

Byggnadsnämndens beslut om delegering

Med stöd av 6 kap 33 och 34 §§ kommunallagen samt 12 kap 5-6 § plan- och bygglagen (PBL) beslutar byggnadsnämnden att i nedan redovisade ärenden/ärendegrupper uppdra beslutanderätten till samhällsbyggnadschefen /stadsarkitekten.

Beslut som fattas med stöd av delegering från nämnden ska anmälas vid nästkommande nämndsammanträde.

Författning	Ärende	Delegat	Kommunens egna anteckningar
PBL 5 kap. PBL 5 kap. 4 §	Planbesked m.m. Beslut om överenskommelse med sökanden att planbesked får lämnas senare än inom fyra månader		
PBL 9 kap. PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 30-32 a §§ PBL i följande ärenden: a) Nybyggnad av en- eller tvåbostadshus utanför område med detaljplan, inom ramen för de villkor som bestämts i bindande förhandsbesked b) Nybyggnad eller tillbyggnad inom detaljplan för handel, kontor, hantverk eller industri med högst 400 m ² bruttoarea		

PBL 9 kap. 2 § första stycket 3a)	<ul style="list-style-type: none"> c) Nybyggnad inom detaljplan av en- eller tvåbostadshus som inte hänför sig till rad- eller kedjehusbebyggelse d) Tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus e) Ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad f) Ny- eller tillbyggnad av kiosk, transformatorstation, avloppspumpstation eller därmed jämförliga byggnader. g) Ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser, högst 400 m² bruttoarea. 		
PBL 9 kap. 2 § första stycket 3b)	<ul style="list-style-type: none"> h) Inredande av någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri 		
PBL 9 kap. 2 § första stycket 3c) och 8 § första stycket 2c)	<ul style="list-style-type: none"> i) Byte av färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende 		
PBL 9 kap. 8 § första stycket 2b)	<ul style="list-style-type: none"> j) Ärende om att i område av värdefull miljö underhålla ett byggnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § PBL i den utsträckning som framgår av detaljplan eller områdesbestämmelser 		
PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	<ul style="list-style-type: none"> k) Ändring av gällande bygglov inom ramen för tidigare medgiven bruttoarea eller medgiven avvikelse från detaljplan eller områdesbestämmelser 		

PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 1-2 §§	l) Nybyggnad eller väsentlig ändring av upplag eller materialgårdar (p. 2) fasta cisterner (p. 4), murar och plank (p. 7) samt transformatorstation (p.10)		
PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 3-4 §§	m) Uppsättande eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar		
PBL 9 kap 10 §	Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 34 § PBL, dock ej rivning av byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde eller rivning som kräver beslut enligt annan författning		
PBL 9 kap 11-13 §§	Beslut om marklov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 35 § PBL		
PBL 9 kap 14 §	Bygglov för åtgärder som inte kräver lov		
PBL 9 kap 19 §	Beslut om villkorsbesked inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 19 §		
PBL 9 kap. 24 §	Beslut om att samordning med miljönämnd enligt 9 kap. 24 § 1 st. ej ska ske, då särskilda skäl för det föreligger.		
PBL 9 kap. 27 §	Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst tio veckor utöver de ursprungliga tio veckorna		
PBL 9 kap 33 §	Beslut om tidsbegränsat bygglov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 33 § PBL i de fall åtgärden har stöd i en detaljplanebestämelse om tillfällig användning av byggnad eller mark eller om åt-		

	gården har ringa påverkan på omgivningen.		
PBL 10 kap.	Anmälan, genomförandet av åtgärder m.m.		
PBF 6 kap. 10 § första stycket	Beslut att, om en anmälan av anmälningspliktig åtgärd enligt 6 kap. 5 § PBF är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att anmälan kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick		
PBF 6 kap. 10 § andra stycket	Beslut om att avvisa anmälan om föreläggande enligt 6 kap. 5 § första stycket inte följs och att anmälan är så ofullständig att anmälan inte kan handläggas i sak.		
PBL 10 kap. 4 §	Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats.		
PBL 10 kap. 13 §	Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag		
PBL 10 kap. 22 § första stycket 1	Beslut att ge startbesked om det enligt 10 kap. 14 § inte behövs något tekniskt samråd		
PBL 10 kap. 22 § första stycket 2	Beslut att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd		
PBL 10 kap. 23-24 §§	Beslut att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och att i startbeskedet <ul style="list-style-type: none"> - fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga 		

	<ul style="list-style-type: none"> - bestämma de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden - bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning som behövs - bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked ge de upplysningar om krav enligt annan lagstiftning som behövs 		
PBL 10 kap. 27 § och 11 kap. 8 §, 19-20 §§	Anmärkning i anslutning till arbetsplatsbesök/besiktning inom ramen för nämndens tillsynsarbete som innefattar för byggherren bindande föreskrift.		
	Föreläggande med påföljd (vite eller åtgärd) beslutas av nämnden		
PBL 10 kap. 18 §	Beslut att det för rivningsåtgärder inte behövs någon kontrollplan		
PBL 10 kap 29 §	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen		
PBL 10 kap. 34-37 §§	Beslut om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna i 10 kap. 34-37 §§ PBL		
PBL 11 kap.			
PBL 11 kap. 5 §	Avsluta tillsynsärenden där förseelsen åtgärdats eller ej bedömts föranleda vidare åtgärder. Dock ej ärenden av principiell art.		
PBL 11 kap. 7 §	Avge ingripandebesked inom ramen för föreskrifterna 11 kap. 7 § PBL		
PBL 11 kap. 9 §	Beslut att av polismyndigheten begära det biträde som behövs för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL		

PBL 11 kap. 17 §	Beslut om lovföreläggande om lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden och delegaten har befogenhet att besluta i lovärendet		
PBL 11 kap. 17 §	Beslut om lovföreläggande om en lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden och att delegaten har befogenhet att besluta i lovärendet		
PBL 11 kap. 18 §	Förelägga ägare av byggnadsverk att inom viss tid ge synpunkter på övervägt uppdrag åt sakkunnig att utreda behovet av underhålls-åtgärder och vem som ska betala kostnaderna för uppdraget.		
PBL 11 kap. 19 §	Beslut om åtgärdsföreläggande (utan vite).		
PBL 11 kap 20 §	Beslut om rättelseföreläggande (utan vite)		
PBL 22-23 §	Beslut om förelägganden för ökad trafiksäkerhet (utan vite)		
PBL 11 kap. 30-32 §§	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd, ej förbud som förenas med vite		
PBL 11 kap. 33 § 1	Beslut om förbud mot användning av hela eller delar av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister, ej förbud som förenas med vite		
PBL 11 kap. 33 § 2	Beslut om förbud mot användning av hela eller delar av byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar för att ge		

	slutbesked		
PBL 11 kap. 34 §	Besluta att utse annan funktionskontrollant inom ramen för föreskrifterna i 11 kap. 34 § PBL		
PBL 11 kap. 35 §	Beslut att entlediga kontrollansvarig inom ramen för föreskrifterna i 10 kap. 11 och 11 kap. 35 §§ PBL och, efter förslag av byggherren, besluta om en ny kontrollansvarig		
PBL 11 kap. 39 §	Beslut att ansöka om handräckning hos kronofogdemyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § eller när någon har underlåtit att utföra arbete eller vidta en åtgärd som har förelagts honom eller henne enligt 11 kap. 19-24 §§ PBL		
PBL 12 kap.			
PBL 12 kap. 8-11 §§ och kommunens plan- och bygglovtaxa	Besluta om avgifter i enskilda ärenden/fall med tillämpning av kommunens plan- och bygglovtaxa		
Plan- och byggförordningen m.m.			
PBF 3 kap. 21 §	Bestämma – i kontrollplan eller genom särskilt beslut-att krav på omfattande ändringar av andra delar än den direkt berörda av en byggnad inte behöver utföras förrän vid en viss senare tidpunkt		
PBF 8 kap. 6 §	Förelägga den som äger eller ansvarar för en motordriven anordning installerad i ett byggnadsverk att se till att anordningen kontrolleras (om det behövs för att säkerställa att den uppfyller de krav som gäller för anordningen enligt 8 kap. 4 § PBL)		

<p>PBF 5 kap. 8-16 §§ med tillhörande föreskrifter samt 11 kap. 33 § 1 PBL</p>	<p>Beslut om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar</p>		
<p>PBF 5 kap. 1-7 §§ med tillhörande föreskrifter och kap. 3 § (samt 11 kap. 19-20 §§ PBL)</p>	<p>Besluta om föreläggande (utan vite) mot ägare till byggnader som inte fullgör sina skyldigheter ifråga om funktionskontroll av ventilationssystem</p>		
<p>Boverkets föreskrifter och allmänna råd om Funktionskontroll av Ventilationssystem och certifieringar av sakkunniga funktionskontrollanter, BFS 2011:16 OVK 1, ändrad 2012:6, OVK 2, 4 §</p>	<p>Beslut om senareläggning av besiktningssynpunkt inom ramen för föreskrifterna i 4 § (om det finns särskilda skäl)</p>		
<p>Boverkets byggregler, BFS 2011:6, omtryck 2014:3</p>			
<p>BBR 1:21</p>	<p>Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt</p>		
<p>Boverkets föreskrifter, om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder)</p>			
<p>BFS 2011-10, EKS 9, § 3</p>	<p>Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från</p>		

	annan synpunkt		
Lagen (2006:985) och om energideklARATIONER LED, 13 och 25 §§	Beslut om föreläggande som behövs enligt 25 § lagen om energideklARATIONER för att byggnadens ägare ska fullgöra sin skyldighet		
Fastighetsbildningslagen (1970:988, ändring tom 2014:1342) FBL 4 kap. 25-25a §§	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan fastighetsbildning sker		
FBL 5 kap. 3 § tredje stycket	Besluta att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt		
FBL 14 kap. 1 a § första stycket 3-7	Besluta att ansöka om fastighetsbestämning		
FBL 15 kap. 11 §	Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning		
FBL 19 kap. 6 §	Beslut att göra anmälan till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets allmänna del när fråga om prövning enligt 6 kap. 5 § PBL har väckts i byggnadsnämnden		
Anläggningslagen (1973:1149) AL 21 §	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med rätt att anföra frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan gemensamhetsanläggning inrättas med lantmäterimyndigheten		

AL 18 §	Rätt att påkalla förrättning		
AL 30 §	Godkännande av beslut eller åtgärd		
Ledningsrättslagen (1973:1144, ändrad tom 2014:207)			
LL 19 §	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra frågan om förhandsbesked eller bygglov bör göras innan upplåtelse av ledningsrätt sker		
LL 28 §	Godkännande av beslut eller åtgärd		
Lagen (1998:814)och förordningen (1998:929) med sär- skilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning			
LGS 5 §	Tillstånd att sätta upp skyltar varigenom allmänheten avvisas från ett visst område som är av betydelse för friluftslivet		
LGS 6,7 §§, FGS 6 § första stycket	Tillstånd att varaktigt sätta upp tavla, skylt, inskrift eller därmed jämförlig anordning för reklam, propaganda eller liknande ändamål utomhus utan tillstånd (förutsätter delegation av beslutanderätten från länsstyrelsen)		
FGS 4 § första stycket, LGS 6, 7 §	Besluta att avge yttrande till länsstyrelsen		
LGS 9 §, FGS 6 § första stycket	Medgivande att ha affisch eller annan tillfällig anordning utomhus för reklam, propaganda eller liknande ändamål uppsatta mer än fyra veckor (förutsätter delegation		

	av beslutanderätten från länsstyrelsen)		
FGS 4 § första stycket, 9 § LGS	Besluta att avge yttrande till länsstyrelsen		
LGS 12 §	Beslut om förelägganden och förbud i ärenden om tillsyn enligt lagen som ankommer på nämnden, dock utan vite		
LGS 13 §, Förordning (1998:903) om avgifter för prövning enligt lagen med särskilda bestämmelse om gatuhållning och skyltning samt kommunens taxa	Besluta om avgifter med anledning av prövning av fråga om tillstånd eller medgivande i enskilda ärenden med tillämpning av kommunens taxeföreskrifter		
Lag (SFS 2014:227) om färdigställandeskydd			
LFS § 3 första stycket, andra meningen	Prövning av behov och beslut i frågan om färdigställandeskydd behövs eller inte vid nybyggnad av småhus som inte ska användas för permanent bruk		
LFS 3 § första stycket, första meningen	Prövning av behov och beslut i frågan om färdigställandeskydd behövs eller inte vid tillbyggnad m.m.		
Delgivningslag (2010:1932)	Att skicka framställan till Polismyndigheten i de fall när delgivning med hjälp av stämmingsdelgivningsman ska ske		

| | enligt delgivningslagen. | | |

Gemensamma bestämmelser för delegeringen

Delegeringen innefattar rätt

att besluta i ärenden som är så brådskande att nämndens beslut inte kan avvaktas (6 kap. 36 § kommunallagen 1991:900)

att om en ansökan om bygglov, marklov, rivningslov eller förhandsbesked är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att ansökan kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick (9 kap. 22 § första stycket PBL)

att avvisa en ansökan som trots föreläggande enligt 9 kap. 22 § första stycket PBL är så ofullständig att den inte kan prövas i sak (9 kap. 22 § andra stycket PBL)

att besluta om lov även om den sökta åtgärden avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser, inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 31b § respektive 9 kap. 35 § andra stycket PBL

att besluta om rättelse/omprövning av beslut som delegaten fattat enligt de förutsättningar som anges i 26 respektive 27 § förvaltningslagen

att besluta om att överklagande av beslut som fattats av delegaten har inkommit i rätt tid samt avvisa överklagande som kommit in för sent enligt vad som anges i 24 § förvaltningslagen

att avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av beslut som delegaten själv fattat

att lämna yttrandesvar till Länsstyrelsen, Boverket m.fl. i ärende som inte är av stor vikt eller har principiell betydelse

Delegeringen avser inte befogenhet att avslå en framställning eller ansökan eller att avgöra ärende som är av stor vikt eller har principiell betydelse.

I den mån beslutanderätt delegerats till samhällsbyggnadschef/stadsarkitekt inom nämndens verksamhetsområde, får samhällsbyggnadschefen/stadsarkitekten vidaredelegera beslutanderätten till annan anställd inom byggnadskontoret/kommunen. Beslut som fattas med stöd av vidaredelegation från samhällsbyggnadschefen/stadsarkitekten ska enligt 6 kap. 37 § kommunallagen anmälas till samhällsbyggnadschefen/stadsarkitekten.