

# Ändring av detaljplan för del av Perstorp 25:1 fjärrvärmeverk, Perstorps kommun, Skåne län

## GRANSKNINGSUTLÅTANDE

---

### DETALJPLANENS SYFTE OCH INNEHÅLL

Syftet med ändringen av detaljplanen är att skapa förutsättningar för en större markyta avsett för fjärrvärmeverkets ändamål inom del av Perstorp 25:1.

### REMISS OCH UTSTÄLLNING

Planförslaget har, efter byggandsnämndens beslut den 24 maj 2012, remitterats till Kommunstyrelsen i egenskap av markägare, Söderåsens miljöförbund, Trafikverket, Lantmäteriet, Skogsstyrelsen, Skanova, E.on, Canal Digital Sverige AB, Räddningstjänst, Perstorps Näringsliv AB, Posten AB och Närab.

Förslaget har, under perioden 12 juni – 10 juli 2012, varit utställt på kommunhuset anslagstavla, samt tillsänts till Länsstyrelsen för yttrande.

Kända sakägare har i brev underrättats om utställningen. Kungörelse om att utställningen äger rum har varit infört i ortstidningen den 12 juni 2012.

### INKOMNA GRANSKNINGSYTTRANDEN

**Länsstyrelsen** har i sitt granskningsyttrande daterat 2012-06-15 angivit följande:

Syftet med ändringen av detaljplanen är att skapa förutsättningar för en större markyta avsedd för fjärrvärmeverkets ändamål inom del av Perstorp 25:1.

Länsstyrelsen har inga synpunkter.

**Lantmäteriet** har i sitt granskningsyttrande inkommet 2012-07-02 angivit att Industrigata på plankartan är avgränsad med egenskapsgräns istället för användningsgräns. U-området har inte samma sträckning som befintliga ledningar. Beskrivningen gällande fastighetsbildningen inom planområdet saknas.

*Kommentar: Industrigata på plankartan är avgränsad med användningsgräns och redovisas under gränsbeteckningar på planbestämmelserna.*

*Befintliga ledningar kommer att flyttas. Ny placering säkerställs i detaljplanen med en u-bestämelse. För flyttning av ledningarna samt bildning av eventuella nya ledningsrätter ansvarar exploitören. Genomförandeavsnittet på planbeskrivningen kompletteras med dessa uppgifter.*

*Fastighetsbildningen inom planområdet sker enligt underliggande gällande detaljplan. Den nya fastigheten får fastighetsbeteckning Dalian 2. Genomförandeavsnittet förtydligas i detta avseende.*

### **ÖVRIGA INKOMNA GRANSKNINGSSYNPUNKTER**

**Trafikverket** har i sitt yttrande daterat 2012-07-27 angivit att verket inte har några ytterligare synpunkter utöver de som tidigare framförts under samråd.

**Söderåsens miljöförbund** har i yttrande daterat 2012-06-14 angivit att förbundet inte har något att erinra mot planförslaget.

**Skanova** har i sitt yttrande daterat 2012-07-12 angivit att förbundet inte har något att erinra mot planförslaget.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott** har 2012-06-20 beslutat att inte yttra sig i ärendet.

**Johan Olofsson (KRASSEN 7)** har i sitt svar inlämnat 2012-06-15 angivit att delen på kartan märkt NATUR ska vara med kraftig undervegetation så att buller och damm inte kan nå de närliggande villorna. Vägen ska inte heller anslutas så långt norr som den är inritad. Huvudgata och gc-väg ska ritas in enligt ett tidigare förslag inlämnat till kommunen under samrådsskedet.

*Kommentar: Naturområdet med dess vegetation inom planens sydöstra del närmast Bruksvägen förblir oförändrat med bibehållen användning NATUR enligt den gällande planen från 2010-12-23 som även innehåller en störningsskyddsbestämmelse innebärande att gällande riktvärden för buller ska innehållas. I övrigt har Söderåsens Miljöförbund bedömt att föreslagen ändring inte kommer att innebära negativa effekter för kringboende eller intilliggande verksamheter.*

*Huvudgatans placering och anslutning, utformad i samråd med Trafikverket, regleras i den underliggande detaljplanen som har vunnit laga kraft den 2010-12-23 och berörs inte av aktuell planändring. Den föreslagna sträckningen är en del av förbindelsen mellan Helsingborgsvägen nordväst om planområdet och Bruksvägen/Räddningsvägen som föreslås i den gällande översiktsplanen och inte är aktuell i en första etapp p.g.a. markägarförhållanden och kostnader. Eventuellt kan gatans utformning i helhet komma att prövas om när en utbyggnad av hela sträckan från rondellen vid Helsingborgsvägen till Bruksvägen/Räddningsvägen blir aktuell.*

### **ÖVRIGA INKOMNA SKRIVELSER**

Inga övriga skrivelser har inkommit under utställningstiden.

### **SAMMANFATTNING**

Inkomna yttrande/synpunkter från granskningskedet inte har föranlett några ändringar i planförslaget.

**ÄNDRINGAR INFÖR ANTAGANDE**

*Genomförandeavsnittet på planbeskrivningen har kompletterats enligt kommentarerna ovan (läs kommentarer under Lantmäteriet).*

**KVARSTÅENDE ERINRINGAR**

Erinringar från granskningskedet kvarstår från fastighetsägare av fastigheten Krassen 7. Kopior på erinringar överlämnas till berörda fastighetsägare/sakägare för kännedom och eventuell beaktande.

**MEDVERKANDE**

Granskningsutlåtandet har upprättats av Byggnadskontoret.

BYGGNADSKONTORET

Mentor Demjaha  
Stadsarkitekt