



PERSTORPS
KOMMUN

Detaljplan för del av Perstorp 21:1 Öster om Parkskolan, Perstorps kommun, Skåne län

SAMRÅD

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta skala 1:1000 med bestämmelser

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Detaljplanen har
Upprättats i februari 2011
Antagits av KF
Vunnit laga kraft

ALLMÄNT

Syfte

Planarbetet syftar till att möjliggöra förskola på östra delen av planområdet och parkering och lokaltrafik till förskolan och Parkskolan på den västra delen av planområdet.

Kommunens förskoleverksamhet är i behov av nya lokaler och skolans lokaltrafik och parkering behöver reorganiseras.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planarbetet bedrivs med inriktning mot antagande och laga kraft under 2011.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Därefter finns ingen garanterad rätt att erhålla bygglov.

Ansvarsfördelning

Perstorps kommun är huvudman för den allmänna platsmarken och för angränsande VA-ledningar.

E.ON är huvudman för eldistributionen.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Perstorps kommun önskar bilda nytt kvarter av del av Perstorp 21:1

Perstorps kommun initierar fastighetsregleringen.

Det nya kvarteret föreslås få namnet Storcken och fastigheten Storcken 1.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnader för fastighetsbildningen belastar Perstorps kommun.

Kostnader för åtgärder inom planerad kvartersmark belastar Perstorps kommun.

TEKNISKA FRÅGOR

Erforderliga grundundersökningar bör göras innan exploatering av området.

Grundvattennivån bör med hänsyn till bäcken kontrolleras.

Vid eventuellt påträffande av fornlämningar skall arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas enligt 2 kap. lagen om kulturminnen m.m.

Vid byggnation skall hänsyn tas till eventuell förekomst av markradon. Det åligger exploatören att vidta de åtgärder som behövs.

**Medverkande vid upprättandet av genomförandebeskrivningen Stadsarkitekt
Lena Thore**

Lena Thore
Stadsarkitekt