

Detaljplan för del av Perstorp 23:4 Jeans damm Perstorps kommun, Skåne län

Samråd

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta skala 1:1000 med bestämmelser

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Detaljplanen har
Upprättats i juni 2009
Antagits av KF
Vunnit laga kraft

Allmänt

Syfte

Planarbetet syftar till att möjliggöra bostäder i en och två våningar. Planarbetet syftar också till att behålla den parkkaraktär som området har i dag

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planarbetet bedrivs med sikte på att detaljplanen skall bli antagen av kommunfullmäktige under hösten 2009 och vinna laga kraft.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft. Därefter finns ingen garanterad rätt att erhålla bygglov.

Ansvarsfördelning

Perstorps kommun är idag huvudman för den allmänna platsmarken
Perstorps kommun är huvudman för den allmänna va-anläggningen. Planområdet ingår i deras verksamhetsområde.

E.on är huvudman för eldistributionen.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Den kvartersmark som är redovisad i denna detaljplan är idag allmän platsmark, vilken planeras att säljas till exploatör.

Den allmänna platsmarken inom detaljplaneområdet ägs i nuläget av Perstorps kommun. Den allmänna platsmarken inom detaljplaneområdet blir i denna detaljplan kvartersmark som förväntas köpas av en exploatör.

Exploatören initierar fastighetsbildning och betalar fastighetsbildningskostnaderna.

Den nya fastigheten föreslås få namnet Boken 2.

Fastighetsgräns för Boken 1 önskas justeras i samband med att Boken 2 fastighetsbildas.

Planens genomförande innebär att del av gällande detaljplan benämnd " Detaljplan för Hägern, Ljungkullen och Orren m fl" med arkivnummer 30, vilken vann laga kraft 3 januari 1961 upphävs

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnader för åtgärder inom planerad kvartersmark belastar fastighetsägaren. Planavgift kommer att tas ut i bygglovstaxan

TEKNISKA FRÅGOR

Vid eventuellt påträffande av fornlämningar skall arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas enligt 2 kap. lagen om kulturminnen m.m.

Vid byggnation skall hänsyn tas till eventuell förekomst av markradon. Det åligger exploitören att vidta de åtgärder som behövs.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I upprättandet av genomförandebeskrivningen har stadsarkitekt Lena Thore medverkat

Perstorp i juli 2009.

Lena Thore
Stadsarkitekt