



PERSTORPS
KOMMUN

Handlingsplan för bostadsförsörjning

Del 2: Bostadsmarknadsanalys 2025

Fastställt av:
Fastställt datum:
Senaste reviderat:
Dokumentet gäller för:



Innehållsförteckning

Inledning	3
Kopplade nationella, regionala och lokala mål och strategier	4
Nationella mål	4
Regionala och delregionala mål	6
Lokala mål och strategier	7
Regionala befolkningstrender	9
Befolkningsprognos	9
Vuxna	10
Barn och unga	11
Äldre	12
Totalt antal invånare	14
Sammanfattning	14
Tidigare befolkningsutveckling	16
Sammanfattning	19
Befolkningens sammansättning	21
Åldersstruktur	21
Andel utrikesfödda	23
Andel män och kvinnor	23
Sammanfattning	23
In- och utflytt	24
Flyttnetton	24
Åldersfördelning	27
Sammanfattning	28
Nuvarande bostadsbestånd	29
Sammanfattning	33
Nybyggnation och planberedskap	34
Hushåll och hushållens boende	35
Sammanfattning	39
Bostadsbehov och marknadsförutsättningar	40
Demografiskt bostadsbehov	40
Marknadsdjup	40
Boverkets bedömning av bostadsbehov	43
Mäklarstatistik	43
Hyresnivå	46

Perstorps Bostäder AB	47
Hushållens ekonomiska förutsättningar	48
Sammanfattning.....	49
Bedömning av bostadsbehov enligt Bostadsmarknadsenkäten	50
Bedömning av bostadsbrist enligt Boverkets indikatorer	51
Sammanfattning.....	54
Trygghet	55
Referensgrupper och övriga intressenter	56
Referenser	59
Bilagor	
Tabellbilaga	60

Inledning

Den lokala bostadsmarknaden utgör en central del av kommunens långsiktiga utveckling och attraktivitet. Denna analys utgör en del av kommunens handlingsplan för bostadsförsörjning och syftar till att ge en fördjupad förståelse för de faktorer som påverkar efterfrågan samt utbud inom kommunen. Genom att identifiera lokala förutsättningar skapas ett kunskapsunderlag för de strategiska insatserna inom arbetet med bostadsförsörjning.

Bostadsmarknadsanalysen innehåller utöver statistikanalyser även en sammanställning av de nationella, regionala och lokala mål samt strategier som har utgjort en grund för programmets framtagande. Vidare innehåller analysen även en sammanställning av synpunkter och medskick från andra viktiga intressenter i och omkring kommunen.

Kopplade nationella, regionala och lokala mål samt strategier

Kommunernas handlingsplaner för bostadsförsörjning ska utgå från relevant lagstiftning samt ta hänsyn till relevant styrning på nationell, regional och kommunal nivå. Nedan listas nationella, regionala och lokala mål, planer samt strategier som tjänat som utgångspunkter för innehållet i handlingsplanen.

Nationella mål

Det nationella övergripande målet för samhällsplanering, bostadsmarknad, byggande och lantmäteriverksamhet är att ge alla människor i alla delar av landet en från social synpunkt god livsmiljö inom vilken en långsiktigt god hushållning med naturresurser och energi främjas men även bostadsbyggande och ekonomisk utveckling underlättas. För delmålet bostadsmarknad är målet långsiktigt väl fungerande bostadsmarknader där konsumenternas efterfrågan möter ett utbud av bostäder som svarar mot behoven. Nedan listas ytterligare relevanta nationella mål.

Mål för funktionshinderpolitiken

Det nationella målet för funktionshinderspolitiken baseras på Förenta nationernas konvention om rättigheter för personer med funktionsnedsättning. Avsikten är att skapa delaktighet, jämlikhet i levnadsvillkor för personer med funktionsnedsättning samt att utforma ett samhälle med mångfald som grund. Målet ska även bidra till ökad jämställdhet och till att barnrättsperspektivet beaktas.

Mål för integrationspolitiken

Målet för integrationspolitiken innebär att utrikesfödda män och kvinnor ska ha samma rättigheter, skyldigheter och möjligheter som alla andra i Sverige, så att de kan leva fria och självständiga liv. Detta kräver både att den som långvarigt befinner sig i Sverige anstränger sig för att bli en del av samhället och att samhället ställer krav samt ger möjligheter till integration. Politiken ska bidra till integration inom ekonomiska, sociala, kulturella och språkliga områden samt stärka demokratisk delaktighet och förbättra utbildningen för barn och unga med utländsk bakgrund.

Jämställdhetsmålet

Målet för jämställdhetspolitiken innebär att kvinnor och män ska ha samma makt att forma både samhället och sina egna liv. Jämställdhet ska genomsyra alla områden – utbildning, hälsa, arbetsliv och samhällsdeltagande – genom lika rättigheter, möjligheter och skyldigheter. Delmålen omfattar ekonomisk jämställdhet, jämlik maktfördelning, jämställd utbildning och arbetsliv samt rätten till kroppslig integritet. För att skapa lika livsmöjligheter krävs tillgång till en trygg och säker bostad. Inkomstklyftor gör det svårare för kvinnor, särskilt ensamstående med barn, att ha råd med bostad. Därför måste bostadsplaneringen beakta ekonomiska ojämlikheter och säkerställa att alla har råd att bo. Trygga boendemiljöer är också avgörande, då kvinnor och flickor oftare utsätts för våld. Bostadsförsörjningen bör anpassas för olika familjekonstellationer och genom ett jämställdhetsperspektiv skapa flexibla, inkluderande boendelösningar. Genom att synliggöra skillnader kan planeringen bli mer rättvis. Därför redovisas statistiskt underlag så långt det är möjligt med könsuppdelning.

Mål med civilt försvar

Målet med det civila försvaret är att säkerställa att samhället kan fungera och att befolkningen kan skyddas under höjd beredskap och krig. Detta inkluderar att upprätthålla samhällsviktiga funktioner, bidra till det militära försvarets förmåga och stärka samhällets motståndskraft mot externa påtryckningar.

Det civila försvaret har följande huvudmål; säkerställa de viktigaste samhällsfunktionerna, inom ramen för Natos kollektiva försvar och uppgifter i övrigt, bidra till det militära försvarets förmåga, skydda civilbefolkningen samt upprätthålla försvarsviljan och samhällets motståndskraft mot externa påtryckningar.

När det gäller att säkerställa samhällsviktiga funktioner innebär det att se till att grundläggande samhällstjänster så som el, vatten, sjukvård, transporter och kommunikation fungerar även under störda förhållanden.

När det gäller skydd av civilbefolkningen så ska åtgärder vidtas för att skydda befolkningen mot direkta och indirekta konsekvenser av kriser och krig.

AGENDA 2030

Under FN:s toppmöte 2015 antogs 17 globala mål och Agenda 2030 för hållbar utveckling. Agenda 2030 syftar till att 2030 ska världens länder uppnå hållbar utveckling för att skapa en mer hållbar, rättvis och fredlig värld. Agenda 2030 består av 17 globala mål och i relation till bostadsförsörjning så är mål 11 *Hållbara städer och samhällen* samt delmålet 1 *Säkra bostäder till överkomlig kostnad* mest relevanta. Målen syftar till att göra städer och bosättningar hållbara, inkluderande, säkra och motståndskraftiga. Länsstyrelsen har av regeringen fått i uppdrag att arbeta med Agenda 2030 och ska bland annat samverka med länets olika aktörer för att bidra till genomförandet i länet. Därför har också kommunerna en central roll i att de globala målen genomförs.

Sveriges miljömål

Sveriges 16 miljö kvalitetsmål är nära kopplade till Agenda 2030, och särskilt relevant för bostadsförsörjningen är målet God bebyggd miljö. Det handlar om att våra städer, tätorter samt andra bebyggda områden ska vara sunda och trivsamma att leva i – samtidigt som de bidrar till en positiv utveckling för både den regionala och globala miljön. Miljömålet innebär också att natur- och kulturvärden ska bevaras och utvecklas samt att byggnader och anläggningar ska placeras och utformas med hänsyn till miljön. Detta för att främja en långsiktigt hållbar användning av mark, vatten och andra resurser i linje med riksdagens definition av målet.

Folkhälsomål

Målet för folkhälsopolitiken är att skapa förutsättningar för en jämlik och god hälsa samt minska hälsoklyftor inom en generation. Boende och närmiljö spelar en central roll – en trygg bostad i en socialt hållbar miljö främjar hälsa, tillit samt gemenskap. För att minska ojämlikhet i hälsa bör samhällsplaneringen motverka boendesegregation, bygga hållbart och säkerställa boendemiljöer med goda miljöfaktorer. Genom att integrera ett jämlikt hälsoperspektiv kan livsvillkor förbättras och folkhälsan stärkas.

Barnkonventionen

Sedan 2020 är barnkonventionen svensk lag, vilket innebär att kommunen ansvarar för att barns rättigheter efterlevs. Enligt artikel 27 har alla barn rätt till en skälig levnadsstandard och en trygg bostad för sin utveckling. Även om vårdnadshavare har huvudansvaret, ska staten stödja familjer genom bostadspolitiska åtgärder. Kommunen har ett lagstadgat ansvar att planera och skapa förutsättningar för goda bostäder åt alla, inklusive barn. Vid bostadsförsörjning är det särskilt viktigt att lyfta barnperspektivet för att säkerställa att barns och ungdomars boende prioriteras. Kommunen har även en skyldighet att erbjuda bostäder och särskild service för barn och unga med funktionsnedsättning. En trygg, hälsosam och stabil bostadsmiljö måste vara en central del av bostadsbyggandet och samhällsplaneringen för att garantera barns rätt till en god utveckling.

Regionala mål och planer

Det öppna Skåne

Det öppna Skåne 2030 är den regionala utvecklingsstrategin med en vision om ett öppet, innovativt och attraktivt Skåne med hög livskvalitet. Strategin omfattar sex visionsmål, där ett av de viktigaste för bostadsförsörjningen är att stärka mångfalden av goda livsmiljöer. Målet är att skapa bostäder som möter olika behov och livssituationer, så att människor kan bo, verka och leva i hela Skåne. För att uppnå detta krävs ett tillräckligt och anpassat bostadsbyggande samt ett brett utbud av bostadstyper. Samverkan mellan bostadsmarknadens aktörer ska utvecklas för att främja en hållbar bostadsutveckling i regionen.

Regionplan för Skåne 2022 - 2040

Regionplanen är en strategisk plan som vägleder fysisk planering och samhällsutveckling i Skåne. Den syftar till att stärka näringslivet, arbetsmarknaden samt möjligheten att bo och leva i hela regionen. Planen innehåller sex planeringsstrategier och fyra teman, varav bostadsförsörjningen främst berörs genom:

- Utveckla en flerkärnighet samt stärka samspelet mellan stad och landsbygd – Bostäder, handel och arbetsplatser bör utvecklas i kollektivtrafiknära lägen samtidigt som landsbygdens roll stärks. En livskraftig landsbygd är avgörande för att hela Skåne ska vara attraktivt att bo och verka i.
- Stärka mångfalden av attraktiva och hälsofrämjande livsmiljöer med tillgång till rekreation – Skåne behöver socialt hållbara bostadsområden som skapas utifrån människors behov. En fungerande bostadsmarknad och samverkan mellan aktörer är avgörande för att främja tillväxt men även goda livsmiljöer. Här är den fysiska planeringen avgörande då den skapar förutsättningar som påverkar människors livsmiljö. Under temat Bebyggelseutveckling betonas vikten av att säkerställa bostäder utifrån behov och att stärka samarbetet kring bostadsmarknadens utveckling i regionen.

Regionplanen är nu föremål för aktualisering via Region Skåne.

Strukturplan för Familjen Helsingborg

2013 antogs en Strukturplan för Familjen Helsingborg (tidigare Skåne Nordväst). Syftet med arbetet var att stärka de regionala aspekterna kring fysisk planering och bidra med ett väl förankrat planeringsunderlag för kommunernas översiktsplaner. Strukturplanen har tagits fram vid fem rådslag där representanter från våra elva kommuner deltagit. Arbetet har resulterat i en strukturplan som redovisar en avvägd och prioriterad bild med fyra delstrategier. De berör ämnena Grönstruktur, Infrastruktur och kollektivtrafik, Boende och bostadsförsörjning samt Arbete och näringsliv. Planen ska användas bland medlemskommunerna som ett strategiskt dokument i sitt arbete med den långsiktiga planeringen, till exempel vid översyn av översiktsplan och som Familjen Helsingborgs inspel till Region Skånes regionplanarbete. Uppdateringen av Strukturplanen beslutades vid kommundirektörernas möte den 16 augusti 2019 med förbehåll från Landskrona kommun att inte ställa sig bakom de skrivningar som berör infrastruktur. Inom boende och bostadsförsörjning fokuserar planen på att:

- Förtäta i kollektivtrafiknära lägen för bättre markanvändning och service.
- Säkerställa en mångfald av bostäder för olika behov.
- Stödja småorter och landsbygden för ökad regional attraktivitet.

Strategierna syftar till en balanserad och hållbar bostadsutveckling i regionen.

En aktualisering/revidering av Strukturplanen kan bli aktuell under kommande mandatperiod.

Lokala mål och strategier

Översiktsplan 2030

Översiktsplan 2030 antogs av kommunfullmäktige i Perstorps kommun 2020.

I översiktsplanen föreslås ca 370 bostäder fram till 2030 som baseras på en bedömning av bostadsbehovet utförd av Länsstyrelsen i Skåne län på mellan 28–30 lägenheter/år. Huvuddelen av dessa planeras i Perstorps tätort. Under rubriken "Ett gott liv under hela livet" anges övergripande strategier i översiktsplanen:

- Satsa på förtätning av centrum med en variation av bostäder i olika storlekar och prisnivåer, med ett fokus på mindre och prisvärda lägenheter. Bidrar till en mer levande miljö i centrum, möjligheter till första boenden för ungdomar och nyanlända samt möjligheter till flyttkedjor när äldre kan flytta till mindre bostad.
- Satsa på kvalitet i nybyggnadsområden som drar nytta av Perstorps kommuns unika kvalitéer, närheten till natur, sjöar och småstadsmiljön. Bidrar till ökad inflyttning till kommunen och turism samt att kommuninvånarna trivs.
- Ge förutsättningar för småskalig utveckling av byarna genom samarbete med lokala krafter, stöd till lokala initiativ och "akupunkturprojekt" - mindre, lokalt förankrade utvecklingsprojekt som kan ge positiv spiral. Ger förutsättningar för att behålla service och ge valmöjligheter till olika livsstilar.

Kommunfullmäktige antog 2024 en planeringsstrategi. Här lyfts bland annat behovet av kontinuerlig bevakning av bostadsförsörjningsfrågorna.

Andra strategiska program och planer

Av relevans för denna handlingsplan är även kommunens energi- och klimatstrategi där miljö- och klimatanpassning av befintlig byggnation och nyproduktion till exempel utifrån transportbehov, översvämningsrisker, energiförsörjning med mera är väsentliga frågor att beakta. Även näringslivsprogrammet och kommunens åtgärdsplan för det brottsförebyggande arbetet är viktigt att ta hänsyn till. Bostadsutvecklingen är i högsta grad sammankopplad med företagsutveckling och kommunens möjlighet till attraktivitet, trygghet samt tillväxt. Lokalförsörjningsfrågorna tangerar även bostadsförsörjningen när det gäller det kommunala behovet av specialbostäder.

Målområde Goda levnadsvanor och livsmiljöer - I Perstorp ska årligen fler invånare ha hållbara livsmiljöer som bidrar till ökad folkhälsa

Attraktiva, tillgängliga och ändamålsenliga miljöer ska bevaras, utvecklas och skapas i hela Perstorps kommun. Vi ska vara en trygg kommun dit människor vill flytta, leva, verka och bo. Kommunen ska genom den fysiska miljöns utformning skapa förutsättningar för och uppmuntra till långsiktigt hållbara beteenden.

Perstorp kommun är en landsbygdskommun med utmärkta naturområden. Den fysiska miljön erbjuder stora möjligheter till naturnära och hållbara boendemiljöer som är attraktiva för många målgrupper. Perstorp ska tillvarata möjligheterna som omgivningarna erbjuder genom att utforma både boendemiljöer och offentliga miljöer med närhet till naturen i åtanke.

Naturens värde för folkhälsoutvecklingen är också betydande. Både psykisk och fysisk hälsa gynnas av en naturnära livsstil. Perstorp ska främja invånarnas tillgång till naturnära rekreatiomsområden och mötesplatser som uppmuntrar till fysisk aktivitet.

Genom en effektiv material- och resursanvändning kan Perstorp bidra till en mer hållbar framtid. Kommunen ska även verka för att höja medvetenheten om betydelsen av att ta hand om den lokala miljön, till exempel genom korrekt avfallshantering.

Genom att bidra till en ökad känsla av medskapande och stolthet över det egna området, kan kommunen även skapa utrymme för ökat samarbete och känsla av samhörighet mellan invånare.

Kommunen ska bidra till att skapa hållbara boende- och närmiljöer som uppmuntrar till och möjliggör interaktion mellan invånare, oavsett individuella förutsättningar. Miljön ska även tillgodose invånarnas behov under livets alla olika faser. Detta gäller även invånarens behov av aktiviteter, evenemang och samhörighet.

Genom interaktion och delaktighet ska kommunen stärka invånarnas och näringsidkares trygghet och delaktighet i samhällsutvecklingen.

Kommunen ska även verka för invånarens möjlighet att uppnå hälsosamma levnadsvanor. Invånare i livets alla faser ska ges möjlighet att förbättra sin hälsa i bred mening. Detta inkluderar även invånarens möjlighet att känna samhörighet, ha en meningsfull fritid och delta i det demokratiska samtalet.

För att nå våra ambitioner angående kommunens livsmiljö ska kommunen samverka med relevanta aktörer för att uppnå en långsiktigt hållbar markanvändning.

Regionala befolkningstrender

Befolkningen i Skåne väntas öka med omkring 68 700 personer under perioden 2024–2033, vilket motsvarar en årlig tillväxt på cirka 0,5 procent (Region Skåne, 2024). Denna ökningstakt är högre än den som förväntas för Sverige som helhet, men lägre än den genomsnittliga tillväxten Skåne haft under det senaste decenniet, då befolkningen vuxit med ungefär 1,1 procent per år.

En bidragande orsak till den mer måttliga ökningen framöver är att den naturliga befolkningstillväxten – alltså skillnaden mellan födselar och dödsfall – förväntas vara låg (Region Skåne, 2024). Antalet födda barn per kvinna har minskat under en längre tid och prognosen pekar på att denna nivå kommer att förbli låg. Samtidigt väntas antalet dödsfall öka, främst på grund av att de stora generationerna födda på 1940-talet når högre åldrar. Sammantaget innebär detta att Skånes demografiska struktur om tio år kan beskrivas som "färre barn och fler äldre", där ökningen av äldre är mer säkerställd än minskningen av barn (Region Skåne, 2024).

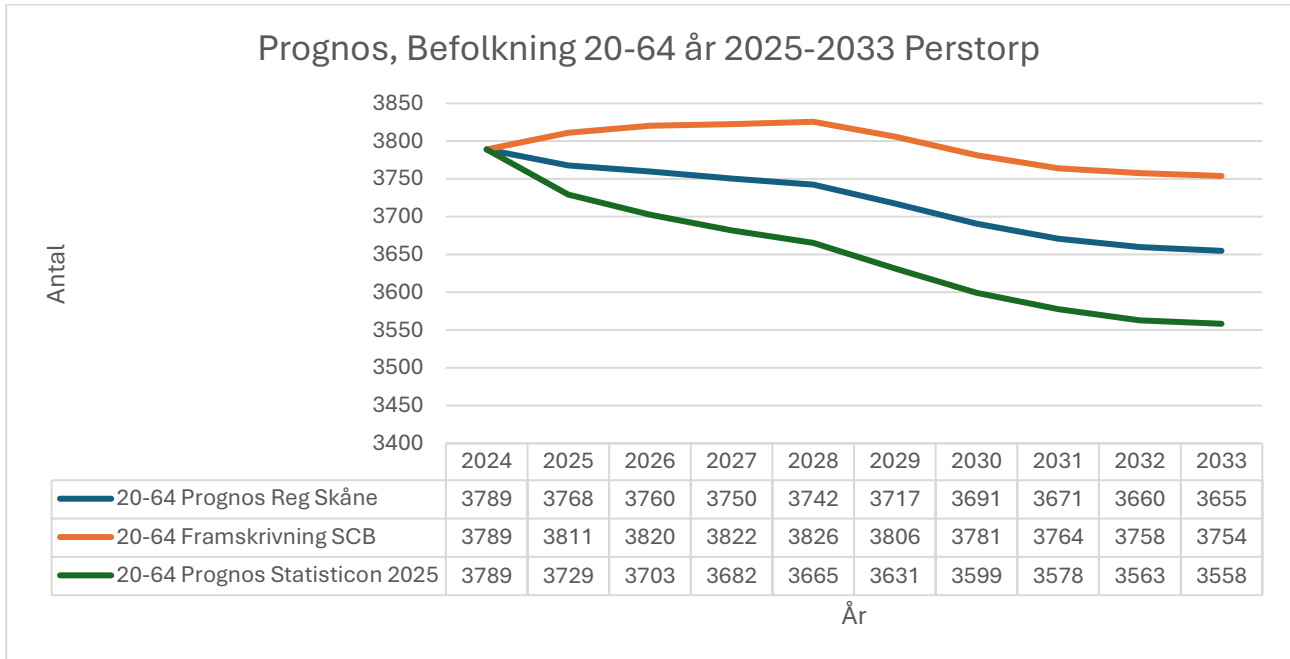
Tillväxttakten påverkas också av att färre personer förväntas invandra till Skåne under de kommande tio åren jämfört med föregående decennium, då flyktingvågen 2015 hade stor inverkan (Region Skåne, 2024). Trots detta kommer invandring från andra länder fortsatt att vara den främsta drivkraften bakom länets befolkningsökning. Under 2024 beräknas invandringen öka något, bland annat eftersom många av de som flytt från Ukraina till Sverige och Skåne nu har möjlighet att bli folkbokförda.

Befolkningsutvecklingen varierar mellan olika delar av Skåne och beror på lokala förhållanden. I östra Skåne är befolkningen generellt äldre, och där väntas antalet dödsfall överstiga antalet födselar under prognosperioden (Region Skåne, 2024). Denna åldersstruktur är en av orsakerna till att sju av länets 33 kommuner – varav de flesta ligger i östra Skåne – förväntas minska i folkmängd. I Malmö och sydvästra Skåne, där många invånare är i barnafödande ålder, väntas födslarna fortsatt vara betydligt fler än dödsfallen (Region Skåne, 2024). Trots detta pekar de övergripande trenderna – med minskad invandring och låg naturlig tillväxt – på att samtliga kommuner i Skåne kommer att ha en lägre tillväxttakt framöver jämfört med det senaste decenniet (Region Skåne, 2024).

Befolkningsprognos

I analysen används tre underlag; Befolkningsframskrivning från Statistiska Centralbyrån och Region Skånes befolkningsprognos, båda publicerade 2024, samt Statisticons befolkningsprognos från 2025. I tabellerna nedan används utfallet för respektive åldersgrupp år 2024 som utgångspunkt, varpå år 2025–2033 baseras på prognoserna. Nedan visas den prognosticerade utvecklingen i linjediagram för uppdelade åldersgrupper. Linjediagrammen kompletteras av tabeller som visar förändringen i antal mellan utfallsåret 2024 och det prognosticerade antalet invånare i en viss åldersgrupp år 2033, enligt de olika prognoserna.

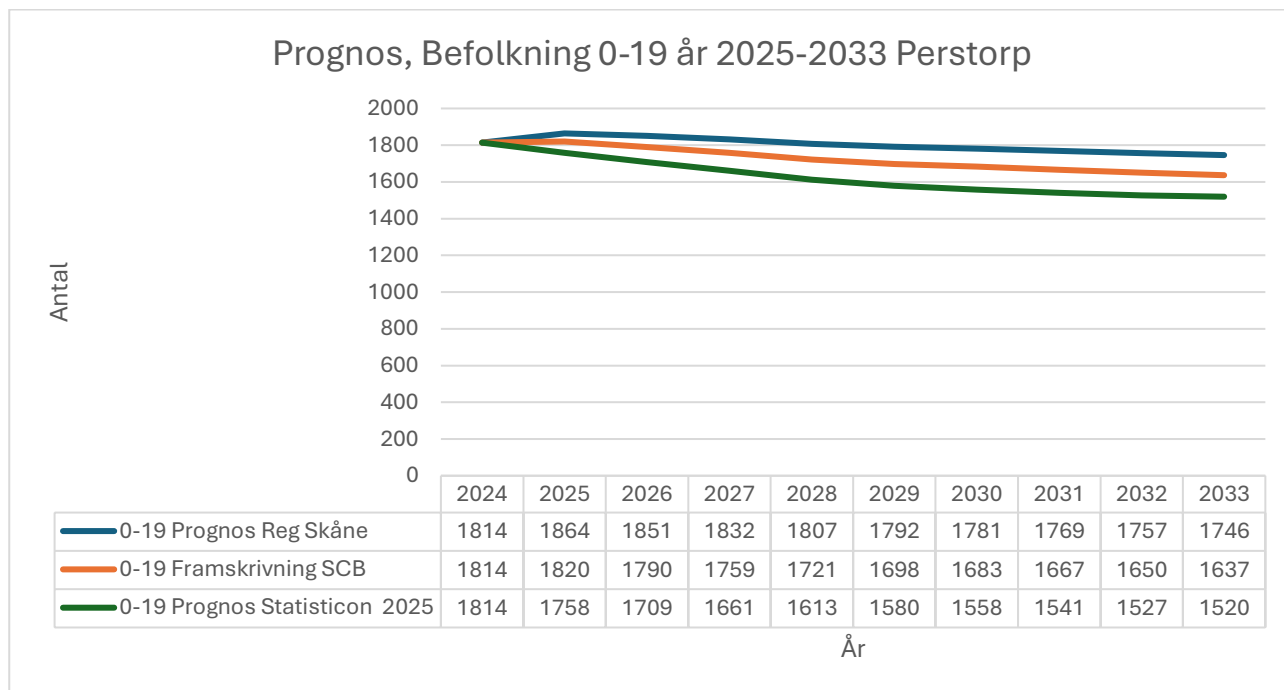
Vuxna



Utveckling 2024–2033	Prognosticerad förändring i antal
20–64 Prognos Region Skåne	-134
20–64 Framskrivning SCB	-35
20–64 Prognos Statisticon 2025	-231

Den arbetsföra befolkningen mellan 20–64 år prognosticeras minska över perioden enligt alla tre underlag. Dock skiljer sig prognoserna åt vad gäller hur stor minskningen väntas bli. Minskningen prognosticeras till mellan 35–230 individer.

Barn och unga

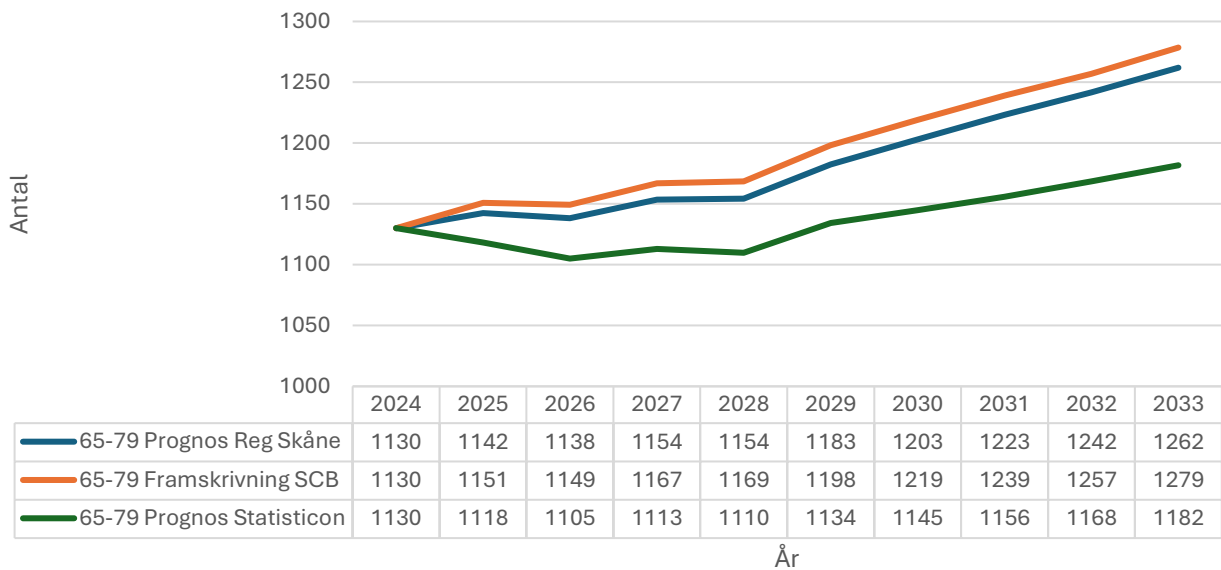


Utveckling 2024–2033	Prognosticerad förändring i antal
0–19 Prognos Region Skåne	-68
0–19 Framskrivning SCB	-177
0–19 Prognos Statisticon 2025	-294

Invånare 0–19 år bedöms enligt samtliga prognoser minska under perioden, men minskningens storlek skiljer sig åt mellan de olika prognoserna. Minskningen prognosticeras vara till mellan 70–300 individer.

Äldre

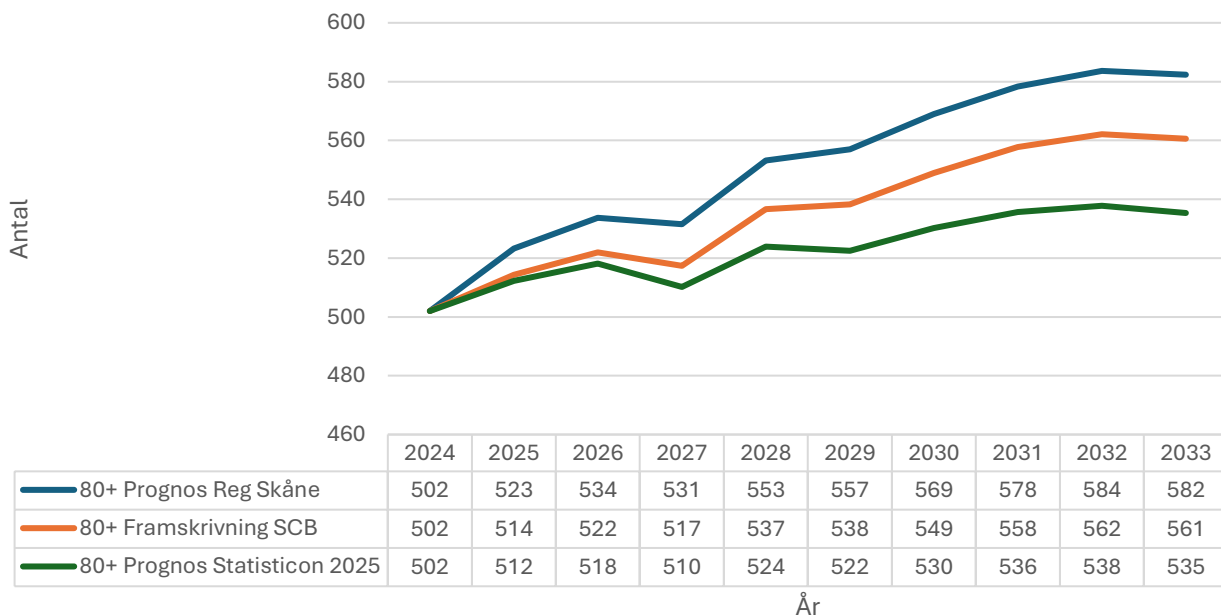
Prognos, Befolkning 65-79 år 2025-2033 Perstorp



Utveckling 2024–2033	Prognosticerad förändring i antal
65–79 Prognos Region Skåne	134
65–79 Framskrivning SCB	149
65–79 Prognos Statisticon 2025	52

De "yngre äldre" mellan 65–79 år beräknas öka med mellan 50–150 individer under perioden.

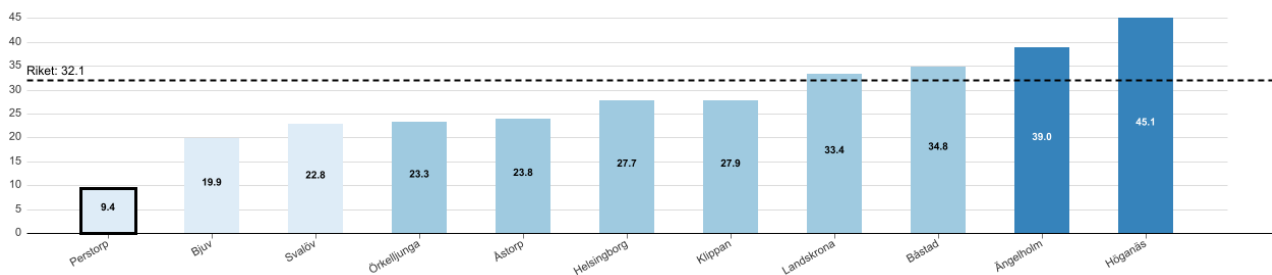
Prognos, Befolkning 80+ år 2025-2033 Perstorp



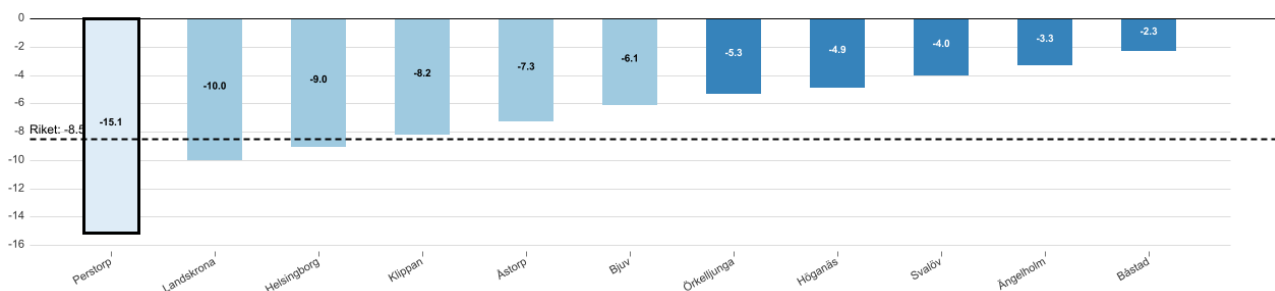
Utveckling 2024–2033	Prognosticerad förändring i antal
80+ Prognos Region Skåne	80
80+ Framskrivning SCB	59
80+ Prognos Statisticon 2025	33

Antalet invånare 80 år och uppåt beräknas öka under perioden med mellan 30–80 individer.

Framskrivning, förväntad förändring i antal invånare 80+ år om 10 år, (%). Källa: Kolada (År: 2024)



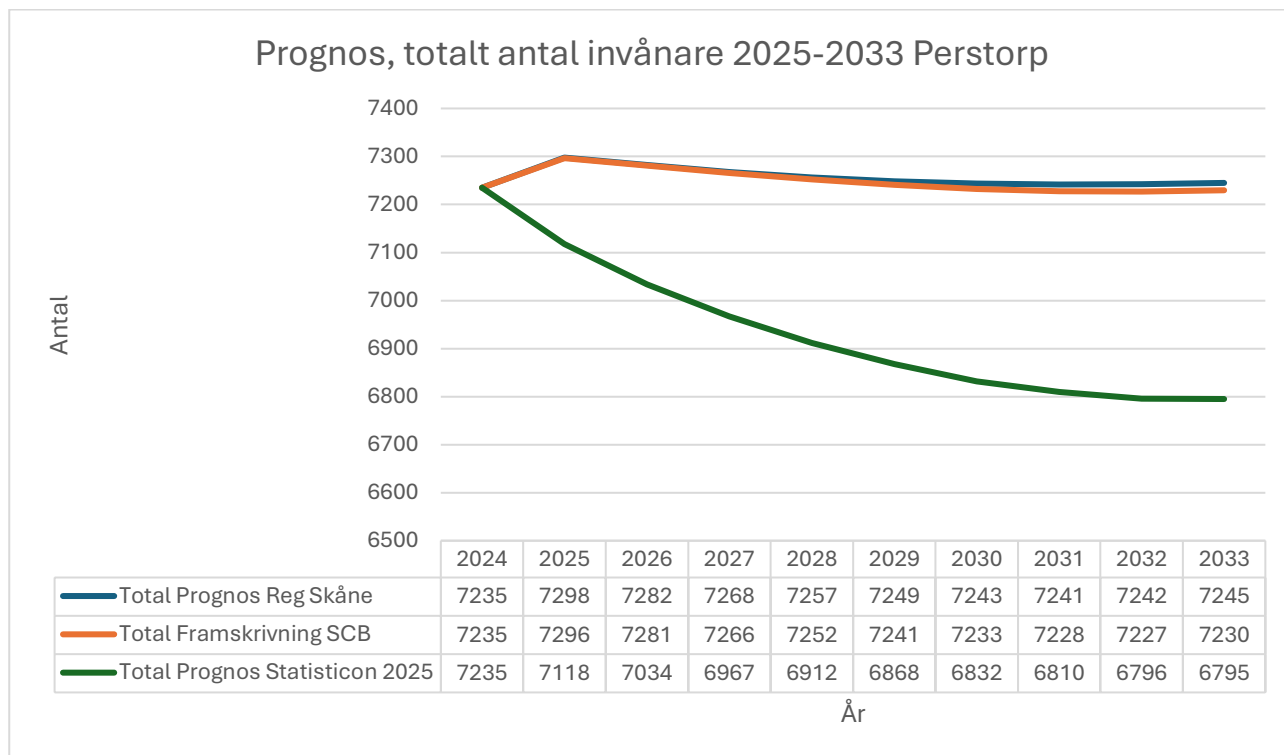
Framskrivning, förväntad förändring i antal invånare 0-19 år om 10 år, (%). Källa: Kolada (År: 2024)



Tabellerna ovan från Kolada baseras på framskrivningar från SCB och visar den procentuella förändringen av olika åldersgrupper fram till 2034. Samtliga kommuner i Familjen Helsingborg beräknas uppleva en ökning av åldersgruppen 80+. Perstorp beräknas ha den lägsta procentuella ökningen på 9,4 procent.

Samtliga kommuner i Familjen Helsingborg beräknas uppleva en minskning av åldersgruppen 0–19 år. Vad gäller denna grupp, beräknas Perstorp ha den största procentuella minskningen av Familjens kommuner.

Totalt antal invånare



Vad gäller kommunens totala befolkningsantal finns tydliga skillnader mellan Region Skånes och SCB:s underlag, som prognosticerar att befolkningen ligger stadigt, och Statisticons som prognosticerar en större befolkningsminskning om ca 400 personer.

I Tabellbilaga finns diagram över den prognosticerade utvecklingen för åldersgrupper indelade i femårsklasser.

Sammanfattning befolkningsprognos

Barn och unga

- Både barn 0–4 år och 5–9 år beräknas minska fram till 2033. Minskningen omfattar enligt prognoserna mellan 80–150 individer. Den största delen av minskningen beräknas ske för barn 5–9 år.
- Även antalet barn 10–14 och 15–19 prognosticeras minska med mellan 70–135 individer, även om prognoserna går något mer isär för denna grupp.
- Perstorp ha den största procentuella minskningen av Familjens kommuner vad gäller invånare 0–19 år.

Vuxna

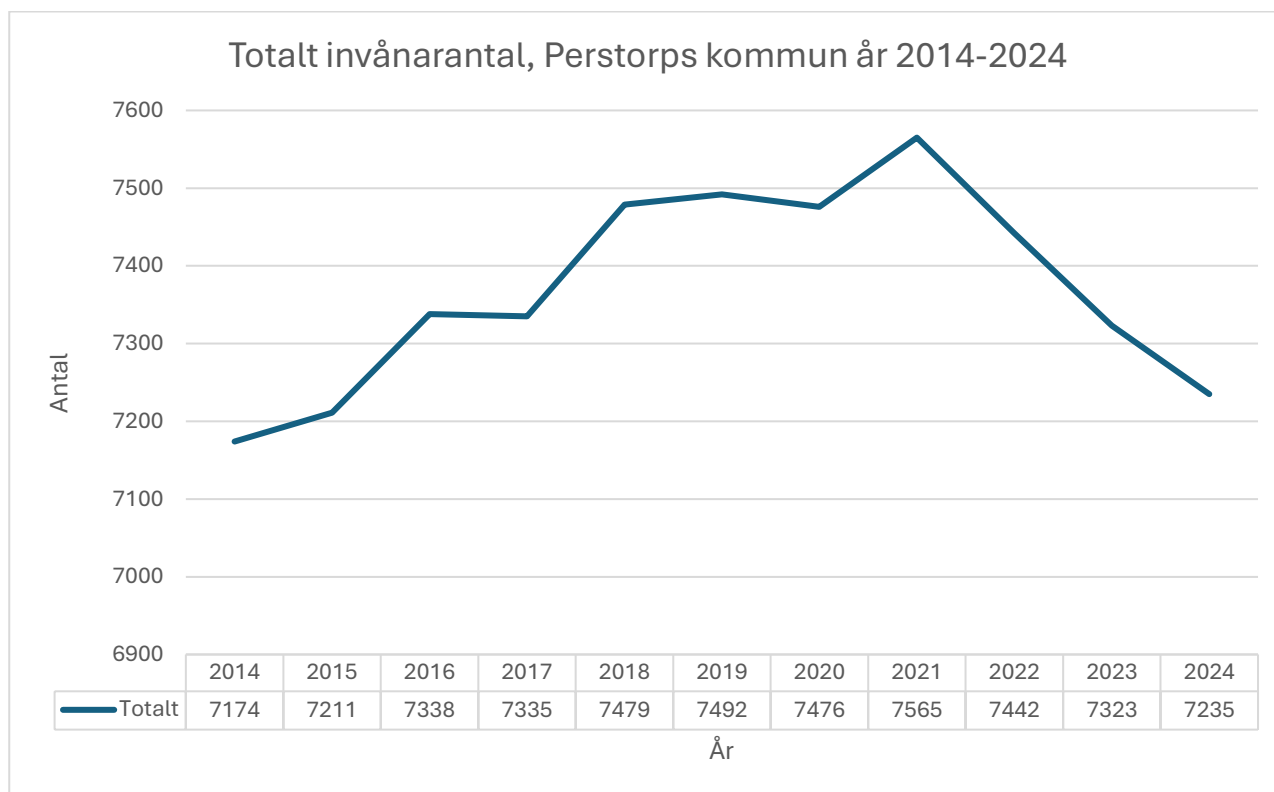
- Den arbetsföra befolkningen mellan 20–64 år prognosticeras minska med mellan 35–230 individer.

- Vad gäller de unga vuxna, mellan 20–29, prognosticeras en viss ökning även om prognoserna går något isär. Ökningen i denna grupp omfattar ca 20–90 personer. Det är dock värt att beakta att kommunen tidigare har haft ett starkt negativt flyttnetto i denna åldersgrupp.
- 30–39 år beräknas minska, med ca 160–190 personer.
- 40–49 år beräknas öka med ca 100–200 personer.
- 50–59 år beräknas minska med ca 120–150 personer.
- 60–64 år beräknas minska med ca 30 personer alternativt vara stabil över perioden.

Äldre

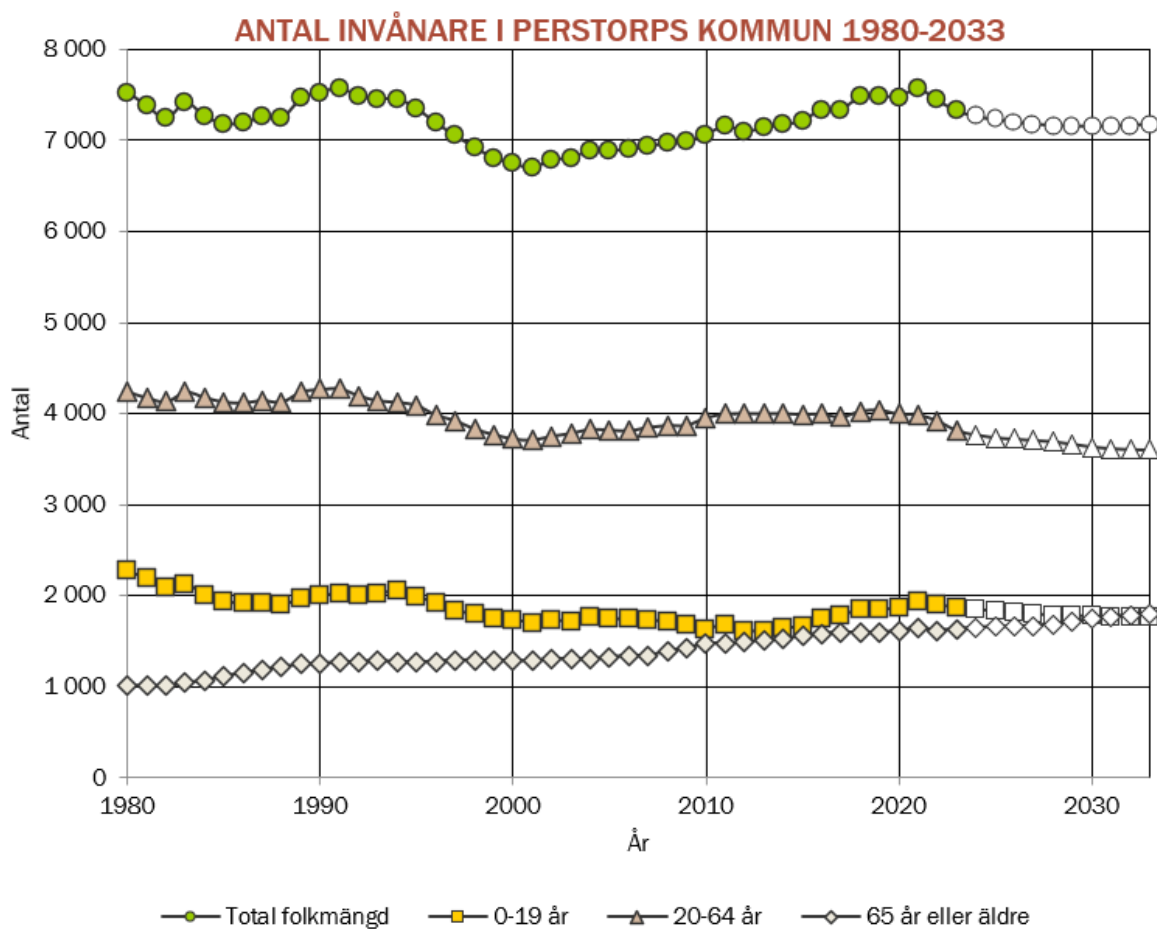
- De yngre äldre mellan 65–79 beräknas öka med mellan cirka 50–150 personer.
- Antalet invånare 80 år och uppåt beräknas öka under perioden med mellan 30–80 individer.
- Åldersgruppen 80–84 år prognosticeras vid periodens slut befinna sig på ungefär samma nivå som vid periodens början, men med en kraftig ökning under de första åren av perioden som sedan övergår i en minskning. Åldersgruppen 85–89 år prognosticeras öka med mellan 20–40 personer.
- Åldersgruppen 90–94 år prognosticeras öka med mellan 10–30 personer, medan gruppen 95+ i huvudsak prognosticeras ligga stabilt.
- Perstorp beräknas ha den lägsta procentuella ökningen i Familjen Helsingborg vad gäller invånare 80+.

Tidigare befolkningsutveckling



Källa: SCB

Perstorps kommun ökade i antal invånare från 2014 till 2021. Denna ökning kan ses som en del i en långvarig trend av befolkningsökning som varat från cirka år 2000. De senaste tre åren har kommunen dock haft en negativ befolkningstillväxt.



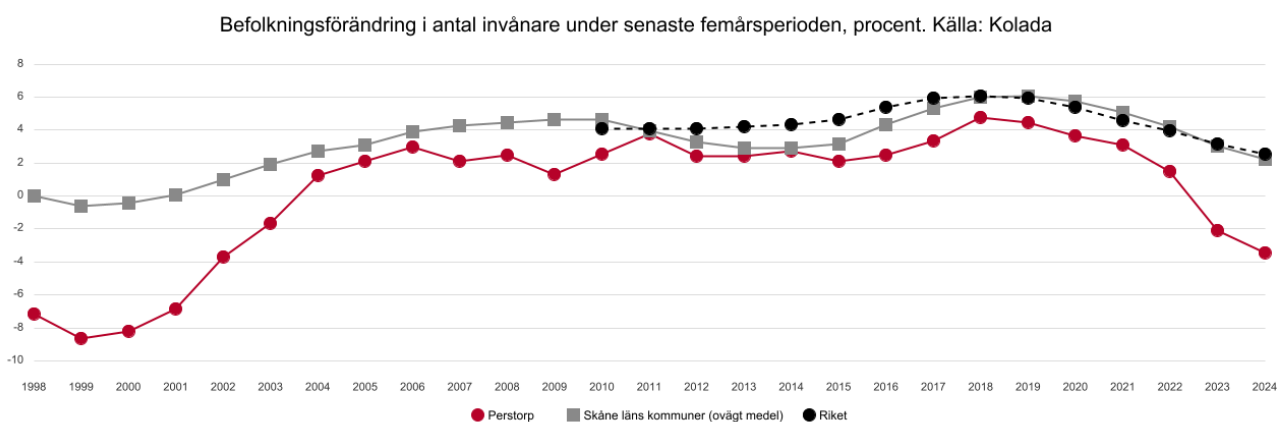
Källa: Statisticon 2025

Samtidigt som utvecklingen av totalt av antal invånare har varit relativt stabil, har en förändring skett vad gäller befolkningens åldersmässiga sammansättning. I diagrammet nedan syns antalet 65 år och äldre öka kontinuerligt sedan 1980, samtidigt som antalet invånare 0-19 år minskat stadigt fram till mitten av 2010-talet.

Antalsmässig och procentuell förändring 2019–2024 per åldersgrupp								
Åldersgrupp	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Förändring i antal 2019–2024	Procentuell förändring 2019–2024
0–9 år	878	894	935	909	881	817	-61	-6,9
10–19 år	977	967	995	988	991	997	20	2,0
20–29 år	867	841	812	727	670	679	-188	-21,7
30–39 år	903	930	968	1002	956	951	48	5,3
40–49 år	827	810	809	779	792	761	-66	-8,0
50–59 år	991	970	977	981	955	934	-57	-5,8
60–69 år	861	858	841	842	864	892	31	3,6
70–79 år	738	756	768	751	729	702	-36	-4,9
80–89 år	372	377	376	371	398	423	51	13,7
90–99 år	76	72	83	90	86	78	2	2,6
100+ år	2	1	1	2	1	1	-1	-50,0

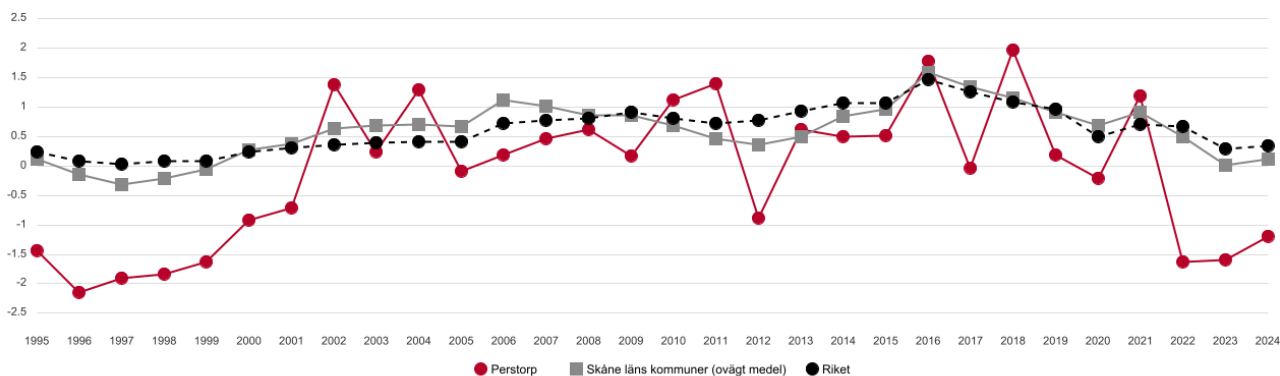
Källa: SCB, egen bearbetning

Tabellen "Folkökning efter åldersgrupp 2014–2024" visar den årliga förändringen inom respektive åldersgrupp. Vilka åldersgrupper som minskar respektive ökar tycks variera kraftigt mellan åren. Före år 2021 tycks åldersgrupperna 20–29 år samt 40–49 år ha haft de mest tydligt negativa trenderna. Efter 2021 ser vi minskningar i fler åldersgrupper och mer tydligt bland de yngre barnen.



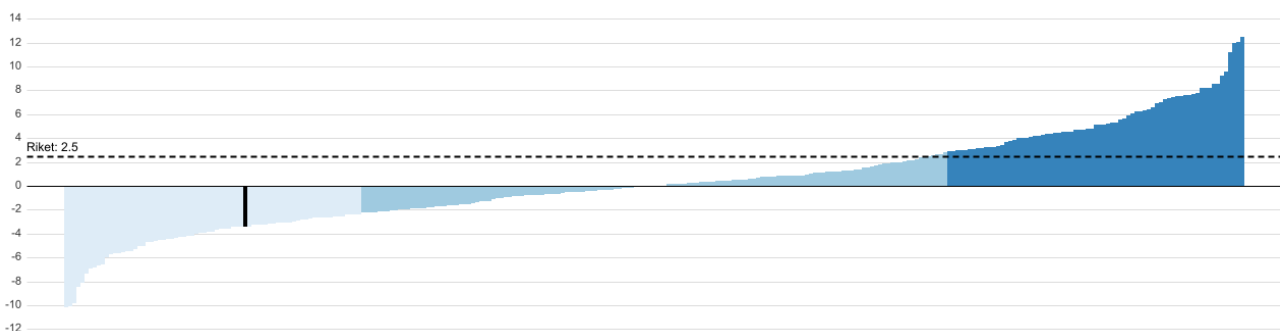
Diagrammet ovan visar procentuell befolkningsförändring under den senaste femårsperioden, rullande för varje år. Även under åren med befolkningstillväxt har den procentuella tillväxten dock inte varit lika hög som i Skåne eller riket. Under de senaste åren har Perstorp haft en negativ befolkningsförändring och avståndet till Skåne och rikets utveckling har ökat.

Befolkningsförändring i antal invånare sedan föregående år, procent. Källa: Kolada



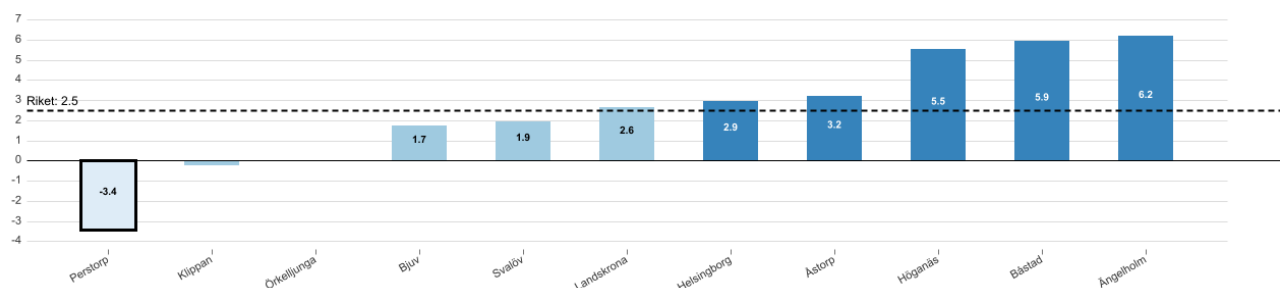
Under åren sedan millennieskiftet har Perstorp, om man ser till varje års befolkningsförändrings enskilt, haft många år med svagt positiv eller nära oförändrad befolkningsutveckling. Åren med negativ förändring är dock fler mot slutet av perioden.

Befolkningsförändring i antal invånare under senaste femårsperioden, procent. Källa: Kolada (År: 2024)



Diagrammet ovan visar alla kommuners befolkningsförändring under den senaste femårsperioden. Perstorps kommun markeras av det svarta strecket. Hälften av kommunerna minskar i befolkning under denna period. Perstorp tillhör de 25 procent av kommunerna som har haft störst negativ procentuell befolkningsförändring under den senaste femårsperioden, mätt från 2024.

Befolkningsförändring i antal invånare under senaste femårsperioden, procent. Källa: Kolada (År: 2024)



Perstorp har även haft den mest negativa befolkningsutvecklingen i Familjen Helsingborg. De kommuner i Familjen som har haft starkast utveckling under den senaste femårsperioden är Höganäs, Båstad och Ängelholm.

Sammanfattning tidigare befolkningsutveckling

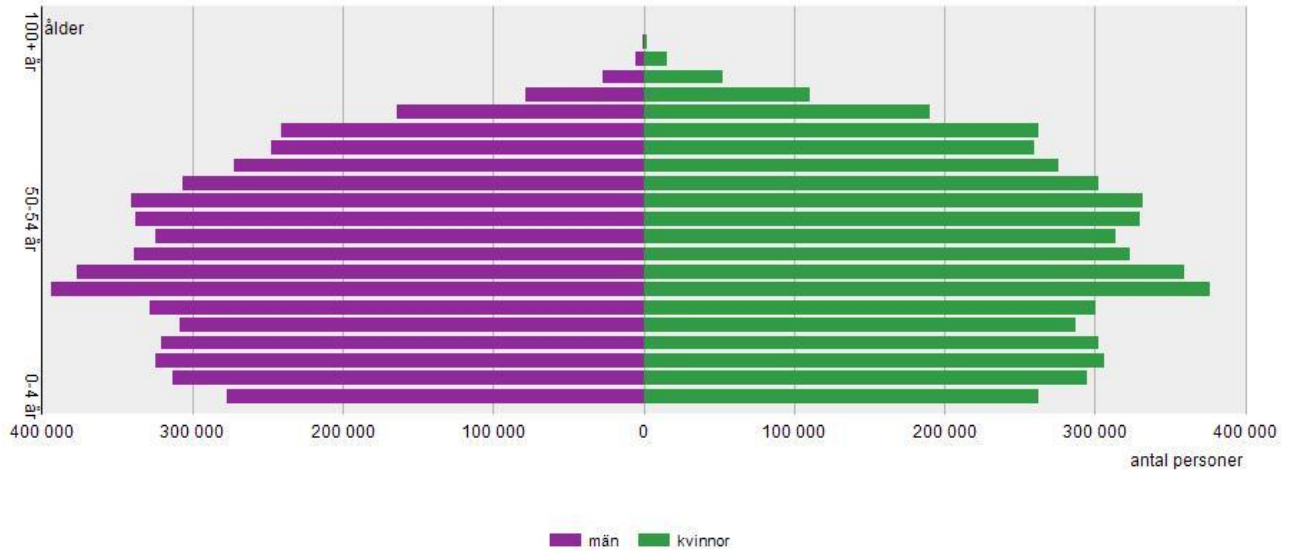
- Från år 2000 till 2021 upplevde kommunen en kontinuerlig men svag befolkningsökning. De senaste tre åren har kommunen dock haft en negativ befolkningsstillväxt.

- Samtidigt som utvecklingen av totalt av antal invånare har varit relativt stabil, har en förändring skett vad gäller befolkningens åldersmässiga sammansättning då de äldre har blivit fler och de yngre färre.
- Vilka åldersgrupper som minskar respektive ökar kan variera kraftigt mellan åren. Före år 2021 tycks åldersgrupperna 20–29 år samt 40–49 år ha haft de mest tydligt negativa trenderna. Efter 2021 ser vi minskningar i fler åldersgrupper och mer tydligt bland de yngre barnen.
- Perstorp tillhör de 25 procent av kommunerna som har haft störst negativ procentuell befolkningsförändring under den senaste femårsperioden.

Befolkningens sammansättning

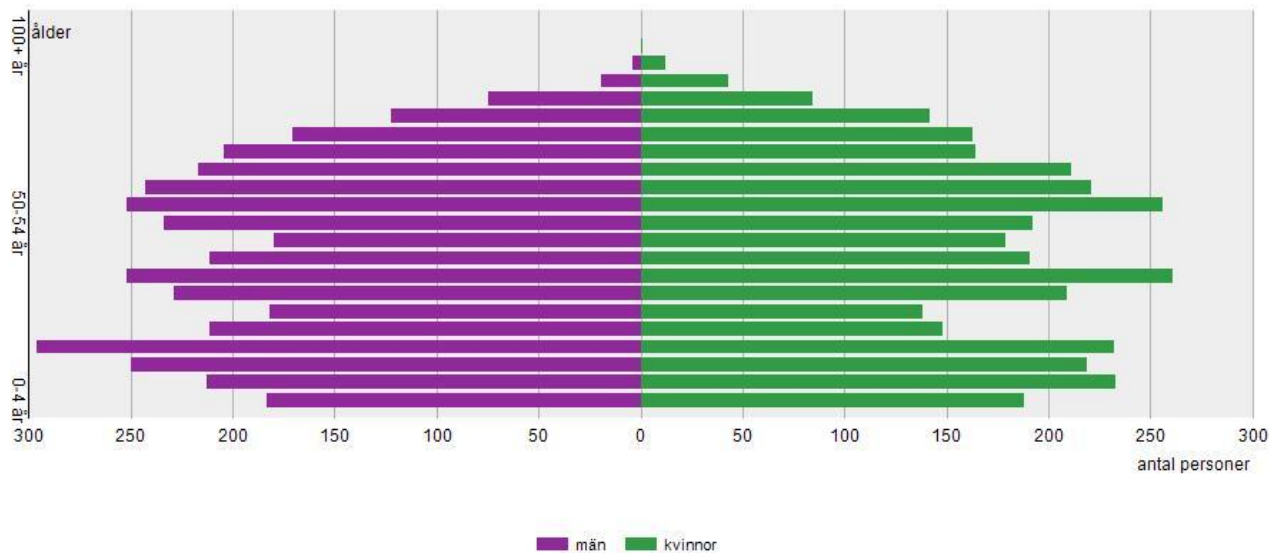
Åldersstruktur

Folkmängd efter ålder och kön. Riket, 2024.



Källa: SCB

Folkmängd efter ålder och kön. Perstorp, 2024.



Källa: SCB

Fördelning andel invånare efter åldersgrupp 2024 (%) Källa: Kolada, egen bearbetning				
Region	Andel inv. 0–19 år	Andel inv. 20–64 år	Andel inv. 65–79 år	Andel inv. 80+ år
Perstorp	25,1	52,4	15,6	6,9
Skåne läns kommuner	23,7	53,7	15,9	6,7
Riket	22,7	56,5	14,7	6,1

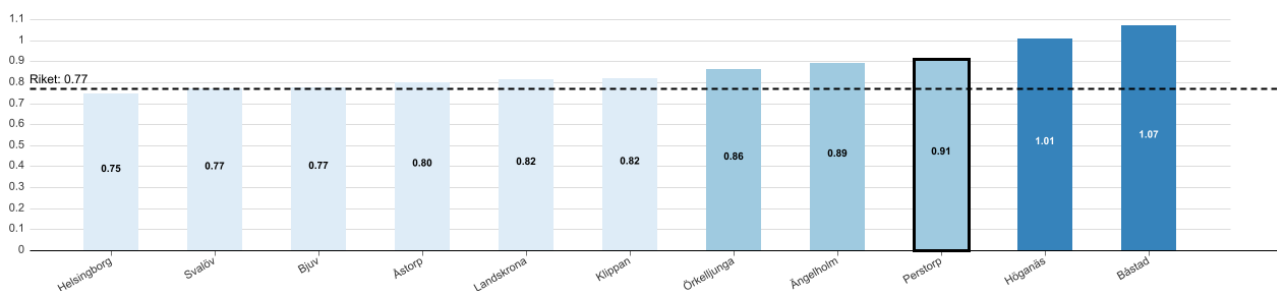
Perstorp har en lägre andel invånare i arbetsförs ålder, 20–64 år, jämfört med medel för Skåne och riket. Jämfört med riket som helhet har Perstorp även en högre andel av befolkningen som tillhör de äldre åldersgrupperna. Jämfört med både Skåne och riket har Perstorp en högre andel av befolkningen i åldersgruppen 0–19 år. I befolkningspyramiderna ovan syns skillnaderna mellan Perstorps och rikets befolkningsammansättning, då pyramiden för Perstorp har en "midja" som visar på lägre antal invånare i vissa åldersgrupper i den arbetsföra delen av befolkningen jämfört med riket som helhet.

Den demografiska försörjningskvoten visar förhållandet mellan antalet personer i den arbetsföra delen av befolkningen och de yngre och äldre som förväntas försörjas av den arbetsföra befolkningen. En högre kvot indikerar en större är försörjningsbörda för de som är i åldrarna 20 till 64 år.

Perstorp har en högre försörjningskvot än riket och medel i Skåne. Perstorp har även bland de högre försörjningskvoterna i Familjen Helsingborg. Försörjningskvoten kan komma att försämrans om andelen invånare i arbetsförs ålder minskar. Samtidigt kan en utveckling där antalet barn minskar i viss mån motverka denna utveckling, eftersom den del av försörjningsbörda som kommer från barnomsorg och skola då blir lägre. Detta kan dock i sin tur motverkas av att försörjningsbördan från gruppen äldre ökar.

Demografisk försörjningskvot 2024 per region. Källa: Kolada	
Region	Demografisk försörjningskvot 2024
Perstorp	0,91
Skåne läns kommuner	0,87
Riket	0,77

Demografisk försörjningskvot. Källa: Kolada (År: 2024)

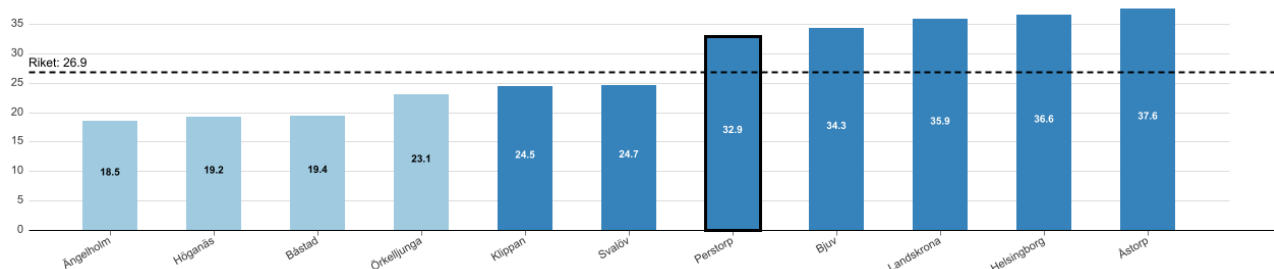


Andel utrikesfödda

Perstorp har en högre andel utrikesfödda i åldrarna 18–64 år än medel för Skåne och riket. Jämfört med övriga Familjen Helsingborg ligger Perstorp bland de kommuner som har en högre andel utrikesfödda, närmast Bjuv och Landskrona. Andelarna är snarlika för män och kvinnor.

Andel utrikesfödda i befolkningen 18-64 år 2024 per region (%) Källa: Kolada	
Region	Andel utrikesfödda 18–64 år (%)
Perstorp	32,9
Skåne läns kommuner	24,2
Riket	26,9

Utrikes födda 18-64 år, andel (%). Källa: Kolada (År: 2024)



Andel män och kvinnor i befolkningen

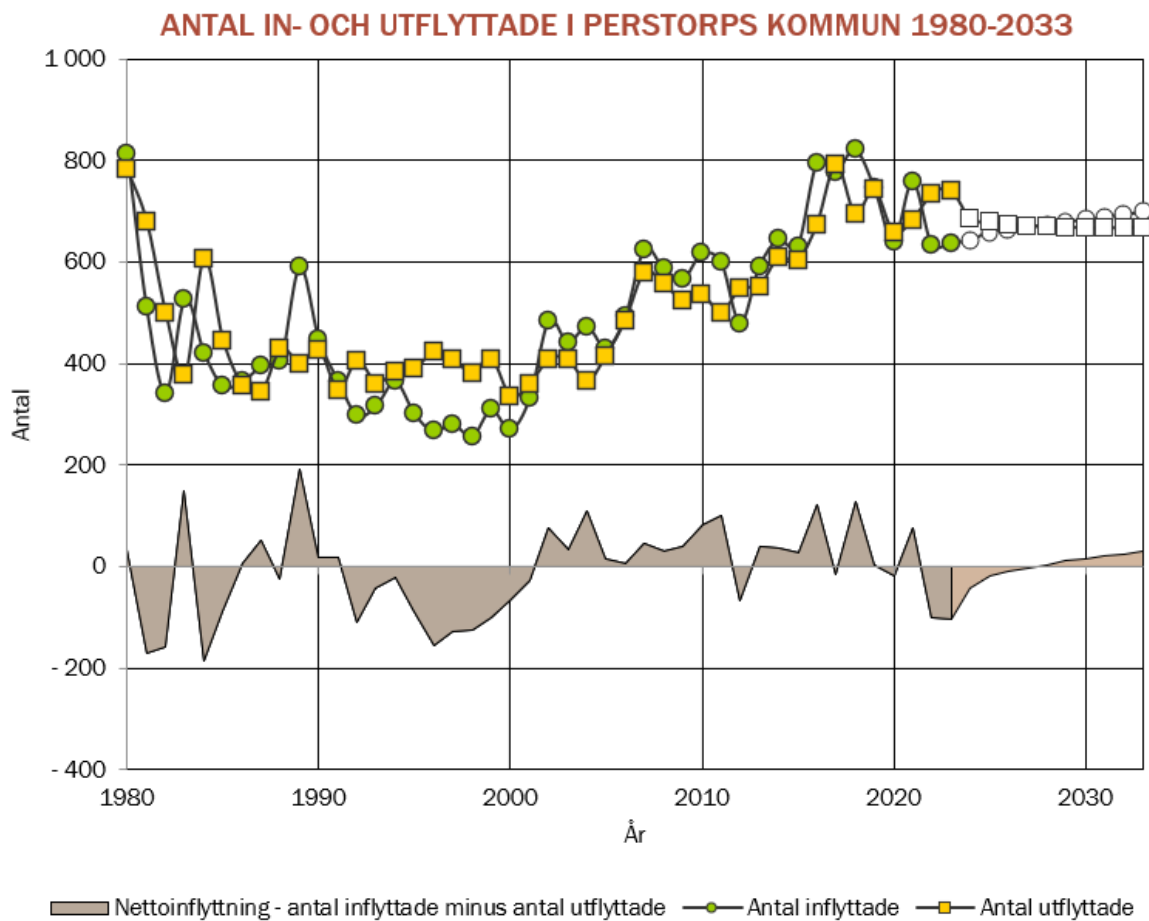
Andel män respektive kvinnor i befolkningen per region 2024 (%) Källa: SCB		
Region	Andel män i befolkningen (%)	Andel kvinnor i befolkningen (%)
Perstorp	51,8	48,2
Skåne län	49,86	50,14
Riket	50,29	49,71

Perstorp har en högre andel män i befolkningen än riket och Skåne. Perstorp har även näst lägst andel kvinnor i befolkningen i Skåne, efter Svalöv.

Sammanfattning befolkningens sammansättning

- Perstorp har färre invånare i arbetsför ålder (20–64 år) än genomsnittet i Skåne och riket, men en högre andel unga (0–19 år) samt något högre andel äldre än riket.
- Andelen utrikesfödda i arbetsför ålder är högre än genomsnittet i Skåne och riket, och Perstorp ligger bland de med högre andel även inom Familjen Helsingborg.
- Perstorp har en högre andel män än både Skåne och riket, och näst lägst andel kvinnor i Skåne.

In- och utflytt

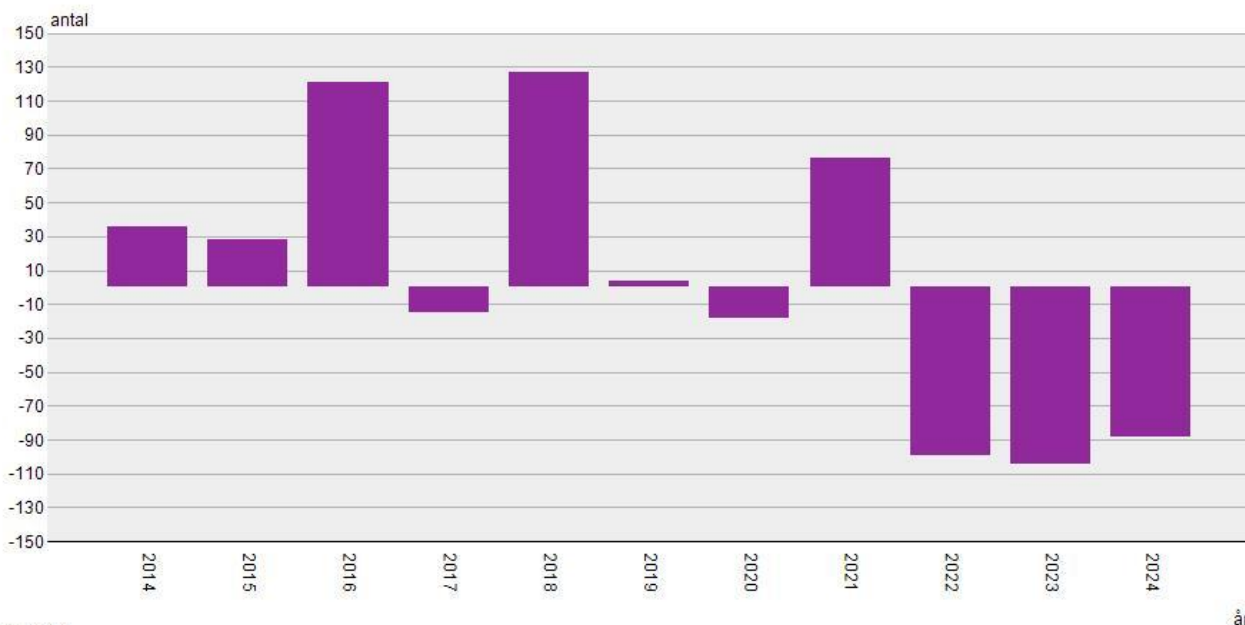


Källa: Statisticon 2025

Flyttnetton

Perstorps kommun hade ett negativt flyttnetto under största delen av 90-talet, men har sedan millenniumskiftet haft flest år med positivt flyttningsnetto.

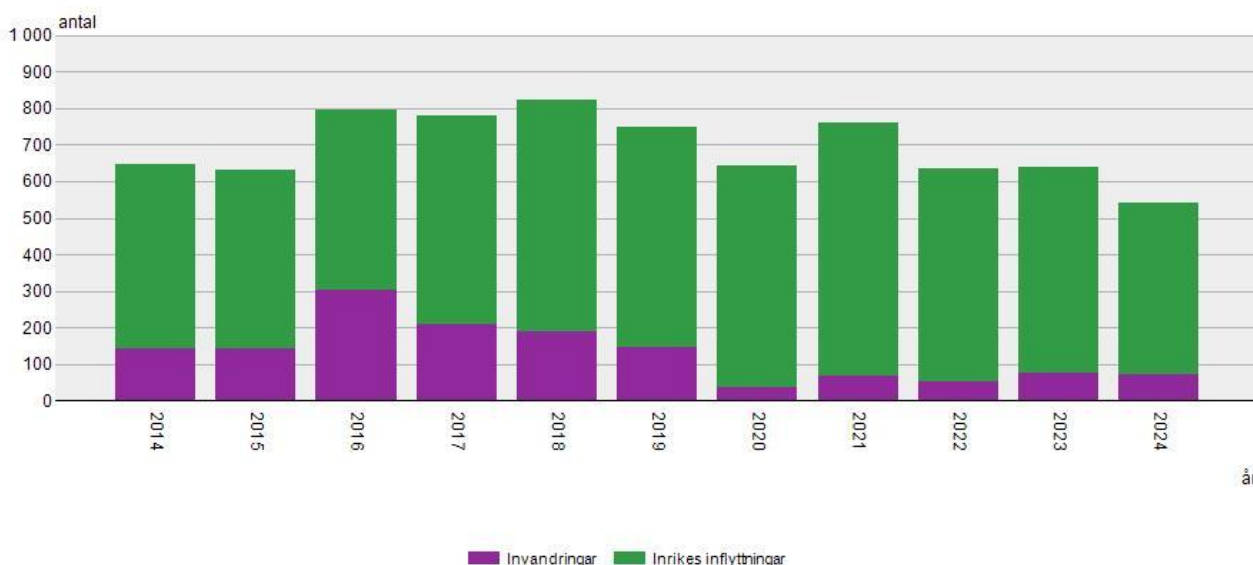
Flyttningsöverskott efter år. Perstorp.



Källa: SCB

De senaste tio åren har bilden dock varit mer blandad, och efter 2021 har kommunen haft ett negativt flyttnetto tre år i rad.

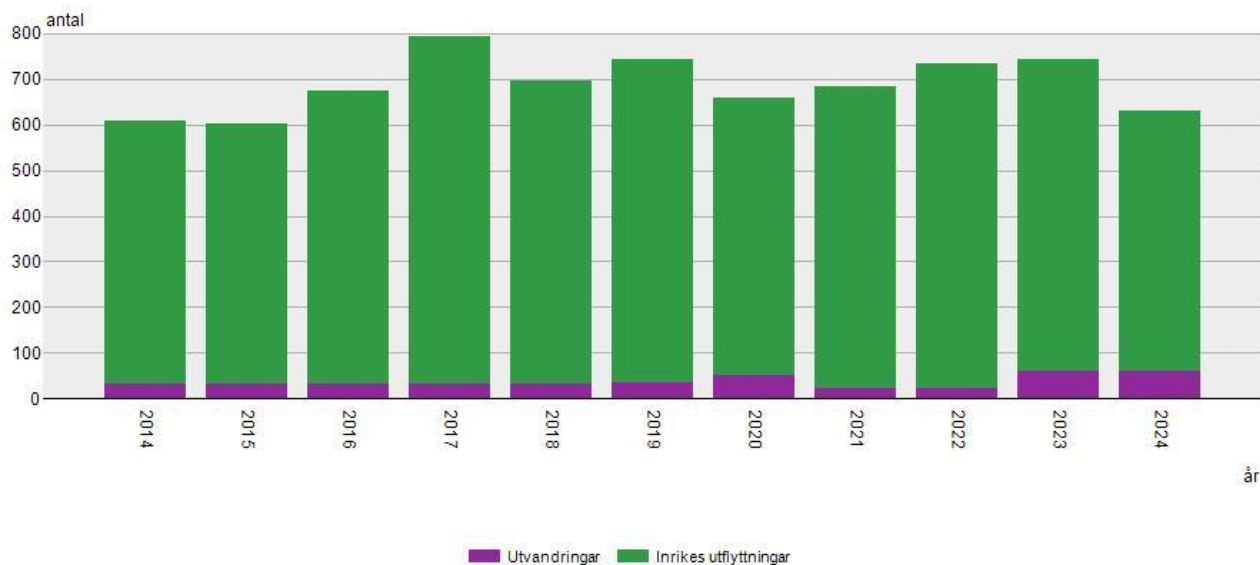
Flyttningar efter tabellinnehåll och år. Perstorp.



Källa: SCB

I diagrammet ovan visas antalet inflyttningar till kommunen, inrikes inflyttningar och invandringar. Den största delen av inflyttningarna till kommunen utgörs av inrikes inflyttningar. Av de inrikes inflyttningarna, utgörs den största delen av inflyttningar från övriga Skåne. De kommuner Perstorp hade störst inflyttning från 2024 var Helsingborg, Hässleholm och Klippan. En tydlig skillnad sedan 2020 är att kommunen har haft lägre invandring än tidigare.

Flyttningar efter tabellinnehåll och år. Perstorp.



Källa: SCB

I diagrammet ovan visas antalet utflyttningar från kommunen, inrikes utflyttningar och utvandringar. Den största delen av utflyttningarna utgörs av inrikes utflyttningar. Av de inrikes utflyttningarna, utgörs den största delen av utflyttningar till övriga Skåne. De kommuner Perstorp hade störst utflyttning till 2024 var Helsingborg, Hässleholm och Klippan. De senaste åren har antalet utvandringar varit något högre än tidigare.

Flyttningar efter tabellinnehåll och år. Perstorp.

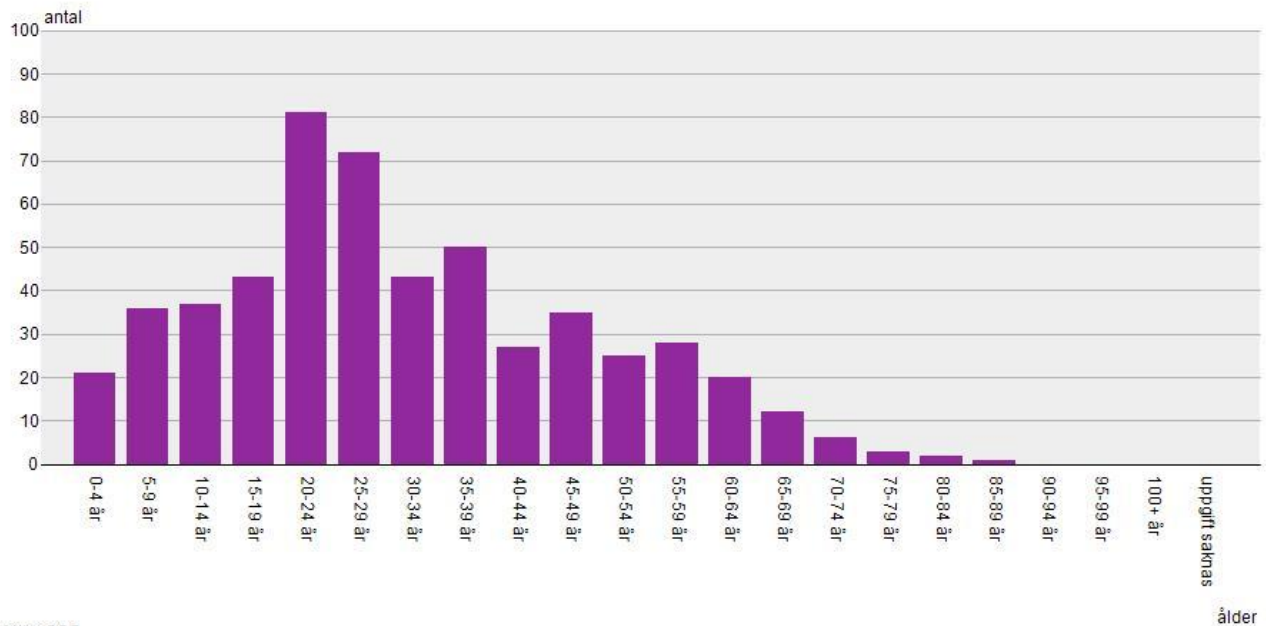


Källa: SCB

Diagrammet ovan visar totalt flyttnetto, inrikes flyttnetto och netto för invandring/utvandring. Det totala flyttnettot har under de senaste tio åren pendlat mellan att vara positivt och negativt. De sista tre åren har flyttnettot dock varit negativt. Det kan noteras att det inrikes flyttnettot har varit negativt nästan alla år. Kommunen har däremot under flera år haft en positiv nettoinvandring – detta netto är fortsatt positivt de senaste tre åren, men på en betydligt lägre nivå än tidigare år.

Åldersfördelning

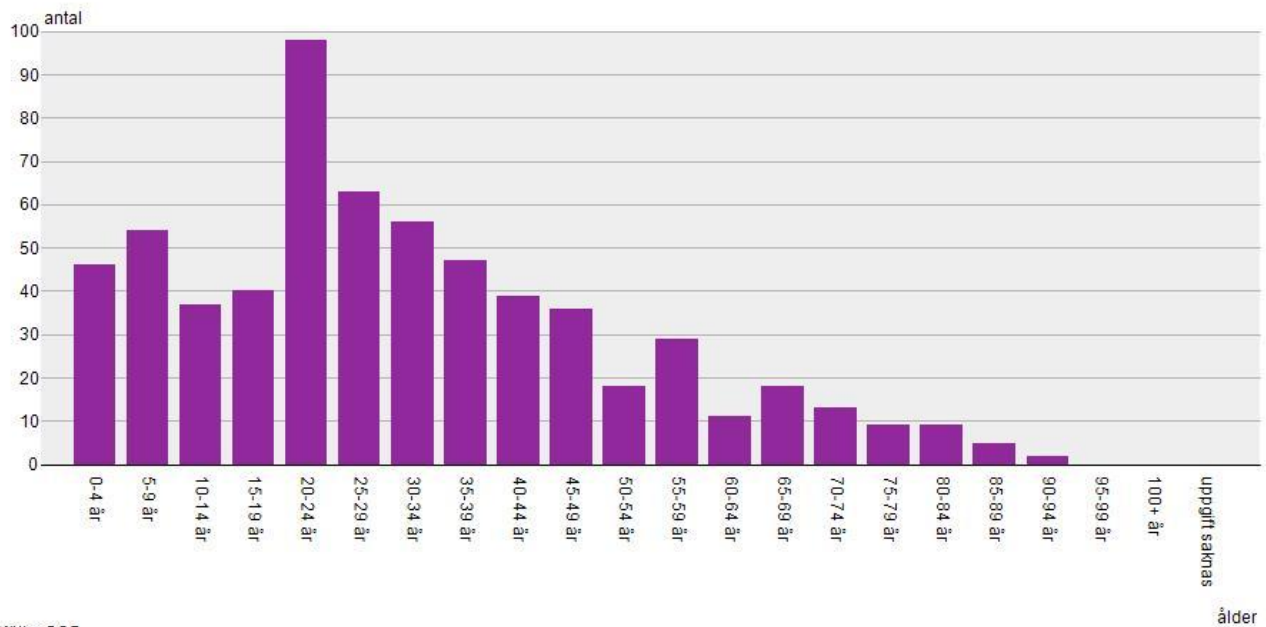
Inflyttningar efter ålder. Perstorp, 2024.



Källa: SCB

Diagrammet ovan visar antal inflyttningar per åldersgrupp 2024. De största grupperna av inflyttare återfinns i åldrarna 20–30 år samt 35–39 år.

Utflyttningar efter ålder. Perstorp, 2024.

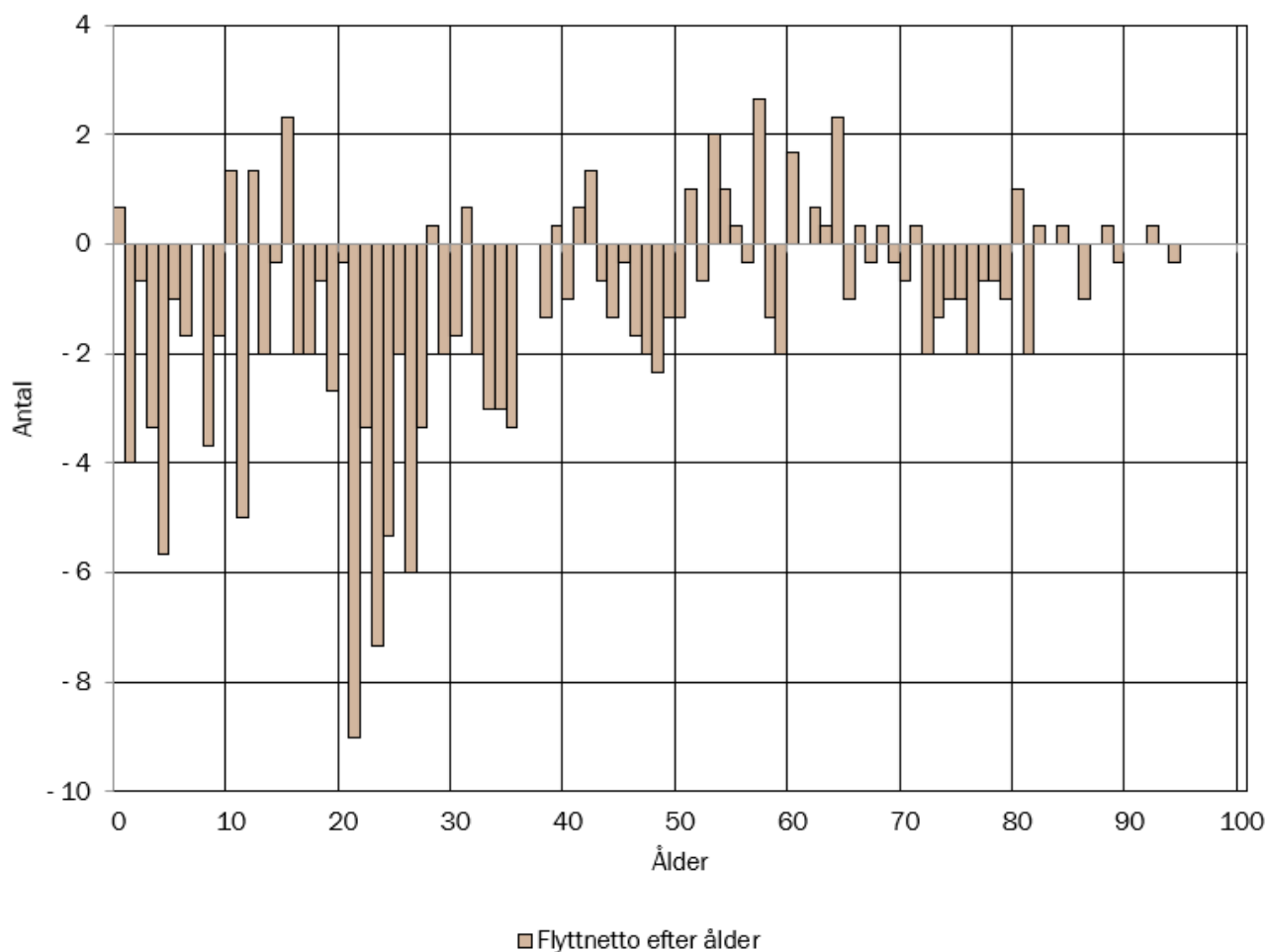


Källa: SCB

Diagrammet ovan visar antal utflyttningar per åldersgrupp 2024. Likt inflyttarna, återfinns de största grupperna utflyttare i åldrarna 20–35 år.

D

Flyttnetto efter ålder Perstorps kommun, genomsnitt 2022–2024. Källa: Statisticon 2025



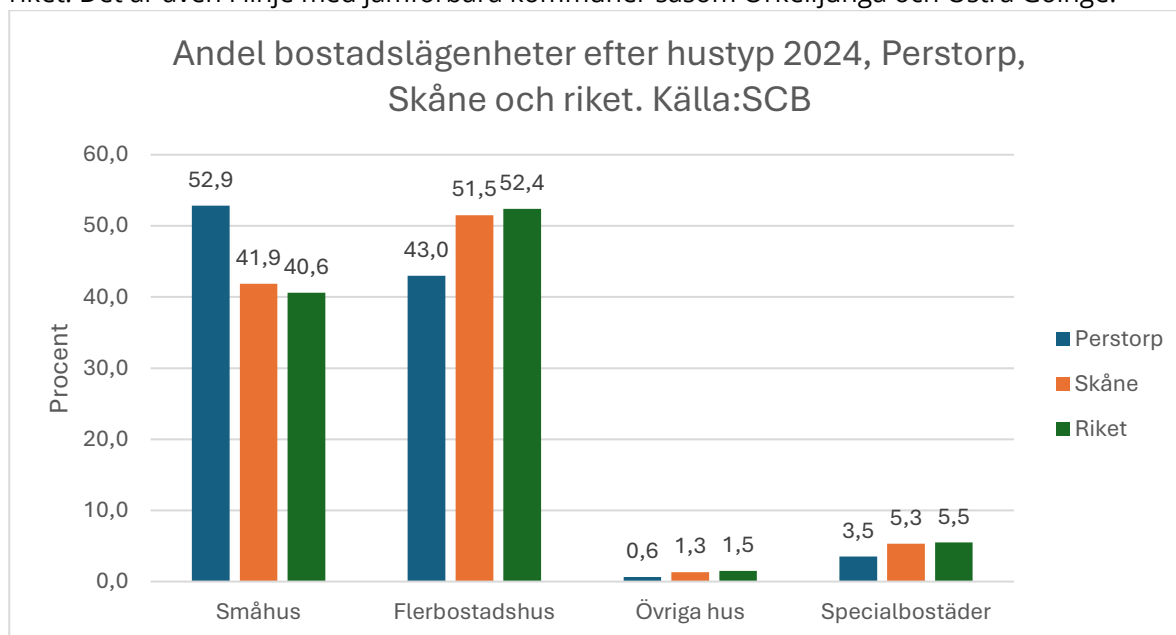
Diagrammet ovan visar flyttnetto för olika åldersgrupper, beräknat som ett genomsnitt av åren 2022–2024. Resultaten visar att kommunen tappar invånare i åldrarna 0–10 år samt mellan 20–35 år. Detta pekar att det flyttar ut fler barnfamiljer än vad som flyttar in. Kommunen har även haft något större utflyttning än inflyttning för åldersgruppen 40–50 år samt 70–80 år.

Sammanfattning in- och utflytt

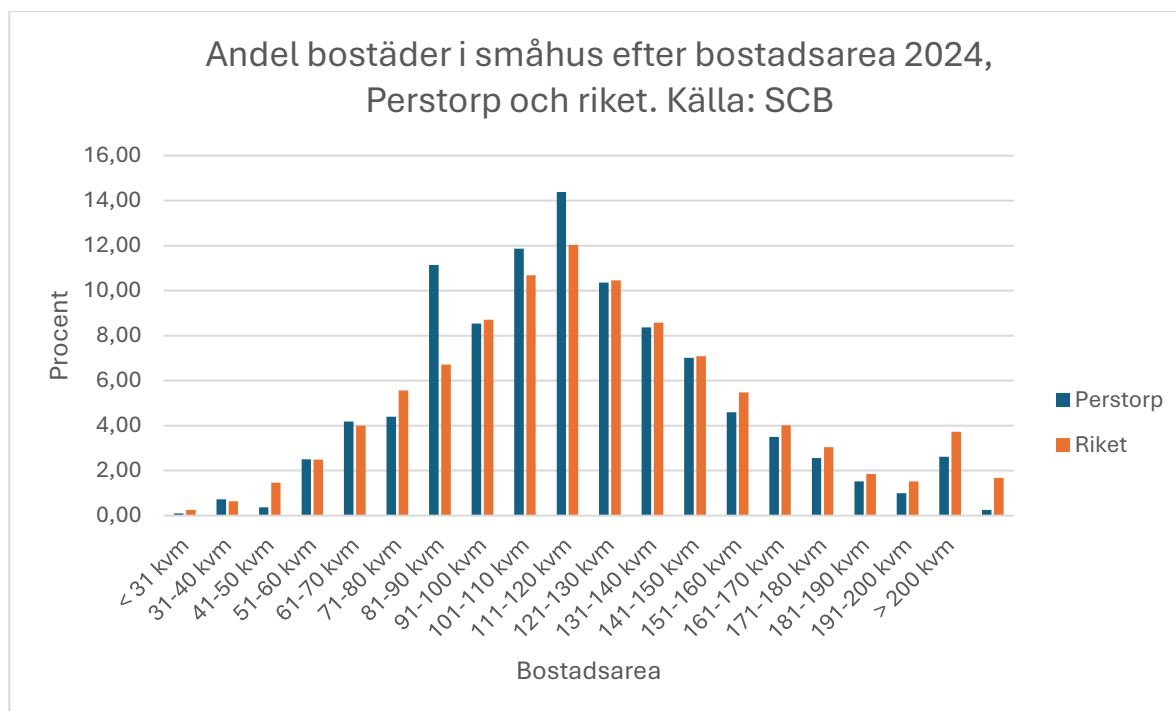
- Perstorps kommun hade ett negativt flyttnetto under största delen av 90-talet, men har sedan millennieskiftet haft flest år med positivt flyttningsnetto. Det inrikes flyttnettot har varit negativt nästan varje år de senaste tio åren.
- Vanligast är att in- och utflytt sker från och till andra kommuner i Skåne. Både vad gäller inflyttning och utflyttning 2024 var Helsingborg, Hässleholm och Klippan de kommuner Perstorp hade störst utbyte med.
- Kommunen har haft positiv nettoinvandring under flera år. Detta netto är fortsatt positivt de senaste tre åren, men på en betydligt lägre nivå än tidigare år.
- Kommunen har haft positiv nettoinvandring under flera år. Detta netto är fortsatt positivt de senaste tre åren, men på en betydligt lägre nivå än tidigare år.

Nuvarande bostadsbestånd

År 2024 fanns 3617 bostäder i Perstorp, varav 1912 i småhus och 1555 i flerbostadshus. Den genomsnittliga bostadsarean per person i Perstorp var 45 kvm 2024, vilket är något högre än Skåne och riket. Det är även i linje med jämförbara kommuner såsom Örkelljunga och Östra Göinge.

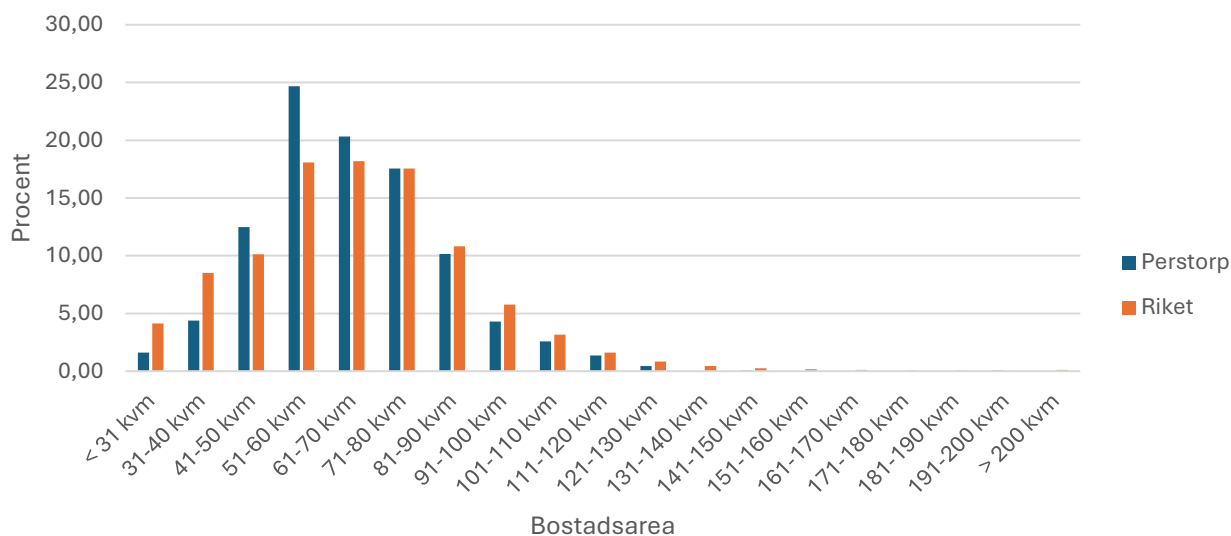


Perstorp har en högre andel småhus än riket och Skåne, och en lägre andel av övriga hustyper.



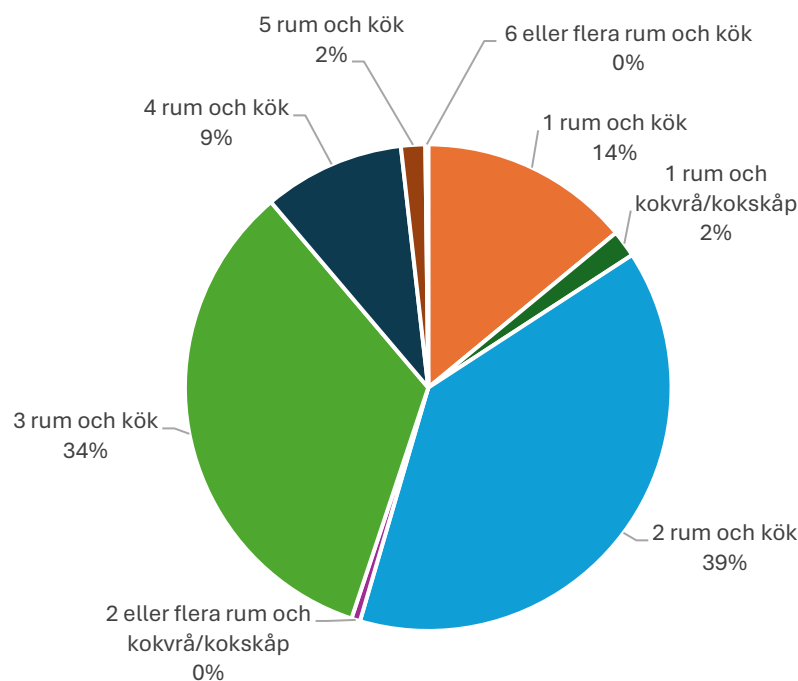
Perstorp har en liknande storleksfördelning som riket vad gäller bostäder i hustypen småhus, men något högre andel mindre och mellanstora småhus.

Andel bostäder i flerbostadshus efter bostadsarea 2024, Perstorp och riket. Källa: SCB

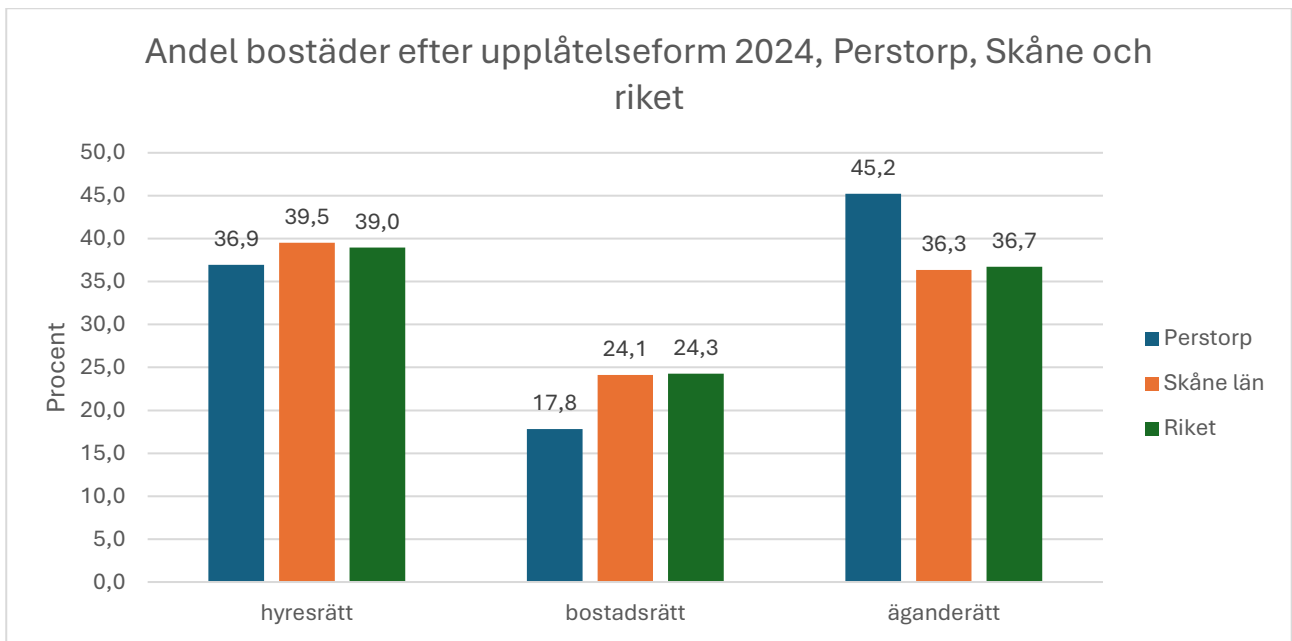


Perstorp har högre andel lägenheter i flerbostadshus i storlekarna 41–60 kvm jämfört med riket. Kommunen har dock en något lägre andel små lägenheter i beståndet jämfört med riket.

Andel lägenheter i flerbostadshus efter lägenhetstyp 2024, Perstorp. Källa: SCB

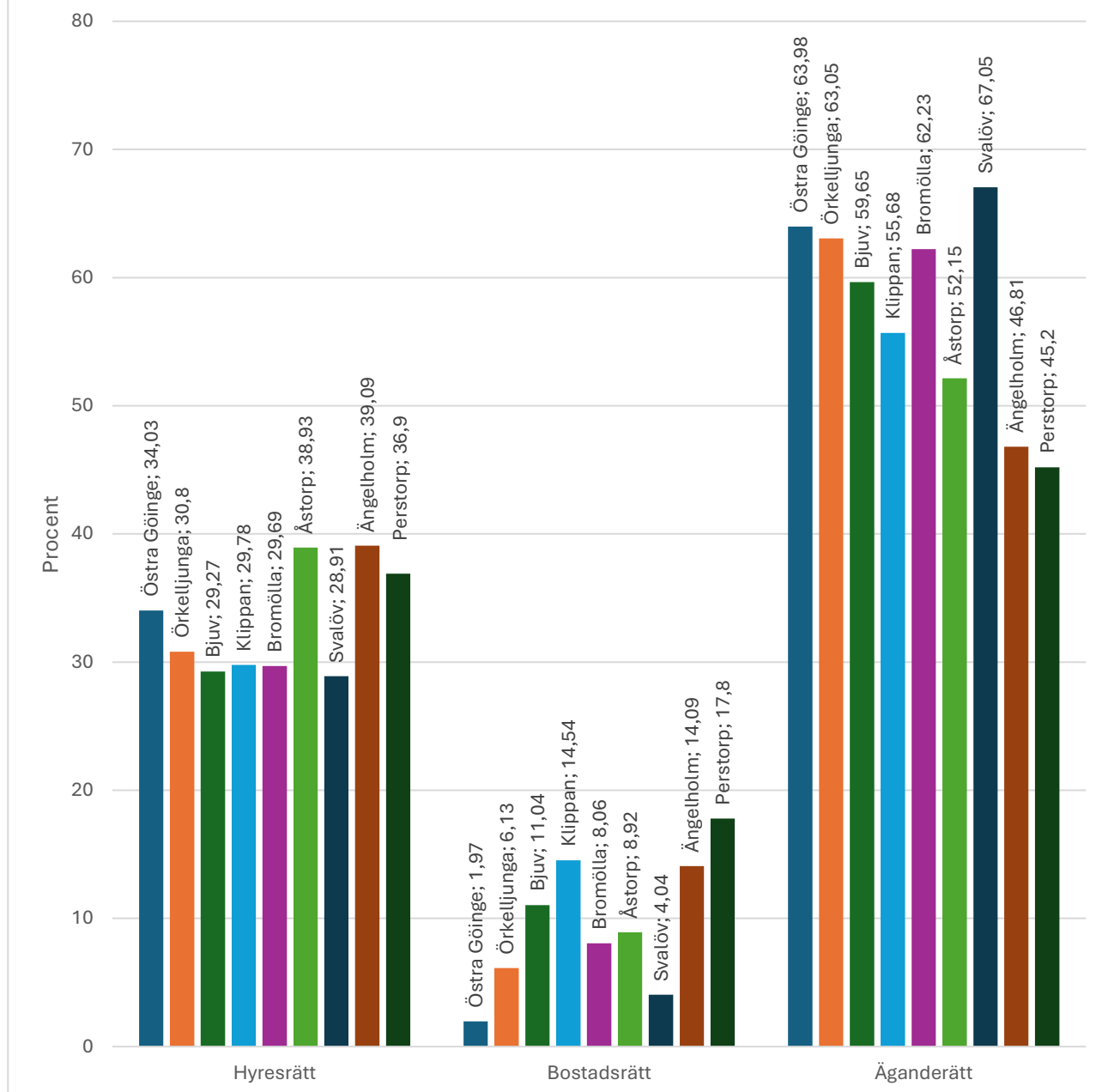


Den vanligaste typen av bostadslägenhet i flerbostadshus i Perstorp är två rum och kök, följt av tre rum och kök. Därefter följer ett och lägenheter med fyra rum och kök.



Perstorp har en något lägre andel hyresrätter och bostadsrätter än Skåne och riket, men en högre andel äganderätter.

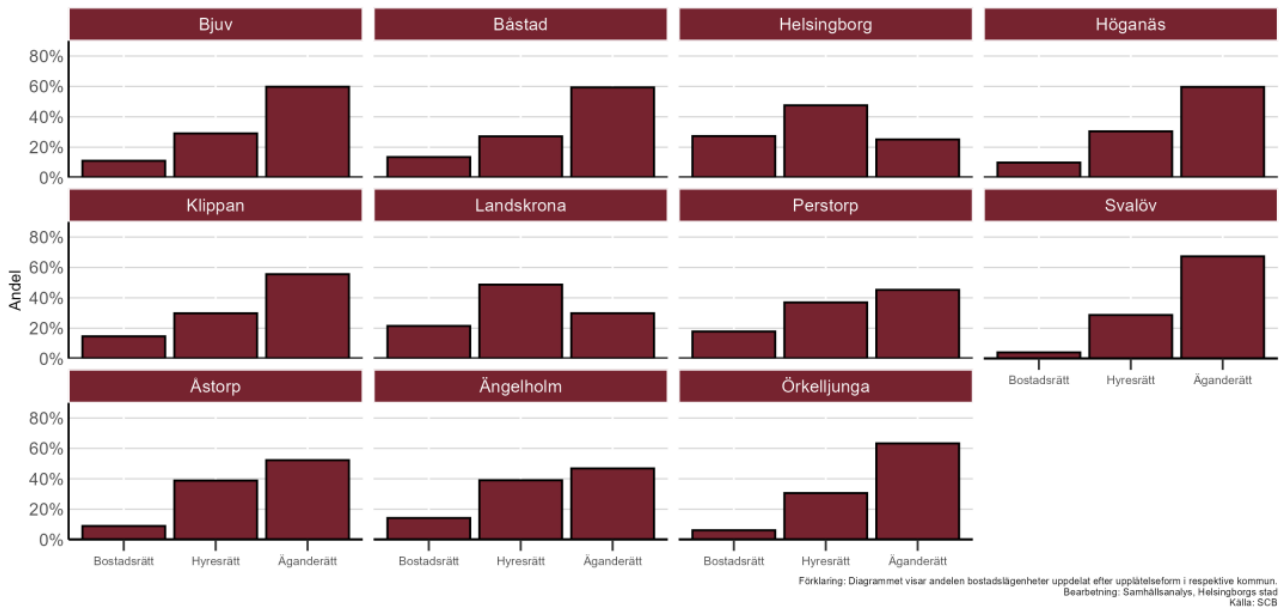
Andel bostadslägenheter efter upplåtelseform 2024, Perstorp och jämförelsekommuner. Källa: SCB



Perstorp hade 2024 en högre andel av hyresrätter och bostadsrätter jämfört med flera av jämförelsekommunerna i diagrammet ovan, och en lägre andel äganderätt. Perstorp delar dock samma "trapp-mönster" som även flera andra Familjen Helsingborgskommuner har – se diagram nedan.

Upplåtelseformer i Familjen Helsingborg (2023)

Andelen bostadslägenheter uppdelat efter upplåtelseform i respektive kommun



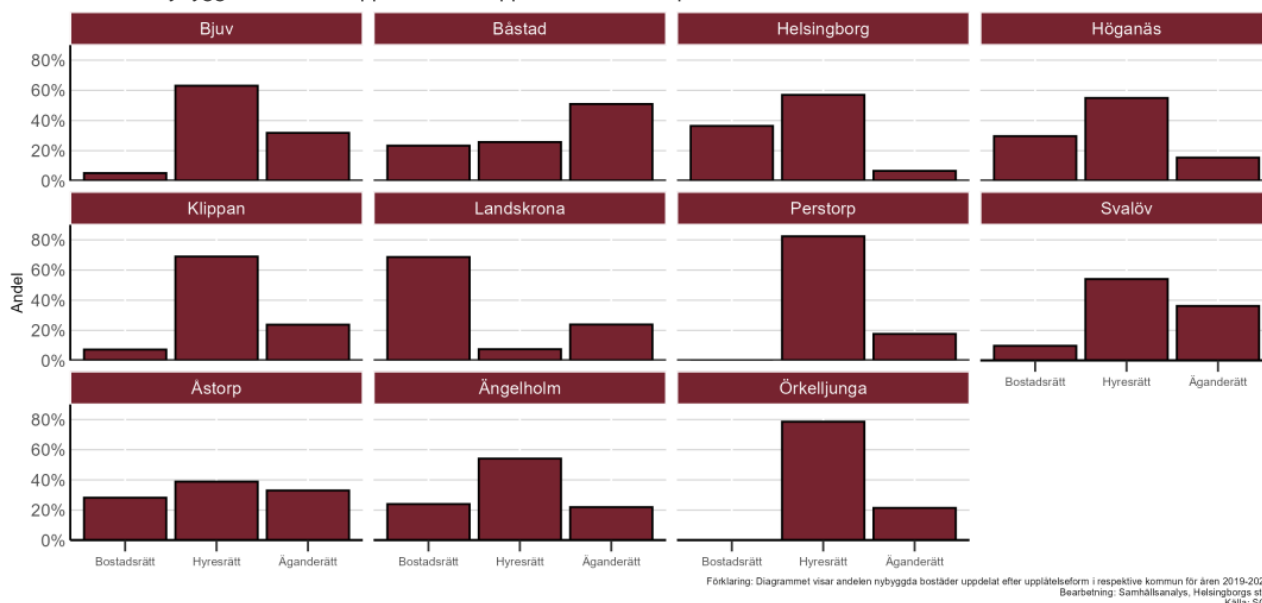
Sammanfattning nuvarande bostadsbestånd

- Perstorps bostadsbestånd bestod 2024 av 45 % äganderätter, 37 % hyresrätter och 18 % bostadsrätter. Fördelningen liknar den som återfinns i flera andra Familjen Helsingborgskommuner såsom Örkelljunga och Åstorp. Dock har Perstorp en något högre andel hyresrätter och bostadsrätter än flera jämförbara kommuner.
- Den genomsnittliga bostadsarean per person i Perstorp var 45 kvm 2024, vilket är något högre än Skåne och riket. Det är även i linje med jämförbara kommuner såsom Örkelljunga och Östra Göinge.
- Perstorp har en något högre andel mindre och mellanstora småhus än riket, och något lägre andel små lägenheten i flerbostadshus.

Nybyggnation och planberedskap

Nybyggnation efter upplåtelseform i Familjen Helsingborg (2019-2023)

Andelen nybyggda bostäder uppdelat efter upplåtelseform i respektive kommun

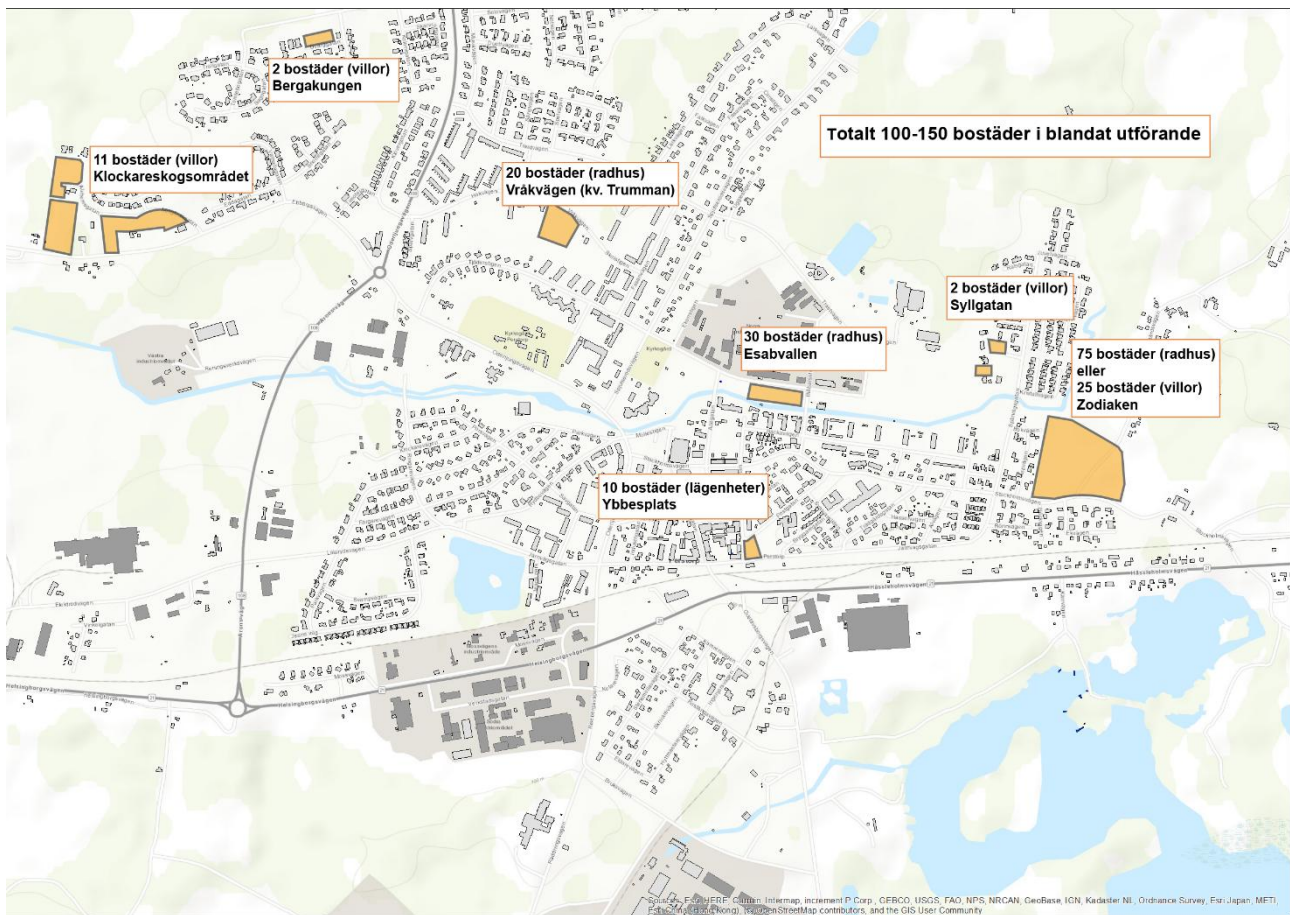


Under 2023 färdigställdes 26 bostäder, vilket är i nivå med ett tioårigt snitt (10 per år), varav nästan 79 % var hyresrätter. Diagrammet ovan visar en jämförelse mellan Familjen Helsingborgs kommuner vad gäller nybyggnation uppdelat på upplåtelseform 2019–2023. Örskelljunga, Klippan och Bjuv är exempel på kommuner som liksom Perstorp till största delen har byggt hyresrätter under perioden.

För närvarande finns det en planberedskap på 100 - 150 bostäder i Perstorps tätort på kommunal mark. Det finns också ett fåtal villatomter i Häljalt. Det finns också en viss planberedskap för villor på privat mark i Örskelljunga.

Det finns en brist på kommunala villatomter i attraktiva lägen i Perstorp. Detaljplanerad mark för radhus/parhus finns i centrala lägen i Perstorp. Ytterligare bostäder med fokus på villor med äganderätt skulle kunna tillskapas genom detaljplanering av utpekad mark i översiktsplanen.

Se översiktsbild nedan.



Hushåll och hushållens boende

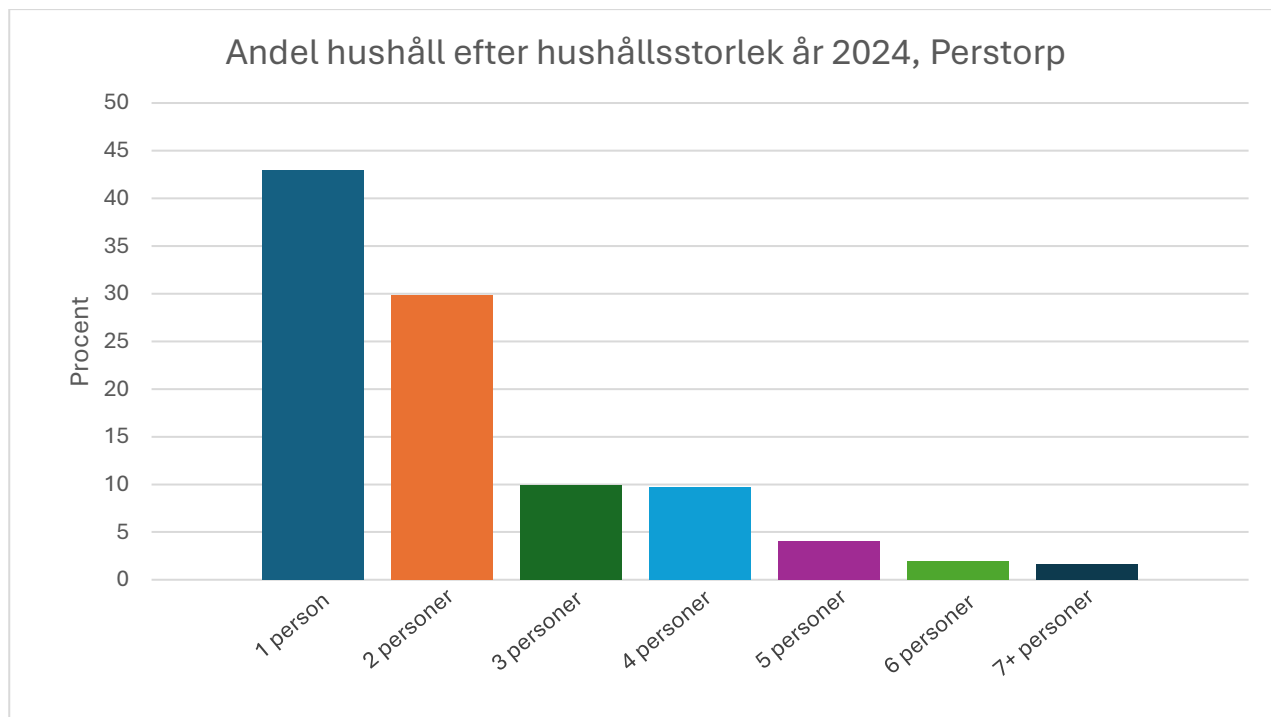
2023 fanns 3360 hushåll i Perstorp. 2024 har detta antal sjunkit till 3339 (SCB 2025).

Ensamstående utan barn är den vanligaste hushållstypen i Skåne 2024. Ungefär 41 procent av hushållen är ensamstående utan barn. Sett till antalet personer bor däremot flest i ett hushåll med sammanboende vuxna med barn. Ungefär 40 procent av invånarna i Skåne bor i ett hushåll som är sammanboende med barn (Länsstyrelsen Skåne 2025, 25).

Ett hushåll består av de personer som är folkbokförda på samma lägenhet. I hushållstabellerna saknas ett mindre antal hushåll. I hushåll med barn är det yngsta barnet under 25 år. Det kan även finnas äldre barn i hushållet. Övriga hushåll är hushåll där det finns flera personer, men som det inte går att bilda någon av hushållstyperna ensamstående med barn eller sammanboende med eller utan barn av.

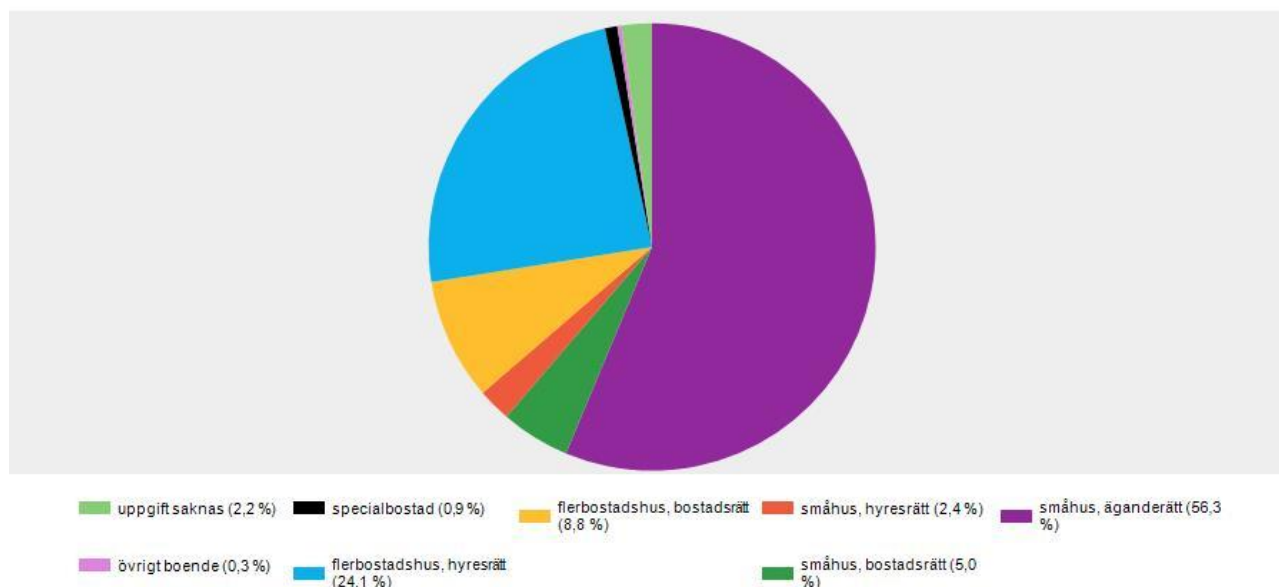
Antal hushåll och antal personer efter hushållstyp, Perstorp 2024		
	Antal hushåll	Antal personer
ensamstående utan barn	1436	1436
ensamstående med barn 0–24 år	224	647
ensamstående med barn 25+ år	40	84
sammanboende utan barn	813	1626
sammanboende med barn 0–24 år	611	2545
sammanboende med barn 25+ år	38	117
övriga hushåll utan barn	85	218
övriga hushåll med barn 0–24 år	85	499
övriga hushåll med barn 25+ år	7	29

Den vanligaste hushållstypen i Perstorp är, precis som i länet i stort, ensamstående utan barn. Det är dock flest personer som ingår i hushållstypen sammanboende med barn i Perstorp – även detta speglar förhållandena i länet.



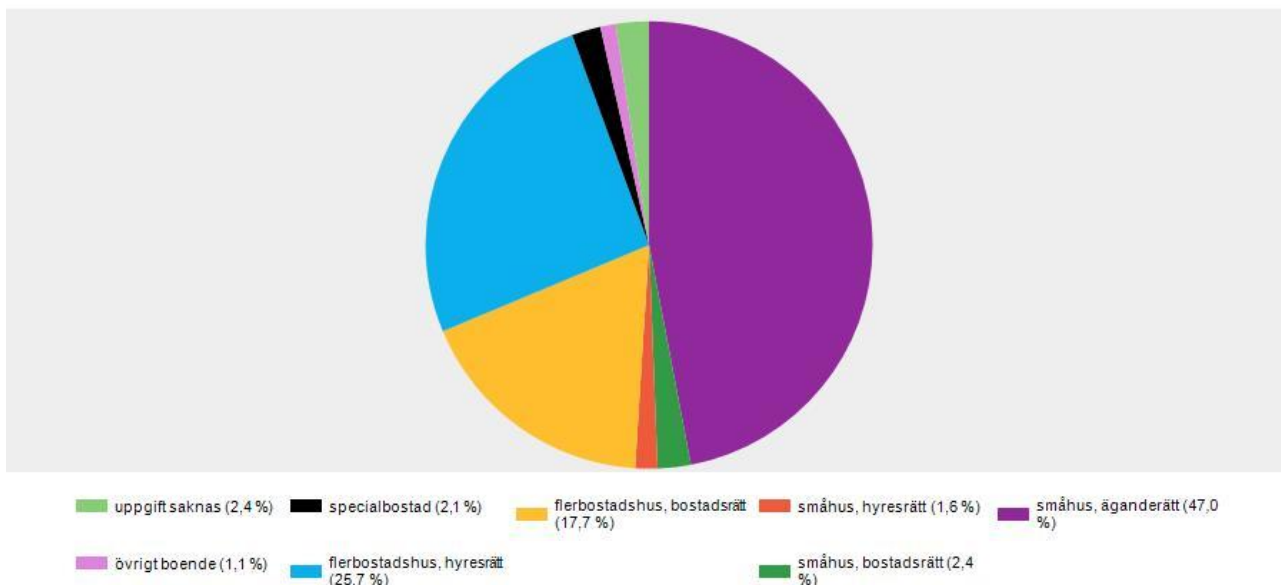
Den största andelen hushåll i Perstorp är enpersonshushåll, vilket även är fallet i Skåne och riket. Perstorp har en något lägre andel 3- och 4-personshushåll än Skåne och riket, samt en något högre andel stora hushåll med sex eller fler personer. Det genomsnittliga antalet personer per hushåll i Perstorp var 2,16 personer 2024, vilket är något högre än riket men i linje med Skåne län.

Andel personer efter boendeform. Perstorp, samtliga åldrar, 2024.



Källa: SCB

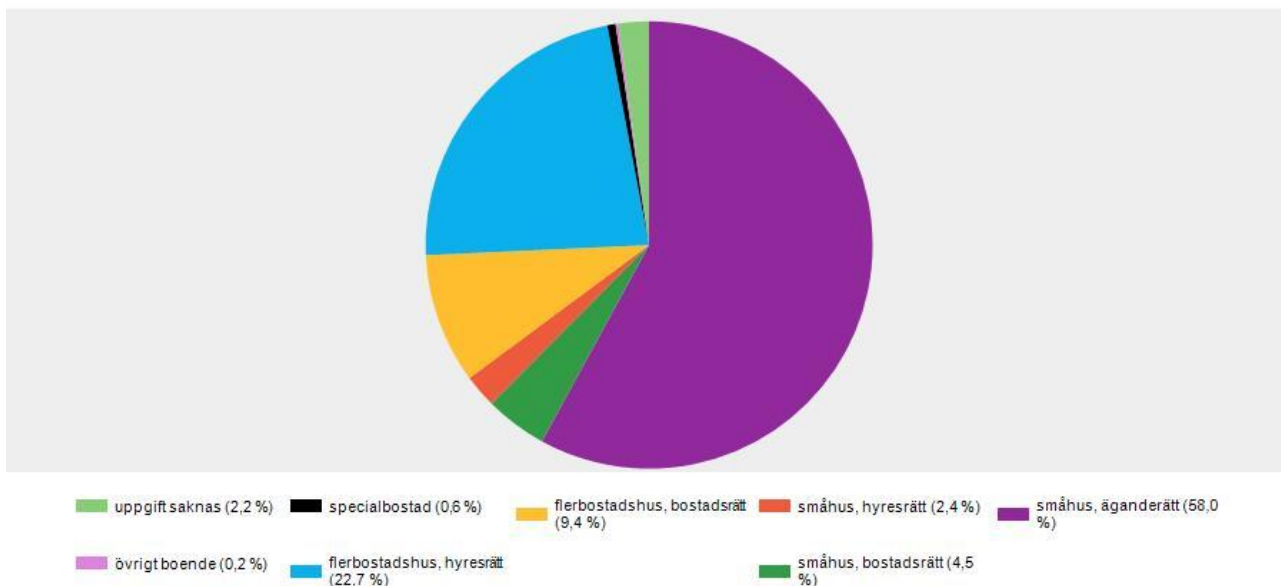
Andel personer efter boendeform. Riket, samtliga åldrar, 2024.



Källa: SCB

Störst andel personer i Perstorp bor i småhus med äganderätt. Perstorp har en högre andel invånare som bor i småhus, äganderätt jämfört med riket, och en lägre andel som bor i bostadsrätt i flerbostadshus. Det är även en något högre andel personer som bor i bostadsrätt eller hyresrätt i småhus i Perstorp jämfört med riket.

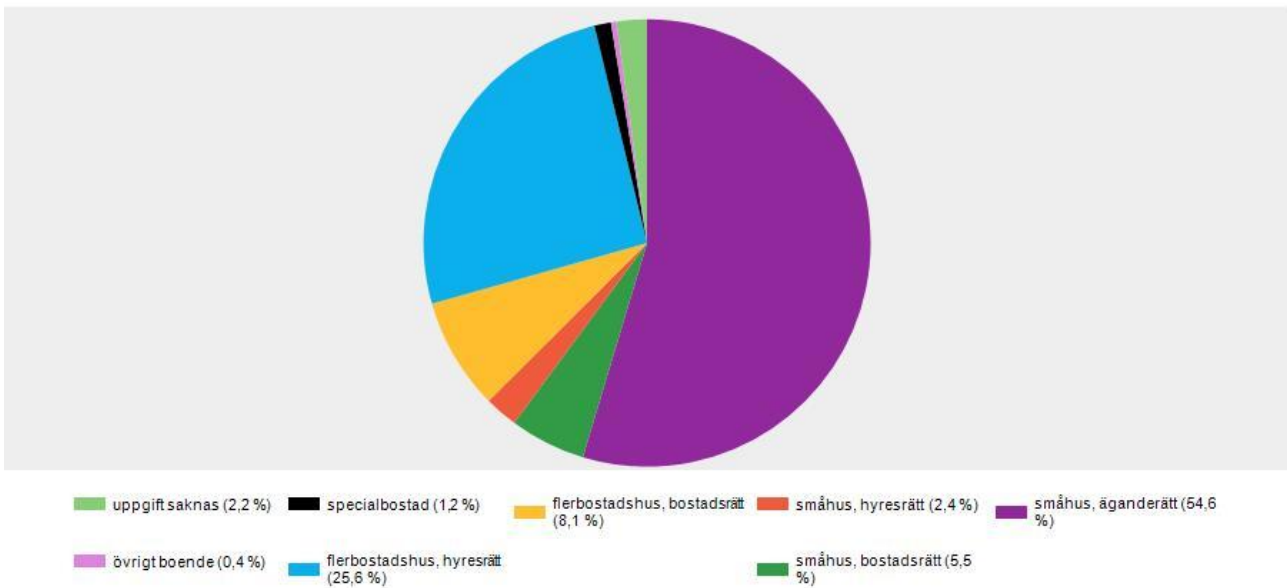
Andel personer efter boendeform. Perstorp, män, samtliga åldrar, 2024.



Källa: SCB

Den vanligaste typen av boende för män är småhus i upplåtelseformen äganderätt. Därefter är hyresrätt i flerbostadshus vanligast, följt av bostadsrätt i flerbostadshus.

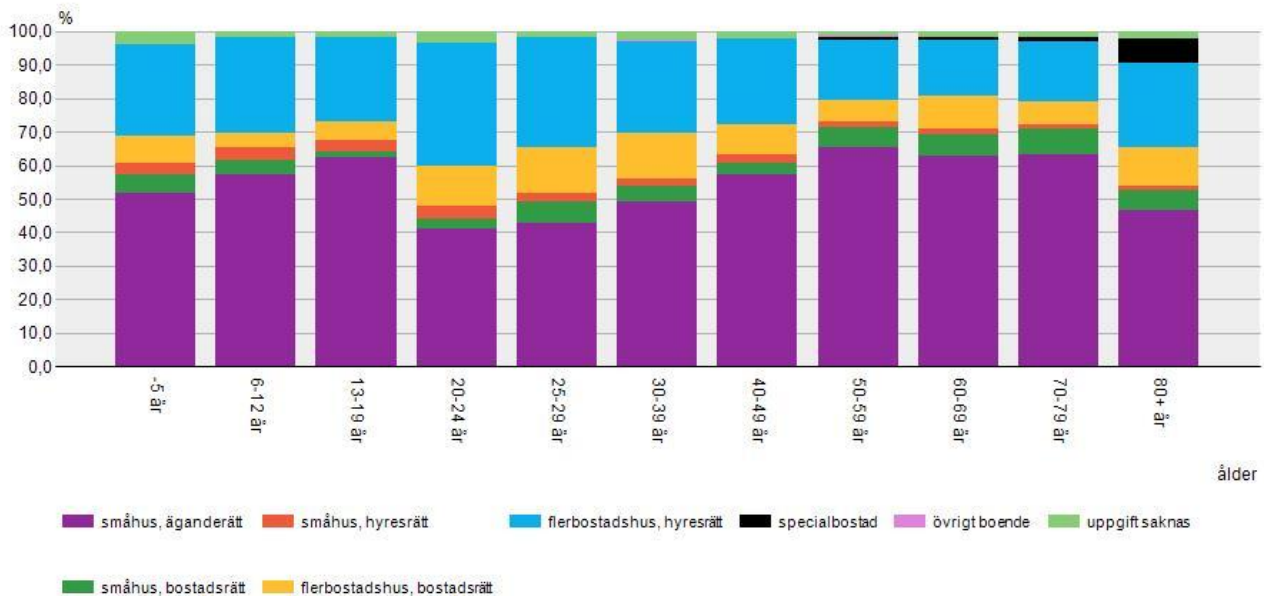
Andel personer efter boendeform. Perstorp, kvinnor, samtliga åldrar, 2024.



Källa: SCB

Småhus med upplåtelseform är även den vanligaste boendeformen för kvinnor, följt av hyresrätt i flerbostadshus samt bostadsrätt i flerbostadshus. Jämfört med männen är det dock en något lägre andel av kvinnorna som bor i småhus med äganderätt och bostadsrätt i flerbostadshus. I stället bor en något högre andel av kvinnorna i hyresrätt i flerbostadshus.

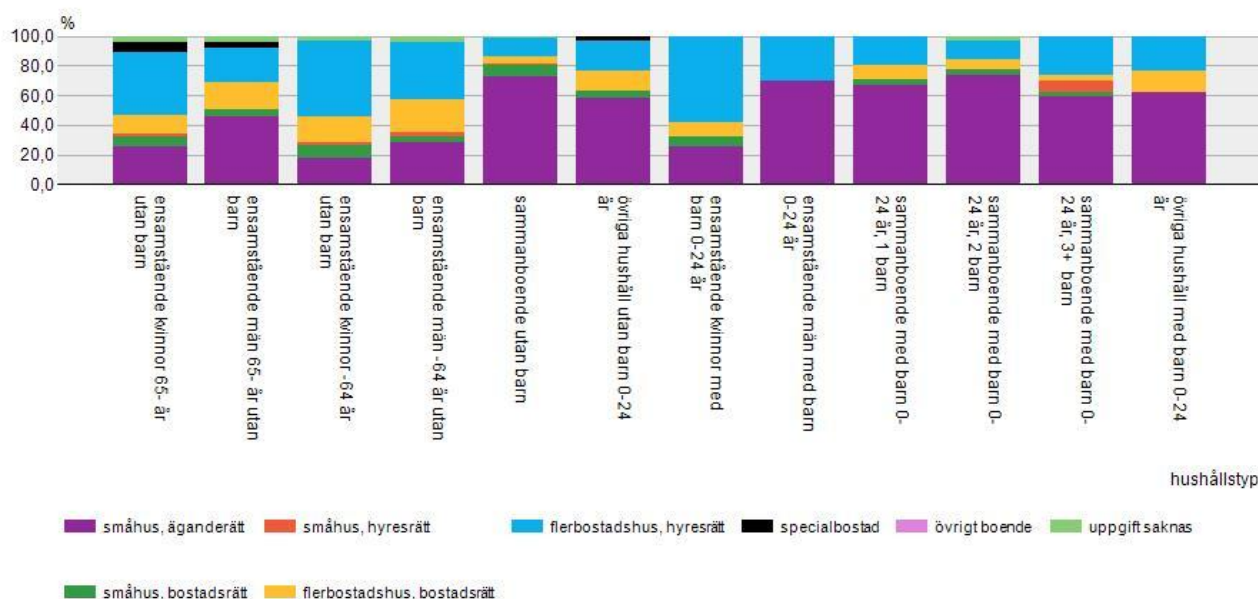
Andel personer efter boendeform och ålder. Perstorp, 2024.



Källa: SCB

Diagrammet ovan visar de vanligaste boendeformerna för olika åldersgrupper i Perstorp. Hyresrätt och bostadsrätt i flerbostadshus är en vanligare boendeform för personer mellan 20–39 år samt för gruppen över 80 år, medan småhus, äganderätt är den vanligaste boendeformen i nästan alla andra åldersgrupper.

Andel hushåll efter boendeform och hushållstyp. 2024, Perstorp.



Källa: SCB

Diagrammet ovan visar vilken typ av boendeform som är vanligast för olika typer av hushåll i Perstorp. För ensamstående män och kvinnor utan barn är hyresrätt i flerbostadshus samt äganderätt, villa vanligast. Det är större del av de ensamstående kvinnorna utan barn som bor i hyresrätt i flerbostadshus, än vad det är för ensamstående män utan barn. För sammanboende utan barn samt övriga hushåll utan barn är det vanligast att bo i villa med äganderätt. När det gäller ensamstående kvinnor med barn är den vanligaste boendeformen hyresrätt i flerbostadshus. För ensamstående män med barn är det i stället villa med äganderätt. För sammanboende med barn samt övriga hushåll med barn är den vanligaste boendeformen villa med äganderätt.

Sammanfattning hushåll och hushållens boende

- Den vanligaste hushållstypen i Perstorp är, precis som i länet i stort, ensamstående utan barn. Det är dock flest personer som ingår i hushållstypen sammanboende med barn i Perstorp – även detta speglar förhållandena i länet.
- Det genomsnittliga antalet personer per hushåll i Perstorp var 2,16 personer 2024, vilket är något högre än riket men i linje med Skåne län.
- Störst andel personer i Perstorp bor i småhus med äganderätt. En något högre andel av kvinnorna i hyresrätt i flerbostadshus jämfört med männen. För ensamstående kvinnor med barn är den vanligaste boendeformen hyresrätt i flerbostadshus.
- Hyresrätt och bostadsrätt i flerbostadshus är en vanligare boendeform för personer mellan 20–39 år samt för gruppen över 80 år, medan småhus, äganderätt är den vanligaste boendeformen i nästan alla andra åldersgrupper.

Bostadsbehov och marknadsförutsättningar

Demografiskt bostadsbehov

Region Skåne tar årligen fram en befolkningsprognos som även inkluderar en hushållsprognos. Hushållsprognosen visar den beräknade förändringen i antal hushåll per kommun, utifrån den förväntade befolkningsutvecklingen i kommunen. Eftersom varje hushåll behöver en bostad kan detta förstås som det demografiska bostadsbehovet.

För att beräkna det demografiska bostadsbehovet används kommun-, ålders- och könsspecifika hushållskvoter. Hushållskvoterna visar hur många personer av ett visst kön och en viss ålder som är den äldsta i sitt hushåll. Med hjälp av befolkningsprognosen används hushållskvoterna för att uppskatta hur många hushåll det kommer finnas i framtiden. Se exempel nedan från Region Skåne (2024, 3):

”En referensperson är den äldsta personen i ett hushåll. Som exempel är hushållskvoten för 78-åriga kvinnor i Sjöbo 0,63, vilket betyder att 63 procent av 78-åriga kvinnor i Sjöbo utgör den äldsta i sitt hushåll. Med hjälp av förväntat antal 78-åriga kvinnor i Sjöbo enligt befolkningsprognosen räknas antalet hushåll fram för denna grupp genom att multiplicera antalet personer med hushållskvoten. Metoden innebär ett antagande om att vi har samma typ av hushållssammansättningar om tio år som vi har idag (2019–2023)”.

Tabellen nedan visar den beräknade förändringen i antal hushåll fram till 2033, enligt Region Skånes Hushållsprognos för Skåne 2024–2033.

Kommun	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Genomsnitt 2024–2033
Perstorp	-2	-1	3	5	7	7	7	9	11	12	6

Marknadsdjup

Region Skåne producerar även en Modell för bostadsefterfrågan. I 2025 års version har beräkningsmodellen regionen använder gjorts om, varför direkt jämförelse med tidigare år kan vara missvisande.

I modellen för bostadsefterfrågan redovisas både den bedömda bostadsefterfrågan och ekonomiska genomförbarheten för denna efterfrågan. Bostadsefterfrågan definieras som hushållens köpkraftiga efterfrågan på nyproducerade bostäder till rådande priser och hyresnivåer.

Beräkningarna görs separat för varje typ av boendeform – småhus (äganderätt), bostadsrätt och hyresrätt – och för varje enskild kommun. Med hjälp av antaganden om hur stora bostäder olika hushållstyper (ensamstående eller par) vanligtvis har, samt aktuella pris- och hyresnivåer, kan man räkna ut boendekostnaderna i respektive kommun.

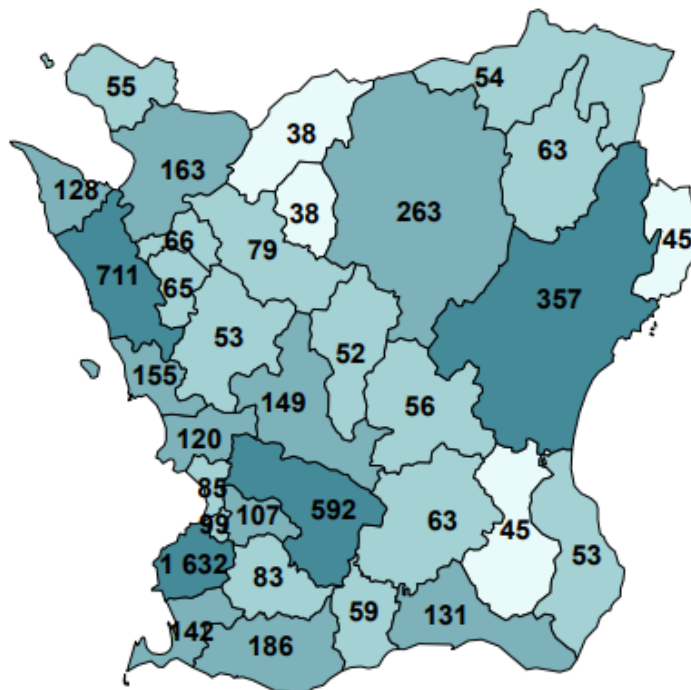
Vid dessa beräkningar tas även hänsyn till faktorer som hur stor del av bostaden som är belånad, räntesats, amorteringar, kostnader för drift och underhåll samt avgifter till bostadsrättsföreningar. När boendekostnaderna är uträknade används så kallade boendeutgiftsandelar – det vill säga hur stor del av hushållens disponibla inkomst som i genomsnitt går till boende – för att avgöra hur många hushåll som har tillräcklig inkomst för att ha råd att köpa eller hyra en nyproducerad bostad. Detta

antal justeras sedan stegvis utifrån antaganden om hur många av dessa hushåll som faktiskt planerar att flytta (baserat på observerade flyttmönster) och vilken boendeform de föredrar – småhus, bostadsrätt eller hyresrätt i nyproduktion.

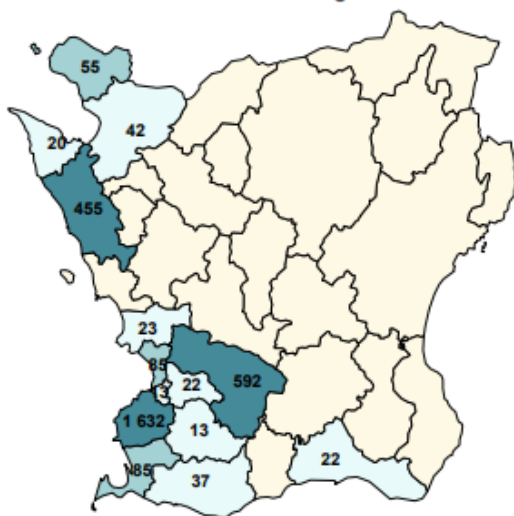
Men för att nyproduktion av bostäder ska kunna ske krävs utöver efterfrågan även att byggindustrin ser en grundläggande lönsamhet i att genomföra ett projekt. Denna del av beräkningen kallar Region Skåne för ekonomisk genomförbarhet. Marknadsdjupet utgörs av den del av den beräknade köpkraftiga efterfrågan som det finns ekonomisk genomförbarhet för.

Bostadsefterfrågan som hushållens köpkraftiga efterfrågan är för Perstorps del bedömd till 38. Denna fördelar sig på bostadstyp i 14 hyresrätt, 12 bostadsrätt och 13 småhus. Marknadsdjupet även i 2025 års modell bedömt till noll i Perstorp, för alla upplåtelseformer, vilket har varit fallet under de senaste åren. Ett noll-resultat innebär inte att det är omöjligt att bygga bostäder, utan snarare att köpkraften för ett kontinuerligt bostadsbyggande enligt marknadsvillkor över flera år saknas eller är låg för tillfället.

Total bostadsefterfrågan



Marknadsdjup:
0% risk-/vinstmarginal



Marknadsdjup:
15% risk-/vinstmarginal



Figur 5: Bostadsefterfrågan och marknadsdjup i Skåne för samtliga upplåtelseformer, 2025. | **Källa:** Evidens och Region Skåne.

Boverkets bedömning av bostadsbyggnadsbehov

Som en följd av ändringen av lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar har Boverket levererat en ny statistikprodukt som beräknar bostadsbyggnadsbehovet per kommun.

Det uppskattade behovet av nya bostäder består av tre huvudkomponenter:

1. **Framtida befolkningsförändringar:** Om kommunens befolkning förväntas öka, uppstår ett positivt behov av fler bostäder. Om befolkningen däremot förväntas minska, blir behovet negativt. Det kan även finnas ett behov av nya bostäder ombefolkningens sammansättning ändras. Om en kommun prognosticeras minska i antal barn men öka i antal äldre (som beräknas behöva egna bostäder) kan detta innebära att det beräknas behövas fler bostäder trots att det totala antalet invånare minskar.
2. **Nuvarande balans mellan bostäder och befolkning:** Denna del handlar om huruvida det idag finns ett överskott eller underskott på bostäder. Det avgörs genom att jämföra hur mycket som har byggts sedan 2006 i förhållande till hur mycket befolkningen har vuxit. Om byggandet varit lågt i förhållande till befolkningstillväxten, tyder det på ett nuvarande underskott.
3. **Bostadsreserv för rörlighet:** Det behövs alltid ett visst antal lediga bostäder för att människor ska kunna flytta inom kommunen eller flytta in utifrån. Denna reserv dimensioneras utifrån hur många hushåll som förväntas finnas i kommunen tio år framåt i tiden, alltså vid slutet av den period som beräkningarna omfattar.

I Boverkets underlag är det årliga totala bostadsbyggnadsbehovet för Perstorp år 2025–2034 bedömt till 23. Av dessa är 9 beräknat tillkommande behov, 10 bedömt ingående underskott och 4 bedömt behov av reserv. Kommunens bedömning är att denna siffra är något för hög och mer i linje med målet för bostadsbyggande under förra mandatperioden, då kommunen hade en kontinuerlig befolkningsökning. Kommunen bedömer inte att det övergripande underskottet på bostäder är så stort som denna beräkning utgår från – däremot kan det saknas bostäder av en viss typ. Det tillkommande behovet på 9 bostäder årligen är mer i linje med Region Skånes hushållsprognos, och bedöms som en mer realistisk uppskattning.

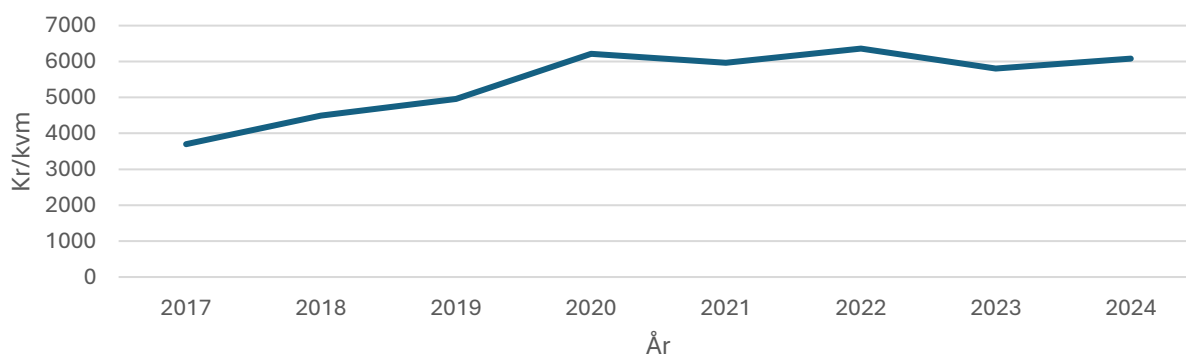
Mäklarstatistik

Bostadsrätter

Antal försäljningar bostadsrätter Perstorp 2022–2024. Källa: Svensk mäklarstatistik				
Månad	2022	2023	2024	
jan		3	2	0
feb		6	4	4
mar		7	7	4
april		8	3	3
maj		4	5	9
juni		3	6	1
juli		7	5	4
aug		2	7	4
sept		1	1	8
okt		9	8	5
nov		5	2	4
dec		1	4	5
Totalt		56	54	51

Prisutveckling kr/kvm bostadsrätter Perstorp 2017-2024.

Källa: Svensk mäklarstatistik



Medelpris för bostadsrätter senaste 12 mån. Källa: Svensk mäklarstatistik

Kommun	Medelpris
Perstorp	479 000
Örkelljunga	541 000
Klippan	632 000
Bjuv	736 000
Åstorp	901 000
Svalöv	1 328 000
Ängelholm	2 077 000
Landskrona	2 084 000
Höganäs	2 202 000
Skåne län	2 261 000
Båstad	2 785 000

Under de senaste tre åren har det genomförts ungefär 50 försäljningar av bostadsrätter om året i Perstorp. Priset per kvadratmeter ökade mellan 2017–2020, men har därefter legat relativt stabilt. Perstorp, Osby, Bromölla och Örkelljunga har de lägsta medelpriserna i Skåne för bostadsrätter, baserat på försäljningar de senaste 12 månaderna (från mars, 2025).

Villor

Antal försäljningar villor Perstorp 2022–2024. Källa: Svensk mäklarstatistik				
Månad	2022	2023	2024	
jan		1	7	3
feb		3	6	1
mar		9	3	8
april		3	1	4
maj		9	6	4
juni		6	4	9
juli		6	6	3
aug		8	5	2
sept		2	4	3
okt		5	7	5
nov		4	5	2
dec		1	4	3
Totalt		57	58	47

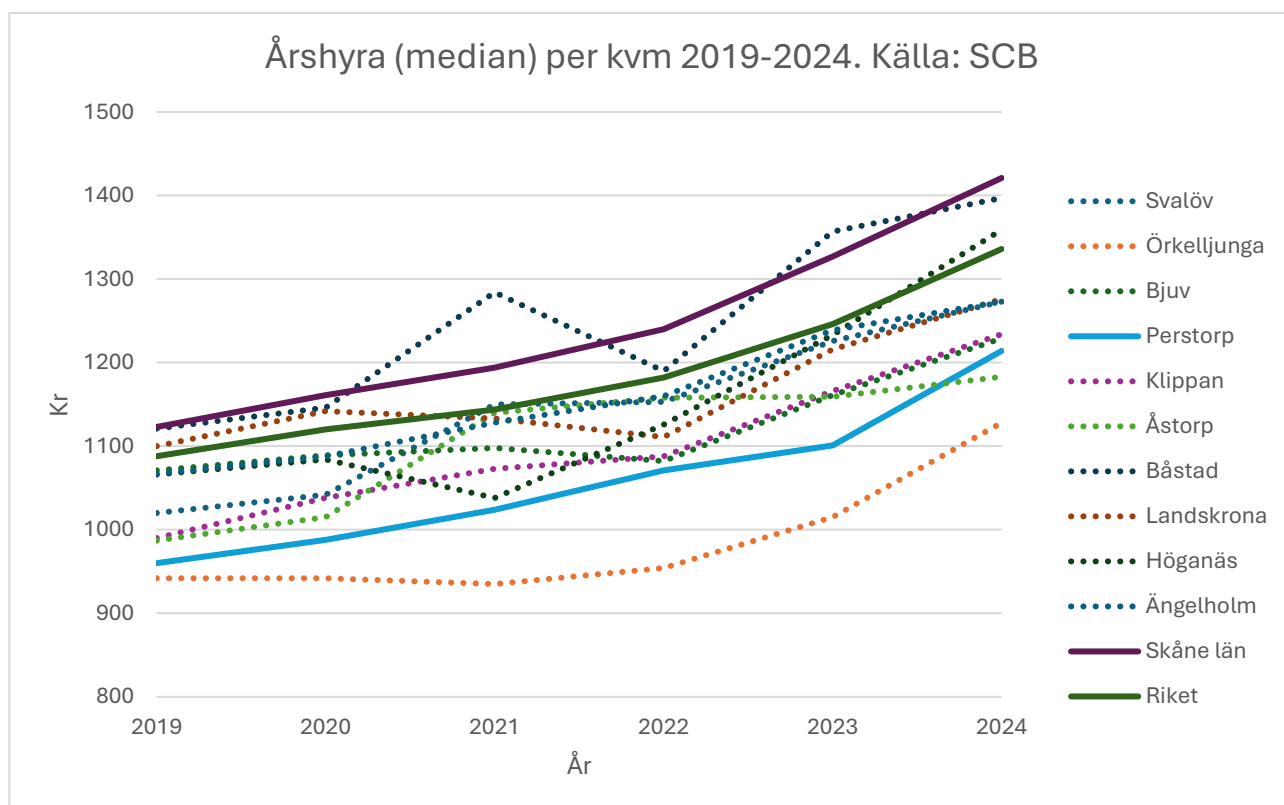


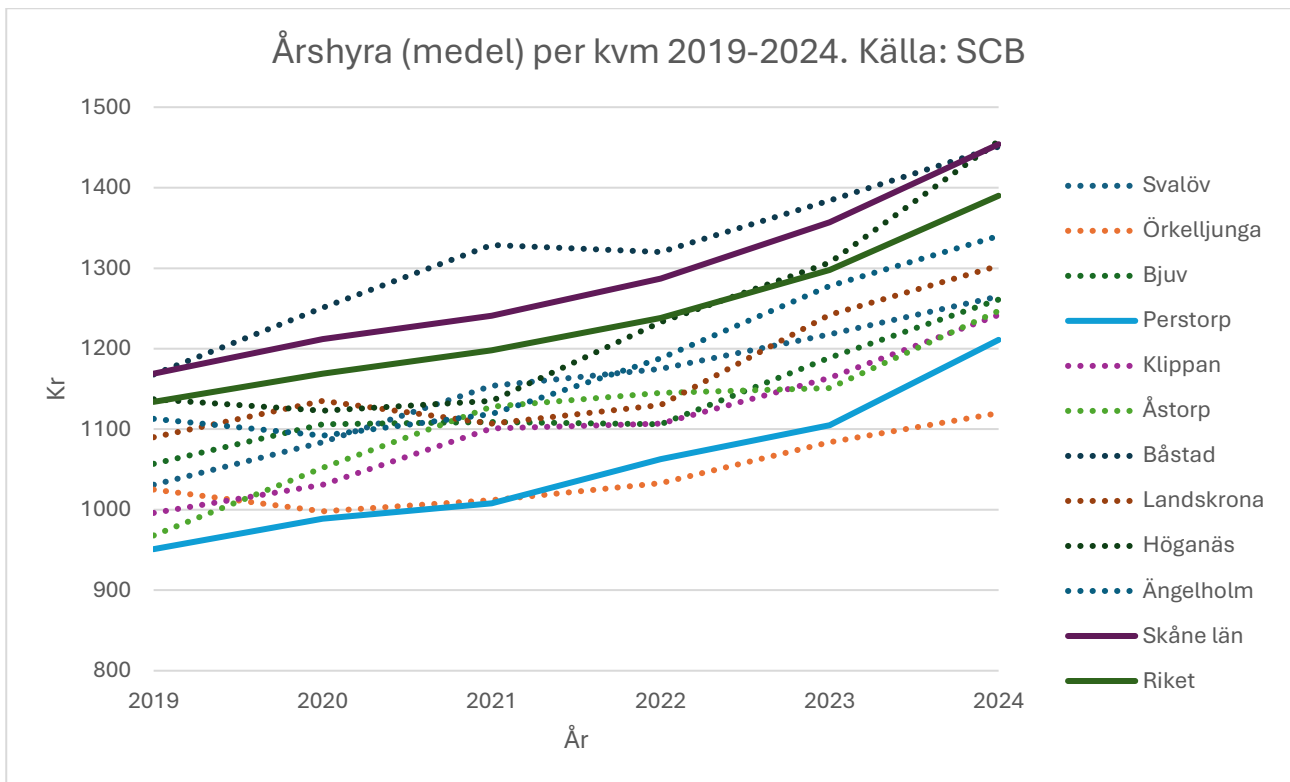
Medelpris för villor senaste 12 mån. Källa: Svensk mäklarstatistik

Kommun	Medelpris
Perstorp	1 391 000
Örkelljunga	1 678 000
Klippan	1 848 000
Bjuv	1 928 000
Svalöv	2 339 000
Åstorp	2 359 000
Landskrona	4 045 000
Skåne län	4 078 000
Ängelholm	4 215 000
Höganäs	4 969 000
Båstad	5 441 000

De senaste tre åren har det genomförts ungefär 50–60 försäljningar av villor per år i Perstorp. Perstorp, Osby och Östra Göinge har de lägsta medelpriserna i Skåne för villor, baserat på försäljningar de 12 senaste månaderna (från mars, 2025).

Hyresnivå





Årshyra per kvadratmeter i Perstorp jämfört med Skåne som helhet. De är även bland de lägre inom Familjen Helsingborg.

Perstorps Bostäder AB

Antal lägenheter samt antal vakanta lägenheter för Perstorps Bostäder år 2020–2024

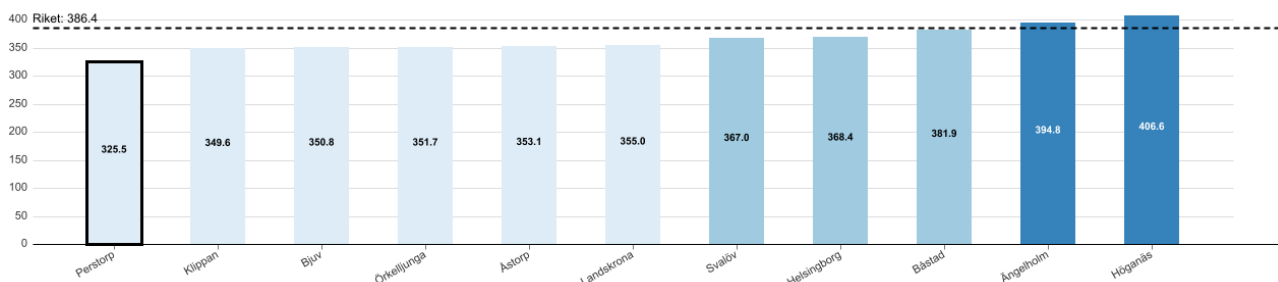
År	Antal lägenheter	Antal vakanta lägenheter
2020	464	2
2021	464	2
2022	464	4
2023	470	21
2024	470	23

I tabellen ovan visas en sammanställning av vakanser i Perstorps Bostäders bestånd de senaste fem åren. De senaste två åren syns en tydlig ökning i antalet vakanta lägenheter.

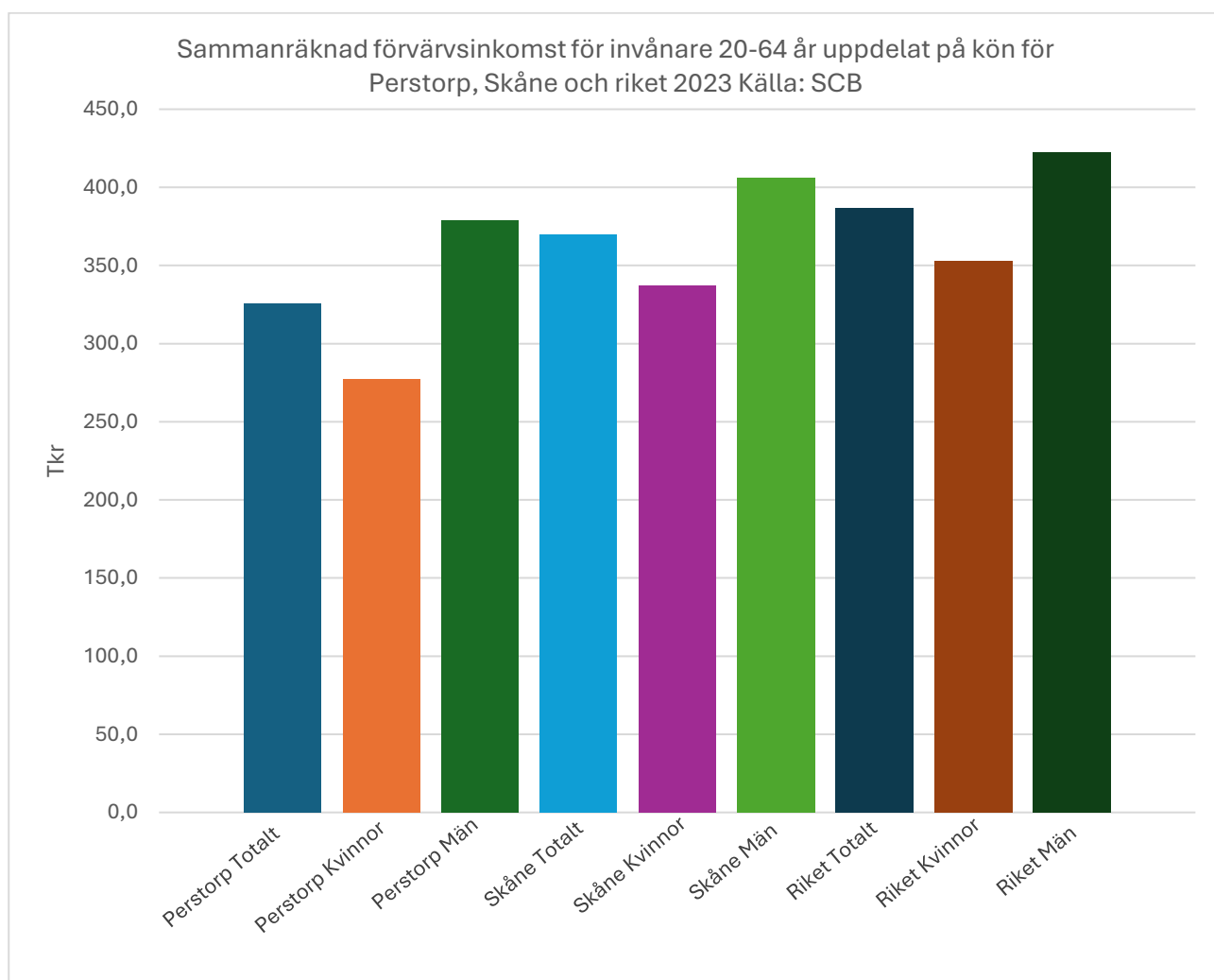
Kommunen gick med i Boplats Syd i juni 2024. Via denna plattform kan bostadssökande stå i kö till bostäder i flera kommuner samtidigt. Det går därför inte att dra en direkt slutsats om hur många personer som står i kö till lägenheter i Perstorp baserat på hur många som ingår i Boplats Syds kö. Perstorps bostäder har tidigare haft ett eget kösystem. Upplevelsen från bolaget är dock att det i princip inte förekommit kö under tidigare år.

Hushållens ekonomiska förutsättningar

Sammanräknad förvärvsinkomst i åldern 20-64 år (median), tkr. Källa: Kolada (År: 2023)



Medianinkomsten för invånare 20-64 år i Perstorp var 325 500 kr 2023, vilket var lägst i riket. Perstorp har även en hög andel invånare med låg ekonomisk standard, definierat som andel med inkomst lägre än 60 procent av medianvärdet för riket. År 2023 var andelen med låg ekonomisk standard 25 procent, vilket var högst i landet (Kolada, 2025). Diagrammet ovan visar medianinkomst i Familjen Helsingborgs kommuner, där Perstorp är närmast följt av Klippan och Bjuv.



Diagrammet ovan skillnaderna mellan mäns och kvinnors medianinkomster. Det är större skillnad mellan mäns och kvinnors medianinkomster i Perstorp, jämfört med Skåne och riket.

Sammanfattning bostadsbehov och marknadsförutsättningar

- Det årliga demografiska bostadsbehovet enligt Region Skånes hushållsprognos uppgår till 6 bostäder 2024–2033.
- Bostadsefterfrågan som hushållens köpkraftiga efterfrågan är för Perstorps del bedömd till 38. Denna fördelar sig på bostadstyp i 14 hyresrätt, 12 bostadsrätt och 13 småhus. Marknadsdjupet även i 2025 års modell bedömt till noll i Perstorp, för alla upplåtelseformer.
- I Boverkets nya underlag är det årliga bostadsbyggnadsbehovet för Perstorp år 2025–2034 bedömt till 23. Av dessa är 9 beräknat tillkommande behov, 10 bedömt ingående underskott och 4 bedömt behov av reserv. Denna uppskattning bedöms som något hög, då kommunen för närvarande inte upplever sig ha ett ingående bostadsunderskott. Exempelvis finns vakanser i hyresbeståndet.
- Medianinkomsten för invånare 20–64 år i Perstorp var 325 500 kr 2023, vilket var lägst i riket. Perstorp har även en hög andel invånare med låg ekonomisk standard. Kvinnor tjänar mindre än män, och det är större skillnad mellan mäns och kvinnors medianinkomster i Perstorp jämfört med Skåne och riket.
- Hyror samt prisbild för villor och bostadsrätter i Perstorp ligger lågt i förhållande till övriga Skåne. Detta indikerar att kommunen väl tillgodoser behovet av prisvärda boenden.
- Kommunen bedömer att ett tillskott om 15 nya bostäder årligen fram till 2033 bör vara målsättningen för handlingsplanens period. Denna bedömning anses representera en avvägning mellan den konservativa prognosen vad gäller befolkningsutveckling och det samtida behovet av förnyelse av bostadsbeståndet.
- Visst utrymme för förnyelse anses vara av betydelse inte minst för att stävja fortsatt befolkningsminskning och verka för långsiktig bibehållen attraktivitet i kommunens bostadsbestånd. Det ger även möjligt att tillgodose önskemål om bostadstyper som kommunen i nuläget bedöms ha för lite av.
- Även om det kvantitativa behovet av ett större antal bostäder inte är stort, finns anledning för kommunen att bedöma huruvida den demografiska förändringen innebär ett behov av en kvalitativ förändring av bostadsbeståndet.

Bedömning av olika typer av bostadsbehov enligt BME

Boverkets bostadsmarknadsenkät är en årlig undersökning där Sveriges kommuner får svara på frågor om bostadsmarknadens utveckling och behov. Enkäten samlar in kommunernas bedömningar kring bland annat:

- bostadsbyggande och efterfrågan,
- brist eller balans på bostäder,
- målgrupper med särskilda behov,
- planerade insatser och hinder för bostadsutveckling.

Syftet är att ge en samlad bild av bostadsmarknadens läge i landet och att stödja statliga och kommunala aktörer i planering och beslutsfattande.

Hemlöshet

Den kvalitativa bedömningen från socialförvaltningen är att det inte bedöms förekomma hemlöshet i meningen att personer sover i offentliga miljöer på grund av avsaknad av bostad. Det kan däremot förekomma att personer som har en problematisk livssituation i övrigt vistas på offentliga platser frivilligt i stället för att vara hemma. Socialtjänsten har en lägenhet som ska användas för att hantera hemlöshet, och denna brukas inte regelbundet.

Särskilt boende

Kommunen har för närvarande ett underskott på särskilt boende. Ett byggprojekt är påbörjat för att utöka antalet platser. Behovet beräknas vara i balans när projektet är klart.

LSS-boende

Behovet av LSS upplevs särskilt svårt att bedöma/prognosticera. För närvarande upplever verksamheterna inte att det är brist på LSS-boenden i kommunen. Det har heller inte varit upplevelsen de senaste åren. Däremot finns synpunkter på nuvarande boendens läge och utformning.

Ungdomar

Kommunen bedömer inte att det är brist på bostäder för unga i kommunen. Detta eftersom pris- och hyresnivåerna generellt är låga i kommunen. Det finns även vakanser i hyresbeståndet. Sammantaget bedöms det finnas goda möjligheter för unga att hitta en bostad i kommunen.

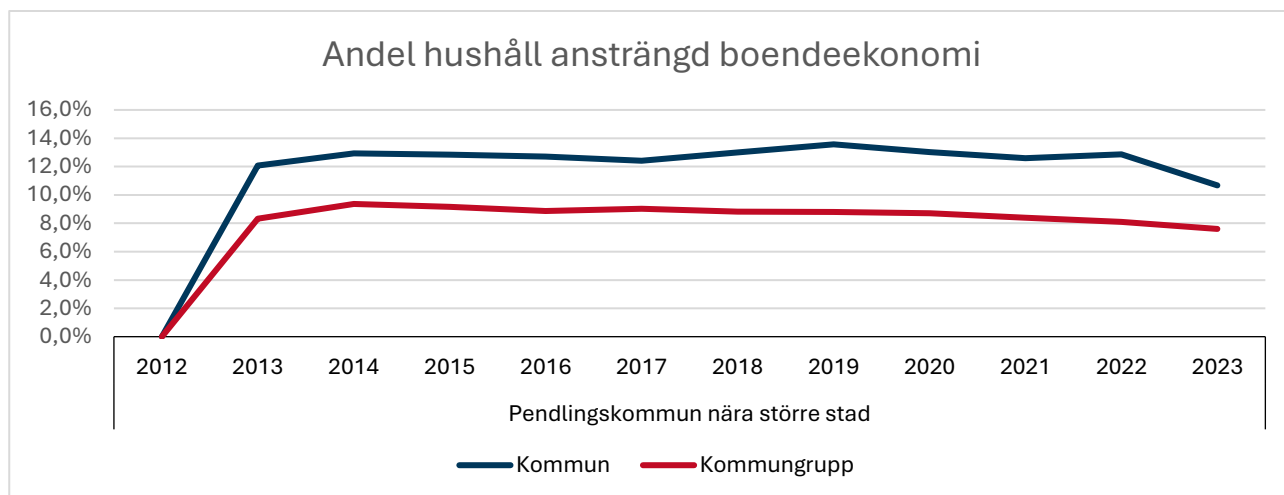
Nyanlända

Sammantaget bedöms utbudet vara i balans vad gäller bostäder för nyanlända.

Bedömning av bostadsbrist enligt Boverkets indikatorer

Andel hushåll med ansträngd boendeekonomi

Denna indikator har definitionen: "hushållet har en inkomst som inte räcker till att täcka en baskonsumtion beräknad utifrån genomsnittshyror på orten och riksnormen".



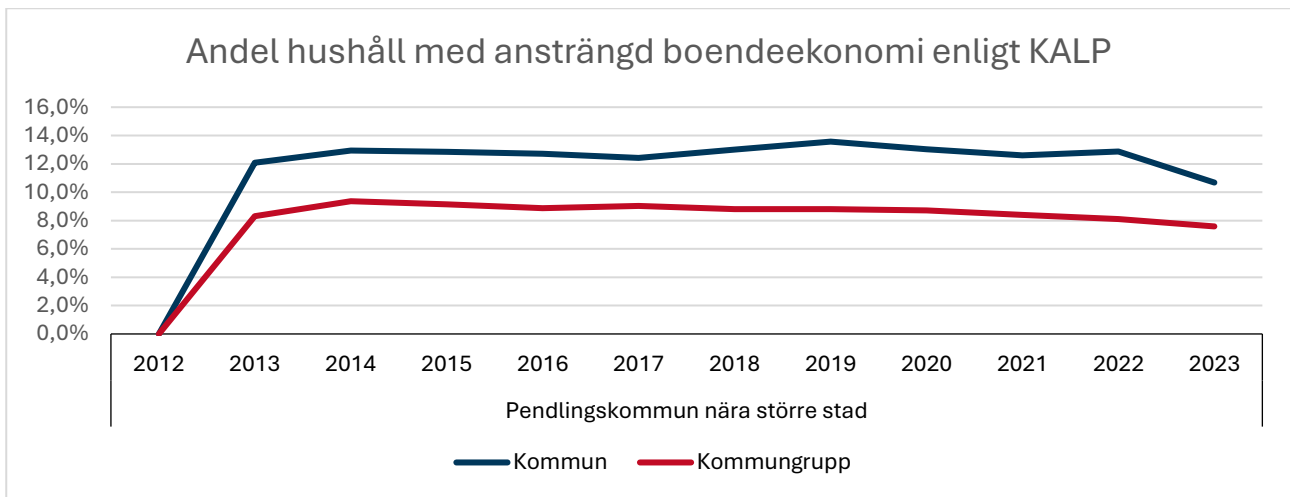
Diagrammet ovan visar andelen hushåll med ansträngd boendeekonomi i Perstorp (markerat som kommun) jämfört med vår kommungrupp, pendlingskommuner nära större stad. Perstorp har under lång tid haft en högre andel hushåll med ansträngd boendeekonomi än övriga kommuner i Perstorps kommungrupp och låg 2023 på en andel om 6,2 procent av hushållen. Perstorp ligger även bland de som har högst andel i Skåne tillsammans med exempelvis Malmö, Örkelljunga och Burlöv. Det sista året i den redovisade perioden, 2023, syns en tydlig minskning. Det är för tidigt att säga om detta rör sig om ett avvikande år eller ett trendbrott.

Att andelen med ansträngd boendeekonomi är högre i kommunen stämmer överens med övriga relaterade analyser av skuldsättning, inkomstnivåer, utbildningsnivåer, barnfattigdom samt arbetslöshetsproblematik på orten.

208 hushåll eller 559 individer bedömdes ha ansträngd boendeekonomi 2023. Av dessa var de flesta av hushållstypen ensamstående utan barn, följt av sammanboende med barn. Den största delen av hushållen med ansträngd boendeekonomi bodde i hyresrätt i flerbostadshus. Något fler män än kvinnor bedömdes ha en ansträngd boendeekonomi. Av de 559 individer som bedömdes leva i förhållanden som motsvarar ansträngd boendeekonomi var 228 barn och unga upp till 17 år 2023.

Andel hushåll med ansträngd boendeekonomi KALP

Boverket använder även ett annat mått för att mäta invånarens boendeekonomiska situation, som kallas "andel hushåll med ansträngd boendeekonomi KALP". KALP står för kvar-att-leva-på-kalkyl. Definitionen för denna indikator är "hushållet har en inkomst som inte räcker till att täcka en baskonsumtion beräknad utifrån genomsnittshyror på orten och en kvar-att-leva-på-kalkyl baserad på ett genomsnitt av bankernas kalkyler".

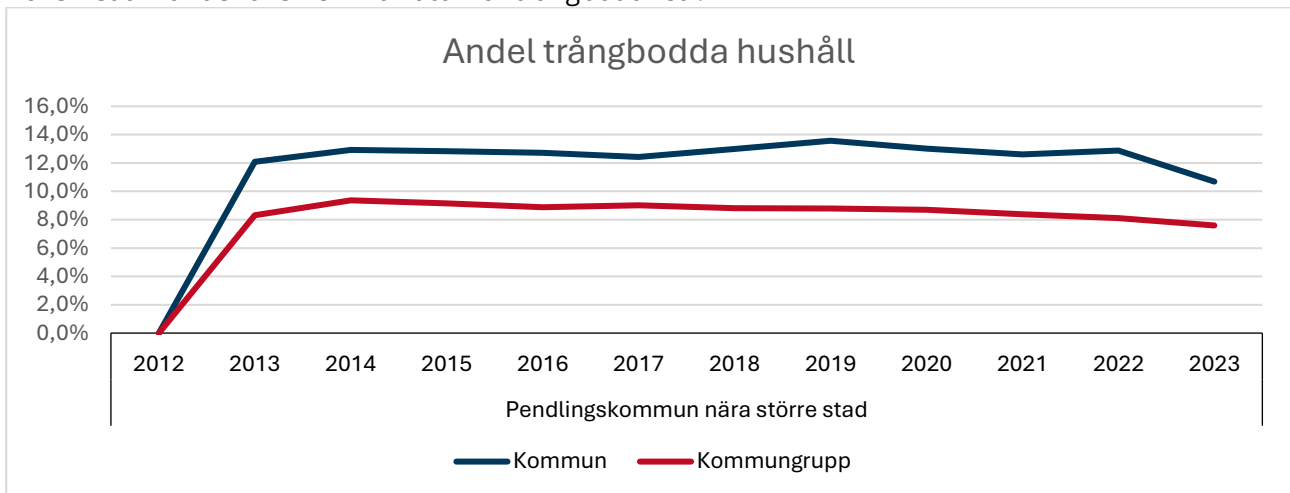


Även vad gäller ansträngd boendeekonomi KALP ligger Perstorp, markerat i diagrammet ovan som "kommun", över snittet i vår kommungrupp – dock ser vi en nedåtgående trend. KALP-måttet är mindre strikt än det ordinarie ansträngd boendeekonomi-måttet, varför fler bedöms ha ansträngd boendeekonomi enligt detta mått. 2023 hade 32 procent av hushållen i Perstorp ansträngd boendeekonomi enligt detta mått. Perstorp har även bland de högsta andelarna i Skåne tillsammans med exempelvis Malmö, Landskrona och Burlöv.

1087 hushåll eller 2234 individer bedömdes 2023 ha ansträngd boendeekonomi enligt KALP-måttet. I stort syns samma mönster som för det ordinarie ansträngd boende ekonomi-måttet syns för KALP vad gäller åldersgrupper, kön och hushållstyper.

Andel trångbodda hushåll

Boverket använder även en indikator för trångboddhet¹.



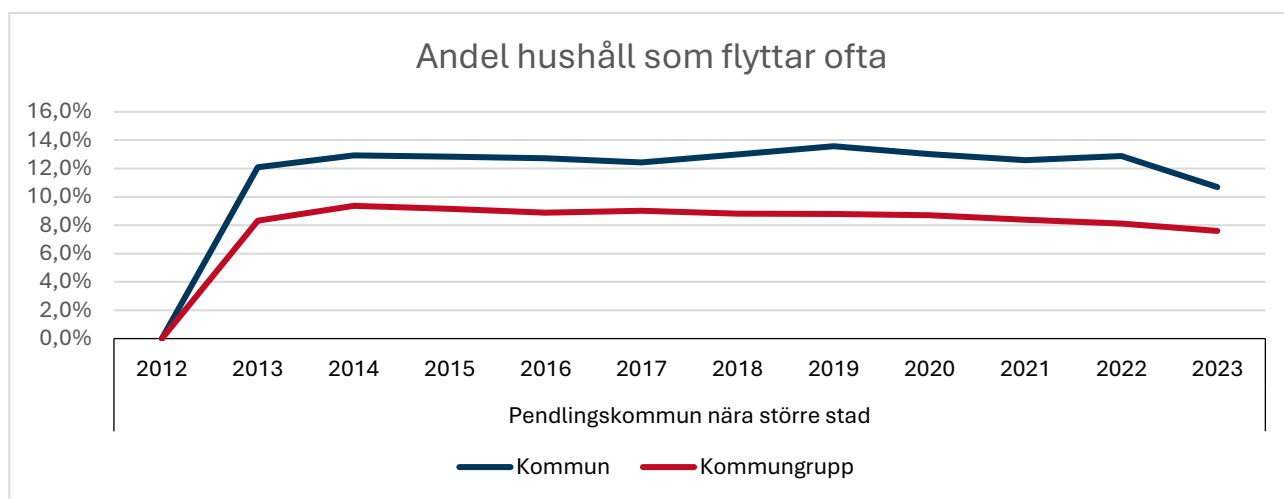
2023 hade Perstorp den nionde högsta trångboddheten i Skåne. Trångboddheten har ökat fram till 2022 men därefter syns en viss nedgång. Perstorp, markerat som "kommun" i diagrammet ovan" ligger fortsatt över snittet i kommungruppen.

¹ Hushållet är trångbott om det inte har sovrum utöver vardagsrum och kök eller kokvrå. Två barn kan dela sovrum, men med beaktande av stigande ålder och personlig integritet behöver barn över 11 år eget rum. Vuxna som inte är sambor delar inte sovrum. Ensamstående utan barn anses inte som trångbodda. För de hushåll där antalet rum saknas, främst småhus, används boendeyta per person. Har hushållet mindre än 20 kvm per person räkas hushållet som trångbott.

Av de 290 hushåll eller 1333 individer som räknas som trångbodda är de flesta boende i hyresrätt i flerbostadshus samt tillhör hushållstypen sammanboende med barn. Av de individer som räknas som trångbodda var 607 barn och ungdomar upp till 17 år 2023. Något fler män än kvinnor är trångbodda. Av de cirka 290 hushållen som är trångbodda beräknades 63 ha en ansträngd boende ekonomi och 181 ha en ansträngd boendeekonomi enligt KALP.

Andel hushåll med upprepade flyttar

Boverket har även en indikator som följer andel hushåll som flyttar ofta. Definitionen för måttet är hushåll där minst en av individerna flyttat minst en gång årligen de senaste tre åren.

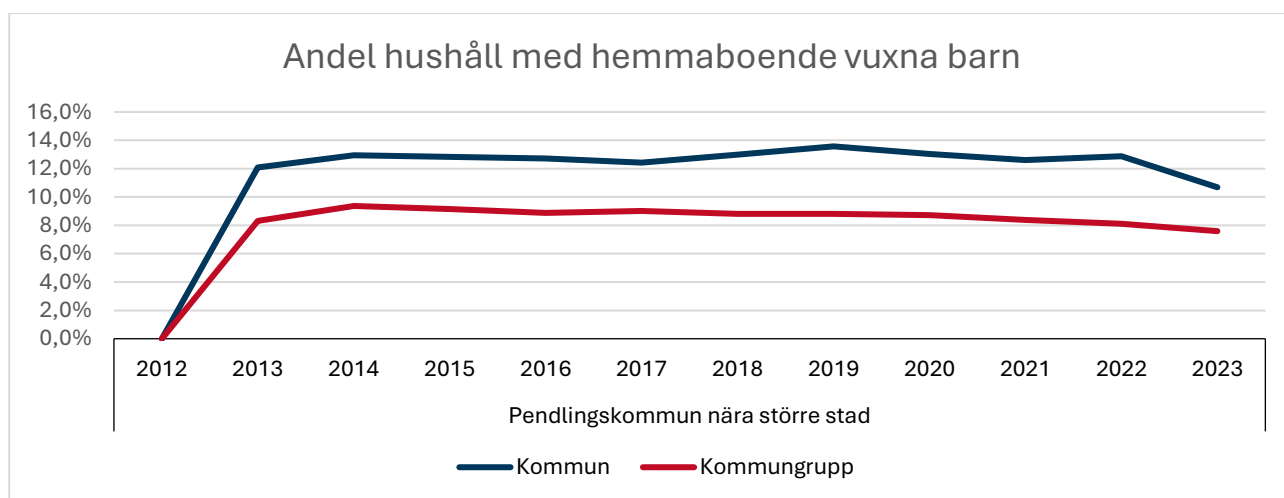


Vad gäller andelen hushåll med upprepade flyttar ligger Perstorp något högre än sin kommungrupp. Perstorp har även en hög andel hushåll som flyttar ofta jämfört med övriga Skåne. De vanligaste hushållstyperna som flyttar ofta är ensamstående utan barn och sammanboende utan barn.

Denna indikator är svårtolkad då upprepade flyttar skulle kunna indikera att hushållen har svårt att hitta en bostad som passar deras behov. Samtidigt kan måttet också indikera att det finns tillgängliga bostäder att flytta till.

Andel hushåll med hemmaboende vuxna barn

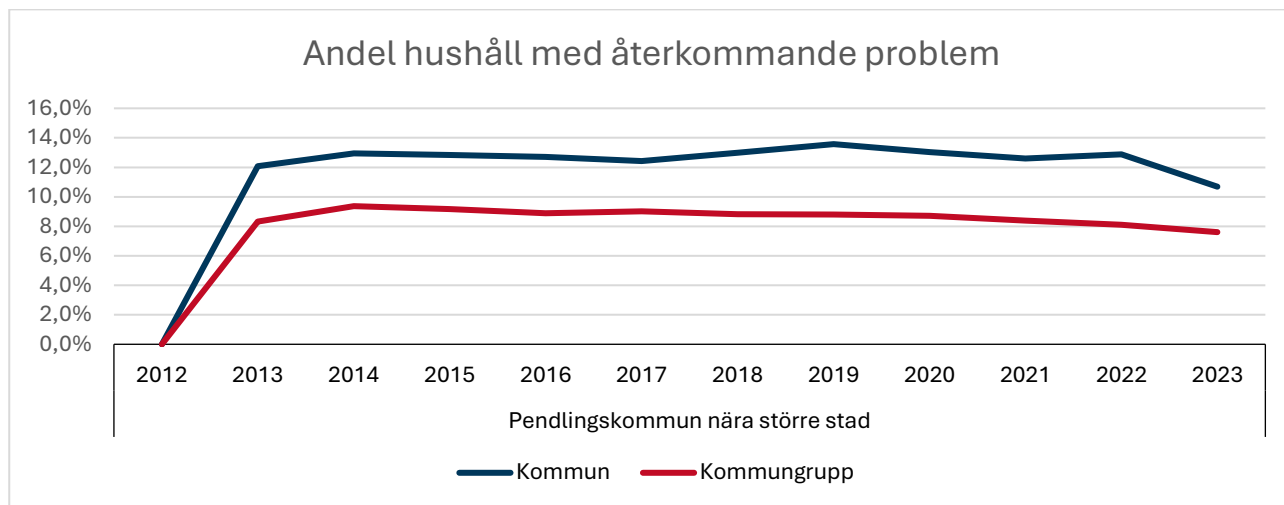
Indikatorn definieras som andel hushåll som har hemmaboende barn som är äldre än 24 år



Perstorp har inte en högre andel hushåll med hemmaboende vuxna barn än övriga kommungruppen, eller Skåne.

Andel hushåll med återkommande problem

Indikatorn mäter andelen hushåll som uppfyller kriterierna för minst ett av måtten ansträngd boendeekonomi, trångboddhet, flyttar ofta eller hemmaboende vuxna barn två år i rad.



Sammanfattning Boverkets indikatorer

- Enligt Boverkets indikatorer tycks kommunen ha en problematik framför allt med invånare som ha ansträngd boendeekonomi samt i viss mån trångboddhet.
- Av de som är trångbodda (ca 290 hushåll eller ca 1300 individer) är de flesta boende i hyresrätt i flerbostadshus samt tillhör hushållstypen sammanboende med barn.
- Trångboddhet i kombination med ansträngd boendeekonomi pekar på vikten av att hyresrätter med prisvärda hyror finns att tillgå. Kommunens bostadsmix innehåller redan en stor del av denna typ av bostäder, och därutöver ha nybyggnationen också inriktats på hyreslägenheter. Utöver detta har Perstorps Bostäder AB de senaste två åren haft ett ökat antal vakanser i sitt bestånd. Vidare är även bostadspriser och hyror på orten bland de lägsta i Skåne. Sammantaget görs därför bedömning att kommunen tillgodosett detta behov.
- Det är osannolikt att de hushåll som är trångbodda och har en ansträngd boendeekonomi skulle ha ekonomisk möjlighet att efterfråga nyproduktion. Genom att arbeta med flyttkedjor och förnyelse av bostadsutbudet som helhet kan kommunen ge trångbodda hushåll som har ekonomisk möjlighet att efterfråga större bostäder fler attraktiva alternativ. Detta är även gynnsamt för resurssvagare grupper som då får möjlighet att efterfråga de lägenheter som frigörs. För hushållen med allra svårast ekonomisk situation är det dock nödvändigt att fokusera på insatser för att hjälpa fler nå en hållbar egenförsörjning.
- Huruvida kommunen idag tillgodoser behov vad gäller bostäder för personer med ansträngd boendeekonomi behöver analyseras i förhållande till hyresnivåer, prisnivåer för villor och bostadsrätter samt ses i ljuset av att kommunen ingår i en regional bostadsmarknad. På denna regionala marknad återfinns kommunens utbud i hög grad på den prisvärda sidan.
- Utöver prisvärdhet finns en betydelsefull aspekt i att tillgodose kvalitativa bostäder till alla som bor på orten.

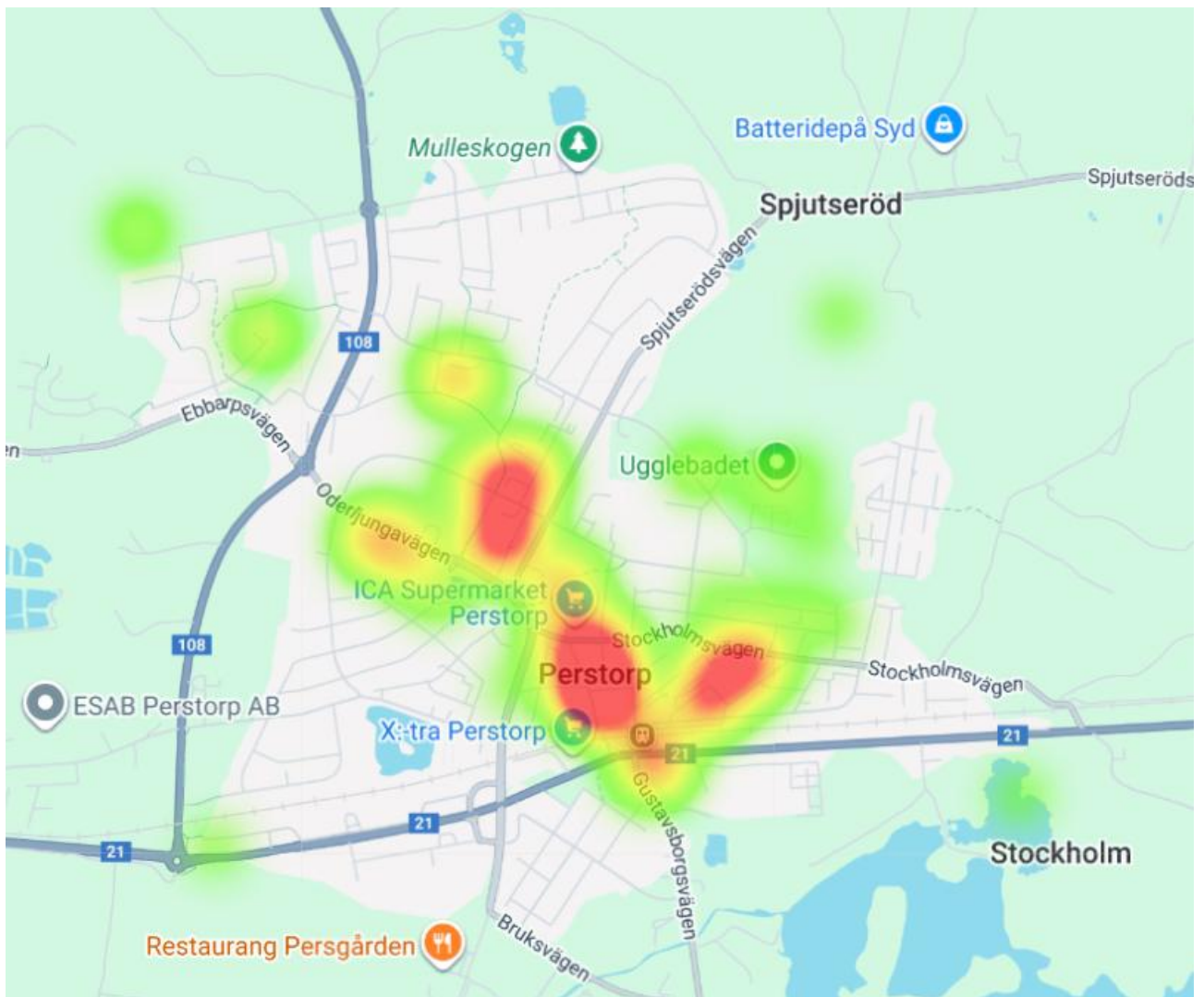
Trygghet

I 2024 års trygghetsundersökning från polisen framkommer att kommunens invånare fortsatt upplever högre probleamnivåer vad gäller missbruk i offentliga rummet, nedskräpning samt bråk eller stök i offentliga rummet. Kommunen har få svarande i de yngre åldersgrupperna vilket gör det svårt att jämföra olika åldersgrupper. De svar som inkommit pekar dock på att yngre och medelålders vuxna upplever problem i högre grad än äldre inom flera kategorier.

I nationella trygghetsundersökningen (NTU) låg Perstorp 2024 högre än riket och Skåne vad gäller otrygghet utomhus sent kvällstid i det egna bostadsområdet. Detta gäller även andelen som avstått aktiviteter på grund av oro för att utsättas för brott. Vad gäller självrapporterad utsatthet för brott ligger kommunen något över riket och Skåne vad gäller rån och bedrägerier. I likhet med resultaten från Polisens trygghetsmätning indikerar även svaren i NTU att invånare upplever högre probleamnivåer vad gäller fortkörning samt störande körning och alkohol- eller drogpåverkade personer utomhus.

Medborgarundersökningen 2024 visar att 61 procent av invånarna har låg oro för att bli utsatt för våldsbrott, vilket är sämre än rikssnittet. Även vad gäller andel invånare som känner sig trygga i sitt eget bostadsområde när det är mörkt ute har kommunen enligt Medborgarundersökningen ett tydligt sämre resultat än rikssnittet. I medborgarundersökningen framkommer även, likt i trygghetsmätningen och NTU, att invånare i kommunen upplever problem med personer som bråkar eller stör samt alkohol- eller drogpåverkade personer i offentligheten i högre grad än rikssnittet.

I kommunens händelserapporteringsystem Embrace kan otrygghetsskapande händelser och anmälda brott placeras in på en digital karta. Under perioden 2024–2025 har de sydöstra delarna av centrum har tydligt flest rapporterade händelser, följt av tätortens sydvästra delar. Även vad gäller anmälda brott är dessa i områden i topp. Nedan visas en "heatmap" över var de flesta inrapporterade händelserna i Embrace finns vad gäller tätorten. På landsbygden har betydligt färre händelser rapporterats in – då huvudsakligen i de norra delarna av Oderljunga och längs väg 108.



Referensgrupper och övriga intressenter

Under våren 2025 gav Perstorps kommun möjlighet för föreningar med flera att lämna synpunkter på bostadsbehov som en del i arbetet med handlingsplanen för bostadsförsörjning.

SPF Eken framförde behov av markbostäder, hyres- eller bostadsrätter med 2 rum och kök samt möjligheter för utomhusaktiviteter. Perstorps fotoklubb önskar markbostäder, gärna hyresrätter, av typen radhus.

Träffpunkten (deltagare 65–90 år) framför att de flesta vill bo kvar i sina hus och lägenheter med hjälp av kommunen. Det finns också ett intresse för ett centralt trygghetsboende för 65+ med trevlig utemiljö och aktiviteter. Boendet ska vara hyresbostäder med bra hyror och anpassat för funktionshindrade.

PDV och Leifs café framförde att man gärna ser tillgång till tvättmaskin i alla lägenheter. Små, prisvärda lägenheter efterfrågades. Välskötta sociala platser ses som värdefullt, framför allt lekplatser utanför bostaden. Det sociala utbytet mellan grannar kan förbättras, och man ser gärna att hyresvärdar ordnar mer sociala aktiviteter. Det ses som positivt att kommunen engagerat sig i området kring Tjäderstigen.

Perstorps kommun tog 2024 fram en enkät till allmänheten om var man helst såg att man ville bosätta sig om det blev aktuellt med nyproduktion av bostäder i Perstorp. Utifrån utpekade områden som är

detaljplanelagda och utpekade i översiktsplanen lyftes centrala planerade områden för markbostäder i radhusform och områden i tätortens östra utkant på landsbygd fram.

En enkät till företagare om behov av bostäder och verksamhetsmark har skickats ut och besvarats av ett 20-tal företagare. Av dessa såg 7 företag att det behövs fler bostäder, 2 att det inte behövs och 11 kan inte bedöma. En relativt jämn fördelning av bostadstyper med betoning på radhus med hyresrätt och äganderätt önskades. Vidare såg man helst nya bostäder i tätort och i naturnära läge.

I kommentarsfältet har flera företagare lyft behovet av insatser i ovårdade fastigheter/missköta bostäder samt trygghetsskapande/brottsförebyggande insatser.

Kommunen har även haft dialog med den lokala banken Sparbanken Göinge och mäklaren. Båda aktörerna lyfter fram att de gärna ser fortsatt samverkan med kommunen kring marknadsföring, brottsförebyggande arbete med mera. De är gärna delaktiga i informations-/diskussionsträffar med olika grupper såsom pensionärsorganisationer. Perstorps kommun har också haft dialog med organisationen Byggföretagen kring förutsättningar för byggande i Perstorp. Kommunen, Sparbanken, Fastighetsbyrå och Byggföretagen delar analys av nuläget.

Nätverket för strategisk planering håller på med en gemensam bostadsmarknadsanalys i linje vad som anges inom Strukturplanen för Familjen Helsingborg. Denna beräknas färdigställd under tidig höst 2025.

Familjen Helsingborg (11 kommuner i samverkan) driver sedan många år projekt med årets traineegrupp, som en del i traineetiden. Under 2024 och 2025 har årets traineer på uppdrag av kommundirektörerna inom Familjen Helsingborg arbetat med projektet Goda och attraktiva boendemiljöer. Knappt 100 kommunanställda bosatta inom och utanför Familjen Helsingborg har intervjuats och aktuell forskning om platsattraktivitet sammanställts.

Rapporten lyfter att en attraktiv boendemiljö kännetecknas av trygghet, närhet till naturen, god tillgång till samhällsservice, fungerande kollektivtrafik, stark social gemenskap samt ett brett utbud av kultur- och fritidsaktiviteter.

Samtidigt är det tydligt att människors uppfattning om en plats ofta påverkas av sådant som rykten, händelser i omvärlden, tidigare erfarenheter och den egna livssituationen. Preferenser för plats förändras ofta med livets olika faser – unga vuxna tenderar att söka stadens puls, medan personer i familjebildande ålder prioriterar barnvänliga miljöer. I senare skeden, som i 40- och 50-årsåldern, blir frihet och lugn viktigare.

Möjligheten att arbeta hemifrån har ökat genom pandemin och teknologisk utveckling, vilket minskat betydelsen av att bo nära jobbet. Förbättrade pendlingsmöjligheter gör att arbetsmarknaden sträcker sig över kommungränser, vilket öppnar upp för boende på landsbygden och ökad efterfrågan på bostäder med plats för hemmakontor.

Samtidigt har arbete fått mindre betydelse som meningsskapare i livet – familj, fritid och livskvalitet väger tyngre. Vanliga flyttskäl är bättre livskvalitet, attraktiv plats eller bättre bostad.

Klimatförändringar, inflation och ett osäkert omvärldsläge påverkar också boendepreferenser. Säkerhet, självförsörjning och motståndskraft mot klimatpåverkan blir allt viktigare faktorer vid val av bostadsort.

I rapporten framgår många styrkor men också en del svagheter för Familjen som helhet. Familjen Helsingborg präglas av både styrkor och utmaningar där den interna variationen ses som en resurs – under förutsättning att kommunerna binds samman genom välfungerande infrastruktur och samarbete. Faktorer som trygghet, stabila bostadsområden och en stark lokal identitet spelar också en viktig roll. Eftersom attraktivitet är ett komplext begrepp som upplevs olika beroende på vilka mål och intressen som ligger till grund, behövs ett övergripande och samordnat angreppssätt. Rapporten lyfter

även frågan om befolkningstillväxt alltid bör vara det främsta målet – kanske bör fokus i större utsträckning ligga på att värna om de människor som redan bor och trivs i området.

För Perstorps kommun lyfts i rapporten de socioekonomiska utmaningarna, men också behovet av att arbeta med ryktet, ambassadörskap och platsvarumärke. Detta går i linje med resultat från andra undersökningar. I SCB Medborgarundersökning 2024 har Perstorp en låg andel svarande som uppger att de kan rekommendera andra att flytta till kommunen jämfört med riket och Skåne. Det är även en lägre andel Perstorp en lägre andel svarande som uppger att kommunen är en bra plats att bo och leva på än i riket och Skåne.

Projektet visar på en stor potential kring samverkan inom bostadsutveckling i Familjen Helsingborg.

Referenser

Boverket (2025). Mått på bostadsbrist

Kolada databas

SCB Statistikdatabas

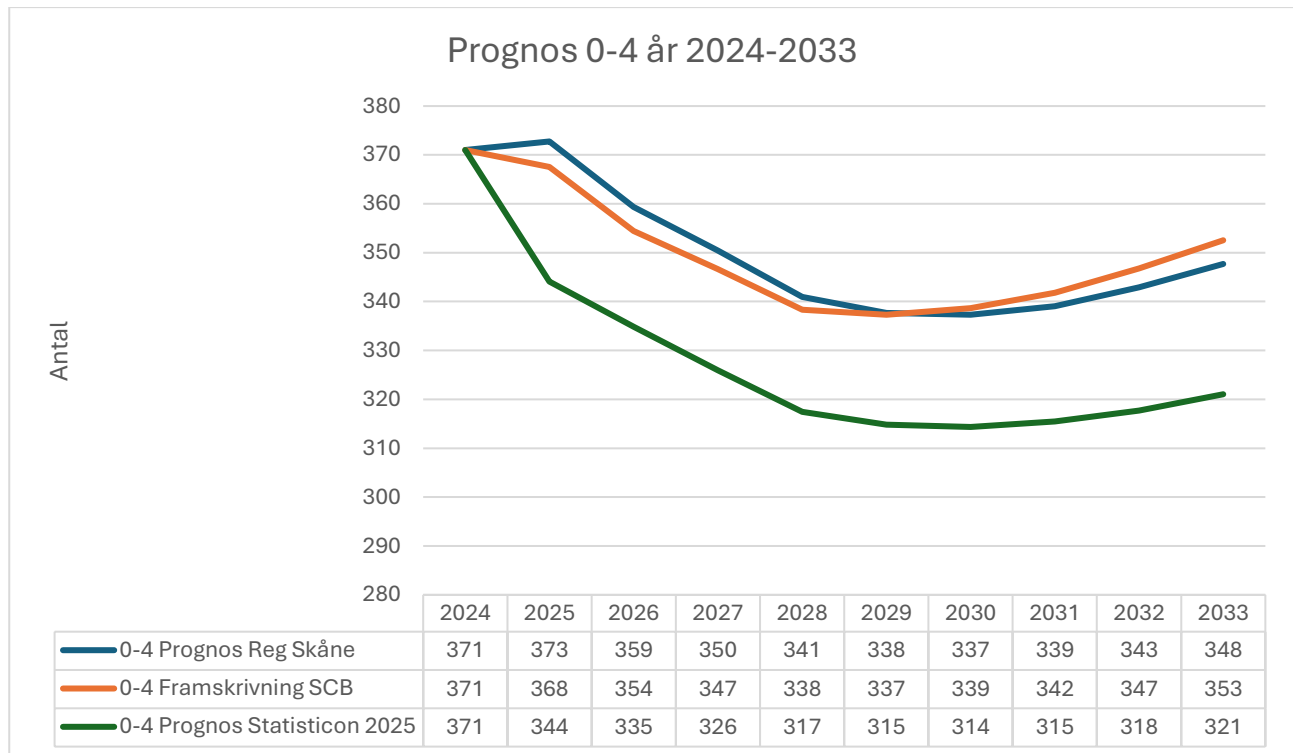
Statisticon (2025). Befolkningsprognos för Perstorps kommun 2024–2034

Länsstyrelsen Skåne (2024). Bostadsmarknadsanalys för Skåne 2024

Region Skåne (2025). Modell för bostadsefterfrågan: 2025 års modell

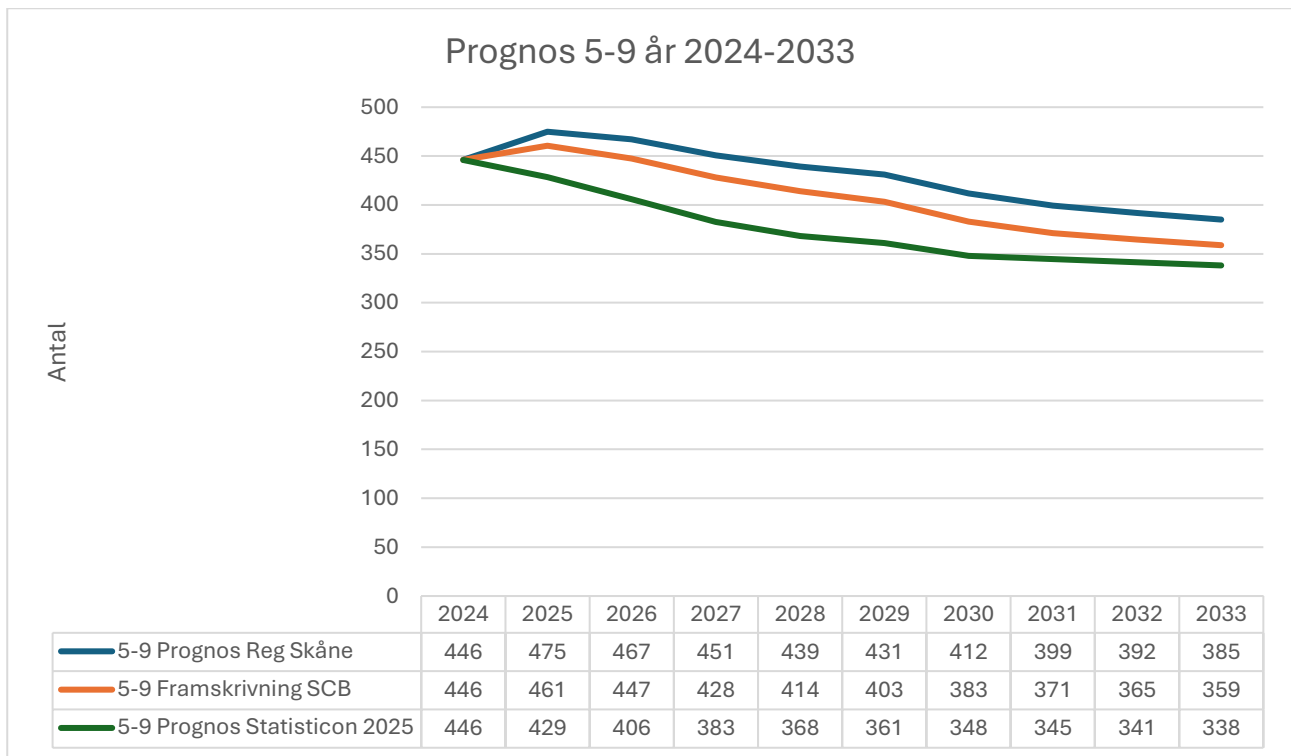
Region Skåne (2024). Skånes befolkningsprognos 2024–2033.

Tabellbilaga



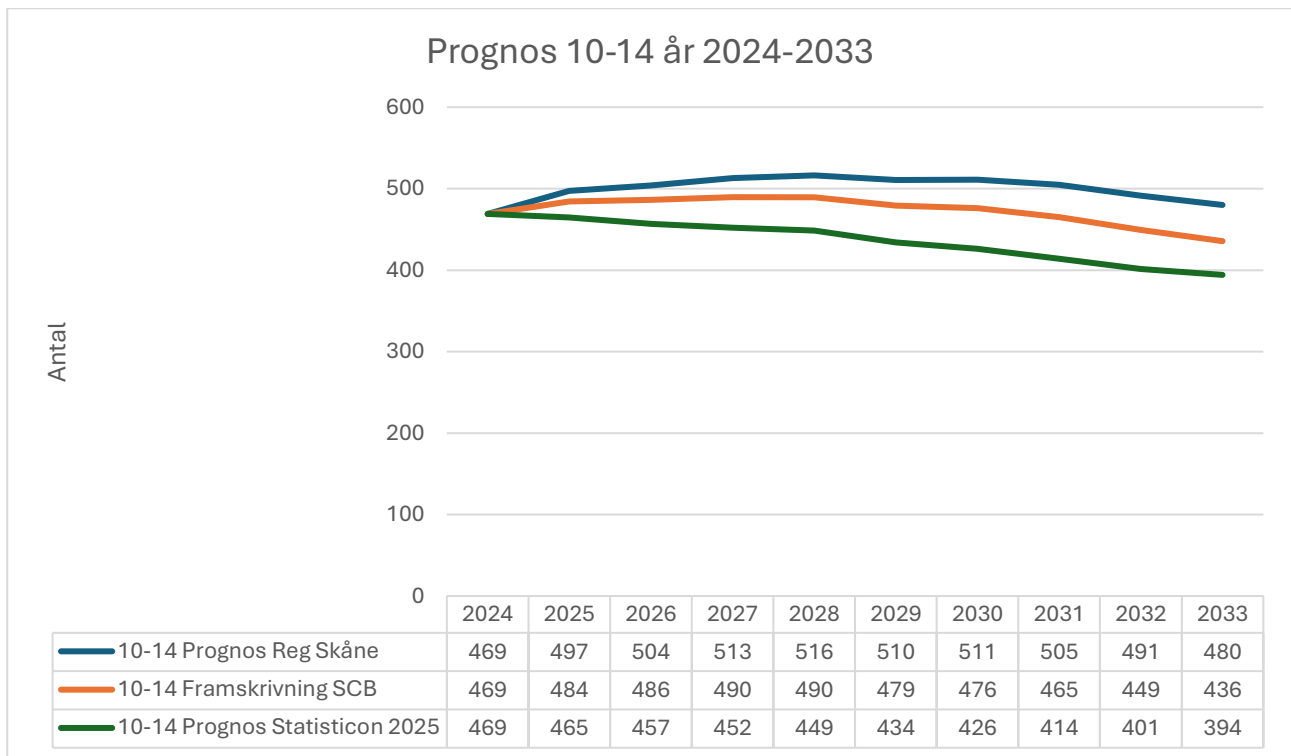
Utveckling 2024-2033	Prognosticerad förändring i antal
0-4 Prognos Reg Skåne	-23
0-4 Framskrivning SCB	-18
0-4 Prognos Statisticon 2025	-50

Antalet barn 0-4 år prognosticeras minska med mellan 20-50 fram till 2033. Under av mitten av perioden beräknas antalet vara än lägre än vid slutåret.



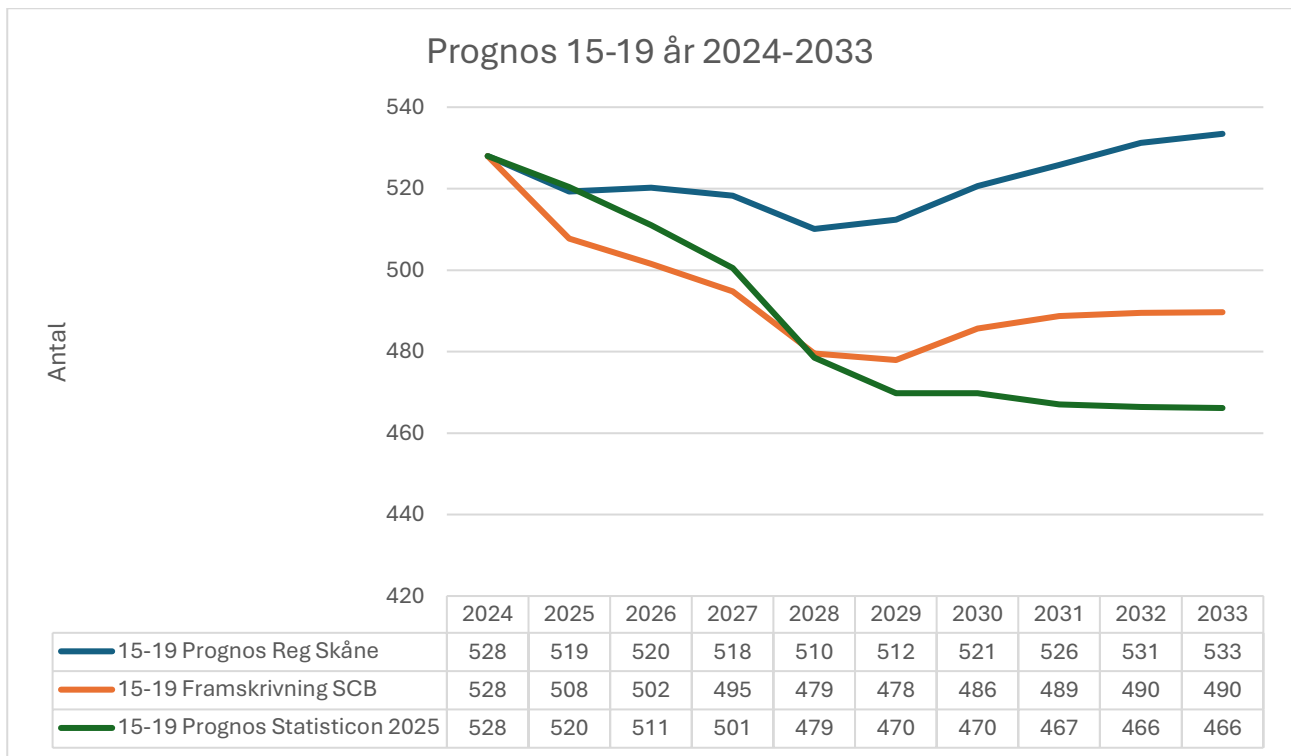
Utveckling 2024–2033	Prognosticerad förändring i antal
5–9 Prognos Reg Skåne	-61
5–9 Framskrivning SCB	-87
5–9 Prognos Statisticon 2025	-108

Antalet barn 5–9 år prognosticeras minska med mellan cirka 60-100 fram till 2033.



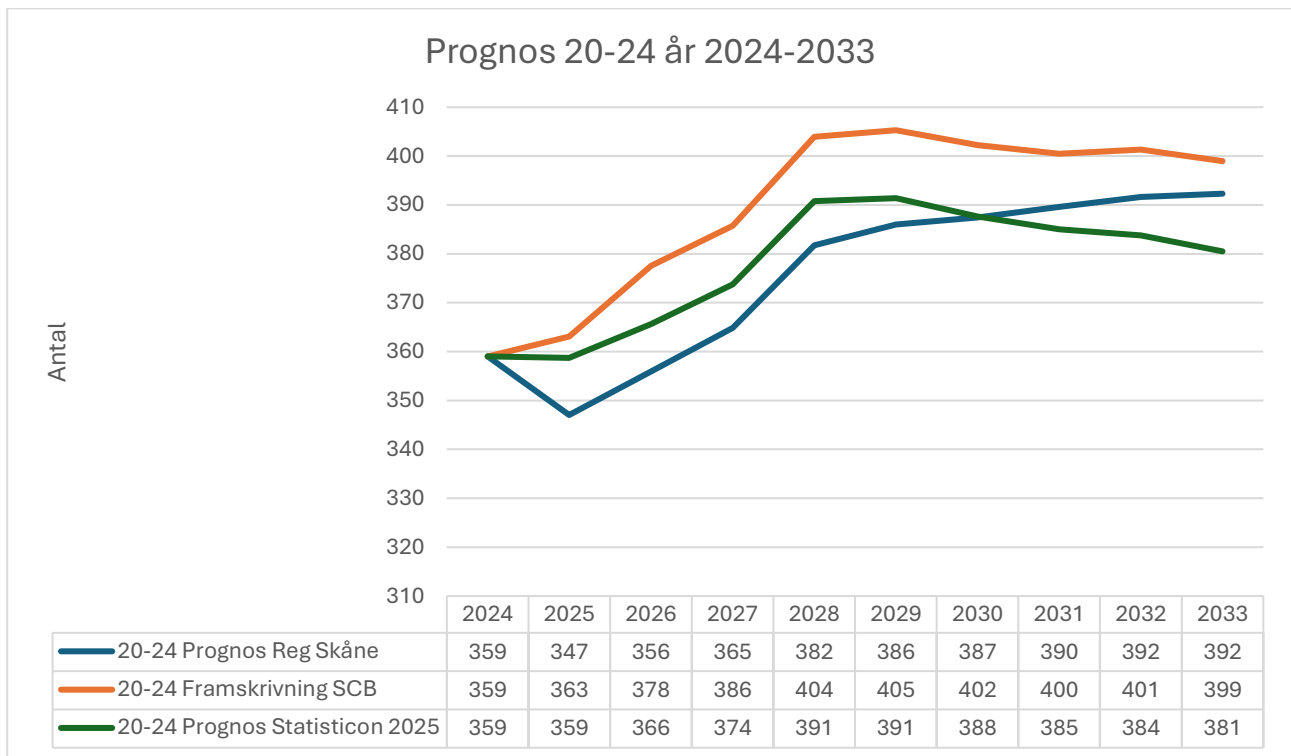
Utveckling 2024-2033	Prognosticerad förändring i antal
10-14 Prognos Reg Skåne	11
10-14 Framskrivning SCB	-33
10-14 Prognos Statisticon 2025	-75

Antalet barn 10-14 år prognosticeras främst minska med cirka 30-75, alternativt öka något.



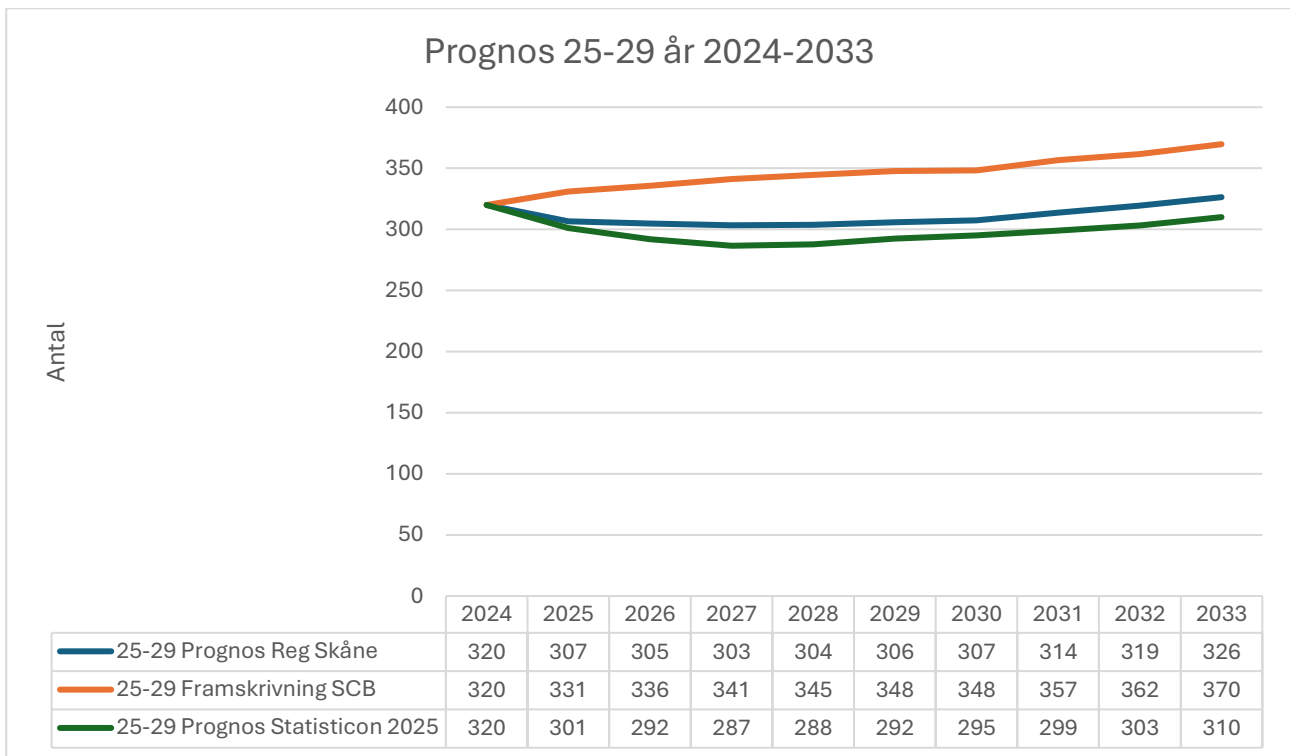
Utveckling 2024-2033	Prognosticerad förändring i antal
15-19 Prognos Reg Skåne	5
15-19 Framskrivning SCB	-38
15-19 Prognos Statisticon 2025	-62

Antalet unga 15-19 år prognosticeras främst minska med cirka 40-60, alternativt vara stabilt. Den större delen av minskningen beräknas ske fram till prognosperiodens mitt.



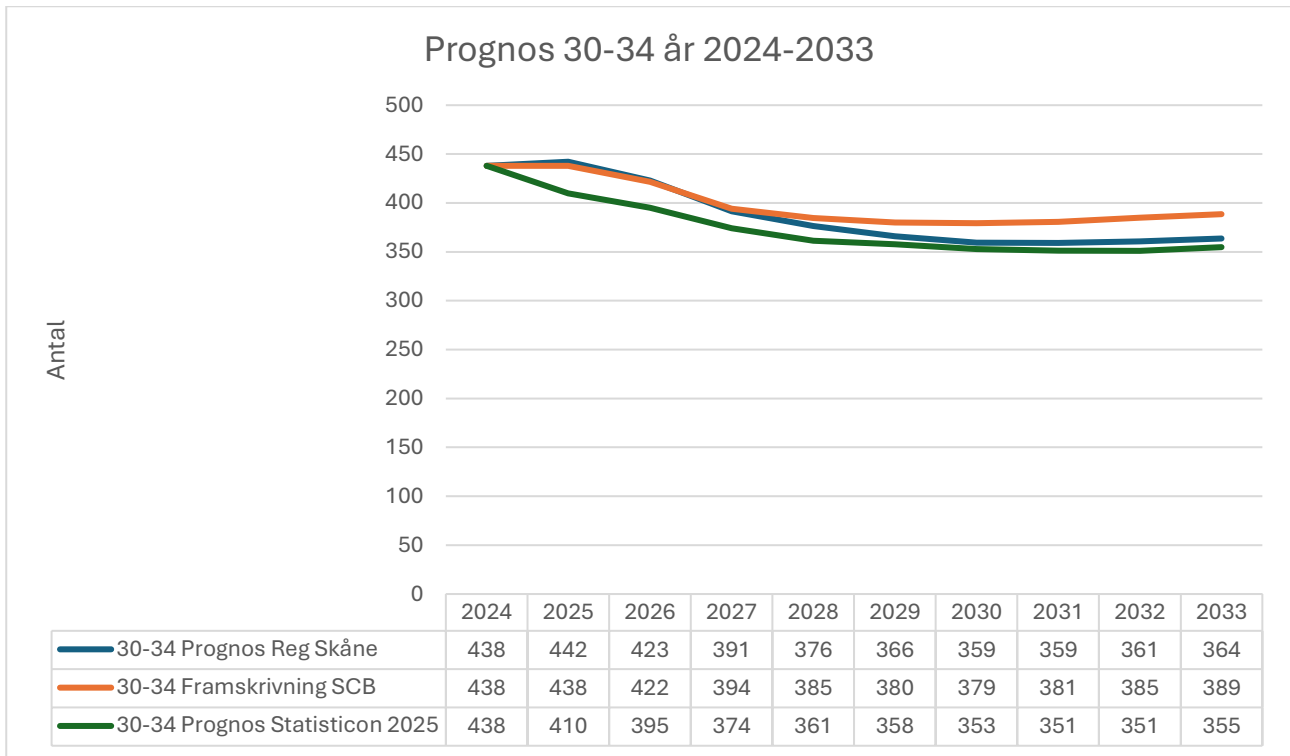
Utveckling 2024-2033	Prognosticerad förändring i antal
20-24 Prognos Reg Skåne	33
20-24 Framskrivning SCB	40
20-24 Prognos Statisticon 2025	22

Åldersgruppen 20-24 år prognosticeras öka med mellan cirka 20-40 personer. Den största delen av ökningen beräknas ske under första halvan av prognosperioden.



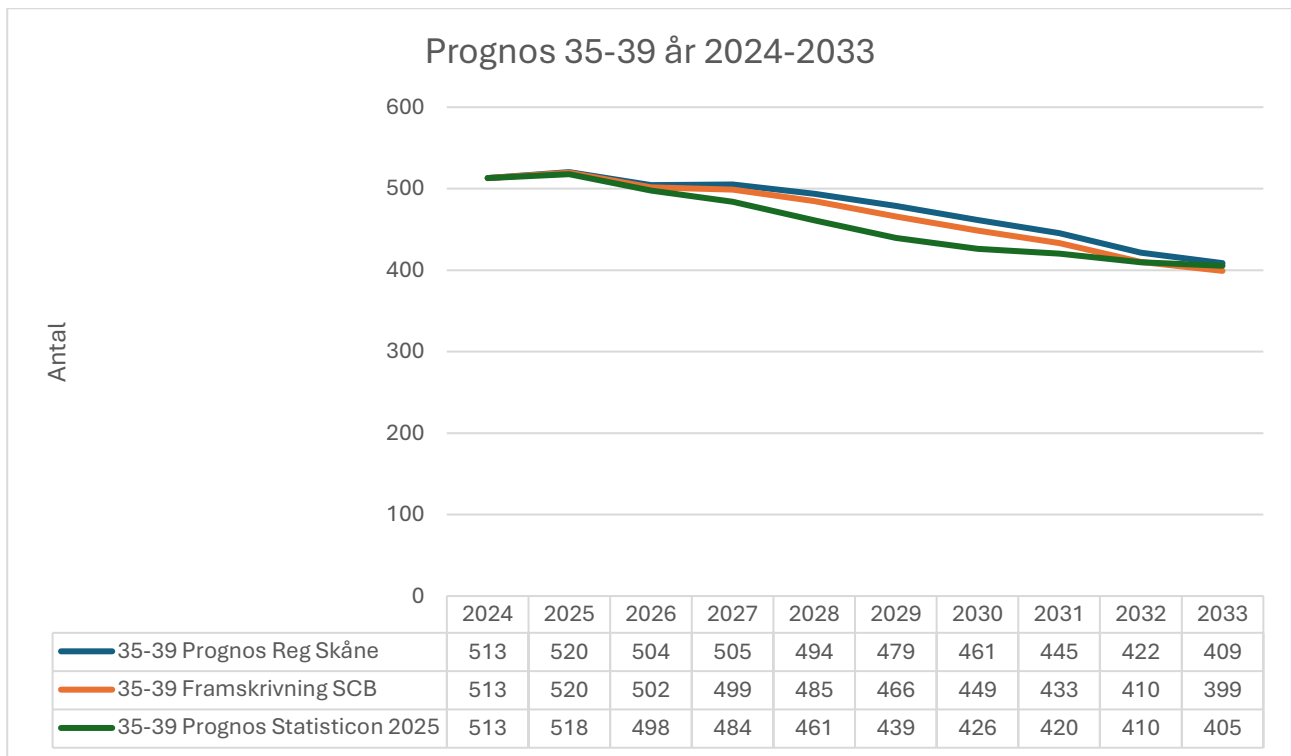
Utveckling 2024-2033	Prognosticerad förändring i antal
25-29 Prognos Reg Skåne	6
25-29 Framskrivning SCB	50
25-29 Prognos Statisticon 2025	-10

Åldersgruppen 25-29 år prognosticeras i huvudsak vara stabil över perioden, alternativt öka med ca 50 personer.



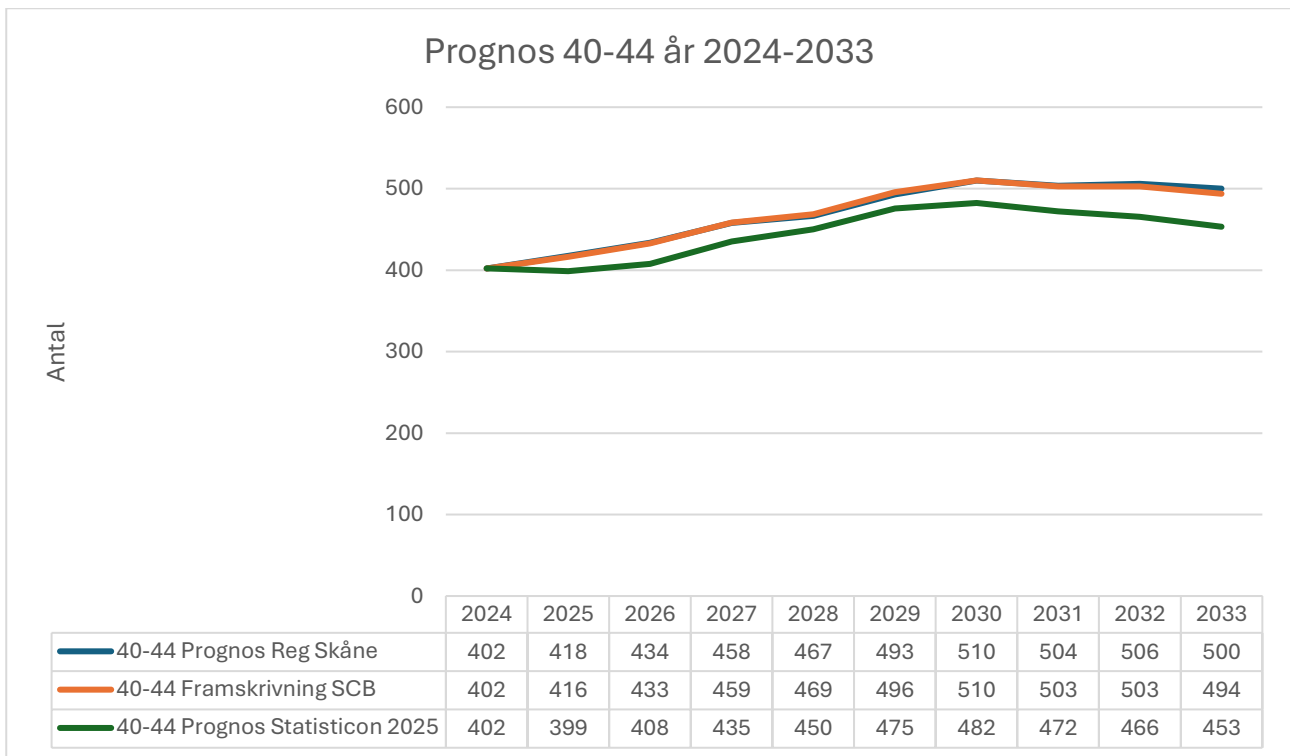
Utveckling 2024-2033	Prognosticerad förändring i antal
30-34 Prognos Reg Skåne	-74
30-34 Framskrivning SCB	-49
30-34 Prognos Statisticon 2025	-83

Åldersgruppen 30-34 år prognosticeras minska med mellan cirka 50-80 personer.



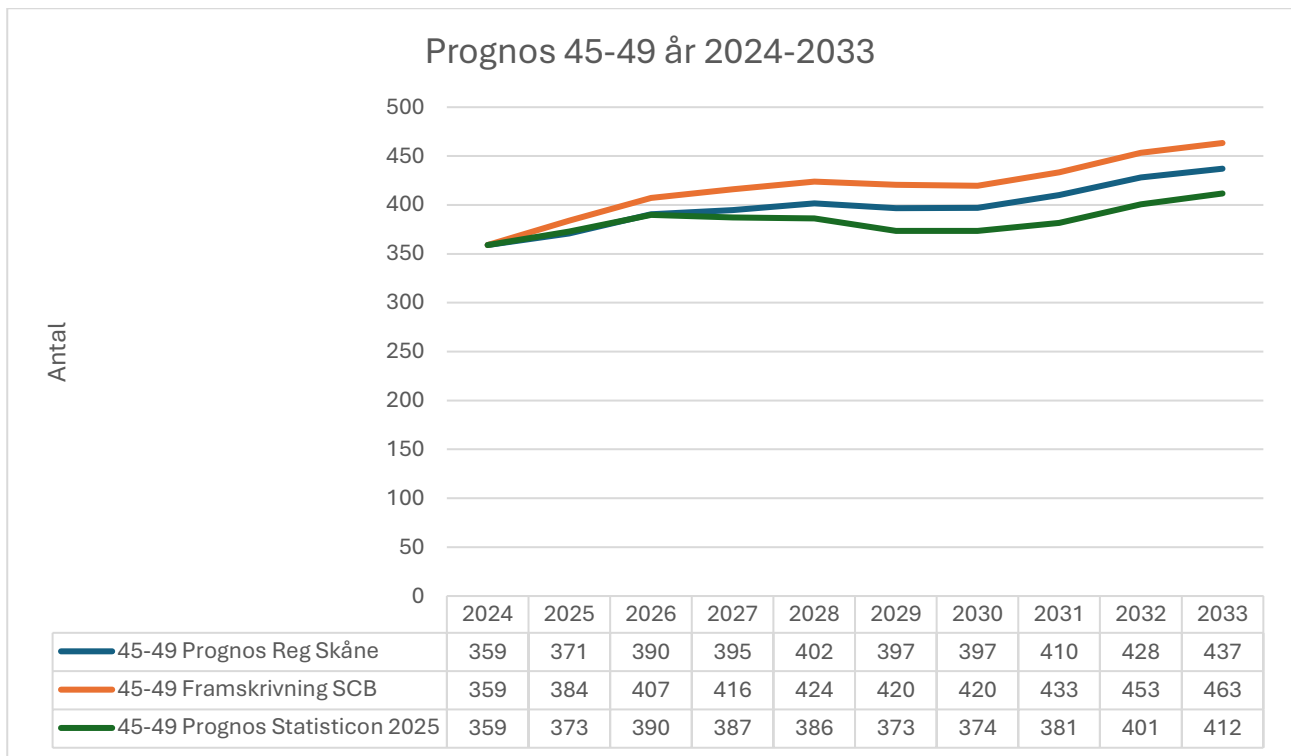
Utveckling 2024-2033	Prognosticerad förändring i antal
35-39 Prognos Reg Skåne	-104
35-39 Framskrivning SCB	-114
35-39 Prognos Statisticon 2025	-108

Åldersgruppen 35-39 år prognosticeras minska med cirka 110 personer.



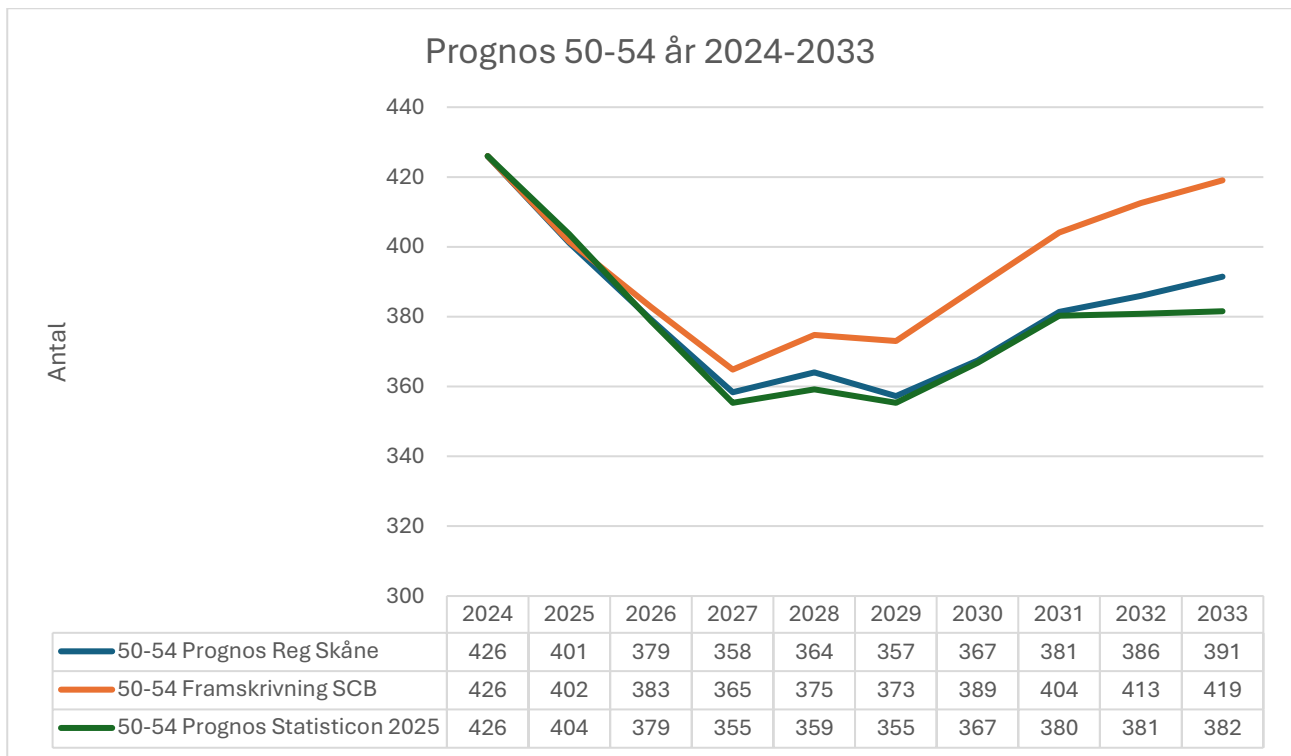
Utveckling 2024-2033	Prognosticerad förändring i antal
40-44 Prognos Reg Skåne	98
40-44 Framskrivning SCB	92
40-44 Prognos Statisticon 2025	51

Åldersgruppen 40-44 år prognosticeras öka med mellan 50-100 personer.



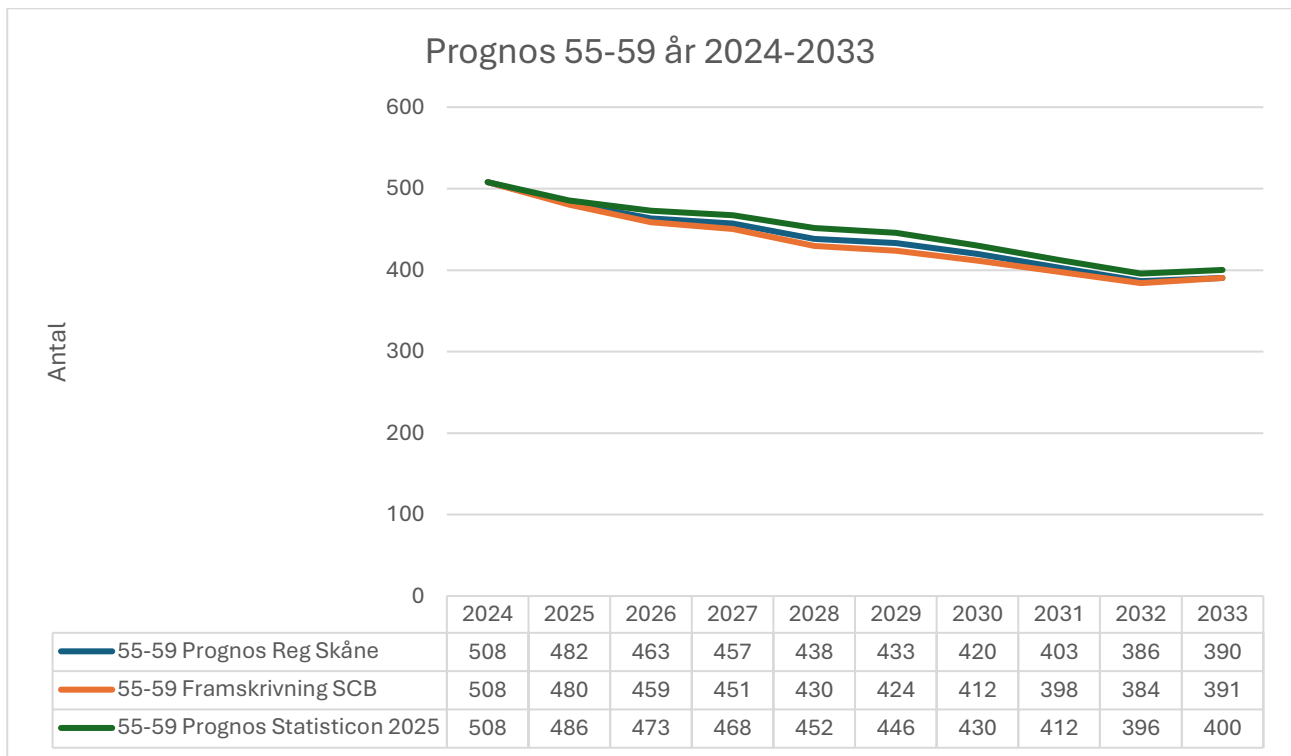
Utveckling 2024-2033	Prognosticerad förändring i antal
45-49 Prognos Reg Skåne	78
45-49 Framskrivning SCB	104
45-49 Prognos Statisticon 2025	53

Åldersgruppen 45-49 år prognosticeras öka med mellan 50-100 personer.



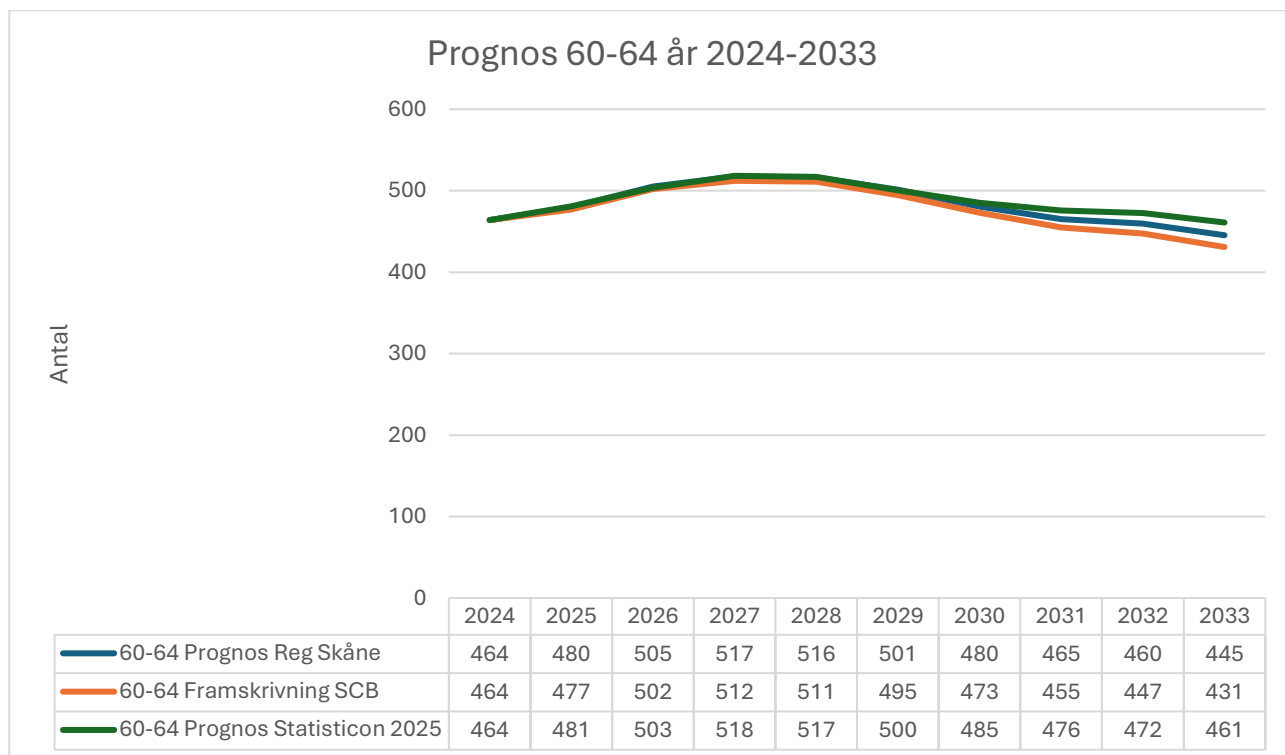
Utveckling 2024-2033	Prognosticerad förändring i antal
50-54 Prognos Reg Skåne	-35
50-54 Framskrivning SCB	-7
50-54 Prognos Statisticon 2025	-44

Åldersgruppen 50-54 år prognosticeras minska med mellan 10-40 personer.



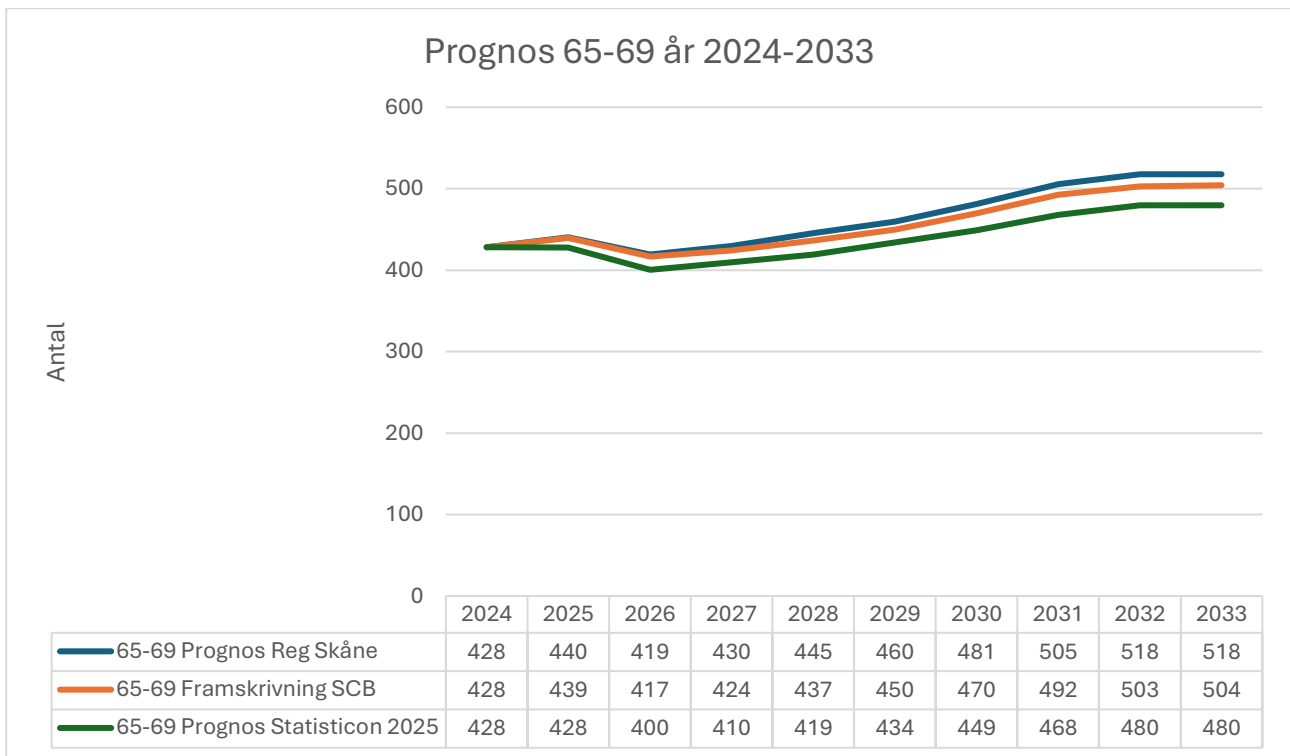
Utveckling 2024-2033	Prognosticerad förändring i antal
55-59 Prognos Reg Skåne	-118
55-59 Framskrivning SCB	-117
55-59 Prognos Statisticon 2025	-108

Åldersgruppen 55-59 år prognosticeras minska med mellan 100-120 personer.



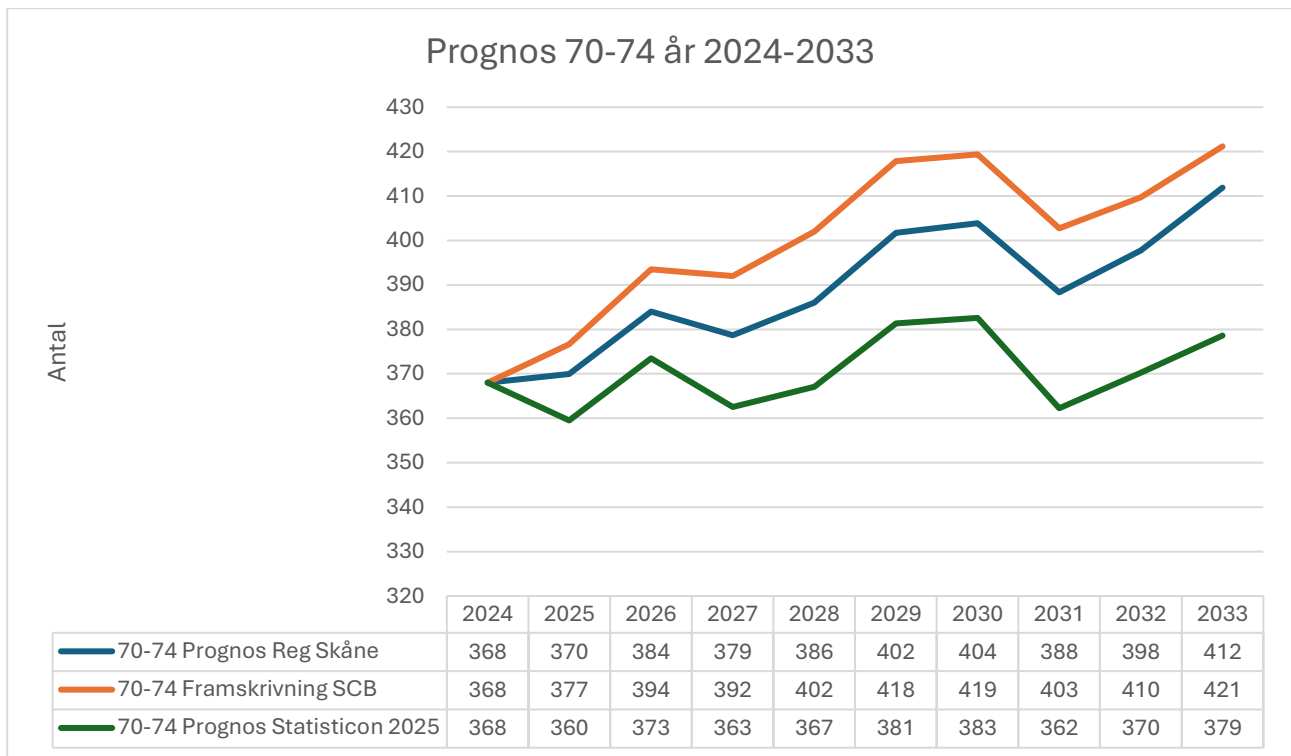
Utveckling 2024-2033	Prognosticerad förändring i antal
60-64 Prognos Reg Skåne	-19
60-64 Framskrivning SCB	-33
60-64 Prognos Statisticon 2025	-3

Åldersgruppen 60-64 år prognosticeras minska med cirka 30 personer alternativt vara stabil till periodens slut. För åldersgruppen prognosticeras dock en ökning fram till periodens mitt, som sedan övergår i en minskning.



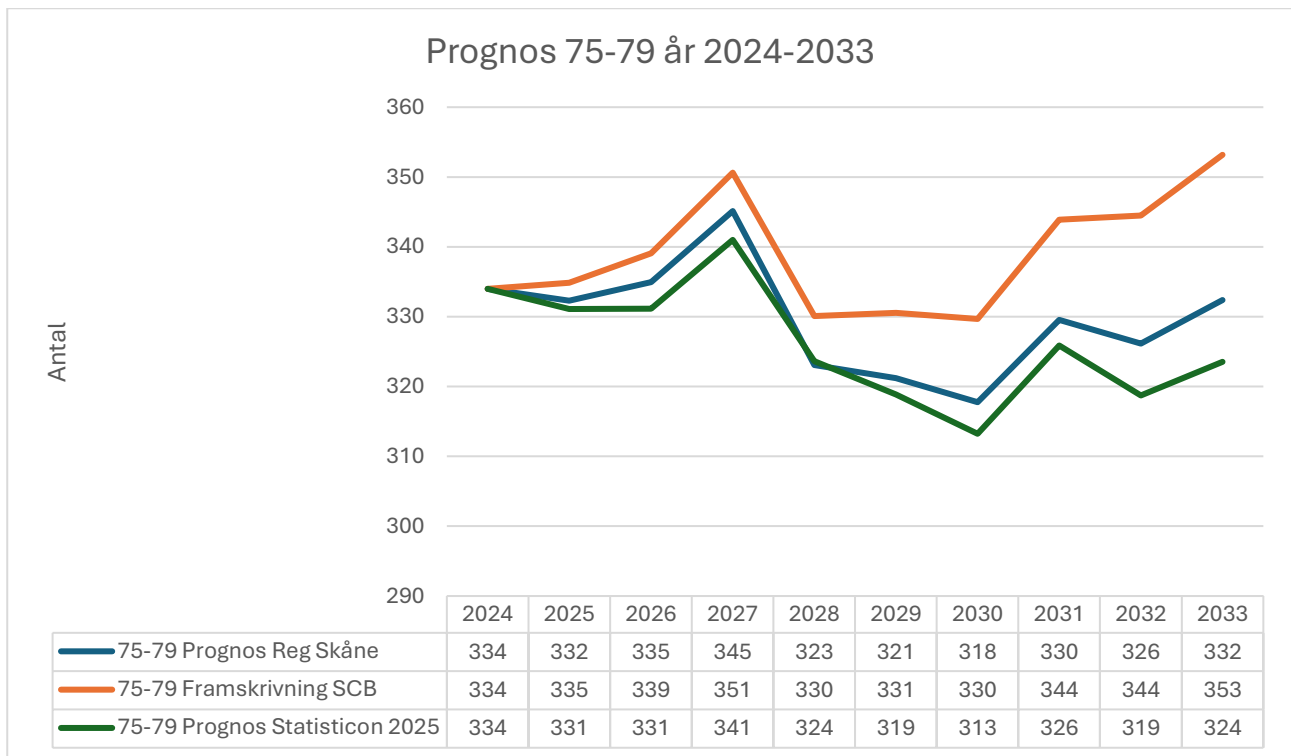
Utveckling 2024-2033	Prognosticerad förändring i antal
65-69 Prognos Reg Skåne	90
65-69 Framskrivning SCB	76
65-69 Prognos Statisticon 2025	52

Åldersgruppen 65-69 år prognosticeras öka med mellan 50-90 personer.



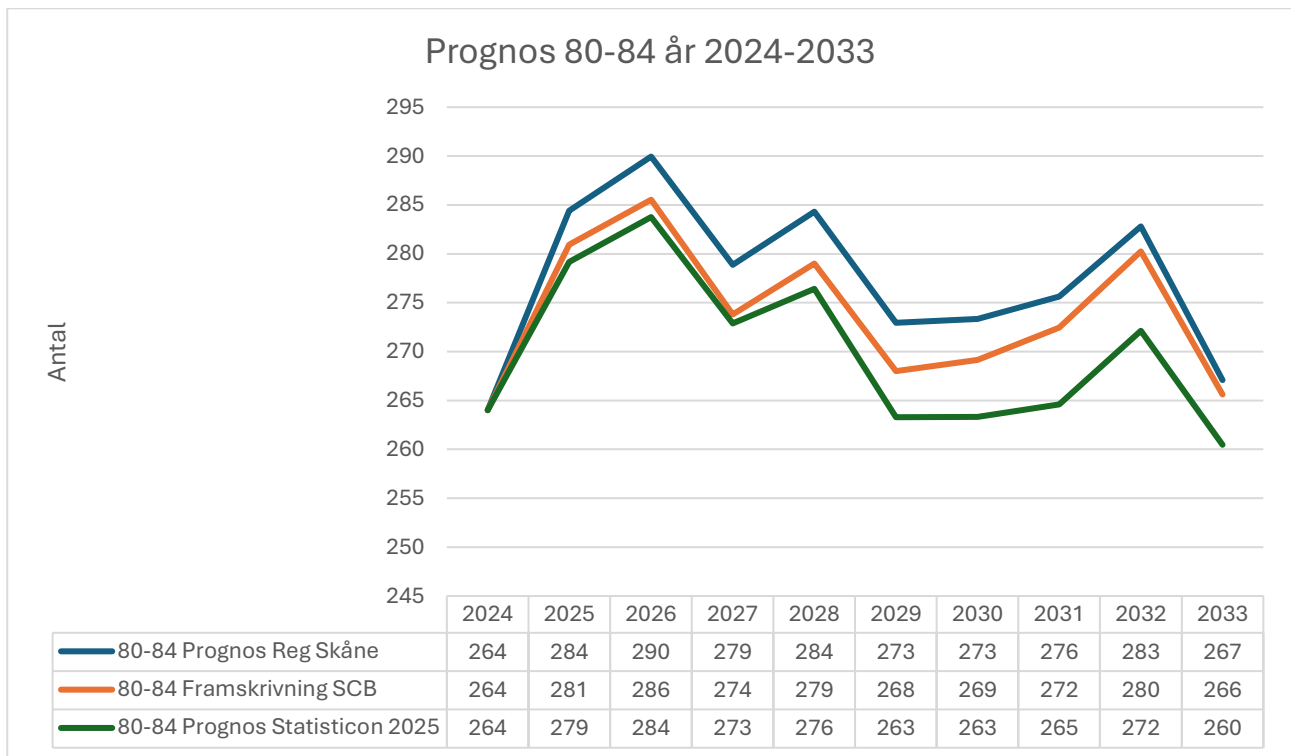
Utveckling 2024-2033	Prognosticerad förändring i antal
70-74 Prognos Reg Skåne	44
70-74 Framskrivning SCB	53
70-74 Prognos Statisticon 2025	11

Åldersgruppen 70-74 år prognosticeras öka med mellan 10-50 personer.



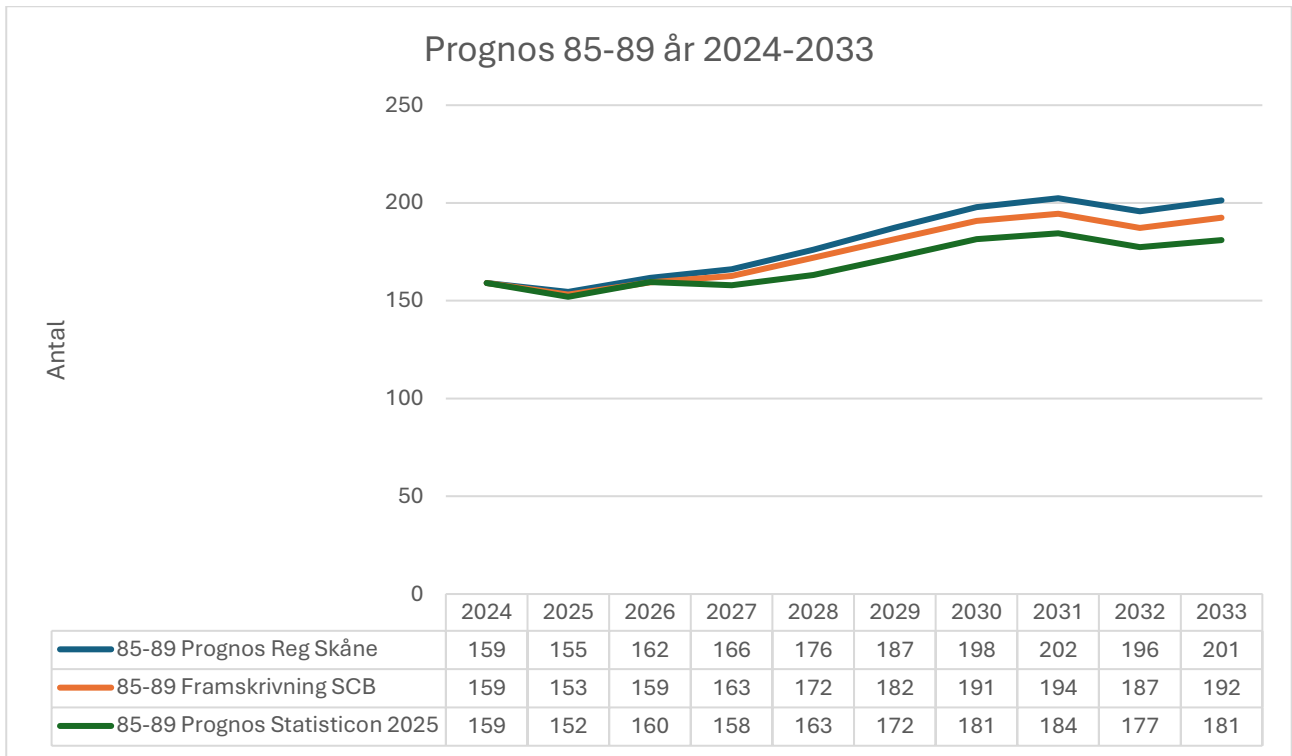
Utveckling 2024-2033	Prognosticerad förändring i antal
75-79 Prognos Reg Skåne	-2
75-79 Framskrivning SCB	19
75-79 Prognos Statisticon 2025	-10

Åldersgruppen 75-79 år prognosticeras antingen öka med cirka 20 personer, alternativt minska med cirka 10.



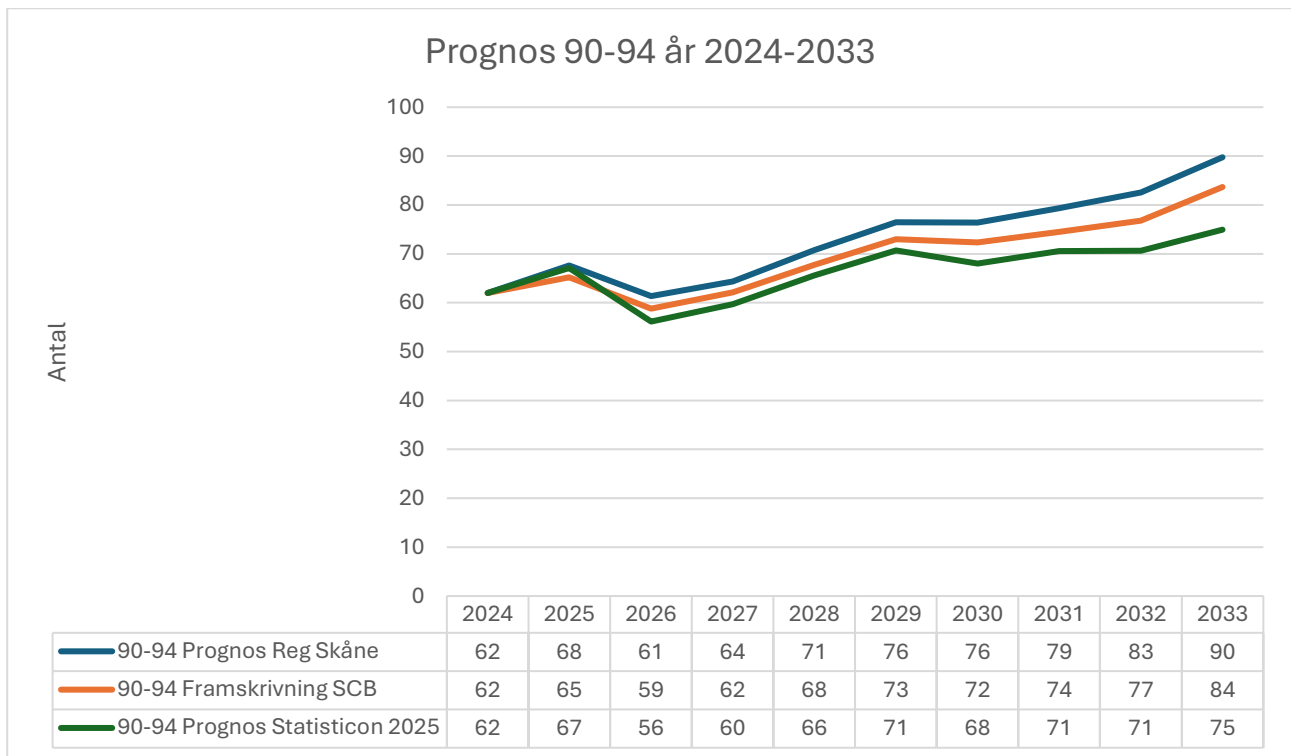
Utveckling 2024-2033	Prognosticerad förändring i antal
80-84 Prognos Reg Skåne	3
80-84 Framskrivning SCB	2
80-84 Prognos Statisticon 2025	-4

Åldersgruppen 80-84 år prognosticeras vid periodens slut befinna sig på ungefär samma nivå som vid periodens början, men med en kraftig ökning under de första åren av perioden som sedan övergår i en minskning.



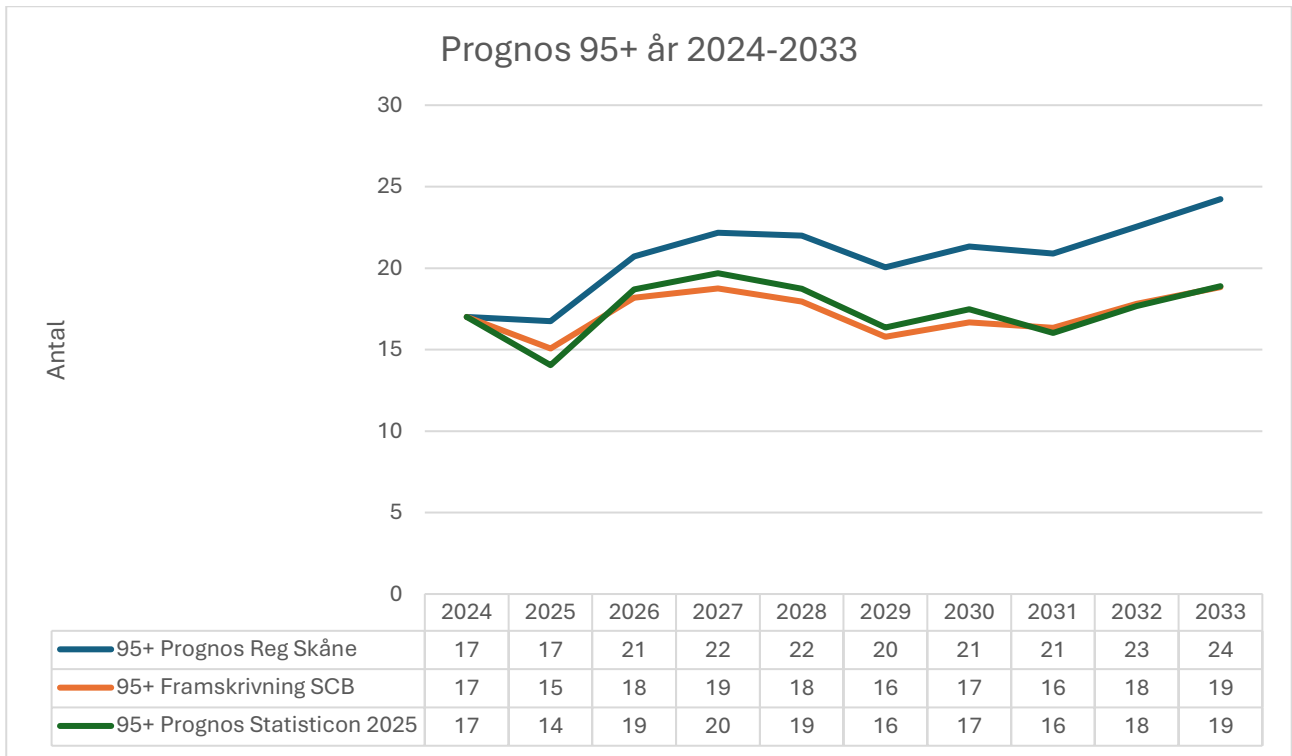
Utveckling 2024-2033	Prognosticerad förändring i antal
85-89 Prognos Reg Skåne	42
85-89 Framskrivning SCB	33
85-89 Prognos Statisticon 2025	22

Åldersgruppen 85-89 år prognosticeras öka med mellan 20-40 personer.



Utveckling 2024-2033	Prognosticerad förändring i antal
90-94 Prognos Reg Skåne	28
90-94 Framskrivning SCB	22
90-94 Prognos Statisticon 2025	13

Åldersgruppen 90-94 år prognosticeras öka med mellan 10-30 personer.



Utveckling 2024-2033	Prognosticerad förändring i antal
95+ Prognos Reg Skåne	7
95+ Framskrivning SCB	2
95+ Prognos Statisticon 2025	2

Åldersgruppen 95+ år prognosticeras ligga stabilt eller öka något under perioden.