



**PERSTORPS
KOMMUN**

**Detaljplan för del av Perstorp 23:4, Väster om
Spårvägsgatan
Perstorps kommun, Skåne län**

UTSTÄLLNING

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta skala 1:1000 med bestämmelser

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Detaljplanen har
Upprättats i juni 2011, reviderats i augusti 2011
Antagits av KF xxx
Vunnit laga kraft xxx

Syfte

Planarbetet syftar till att möjliggöra en byggnad av fyra avdelningar för förskola.

Planprocessen

Planprocessen föreslås göras med normalt planförfarande då detaljplanen föreslås överföra allmän platsmark till kvartersmark och förskoleverksamhet och i högsta grad berör allmänheten. Planen strider inte mot gällande ÖP.



Foto 1. Planområdet

Förenlighet med 3, 4 och 5 kap Miljöbalken

Detaljplanen bedöms vara förenlig med kraven i Miljöbalken.

Den aktuella detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Därför genomförs inte miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning.

Detaljplanens genomförande bedöms inte påverka de vattenförekomster som detaljplaneområdet avvattnas till.

Bakgrund

Kommunen har behov av fler lokaler för att kunna bedriva en ändamålsenlig verksamhet när det gäller förskola. År 2010 har Perstorps kommun gjort en förskoleutredning. Denna utredning visar ett stort behov av nya förskolelokaler. Det finns inte detaljplanelagd mark ledig för förskoleändamål i kommunen.

2010-12-22 beslöt kommunstyrelsens arbetsutskott att uppdraga till stadsarkitekten att ta fram ett förslag till detaljplan för del av Perstorp 23:4 väster om Spårvägsgatan 23062011 gav byggnadsnämnden stadsarkitekten i uppdrag att gå ut på samråd.

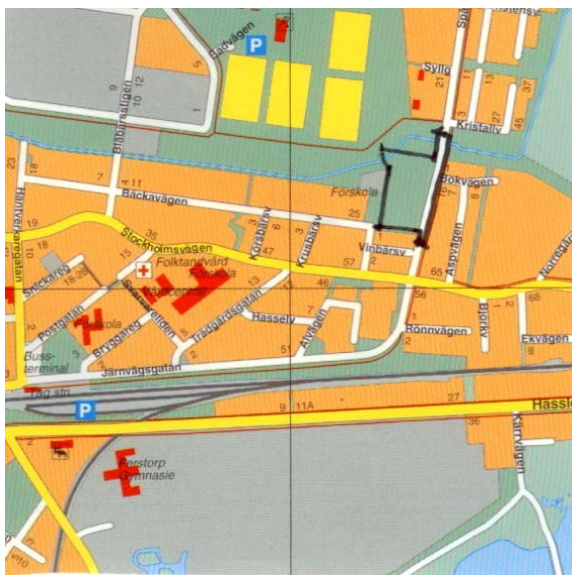
Samråd har hållits 01072011 till 22072011.

Läge och avgränsning

Detaljplaneområdet är beläget i östra delen av Perstorps tätort, cirka 1,0 kilometer från Perstorps centrum. Området är 1,2 hektar stort och består i gällande plan av kvartersmark för äldreboende. Två moduler för förskoleverksamhet har tillfälligt bygglov och ligger i planområdets södra del. Dessa förskolemoduler kommer att tas bort när de förskoleavdelningar som denna plan medger, genomförs.

Perstorps kommun äger hela planområdet och ansvarar för VA-ledningar inom och intill planområdet. E.ON ansvarar för eldistributionen.

Detaljplaneområdet gränsar i öster till Spårvägsgatan, i norr till Perstorpsbäcken, i söder till villabebyggelse och i väster till Bäckavägen och flerbostadshus'



Karta 1 Planområdets läge i Perstorps tätortmarkerat med svart

Riksintresse

Inga riksintressen finns inom planområdet. Planområdet ligger inom område nämnt i Länsstyrelsens kulturmiljöprogram för Skåne. Planområdet gränsar dock enbart till villabebyggelse från 1970-80-talet och flerbostadshus från 1960-talet.

Gällande plan

För planområdet del av Perstorp 23:4 Väster om Spårvägsgatan gäller idag detaljplan Väster om Spårvägsgatan vilken vann laga kraft 1993-07-03. Planområdet har i gällande plan bestämmelserna Bostäder och L-gata Syftet med planen var att möjliggöra äldreboende.

Trafik

Trafikmängden ökar något i och med detta detaljplaneförslag.

Ökningen blir ca 70 bilresor per medelvardag för två avdelningar. I beräkningarna förutsätts 75% av daghemsbarnen åka bil till daghemmet och 25 % gå eller cykla. Av

personalen förutsätts 65 % köra bil till arbetet och 35 % gå eller cykla.
Hastighetsbegränsning är 50 km/h på Spårvägsgatan.
Beräknade ökning av biltrafik med relativt låg hastighet har ingen betydande effekt för trafiksäkerhet och den ger bara marginellt ökningen av bullernivån.
Det finns goda förbindelser för gående och cyklister från centrum och från omgivande bostadsområde.

Buller

För undervisningslokaler är Naturvårdsverkets riktvärden 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid fasad.

Beräkningar har gjorts för avståndet 13 meter från vägmitt. Hastighetsbegränsningen på Spårvägsgatan är 50 km/h.

Vägtrafik från Spårvägsgatan 3300 / årsmedeldygn, 13 meter från vägmitt

Dygnsekvivalent nivå	57 dB(A)
Maxnivå	79 dB(A)

Vägtrafik från Spårvägsgatan 3300+ 140 trafikrörelser /årsmedeldygn 13 m från vägmitt

Dygnsekvivalent	58 dB(A)
Maxnivå	79 dB(A)

Vägtrafik från Spårvägsgatan 3300+140 trafikrörelser /årsmedeldygn 13 m från vägmitt med 1,0 meter högt bullerplank

Dygnsekvivalent	53 dB(A)
Maxnivå	75 dB(A)

Bullervärdena för trafikbuller är över de av riksdagen antagna riktvärdena.
Bullerplank på 1,0 meter föreskrivs i planbestämmelserna.

Kollektivtrafik

Närmsta busshållplats är belägen ca 300 meter från planområdet. Denna busslinje har förbindelse med centrum och järnvägsstationen. Från järnvägsstationen avgår ett tåg i timmen mot Helsingborg och ett tåg i timmen mot Hässleholm-Kristianstad.

Luftföroreningar

Under hösten 2003 beslöts att en förenklad luftmätning skulle ske i Perstorps tätort. Prognosen utifrån de begränsade mätningar av kvävedioxid, svaveldioxid och bensen som skett i två punkter (centralt i Perstorps tätort samt i villakvarter) pekar på att miljö kvalitetsnormen ej kommer att överskridas i Perstorp. Denna detaljplan ändrar inte detta antagande

Riskhänsyn

I närheten av den planerade förskolan ligger en reservpanna för fjärrvärmebolaget .Avståndet mellan pannan och förskolan är 46 meter. Pannan används var femte år.

Pannan eldas då med olja och den tillförda effekten kan som mest bli 6 MW. Pannan har en 40 meter hög skorsten, men för övrigt inget som minskar utsläpp eller risker.

I Perstorps kommun finns ett väl fungerande system för varningsmeddelande till allmänheten (VMA) via tyfoner.

I Perstorps kommun har räddningstjänsten specialkompetens och utrustning för att ta hand om olyckor med farligt gods. En av Statens Räddningsverks regionala depåer med utrustning finns placerad i Perstorp.

Tekniska anläggningar

Vatten, dagvatten och avloppsledningar ligger inom planområdet.

Morän är den dominerande jordarten i Perstorps kommun.

Geotekniska undersökningar bör göras med hänsyn till Perstorpsbäcken.

I Spårväggsgatan finns en grundvattentäckt. Planområdet ligger inom denna grundvattentäckts skyddsområde för vilket särskilda skyddsbestämmelser gäller.

Planområdet ligger inom lågriskområde för radon

Dagvattnet skall infiltreras

Vid eventuellt påträffande av fornlämningar skall arbetet omedelbart

avbrytas och länsstyrelsen kontaktas enligt 2 kap. lagen om

kulturminnen m.m.

Förslag till planinnehåll

Inom planområdet föreslås följande användningsområden ; Skola **S**, **PARK** och **LOKALGATA**

Skola

Användningsbestämmelsen S, skola har valts eftersom byggnaden inom detaljplaneområdet skall användas till förskola.

Planen görs för att möjliggöra förskolans byggnad inom planområdet.

Byggnadsvolymen är avgränsad till 1300 kvm ovan mark och högst 1 våning

För att dagvattnet skall kunna omhänderta lokalt har planbestämmelsen **n₃** vilket innebär att 90 % av marken skall var möjlig för infiltration och att dagvattnet skall infiltreras lagts in i plankartan

Plank 1,0 meter har lagts in i plankarta och som planbestämmelse för att uppnå de av riksdagen rekommenderade bullerriktvärdena.

PARK

Användningsområdet PARK skall möjliggöra en plantering mellan lokalgatan och förskolan

Lokalgata

Användningsområdet Lokalgata har lagts in i planen för att verifiera befintliga förhållanden.

Perstorp juni 2011

Lena Thore
Stadsarkitekt