Det går att minska bilberoendet genom att tillgängliggöra kollektiv-, gång- och cykeltrafiken inom kommunen samt driva kampanjer som sprider medvetenhet i frågan.

Planförslaget anger anläggning av nya gång- och cykelvägar samt utökad kollektivtrafik vilket kan ge en positiv effekt genom minskade utsläpp av växthusgaser. Tillkommer ingen ny busslinje längs väg 108 ökas bilberoendet ytterligare.

Nollalternativ

Nollalternativet bedöms inte innebära någon förbättring avseende utsläpp av växthusgaser.

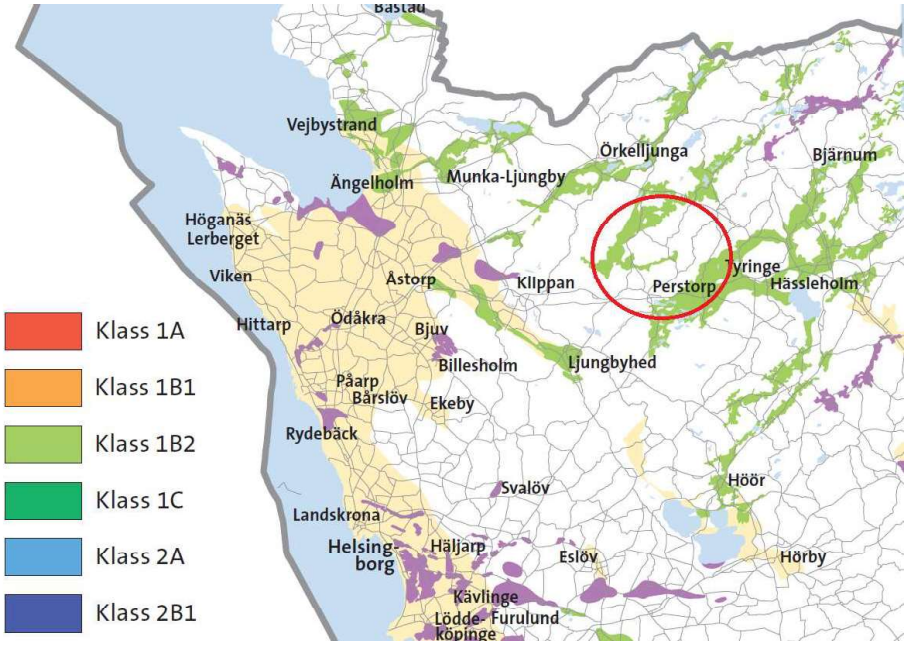
5.10. Hushållning med naturresurser

5.10.1. Rullstensåsar och grundvatten

En rullstensås är en isälvsavlagringd bestående av avrundade stenar, grus och sand från inlandsisens smältning. Perstorp har flera rullstensåsar i kommunen. Diagonalt genom kommunen längs med Bäljane å sträcker sig ett system av rullstensåsar. Grundvattenreservoarer i Sverige finns framförallt i rullstensåsarna och de är därför viktiga att bevara. En rullstensås renar även grundvatten, har god grundvattenföring och kan användas för bildande av konstgjort grundvatten. För att trygga kommunens framtida vattenförsörjning måste rullstensåsarna därför bevaras. Naturgrus är en naturresurs som länge brutits från rullstensåsar i Sverige, men uttaget av naturgrus i Perstorp är avslutat. Perstorps kommun använder bergkross för vintergrusning och olika typer av bergkross används även vid vägbyggen. Det finns en moräntäkt och bergtäkter i kommunen.

Sveriges Geologiska Undersökning (SGU) har under år 2004 i *Identifiering av geologiska formationer av nationell betydelse för vattenförsörjning* kartlagt geologiska formationer som är viktiga för svensk vattenförsörjning. I Figur 8 nedan skildras resultatet av

kartläggningen där den röda ringen symboliserar Perstorps kommun. Figuren visar att det inom Perstorp ryms en stor del värdefulla geologiska grundvattenformationer (det gröna på kartan), vilket framförallt utgörs av rullstensåsar.



Figur 8. Skildring av grundvattenförekomster i Skåne där Perstorps kommun är inringad.

Översiktsplanens påverkan på rullstensåsar och grundvatten som naturresurs

Enligt planförslaget har Perstorp inlett en utredning för att trygga dricks-vattenförsörjningen i kommunen och letar därför efter nya vattentäkter. Kommunen letar även efter en ny reservvattentäkt vilket är en positiv effekt av planförslaget för dricksvattenförsörjningen i kommunen.

Kommunen kan kartlägga sina grundvattentillgångar för att trygga dricksvattenförsörjningen. För att säkra en långsiktig grundvattentillförsel måste rull-stensåsarna bevaras och tillstånd till täktverksamhet inom områden med rullstensåsar bör inte ges.

Nollalternativ

Nollalternativet bedöms inte innebära någon förändring avseende grundvatten som resurs.

6. Uppfyllelse av miljömål och miljökvalitetsnormer

6.9. Nationella miljökvalitetsmål

Det finns 16 nationella miljömål och nedan beskrivs översiktsplanens inverkan på respektive mål. Genomförandet av översiktsplanen för Perstorps kommun bedöms ge effekter med avseende på de miljömål som markerats med fet stil i Tabell 3 nedan.

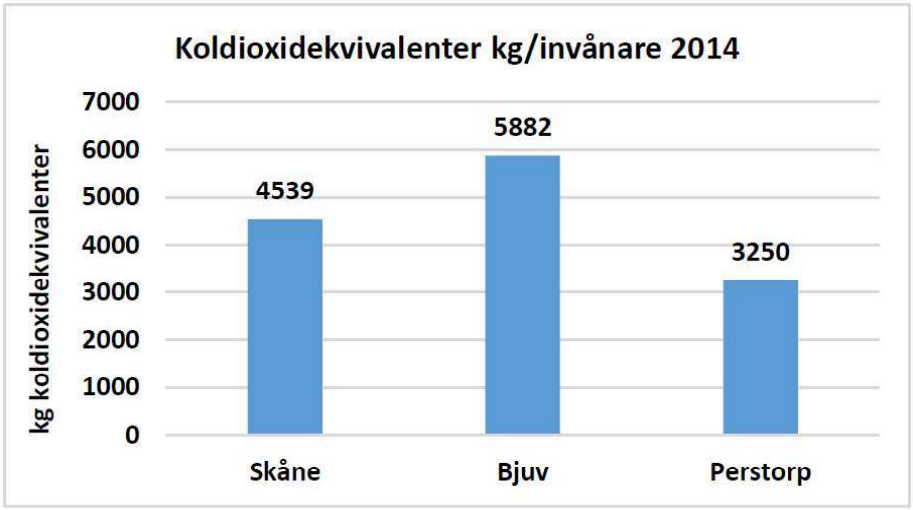
Tabell 3. Sveriges nationella miljökvalitetsmål.

De nationella miljökvalitetsmålen	
1. Begränsad klimatpåverkan	**9. Grundvatten av god kvalitet**

2. Frisk luft	10. Hav i balans samt levande kust och skärgård
3. Bara naturlig försurning	**11. Myllrande våtmarker**
4. Giftfri miljö	**12. Levande skog**
5. Skyddande ozonskikt	**13. Ett rikt odlingslandskap**
6. Säker strålmiljö	14. Storslagen fjällmiljö
7. Ingen övergödning	**15. God bebyggd miljö**
8. Levande sjöar och vattendrag	**16. Ett rikt växt- och djurliv**

1. Begränsad klimatpåverkan

Planen innehåller åtgärder som främjar kollektiv-, cykel- och gångtrafik inom kommunen vilket på sikt kan begränsa trafikens klimatpåverkan. En satsning på förnyelsebar energiproduktion har inletts i Perstorp vilket bidrar till ytterligare måluppfyllelse. Perstorps kommun har mer än dubbelt så hög energiförbrukning och utsläpp av växthusgaser per capita jämfört med riksgenomsnittet och energieffektiviserande åtgärder måste därför stimuleras, särskilt i industriparken. Enligt miljömålsprogrammet för Perstorp beror kommunens höga energianvändning på industriparkens stora energiförbrukning. Då planförslaget innebär en utbyggnad av industriparken kan energiförbrukningen väntas öka ytterligare i kommunen (Dock redan detaljplanelagt). Figur skildrar antalet koldioxidekvivalenter per invånare orsakade av trafik i Perstorp under år 2014. Sammantaget bidrar planförslaget till måluppfyllelsen.



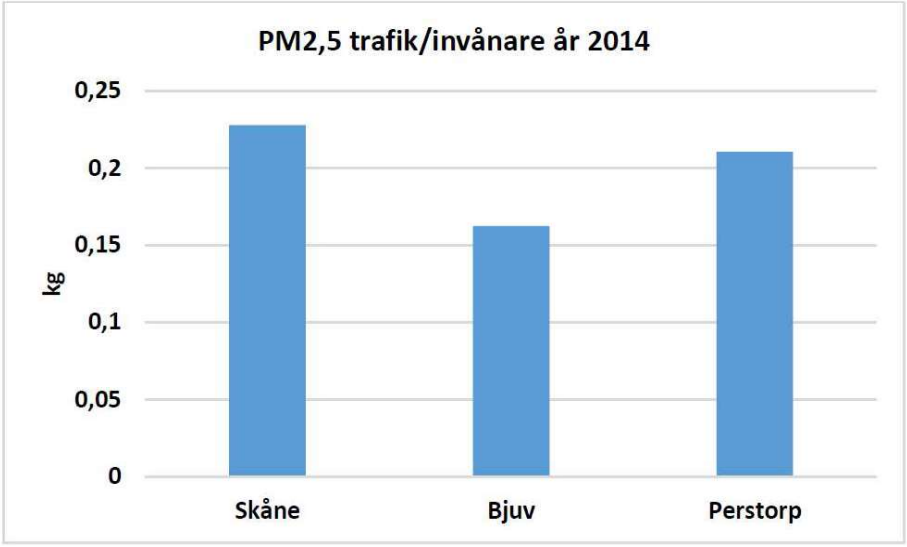
Figur 26. Andel koldioxidekvivalenter i Perstorp i jämförelse med Bjuv och Skåne. (Miljöprogram)

2. Frisk luft

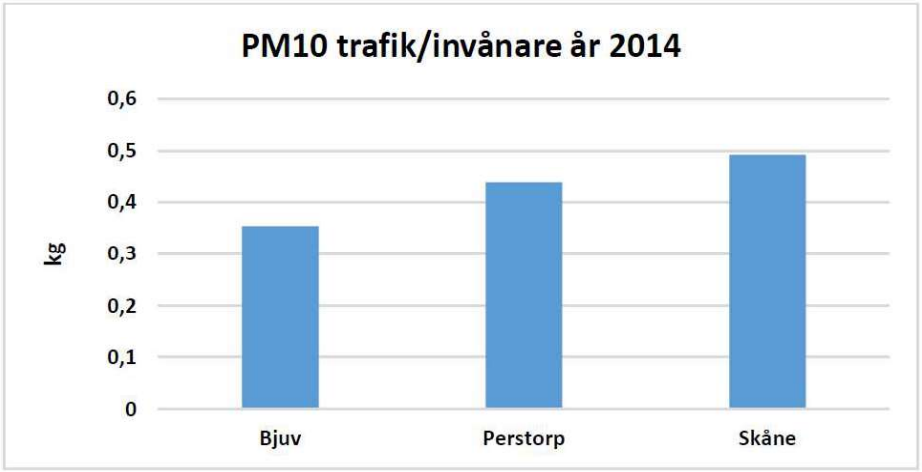
Industrierna i kommunen koncentreras till industriparken vilket bidrar till bättre luftkvalitet i tätorten och bostadsområden, men försämrad luftkvalitet i industriparken och för dess arbetare. Tunga transporter kommer att begränsas till väg 21 vilket också bidrar till bättre luftkvalitet i Perstorp. Förtätning av Perstorp samt vägutbyggnad kan medföra försämrad luftkvalitet men samtidigt planeras åtgärder för att gynna kollektivtrafik samt gång- och cykelvägar vilket bidrar till förbättrat luftkvalitet i Perstorps kommun.

Figur och Figur nedan skildrar partikelhalten i Perstorp under 2014. PM 10 motsvarar partiklar mindre än 10 mikrometer och PM 2,5 motsvarar partiklar mindre än 2,5

mikrometer. Höga halter av PM i luften kan orsaka sjukdomar i luftvägarna såsom nedsatt lungfunktion, lungcancer samt olika former av hjärtsjukdomar. Figurerna visar att Perstorp har värden som ligger nära genomsnittet i Skåne. Planförslaget varken bidrar till eller motverkar måluppfyllelsen.



Figur 27. Partikelhalten av PM 2,5 i Perstorp under 2014 jämfört med motsvarande värde i Bjuv och Skåne. (Miljöprogram)



Figur 28. Partikelhalten av PM 10 i Perstorp under 2014 jämfört med motsvarande värde i Bjuv och Skåne. (Miljöprogram)

3. Bara naturlig försurning

Industriers luftutsläpp bidrar till försurning och då översiktsplanen innehåller planer på utbyggnad av industriparken (som dock redan är detaljplanelagd) kan de försurande utsläppen väntas öka. Detta problem kan begränsas med hjälp av krav på god rökgasrening vid tillståndsprövning av de bidragande verksamheterna. Genom att optimera reningsprocesserna minimeras förbrukning av försurande förnodenheter, till exempel fällningskemikaler. Den biologiska processen är huvudprocess och genom dess naturliga biologiska aktivitet sker bara naturlig försurning. Planförslaget varken bidrar till eller motverkar målet.

4. Giftfri miljö

Inom kommunen finns 42 förorenade områden som kan påverka människors hälsa om de inte saneras innan ny bebyggelse planeras i de påverkade områdena. Bedömning av saneringsåtgärder görs vid respektive detaljplanering. I Perstorps kommun finns en omfattande kemikalieindustri och Ybbarpsån används som recipient. Genom att Detta kan åstadkommas genom att använda minimalt med förbrukningsvaror. Planförslaget varken bidrar eller motverkar målet.

7. Ingen övergödning
Ybbarpsån, som används som recipient för avloppsreningsverket, har problem med högt näringsinnehåll nedströms reningsverket. Reningsverket renar vattnet längre än vad som krävs enligt villkor. Både fosfor och kväve reduceras till mycket låga nivåer. Genom optimering av processen bidrar vi till miljömålet. En utbyggnad av industriparken enligt planförslaget (som redan är detaljplanelagd) riskerar att resultera i ytterligare påfrestningar för ån. Planförslaget kan motverka målet.

8. Levande sjöar och vattendrag
Åtgärder kommer behövas för att förbättra statusen i kommunens ytvattenförekomster så att miljökvalitetsnormerna uppnås. Ybbarpsån, Bäljane å och Perstorpsbäcken uppnår inte god status idag. Miljömålet kan eventuellt motverkas med anledning av den planerade utbyggnaden av industriparken som väntas öka belastningen på Ybbarpsån. Reningsverken bidrar till att bevara den ekologiska balansen i vattendragen genom att reducera syreförbrukande ämnen och näringsämnen. Vid Perstorps reningsverk finns också en myllrande våtmark som bidrar till ekologisk mångfald.

9. Grundvatten av god kvalitet
Kommunens grundvatten har god status. Förorenade områden inom Perstorps samhälles vattenskyddsområde kan påverka reservtäktens vattenkvalité. Översiktsplanen beskriver planer på att introducera en ny reservvattentäkt i kommunen för att säkerställa en långsiktig dricksvattenförsörjning. Planförslaget bidrar till målet.

11. Myllrande våtmarker
Kommunen innehåller många värdefulla mossar. De flesta mossarna i kommunen är orörda och det är viktigt att mossarna förblir orörda och att de i den kommunala planeringen bevaras från exempelvis torvbrytning och dikning. Inom kommunen finns myren Varshultamyren som är upptagen som riksintresse för naturvården, den ingår i Myrskyddsplanen för Sverige samt är ett Natura 2000-område och även naturreservat. Enligt översiktsplanen planeras ett cykelstråk till Varshultamyren som dock inte bedöms påverka dess ekologiska eller vattenhushållande funktion. Planförslaget innebär markexploatering för vatten- och energiverksamhet. Planförslaget varken bidrar eller motverkar målet.

12. Levande skogar
Över 60 % av kommunens yta är bevuxen med skog. Utbyggnaden av industriparken ska enligt översiktsplanen utföras i ett naturskönt, skogbevuxet område som är naturvärdesklassat i Perstorps Naturvårdsprogram. Området har mycket högt naturvärde och kommer till viss del att skövlas om den planerade utbyggnaden sker. Planförslaget kan till viss del motverka målet.

13. Ett rikt odlingslandskap
I Perstorp har 0,05 procent av den totala jordbruksarealen exploaterats mellan år 2006 och 2010, motsvarande siffra för Skåne är 0,14 %. Endast 4 % av Perstorps kommuns

totala areal består av jordbruksmark vilket är den lägsta andelen jordbruksmark per kommun i Skåne. Jordbruksmarken i Perstorp har klass 1-4 på en tio-gradig skala och är relativt låg jämfört med resten av Skåne. Inom Perstorps kommun finns värdefulla naturbetesmarker och andra småmiljöer knutna till äldre markanvändning. Enligt planförslaget ska mindre arealer jordbruksmark tas i anspråk till förmån för hästhagar. Planförslaget kan därför till viss del motverka målet.

15. God bebyggd miljö
Förslagen i översiktsplanen kan stödja utvecklingen av en god bebyggd miljö. Det planeras en förtätning av staden vilket kan minska transportbehovet, öka gång- och cykelmöjligheterna samt höja de sociala värdena i staden. I samband med förtätningen är det viktigt att tillgången till grönområden säkras vilket tänkt på i översiktsplanen genom att introducera fler grönstråk i tätorten. Kollektivtrafiken ska utvecklas och nybyggnation av bostäder planeras främst längst med busslinjer för att minska bilberoendet. Breddning och upprustning av väg 108 och 21 väntas öka trafiksäkerheten i regionen. Kommunen vill även främja friluftslivet genom att anlägga vandringsleder till och i natursköna områden vilket kan ha god effekt på folkhälsan i ett långsiktigt perspektiv. Planförslaget bidrar till målet.

16. Ett rikt växt- och djurliv
Perstorp kommuns översiktsplan kan påverka miljömålet då somliga exploateringar i planen berör områden med höga naturvärden. Främst rör exploateringen naturområdena vid Bälingesjön, Perstorp industripark, Ybbarpsdsjön och Varshultamyren. Kommunen vill främja invånarnas tillgänglighet till Bälingesjön och Varshultamyren vilket gynnar kommuninvånarnas rekreationsmöjligheter. Dock kan exploateringarna påverka områdenas ekologiska värden och inskränka dess lagstadgade skydd. I Perstorp industripark finns ett naturvärdesklassat område som kan riskera att påverkas negativt av den planerade koncentrationen av industrier. Planförslaget kan till viss del motverka målet.

6.10. Regionala miljömål

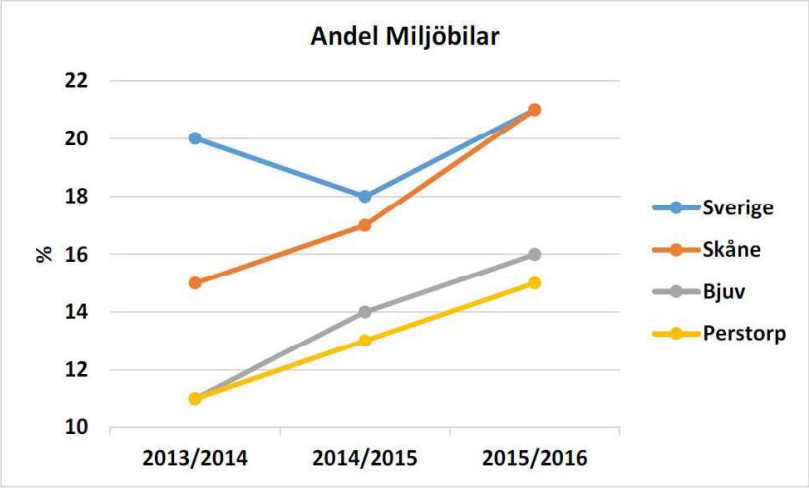
Länsstyrelsen i Skåne har tagit fram fem regionala miljömål, se Tabell 4, och nedan presenteras planförslagets inverkan på dem.

Tabell 4. Skånes regionala miljömål.

Skånes regionala miljömål
Hållbara transporter i Skåne
Hänsyn till Skånes hav, sjöar och vattendrag
Hushållning med Skånes mark- och vattenresurser
Skydd av Skånes natur- och kulturvärden
Hållbar konsumtion i Skåne

1. Hållbara transporter i Skåne
Nyckelfrågor för ett hållbart transportsystem är att införa åtgärder som minskar bilberoende, främjar hållbara färdsätt och bidrar till förbättrad luftkvalitet, mindre buller och ökad säkerhet. Perstorps översiktsplan innehåller flera åtgärder som gynnar hållbara transporter. Planförslaget innebär bl.a. sänkta hastigheter i tätorten, fler gång- och cykelvägar samt en utbyggd kollektivtrafik.

Ett område Perstorp kan bli bättre på är att öka andelen miljöbilar i kommunen. Figur nedan skildrar andelen miljöbilar i Sverige, Skåne, Bjuv och Perstorp och Perstorp har lägst andel. Planförslaget kan bidra till målet.



Figur 29. Andel miljöbilar i Perstorp jämfört med motsvarande andel i Bjuv, Skåne och Sverige. (miljöprogram).

2. Hänsyn till Skånes hav, sjöar och vattendrag

Perstorps kommun gränsar inte till något hav men det finns många sjöar och fyra vattendrag. Ybbarpsån är utsatt av utsläpp från industriparkens reningsverk och vattendraget bedöms bli påverkat ytterligare av planförslaget eftersom det innehåller förslag på ökad utbyggnad av industriparken. Planförslaget innehåller förslag för att förbättra tätortens vattenhushållande förmåga genom att anlägga vattenmagasin som syftar till att verka utjämnande och fördröjande vid höga flöden. Detta bidrar även till en anpassning av kommunen för ett förändrat klimat.

Planförslaget saknar åtgärder för att minska utsläppen av näringsämnen och miljögifter samt saknar åtgärder för att vattendragen ska klara gällande miljökonsekvensnormer. Planförslaget motverkar därför till viss del måluppfyllelsen.

3. Hushållning med Skånes mark- och vattenresurser

Enligt planförslaget planeras en förtätning av Perstorps tätort, bebyggelseutveckling runt omkring befintlig tätortsbebyggelse samt en utbyggnad av industriparken söder om tätorten. Utbyggnaden av industriparken planeras på ett område som i dagsläget utgörs av skogsmark. Planförslaget innehåller även planer på markanspråk för förnyelsebar energiproduktion samt för vattenexploatering, ett nytt VA-område och ett nytt ytvattenverk. Syftet med detta är att främja en hållbar energitillverkning och säkerställa en långsiktig dricksvattenförsörjning inom kommunen.

Endast 4 % av Perstorps kommuns totala areal består av jordbruksmark vilket är den lägsta andelen jordbruksmark per kommun i Skåne. Medelvärdet av andelen jordbruksmark per kommun i Skåne är 44 %. Istället utgörs en stor del av Perstorps yta av skogsmark, ungefär 60 %. En mindre del jordbruksmark ska tas i anspråk för fristående bebyggelse med eller utan stall. Planförslaget motverkar till viss del målet.

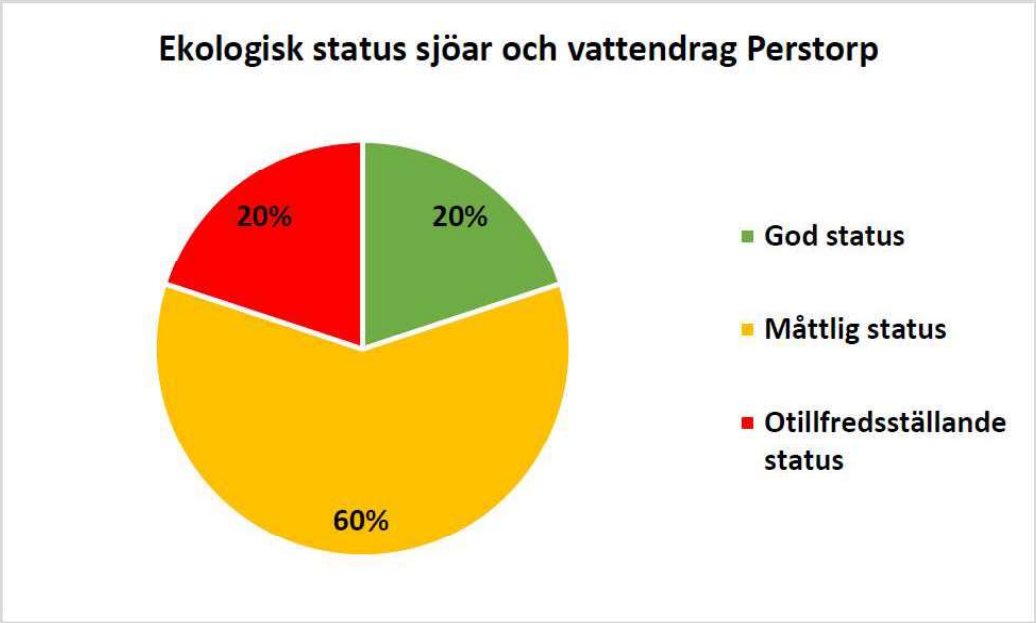
4. Skydd av Skånes natur- och kulturvärden

I Perstorp kommun finns idag tre naturreservat: Uggleskogen, Varshultamyren och Mulleskogen, varav Uggleskogen och Varshultamyren även är Natura 2000-områden. Enligt Perstorps översiktsplan planeras bebyggelse öster om Uggleskogen samt norr om

Mulleskogen. I översiktsplanen planeras ett cykelstråk i Varshultamyrens södra del. Cykelstråket ska leda fram till myren och därmed öka framkomligheten till reservatet. Exploatering inom och i anslutning till naturreservaten Mulleskogen och Varshultamyren samt Natura 2000 området Uggleskogen kan påverka dess naturvärden negativt.
Länsstyrelsen har listat sex särskilt värdefulla kulturmiljöer i Perstorps kommun: Gustavsborg, Hagstad, Hägnaden, Källstorp – Månstorp, Perstorp tätort och Örahult. Enligt kommunens översiktsplan planeras bebyggelse i området Bälinge. På de platser där bebyggelse planeras finns fornlämningar registrerade. I Häljalt planerar kommunen ny bostadsbebyggelse på flera platser. På de platser som är planlagda för ny bebyggelse finns kulturhistoriska lämningar registrerade, framförallt rör det sig om gårdstomter. Lämningarna kan riskera att förändras eller behöva tas bort för att ge plats åt nya bostäder, vilket skulle inverka negativt på områdets och kommunens kulturhistoria. Planförslaget motverkar till viss del målet.

5. Hållbar konsumtion i Skåne
Detta miljömål täcks inte av planförslaget. Kommunens åtgärder för att främja en hållbar konsumtion finns i den gällande avfallsplanen.

6.11. Miljökvalitetsnormer



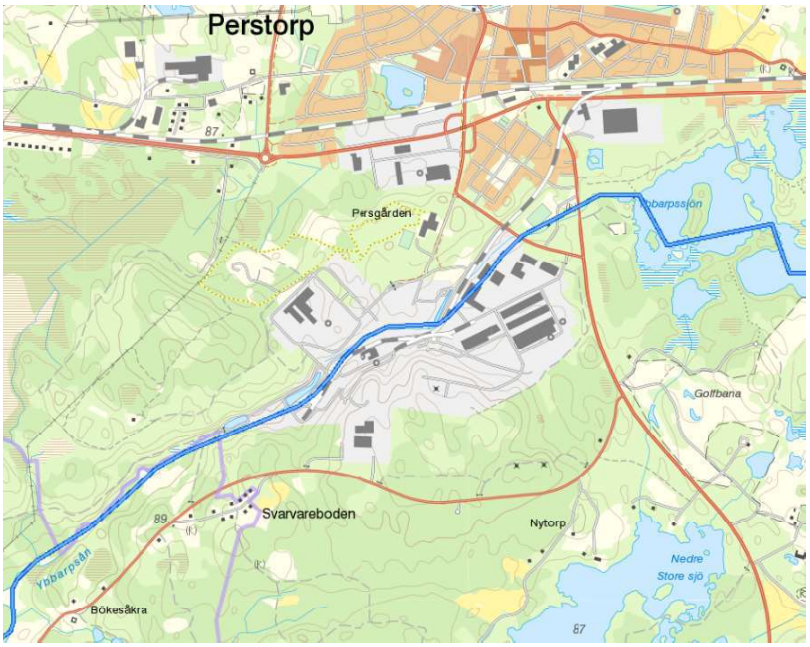
Figur 30. Ekologisk status hos sjöar och vattendrag i Perstorp (Miljöprogram, pågående arbete)

Det finns fem klassade ytvattenförekomster inom Perstorps kommun; Ybbarpsån, Bäljane å (Perstorpsån - Källa), Bäljane å (Smålarpsån – Perstorpsån), Perstorpsbäcken samt Smålarpsån. Samtliga har Rönne å som avrinningsområde. Ytvattenförekomsternas ekologiska status i Perstorp är enligt miljökvalitetsnormerna inte goda, se Tabell 5. Ybbarpsån och Bäljane å (Perstorpsån – Källa) hade otillfredsställande ekologisk status 2009, och Perstorpsbäcken samt Bäljane å (Smålarpsån – Perstorpsån) hade måttlig ekologisk status. Endast Smålarpsån hade god ekologisk status 2009. Kvalitetskravet för Ybbarpsån var att uppnå måttlig ekologisk status men det finns risk för att kvalitetskravet inte uppfylls. Den ekologiska statusen hos sjöar och vattendrag har beskrivits i det pågående miljöprogrammet, se Figur .

Tabell 5. Sammanställning av de beslutade miljökonsekvensnormerna för vattendrag i Perstorp.

Vattendrag	Ekologisk status 2009	Kemisk status 2009	Ekologisk status (2015)	Kemisk status (2015)
Ybbarpsån	Otillfredställande	God	Måttlig	God
Bäljane å, Perstorpsån - Källa	Otillfredställande	God	God	God
Bäljane å, Smålarpsån-Perstorpsån	Måttlig	God	God	God
Smålarpsån	God	God	God	God
Perstorps-bäcken	Måttlig	God	God	God

Ybbarpsån rinner genom hela industriparken till söder om tätorten och ån används som recipient för industriparkens reningsverk. Nedströms Ybbarpssjön präglas vattenmiljön av dessa utsläpp och har en högre temperatur, salthalt, alkalinitet och organiskt innehåll samt högt näringsinnehåll. Reningsverket renar processavloppsvatten från flera bolag inom Perstorps industripark. Dess utsläpp av kväve, syreförbrukande organiska ämnen och tungmetaller bedöms vara betydande. Risk finns att miljökvalitetsnormerna för ekologisk status hos Ybbarpsån inte kommer att uppnås inom utsatt tid till följd av industriparkens utsläpp. Ybbarpsåns sträckning genom industriparken skildras i Figur nedan.



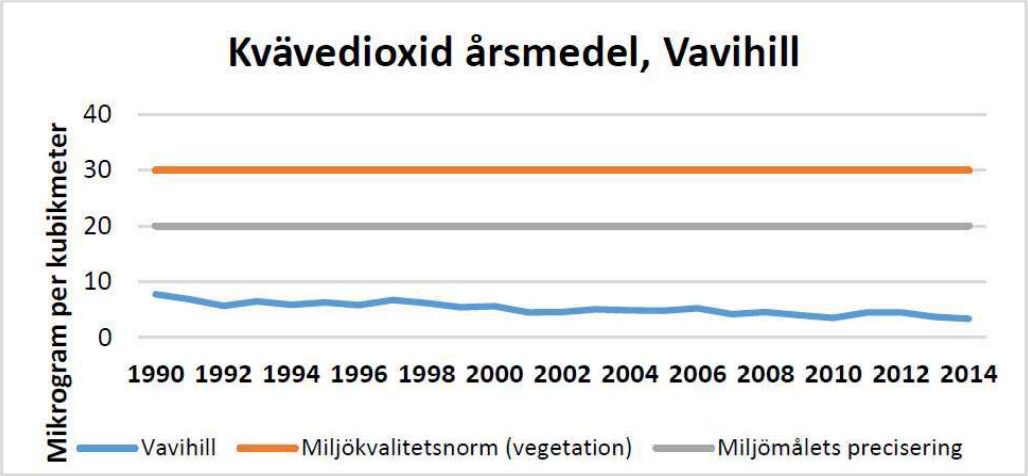
Figur 31. Ybbarpsån passerar hela industriparken och används som recipient till industriparkens avloppsreningsverk.

Perstorpsbäcken hade måttlig ekologisk status 2009. Kvalitetskravet för Bäljane å och Perstorpsbäcken är att uppnå god ekologisk status till år 2021. Bäljane å passerar genom Toarps vattenskyddsområde, kommunens dricksvattentäkt, vilket gör det viktigt att förbättra dess ekologiska och kemiska status. Inom Perstorps kommun finns fyra grundvattenförekomster som alla uppnådde god kemisk och kvantitativ status 2009. Grundvattentillgången i kommunen bedöms vara god.

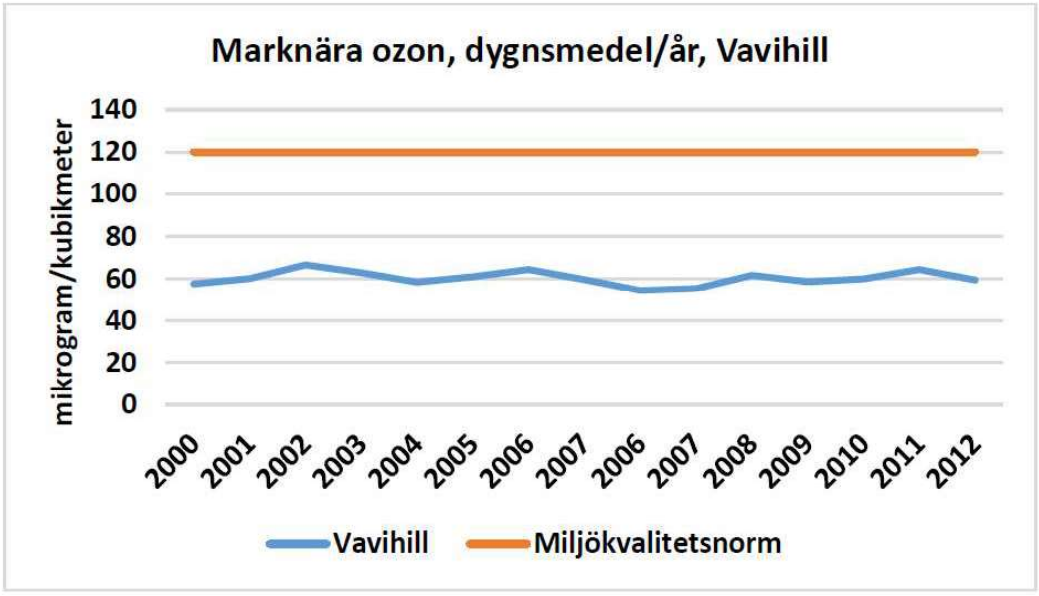
Enligt översiktsplanen planeras en koncentrering av industrier i industriparken samtidigt som produktionen hos de befintliga industrierna kontinuerligt ökar. När industriparken växer, ökar belastningen på Ybbarpsån vilket gör det svårare att nå miljökvalitetsnormerna. För att förbättra Ybbarpsån ekologiska status trots ökad belastning kan hårdare krav på rening ställas och åtgärder för att förbättra Ybbarpsån naturliga motståndskraft mot föroreningar vidtas. Vid tillståndsprövningar framgent kan hårdare krav ställas på rening av dagvattenavrinningen från industrierna. Dagvatten kan innehålla förhöjda halter av tungmetaller, poly aromatiska kolväten (PAH), salter, näringsämnen och andra föroreningar vilket innebär en risk för recipienten om det inte renas innan det når Ybbarpsån.

Luftkvalitet

Perstorps kommun har generellt sett bra luft och de problem med luftföroreningar som storstäder har finns inte i samma utsträckning i Perstorp. Det saknas mätdata på flera av de luftföroreningar som har miljökvalitetsnormer vilket enligt Perstorps miljömålsprogram antingen beror på att mätningarna är kostsamma eller att halterna generellt sett är låga i Sverige. I kommunen har mätningar utförts på partikelhalt PM 10 och PM 2,5 och vid mätstationen Vavihill i Svalövs kommun har kväveoxid och marknära ozon uppmätts. Samtliga värden ligger under gällande gränsvärden. I Figur och Figur nedan skildras halten kväveoxid respektive marknära ozon vid mätstationen Vavihill i Svalövs kommun, som är den mätstation som är närmst Perstorps kommun. Figurerna visar att halterna understiger gällande miljökvalitetsnormer.



Figur 32. Halt kväveoxid vid mätstationen Vavihill under 1990-2014 i jämförelse med MKN och miljömål. (Miljöprogram)

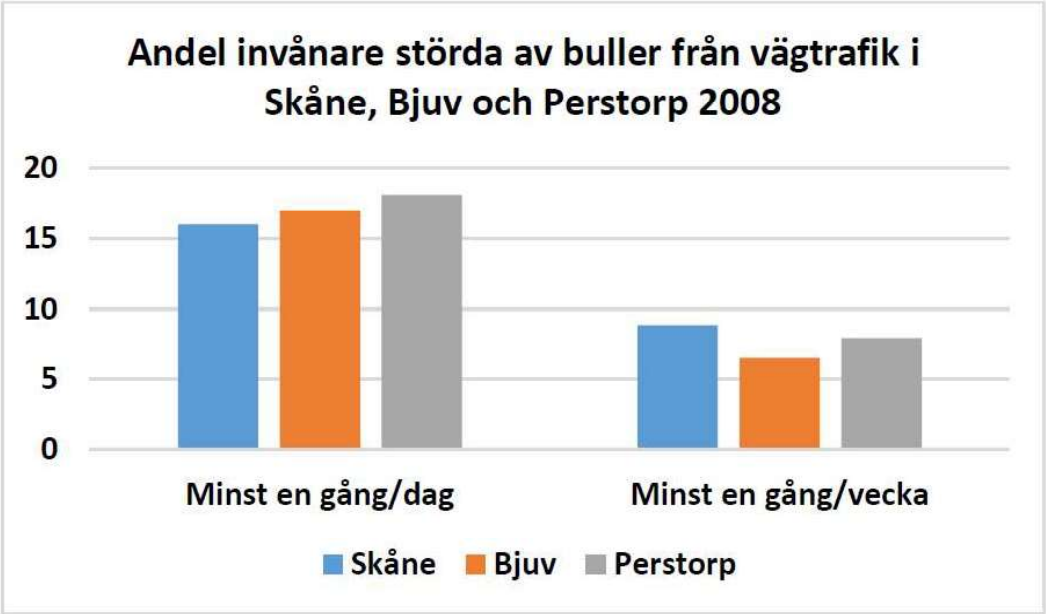


Figur 33. Halt marknära ozon vid mätstationen Vavihill under 2000-2012 i jämförelse med MKN och miljömål. (Miljöprogram)

Buller

Miljökvalitetsnormerna för buller innebär att kommuner med fler än 100 000 invånare ska kartlägga bullernivåerna och utifrån kartläggningen utarbeta åtgärdsprogram. År 2018 är invånarantalet i Perstorps kommun ca 7400 personer, detta gör att normen ej är tillämpbar i detta fall.

Andel invånare som är störda av buller undersöktes under 2008 i Perstorp. I Figur nedan skildras resultatet från undersökningen. Andelen störda till vardags är högre i Perstorp än i Skåne generellt. Senare undersökningar har gjorts, men är tyvärr inte nedbrutna på kommunnivå. En bullerkartläggning skulle behöva göras.



Figur 34. Andel invånare störda av trafikbuller i Perstorp jämfört med motsvarande andel i Bjuv och Skåne. (Miljöprogram)

7. Samlad bedömning

Översiktligt innebär aktuell översiktsplan att bostads- och verksamhetsutbyggnad sker inom planområdet, vilken huvudsakligen kommer att ske inom föreslagna utvecklings- och verksamhetsområden. Förslaget innebär till stor del att befintliga tätorter förtätas och kompletteras med ny bebyggelse i anslutande områden. Huvuddelen av områdets värden för natur, kultur och friluftsliv påverkas inte.

Sammanfattningsvis bedöms konsekvenserna av föreslagen översiktsplan för Perstorps kommun huvudsakligen som små eller måttliga. Påverkan på natur, kultur och friluftsliv bedöms som liten till måttlig beroende på hur väl föreslagna utbyggnader anpassas till de lokala förhållandena i utvecklings- och verksamhetsområdena. Genom att bevara och utveckla grönområden inom befintliga tätorter och deras koppling till omgivande natur- och friluftsområden kan planförslaget påverka friluftslivet i positiv riktning. Påverkan på landskapsbilden beror på hur väl ny bebyggelse passas in samhällenas befintliga karaktär.

Vad avser naturresurser bedöms planförslaget medföra ökade konflikter mellan olika nyttjandeintressen. Tydliga strategier behövs för utvecklingen av dessa naturresurser.

Riskerna med befintliga verksamheter, farligt gods, trafiksäkerhet, farlig verksamhet m.m. bedöms som små under förutsättning att utbyggnader sker i enlighet med gällande hänsynsregler etc. För övriga miljöfaktorer, bl. a energi och klimat, mark- och vattenförhållanden etc. bedöms omgivningspåverkan vara relativt liten både i positiv samt negativ riktning.

Miljöpåverkan av översiktsplanen bedöms inte som betydande vare sig totalt eller för någon enskild miljöfaktor, se Tabell 6 för samlad bedömning.

Tabell 6. Samlad bedömning.

Miljöaspekt	Förslag enligt översiktsplanen	Översiktsplanens påverkan
Natur- och kulturmiljö	○ Cykelstråk ○ Fristående bebyggelse intill Mulleskogen ○ Utbyggnad av industriparken ○ Bostadsbebyggelse vid Bälinge	○ Cykelstråk till Varshultamyren riskerar att påverka området negativt, hänsyn bör tas till omgivningens natur när sträckan utarbetas. ○ Fristående bebyggelse intill Mulleskogen riskerar påverka området negativt. ○ Utbyggnad av industripark riskerar öka utsläpp till luft, mark och vatten. ○ Bostadsbebyggelse vid Bälinge och Häljalt riskerar att skada kända kulturlämningar.
Friluftsliv och rekreation	○ Utbyggnad av rekreationsstråk och cykelstråk samt gång- och cykelväg	○ Ger ökad tillgänglighet med cykelstråk till Varshultamyren men riskerar samtidigt att påverka området negativt. Hänsyn bör tas till omgivningens natur när sträckan utarbetas.
Landskapsbild	○ Bostadsbebyggelse vid Henrikstorpssjön & Bälingesjön	○ Bostadsbebyggelse vid Henrikstorpssjön & Bälingesjön kan påverka landskapsbilden negativt om hänsyn inte tas vid utformning av byggnaderna.
Vattenförhållanden	○ Utbyggnad av industripark ○ Ny vattentäkt planeras ○ Nya VA-områden samt område för vattenexploatering planeras ○ Nya områden för bebyggelseutveck-ling medför ökad andel hårdgjorda ytor	○ Utbyggnad av industripark medför ökad belastning på Ybbarpsån. ○ Miljökonsekvensnormer för vatten nås ej och belastning på vattendrag väntas öka. ○ Fler hårdgjorda ytor ger ökad andel dagvattenmängder som måste tas om hand på ett säkert sätt.
Markförhållanden	○ Bostadsbebyggelse inom Perstorps tätort ○ Utbyggnad av industripark ○ Fristående bebyggelse med stall intill Uggleskogen samt Mulleskogen	○ Bostadsbebyggelse inom Perstorps tätort där det finns förorenad mark som riskerar att skada vatten, miljö och människors hälsa. ○ Utbyggnad av industripark planeras i ett område med höga naturvärden som kan förloras vid en eventuell avverkning. ○ Fristående bebyggelse med eller utan stall och tillhörande betesmarker gör anspråk på jordbruksmark. Det leder till att andelen brukad mark inom kommunen minskar. Delar av marken kan dock användas för bete istället.
Trafik och farligt gods/verksamhet	○ Prioriterade vägar för farligt gods korsar Bolmentunneln och väntas få ökad trafikmängd	○ Risken för en olycka med farligt gods kan öka om andelen trafik med farligt gods förväntas öka. Särskilda försiktighetsmått inom vattenskyddsområde måste tas i beaktning.Viktigt att följa gällande riskhanteringsavstånd mellan planerade bostäder m.m. och verksamheter.

Miljöaspekt	Förslag enligt översiktsplanen	Översiktsplanens påverkan
	○ Ny väg för industriparkens utbyggnad trafikerad med farligt gods	
Hälsa och säkerhet	○ Förtätning av staden ○ Fler gång- och cykelvägar samt utbyggd kollektivtrafik	○ Ökade mängder buller, vibrationer och försämrad luftkvalitet p.g.a. förtätning och ökad befolkning. ○ Ökad kollektivtrafik och fler gång- och cykelvägar kan dock bidra till att fler människor väljer annat färdsätt än egen bil.
Översvämningsrisk	○ Förtätning av Perstorps tätort	○ Förtätning av Perstorps tätort medför ökad risk för översvämning. Åtgärder finns planerade.
Energi och klimat	○ Utbyggnad av industriparken ○ Förnyelsebar energiproduktion planeras	○ Ökad energiförbrukning p.g.a. utbyggnad av industriparken ○ Utredningsområden för förnyelsebar energi.
Hushållning med naturresurser	○ Förnyelsebar energiproduktion planeras ○ Nya vattentäkter planeras inom kommunen	○ Dricksvattenproduktion kan säkras och andelen förnyelsebar energiproduktion förväntas att öka.

8. Uppföljning

Enligt miljöbalkens kapitel 6 12 § miljöbalken ska miljökonsekvensbeskrivningen innefatta en redogörelse för de åtgärder som planeras för uppföljning och övervakning av den betydande miljöpåverkan som genomförandet av planen eller programmet medför. Ansvaret för uppföljningen har den kommun eller myndighet som beslutar om antagandet av planen eller programmet. Miljöpåverkan av översiktsplanen kommer att följas upp inom ramen för det befintliga miljöarbetet i Perstorps kommun. Uppföljningen sker bland annat genom aktualisering av översiktsplanen vart fjärde år. Vidare görs miljöbokslut varje år. Syftet med uppföljningen är att se om åtgärderna bidrar till måluppfyllelse på det sätt som det är tänkt, att kontrollera att negativ miljöpåverkan inte blir större än avsett, samt att kunna upptäcka och åtgärda oförutsedda negativa konsekvenser.

9. Referenser

EU-upplysningen. 2016. *Klimatmål för att stoppa global uppvärmning.* http://www.eu-upplysningen.se/Om-EU/Vad-EU-gor/Miljopolitik-i-EU/Klimatmal-for-att-stoppa-global-uppvarmning/ (Hämtad 2016-11-01).

Länsstyrelsen. 2011. *Påverkan på ytvattenförekomster från tillståndspliktig verksamhet -En emissionskartläggning i Skåne län*

https://biologin.files.wordpress.com/2012/04/pc3a5verkan-pc3a5-ytvattenfc3b6rekomster120127rb.pdf (Hämtad 2016-11-01).

Länsstyrelsen. 2006. *Hushållning med åkermark?* http://www.lansstyrelsen.se/skane/SiteCollectionDocuments/sv/publikationer/2006/hushallning_med_akermarkakermark.pdf (Hämtad 2016-11-21).

Länsstyrelsen. 2016. *Åtgärder för hänsyn till Skånes hav, sjöar och vattendrag.* http://www.lansstyrelsen.se/skane/SiteCollectionDocuments/Sv/miljo-och-klimat/miljomal/Atgarder/hansyn-till-skanes-hav.pdf (Hämtad 2016-11-21).

Länsstyrelsen. 2014. *Skötselplan Varshultamyren i Klippans och Perstorps kommun.*

Miljömål. 2016. *Miljömålen. http://www.miljomal.se/sv/Miljomalen/ (Hämtad 2016-11-01).*

Naturvårdsverket. 2007. *Myrskyddsplan för Sverige.* Objekt i Skåne län.

Naturvårdsverket. 2013. *Villkor och krav för utsläpp från avloppsreningsverk.* https://www.naturvardsverket.se/upload/stod-i-miljoarbetet/vagledning/avlopp/villkor-och-krav-for-utslapp-fran-avloppsreningsverk-20130423.pdf (Hämtad 2016-11-08).

Naturvårdsverket. 2016. *Att inventera förorenade områden.* http://www.naturvardsverket.se/Stod-i-miljoarbetet/Vagledningar/Fororenade-omraden/Att-inventera-fororenade-omraden/ (Hämtad 2016-11-02).

Olsson, J. & Foster, K. 2014. *Short-term precipitation extremes in regional climate simulations for Sweden: historical and future changes.* Hydrology Research 45 (3): 479 – 489.

Perstorp kommun. 2010. *Miljömålsprogram för Perstorps kommun 2010-2015.*

Perstorp kommun. *Energi- och klimatstrategi för Perstorps kommun 2010-2015.*

Perstorp kommun. 2014. *Grönstrukturplan Perstorp kommun.*

Perstorp kommun. 2014. *Gång- och cykelplan för Perstorp kommun.*

Perstorps kommun. *Skötselplan för Naturreservatet Mulleskogen i Perstorps kommun.*

Perstorps kommun. *Skötselplan för Naturreservatet Uggleskogen i Perstorps kommun*.

SGU. 2000. *Grus, sand och krossberg. Periodiska publikationer 2000:3.* http://resource.sgu.se/produkter/pp/pp2001-3-rapport.pdf (Hämtad 2016-11-03).

SGU. 2004. *Identifiering av geologiska formationer av nationell betydelse för vattenförsörjning.* http://resource.sgu.se/produkter/rm/rm115-rapport.pdf (Hämtad 2016-11-03).

SGU. 2009. *Grus, sand och krossberg. Periodiska publikationer 2010:2.* http://resource.sgu.se/produkter/pp/pp2010-2-rapport.pdf (Hämtad 2016-11-03).

SKL. 2012. *Transporter av farligt gods - Handbok för kommunernas planering.* http://webbutik.skl.se/bilder/artiklar/pdf/7164-804-4.pdf (Hämtad 2016-11-21)

SMHI. 2010. *Klimatindikatorer – Nederbörd.* http://www.smhi.se/klimatdata/meteorologi/nederbord/klimatindikator-nederbord-1.2887 (Hämtad 2016-10-19).

Sveriges radio. 2013. *Klimatförändring hotar vattentillgång i sommar.* http://sverigesradio.se/sida/artikel.aspx?programid=101&artikel=5588008 (Hämtad 2016-11-01).

Svea Hovrätt. 2014. *Mark- och miljööverdomstolen dom Mål nr M 7843-13.*

Söderåsens miljöförbund. *Miljöprogram Del I - Bakgrundsanalys och kunskapssammanställning.*

Trafikverket. 2013. *Beslut om fastställda riksintressen.* http://www.trafikverket.se/for-dig-i-branschen/Planera-och-utreda/samhallsplanering/Riksintressen/Beslut-om-faststallda-riksintressen/ (Hämtad 2016-11-01).

Vattenmyndigheterna. 2016. *Miljökvalitetsnormer.* http://www.vattenmyndigheterna.se/Sv/omvattenmyndigheterna/vattenforvaltningen-arbetscykel/miljokvalitetsnormer/Pages/default.aspx (Hämtad 2016-11-08).

Länsstyrelsen Skåne

Kontaktperson
Enheten för samhällsplanering
Hanne Romanus
010-22 41 352
skane@lansstyrelsen.se

Perstorps kommun
bn@perstorp.se

Granskningsyttrande för *Översiktsplan 2030*, översiktsplan för Perstorps kommun

Redogörelse för ärendet

Perstorps kommun har översänt *Översiktsplan 2030* (här hänvisad till som ÖP2030), översiktsplanen för Perstorps kommun, till Länsstyrelsen för granskning enligt 3 kap. 7§ plan- och bygglagen (SFS 2010:900, här hänvisad till som PBL).

Förslaget till ÖP2030 har föregåtts av *Stadsbyggnadsvision 2030*, program till ny översiktsplan, som även omfattade workshop och möten. Den nu föreslagna ÖP2030 ersätter i sin helhet Översiktsplan 2006. Planeringshorisonten sträcker sig fram till 2030 och inom planperioden föreslås sammantaget ca 370 bostäder i Perstorps centralort samt ca 80 bostäder fördelade på övriga orter. Verksamhetsområde för tyngre verksamheter föreslås i första hand söder om väg 21 med en ny infart till Perstorps industripark och kommunen vill att kollektivtrafikstråket längs väg 108, väg 21/Skånebanan och väg 24 ska utvecklas.

Under utställningstiden ska länsstyrelsen enligt 3 kap.16 § PBL avge ett granskningsyttrande över planförslaget. Av yttrandet ska det framgå om:

- Förslaget inte tillgodoser ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken (MB)
- förslaget kan medverka till att en miljökvalitetsnorm (MKN) enligt 5. kap MB inte följs,
- redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen inte är förenlig med 7 kap. 18 e § första stycket MB (strandskyddsområde),
- sådana frågor rörande användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt, och
- en bebyggelse eller ett byggnadsverk blir olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Granskningsyttrandet ska i enlighet med bestämmelserna i PBL redovisas tillsammans med översiktsplanen. Om länsstyrelsen inte har godtagit planen i en viss del, ska detta anmärkas i planen.

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen är positiv till den breda dialog kommunen har genomfört i samband med framtagandet av förslag till översiktsplan. Det finns också en tydlig redovisning av vilka utmaningar som kommunen har att hantera och strategier som visar en tydlig ambition för att få en positiv utveckling i hela kommunen, fånga upp brister samt bevara och stärka de värden som upplevs som kommunens styrkor. Det saknas däremot i handlingarna tydlig vägledning och riktlinjer för avvägningar och prioriteringar när intressekonflikter uppstår. Detta gäller särskilt föreslagen utveckling av verksamhetsområden, förslagets påverkan på vattenkvalitet och miljökvalitetsnormer för vatten, bebyggelseutveckling i lägen med risk för översvämning, bostadsutbyggnad i lägen som ger bilberoende samt utbyggnader som ger risk för negativ påverkan på områden med höga naturvärden. Miljökonsekvensbeskrivningen anger att det finns behov av åtgärder för att t.ex. förhindra eller minska negativ påverkan men detta följs inte upp med vägledning eller riktlinjer i översiktsplanen för kommande prövningar eller tillståndsgivning. Detta är en brist som innebär att genomförandet av ÖP2030 kan komma att innebära negativa konsekvenser som nu inte vägts in i den samlade bedömningen eller som riskerar att bli svåra att hantera i en kommande prövning. Det saknas även vägledning för hur den redan byggda miljön ska utvecklas och bevaras. Behov av ytterligare mark för bostäder blir också svårt att se för orterna utanför centralorten som idag har antagna, men outnyttjade, detaljplaner och som även saknar eller har bristande service och kollektivtrafik. Sammantaget brister handlingarna och kartmaterialet i sin redovisning, vilket försvårar tolkningen av översiktsplanen.

Länsstyrelsen har den 30 maj haft planmöte med kommunen om ÖP2030 utifrån granskningshandlingarna. I det sammanhanget framförde Länsstyrelsen bl.a. behov av redaktionella korrigeringar av handlingarna, varför dessa inte tas upp i detalj i detta granskningsyttrande.

Länsstyrelsens övergripande ställningstaganden avseende skyldighet att lämna synpunkter enligt 3 kap.16 § PBL anges här i punktform.

- Länsstyrelsen bedömer att frågan om miljökvalitetsnormer för vatten kan komma att kvarstå vid kommande planläggning och prövningar och särskilt avseende
  - Utbyggnad av Perstorps industripark och annan exploatering som kan komma att påverka Ybbarpsån
- Länsstyrelsen bedömer att föreslagen markanvändning riskerar att bli olämplig avseende risken för människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor avseende farliga och miljöstörande verksamheter samt farligt-gods-leder avseende
  - Omvandlingsområden för verksamheter inom Perstorps tätort.
- Länsstyrelsen bedömer att bebyggelse riskerar bli olämplig med avseende på risken för översvämningar avseende
  - utbyggnadsområde i Perstorps tätort mellan järnvägen och Hässleholmsvägen i höjd

med Stockholmsgården.
- planering i direkt närhet till sjö och vattendrag

- Handlingarna har inte på ett tillräckligt sätt redovisat vilka geografiska områden som kommunen avser peka ut för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, sk. LIS-områden. Åtgärder och utbyggnader inom strandskyddade områden får därför hanteras i enlighet med gällande strandskyddslagstiftning, men utan stöd av det särskilda skäl som avses i 7 kap. 18e § MB.

Länsstyrelsens synpunkter

Riksintressen för anläggningar för kommunikationer (3 kap. 8§ MB)

Område som är av riksintresse för kommunikation ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen. Handlingarna ger inte svar på vilken påverkan genomförandet av ÖP2030 kan få på den infrastruktur som ligger i nära anslutning till föreslagen bostadutbyggnad nära väg 21 och Skånebanan i tätorten Perstorp. De riktvärden som anges i handlingarna kan användas som vägledning för när riskutredning generellt krävs, men för föreslagna utbyggnadsområden eller eventuella ändringar av befintlig bebyggelse kvarstår prövningen i kommande planeringsskeden.

Risk för översvämning

Länsstyrelsen anser att kommunen på ett tydligt sätt identifierat kända översvämningsområden och föreslagit åtgärder för att hantera dessa. Ett resonemang kring ökat dagvattenflöde från exploatering och hur detta kan mildras genom planerade grönytor och vattenvägar förs på ett bra sätt. Däremot saknas en direkt koppling mellan översvämningsrisken till de beskrivna utbyggnadsområdena. VA-planen nämns men kopplas inte till utbyggnadsområdena och hur VA-planens åtgärder hänger ihop tidsmässigt och om VA-utbyggnaden är begränsande angående byggnation på något sätt.

Länsstyrelsens bedömning är att frågan om risk för översvämning kvarstår generellt att pröva. Detta gäller särskilt för

- utbyggnadsområde i Perstorps tätort mellan järnvägen och Hässleholmsvägen i höjd med Stockholmsgården.
- planering i direkt närhet till sjö och vattendrag

Miljökvalitetsnormer (MKN) för vatten

Det saknas en övergripande genomgång av statusen för kommunens vattenförekomster idag. Hur kommunen kommit fram till slutsatsen att exploateringen i stort inte bedöms försvåra möjligheterna att uppnå god ekologisk status i berörda yt- och grundvattenförekomster går inte att följa. Det saknas även en bedömning av den kemiska statusen.

Länsstyrelsens bedömning är att frågan om MKN för vatten kan innehållas kan komma att kvarstå vid kommande planläggning och prövningar. Detta gäller särskilt utbyggnad av Perstorps industripark och annan exploatering som kan komma att påverka Ybbarpsån. I miljökonsekvensbeskrivningen finns en bedömning av uppfyllandet av miljökvalitetsnormer, men det finns endast bedömning som utgår från dagens belastning.

Hälsa och säkerhet

Länsstyrelsen ser positivt på att underlaget till översiktsplanen har kompletterats med en riskutredning med fokus på Seveso-risker. Det är högst aktuellt i Perstorps kommun. Länsstyrelsen har noterat ett antal fel i utredningen. Hur detta påverkar riskbedömningen, behovet av åtgärder eller hänsyn som bör tas vid kommande prövningar är därför oklar.

Handlingarna är inte konsekventa i redovisningen av om Perstorps industripark är tänkt att utökas eller inte. Området som är planlagt för verksamheter har en större omfattning än vad som i dagsläget är exploaterat, men markanvändningskartan redovisar även ytterligare mark för verksamheter sydväst om industriparken. Det är därför oklart vilken utveckling av industriparken som avses vid en sammanvägning av olika allmänna intressen såsom påverkan på MKN vatten, belastning på VA-system, risker för störningar eller ökad trafikbelastning.

Kartmaterialet redovisar direkt norr om Perstorp industripark, i direkt anslutning till det så kallade ”polyolområdet”, område både som rekreationsområde och industriområde. Samtidigt ligger nästan hela detta område inom det som benämns som ”röd zon” i Seveso-utredningen. Länsstyrelsen bedömer att det därför är olämpligt att peka ut detta område som rekreationsområde utan ytterligare vägledning eller riktlinjer för hur risker och störningar bör hanteras vid kommande prövningar och tillståndsgivning.

- Länsstyrelsens bedömning är att frågor som rör hälsa och säkerhet kvarstår att hantera vid kommande planläggning och prövningar som ligger inom påverkansområde för Perstorps industripark eller som en utvidgning av densamma.

Strandskydd

Länsstyrelsen beslutade om strandskyddets avgränsningar den 7 juni 2002 för kommunerna inom tidigare Kristianstads län, inklusive Perstorps kommun. Inom Perstorps kommun har strandskyddet reducerats eller helt tagits bort, vid t.ex. vissa vattendrag. Det finns inte utvidgat strandskydd inom Perstorps kommun.

Länsstyrelsen bedömer att upphävande av strandskydd ska prövas och utredas i särskild ordning för utpekade utbyggnadsområden Oderljunga intill Bäljane å. ÖP2030 anger inte ett sådant underlag eller motivering för att det ska gå att bedöma om strandskyddet kan upphävas i enlighet med strandskyddslagstiftningen enligt 7 kap. MB. Utöver att en åtgärd inte får strida mot syftena i strandskyddslagstiftningen krävs även särskilda skäl för att upphäva strandskyddet vid en planläggning.

Landsbygdsutveckling i strandnära lägen, LIS

Länsstyrelsen anser att utrymmet för att peka ut LIS-områden i Skåne, särskilt för bostäder, är ytterst begränsat eftersom länet i ett nationellt perspektiv har ett högt exploateringstryck och en liten andel allemansrättsligt tillgänglig mark. Utgångspunkten för bedömningen ska göras utifrån strandskyddsområdenas utbredning och karaktär inom kommunen, med beaktande av förhållandena i angränsande kommuner. Avsikten är inte att försvaga strandskyddet. Enligt Länsstyrelsens riktlinjer för LIS-områden finns LIS-områden främst i områden som inte ligger i närheten av tätorter. Tätortsnära strandområden är i regel viktiga och betydelsefulla för friluftsliv och rekreation etc.

Vid planmöte med kommunen den 30 maj framkom att handlingarna inte på ett entydigt sätt redovisade vilka områden som kommunen avsåg att peka ut för LIS. Länsstyrelsen kan därför inte bedöma vilka åtgärder eller anläggningar som avses inom strandskyddat område och som kan motiverats utifrån ett landsbygdsutvecklingsperspektiv.

Åtgärder som kommunen bedömer lämpliga inom strandskyddat område ska därför prövas och utredas i särskild ordning för att det ska gå att bedöma om strandskyddet kan upphävas i enlighet med strandskyddslagstiftningen enligt 7 kap. MB.

Länsstyrelsens rådgivning

Bebyggelsebehov och hushållning med mark

Länsstyrelsen konstaterar att planeringsmålet för bostäder som ÖP2030 pekar ut är rimligt men att det inte framgår hur många bostäder som ryms inom respektive förtätnings- och utbyggnadsområden utanför Perstorps centralort. Planberedskap, förtätningsmöjligheter inom befintligt bostadsbestånd och andelen bostäder som kan förväntas tillkomma utanför planlagd mark redovisas inte. Länsstyrelsen kan av handlingarna därför inte utläsa om marksanspråket på markanvändningskartan motsvarar det bostadsbehov som kan anses utgöra ett väsentligt samhällsintresse och som motiverar planläggning för att kommunen ska klara sitt bostadsförsörjningsansvar.

Bebyggelseutveckling, kollektivtrafik och hållbara transporter

Det framgår av ÖP2020 att det är ett önskemål från kommunen att kollektivtrafiken på väg 108 ska återupptas och att detta önskemål inte är förankrat hos Skånetrafiken. Det innebär att föreslagen bostadsutbyggnad som är placerad i byarna längs väg 108 är bilberoende och följer inte kommunens strategi för bebyggelseutveckling som föreslås ske längs kollektivtrafikstråk. Länsstyrelsen konstaterar att ny bebyggelse föreslås i Oderljunga, Häljalt/Ulvs och Bälinge. Det framgår inte HUR kommunen avser att säkerställa att det finns förutsättningar för en fortsatt utbyggnad i lägen som idag inte utgör goda kollektivtrafiklägen eller med utbyggd service. Enligt *Trafikförsörjningsprogrammet för Skåne 2016* framgår att större satsningar inom kollektivtrafiken kräver stora resandeunderlag. Av programmet framgår att Region Skåne i ökad utsträckning

kommer att teckna plankontrakt eller avsiktsförklaringar med kommunerna för att understödja bebyggelseutveckling till kollektivtrafikstråk. Länsstyrelsen konstaterar att det inte framgår om det finns några avtal tecknade eller tydlig prioriteringsordning mellan stråken i samtalen mellan Skånetrafiken och kommunen.

Fornlämningar

Några av de områden som lagts ut för förtätning i befintliga byar berör bytomter eller andra fasta fornlämningar. Ingrepp i mark inom eller i anslutning till fasta fornlämningar kräver tillstånd från Länsstyrelsen som kan förenas med krav på arkeologiska insatser. Även i områden där kända fornlämningar saknas kan krav på arkeologisk utredning ställas.

Skyddade arter

En generell och förklarande text avseende arter som skyddas genom artskyddsförordningen hade varit lämpligt att ta med i översiktsplanen. Länsstyrelsen vill uppmärksamma kommunen på att det eventuellt finns mindre vattensalamander i området Henrikstorp/Ybbarp/Gustavsborg, som är fridlysta enligt 6 § artskyddsförordningen. Detta kan begränsa möjligheterna att bygga ut området avseende artskyddet men även utifrån syftena med strandskyddet.

Synpunkter avseende tydlighetskravet

Planhandlingarna brister i tydlighet i vissa avseende och särskilt avseende kartredovisningarna. Det är generellt svårt att orientera sig i kartorna då det saknas en underlagskarta som t.ex. anger befintliga vattenområden och sjöar, ortnamn, vägnamn och andra strukturer som underlättar för läsaren att orientera sig. Det går därför inte att på ett entydigt sätt utläsa avsedd markanvändning för hela kommunens yta. Länsstyrelsen saknar också vägledning och riktlinjer för hur kommunen avser att säkerställa och utveckla befintlig bebyggelse och markanvändning.

Beslutande

Detta yttrande har beslutats av länsöverdirektör Ola Melin. I den slutliga handläggningen har enhetschef Kajsa Palo deltagit. Planhandläggare Hanne Romanus har varit föredragande.
Detta beslut har bekräftats digitalt och har därför ingen namnunderskrift.

Ola Melin

Hanne Romanus

Du hittar information om hur länsstyrelsen behandlar personuppgifter på www.lansstyrelsen.se/dataskydd

Särskilt utlåtande – utställningsskedet ÖP 2030 – Perstorps kommun

Enligt reglerna i Plan- och bygglagen ska översiktsplanen ställas ut i minst två månader. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2018-04-04, § 55 att ställa ut det 2018-03-23 reviderade förslaget till översiktsplan till och med 2018-06-07 samt att godkänna föreslagen sändlista. Beslutet kungjordes och ett informations- och diskussionstillfälle arrangeras på kommunhuset, lokal Karpen 2018-05-14, kl. 18.30. Översiktsplanen ställdes även ut på torget i Perstorp under leverantörsträffen 2018-05-31, i kommunhuset och i biblioteket. Materialet har även varit tillgängligt på kommunens hemsida och Facebooksida. Media kontaktades.

Planförslaget har nu bearbetats efter utställningen och läggs fram till kommunstyrelsen för godkännande och kommunfullmäktige för antagande. Inkomna synpunkter finns sammanfattade och kommenterade i det s.k. särskilda utlåtandet. Länsstyrelsen synpunkter i sitt granskningsyttrande bilägges också i sin helhet.

Nedan finns skriftliga yttranden sammanfattade och kommenterade.

Statliga myndigheter m.fl.

Länsstyrelsen i Skåne län framför att man under utställningstiden ska länsstyrelsen enligt 3 kap.16 § PBL avge ett granskningsyttrande över planförslaget. Av yttrandet ska det framgå om: Förslaget inte tillgodoser ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken (MB) förslaget kan medverka till att en miljökvalitetsnorm (MKN) enligt 5. kap MB inte följs, redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen inte är förenlig med 7 kap. 18 e § första stycket MB (strandskyddsområde), sådana frågor rörande användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt, och en bebyggelse eller ett byggnadsverk blir olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion. Granskningsyttrandet ska i enlighet med bestämmelserna i PBL redovisas tillsammans med översiktsplanen. Om länsstyrelsen inte har godtagit planen i en viss del, ska detta anmärkas i planen.

Länsstyrelsens samlade bedömning
Länsstyrelsen är positiv till den breda dialog kommunen har genomfört i samband med framtagandet av förslag till översiktsplan. Det finns också en tydlig redovisning av vilka utmaningar som kommunen har att hantera och strategier som visar en tydlig ambition för att få en positiv utveckling i hela kommunen, fånga upp brister samt bevara och stärka de värden som upplevs som kommunens styrkor. Det saknas däremot i handlingarna tydlig vägledning och riktlinjer för avvägningar och prioriteringar när intressekonflikter uppstår. Detta gäller särskilt föreslagen utveckling av verksamhetsområden, förslagets påverkan på vattenkvalitet och miljökvalitetsnormer för vatten, bebyggelseutveckling i lägen med risk för översvämning, bostadsutbyggnad i lägen som ger bilberoende samt utbyggnader som ger risk för negativ påverkan på områden med höga naturvärden. Miljökonsekvensbeskrivningen anger att det finns behov av åtgärder för att t.ex. förhindra eller minska negativ påverkan men detta följs inte upp med vägledning eller riktlinjer i översiktsplanen för kommande prövningar eller tillståndsgivning. Detta är en brist som innebär att genomförandet av ÖP2030 kan komma att innebära negativa konsekvenser som nu inte vägts in i den samlade bedömningen eller som riskerar att bli svåra att hantera i en kommande prövning. Det saknas även vägledning för hur den redan byggda miljön ska utvecklas och bevaras. Behov av ytterligare mark för bostäder blir också svårt att se för orterna utanför centralorten som idag har antagna, men outnyttjade, detaljplaner och som även saknar eller har bristande service och kollektivtrafik. Sammantaget brister handlingarna och kartmaterialet i sin redovisning, vilket försvårar tolkningen av översiktsplanen. Länsstyrelsen har den 30 maj haft planmöte med kommunen om ÖP2030 utifrån granskningshandlingarna. I det sammanhanget framförde Länsstyrelsen bl.a. behov av redaktionella korrigeringar av handlingarna, varför dessa inte tas upp i detalj i detta granskningsyttrande. Länsstyrelsens övergripande ställningstaganden avseende skyldighet att lämna synpunkter enligt 3 kap.16 § PBL anges här i punktform. Länsstyrelsen bedömer att frågan om miljökvalitetsnormer för vatten kan komma att kvarstå vid kommande planläggning och prövningar och särskilt avseende

- Utbyggnad av Perstorps industripark och annan exploatering som kan komma att påverka Ybbarpsån
Länsstyrelsen bedömer att föreslagen markanvändning riskerar att bli olämplig avseende risken för människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor avseende farliga och miljöstörande verksamheter samt farligtgodsleder avseende
- Omvandlingsområden för verksamheter inom Perstorps tätort.
Länsstyrelsen bedömer att bebyggelse riskerar bli olämplig med avseende på risken för översvämningar avseende
- Utbyggnadsområde i Perstorps tätort mellan järnvägen och Hässleholmsvägen i höjd med Stockholmsgården.
- Planering i direkt närhet till sjö och vattendrag
Handlingarna har inte på ett tillräckligt sätt redovisat vilka geografiska områden som kommunen avser peka ut för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, s.k. LIS-områden. Åtgärder och utbyggnader inom strandskyddade områden får därför hanteras i enlighet med gällande strandskyddslagstiftning, men utan stöd av det särskilda skäl som avses i 7 kap. 18e § MB.

Länsstyrelsens synpunkter
Riksintressen för anläggningar för kommunikationer (3 kap. 8§ MB)
Område som är av riksintresse för kommunikation ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen. Handlingarna ger inte svar på vilken påverkan genomförandet av ÖP2030 kan få på den infrastruktur som ligger i nära anslutning till föreslagen bostadutbyggnad nära väg 21 och Skånebanan i tätorten Perstorp. De riktvärden som anges i handlingarna kan användas som vägledning för när riskutredning generellt krävs, men för föreslagna utbyggnadsområden eller eventuella ändringar av befintlig bebyggelse kvarstår prövningen i kommande planeringsskeden.

Risk för översvämning
Länsstyrelsen anser att kommunen på ett tydligt sätt identifierat kända översvämningsområden och föreslagit åtgärder för att hantera dessa. Ett resonemang kring ökat dagvattenflöde från exploatering och hur detta kan mildras genom planerade grönytor och vattenvägar förs på ett bra sätt. Däremot saknas en direkt koppling mellan översvämningsrisken till de beskrivna utbyggnadsområdena. VA-planen nämns men kopplas inte till utbyggnadsområdena och hur VA- planens åtgärder hänger ihop tidsmässigt och om VA-utbyggnaden är begränsande angående byggnation på något sätt. Länsstyrelsens bedömning är att frågan om risk för översvämning kvarstår generellt att pröva. Detta gäller särskilt för utbyggnadsområde i Perstorps tätort mellan järnvägen och Hässleholmsvägen i höjd med Stockholmsgården. Planering i direkt närhet till sjö och vattendrag

Miljökvalitetsnormer (MKN) för vatten
Det saknas en övergripande genomgång av statusen för kommunens vattenförekomster idag. Hur kommunen kommit fram till slutsatsen att exploateringen i stort inte bedöms försvåra möjligheterna att uppnå god ekologisk status i berörda yt- och grundvattenförekomster går inte att följa. Det saknas även en bedömning av den kemiska statusen. Länsstyrelsens bedömning är att frågan om MKN för vatten kan innehållas kan komma att kvarstå vid kommande planläggning och prövningar. Detta gäller särskilt utbyggnad av Perstorps industripark och annan exploatering som kan komma att påverka Ybbarpsån. I miljökonsekvensbeskrivningen finns en bedömning av uppfyllandet av miljökvalitetsnormer, men det finns endast bedömning som utgår från dagens belastning.

Hälsa och säkerhet
Länsstyrelsen ser positivt på att underlaget till översiktsplanen har kompletterats med en riskutredning med fokus på Seveso-risker. Det är högst aktuellt i Perstorps kommun. Länsstyrelsen har noterat ett antal fel i utredningen. Hur detta påverkar riskbedömningen, behovet av åtgärder eller hänsyn som bör tas vid kommande prövningar är därför oklar. Handlingarna är inte konsekventa i redovisningen av om Perstorps industripark är tänkt att utökas eller inte. Området som är planlagt för verksamheter har en större omfattning än vad som i dagsläget är exploaterat, men markanvändningskartan redovisar även ytterligare mark för verksamheter sydväst om industriparken. Det är därför oklart vilken utveckling av industriparken som avses vid en sammanvägning av olika allmänna intressen såsom påverkan på MKN vatten, belastning på VA-system, risker för störningar eller ökad trafikbelastning. Kartmaterialet redovisar direkt norr om Perstorp industripark, i direkt anslutning till det så kallade ”polyolområdet”, område både som rekreationsområde och industriområde. Samtidigt ligger nästan hela detta område inom det som benämns som ”röd zon” i Seveso-utredningen. Länsstyrelsen bedömer att det därför är

olämpligt att peka ut detta område som rekreationsområde utan ytterligare vägledning eller riktlinjer för hur risker och störningar bör hanteras vid kommande prövningar och tillståndsgivning. Länsstyrelsens bedömning är att frågor som rör hälsa och säkerhet kvarstår att hantera vid kommande planläggning och prövningar som ligger inom påverkansområde för Perstorps industripark eller som en utvidgning av densamma.

Strandskydd
Länsstyrelsen beslutade om strandskyddets avgränsningar den 7 juni 2002 för kommunerna inom tidigare Kristianstads län, inklusive Perstorps kommun. Inom Perstorps kommun har strandskyddet reducerats eller helt tagits bort, vid t.ex. vissa vattendrag. Det finns inte utvidgat strandskydd inom Perstorps kommun. Länsstyrelsen bedömer att upphävande av strandskydd ska prövas och utredas i särskild ordning för utpekade utbyggnadsområden Oderljunga intill Bäljane å. ÖP2030 anger inte ett sådant underlag eller motivering för att det ska gå att bedöma om strandskyddet kan upphävas i enlighet med strandskyddslagstiftningen enligt 7 kap. MB. Utöver att en åtgärd inte får strida mot syftena i strandskyddslagstiftningen krävs även särskilda skäl för att upphäva strandskyddet vid en planläggning.

Landsbygdsutveckling i strandnära lägen, LIS
Länsstyrelsen anser att utrymmet för att peka ut LIS-områden i Skåne, särskilt för bostäder, är ytterst begränsat eftersom länet i ett nationellt perspektiv har ett högt exploateringstryck och en liten andel allemansrättsligt tillgänglig mark. Utgångspunkten för bedömningen ska göras utifrån strandskyddsområdenas utbredning och karaktär inom kommunen, med beaktande av förhållandena i angränsande kommuner. Avsikten är inte att försvaga strandskyddet. Enligt Länsstyrelsens riktlinjer för LIS-områden finns LIS-områden främst i områden som inte ligger i närheten av tätorter. Tätortsnära strandområden är i regel viktiga och betydelsefulla för friluftsliv och rekreation etc. Vid planmöte med kommunen den 30 maj framkom att handlingarna inte på ett entydigt sätt redovisade vilka områden som kommunen avsåg att peka ut för LIS. Länsstyrelsen kan därför inte bedöma vilka åtgärder eller anläggningar som avses inom strandskyddat område och som kan motiverats utifrån ett landsbygdsutvecklingsperspektiv. Åtgärder som kommunen bedömer lämpliga inom strandskyddat område ska därför prövas och utredas i särskild ordning för att det ska gå att bedöma om strandskyddet kan upphävas i enlighet med strandskyddslagstiftningen enligt 7 kap. MB.

Länsstyrelsens rådgivning

Bebyggelsebehov och hushållning med mark
Länsstyrelsen konstaterar att planeringsmålet för bostäder som ÖP2030 pekar ut är rimligt men att det inte framgår hur många bostäder som ryms inom respektive förtätnings- och utbyggnadsområden utanför Perstorps centralort. Planberedskap, förtätningsmöjligheter inom befintligt bostadsbestånd och andelen bostäder som kan förväntas tillkomma utanför planlagd mark redovisas inte. Länsstyrelsen kan av handlingarna därför inte utläsa om markanspråket på markanvändningskartan motsvarar det bostadsbehov som kan anses utgöra ett väsentligt samhällsintresse och som motiverar planläggning för att kommunen ska klara sitt bostadsförsörjningsansvar.

Bebyggelseutveckling, kollektivtrafik och hållbara transporter
Det framgår av ÖP2030 att det är ett önskemål från kommunen att kollektivtrafiken på väg 108 ska återupptas och att detta önskemål inte är förankrat hos Skånetrafiken. Det innebär att föreslagen bostadsutbyggnad som är placerad i byarna längs väg 108 är bilberoende och följer inte kommunens strategi för bebyggelseutveckling som föreslås ske längs kollektivtrafikstråk. Länsstyrelsen konstaterar att ny bebyggelse föreslås i Oderljunga, Häljalt/Ulvs och Bälinge. Det framgår inte HUR kommunen avser att säkerställa att det finns förutsättningar för en fortsatt utbyggnad i lägen som idag inte utgör goda kollektivtrafiklägen eller med utbyggd service. Enligt *Trafikförsörjningsprogrammet för Skåne 2016* framgår att större satsningar inom kollektivtrafiken kräver stora resandeunderlag. Av programmet framgår att Region Skåne i ökad utsträckning kommer att teckna plankontrakt eller avsiktsförklaringar med kommunerna för att understödja bebyggelseutveckling till kollektivtrafikstråk. Länsstyrelsen konstaterar att det inte framgår om det finns några avtal tecknade eller tydlig prioriteringsordning mellan stråken i samtalen mellan Skånetrafiken och kommunen.

Fornlämningar
Några av de områden som lagts ut för förtätning i befintliga byar berör bytomter eller andra fasta fornlämningar. Ingrepp i mark inom eller i anslutning till fasta fornlämningar kräver tillstånd från

Länsstyrelsen som kan förenas med krav på arkeologiska insatser. Även i områden där kända fornlämningar saknas kan krav på arkeologisk utredning ställas.

Skyddade arter
En generell och förklarande text avseende arter som skyddas genom artskyddsförordningen hade varit lämpligt att ta med i översiktsplanen. Länsstyrelsen vill uppmärksamma kommunen på att det eventuellt finns mindre vattensalamander i området Henrikstorp/Ybbarp/Gustavsborg, som är fridlysta enligt 6 § artskyddsförordningen. Detta kan begränsa möjligheterna att bygga ut området avseende artskyddet men även utifrån syftena med strandskyddet.

Synpunkter avseende tydlighetskravet
Planhandlingarna brister i tydlighet i vissa avseende och särskilt avseende kartredovisningarna. Det är generellt svårt att orientera sig i kartorna då det saknas en underlagskarta som t.ex. anger befintliga vattenområden och sjöar, ortnamn, vägnamn och andra strukturer som underlättar för läsaren att orientera sig. Det går därför inte att på ett entydigt sätt utläsa avsedd markanvändning för hela kommunens yta. Länsstyrelsen saknar också vägledning och riktlinjer för hur kommunen avser att säkerställa och utveckla befintlig bebyggelse och markanvändning.

I övrigt framförs redaktionella synpunkter i särskilt yttrande.

Plan- och byggförvaltningens kommentar: Plan- och byggförvaltningen har förtydligat planförslaget så att det tydliggjorts vilka intressekonflikter och utredningsbehov som kvarstår avseende utbyggnads-områden för bostäder och verksamheter efter det att översiktsplanen antagits och måste hanteras i till exempel kommande detaljplanearbete. Detta gäller även hantering av miljöpåverkan. Den byggda miljön har hanterats bl.a. i kulturmiljöavsnittet men också kring t.ex. utveckling av service, förtätning med bostäder, utveckling av rekreationsområden m.m., men kan givetvis utvecklas vidare i fortsatt arbete till följd av översiktsplanen. Kommunen har en tydlig strategi kring att landsbygden ska utvecklas och en tankegång kring hur kollektivtrafik mm ska utvecklas i stråk genom kommunen. I detta ligger en helhetsidé med mark- och planberedskap för bostäder även i de mindre orterna längs väg 108. Planberedskapen i gällande detaljplaner är inberäknad, men översiktsplanen förtydligas med avseende på hur många bostäder som planeras i de mindre orterna utanför Perstorp. Kartmaterialet har uppdaterats och förtydligats. Översiktsplanen förtydligas i linje med ovanstående avseende att miljökvalitetsnormerna för vatten måste bevakas i samband med planläggning intill Ybbarpsån, t.ex. i anslutning till industriparken. Även planläggning i anslutning till Stockholmsgården uppmärksammas avseende översvämningsrisker för fortsatt arbete. Även framtida planläggning för bostäder intill Ybbarpssjön måste hanteras med hänsyn till översvämningsrisker. Vidare framförs att översiktsplanen inte ger vägledning för hantering av riksintresset kring järnvägen. Därför förtydligas detaljplanen med avseende på vilken hantering som krävs i anslutning till planerade bostadsområden intill järnvägen. Vidare förtydligas också kopplingen mellan översvämningsområden och planerade utbyggnads-områden för bostäder och verksamheter. Översiktsplanen tillförs en beskrivning av statusen för kommunens vattenförekomster idag och hur man kommit fram till att exploateringen i stort inte bedöms försvåra möjligheterna att uppnå god ekologisk status i berörda yt- och grundvattenförekomster samt den kemiska statusen. Det finns i miljökonsekvensbeskrivningen en bedömning av uppfyllandet av miljökvalitetsnormer, men det finns endast en bedömning som utgår från dagens belastning. Materialet avseende Sevesoanläggningar har uppdaterats och korrigerats. Markanvändningskartorna avseende industriparken har gåtts igenom avseende vilka ytor som idag är planlagda och ev. framtida expansion. Det finns idag rekreativa ytor inom och i anslutning till industriparken, men kommunen vill i detta avseende förtydliga att industrins utvecklingsbehov är överordnat och att allmänhetens rekreationsområden i första hand återfinns på andra ställen i tätorten. På kartorna har därför rekreationsområdet därför tagits bort som symbol, till förmån för verksamhetsmark. I översiktsplanen förtydligas att en prövning gentemot reglerna i strandskyddslagstiftningen krävs i Oderljunga. Vidare pekas området kring Ybbarpssjön och Bälingesjön ut som framtida intresseområde för LIS. I nuläget redovisas de bara som intresseområden med potential för t.ex. kommersiella verksamheter och rekreationsstråk (Bälinge) resp. bostäder och rekreationsstråk vid Ybbarpssjön. Prövning gentemot strandskyddsreglerna får ske i ett senare planeringsskede. Perstorps kommun förtydligar att den totala planerade bostadsutbyggnaden även innefattar befintlig planlagd mark. Länsstyrelsens skrivningar ang. fornlämningar tillförs planförslaget liksom ev. förekomst av vattensalamander inom Henrikstorp/Ybbarp/Gustavsborg och att detta kan påverka artskyddet och syftet med strandskyddet.

Region Skåne framför att man ser det som positivt att andelen utbyggnadsområden i utkanten av Perstorps tätort minskats, vilket Region Skåne ser som positivt. Region Skåne ser det också som positivt att en förtätningsstudie genomförts.

Region Skåne vidhåller att planförslagets strategier på ett tydligare sätt hade kunnat återspegla perspektivet folkhälsa. Framförallt genom att tydligare lyfta barnperspektivet och tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning. Även visionen om att jämlikhet ska genomsyra den kommunala verksamheten hade kunnat få ett tydligare genomslag i planförslaget. I planförslaget finns ett resonemang kring utemiljöer vid skola, vård och omsorg. Region Skåne anser dock att planförslaget hade vunnit på att inkludera en målsättning samt strategier för att stärka inslaget av grönska och förbättra folkhälsan.

Region Skåne ser det som positivt att Perstorps kommun lyfter fram att nya exploateringsområden för bostäder och verksamheter behöver få gång- och cykelförbindelser. Kommunen ser även cykelvägar som ett verktyg för att ta sig mellan orter i kommuner. Detta ligger väl i linje med cykelstrategi för Skåne.

Perstorps kommun föreslår att ett samlat grepp tas kring parkeringssituationen. Region Skåne ser det som mycket värdefullt om även cykelparkeringar inkluderas i detta arbete.

Region Skåne ser det som positivt att kommunen hänvisar till dokumentet ”Strategi för ett hållbart transportsystem i Skåne 2050”. Vidare ser Regionen det som positivt på att kommunen framhåller vikten av satsningar på hållbara transporter kopplat till färdmedelsmålen. Region Skåne hade dock gärna sett ett tydligare ställningstagande till vilket scenario som utgör kommunens målbild samt hur Perstorps kommun avser att minska resebehovet och skapa ett mer transporteffektivt samhälle i enighet med denna. Här kan Mobilitetsplan för Skåne vara ett användbart verktyg.

Region Skåne ser mycket positivt på att kommunen framhåller vikten av Perstorps station som knutpunkt och även lyfter vikten av bra gång- och cykelförbindelser till stationen.

Region Skåne framför att det i dagsläget inte är aktuellt med en ny bussförbindelse längs väg 108 och inte heller under överskådlig framtid. Utbyggnadsplanerna i Oderljunga, Häljalt och Ulvs riskerar medföra ökat bilberoende. Bälinge ligger dock i regionalt utpekat stråk för kollektivtrafiken. Något nytt stationsläge i Hyllstofta finns inte i Region Skånes planer och resandeunderlaget är för lågt. Förslaget ligger inte heller i linjer med att minska restiden för sträckan Kristianstad – Hässleholm-Helsingborg.

Under 2017 beslutades Strategi för en hållbar gods- och logistikregion. Region Skåne ser gärna att översiktsplanen beskriver hur kommunen ser på målet om fördubblad godsmängd på järnväg och i sjöfart.

Region Skåne ser det som positivt att laddstolpar lokaliseras till viktiga knutpunkter, men man anser att laddstolpar vid bostäder, flerbostadshus är det viktigaste. Ett tillägg om laddstolpar, främst i anslutning till PerstorpsBostäder vore bra.

Väg 108 och sträckan Klippan – Hyllstofta är utpekade som utredningsområden i RTI-planen 2018-2029. Vidare lyfter kommunen väg 21 genom Perstorp som lämpligt utredningsområde. Längs väg 21 ska enligt Regionen persontrafik och gods prioritas då väg 21 avser binda samman regionen.

Kommunen anser också att det finns ett behov av gång- och cykelväg längs väg 24 mot Örkelljunga. Region Skåne har dock i cykelvägsplan för Skåne 2018-2029 valt att prioritera bort sträckan då potentialen inte bedöms tillräcklig för att motivera investeringen.

Region Skåne ser det som positivt att synpunkterna från Regionen beaktas när det gäller vandringsleder.

Vidare ser man det som positivt att klimatrisker nämns i översiktsplanen, men anser fortfarande att planförslaget hade vunnit på ett eget klimatavsnitt. Vidare framför man att det är positivt att klimatfrågor behandlats i flera underlagsdokument.

I handläggningen av Region Skånes yttrande har avdelningen för Regional utveckling, Division Primärvård, Skånevård Kryh och Skånetrafiken har deltagit.

Plan- och byggförvaltningens kommentar: Planförslaget har ytterligare kompletterats med skrivningar kring folkhälsa och barnperspektivet. Förslaget bygger till stor del på bl.a. att utveckla gröna miljöer, gång- och cykelnät, fritidsmiljöer m.m. Perstorps kommun delaruppfattningen om att det är viktigt att cykelparkeringar inkluderas i arbete kring parkeringssituationen och arbetar praktiskt med att öka antalet cykelparkeringar. Perstorps kommun kommer även fortsättningsvis lyfta behovet av en bussförbindelse på väg 108 och anser att denna fråga behöver inkluderas i en framtida ÅVS, åtgärdsvalstudie. Fortsatt utbyggnad av bostäder styrs utifrån utbyggnadstakten för kollektivtrafik. Frågan kring godstrafik får fortsatt studeras. Perstorps kommun vill lyfta behovet av en gång- och cykelväg mellan Örkelljunga och Perstorp då den både underlättar hållbart resande mellan arbete och bostäder och bidrar till att binda samman regionala cykelstråk.

Trafikverket har tagit del av utställningshandlingen till översiktsplan 2030 för Perstorps kommun och har följande synpunkter:

Statliga vägar och järnvägar

Väg 108 ingår även i det av Trafikverket utpekade funktionellt prioriterade vägnätet, vilket vi anser att planen även bör kompletteras med (hade fallit bort i Trafikverkets samrådsyttrande). I konsekvensbeskrivningen på s. 117 framför kommunen att väg 108 bör utformas med karaktären som bygata, vilket inte är förenligt med god regional framkomlighet och som vi anser ska tas bort.

I översiktsplanen pekas en ny väg ut, från industriparken till cirkulationsplatsen Arons väg/väg 21, i enlighet med trafikunderlaget för planen. En mindre väg är idag ansluten till cirkulationsplatsen i söder som löper västerut. Trafikverkets inriktning är att åtgärder som har en negativ påverkan på den regionala framkomligheten ska undvikas på funktionellt prioriterade vägar. En förutsättning för att en förändrad anslutning ska göras från industriparken till cirkulationsplatsen Arons väg/väg 21, är därför att en trafikutredning genomförs för trafikförsörjningen av Perstorps industripark. Den ska omfatta utredning av lämplig utformning av korsningspunkten Arons väg/väg 21, med framtida trafikmängd på 20 års sikt efter fullt utbyggd industripark. Vi anser därför att trafikunderlaget och planbeskrivningen bör kompletteras med att en sådan trafikutredning krävs.

Vi anser att en ytterligare förutsättning är att gatunätet på industriområdet utformas för att fördela trafiken till/från väg 21, mellan anslutningen Bruksvägen/Oderljungavägen och framtida anslutningen till cirkulationsplatsen vid Arons väg/väg 21. I detaljplanen för Perstorp industripark (1275-P57) pekas Bruksvägen/väg 21 ut som huvudinfart för Industriparken. I detaljplanen för industriparken och i arbetsplanen för väg 108, förlängning av Arons väg, samt detaljplanen för utbyggnad av Arons väg (1275-P04/24) kan vi inte utläsa hur gatunätet ska utformas för att fördela trafiken till cirkulationsplatsen vid Arons väg/väg 21. Vi anser därför att trafikunderlaget och planbeskrivningen bör kompletteras med en tydligare beskrivning om detta.

I planen förefaller det vara ny väg 2030 utpekad för anslutningar till väg 21 vid befintlig trafikplats Oderljungavägen/väg 21. Trafikverket har inte någon åtgärd planerad i trafikplatsen. Det bör förtydligas vad detta avser för vägåtgärd i trafikunderlaget och planbeskrivningen.

Då Trafikverket är restriktiv med nya anslutningar till väg 21, anser vi inte att kommunen ska peka ut utredning av en ny förbifart i öster med anslutning till väg 21, vilket nämns i trafikunderlaget, utan i så fall en utredning om godstrafiken och genomfartstrafiken i Perstorp. Om en åtgärdsvalsstudie prioriteras för denna problematik, utreds sedan *tänkbara åtgärder* för att lösa problemen förutsättningslöst utifrån 4-stegsprincipen (principen optimera befintligt och bygga om, före bygga nytt).

Kommunen har angett som en av sina strategier på s. 66 att ta fram en åtgärdsvalsstudie för väg 108. Vi anser att det bör framgå i planen att det ligger på Region Skåne att besluta om när ÅVS:er för olika vägstråk kan prioriteras.

Trafikverket som samverkanspartner saknas på s. 110.

Utbyggnad och konsekvenser

Nya bostadsområden föreslås i planen bl.a. nära inpå utmed väg 21 och Skånebanan, vilka båda är av riksintresse för kommunikationer. Trafikverket kan inte se att konsekvensbeskrivning omfattar beskrivning av konsekvenser av planförslaget avseende trafikbuller och risker.

Kommunen bör i planen vara tydlig med att en ny busslinje utmed väg 108 är en av kommunen *föreslagen* busslinje och inte en *planerad* busslinje enligt planer på Kollektivtrafikmyndigheten och Skånetrafiken i bl.a. Framtidsbild 2030 på s. 21. Vi kan inte se att planen, enligt kommunens kommentar i samrådsredogörelsen, har kompletterats med beskrivning av konsekvenser av planförslaget, utan en ny busslinje längs med väg 108.

Planen skulle kunna kompletteras med en strategi för samplanering av bebyggelse och ny busslinje i de mindre orterna längs väg 108 på s. 30 och s. 61. Kommunens planer för utbyggnad i t.ex. Häljalt och södra Bälinge, vilar annars på osäker grund, när det gäller tillgänglighet via kollektivtrafiken.

Kommunen har en inriktning i planen på att främja centralorten och attraktiv kommersiell service och handel i centrum, vilket kan bidra till att öka tågresandet och minska bilberoendet. Trafikverket upplever dock inte att förslaget till nytt område med handel i planen på s. 80 innebär en särskilt stor satsning på handel i centrum och i det stationsnära området.

LIS-plan

Trafikverket anser att kommunen bör ange avstånd till busshållplats från föreslagna LIS-områden vid Bälingesjön (ca 500 meter) och avstånd till Perstorps station från föreslaget LIS-område vid Ybbarpssjön (1,5-2 km). Det ska även framgå i LIS-planen att för nytt utbyggnadsområde vid Ybbarpssjön utmed väg 21, gäller ett utökat byggnadsfritt avstånd på 50 meter från väg21, se synpunkter ovan i yttrandet. Det ska även framgå att för planerade LIS-områden ska befintliga anslutningar till statlig väg nyttjas i första hand. Trafikverket ska godkänna ny anslutning eller ändrad användning av befintlig anslutning till statlig väg (med ökad annan typ av trafik), i samband med remiss av detaljplan eller bygglov. Vid behov av ny- eller ombyggnad av anslutning till statlig väg p.g.a. planerade utbyggnader ska kommunen/exploatören svara för kostnaden.

Vindkraft och solenergi

Det saknas en redovisning på s. 11 i underlaget om att samråd ska ske med Luftfartsverket och berörda flygplatser, i egenskap av sakägare, vid planering av ny hög bebyggelse och andra höga anläggningar som t.ex. vindkraft och master, över 20 meter. Det bör framgå i översiktsplanen att Perstorps kommun är beläget inom den MSA-påverkade ytan (=Minimum Sector Altitude - ett hänsynsområde med en radie på 55 km) för flygplatserna Ängelholm-Helsingborg, Ljungbyhed, Kristianstad Österlen/Everöd och Eslöv.

Skyddsavstånd utmed alla järnvägar och statliga vägar avseende vindkraftverk, ska i kartan på s. 13 i underlaget om vindkraft och solenergi, vara *minst 50 meter* och inte 30 meter.

Plan- och byggförvaltningens kommentar: Perstorps kommun konstaterar att en anslutningsväg till från väg 21 till industriparken med koppling till rondellen väg 21/Arons väg funnits med länge i planeringen t.ex. i gällande översiktsplan från 2006 samt i detaljplanerna för industriparken och rondellen. De exakta lösningarna för detta får i enlighet med Trafikverkets yttrande studeras om och när det blir aktuellt i erforderliga trafikutredningar som underlag för genomförandet. Den förbifart som föreslogs med anslutning till väg 21 öster om samhället som skulle ansluta till väg 21 har tagits bort ur översiktsplaneförlaget redan till utställningshandlingen då studier visade att den inte skulle få den avlastande effekt som avsågs. Dock måste befintlig korsning med järnvägen/väg 21 vid Stockholmsvägen/Bosarpsvägen åtgärdas i någon form, vilket kräver vidare studier då den inte är

trafiksäkert utformad som det ser ut idag. Översiktsplanen kompletteras med information om att väg 21 är utpekat som funktionellt prioriterat vägnät av Trafikverket. Det är givetvis Region Skåne som gör prioritering av om och när ÅVS ska tas fram, men det finns ett stort behov av at se helheten kring behov av åtgärder och hastighetssättning genom Perstorp i ett helhetssammanhang så att långsiktigt hållbara regionala transportleder kan uppnås samtidigt som en trafiksäker och funktionell miljö kan genomföras i Perstorp.

Lantmäteriet framför att man inte enligt 3 Kap. 9-10 §§ PBL inte har en fristående roll i samrådsförfarandet när översiktsplaner tas fram. Lantmäteriet ska vid förfrågan lämna sina synpunkter till länsstyrelsen och har därför inte några synpunkter att lämna till kommunen i detta ärende.

E.ON. framför att man vill göra följande tillägg till yttrandet i samrådsskedet. I samband med att planer upprättas i närheten av regionnätsledningar vill E.ON. bli kontaktade i god tid för bedömning av relevanta restriktionsavstånd/åtgärder.

Förändras markanvändningen i närheten av kraftledning måste E.ON. i samråd ges möjlighet till insyn och påverkan så att den nya markanvändningen är förenlig med gällande föreskrifter och standarder kopplat till elanläggningen. Detta gäller t.ex. då detaljplan antas, då vägar anläggs, då korsande ledningar anläggs, vid bygglov m.m. Föreskrifterna och standarderna är till för att säkerställa skydd för person och sak.

Plan- och byggförvaltningens kommentar: Översiktsplaneförslaget kompletteras/förtydligas i enlighet med E.ON.s yttrande.

Myndigheten för säkerhet och beredskap (MSB) avstår från att yttra sig i detta skede.

Grannkommuner m.fl.

Helsingborgs stad tackar för möjligheten att lämna synpunkter. Det är mycket positivt att Perstorps kommun satsar på att stärka centralorten genom att förtäta i centrala, stationsnära lägen och genom att utveckla stationen som mötesplats. Vi ser fram emot ett fortsatt nära samarbete i arbetet kring en utbyggnad av Skånebanan och i projektet om ortsutveckling kring Skånebanan.

Hässleholms kommun framför att alla punkter som framförts vid samrådsskedet har uppdaterats/reviderats inför utställningshandlingen och Hässleholms kommun väljer därför att inte ha någon erinran på denna utställningshandling.

Hässleholms kommun, genom sin planavdelning, har en dialog med Perstorps kommun kring flera potentiella samarbetsområden. Bland annat diskuteras frågan om ett sammankopplat gång - och cykelvägnät och ett utvecklingsarbete kring det större grönområde som omnämns i samrådsyttrandet. Planavdelningen ser positivt på ett utökat samarbete med Perstorps kommun.

Söderåsens miljöförbund framför att förslaget är väl anpassat och framtaget efter kommunens storlek och förutsättningar samt framtidsvisioner.

Layouten och de många bilderna tydliggör planen på ett bra sätt. Dokumentet är därmed lättläst om än ett mycket stort dokument med tillhörande bilagor som ibland gör det svårt att greppa.

Generella synpunkter

I det omarbetade förslaget redovisas på ett tydligt sätt de s.k. Sevesoanläggningarna och dess skyddszoner.

Alternativ in/utfart till Industriparken vid rondellen på väg 21 har redovisats.

Andra skyddsobjekt som Bolmentunneln redovisas på ett tydligt sätt.

I förslaget finns det redovisat förslag till exploatering i eller intill Natura 2000-områdena i Varshultsmyren och Uggleskogen. Exploatering i eller i närheten av ett Natura 2000-område får normalt inte ske på ett sätt som kan påverka dessa områden negativ.

Samtliga vattenförekomster (ytvatten) bör redovisas på samma sätt som de anges i VISS (Vatteninformationssystem i Sverige).

Handlingarna bör kompletteras med grundvattenförekomster på samma sätt som de redovisas i VISS. I planen redovisas ett antal möjliga exploateringar som kan påverka recipienten Perstorpsbäcken och Ybbarpsån negativa. Avloppsreningsverken har idag tillstånd med villkor för sina utsläpp. Någon ytterligare försämring av vattendragen får inte ske. Det vore önskvärt att planen istället redovisade tänkbara scenarier för att förbättra vattenkvalitén i vattendragen i enlighet med åtgärdsprogrammet för Västerhavet.

Av handlingarna bör framgå att luftkvalitén mäts i Vavihill.

2003-2004 gjordes en mindre luftvalitetsmätning i centrum av Perstorp, denna bör redovisas.

Kommunen är med i Skånes luftvårdsförbunds program för samordnad kontroll av luftkvalitet inom samverkansområdet Skåne 2018-2019 vilket bör framgå. Likaså finns det samlad information om luftkvalitén i Skånes kommuner hos luftvårdsförbundet, tex ”Luftkvalitet med fokus på kvävedioxid och partiklar PM10 i Skånes kommuner” 2014. Strax öster om Perstorp har under en lång tid krondroppsmätningar gjorts som kan vara av intresse.

Det märks att framförallt själva planen har omarbetats/uppdaterats men det är inte alltid så att miljökonsekvensbeskrivningen (MKB) har rättats på samma sätt som själva planen. Exempelvis är att Oderljunga reningsverk felaktigt beskrivit samt skötselplanerna för naturreservaten. MKB bör uppdateras så att denna överensstämmer med planen.

Redovisningen av förorenade områden och deponier bör förtydligas i både MKB och plan. I planen finns två kartor som saknar förklarande text. Klockareskogstippen saknas i redovisningen.

Övriga synpunkter och påpekanden

Det är önskvärt att det i åtminstone MBKn finns en sammanfattning av skyddsföreskrifterna för kommunens vattentäkt i Perstorp. I skrifterna finns det beskrivet att man letar efter ny reservvattentäkt. Om man redan nu vet områden som är särskilt intressanta så bör dessa redovisas som utredningsområden.

Det finns angett att planen bidrar till grundvatten av god kvalité, hur detta ska ske är svårt att se. Planförfattaren menar antagligen att planen bidrar till att säkerställa tillgången till råvatten av god kvalité för kommunens vattenverk. I MKBn är det ibland svårt att se vilket avloppsreningsverk som menas vid diskussion om övergödning, Industriparkens eller kommunens.

Plan- och byggförvaltningens kommentar: Exploatering av bostäder och verksamheter föreslås inte inom Natura 2000-område. Då det gäller Varshultamyren så föreslås enbart cykelväg till området. Norr om linjevägen föreslås ett utbyggnadsområde för bostäder som ligger intill Mulleskogens naturreservat, dock inte i naturreservatet. Vidare föreslås bostäder/hästgårdar i Norregårdsområdet öster om Perstorp. Dessa ligger inte inom Natura 2000-området och inte heller i direkt anslutning till. Dock kommer frågorna kring påverkan på naturvärden hanteras i kommande arbeten med detaljplaner och förhandsbesked/bygglov. Översiktsplanen kompletteras enligt Söderåsens förslag med uppgifter om luftkvalitet och vatten. Ang. skyddsområde för vattentäkt kompletteras texten med skyddsföreskrifterna. Fakta ang. luftkvalitetsmätningar m.m. uppdateras. Vattenfrågorna och tänkbara vattenskyddsområden får studeras vidare i kommande VA-plan.

Föreningar och privatpersoner

xxxx framför att kommunens förslag att lägga en cykelväg längs väg 21 mot Klippan inte är lämpligt med hänsyn till buller bl.a. Att föredra är gamla vägen mot Klippan. Förslagsställaren undrar vidare om det finns statistik på hur många som nyttjar cykelvägen längs väg 21 mot Hässleholm.

Plan- och byggförvaltningens kommentar: Planförslaget har justerats så att förslaget till cykelled mot Klippan går via Arons väg – Ebbarpsvägen istället. Plan- och byggförvaltningen har ingen kännedom om hur många som utnyttjar cykelvägen Perstorp – Hässleholm.

Pensionärsorganisationerna, SPF Eken och PRO framför att deras synpunkter inte tillgodosetts. En av de större frågorna som framförs är att man inte delar uppfattningen om förslaget till hastighetssättning i Perstorp.

Plan- och byggförvaltnings kommentar: Frågan kring hastighetssättning i Perstorp hänskjuts till vidare utredning och ställningstagande i ks och trafiknämnd då bl.a. frågan om hastighetssättning på väg 21 genom Perstorp måste diskuteras vidare med Trafikverket.

SOL framför följande:

Bebyggelse

Under lägesbeskrivningen sid 13 står det att Oderljunga, Häljalt, Ulvs är de största tätorterna i kommunen utanför Perstorp. Där nämns inte Bälinge. När man kommer till framtidsbild 2030 sid 20 har Bälinge plötsligt blivit ett centrum!! Med område för planerad bebyggelse. Att det inte finns ambitioner att bygga ut i Häljalt är mycket konstigt. I text står det ”överväga att komplettera med bostäder i Häljalt”. En översiktsplan som inte kan förverkligas har ingen funktion.

Vi anser att det är helt fel att satsa utbyggnad i Bälinge innan vatten och avloppsfrågan löst i området.

En utbyggnad i Oderljunga och Häljalt skulle trygga skolans framtid och underlag för kollektivtrafik skulle bli möjlig.

VA finns i Oderljunga och Häljalt området.

IT Bredband fiber

I översiktsplanen står det om kommunikationsteknik sid 9. IT byggs ut i HELA Sverige , kommuner lägger ner stora planer för att hela kommuner skall ha tillgång till fiber. Inte bara en kopparledning med modem. Framtiden för landsbygden är helt beroende av att det kommer finnas fiber till alla boende. Detta är ett av de viktigaste incitamenten för att etablera sig i dag, både som boende och företag. Idag är det lika självklart som el.

I översiktsplanen skall det framgå att modern kommunikationsteknik skall finnas tillgänglig för alla boende och näringsidkare i hela Perstorps kommun.

Friluftsliv

Perstorps kommun är den enda kommunen i Skåne som inte har en enda vandringsled. Framtidens rörlighet med friluftsliv kommer att kräva större engagemang från kommunens sida för att alla skall kunna får del av fritidsaktiviteter. Spontan idrottandet kommer i framtiden vara den största och viktigaste målgruppen. Perstorps unika miljö där stora orörda naturområden bör göras tillgängliga för alla.

I översiktsplanen bör det finnas preciserat, vandringsleder skall planeras för att tillgodose och uppmuntra friluftsliv.

Plan- och byggförvaltningens kommentar: Texten kompletteras med Bälinge som en av de större orterna utanför Perstorp. Utbyggnad föreslås såväl i Oderljunga som i Häljalt och Bälinge. Idag finns redan planberedskap för ett 20-tal villatomter i Oderljunga, dock ej på kommunalt ägd mark. Vidare finns idag planberedskap för villabebyggelse i Häljalt och tomter försäljs via den kommunala tomtkön. Någon större efterfrågan finns förnärvarande inte. Översiktsplanen tar ändå höjd för ytterligare kompletterande bebyggelse. Planförslaget har justerats så att mindre bebyggelsemängd föreslås i Bälinge än tidigare. Dock har Bälinge ett strategiskt läge med god kollektivtrafik, varför det är viktigt att säkra upp denna genom ytterligare bebyggelse. Bebyggelseplaneringen sker i samklang med kommunens arbete med VA-planen. Översiktsplanen tar hänsyn till den av kommunfullmäktige beslutade bredbandsstrategin och de målsättningar som finns i den. I översiktsplanen finns flera förslag till vandringsleder. Det är en viktig fråga för bl.a. turism och folkhälsa. Perstorps kommun ser positivt på fortsatt samarbete kring genomförandet av dessa.

PLAN-OCH BYGGFÖRVALTNINGEN 2019-11-22

Mattias Bjellvi
Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

§ 105

Ansökan om förlängning av ränte- och amorteringsfritt lån
2019/151

Sammanfattning
Från Artur Lundkvist och Maria Wine stiftelse, via dess ordförande och skattmästare, har inkommit en anhållan om en förlängning av det ränte- och amorteringsfria lånet om 630 000 kronor till 2022-12-31.

Kommunfullmäktige beslöt den 21 augusti 1996 (§ 55) bevilja stiftelsen ett ränte- och amorteringsfritt lån om 430 000 kronor, vilket efter ny anhållan från stiftelsen utökades till 630 000 kronor efter beslut i kommunfullmäktige den 29 februari 2012 (§ 5).

Lånet har tidigare förlängts med tre år per beslutstillfälle och gäller till och med 2019-12-31. Lånet är lämnat mot pantbrev i inomläge 630 000 kronor, som säkerhet i den ägda fastigheten Perstorp Hagstad 8:12.

Den årliga driftskostnaden beräknas till 90 000 – 120 000 kronor exklusive större underhållsåtgärder. Det egna kapitalet per 2018-12-31 uppgår till 18 874 kronor.

Stiftelsen har tecknat försäkring med Dina Försäkringar Skåne.

Om Stiftelsen inte kan fortsätta bedriva sin verksamhet, säkras lånet genom pantbrev med inomläge på 630 000 kronor i fastigheten.

Kommunstyrelsens förslag till beslut,

Kommunfullmäktige beslutar,

att förlänga det ränte- och amorteringsfria lånet på 630 000 kronor till Artur Lundkvist och Maria Wine stiftelse till 2022-12-31, samt

att notera att lånet, enligt tidigare beslut, är lämnat mot ett pantbrev med inomläge 630 000 kronor i den av Stiftelsen ägda fastigheten Perstorp Hagstad 8:12

PERSTORPS KOMMUN

Ekonomikontoret
Anders Ottosson, 0435-39244
anders.ottosson@perstorp.se

Tjänsteskrivelse

Datum
2019-11-25

Referens

Kommunstyrelsen

Ansökan om förlängning av ränte- och amorteringsfritt lån

Från Artur Lundkvist och Maria Wine stiftelse, via dess ordförande och skattmästare, har inkommit en anhållan om en förlängning av det ränte- och amorteringsfria lånet om 630 000 kronor till 2022-12-31.

Kommunfullmäktige beslöt den 21 augusti 1996 (§ 55) bevilja stiftelsen ett ränte- och amorteringsfritt lån om 430 000 kronor, vilket efter ny anhållan från stiftelsen utökades till 630 000 kronor efter beslut i kommunfullmäktige den 29 februari 2012 (§ 5).

Lånet har tidigare förlängts med tre år per beslutstillfälle och gäller till och med 2019-12-31. Lånet är lämnat mot pantbrev i inomläge 630 000 kronor, som säkerhet i den ägda fastigheten Perstorp Hagstad 8:12.

Den årliga driftskostnaden beräknas till 90 000 – 120 000 kronor exklusive större underhållsåtgärder. Det egna kapitalet per 2018-12-31 uppgår till 18 874 kronor.

Stiftelsen har tecknat försäkring med Dina Försäkringar Skåne.

Om Stiftelsen inte kan fortsätta bedriva sin verksamhet, säkras lånet genom pantbrev med inomläge på 630 000 kronor i fastigheten.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta,

att förlänga det ränte- och amorteringsfria lånet på 630 000 kronor till Artur Lundkvist och Maria Wine stiftelse till 2022-12-31, samt

att notera att lånet, enligt tidigare beslut, är lämnat mot ett pantbrev med inomläge 630 000 kronor i den av Stiftelsen ägda fastigheten Perstorp Hagstad 8:12.

Ulf Bengtsson
Kommundirektör

Anders Ottosson
Ekonomichef

Beslutet skickas till:
Ekonomichef

PERSTORPS KOMMUN

Ekonomikontoret
Anders Ottosson, 0435-39244
anders.ottosson@perstorp.se

Tjänsteskrivelse

Datum
2019-11-25

Referens

Kommunstyrelsen

Ansökan om förlängning av ränte- och amorteringsfritt lån

Från Artur Lundkvist och Maria Wine stiftelse, via dess ordförande och skattmästare, har inkommit en anhållan om en förlängning av det ränte- och amorteringsfria lånet om 630 000 kronor till 2022-12-31.

Kommunfullmäktige beslöt den 21 augusti 1996 (§ 55) bevilja stiftelsen ett ränte- och amorteringsfritt lån om 430 000 kronor, vilket efter ny anhållan från stiftelsen utökades till 630 000 kronor efter beslut i kommunfullmäktige den 29 februari 2012 (§ 5).

Lånet har tidigare förlängts med tre år per beslutstillfälle och gäller till och med 2019-12-31. Lånet är lämnat mot pantbrev i inomläge 630 000 kronor, som säkerhet i den ägda fastigheten Perstorp Hagstad 8:12.

Den årliga driftskostnaden beräknas till 90 000 – 120 000 kronor exklusive större underhållsåtgärder. Det egna kapitalet per 2018-12-31 uppgår till 18 874 kronor.

Stiftelsen har tecknat försäkring med Dina Försäkringar Skåne.

Om Stiftelsen inte kan fortsätta bedriva sin verksamhet, säkras lånet genom pantbrev med inomläge på 630 000 kronor i fastigheten.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta.

att förlänga det ränte- och amorteringsfria lånet på 630 000 kronor till Artur Lundkvist och Maria Wine stiftelse till 2022-12-31, samt

att notera att lånet, enligt tidigare beslut, är lämnat mot ett pantbrev med inomläge 630 000 kronor i den av Stiftelsen ägda fastigheten Perstorp Hagstad 8:12.

Ulf Bengtsson
Kommundirektör

Anders Ottosson
Ekonomichef

Beslutet skickas till:
Ekonomichef

Artur Lundkvist och Maria Wines stiftelse
org.nr 837600-7681

2019 11 11

till
Perstorp kommun

Begäran om förlängning av lån

Artur Lundkvist och Maria Wines stiftelse begär härmed om förlängning av det ränte- och amorteringsfria lånet som stiftelsen har erhållit om 630 000 kr till 2022-12-31.

För Artur Lundkvist och Maria Wines stiftelse

Lars-Göran Thulin
ordförande

Åke Petersson
skattmästare

Artur Lundkvist och Maria Wines stiftelse
orgnr 837600-7681

Årsredovisning
för räkenskapsåret 2016

Styrelsen för Artur Lundkvist och Maria Wines stiftelse får härmed avge följande årsredovisning.

Årsredovisningen omfattar	sid
-Förvaltningsberättelse	2
-Resultaträkning	3
-Balansräkning	4
-Redovisnings- och värderingsprinciper	5
-Noter	5-6

7

Förvaltningsberättelse 2016

Stiftelsen bildades 1992-03-03 på Arturs födelsedag och har till ändamål "att förvalta Artur Lundkvists födelsehem, samt att bland författare, konstnärer och andra kulturarbetare som stipendier erbjuda fri vistelse å stiftelsegården och att sprida kunskap om Arturs och Marias författargärning". Under 2007 har gjorts en revidering av stadgarna innebärande att Solna kommun också liksom Perstorp kommun utser ledamöter i styrelsen. 2011 gjordes ytterligare en revidering på grund av att SALV har upphört. Solna har under 2013 anmält att man ej avser att fortsätta medverka i styrelsen. Utredning om stadgeändring pågår.

Styrelsens sammansättning

Lars-Göran Thulin ordf utsedd av Perstorp kommuns kulturnämnd
Annica Sankilampi utsedd av Perstorp kommuns kulturnämnd fr o m 1 okt 2014 .
Christina Lindström-Johansson ledamot utsedd av SALV 1995.
Åke Petersson skattmästare utsedd av SALV 1996.
Lisbeth Jönsson och Rosa Petrovic Holmberg fr o m 2015 utsedda av styrelsen
Malin Norrby vice ordf utsedd av Solna men lämnat sitt uppdrag och är avregistrerad. Vakant
Lars-Erik Salminen ledamot utsedd av Solna kommun och avregistrerad 2014 06 30. Vakant.
Britta Roos ledamot utsedd av Länsstyrelsen i Skåne 2016

Adjungerande ledamöter

Lennart Bielsten webbmaster, Bert Klang och Ove Larsson

Stiftelsens ändamål

Födelsehemmet Hagstad 8:12 har under året upplåtits för följande stipendiater:
Leif Janzon Töre, författare och översättare
Matilda Södergran författare och översättare, arbetar med prosaverk och diktmanus
Jonna Fries, poet och litteraturkritiker och Jonatan Järvi barnboksmanus
Vincent Hashmi operasångare och poet
Magnus Berg och Birgit Munkhammar som skriver om Eyvind Johnsson resp Rudolf Värnlund
Eija Hetekivi Olsson författare och Jerker Andersson fotograf
Anette Söderlund medie- och museipedagog och Göran Söderlund skriver filmmanus resp barnbok
Inger Mechlerburg Danmark färdigställer disputation
Jörgen Lindgren Danmark skriver på en romanserier
Sofia Olsson student Konstakademin Köpenhamn och Klara Carlström poet och lingvist

Sprida kunskap om Artur och Marias författargärning.

Under april-sep har gården varit öppen för besökande som fått tillgång till utställningarna med guidning. På gården anordnades den 31 juli en s k Hagstaddag med konsten som tema och som Artur var intresserad av via bl a kontakt med Halmstadgruppen. Det var lokala konstnärer som visade upp sina verk och med Kaj Seger som berättade om sitt konstintresse. Den 4 juni var det traditionell spelmansstämma på gården och Perstorps församling höll en friluftsgudstjänst på gården söndagen den 3 juli..
Stiftelsen har varit representerade vid mässor och hembygdsdagar i Perstorp och Tyringe.

Förvalta Artur Lundkvist födelsehem

Stiftelsen har ansvaret för fastighetens skötsel och underhåll. Noteras att byggnaderna genomgick en grundlig renovering 1992-94 men under 2012 har påbörjats ett grundläggande underhållsarbete med målning av fasad som följts upp med renovering av köket under 2013-2014. Planering har påbörjats för översyn av uppvärmningssystemet i bostaden. Kommunens fastighetsavdelning utför den löpande yttre skötseln av tomt och byggnader. Stiftelsen är anmäld till Länsstyrelsen för registrering och senaste registerbevis är utfärdat 2014-06-30 akt.nr LMA 0067. Fastigheten Hagstad 8:12 är ej skattepliktig.

RESULTATRÄKNING

	Not	2016	2015
Stiftelsens intäkter			
Ersättningar, inträden		2 000,00	2 200,00
Gåvor		3 869,00	2 015,00
Författarroyalities	1	4 684,95	9 076,81
Sponsring		1 000,00	-
Telefon- o ersättningar		4 650,00	5 371,00
Försäljningsmedel		862,00	1 729,00
Kommunala anslag	3	22 500,00	24 000,00
Arrangemang	4	4 022,00	3 260,00
Hyresintäkter	2	8 000,00	
Öresutjämning			0,27
Summa intäkter		**51 587,95**	**47 652,08**
Stiftelsens kostnader			
Fastighetskostnad Hagstad 8:12			
El inkl elvärme		25 311,00	19 074,00
Övriga driftkostnader		6 608,10	3 505,00
Underhåll		8 595,00	3 808,00
Larmservice		4 896,00	4 648,00
Vägavgifter		972,00	2 180,00
Försäkringspremier		12 030,00	11 758,00
Avskrivningar		11 500,00	14 000,00
Summa fastighetsskostnad		**69 912,10**	**58 973,00**
Verksamheter			
Brevsamlingsprojekt		2 517,00	
Leaderprojekt del av		-	
Hagstaddagen m m		1 135,00	5 052,05
Summa verksamheter		**3 652,00**	5 052,05
Förvaltning			
Reklam, annonser		9 856,00	14 771,00
Telefon		2 143,00	2 086,00
Hemsidan		873,75	873,75
ADSL		3 768,00	2 645,00
Administration		1 226,50	803,00
Länsstyrelsen		200,00	200,00
Representation			775,00
Summa förvaltning		**18 067,25**	22 153,75
Summa kostnader		**91 631,35**	**86 178,80**
Verksamhetens resulta		**40 043,40** -	**38 526,72**
Resultat från finansiella investeringar			
Räntor		-	1 224,95
Kortfrist placeringar		-	1 585,10
Summa från finansiella inve		-	**2 810,05**
Resultat före bokslutsdispo		**40 043,40** -	**35 716,67**
skatter		-	-
Årets resultat		**40 043,40** -	**35 716,67**

BALANSRÄKNING	Not	2 016	**2015**
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Hagstad 8:12 byggnader	7	562 476,90	562 476,90
Ack avskrivningar		- 261 476,90	- 251 476,90
Hagstad 8:12 tomtvärde		175 000,00	175 000,00
Inventarier		34 000,00	34 000,00
Summa anläggningstillgångar		**510 000,00**	**520 000,00**
Omsättningstillgångar			
Lager böcker vykort		2 710,00	2 710,00
Förutbetalda driftskostnader		7 372,00	5 925,00
Upplupna ränteintäkter /hyresinkomster		-	
Kassa		-	35,00
ICA-banken		561,42	217,52
Swedbank fastränteKonto			-
Swedbank framtidskonto			-
Swedbank placeringskonto		50 097,27	70 097,27
Swedbank obligationsfond			
Swedbank likvidkonto		60 583,69	42 519,99
Summa omsättningstillgångar		**121 324,38**	**121 504,78**
Summa tillgångar		**631 324,38**	**641 504,78**
Skulder och Eget kapital			
Eget kapital	8		
Bundet Eget kapital			
Stiftelsekapital		400 000,00	400 000,00
Fritt Eget kapital			
Balanserat resultat		- 388 495,22	- 352 778,55
Årets resultat		- 40 043,40	- 35 716,67
Summa Eget Kapital		- **28 538,62**	**11 504,78**
Långfristiga skulder			
Lån Perstorps kommun	9	630 000,00	630 000,00
Summa långfristiga skulder		**630 000,00**	630 000,00
Kortfristiga skulder			
Förskott Skriftsamlingspro	6	25 000,00	
Leaderstöd		-	
Upplupna kostnader		4 863,00	0
Summa kortfristiga skulder		29 863,00	0
Eget Kapital skulder		**631 324,38**	**641 504,78**
Ställda säkerheter		630 000,00	630 000,00
Eventualförpliktelser		Inga	Inga

Översikt	2016	2015	2014	2013	2012
Förvaltningsresultat	- 40 043	-35 716	-25 317	-5 324	-50 837
Balansomslutning	631 324	641 505	677 908	705 673	732 191
Balanserat underskott	428 538	388 495	352 778	327 460	-322 136
Bundet Eget Kapital	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000

Årets resultat blev ett underskott med 40 043 kr
Översikten av resultaten de senaste åren är oroande. Stiftelsens utgifter överstiger intäkterna. Dessutom görs väsentliga insatser ideellt vilket inte kan reflekteras i den ekonomiska redovisningen. Omfattande arbetsinsatser görs för att säkra bidrag till verksamheten. En väsentlig uppgift är att tillse att fastighetens värde bibehålls och dess goda rykte förstärks.

Redovisnings- och värderingsprinciper
Allmänna redovisningsprinciper
Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringslagens allmänna råd.
Värderingsprinciper
Tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärde om inget annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp de beräknas inflyta.

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital. Bundet eget kapital utgörs av stiftelsekapital, Fritt eget kapital utgörs av balanserade medel och årets resultat.
Stiftelsens förmögenhet definieras som värdepapper upptagna till marknadsvärde samt övriga tillgångar till bokfört värde minskade med kortfristiga skulder.

Noter **Resultaträkning**

Not 1 Avgifter enligt upphovsrättslagen för Artur och Marias verk under 2016
Not 2 Uthyrning av bostaden under nov-dec
Not 3 Bidrag har erhållits från Perstorp kommun med 20 000 kr samt bidrag till hagstaddagens genomförande. Kommunalt driftsbidrag har ej erhållits från Solna .
Not 4 Stiftelsen anordnade en s k Hagstaddag söndagen den 31 juli med ett vist överskott.
Not 5 Planenliga avskrivningar med 2 % för bostad och stall
Not 6 Stiftelsen har av stiftelsen Axel Johnson. erhållit 25 000 kr för att inventera och dokumentera samlingar av brev och manuskript m m som finns efter Artur och Maria. Redovisning av dokumentering och kostnader skall redovisas senast 2017.

Balansräkning 2016-12-31

Not 7 Hagstad 8:12 anskaffningsvärde inkl ombyggnad bokfört 941231 551 444:90 Restvärde
Ombyggnad 2013 11 032:-
Avskrivet värde 1995-2016 261 476:90 301 000
Tomtvärde 175 000
Inventarier

		Inköp		Avskrivning		
Luft-värmepunp nov	2007	19 500	"	2014	2500	
Köksinredning	2012	14 581				
"	2013	17 026		2014	1000	
"	2014	8 801		2014	1301	
	2015			2015	4000	
	2016	1 500		2016	1500	34 000

Inventarier mottagna 2004 från författarparets bostad i Solna har ej bokfört värde.
Separat inventarieförteckning upprättad 2004 av Roland Olsson.

Not 8 Eget kapital

Eget Kapital stiftelsekapital 960101	294 173,32	
Kapitaltillskott 2004 från Maria Wines db	105 826:68	400 000:-
Balanserat underskott		- 388 495:22
Årets resultat		- 40 043:40
Summa Eget kapital negativt		- 28 538.62

Not 9 Lån 430 000 kr som Perstorp kommun övertagit enligt fullmäktigebeslut 960821 med pantbrev i inomläge 430 000 kr som säkerhet. Lånet är tidsbegränsat och har vart 3 år förlängts och 2012 utökades med ytterligare 200 000 kr och 2016-10-26 förlängts till 2019-12-31. Utökningen 2012 reserverades för fastighetens grundunderhåll för att säkerställa fastighetens värde. Pantbrev utökades med samma belopp.

Perstorp 2017-06-22

Lars-Göran Thulin
ordförande

Vakant
vice ordförande

Annica Sankilampi
sekreterare

Åke Petersson
skattmästare

Britta Roos
ledamot

Christina Lindström-Johansson
ledamot

Lisbeth Jönsson
ledamot

Rosa Petrovic Holmberg
ledamot

Vakant
ledamot

Revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits

Perstorp 2017-06-30

Thomas Hallberg
Auk revisor
Ernst&Young AB

Lars-Inge Sjöholm
Perstorp kommun

Revisionsberättelse

Till styrelsen i Artur Lundkvist och Maria Wines stiftelse, org.nr 837600-7681

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen Artur Lundkvist och Maria Wines stiftelse för år 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av stiftelsens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *De auktoriserade revisorernas ansvar* samt *Den förtroendevalde revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till stiftelsen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

De auktoriserade revisorernas ansvar

Vi har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige.

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av stiftelsens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en stiftelse inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av stiftelsens resultat och ställning.

Artur Lundkvist och Maria Wines stiftelse
orgnr 837600-7681

Årsredovisning
för räkenskapsåret 2017

Styrelsen för Artur Lundkvist och Maria Wines stiftelse får härmed avge följande årsredovisning.

Årsredovisningen omfattar	sid
-Förvaltningsberättelse	2
-Resultaträkning	3
-Balansräkning	4
-Redovisnings- och värderingsprinciper	5
-Noter	5-6

Förvaltningsberättelse 2017

Stiftelsen bildades 1992-03-03 på Arturs födelsedag och har till ändamål "att förvalta Artur Lundkvists födelsehem, samt att bland författare, konstnärer och andra kulturarbetare som stipendier erbjuda fri vistelse å stiftelsegården och att sprida kunskap om Arturs och Marias författargärning". Under 2007 har gjorts en revidering av stadgarna innebärande att Solna kommun också liksom Perstorp kommun utser ledamöter i styrelsen. 2011 gjordes ytterligare en revidering på grund av att SALV har upphört. Solna har under 2013 anmält att man ej avser att fortsätta medverka i styrelsen. Utredning om stadgeändring pågår.

Styrelsens sammansättning

Lars-Göran Thulin ordf utsedd av Perstorp kommuns kulturnämnd
Annica Sankilampi utsedd av Perstorp kommuns kulturnämnd fr o m 1 okt 2014 .
Christina Lindström-Johansson ledamot utsedd av SALV 1995.
Åke Petersson skattmästare utsedd av SALV 1996.
Lisbeth Jönsson och Rosa Petrovic Holmberg fr o m 2015 utsedda av styrelsen
Malin Norrby vice ordf utsedd av Solna men lämnat sitt uppdrag och är avregistrerad. Vakant
Lars-Erik Salminen ledamot utsedd av Solna kommun och avregistrerad 2014 06 30. Vakant.
Britta Roos ledamot utsedd av Länsstyrelsen i Skåne 2016

Adjungerande ledamöter

Lennart Bielsten webbmaster, Bert Klang och Ove Larsson

Stiftelsens ändamål

Födelsehemmet Hagstad 8:12 har under året upplåtits för följande stipendiater:
Benedicte Riis 3 april-28 april Dragör Danmark författare färdigställer en bok
Rosa Petrovic-Holmberg Perstorp 1/5-15/5 arbete med dokumentera Artur och Marias brevsamling
Lova Lakso och Carl Ahlström Göteborg 18/5-1/6 arbete med pågående författarprojekt
Inga Lantz Stockholm 5/6-30/6 arbete med pågående författarprojekt
Kåre Blutigen och Metto Marcussen Köpenhamn arbete med bilderbok
Cecilia Larsson och Håkan Eriksson Bandhagen bildkonstnärer måla och teckna inspiration
Julian Birbrajer Stockholm översättare, fotograf översätta roman från engelska
Feri Fazell Stockholm illstratör, målare arbete med en barnbok samt måleri

Sprida kunskap om Artur och Marias författargärning.

Under april-sep har gården varit öppen för besökande som fått tillgång till utställningarna med guidning. På gården anordnades den s k Hagstaddag den 27 aug som i år hade lokal prägel med Bert Klang som intervjuade äldre Oderljungabor om bygdens historia vilke blev uppskattat..
Den 3 juni var det traditionell spelmansstämma på gården och Perstorps församling höll en friluftsgudstjänst på gården en söndagen.
Stiftelsen har varit representerade vid mässor och hembygdsdagar i Perstorp och Tyringe.

Förvalta Artur Lundkvist födelsehem

Stiftelsen har ansvaret för fastighetens skötsel och underhåll. Noteras att byggnaderna genomgick en grundlig renovering 1992-94 men under 2012 har påbörjats ett grundläggande underhållsarbete med målning av fasad som följts upp med renovering av köket under 2013-2014. Under året har gjorts en översyn av uppvärmningssystemet i bostaden med byte av elradiatorer m m. Kommunens fastighetsavdelning utför den löpande yttre skötseln av tomt och byggnader. Stiftelsen är anmäld till Länsstyrelsen för registrering och senaste registerbevis är utfärdat 2014-06-30 akt.nr LMA 0067. Fastigheten Hagstad 8:12 är ej skattepliktig.

Artur Lundkvist och Maria Wines stiftelse
Org.nr 837600-7681

RESULTATRÄKNING

	Noter	2017	2016
Stiftelsens intäkter			
Ersättningar, inträden		1 920,00	2 000,00
Gåvor		409,00	3 869,00
Författarroyalities	1	25 772,76	4 684,95
Sponsring		1 000,00	1 000,00
Telefon- o ersättningar		4 085,00	4 650,00
Försäljningsmedel		973,00	862,00
Kommunala anslag	2	70 000,00	22 500,00
Arrangemang	3	2 660,00	4 022,00
Hyresintäkter	4	9 000,00	8 000,00
Öresutjämning			
Summa intäkter		**115 819,76**	**51 587,95**
Stiftelsens kostnader			
Fastighetskostnad Hagstad 8:12			
El inkl elvärme		20 609,00	25 311,00
Övriga driftkostnader		4 825,70	6 608,10
Underhåll		1 775,00	8 595,00
Larmservice		3 078,00	4 896,00
Vägavgifter		2 152,00	972,00
Försäkringspremier		12 182,00	12 030,00
Avskrivningar	5	21 795,00	11 500,00
Summa fastighetsskostnad		66 416,70	**69 912,10**
Verksamheter			
Brevsamlingspsrojekt		4 693,00	2 517,00
Revision		10 937,50	-
Hagstaddagen m m		829,35	1 135,00
Summa verksamheter		**16 459,85**	**3 652,00**
Förvaltning			
Reklam, annonser		10 605,00	9 856,00
Telefon		3 882,00	2 143,00
Hemsidan		874,00	873,75
ADSL		4 554,00	3 768,00
Administration		3 812,17	1 226,50
Länsstyrelsen		200,00	200,00
Representation		2 013,30	
Summa förvaltning		25 940,47	**18 067,25**
Summa kostnader		**108 817,02**	**91 631,35**
Verksamhetens resultat		**7 002,74** -	**40 043,40**
Resultat från finansiella investeringar			
Räntor		0	-
Kortfrist placeringar		0	-
Summa från finansiella investeringar		0	-
Resultat före bokslutsdispositioner och		**7002,74**	**40 043,40**
skatter		0	-
Årets resultat		**7002,74** -	**40 043,40**

Artur Lundkvist och Maria Wines stiftelse
Org,nr 837600-7681

BALANSRÄKNING	Not	2017	2 016
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Hagstad 8:12 byggnader	7	562 476,90	562 476,90
Ack avskrivningar	5 -	271 476,90 -	261 476,90
Hagstad 8:12 tomtvärde	7	175 000,00	175 000,00
Inventarier	7	46 000,00	34 000,00
Summa anläggningstillgångar		**512 000,00**	**510 000,00**
Omsättningstillgångar			
Lager böcker vykort		1 600,00	2 710,00
Förutbetalda driftskostnader		7 532,00	7 372,00
Upplupna ränteintäkter /hyresinkomster			-
Kassa			-
ICA-banken		0	561,42
Swedbank fastränteKonto		0	
Swedbank framtidskonto		0	
Swedbank placeringskonto		50 097,27	50 097,27
Swedbank obligationsfond			
Swedbank likvidkonto		68 584,85	60 583,69
Summa omsättningstillgångar		**127 814,12**	**121 324,38**
Summa tillgångar		**639 814,12**	**631 324,38**
Skulder och Eget kapital			
Eget kapital	8	8	
Bundet Eget kapital			
Stiftelsekapital	-	400 000,00	400 000,00
Fritt Eget kapital			
Balanserat resultat		428 538,62 -	388 495,22
Årets resultat	resultat 8	7 002,74 -	40 043,40
Summa Eget Kapital	-	**21 535,88 -**	**28 538,62**
Långfristiga skulder			
Lån Perstorps kommun		630 000,00	630 000,00
Summa långfristiga skulder		630 000,00	**630 000,00**
Kortfristiga skulder			
Förskott Skriftsamlingsprojekt		25 000,00	25 000,00
Leaderstöd			-
Upplupna kostnader		6 350,00	4 863,00
Summa kortfristiga skulder		31 350,00	29 863,00
Eget Kapital skulder		**639 814,12**	**631 324,38**
Ställda säkerheter		630 000,00	630 000,00
Eventuella förpliktelser		inga	Inga

Översikt	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Förvaltningsresultat	+ 7 002	- 40 043	-35 716	-25 317	-5 324	-50 837
Balansomslutning	639 814	631 324	641 505	677 908	705 673	732 191
Balanserat underskott	421 535	428 538	388 495	352 778	327 460	322 136
Bundet Eget Kapital	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000

Årets resultat blev ett överskott med 7 002 kr

Översikten av resultaten visar att trenden med underskott har brutits. Det är främst genom ett ökat kommunalt anslag och som vi är tacksamma för. En ökning av royalities noteras också tacksamt. Dessutom görs väsentliga insatser ideellt vilket inte kan reflekteras i den ekonomiska redovisningen. Omfattande arbetsinsatser görs för att säkra bidrag till verksamheten. En väsentlig uppgift är att tillse att fastighetens värde bibehålls och dess goda rykte förstärks.

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringslagens allmänna råd.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärde om inget annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp de beräknas inflyta.

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital. Bundet eget kapital utgörs av stiftelsekapital, Fritt eget kapital utgörs av balanserade medel och årets resultat.

Stiftelsens förmögenhet definieras som värdepapper upptagna till marknadsvärde samt övriga tillgångar till bokfört värde minskade med kortfristiga skulder.

Noter **Resultaträkning**

Not 1 Avgifter enligt upphovsrättslagen för Artur och Marias verk under 2017

Not 2 Bidrag har erhållits från Perstorp kommun med 70 000 kr. Kommunalt driftsbidrag har ej erhållits från Solna.

Not 3 Stiftelsen anordnade en s k Hagstaddag söndagen den 27 aug med ett vist överskott.

Not 4 Uthyrning av bostad under dec-jan

Not 5 Planenliga avskrivningar med 2 % för bostad och stall

Not 6 Stiftelsen har av stiftelsen Axel Johnson. erhållit 25 000 kr för att inventera och dokumentera samlingar av brev och manuskript m m som finns efter Artur och Maria. Redovisning av dokumentering och kostnader har gjorts under 2017 med beslut 2018.

Balansräkning 2017-12-31

Not 7 Hagstad 8:12 anskaffningsvärde inkl ombyggnad bokfört 941231 551 444:90 Restvärde

Ombyggnad 2013 11 032:-

Avskrivet värde 1995-2017 271 476:90 291 000

Tomtvärde 175 000

Inventarier

		Inköp	Avskrivning		
Luft-värmepunp	nov 2007	19 500	2014	2 500	
Köksinredning	2012	14 581			
"	2013	17 026	2014	1 000	
"	2014	8 801	2014	1 301	
	2015-2016	1 500	2015-2016	5 500	
Elelement,tvättmaskin	2017	23 795	2017	11 796	46 000

Inventarier mottagna 2004 från författarparets bostad i Solna har ej bokfört värde.
Separat inventarieförteckning upprättad 2004 av Roland Olsson.

Not 8 Eget kapital

Eget Kapital stiftelsekapital 960101	294 173,32	
Kapitaltillskott 2004 från Maria Wines db	105 826:68	400 000:-
Balanserat underskott		- 428 538:62
Årets resultat		+ 7 002:74
Summa Eget kapital negativt		- 21 538:88

Not 9 Lån 430 000 kr som Perstorp kommun övertagit enligt fullmäktigebeslut 960821 med pantbrev i inomläge 430 000 kr som säkerhet. Lånet är tidsbegränsat och har vart 3 år förlängts och 2012 utökades med ytterligare 200 000 kr och 2016-10-26 förlängts till 2019-12-31. Utökningen 2012 reserverades för fastighetens grundunderhåll för att säkerställa fastighetens värde. Pantbrev utökades med samma belopp.

Perstorp 2019-01-28

Lars-Göran Thulin
ordförande

Vakant
vice ordförande

Annica Sankilampi
sekreterare

Åke Petersson
skattmästare

Britta Roos
ledamot

Christina Lindström-Johansson
ledamot

Lisbeth Jönsson
ledamot

Vakant
ledamot

Vakant
ledamot

Revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits

Perstorp 2019-02-14

Thomas Hallberg
Auk revisor
Ernst&Young AB

Lars-Inge Sjöholm
Perstorp kommun

Revisionsberättelse

Till styrelsen i Artur Lundkvist och Maria Wines stiftelse, org.nr 837600-7681

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen Artur Lundkvist och Maria Wines stiftelse för år 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av stiftelsens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *De auktoriserade revisorernas ansvar* samt *Den förtroendevalde revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till stiftelsen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

De auktoriserade revisorernas ansvar

Vi har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige.

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av stiftelsens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en stiftelse inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av stiftelsens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Artur Lundkvist och Maria Wines stiftelse för år 2017.

Enligt vår uppfattning har styrelseledamöterna inte handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till stiftelsen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt stiftelselagen och stiftelseförordnandet.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftelsen eller om det finns skäl för entledigande.
- på något annat sätt handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftelsen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för stiftelsens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande.

Perstorp den 14 februari 2019

Thomas Hallberg
Auktoriserad revisor
Ernst & Young AB

Lars-Inge Sjöholm
Förtroendevald revisor

Artur Lundkvist och Maria Wines stiftelse
orgnr 837600-7681

Årsredovisning
för räkenskapsåret 2018

Styrelsen för Artur Lundkvist och Maria Wines stiftelse får härmed avge följande årsredovisning.

Årsredovisningen omfattar	sid
-Förvaltningsberättelse	2
-Resultaträkning	3
-Balansräkning	4
-Redovisnings- och värderingsprinciper	5
-Noter	5-6

Förvaltningsberättelse 2018

Stiftelsen bildades 1992-03-03 på Arturs födelsedag och har till ändamål "att förvalta Artur Lundkvists födelsehem, samt att bland författare, konstnärer och andra kulturarbetare som stipendier erbjuda fri vistelse å stiftelsegården och att sprida kunskap om Arturs och Marias författargärning". Under 2007 har gjorts en revidering av stadgarna innebärande att Solna kommun också liksom Perstorp kommun utser ledamöter i styrelsen. 2011 gjordes ytterligare en revidering på grund av att SALV har upphört. Solna har under 2013 anmält att man ej avser att fortsätta medverka i styrelsen. Utredning om stadgeändring pågår.

Styrelsens sammansättning

Lars-Göran Thulin ordf utsedd av Perstorp kommuns kulturnämnd
Annica Sankilampi utsedd av Perstorp kommuns kulturnämnd fr o m 1 okt 2014 .
Christina Lindström-Johansson ledamot utsedd av SALV 1995.
Åke Petersson skattmästare utsedd av SALV 1996.
Lisbeth Jönsson och Rosa Petrovic utsedd av styrelsen 2015. Rosa Petrovic Holmberg lämnade under 2018 sitt uppdrag i samband med avflyttning till Serbien. Vakant
Två platser som skulle utses av Solna är vakanta.
Britta Roos ledamot utsedd av Länsstyrelsen i Skåne 2016

Adjungerande ledamöter

Lennart Bielsten webbmaster, Bert Klang och Ove Larsson

Stiftelsens ändamål

Födelsehemmet Hagstad 8:12 har under året upplåtits för följande stipendiater:
Benedicte Riis i jan samt 29/5-3/6 från Dragör Danmark författare som översatt Marias dikter till danska med pressvisning i Köpenhamn och i Hagstad
Helena Jureen Malmö 26/2-11/3 som ljudsätter Maria Wines dikter
Maja Kristin Nylander Asperö 13/3-1/4 bildkonstnär
Jan Ulrik Friis Fredrika i Åsele kommun 3/4-29/4 konstnär
Heike Ahrends Hjältevad 2/5-27/5 Konstnär
Eva Kaufman Göteborg 9/6-17/6 kompositör och diktare
Ann Sofie Roald Malmö 18/6-8/7 professor religionsvetenskap arbete med integration
Tomas Bannerhed Stockholm 9/7-29/7 författare
Anna Höglund Bromma 30/7-15/8 författare/konstnär
Jörgen Lindgren Danmark 17/8-2/8 författare
Elisabeth Eriksson Göteborg 17/9-710 textilkonstnär/tecknare

Sprida kunskap om Artur och Marias författargärning.

Under april-sep har gården varit öppen för besökande som fått tillgång till utställningarna med guidning. På gården anordnades den s k Hagstadagen den 26 aug som i år hade en dansk prägel med Jörgen Lindgren som berättade om sitt författarskap samt Nyckelharpsfolket med Bert Klang och Patrik Dahlin som angav takt och ton. Den 3 juni var det traditionell spelmansstämma på gården och Perstorps församling höll en friluftsgudstjänst på gården en söndagen.
Stiftelsen har varit representerade vid mässor och hembygdsdagar i Perstorp och Tyringe.

Förvalta Artur Lundkvist födelsehem

Stiftelsen har ansvaret för fastighetens skötsel och underhåll. Noteras att byggnaderna genomgick en grundlig renovering 1992-94 men under 2012 har påbörjats underhållsarbete med målning av fasad som följts upp med renovering av köket under 2013-2014. Under året har en handikappramp anlagts så att alla lätt kan komma in i utställningslokalen. Arbetet har utförts av Bo och Christina Johansson helt ideellt. Kommunens fastighetsavdelning utför den löpande yttre skötseln av tomt och byggnader. Stiftelsen är anmäld till Länsstyrelsen för registrering och senaste registerbevis är utfärdat 2014-06-30 akt.nr LMA 0067. Fastigheten Hagstad 8:12 är ej skattepliktig.

RESULTATRÄKNING

	Noter	2018	2017
Stiftelsens intäkter			
Ersättningar, inträden		2 250,00	1 920,00
Gåvor		1 899,00	409,00
Författarroyalities	1	17 025,01	25 772,76
Sponsring		1 600,00	1 000,00
Telefon- o ersättningar		1 050,00	4 085,00
Försäljningsmedel		287,00	973,00
Kommunala anslag	2	70 000,00	70 000,00
Arrangemang	3	2 840,00	2 660,00
Hyresintäkter	4	2 000,00	9 000,00
Skriftsamlingsdokumentering	5	25 000,00	
Summa intäkter		123 951,01	**115 819,76**
Stiftelsens kostnader			
Fastighetskostnad Hagstad 8:12			
El inkl elvärme		20 107,00	20 609,00
Övriga driftkostnader		2 743,00	4 825,70
Underhåll		8 290,00	1 775,00
Larmservice		3 883,00	3 078,00
Vägavgifter		1 610,00	2 152,00
Försäkringspremier		12 503,00	12 182,00
Avskrivningar	6	22 000,00	21 795,00
Summa		**71 136,00**	66 416,70
Verksamheter			
Brevsamlingspsrojekt	5	3 432,00	4 693,00
Revision		10 000,00	10 937,50
Hagstaddagen m m	3	1 667,85	829,35
Summa verksamheter		**15 099,85**	**16 459,85**
Förvaltning			
Reklam, annonser		11 798,00	10 605,00
Telefon		6 582,00	3 882,00
Hemsidan		874,00	874,00
ADSL		4 186,00	4 554,00
Administration		7 522,00	3 812,17
Länsstyrelsen		200,00	200,00
Representation		501,75	2 013,30
Summa förvaltning		31 663,75	25 940,47
Summa kostnader		**117 899,60**	**108 817,02**
Verksamhetens resultat		6 051,41	**7 002,74**
Resultat från finansiella investeringar			
Räntor		-	0
Kortfrist placeringar		-	0
Summa från finansiella investering:		-	0
Resultat före bokslutsdispositioner		6 051,41	**7002,74**
skatter		3 390,00	0
Årets resultat		***2 661,41***	**7002,74**

BALANSRÄKNING	Not	2018	2 017
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Hagstad 8:12 byggnader	7	562 476,90	562 476,90
Ack avskrivningar	5 -	281 476,90 -	271 476,90
Hagstad 8:12 tomtvärde	7	175 000,00	175 000,00
Inventarier	7	36 830,00	46 000,00
Summa anläggningstillgångar		**492 830,00**	**512 000,00**
Omsättningstillgångar			
Lager böcker vykort		1 000,00	1 600,00
Förutbetalda driftskostnader		7 861,00	7 532,00
Kortfristiga fordringar		0,00	-
Kassa		-	-
ICA-banken		1 287,40 kr	-
Swedbank fasträntekonto		-	-
Swedbank framtidskonto		-	-
Swedbank placeringskonto		50 097,27	50 097,27
Swedbank obligationsfond			
Swedbank likvidkonto		72 929,86	68 584,85
Summa omsättningstillgångar		**133 175,53**	**127 814,12**
Summa tillgångar		**626 005,53**	**639 814,12**
Skulder och Eget kapital			
Eget kapital	8		
Bundet Eget kapital			
Stiftelsekapital		400 000,00	400 000,00
Fritt Eget kapital			
Balanserat resultat	-	421 535,88 -	428 538,62
Årets resultat	8	2 661,41	7 002,74
Summa Eget Kapital	-	**18 874,47** -	**21 535,88**
Långfristiga skulder			
Lån Perstorps kommun		630 000,00	630 000,00
Summa långfristiga skulder		630 000,00	**630 000,00**
Kortfristiga skulder			
Förskott Skriftsamlingsprojekt		-	25 000,00
Kortfristiga skulder		1 661,00	-
Upplupna kostnader		13 219,00	6 350,00
Summa kortfristiga skulder		14 880,00	31 350,00
Eget Kapital skulder		**626 005,53**	**639 814,12**
Ställda säkerheter		630 000,00	630 000,00
Eventuella förpliktelser	inga		Inga

1

Översikt	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Förvaltningsresultat	+2 661	+ 7 002	- 40 043	-35 716	-25 317	-5 324
Balansomslutning	626 005	639 814	631 324	641 505	677 908	705 673
Balanserat underskott	418 874	421 535	428 538	388 495	352 778	327 460
Bundet Eget Kapital	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000
Årets resultat	+ 2 661	+ 7 002	-40 043			

Översikten av resultaten visar att trenden med underskott har brutits. Det är främst genom ett ökat kommunalt anslag och som vi är tacksamma för. En ökning av royalities noteras också tacksamt. Dessutom görs väsentliga insatser ideellt vilket inte kan reflekteras i den ekonomiska redovisningen. Omfattande arbetsinsatser görs för att säkra bidrag till verksamheten. En väsentlig uppgift är att tillse att fastighetens värde bibehålls och dess goda rykte förstärks.

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringslagens allmänna råd och värderingsprinciper.

Tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärde om inget annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp de beräknas inflyta.

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital. Bundet eget kapital utgörs av stiftelsekapital. Fritt eget kapital utgörs av balanserade medel och årets resultat.

Stiftelsens förmögenhet definieras som värdepapper upptagna till marknadsvärde samt övriga tillgångar till bokfört värde minskade med kortfristiga skulder.

Noter **Resultaträkning**

Not 1 Avgifter enligt upphovsrättslagen för Artur och Marias verk under 2017

Not 2 Bidrag har erhållits från Perstorp kommun med 70 000 kr. Kommunalt driftsbidrag har ej erhållits från Solna.

Not 3 Stiftelsen anordnade en s k Hagstadag söndagen den 26 aug med ett vist överskott.

Not 4 Uthyrning av bostad under dec-jan

Not 5 Planenliga avskrivningar med 2 % för bostad och stall

Not 6 Stiftelsen har av stiftelsen Axel Johnson. erhållit 25 000 kr för att inventera och dokumentera samlingar av brev och manuskript m m som finns efter Artur och Maria. Redovisning av dokumentering och kostnader har gjorts under 2017 med beslut 2018.

Balansräkning 2018-12-31

Not 7 Hagstad 8:12 anskaffningsvärde inkl ombyggnad bokfört 941231 551 444:90 Restvärde

Ombyggnad 2013				11 032:-	
Avskrivet värde 1995-2018				281 476:90	279 000
Tomtvärde					175 000
Inventarier					
		Inköp	Avskrivning		
Luft-värmepunp	nov 2007	19 500	2014	2 500	
Köksinredning	2012	14 581			
"	2013	17 026	2014	1 000	
"	2014	8 801	2014	1 301	
	2015-2016	1 500	2015-2016	5 500	
Elelement,tvättmaskin	2017	23 795	2017	11 796	
Skrivare HP officejet	2018	2 830	2018	12 000	36 830

Inventarier mottagna 2004 från författarparets bostad i Solna har ej bokfört värde.
Separat inventarieförteckning upprättad 2004 av Roland Olsson.

Not 8 Eget kapital

Eget Kapital stiftelsekapital 960101	294 173,32	
Kapitaltillskott 2004 från Maria Wines db	105 826:68	400 000:-
Balanserat underskott		- 421 535:-
Årets resultat		+ 2 661:41
Summa Eget kapital negativt		-18 874:47

Not 9 Lån 430 000 kr som Perstorp kommun övertagit enligt fullmäktigebeslut 960821 med pantbrev i inomläge 430 000 kr som säkerhet. Lånet är tidsbegränsat och har vart 3 år förlängts och 2012 utökades med ytterligare 200 000 kr och 2016-10-26 förlängts till 2019-12-31. Utökningen 2012 reserverades för fastighetens grundunderhåll för att säkerställa fastighetens värde. Pantbrev utökades med samma belopp.

Perstorp 2019-04-28

Lars-Göran Thulin
ordförande

Vakant
vice ordförande

Annica Sankilampi
sekreterare

Åke Petersson
skattmästare

Britta Roos
ledamot

Christina Lindström-Johansson
ledamot

Lisbeth Jönsson
ledamot

Vakant
ledamot

Vakant
ledamot

Revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits

Perstorp 2019-10-24

Thomas Hallberg
Auk revisor
Ernst&Young AB

Lars-Inge Sjöholm
Perstorp kommun

Revisionsberättelse

Till styrelsen i Artur Lundkvist och Maria Wines stiftelse, org.nr 837600-7681

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen Artur Lundkvist och Maria Wines stiftelse för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av stiftelsens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *De auktoriserade revisorernas ansvar* samt *Den förtroendevalde revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till stiftelsen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

De auktoriserade revisorernas ansvar

Vi har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige.

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av stiftelsens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en stiftelse inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av stiftelsens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Artur Lundkvist och Maria Wines stiftelse för år 2018.

Enligt vår uppfattning har styrelseledamöterna inte handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till stiftelsen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt stiftelselagen och stiftelseförordnandet.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftelsen eller om det finns skäl för entledigande.
- på något annat sätt handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftelsen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för stiftelsens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande.

Perstorp den 24 oktober 2019

Thomas Hallberg
Auktoriserad revisor
Ernst & Young AB

Lars-Inge Sjöholm
Förtroendevald revisor

Välkommen till ett nytt försäkringsår!

Vi är glada att ha dig som kund och välkomnar dig till ett nytt försäkringsår. Det är viktigt att du kontrollerar att alla uppgifter i försäkringsbrevet stämmer. Om någon uppgift är fel eller saknas ber vi dig kontakta oss, så snart som möjligt.

Vissa försäkringsbelopp anpassas årligen till den allmänna prisutvecklingen exempelvis genom att de följer basbeloppet. Till exempel byggnad som är fullvärdeförsäkrad, följer ändringar i faktorprisindex. Med anledning av detta kan försäkringens pris ha påverkats.

Vi har uppdaterat försäkringsvillkoren och ändrat namn för samtliga villkor.

Företagsförsäkring DF20:1 (tidigare Företag 2015)

Vi har uppdaterat villkoret skrivit om gamla formuleringar samt gjort förtydliganden. Nedan kan du läsa om de viktigaste förändringarna och tillägg.

Egendomsförsäkring

2.3.2 Annan plats

Undantag

Försäkringen gäller inte utanför i försäkringsbrevet angivet försäkringsställe*

Vi har nu även infört följande punkter:
- För egendom som försäkringstagaren hyr ut och leasar ut,
- För varor under mellanlagring i samband med transport utanför försäkringsställe*

2.6.1 Lös egendom – Högsta ersättning

Vi har nu infört följande skrivning, tidigare har vi angivit värdeföremål och nu gäller det för all stöldbegärlig egendom:

Skada enligt avsnitt 2.8.3 Inbrottsförsäkring på stöldbegärlig egendom som ingår i varor och kunders egendom ersätts med högst ett halvt basbelopp, såvida inte annat försäkringsbelopp särskilt anges i försäkringsbrevet.

2.6.2 Lös egendom – Nyvärde

Vi har nu höjt fribeloppet för:
- Hyrd lokal, om försäkringstagaren enligt hyreskontrakt är skyldig att svara för skada 2 basbelopp*

2.6.5 Undantagen egendom

Följande egendom omfattas av försäkringen endast om detta särskilt anges i försäkringsbrevet.

Vi har nu även infört följande punkter:
- Drönare
- Satelliter, rymdfarkoster och annan egendom som används i rymden, uppskjutningsfordon, uppskjutningsramper och annan utrustning hörande till dessa
- Vindkraftverk samt utrustning hörande till dessa
- Egendom som försäkringstagaren hyr ut eller leasar ut
- Egendom förvarad utomhus
- Container uppställd utomhus samt egendom förvarad i denna

2.8.1.6 Storm, hagel eller snötryck

Vi har utökat brandförsäkringen att gälla för skada på hus och egendom i hus genom snötryck.
Med skada genom snötryck avses skada som orsakas av tyngden av snö.

2.8.1.6.1 Undantag

- Genom smältande hagel eller smältande snö
- Genom snötryck som uppstår genom snöras från t ex överliggande tak
- Genom snötryck på skärmtak eller markis
- Genom snötryck på båthus, sjöbod, badhytt, kallbadhus och tillfälligt hus inom utställningsområde
- Genom snötryck på egendom i båthus, sjöbod, badhytt, kallbadhus och tillfälligt hus inom utställningsområde.

2.8.1.6.3 Särskild självrisk snötryck

Särskilda självrisken är 50 % av basbeloppet.

2.8.1.6.4 Särskilda säkerhetsföreskrifter

Utöver bestämmelserna i avsnitt 2.9 Säkerhetsföreskrifter gäller följande särskilda säkerhetsföreskrift.

Intäkt 20190430

Snöröjning

För att förhindra skada genom snötryck ska den försäkrade undanröja snölast på tak. Vid extrem nederbördsmängd eller andra extrema väderförhållanden ska röjning ske vid första möjliga tillfälle.

2.9.11 Frysning

Vi har nu även infört ett nytt exempel på åtgärd för att förhindra frysning

Skäliga åtgärder ska vidtas för att förhindra skada genom frysning. Exempel på sådana åtgärder är att
• alla ledningar och behållare töms på vatten och vatten som finns kvar i ledningar eller behållare är antifrysbehandlat eller
• säkerställa att byggnaden är tillräckligt uppvärmd för att förhindra frysning eller
• hålla byggnad som inte är i bruk under regelbunden tillsyn.

2.11.1.1.1 Avskrivning
Avskrivning genom åldersavdrag görs på återställandekostnad (material samt arbete för rivning och återställande) för varje byggnadsdel*.
Vid återställande av en installation* utomhus görs avdrag för installationens* ålder på hela kostnaden för återställande, det vill säga inklusive friläggning och återläggning.
Åldern räknas från den tidpunkt då föremålet första gången togs i bruk.

För värmeväxlare, fläktar, solceller och solfångare har vi korrigerat från 2 år till 5 år och från 10 % till 8 %, dvs vi väntar med att avskrivning på värdering efter skada med 3 år.

• Värmeväxlare, fläktar, solceller och solfångare 5 år 8 %.

Avbrottsförsäkring

3.5 Försäkrad omfattning
Försäkringen gäller för avbrottsskada som är en följd av
• oförutsett avbrott i tillförsel utifrån av el, gas, vatten, värme, tele, radio, tv och datakommunikation

Vi har utökat med tele, radio, tv och datakommunikation.

Ansvarsförsäkring

4.6.5 Nyckelförlust
Nytt moment
Försäkringen ersätter skälig kostnad för ändring eller, om så erfordras byte av lås i fastigheter inom Sverige.
Högsta ersättning 2 basbelopp.

4.7 Vad gäller försäkringen inte för

4.7.4 Luftfartyg, skepp, båtar och liknande
Vi har lagt till Drönare som undantag.

4.7.8 Asbest, formaldehyde och PCB
Nytt undantag
Försäkringen gäller inte för skador som direkt eller indirekt orsakats av eller har samband med asbest, formaldehyd eller polyklorerade bifenyler (PCB).

4.7.14 Utebliven effekt
Nytt undantag

Försäkringen gäller inte för skada genom att levererad kemisk produkt eller levererat läkemedel inte förhindrat, avbrutit eller i övrigt påverkat sådant beräkneligt händelseförlopp eller utveckling eller sjukdom som pågår eller skulle ha uppkommit om produkten inte använts.
4.7.16 Hälsorisker
Nytt undantag

Försäkringen gäller inte för skada orsakad av eller har samband med:
• Tobaksprodukter
• Läkemedel
• Silikonbaserade implantat

.
Definitioner
Skyddsklass 1
Vi har ändrat definitionen av dörrenhet enligt nedan

Dörrenhet (dörr, port, lucka)
Dörr, port och lucka (såväl dörrblad som övriga delar) i omslutningsyta ska vara godkänd* samt låst med godkänd* låsenhet och ha godkänt dörrförstärkningsbehör.

Skyddsklass 2
Vi har ändrat definitionen av dörrenhet enligt nedan

Dörrenhet (dörr, port, lucka)
Dörr, port och lucka (såväl dörrblad som övriga delar) i omslutningsyta ska vara godkänd* samt låst med godkänd* låsenhet och ha godkänt dörrförstärkningsbehör.

Skyddsklass 3
Vi har ändrat definitionen av dörr, port och lucka enligt nedan

Dörr, port och lucka

Dörr, port och lucka (såväl dörrblad som övriga delar) i omslutningsyta ska vara godkänd* samt låst med minst två godkända* låsenheter och ha godkänt* dörrförstärkningsbehör. Låsen ska vara monterade med hänsyn till dörrenhetens konstruktion så att bästa brytmotstånd erhålls. Normalt får avståndet mellan låsenheterna inte understiga 400 mm.

Stöldbegärlig egendom
Med stöldbegärlig egendom avses följande egendom.

Vi har moderniserat skrivningen och lagt till skinnkläder.

Information om våra interna ersättningsmodeller
Vår personal
De flesta som arbetar med försäljning inom Dina-federationen erhåller fast lön utan rörlig provisionsersättning. Viss personal som arbetar med försäljning erhåller fast lön i kombination med rörlig provisionsersättning. För mer information se www.dina.se/om oss/ekonomisk information/interna provisioner.

Intern provision inom Dina-federationen
Dina-federationen består av lokala ömsesidiga (kundägda) försäkringsbolag som tillsammans äger Dina Försäkring AB (Dina AB). Det lokala Dina-bolaget har tillstånd (behörighet) att teckna egendomsförsäkring och djurförsäkring inom sitt tillstånds-/verksamhetsområde. Dina AB tillhandahåller motor- och trafikförsäkring, ansvar- och rättsskyddsförsäkring samt sjuk- och olycksfallsförsäkring. I de paketförsäkringar som Dina Försäkringar (Dina AB tillsammans med ett lokalt Dina-bolag) tillhandahåller delas således risken mellan det lokala bolaget och Dina AB.
Beroende på vilket bolag inom Dina-federationen som utför arbetet med försäljning, försäkringsadministration samt kundservice, ersätter riskbäraren, inom federationen, det utförande bolaget med en intern provision i storleksordningen 2-13,5%. Provisionens storlek grundar sig på arten och omfattningen av bolagets arbete med den enskilda försäkringen.
För mer information om interna provisioner inom Dina-federationen vänligen se www.dina.se /om oss/ekonomisk information/interna provisioner.

Dina Försäkringar
Skåne
Emdalavägen 10, 223 69 Lund

STIFT. A LUNDKVIST & M WINE
C/O Åke Pettersson
Skarvrörsgatan 19
284 38 Perstorp

Välkommen till ett nytt år med oss!

Vi är glada att du fortsätter att vara kund hos oss! Vi försöker hela tiden hitta nya lösningar och bättre tjänster för dig, och med mer än 200 års erfarenhet av försäkring och en närhet till våra kunder tror vi att vi har de bästa förutsättningarna. Hos oss försäkrar du det du bryr dig om, det kan till exempel vara familjen, hemmet, katten, hunden, båten, bilen, hästen, företaget, lantbruket, snöskotern och resan. Men nog om oss, försäkringar handlar ju faktiskt om din trygghet.

I det här brevet hittar du ditt försäkringsbrev och information om eventuella förändringar i din försäkring. Läs igenom allt och kontrollera att uppgifterna om dig och din försäkring stämmer. Har du några frågor eller funderingar, tveka inte att kontakta oss. Du hittar mer om alla våra försäkringar på dina.se.

PS. Du vet väl att det lönar sig att samla dina försäkringar hos oss? Läs mer om fördelarna på dina.se/trogenkund

Vänliga hälsningar

Dina Försäkringar Skåne

Telefon 046-590 31 10

Dina Försäkringar
Skåne
Emdalavägen 10, 223 69 Lund

FÖRSÄKRINGSBREV
Företagsförsäkring

161 2 6

Kundnr	: 5421225
Försäkringsnr	: 12367333
Organisationsnummer	: 837600-7681
Försäkringen gäller	
från och med	: 2019-06-01
till och med	: 2020-05-31
Huvudförfallodag	: 2020-06-01

Försäkringstagare
STIFT. A LUNDKVIST & M WINE
C/O Åke Pettersson
Skarvrörsgatan 19
284 38 Perstorp

Försäkrad verksamhet

Verksamhet	Hembygdsgård-Stiftelse	
- lönekostnad:		200 000
- omsättning:	Norden	250 000

Försäkringsbelopp, lönekostnad samt omsättning anges i svenska kronor.
Försäkringsbelopp anges i vissa fall i basbelopp. Basbeloppet för år 2019 är 46 500 kronor.

Vid förfrågan kontakta:
Lisbeth Nilsson

Dina Försäkringar
Skåne
Emdalavägen 10, 223 69 Lund

FÖRSÄKRINGSBREV
Företagsförsäkring

Kundnr : 5421225
Försäkringnr : 12367333

Försäkringsbelopp

EGENDOMSFÖRSÄKRING

Försäkringen gäller enligt villkorets avsnitt 2 och omfattar skador vid brand, läckage, inbrott, rån och transport samt skada på glas. Om annat gäller för försäkrad egendom framgår det nedan.

Försäkrad egendom

Försäkringsställe: HAGSTAD 8:12, PERSTORP
Förvaringsplats: Bostadshus
För förvaringsplatsen gäller följande:
- inbrottsskydd enligt skyddsklass 1
- grundsjälvrisk 20 % av basbeloppet

1	Byggnad I byggnaden bedriver annan än försäkringstagaren följande verksamhet Artur Lundkvists födelsehem i Hagstad inköptes 1991 och övergick 1992 i den nybildade Artur Lundkvists Stiftelses ägo. Förutom boningshuset finns en loglänga och en stallänga innehållande bl.a. en permanent Artur Lundkvist utställning från 1986 och en utställning om Maria Wine från 2003 Byggnadsår 1911, renoveringsår 1992	Fullvärde	
2	Maskinerier	623 000	F

Försäkringsställe: HAGSTAD 8:12, PERSTORP
Förvaringsplats: Stall
För förvaringsplatsen gäller följande:
- inbrottsskydd enligt skyddsklass 1
- grundsjälvrisk 20 % av basbeloppet

3	Byggnad Byggnadsår 1911 Maskinförsäkring ingår inte	Fullvärde	

Försäkringsställe: HAGSTAD 8:12, PERSTORP
Förvaringsplats: Loge
För förvaringsplatsen gäller följande:
- inbrottsskydd enligt skyddsklass 1
- grundsjälvrisk 20 % av basbeloppet

4	Byggnad Byggnadsår 1911 Gäller med omfattning brandförsäkring Maskinförsäkring ingår inte	Fullvärde	

Försäkringsställe: HAGSTAD 8:12, PERSTORP
Förvaringsplats: Vedförråd
För förvaringsplatsen gäller följande:
- inbrottsskydd enligt skyddsklass 1
- grundsjälvrisk 20 % av basbeloppet

5	Byggnad Byggnadsår 1911 Gäller med omfattning brandförsäkring Maskinförsäkring ingår inte	Fullvärde	

Maskin

6	Byggnad Maskinförsäkring ingår såvida inte annat framgår under försäkrad byggnad Grundsjälvrisk 20 % av basbeloppet		

AVBROTTSFÖRSÄKRING

Avbrottsförsäkringen gäller enligt villkorets avsnitt 3 med följande omfattning

F = Förstariskförsäkring N = Nyvärdeförsäkring M = Marknadsvärdeförsäkring

Dina Försäkringar Skåne
Emdalavägen 10, 223 69 Lund

FÖRSÄKRINGSBREV
Företagsförsäkring

Kundnr : 5421225
Försäkringnr : 12367333

		Försäkringsbelopp
Täckningsbidrag		
7	Täckningsbidragsförlust ersätts med högst Ansvarstid 12 Månader Karenstid 24 Timmar	300 basbelopp
Hyresförlust		
8	Hyresförlust Ansvarstid 24 Månader Karenstid 24 Timmar	

ANSVARSFÖRSÄKRING
Ansvarsförsäkringen gäller enligt villkorets avsnitt 4 med följande omfattning

Fastighetsägare		
9	Ansvar fastighetsägare Försäkringen gäller inom Norden Självrisk 20 % av basbeloppet	10 000 000
Verksamhet		
10	Verksamhetsansvar Försäkringen gäller inom Norden Självrisk 20 % av basbeloppet	10 000 000
Produkt		
11	Produktansvar Försäkringen gäller inom de geografiska områden som finns angivna för respektive verksamhet under rubriken Försäkrad verksamhet Självrisk 20 % av basbeloppet	10 000 000

ANNAN FÖRSÄKRING

Rättsskydd		
12	Rättsskydd fastighetsägare Självrisken är 20 % av basbeloppet samt 20 % av de kostnader som överstiger 20 % av basbeloppet	5 basbelopp
13	Rättsskydd försäkrad verksamhet - Tvist inom Norden - Skattemål inom Sverige Självrisken är 20 % av basbeloppet samt 20 % av de kostnader som överstiger 20 % av basbeloppet	5 basbelopp
Kundolycksfall		
14	Högsta ersättning Självrisk enligt villkor Särskilt villkor Kundolycksfall DF605:1	5 basbelopp

VILLKOR

Allmänna villkor Företag DF01:1
Företagsförsäkring DF20:1
Kundolycksfall DF605:1

Försäkringsvillkoren finns på www.dina.se

Vid skada utanför kontorstid ring vår skadejour

Telefonnummer 0771-77 10 00

F = Förstariskförsäkring N = Nyvärdeförsäkring M = Marknadsvärdeförsäkring

Dina Försäkringar
Skåne
Emdalavägen 10, 223 69 Lund

FÖRSÄKRINGSBREV
Företagsförsäkring

Kundnr : 5421225
Försäkringnr : 12367333

Försäkringsbelopp

Försäkringsgivare

För försäkringen svarar Dina Försäkring AB, Box 2372, 103 18 Stockholm, styrelsens säte: Stockholm, organisationsnummer: 516401-8029

F = Förstariskförsäkring N = Nyvärdeförsäkring M = Marknadsvärdeförsäkring

§ 107

Söderåsens miljöförbund – information om negativt resultat
2019/152

Sammanfattning
Direktionen för Söderåsens Miljöförbund har beslutat att överända information till medlemskommunerna angående risk för negativt resultat avseende flerårsbudget 2021 – 2022 och framöver.

Direktionen ska för varje år fastställa mål och budget för nästkommande år samt flerårsbudget. Miljöförbundet har ökade kostnader för sin verksamhet inom flera områden.

I samband med arbetet med budget 2020 och flerårsbudgeten för 2021 och 2022 har det blivit tydligt att miljöförbundet inte har förutsättningar att kunna nå sitt övergripande finansiella mål på 1,5 % överskott av omsättningen och på sikt riskerar negativa resultat.

Direktionen föreslår att medlemskommunerna tar beslut om att det årliga medlemsbidraget höjs med 6 kr till 138 kr/invånare år 2020, vilket för Perstorps kommun medför en ökad kostnad på 45 000 kronor.

Direktionen föreslår att medlemskommunerna tar beslut om att det årliga medlemsbidraget höjs med ytterligare 12 kr till 150 kr/invånare år 2021. Från och med år 2022 ska medlemsbidraget räknas upp enligt SKLs prisindex för kommunal verksamhet (PKV) med basmånad oktober, vilket för Perstorps kommun medför en ökad kostnad på 90 000 kronor.

Direktionen föreslår att medlemskommunerna tar beslut om att arvodet som miljöförbundet debiterar medlemskommunerna för miljöstrategiskt arbete höjs med 75 kr till 675 kr/timme år 2021 , vilket för Perstorps kommun medför en ökad kostnad på 17 000 kronor. Från och med år 2022 ska arvodet räknas upp enligt SKLs prisindex för kommunal verksamhet (PKV) med basmånad oktober.

Kommunfullmäktige i Perstorps kommun beslutade den 29 november 2017, § 73, och den 25 april 2018 (§ 27) att godkänna dåvarande taxehöjningar med förbehållet att Söderåsens Miljöförbund inte höjs utöver de indexuppräkningar som är godkända.

Kommunstyrelsens förslag till beslut,

Kommunfullmäktige beslutar,

att avslå förslaget från Söderåsens Miljöförbund om ökning av medlemsbidraget åren 2020 och 2021 samt höjning av arvodet för miljöstrategiskt arbete

Socialdemokraterna deltar inte i beslutet.

PERSTORPS KOMMUN

Ekonomikontoret
Anders Ottosson, 0435 - 39244
anders.ottosson@perstorp.se

Tjänsteskrivelse

Sida
1(2)

Datum
2019-11-27

Referens

Kommunstyrelsen

Söderåsens miljöförbund – information om negativt resultat

Sammanfattning

Direktionen för Söderåsens Miljöförbund har beslutat att överända information till medlemskommunerna angående risk för negativt resultat avseende flerårsbudget 2021 – 2022 och framöver.

Direktionen ska för varje år fastställa mål och budget för nästkommande år samt flerårsbudget. Miljöförbundet har ökade kostnader för sin verksamhet inom flera områden.

I samband med arbetet med budget 2020 och flerårsbudgeten för 2021 och 2022 har det blivit tydligt att miljöförbundet inte har förutsättningar att kunna nå sitt övergripande finansiella mål på 1,5 % överskott av omsättningen och på sikt riskerar negativa resultat.

Direktionen föreslår att medlemskommunerna tar beslut om att det årliga medlemsbidraget höjs med 6 kr till 138 kr/invånare år 2020, vilket för Perstorps kommun medför en ökad kostnad på 45 000 kronor.

Direktionen föreslår att medlemskommunerna tar beslut om att det årliga medlemsbidraget höjs med ytterligare 12 kr till 150 kr/invånare år 2021. Från och med år 2022 ska medlemsbidraget räknas upp enligt SKLs prisindex för kommunal verksamhet (PKV) med basmånad oktober, vilket för Perstorps kommun medför en ökad kostnad på 90 000 kronor.

Direktionen föreslår att medlemskommunerna tar beslut om att arvodet som miljöförbundet debiterar medlemskommunerna för miljöstrategiskt arbete höjs med 75 kr till 675 kr/timme år 2021 , vilket för Perstorps kommun medför en ökad kostnad på 17 000 kronor. Från och med år 2022 ska arvodet räknas upp enligt SKLs prisindex för kommunal verksamhet (PKV) med basmånad oktober.

Kommunfullmäktige i Perstorps kommun beslutade den 29 november 2017, § 73, och den 25 april 2018 (§ 27) att godkänna dåvarande taxehöjningar med förbehållet att Söderåsens Miljöförbund inte höjs utöver de indexuppräkningar som är godkända.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta,

att avslå förslaget från Söderåsens Miljöförbund om ökning av medlemsbidraget åren 2020 och 2021 samt höjning av arvodet för miljöstrategiskt arbete.

Ulf Bengtsson
Kommundirektör

Anders Ottosson
Ekonomichef

Beslutet skickas till:
Ekonomichef

§ 5

Revidering av livsmedelstaxa
2019/144

Sammanfattning
Direktionen för Söderåsens miljöförbund föreslår kommunfullmäktige i kommunerna att godkänna framtaget förslag om reviderad taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen. Revideringen av taxan beror på att en ny kontrollförordning (EU) 2017/265 träder i kraft den 14 december 2019.

Förändringarna i taxan innebär i huvudsak följande:

- Det nya förslaget innebär inte någon höjning av timtaxan. Den utvecklas endast på samma sätt som tidigare med en årlig indexuppräkning – dvs ingen förändring.
- Den huvudsakliga förändringen handlar om att hänvisningar och begrepp tas bort och ersätts med andra hänvisningar/begrepp. Ingen förändring av några kostnader.
- Istället för som tidigare en fast avgift (schablon) vid registrering, sker nu debitering i efterskott (genom timavgift) för faktiskt nerlagd tid. Detta kan innebära en ökad kostnad för företag som inte sköter sig, samtidigt kommer detta inte att innebära kostnadsökningar för väl fungerande verksamheter.
- Möjlighet att ta ut avgift vid import/export om situationen skulle uppstå. I dagsläget är detta ingen aktuell fråga inom förbundets område.

Sammanfattningsvis finns inga eller endast marginella förändringar av kostnaden för företagen.

Kommunstyrelsens förslag till beslut,

Kommunfullmäktige beslutar,

att godkänna Söderåsens miljöförbunds förslag på taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen. Taxan ska börja gälla 2020-02-01 och ska varje kalenderår räknas upp enligt SKL:s prisindex för kommunal verksamhet med (PKV) med basmånad oktober.

PERSTORPS KOMMUN

KS
Cecilia Håkansson, Kommunsekreterare
cecilia.hakansson@perstorp.se, 0435-39114

Kommunfullmäktige

Förslag till revidering av livsmedelstaxan

Sammanfattning
Direktionen för Söderåsens miljöförbund föreslår kommunfullmäktige i kommunerna att godkänna framtaget förslag om reviderad taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen. Revideringen av taxan beror på att en ny kontrollförordning (EU) 2017/265 träder i kraft den 14 december 2019.

Förändringarna i taxan innebär i huvudsak följande:

- Det nya förslaget innebär inte någon höjning av timtaxan. Den utvecklas endast på samma sätt som tidigare med en årlig indexuppräkning – dvs ingen förändring.
- Den huvudsakliga förändringen handlar om att hänvisningar och begrepp tas bort och ersätts med andra hänvisningar/begrepp. Ingen förändring av några kostnader.
- Istället för som tidigare en fast avgift (schablon) vid registrering, sker nu debitering i efterskott (genom timavgift) för faktiskt nerlagd tid. Detta kan innebära en ökad kostnad för företag som inte sköter sig, samtidigt kommer detta inte att innebära kostnadsökningar för väl fungerande verksamheter.
- Möjlighet att ta ut avgift vid import/export om situationen skulle uppstå. I dagsläget är detta ingen aktuell fråga inom förbundets område.

Sammanfattningsvis inga eller endast marginella förändringar av kostnaden för företagen.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar,

att godkänna Söderåsens miljöförbunds förslag på taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen. Taxan ska börja gälla 2020-02-01 och ska varje kalenderår räknas upp enligt SKL:s prisindex för kommunal verksamhet med (PKV) med basmånad oktober.

Ulf Bengtsson
Kommundirektör
Perstorps kommun

Cecilia Håkansson
Kommunsekreterare
Perstorps kommun

Beslutet skickas till:
Söderåsens miljöförbund

söderåsens
MILJÖFÖRBUND
Bjuv • Klippan • Perstorp • Svalöv • Örkelljunga

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Datum
2019-10-16

Beteckning
2019.2726-1

Handläggare:
Malin Pommer
0435-78 24 76
malin.pommer@smfo.se

Direktionen

Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen

Förslag till beslut

Direktionen för Söderåsens miljöförbund beslutar att föreslå kommunfullmäktige i medlemskommunerna att godkänna bifogat förslag om reviderad taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen.

Revidering av taxan sker på grund av att en ny kontrollförordning (EU) 2017/265 träder i kraft den 14 december 2019. Förändringarna i taxan innebär följande:

- Hänvisning till den tidigare kontrollförordningen tas bort och ersätts med hänvisningar till gällande lagstiftning.
- Begreppet extra offentlig kontroll som omfattar uppföljning och handläggning av överträdelser av lagstiftningen tas bort. Denna kontroll omfattas av offentlig kontroll och ersätts med begreppet uppföljande kontroll och utredning av klagomål.
- Årlig kontrollavgift för verksamheter som registrerar livsmedelsanläggning under året, ex. vid nya verksamheter eller ägarbyte, betalar ingen fast årlig kontrollavgift året då registrering sker utan debiteras i efterskott genom timavgift för den faktiska nerlagda kontrolltiden.
- Miljöförbundet ges utökade möjligheter att ta ut avgift för kontroller i samband med export och import av livsmedel. Timavgift kan tas ut för faktiskt nerlagd tid.

Från och med år 2020 ska taxan för varje kalenderår räknas upp enligt SKLs prisindex för kommunal verksamhet (PKV) med basmånad oktober.

Beskrivning av ärendet

Den 14 december 2019 träder en ny förordning om offentlig kontroll inom livsmedelskedjan i kraft. För att Söderåsens miljöförbund ska ha möjlighet att ta betalt för sin livsmedelskontroll efter årsskiftet 2019/2020 behöver taxan anpassas till den nya kontrollförordningen.

Om justeringar inte görs kommer miljöförbundets taxa efter den 14 december 2019 delvis bygga på ett regelverk som inte längre gäller.

Med föreslagna ändringar kan Söderåsens miljöförbund ta ut årsavgifter, registreringsavgifter och avgifter för arbetsuppgifter som omfattas av det tidigare

begreppet extra offentlig kontroll under 2020. Eftersom förändringar i förordningar och livsmedelslagen kommer att antas längre fram kommer troligtvis ytterligare justeringar av taxan att krävas och medlemskommunerna kommer därmed också behöva ta upp taxan för beslut igen under senare delen av 2020.

Utredning i ärendet

Grunden för kommunernas avgiftsuttag är i dag kontrollförordning (EG) 882/2004 och den svenska regleringen som finns i livsmedelslagen (2006:804), livsmedelsförordningen (2006:813) och förordning (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter.

Bestämmelserna i den nya kontrollförordningen (EU) 2017/625 ersätter den 14 december 2019 gällande regler i förordning (EG) 882/2004. Ändringar för att anpassa den svenska livsmedelslagen kommer att ske först under 2020. Regeringen har dock aviserat att ändringar under senhösten 2019 ska göras i bland annat förordning 2006:1166, som kommer att behålla sitt gamla SFS-nummer. För de kommunala kontrollavgifterna innebär detta att de avgifter som ryms inom det nu gällande bemyndigandet i 28 § livsmedelslagen kan tas ut. I en övergångsperiod – innan livsmedelslagen ändrats – gäller därför att avgift får tas ut för offentlig kontroll, prövning och registrering. Nuvarande lagstiftning omfattar inte det nya uttrycket annan offentlig verksamhet som alltså kommer att genomföras senare i svensk rätt.

Sveriges Kommuner och Landsting, SKL, publicerade den 30 september 2019 ett cirkulär med information och en redogörelse över de justeringar i de kommunala styrdokumenten som är nödvändiga samt ett underlag för revidering av taxan. En ny reviderad taxa för Söderåsens miljöförbund har därefter arbetats fram. Vid revidering av taxan har SKLs underlag använts.

Den nya kontrollförordningen innehåller ett flertal nya begrepp och en del justeringar har krävts i taxan. Nedan förklaras begreppen och de förändringar som sker.

- Begreppet extra offentlig kontroll försvinner i och med den nya kontrollförordningen. De åtgärder som i dagsläget omfattas av extra offentlig kontroll, det vill säga myndighetens handläggning och åtgärder när en verksamhet uppvisar brister, kommer istället att omfattas av begreppet offentlig kontroll.
- Begreppet offentlig kontroll kvarstår i den nya kontrollförordningen och avser den operativa kontroll som den behöriga myndigheten utför för att kontrollera överensstämmelse med bland annat foder- och livsmedelslagar.
- Avgifter för arbetsuppgifter som motsvarar extra offentlig kontroll kan tas ut under 2020 men begreppen behöver revideras i taxan. Begreppet extra offentlig kontroll har tagits bort och ersatts med avgift för uppföljande kontroll som inte var planerad och utredning av klagomål. Enligt den nya kontrollförordningen är avgiftsuttag möjligt för uppföljande kontroll som inte var planerad och utredning av klagomål med begränsningen att avgiftsuttag endast ska ske om kontrollen leder till att den bristande efterlevnaden bekräftas dvs. att klagomålet var befogat.
- I underlaget från SKL har man ändrat formuleringen för hur kontrollavgift för verksamheter som tillkommer under året ska tas ut. Fast årlig avgift tas ut för

anläggningar som är registrerade vid årets början. För verksamheter som tillkommer under året föreslår SKL tillämpning av fakturering i efterskott (timavgift). Anledningen är att det är svårt att sätta schablon på nya verksamheter, bland annat när verksamheter anmäler sig sent på året. Miljöförbundet erfarenhet är också att det faktiska behovet av kontroll och den framräknade kontrolltiden inte alltid stämmer överens verksamhetens första år. Den totala kontrolltiden för många av de verksamheter som registrerar sig överstiger den kontrolltid som företaget via den fasta årliga avgiften betalar. Då många av verksamheterna inte har årlig kontroll, utan kontroll vart annat eller vart tredje år har tiden hittills ackumulerats över flera år. På grund av täta ägarbyten i många av verksamheterna är det trots detta mycket debiterbar kontrolltid som aldrig belastas verksamheterna. Med det nya förslaget bedöms avgiftsuttaget bli mer rättvist då de verksamheter som kräver mycket kontrolltid, bland annat på grund av okunskap, också får betala för den tiden som läggs ned.

- Möjligheten att ta ut avgift för kontroll i samband med export och import utökas. Särskild kontroll vid export och import krävs för vissa livsmedel och för vissa avsändar- och mottagarländer. Förslag på reviderad taxa ger miljöförbundet möjlighet att ta ut timavgift utöver den fasta årliga avgiften i samband med dessa kontroller.
- Begreppet annan offentlig verksamhet införs i och med den nya kontrollförordningen och omfattar den behöriga myndighetens övriga kontrollåtgärder, som till exempel registrering, godkännande, utfärdande av intyg, föreläggande med mera. Begreppet införs i svensk rätt först senare under 2020.

Skäl för sen handläggning och information till medlemskommunerna

SKL publicerade sitt cirkulär den 30 september och sista informationen med hänvisningar i ärendet utsändes av Livsmedelsverket den 8 oktober. Miljöförbundet har därefter prioriterat ärendet för att gå igenom regelverket så att inga aspekter av den nya lagstiftningen missas. Om sista möjliga datum för beslut inte kan innehållas önskar Söderåsens Miljöförbund meddelande om detta på enklaste sätt.

Lagstiftning

Årlig kontrollavgift

Årliga avgifter för offentlig kontroll kan tas ut för 2020. Årlig kontrollavgift regleras från och med den 14 december 2019 i artikel 78 i EU:s nya kontrollförordning. Avgiftsuttaget har stöd i 28 § livsmedelslagen i den nuvarande lydelsen. Förordning 2006:1166 kommer enligt uppgift från departementet att justeras med hänsyn till den nya kontrollförordningen.

Avgifter för registrering

Avgifter för registrering av livsmedelsanläggning kan tas ut för 2020. Enligt den nya kontrollförordningen omfattas registrering av begreppet annan offentlig verksamhet, men registrering ryms inom bemyndigandet i 28 § livsmedelslagen, vilket innebär att avgift kan tas ut. Stöd för att de kommunala kontrollmyndigheterna är behöriga myndigheter finns i 23 § livsmedelsförordningen och 13 § i den nuvarande lydelsen av 2006:1166.

Avgift för annan offentlig verksamhet

Annan offentlig verksamhet är ett nytt begrepp som införs i den nya EU-förordningen men som kommer att genomföras i svensk rätt först senare. I begreppet ryms bl.a. registreringar,

Postadress Box 74 264 21 KLIPPAN
Besöksadress Storgatan 50 C Klippan
Telefon 0435-78 24 70
E-post info@smfo.se
Hemsida www.smfo.se

föreläggande som meddelas med anledning av en kontroll och hantering av sanktionsärenden. Eftersom begreppet ännu inte införts i livsmedelslagen finns bara möjlighet att ta ut särskilda avgifter för annan offentlig verksamhet när de omfattas av begreppen offentlig kontroll, prövning och registrering i nu gällande formulering av 28 § livsmedelslagen. Begreppet behöver dock tolkas i ljuset av nya kontrollförordningen.

Förslag på beslutstext

Kommunfullmäktige i medlemskommunerna föreslås fatta beslut med följande lydelse:

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna Söderåsens miljöförbunds förslag på taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen. Taxan ska börja gälla den 14 december 2019.

Från och med år 2020 ska taxan för varje kalenderår räknas upp enligt SKLs prisindex för kommunal verksamhet (PKV) med basmånad oktober.

Malin Pommer
Avdelningschef, livsmedel och åldersbegränsade varor

Plats och tid	Söderåsens miljöförbund, 2019-10-22 kl 9.00
Beslutande	Lars Karlsson (S), Liselott Ljung (S) tj.g ers., Kent Lodesjö (S) tj.g ers., Karl-Gustaf Rundberg (SD) tj.g.ers., Ulla-Britt Brandin (KD), Torbjörn Ekelund (L) ordf, Krister Olsson (S), Catharina Tann (S) tj.g.ers., Magnus Håkansson (KD) v ordf, Stefan Svensson (SD)
Ej tjänstgörande	Irena Långberg (MP), Ann Pettersson (M), Mats Hannander (SD), Per-Uno Nilsson (M)
Deltagande	Charlotte Leander, miljöchef Suzanne Eckerström, sekreterare Eva Pehrsson, ekonom, § 98 Ann Persson, miljöinspektör Ingrid Bornfeldt Persson, avd.chef Malin Pommer, avd.chef Ola Öberg, avd.chef
Utses att justera	Lars Karlsson
Justeringens plats och tid	Söderåsens miljöförbund, 2019-10-28, kl 10.00

Underskrifter

Sekreterare ..... Suzanne Eckerström ..... Paragraf 96 -- 104
Suzanne Eckerström

Ordförande .....
Torbjörn Ekelund

Justerande ..... Lars Karlsson .....
Lars Karlsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på förbundets hemsida

Organ	Direktionen för Söderåsens miljöförbund
Sammanträdesdatum	2019-10-22
Datum då anslaget sätts upp:	2019-10-28
Datum då anslaget tas ner	2019-11-19
Förvaringsplats för protokollet	Miljöförbundets arkiv

Underskrift ..... Suzanne Eckerström .....
Suzanne Eckerström

§ 101

Dnr 2019.2726-1

Bilaga: 1

Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen

Direktionens beslut

Direktionen för Söderåsens miljöförbund föreslår kommunfullmäktige i medlemskommunerna att godkänna bifogat förslag om reviderad taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen.

Revidering av taxan sker på grund av att en ny kontrollförordning (EU) 2017/265 träder i kraft den 14 december 2019. Förändringarna i taxan innebär följande:

- Hänvisning till den tidigare kontrollförordningen tas bort och ersätts med hänvisningar till gällande lagstiftning.
- Begreppet extra offentlig kontroll som omfattar uppföljning och handläggning av överträdelser av lagstiftningen tas bort. Denna kontroll omfattas av offentlig kontroll och ersätts med begreppet uppföljande kontroll och utredning av klagomål.
- Årlig kontrollavgift för verksamheter som registrerar livsmedelsanläggning under året, ex. vid nya verksamheter eller ägarbyte, betalar ingen fast årlig kontrollavgift året då registrering sker utan debiteras i efterskott genom timavgift för den faktiska nerlagda kontrolltiden.
- Miljöförbundet ges utökade möjligheter att ta ut avgift för kontroller i samband med export och import av livsmedel. Timavgift kan tas ut för faktiskt nerlagd tid.

Från och med år 2020 ska taxan för varje kalenderår räknas upp enligt SKLs prisindex för kommunal verksamhet (PKV) med basmånad oktober.

Förslag på beslutstext till medlemskommunerna

Kommunfullmäktige i medlemskommunerna föreslås fatta beslut med följande lydelse:

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna Söderåsens miljöförbunds förslag på taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen. Taxan ska börja gälla den 14 december 2019.
Från och med år 2020 ska taxan för varje kalenderår räknas upp enligt SKL:s prisindex för kommunal verksamhet (PKV) med basmånad oktober.

Ärendebeskrivning

Den 14 december 2019 träder en ny förordning om offentlig kontroll inom livsmedelskedjan i kraft. För att Söderåsens miljöförbund ska ha möjlighet att ta betalt för sin livsmedelskontroll efter årsskiftet 2019/2020 behöver taxan anpassas till den nya kontrollförordningen.

Om justeringar inte görs kommer miljöförbundets taxa efter den 14 december 2019 delvis bygga på ett regelverk som inte längre gäller.

Med föreslagna ändringar kan Söderåsens miljöförbund ta ut årsavgifter, registreringsavgifter och avgifter för arbetsuppgifter som omfattas av det tidigare begreppet extra offentlig kontroll under 2020. Eftersom förändringar i förordningar och livsmedelslagen kommer att antas längre fram kommer troligtvis ytterligare justeringar av taxan att krävas och medlemskommunerna kommer därmed också behöva ta upp taxan för beslut igen under senare delen av 2020.

Skäl för sen handläggning och information till medlemskommunerna

SKL publicerade sitt cirkulär den 30 september och sista informationen med hänvisningar i ärendet utsändes av Livsmedelsverket den 8 oktober. Miljöförbundet har därefter prioriterat ärendet för att gå igenom regelverket så att inga aspekter av den nya lagstiftningen missas. Om sista möjliga datum för beslut inte kan innehållas önskar Söderåsens Miljöförbund meddelande om detta på enklaste sätt.

Underlag

Tjänsteutlåtande daterat 2019-10-16

—

Expediering

Beslutet skickas till medlemskommunerna

söderåsens MILJÖFÖRBUND

Bjuv • Klippan • Perstorp • Svalöv • Örkelljunga

Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen

Fastställd av Kommunfullmäktige i Bjuvs kommun 2019-
Klippans kommun 2019-
Perstorps kommun 2019-
Svalövs kommun 2019-
Örkelljunga kommun 2019-

TB LK

Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen

Inledande bestämmelser

1 § Denna taxa gäller avgifter för Söderåsens miljöförbunds kostnader för offentlig kontroll, prövning och registrering enligt EU:s bestämmelser inom livsmedelsområdet, livsmedelslagen (2006:804) samt de författningar, inklusive förordning (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter, som meddelats med stöd av denna lagstiftning.

Enligt 3 § livsmedelslagen jämställs med livsmedel
1. vatten, från och med den punkt där det tas in i vattenverken till den punkt där det tappas ur kran till konsument,[1] och
2. snus och tuggtobak.

2 § Avgift enligt denna taxa tas ut för
1. registrering av anläggning
2. årlig offentlig kontroll
3. uppföljande kontroll som inte var planerad
4. utredning av klagomål
5. exportkontroll och utfärdande av exportintyg
6. importkontroll
7. offentlig kontroll i övrigt

3 § Avgift enligt denna taxa tas inte ut för handläggning som föranleds av att beslut enligt livsmedels- och foderlagstiftningen överklagas.

4 § Beslut om avgift eller nedsättning av avgift i enskilda fall fattas av Söderåsens miljöförbund efter handläggning.

5 § Söderåsens miljöförbund kan för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i denna taxa antagna fasta avgifterna och timavgifterna med förändring enligt SKLs prisindex för kommunal verksamhet (PKV) med basmånad oktober.

Timtaxa (timavgift)

6 § Vid tillämpningen av denna taxa är timavgiften 1 180 kronor per timme kontrolltid (2019 års prisnivå). Avgiftsuttag sker i förhållande till den kontrolltid som fastställts för en anläggning eller i förhållande till faktiskt nedlagd kontrolltid i varje ärende eller enligt de andra grunder som anges i taxan. Med kontrolltid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteperson vid miljöförbundet har använt för inläsning av ärendet, kontakter med parter, samråd med experter och myndigheter, inspektioner, revisioner, provtagning och kontroller i övrigt. Om den sammanlagda kontrolltiden understiger en halv timme per år tas ingen timavgift ut. För inspektioner, mätningar och övrig offentlig kontroll eller annan offentlig verksamhet som utförs vardagar mellan klockan 19.00 och 07.00 lördagar, söndagar, julafton, nyårsafton, påskafton, trettondagsafton, midsommarafton och helgdagar, tas avgift ut med 1,5 gånger ordinarie timavgift.

[1] Där värdena skall iakttas enligt artikel 6 i rådets direktiv 98/83/EG av den 3 november 1998 om kvaliteten på dricksvatten, ändrat genom Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1882/2003

Avgift för registrering

7 § Den som anmäler en livsmedelsanläggning för registrering ska betala avgift för 1 timmes kontrolltid.

Årlig kontrollavgift

8 § För normal offentlig kontroll av en livsmedelsanläggning enligt 11 § livsmedelslagen (2006:804) ska en fast årlig kontrollavgift betalas. Avgiftens storlek baseras på den kontrolltid miljöförbundet tilldelat eller beslutat för anläggningen och bestäms genom en riskbedömning av anläggningen bestående av en riskklassificering med hänsyn till typ av företag och verksamhet, verksamhetens/produktionens storlek, konsumentgrupper samt verksamhetens och kontrolltidstillägg där hänsyn tas till företagets ansvar för att korrekt livsmedelsinformation lämnas i livsmedelskedjan. Vid riskklassificering och fastställande av den fasta årliga kontrolltiden kan även hänsyn tas till miljöförbundets tidigare erfarenheter av verksamheten.

Den årliga kontrollavgiften beräknas genom att kontrolltiden (timmar) multipliceras med timavgiften.

9 § Om en tillämpning av 8 § skulle medföra att kontrolltiden för en anläggning blir uppenbart oriktig i förhållande till det faktiska kontrollbehovet enligt miljöförbundets riskbedömning, ska anläggningen istället tilldelas kontrolltid på grundval av miljöförbundets bedömning av anläggningens kontrollbehov.

10 § Fast årlig avgift omfattar kalenderår och ska betalas i förskott. Den årliga avgiften ska betalas från och med det kalenderår som följer efter det att verksamheten påbörjas. Avgiften ska därefter betalas med helt avgiftsbelopp för varje påbörjat kalenderår. För det kalenderår registrering skett faktureras den årliga kontrollavgiften i efterskott och beräknas som timavgift enligt 6 § och i förekommande fall enligt 16 §. Om anläggningen placeras i en annan avgiftsklass eller annars tilldelas en annan kontrolltid, ska den nya avgiften betalas från och med det följande kalenderåret. Avgiftsskyldigheten upphör från och med det kalenderår som följer efter det år som verksamheten visat förbundet att verksamheten upphört.

11 § Den årliga kontrollavgiften ska betalas av den som äger eller innehar livsmedelsanläggningen (livsmedels- eller foderföretagaren) vid kalenderårets början.

Avgift för uppföljande kontroll och utredning av klagomål

12 § Livsmedelsföretagare ska för offentlig kontroll som ursprungligen inte var planerad och som har blivit nödvändig efter det att bristande efterlevnad upptäckts under en offentlig kontroll, och utförs för att bedöma omfattningen och konsekvenserna av denna bristande efterlevnad eller för att verifiera att korrigerande åtgärder har vidtagits, betala en avgift för miljöförbundets nedlagda kontrolltid enligt § 6 och för de faktiska kostnaderna för provtagning och analys av prover. Detsamma gäller för offentlig kontroll som föranleds av ett klagomål som leder till att bristande efterlevnad hos livsmedelsföretagaren kan bekräftas.

Höjning eller nedsättning av avgift

13 § Om det finns särskilda skäl med hänsyn till en verksamhets art, omfattning, tillsynsbehov eller övriga omständigheter, får miljöförbundet i ett enskilt ärende besluta ändra avgiften enligt denna taxa.

Avgift exportkontroll

14 § Livsmedelsföretagare ska utöver sådan kontrollavgift som avses i 8 § betala avgift till miljöförbundet för sådan särskild offentlig kontroll, inklusive utfärdande av exportintyg, som föranleds av införselbestämmelser i tredje land. Avgiften ska motsvara den faktiska kontrolltid som förbundet lagt ner i ärendet, beräknat enligt 6 §.

TE AK

Avgift importkontroll

15 § Importör eller dennes ombud ska, utöver sådan kontrollavgift som avses i 8 §, betala avgift till förbundet för sådan särskild importkontroll som följer av förordningen (2006:812) om offentlig kontroll av livsmedel som importeras från ett tredje land och de EU-bestämmelser som förordningen kompletterar. Avgiften ska motsvara den faktiska kontrolltid som miljöförbundet nedlagt i ärendet, beräknat enligt 6 §, och förbundets faktiska kostnader för provtagning och analys av prover.

Avgiftens erläggande och verkställighet

16 § Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Söderåsens miljöförbund. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller faktura.

Överklaganden

Söderåsens miljöförbunds beslut om avgift överklagas till länsstyrelsen.

Ikraftträdande

Denna taxa träder i kraft den 14 december 2019.

TE AK