

**Detaljplan för del av Perstorp 21:1, Öster om Parkskolan
Perstorps kommun, Skåne län**

**SAMRÅDSREDOGÖRELSE EFTER GENOMFÖRT SAMRÅD UNDER
TIDEN 2011-04-05 TILL 2011-04-26**

Vid samrådstidens utgång 2011-04-26 hade följande yttranden och synpunkter inkommit.

Handikapprådets ritningsgranskare skriver 2011-04-08 att de vill påpeka att cykelvägen vid den sk Björkhagarondellen inte är optimal för personer med funktionsnedsättning. Det saknas tydlig avgränsning för synsvaga vid övergångsställena. Vid något övergångsställe är lutningen för brant vilket orsakar problem för personer som kör en manuell rullstol.

Utanför Parkskolan saknas handikapparkeringsplats och handikapprådet anser att det bör finnas en handikapparkering separat i anslutning till den blivande förskolan.

Handikapprådet önskar även en hårdgjord gång mellan parkeringsplatsen och förskolan så att personer med funktionsnedsättning utan problem kan ta sig mellan förskolan och parkeringsplatsen.

Till sist menar handikapprådet att man ser positivt på att man ökar antalet förskoleplatser i kommunen och att de förutsätter att när man bygger förskolan följer gällande lagstiftning när det gäller anpassning för personer med funktionshinder.

Kommentar: : *Samrådsredogörelsen kommer att vidarebefordras till Tekniska kontoret för att de skall bli uppmärksamma på era synpunkter*

Nårab skriver 2011-04-11 att de inte har några direkta synpunkter på planen men vill ändå be Perstorps kommun notera att

- Planering av avfallshanteringen bör ske i samråd med Nårab
- Det är viktigt att Nårabs vägkriterier uppfylls och att renhållningsfordon kan stanna nära fastigheternas utrymmen för avfallshantering så att backning undviks. Det är extra viktigt i närhet av förskolan
- Tänka på att utrymme och placering av sopkärl görs så att det blir en trevlig och lättillgänglig plats. Gärna en placering där sopåkarna kommer åt kärlen utan risk att barn smiter ut från området.

Kommentar: *Samrådsredogörelsen vidarebefordras till Tekniska kontoret så att de tar hänsyn till Närabs synpunkter.*

Perstorps fjärrvärme AB skriver 2011-04-14 att det i detaljplaneområdet finns ledningar för fjärrvärme förlagda vilka fjärrvärmebolaget förutsätter inte behöver flyttas vid tillbyggnaden av befintlig förskola.

Perstorps fjärrvärme föreslår också att de nya avdelningarna skall värmas med fjärrvärme .

Kommentar: *Hänsyn kommer att tas till ledningen vid placeringen av de nya förskoleavdelningarna. Tekniska kontoret kommer att delges samrådsredogörelsen*

Söderåsens miljöförbund skriver 2011-04-18 att de överlag inte har något att erinra mot förslaget till detaljplan, men att de önskar förtydligande och justeringar på följande punkter.

Eftersom den byggbara ytan närmast p-platsen ligger väsentligt lägre än p-platsen och Oderljugavägen bör markytan höjas till ungefärlig p-platsnivå för att problem inte skall uppstå. Marknivån efter utfyllnad bör anges på plankartan.

Beträffande buller bör man i bedömningen utgå från naturvårdsverkets riktvärden för bostäder och inte arbetslokaler, eftersom detta bättre stämmer överens med förskolans störningskänslighet. Detta innebär att framräknat dygnsekvivalentvärde ligger något högt för utemiljön. Genom att placera byggnaderna mot Oderljungavägen, vilket är troligast för att få en god utemiljö kommer dock byggnaderna att skärma ljudet från trafiken i tillräcklig omfattning för att uppnå tillräcklig bullerreduktion.

Till sist skriver Söderåsens Miljöförbund att de anser att dagvattenhanteringen bör ske med ett mer modernt lokalt omhändertagande av dagvattnet från bägge parkeringsplatserna för att förhindra oönskade utsläpp till Perstorpsbäcken.

Kommentar: Dagvattenhanteringen kommer att ske lokalt och på ett sådant sätt att vattnet syresätts.

Lägsta FG-höjd anges på plankartan

Räddningstjänsten skriver 2011-04-26 att de inte har något att erinra mot detaljplaneförslaget.

Samrådsyttranden inkomna efter 2011-05-06

Länsstyrelsen finner att planförslaget brister i sin redovisning av dess påverkan på medborgarnas hälsa avseende bullerstörningar. Kommunen bör även ytterligare redovisa risksituationen för planområdet. Av ovanstående anledningar kan Länsstyrelsen komma att ingripa enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen.

Kommunen bör redovisa hur det befintliga miljötillståndet för Tankclean Sweden AB påverkar planområdet. I den riskanalys som bifogas handlingarna beskrivs uppställningsplats för tankfordon och dess påverkan på planområdet. Enligt de uppgifter som Länsstyrelsen har bedrivs miljöfarlig verksamhet på en del av fastigheten som Tankclean Sweden AB disponerar. Påverkan på planområdet av den miljöfarliga verksamheten bör lyftas in i riskanalysen.

Kommunen bör samråda med räddningstjänsten angående riskanalysen och tillämpningen av denna i detaljplanen.

Bullerberäkningar har gjorts för avståndet 30 och 40 meter från vägmitt av Oderljungavägen. Detaljplanen medger en byggrätt som ligger närmare Oderljungavägen än avståndet för bullerberäkningen. För att Länsstyrelsen ska kunna bedöma planförslaget avseende buller behövs en tydlig redovisning av avståndet mellan byggrätt och vägmitt. Kommunen bör använda sig av Naturvårdsverkets riktvärden för undervisningslokaler.

I den fortsatta planeringen bör det förtydligas och motiveras att planförslaget innebär att miljö kvalitetsnormerna för vatten kan följas. En beskrivning av dagvattenhanteringen behövs för att kunna bedöma påverkan på aktuella yt- och grundvattenförekomster. Den vattenförekomst som främst kan beröras är ytvattenförekomsten Perstorpsbäcken.

Då Perstorpsbäcken endast uppnår måttlig ekologisk status bör möjliga och rimliga åtgärder vidtas för att god ekologisk status ska uppnås.

Kommentar: Länsstyrelsens synpunkter kommer att tillgodoses.

Sammanfattning

Inga kvarstående synpunkter finns.

Perstorp maj 2011-05-10

Lena Thore
Stadsarkitekt