

Plats och tid:	Kommunhuset, Sessionssal Bälunge kl. 14:00-15:15, ajournering, 15:25 - 16:10
Beslutande	Hans Stifors (PF), ordförande Birger Henriksen (SD), vice ordförande Anders Westerlund (S), ledamot Bilal Jarrah (S), ledamot Anders Jelander (VIP), ledamot
Övriga deltagande	Sven-Olof Sandberg (KD), ersättare Nils-Börje Jönsson (C), ersättare Patrik Ströbeck (M), ersättare Kent Hamacek (VIP), ersättare Mattias Bjellvi, stadsarkitekt/plan- och byggchef Veronica Jönsson, nämndsekreterare Lina Bengtsson, planarkitekt Karoline Karlsson, controller
Utses att justera	Anders Jelander
Justeringens datum och plats	2024-01-30 Plan- och byggförvaltningen Paragrafer 1-8
Ordförande	Hans Stifors
Sekreterare	Veronica Jönsson
Justerare	Anders Jelander

Anslaget publiceras	2024-01-31	Anslaget tas bort	2024-02-22
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggförvaltningen		

Innehåll

	Val av justerare och justeringsdag		
	Dagordning		
§ 1	Stadsarkitekt/Plan- och byggchef informerar 2024	2024/1	3
§ 2	Beslut om granskning avseende detaljplan för del av Perstorp 22:1	2023/27	4
§ 3	Beslut om ekonomisk uppföljning för 2023/årsredovisning	2023/4	5
§ 4	Beslut om uppföljning av intern kontrollplan år 2023.	2023/36	6
§ 5	Beslut om förslag till internkontrollplan år 2024	2024/5	7
§ 6	Sammanträdesdagar för Byggnadsnämnden och dess beredningsutskott år 2024 - Revidering	2024/6	8
§ 7	Delegationslista 2024	2024/3	9
§ 8	Meddelandelista 2024	2024/4	10

Byggnadsnämnden

§ 1

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef informerar 2024

2024/1

Sammanfattning

Informerar om aktuella planärenden – verksamheter – lägesrapport.
Biokraft planerar ett öppet informationsmöte, 2024-02-15.

Informerar om Ybbåsen – fortsatt arbete.

Lägesrapport pågående tillsynsärenden.

Information om kanslienhet.

Föreslår att mötet i februari ställs då på grund av för få ärenden.

Byggnadsnämnden beslutar,

att notera information och lägga den till handlingarna.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

Byggnadsnämnden

§ 2

Beslut BN 2024-01-30 Beslut om granskning avseende detaljplan för del av Perstorp 22:1

2023/27

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2022-01-19 §11 om planuppdrag för att ta fram en ny detaljplan för del av Perstorp 22:1 och därmed möjliggöra en försäljning och fastighetsreglera cirka 105 kvadratmeter från fastigheten Perstorp 22:1 till fastigheten [REDACTED]

Byggnadsnämnden beslutade 2023-12-14 57§ om att sända planförslaget på samråd. Samrådsperioden var 2023-12-20 till och med 2024-01-10, totalt fem yttranden inkom och redogörs för i dokumentet "samrådsredogörelse".

Under samrådet framkom inga nya förutsättningar för detaljplanen. Revideringarna har varit av mindre karaktär, främst förtydligande i planbeskrivningen.

Detaljplanens namn har reviderats och tillägget "m.fl" har tagits bort, från och med granskning skrivs ärendet som "Beslut om granskning avseende detaljplan för del av Perstorp 22:1". Detta för att bättre spegla att det i plankartan endast är en fastighet (Perstorp 22:1) som detaljplanen gäller för.

Efter genomförda revideringar föreslås nu förslaget till detaljplan ställas ut för granskning.

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna planhandlingarna och skicka förslaget till detaljplan på granskning.

Beslutet skickas till

Planarkitekt

Byggnadsnämnden

§ 3

Ekonomisk uppföljning per månad och prognos, 2023. 2023/4

Sammanfattning

Byggnadsnämnden redovisar ett positivt resultat på 113 tkr för år 2023. Resultatet går främst att härleda till ökade intäkter från verksamheten för bygglov samt en övergripande återhållsamhet kring Plan- och byggförvaltningens kostnader.

Byggnadsnämnden beslutar,

att utfall för fastighetsförsäljningen uppdateras och godkänna årsredovisningen för år 2023 samt

att överlämna till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef
Kommunstyrelsen

Byggnadsnämnden

§ 4

Beslut om uppföljning av internkontrollplan år 2023. 2023/36

Sammanfattning

Intern kontroll av om rutiner för bygglovs- respektive tillsynsprocesser följs. Kontrollerna har genomförts av mätningingenjör och kart- och GIS-ingenjör på plan- och byggförvaltningen. I båda ärendekategorierna kan konstateras att det förekommer ärenden som ligger som öppna i ärendehanteringssystemet, trots att de är avslutade (Ett 10-tal stickprov). Det kan naturligtvis påverka statistikuppföljning och minska överblicken i handläggningen. Under 2:a halvåret upptäcktes, efter slumpvisa stickprov, endast ett öppet ärende där ärendet inte avslutats efter att begärda kompletteringar inte kommit in i tid Åtgärd: Följa satta rutiner för avslutning av ärenden.

Vidare har rutinerna för kart- och mätverksamheten kontrollerats av bygglovhandläggaren/byggnadsinspektören. På de inkomna kartbeställning och utsättning/inmätning ärenden som inkommit har 5 slumpmässigt valts ut av oberoende personal och dessa har granskats, av de fem slumpmässigt utvalda ärenden upptäcktes inga brister, alla ärenden hade behandlats inom sin tidsfrist på 14 dagar. Således föranleder detta inga åtgärder.

Ang. Uppföljning av riktlinjerna för att motverka hot och våld på Plan- och byggförvaltningen uppger personalen att man har kännedom om och följer dessa.

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna uppföljning av intern kontrollplan 2023 samt

att överlämna den till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef
Tf Ekonomichef
Kommunstyrelsen

Byggnadsnämnden

§ 5

Beslut om förslag till internkontrollplan år 2024

2024/5

Sammanfattning

Ett förslag till bruttorisklista har tagits fram för 2024. Förslag till kontrollpunkter i intern kontrollplan föreslås samma som för 2023 dvs rutiner för bygglovs-, tillsyns och kart- och mät arbeten. Dessutom kommer rutiner för att förebygga hot och våld vid ensamarbete i fält att följas upp.

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna bruttorisklista för år 2024.

att godkänna förslag till internkontrollplan för år 2024 samt

att överlämna bruttorisklista och internkontrollplan för år 2024 till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef
Kommunstyrelsen

Byggnadsnämnden

§ 6

Sammanträdesdagar för Byggnadsnämnden och dess beredningsutskott år 2024 - Revidering 2024/6

Sammanfattning

Plan- och byggförvaltningen föreslår följande sammanträdesdagar för år 2024 - nytt datumförslag för juni månad.

Tidpunkt

Byggnadsnämndens beredningsutskott	inleds kl. 14:00 (Måndagar)
Byggnadsnämnden	inleds kl. 14:00 (Torsdagar)

BU

2024-01-22
2024-02-19
2024-03-11
2024-04-08
2024-05-13
2024-06-10

BN

2024-01-30 (tisdag)
2024-02-29
2024-03-21
2024-04-18
2024-05-23
2024-06-17 (måndag)

2024-08-19
2024-09-09
2024-10-07
2024-11-11
2024-12-09

2024-08-29
2024-09-19
2024-10-17
2024-11-21
2024-12-19

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna nytt datumförslag i juni till 2024-06-17 och därmed fastställa samtliga föreslagna sammanträdesdagar för år 2024.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef
Nämndsekreteraren

Byggnadsnämnden

§ 7

Delegationslista 2024

2024/3

Sammanfattning

Redovisning av delegationslista som avser arbetsområdet:

BYGG - Bygglöv och andra bygg- och anmälningsärenden för perioden 2023-11-24 - 2024-01-15.

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna redovisningen av delegationslistan BYGG för perioden 2023-11-24 - 2024-01-15.

Beslutet skickas till

Bygglövshandläggare

Byggnadsnämnden

§ 8

Meddelandelista 2024

2024/4

Sammanfattning

Redovisning av meddelandelistan för perioden 2023-11-24 – 2024-01-15.

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna redovisningen av meddelandelistan för perioden 2023-11-24- 2024-01-15.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef