



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- Restaurang, träningslokal, kontor
- Transformatorstation
- Industri
- Lager
- Kontor
- Räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
 - Marken får inte förses med byggnad, undantaget för teknikbyggnader
- Höjd på byggnadsverk**
- h_1 Högsta totalhöjd är 30 meter.
 - h_2 Högsta totalhöjd är 40 meter.
 - h_3 Högsta totalhöjd är 10 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Området har funktion som skyddsområde kring industrin och marken skall hållas skogsbevuxen. Fördröjningsmagasin för dagvatten ska anordnas i erforderlig mängd samt vägar och parkeringsplatser får byggas, för verksamhetens behov utan att påverka syftet som skyddsområde.
- n_2 Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym på 2100 kubikmeter ska anordnas
- n_3 Förbud mot avverkning av träd mellan 1 april till 30 juni

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l_1 Marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som hindrar bibehållandet av elektriska ledningar, ej heller finnas vegetation, flaggstänger eller dylikt som genom sin höjd kan utgöra fara för ledningen
- u_1 Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försäkra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar
- u_2 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m_1 Bullerplank med en höjd på minst 2 meter ska uppföras

Upphävande av strandskydd

- a_1 Strandskyddet är upphävt.

Utformning

- f_1 Byggnadsdelar ska utföras i lägst brandteknisk klass EI 30 samt ha obrännbara ytskikt. Fönster ska utföras i lägst brandteknisk klass EW 30.

Utförande

- b_1 Minst 40 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b_2 Minst 30 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b_3 Friskluftsintag ska anordnas i nordvästlig riktning. För centraliserad tilluft ska nödvästgning tillses.

Villkor för startbesked

- a_2 Startbesked får inte ges för byggnader och andra anläggningar förrän föreningar i området avhjälpts och marken följer gällande riktlinjer för mindre känslig markanvändning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnation förrän dagvattenanläggning är uppförd.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för nybyggnad, tillbyggnad eller annan ändring av en byggnad som inte överstiger 30 kvm. Bygglov krävs inte heller för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra andra anläggningar och sätta upp, flytta eller väsentligt ändra skyltar och ljusanordningar. Anmälan krävs enligt PBF (2011:338) 6 kap. 5 §. Bestämmelsen gäller under den tid som detaljplanen är gällande.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

PLANKARTA Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH2000

GRUNDKARTA

upprättad 2025-02-19, genom utdrag ur Perstorps kommuns kartdatabas

Rasa Pezelyte
Mätningingenjör

Beteckningar i grundkarta

- Byggnad
- Barrträd
- Lövtträd
- Höjdkurva
- Slänt
- Fastighetsgräns
- Kommungräns
- Kvartersgräns
- Vatten
- Järnväg
- Körbana
- Gång- och cykelbana
- Fastighetsbeteckning

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 meter

Skala 1:2000 (A0)

Detaljplanen är baserad på: **BFS 2020:5**

DETALJPLAN FÖR PERSTORP 25:114 Perstorp industripark

PERSTORPS KOMMUN, SKÅNE LÄN
2025-02-28, SAMRÅDSHANDLING



Beslut om uppdrag: 2023-06-14
Samråd: 2024-06-17
Granskning: 2025-03-10

Antagen av KF: 202X-XX-XX
Laga kraft: 202X-XX-XX

Mattias Bjellvi
Stadsarkitekt/ Plan- och byggchef
Plan- och byggförvaltningen

Lina Bengtsson
Planarkitekt
Plan- och byggförvaltningen

Dnr: KS-2023/115 BN-2023/39