

Plan- och byggförvaltningen

## Samrådsredogörelse avseende detaljplan för del av Perstorp 22:1

### Sammanfattning

Byggnadsnämnden beslutade 2023-12-14 56§ att skicka förslaget till detaljplan på samråd enligt PBL 5 kap. Samrådsperioden varade under perioden 2023-12-20 till och med 2024-01-10 och förslagets handlingar fanns tillgänglig på kommunens hemsida samt i fysisk form hos kommunens kundtjänst under deras öppettider. Sakägare meddelades om samrådet per post.

Eventuella synpunkter skulle vara skriftliga och kommunen till handa senast 2024-01-10. Länsstyrelsen Skåne begärde förlängd svarstid till och med 2024-02-15.

### Inkomna yttranden

Under samrådsperioden inkom fem yttranden, samtliga inkom via mejl och inom den givna samrådsperioden.

### Länsstyrelsen, inkom 2024-01-10

Länsstyrelsen ger följande rådgivning enligt 5 kap PBL. ”Handlingarna bör kompletteras med en upplysning att om fornlämningar skulle påträffas vid markarbeten ska arbetet omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen kontaktas enligt 2 kap. 10 § kulturmiljölagen (1988:950)”

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning om att genomförandet av planförslaget inte kan antas innebära en sådan miljöpåverkan som menas i 6 kap. MB.

I övrigt har Länsstyrelsen inte några synpunkter på planförslaget utifrån de handlingar som finns tillgängliga.

*Kommunens kommentar: Planbeskrivningen har kompletterats med information om vad som ska göras vid påträffande av fornlämningar.*

### Lantmäteriet, inkom 2024-01-02

Lantmäteriet påpekar vikten av att kontrollera fastighetsgränser som har en given noggrannhet på 0,025 meter då flera gränspunkter transformerades utan lägeskontroll vid övergång från referenssystem RT 90 till SWEREF 99. Vidare uppger Lantmäteriet att genomförandetiden bör framgå på plankartan enligt PBL 4 kap. 21§ då det kan uppstå osäkerhet om vilken genomförandetid som gäller.

Förbättringar som kan göras i planhandlingarna är att redovisa hur befintliga detaljplaner och eventuella fastighetsindelingsbestämmelser påverkas om förslaget till detaljplan vinner laga kraft. Planbeskrivningen föreslås uppdateras med sidnumrering för att underlätta navigeringen samt en beskrivning av vilka föreskrifter som detaljplanen tas fram efter.

*Kommunens kommentar: Plankartan uppdateras med genomförandetid. Planbeskrivning uppdateras efter lantmäteriets råd, vad som händer med gällande detaljplaner vid laga kraft, sidnumrering samt förtydligande kring vilka föreskrifter planhandlingarna tas fram efter. Kommunen noterar informationen om osäkerheten för fastighetsgränserna.*

#### **NSVA, inkom 2023-12-21**

NSVA kommenterar att den brandpost som finns i planområdets närhet fortsatt ska vara placerad på allmänplatsmark. På västra sidan av detaljplanen korsar dagvattenledning PVC160 med efterföljande kupolbrunn. Anläggningen ägs av skattekollektivet. Området där Va-anläggningen finns bör säkras med U-område eventuellt flyttas, detta bekostas av exploatören.

*Kommunens kommentar: Planområdet förses med u-område för allmännyttiga underjordiska ledningar, ledningsrätt kommer sökas i samband med detaljplanens antagande och laga kraft. Information om att en eventuell flytt bekostas av exploatören tillkommer. Brandpostens placering har kontrollerats mot plankartan och kommer fortsatt vara placerad på allmän platsmark.*

#### **Skanova, inkom 2023-12-19**

Ingen erinran

#### **E:on, inkom 2023-12-19**

Ingen erinran

#### **Ändringar till följd av inkomna yttranden:**

Plankarta

- Genomförandetid har lagts till

Planbeskrivning

- Information har tillkommit om vad som görs vid påträffande av fornlämning
- Information har tillkommit om vad som händer med befintliga detaljplaner
- Sidnumrering har tillkommit
- Information har tillkommit om vilka föreskrifter planbeskrivningen tas fram efter
- Information har tillkommit om brandpost
- Information har tillkommit om kostnadsansvar för flytt av befintlig dagvattenledning.

I övrig har redaktionella ändringar i plankarta och planbeskrivning genomförts.

Lina Bengtsson

Planarkitekt  
Perstorps kommun