

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Plats och tid:	Ledningsrummet kl. 09:00-10:09, 10:14-11:50
Beslutande	Ronny Nilsson (S), ordförande Patrik Ströbeck (M), 1:e vice ordförande Charlotta Wendt (VIP), 2:e vice ordförande
Övriga deltagande	Marie Appelqvist, kommundirektör Cecilia Andersson, sekreterare Karoline Karlsson, ekonomichef Linus Åhlén, förvaltningschef teknik och service Mattias Bjellvi, förvaltningschef plan och bygg Jesper Wirf, Svefa § 81 via länk Adam Lundqvist, utvecklingsstrateg § 82 Hans Dahlvist, förvaltningschef barn- och utbildning § 87
Utses att justera	Charlotta Wendt
Justeringens datum och plats	2026-05-06 Kommunledningsförvaltningen Paragrafer 81-91
Ordförande	Ronny Nilsson
Sekreterare	Cecilia Andersson
Justerare	Charlotta Wendt

---

Anslaget publiceras	2026-05-06	Anslaget tas bort	2026-05-29
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningsförvaltningen		

**Innehåll**

	Justering	
	Dagordning	
§ 81	Beslut om godkännande av markanvisningsavtal för del av Perstorp 25:1, Perstorp kommun	2023/245
§ 82	Godkännande av energi- och klimatanalys för Perstorps kommun	2025/306
§ 83	Beslut om handlingsplan angående framtida taxekonstruktion, samt förslag på hantering av kunddatabas	2026/134
§ 84	Årsredovisning och anhållan om ansvarsfrihet, Kommunalförbundet Medelpunkten	2026/122
§ 85	Årsredovisning och anhållan om ansvarsfrihet Söderåsens miljöförbund	2026/130
§ 86	Information om kundfordringar för VA-kollektivet i samband med konkurs	2026/144
§ 87	Information om hantering av skolkort	
§ 88	Flytt av möten	2026/149
§ 89	Information om kommande Leaderansökan	
§ 90	Övrigt ärende, bostadsmarknaden	
§ 91	Övrigt ärende, överförmyndarnämnden	

## Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 81

### **Beslut om godkännande av markanvisningsavtal för del av Perstorp 25:1, Perstorp kommun** 2023/245

#### **Sammanfattning**

Ett förslag till markanvisningsavtal mellan Perstorps kommun och IJ Fastighets AB har tagits fram av konsultföretaget Svefa under ledning av förvaltningschefen för plan- och byggförvaltningen i samverkan med förvaltningschefen för teknik och service.

Markanvisningsavtalet reglerar villkoren för en eventuell överlåtelse och exploatering av del av fastigheten Perstorp 25:1. Avtalet beskriver ansvar, kostnader och processer kring detaljplanering, markberedning och fastighetsbildning fram till tillträde och köpeskilling. En oberoende motpartsgranskning - en strukturerad bakgrundskontroll av Bolaget för att bedöma seriositet, ekonomisk stabilitet och eventuella risker.

Avtalets parter och syfte: Kommunen äger fastigheten och ger Bolaget exklusiv rätt att förvärva och exploatera del av marken genom att ta fram detaljplan och ansvarar för kostnader och risker under processen.

Markanvisning och exklusivitet: Markanvisningen gäller fram till 2031-06-30 och ger Bolaget ensamrätt att förhandla om marken, med förbehåll att avtalet inte ingås inom denna tid förfaller rätten.

Detaljplan och kostnader: Bolaget bekostar detaljplanen, inklusive nödvändiga utredningar och terrassering av marken för att göra den byggklar, medan kommunen ansvarar för myndighetsbeslut.

Detaljplanens innehåll: Planen ska omfatta fastigheten med fokus på verksamhetsmark för industri, handel och kontor, reglering av bebyggelse och infrastruktur, där gatustrukturen preliminärt planeras som kvartersgator.

Förhandlingar och avtal: Parterna ska under planprocessen förhandla och senast vid detaljplanens antagande teckna överlåtelseavtal, och Bolaget ska meddela om projektet inte fullföljs.

Markens skick och undersökningar: Bolaget får undersöka marken och har informerats om geotekniska förhållanden och eventuella föroreningskostnader, medan kommunen inte utför några fysiska åtgärder före tillträdet.

Fastighetsbildning och rättigheter: Vid avtalets tecknande ansöker kommunen om avstyckning av kvartersmarken, och Bolaget bekostar fastighetsbildning och eventuella servitut för genomförande av detaljplanen.

## Kommunstyrelsens arbetsutskott

Köpeskillning och kostnadsjustering: Köpeskillningen baseras på en marknadsvärdering med avdrag för kostnader för terrassering, detaljplan, gatukostnader och avstyckning, med ett lägsta pris om 30 kr/m<sup>2</sup> och indexuppräknung.

Övriga villkor och giltighet: Avtalet gäller under markanvisningstiden med möjlighet till återtagande eller förlängning, krav på säkerhet och överlåtelser, samt ansvar för administrativa kostnader och tillämplig svensk lag.

### Handlingar i ärendet

Förslag till markanvisningsavtal daterat 2026-04-23

Kartbilaga till förslag till markanvisningsavtal 2026-04-23, bilaga 1

Motpartsgranskning IJ Fastighets AB, SVEFA 2026-03-18

### Yrkande:

Charlotta Wendt (VIP) yrkar bifall till förslaget till beslut.

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut,

### Kommunstyrelsen beslutar,

att godkännande föreliggande förslag till markanvisningsavtal samt ge uppdrag till plan- och byggförvaltningen att upprätta plankostnadsavtal samt initiera detaljplanarbetet.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§ 82

**Godkännande av energi- och klimatanalys för Perstorps kommun**

2025/306

**Sammanfattning**

Att på kommunnivå ha en plan för energi- och klimatarbetet är viktigt ur flera olika hänseenden. Dels för att verksamheterna ska kunna arbeta fram en riktning för klimatarbetet, men även för att näringsliv och andra intressenter ska få en tydlig väg framåt och kunna arbeta i takt med utvecklingen. Att ha en plan för klimat och energi för således med sig synergieffekter för kommunens framtida utveckling.

Syftet med detta dokument är att presentera läget för kommunen vad gäller klimat- och energiarbetet. Det nuvarande energi- och klimatprogrammet, antaget av kommunfullmäktige, är från 2020 och ska enligt beslutet revideras under 2025. Därav är det tidigare programmet som ligger till grund för denna energi- och klimatanalys. I detta dokument görs en uppdaterad omvärlds- och nulägesanalys, samtidigt som input och feedback från förvaltningschefer och näringslivsaktörer tas i beaktning för att lyfta behov och förbättringsområden i enighet med målsättningar.

Dokumentet har arbetats fram av utvecklingsstrateg Adam Lundqvist, kommunledningsförvaltningen tillsammans med stadsarkitekt/plan- och byggchef Mattias Bjellvi, plan- och byggförvaltningen och näringslivschef Annika Nilsson, kommunledningsförvaltningen.

Enligt Lagen om kommunal energiplanering (1977:439) ska varje kommun ha en aktuell plan för tillförsel, distribution och användning av energi. Det är således ett viktigt dokument som också bidrar till att staka ut riktningen för kommunens arbete inom detta fält. För att göra detta på bästa sätt bör hänsyn tas till miljöeffekter från det globala perspektivet, såväl som ner på det regionala och lokala. Genom statistik och analys kan nuläget bedömas, såväl som planen framöver. Denna sammanställning och analys kan ligga till grund för kommunen och verksamheternas arbete med energi och klimat framöver.

Perstorps kommun har under de senaste åren tagit viktiga steg mot en mer hållbar energianvändning och ett mer klimatmedvetet samhälle. Energistatistiken visar att kommunen i hög utsträckning följer med bra i den regionala och nationella utvecklingen.

En framtida revidering av energi- och klimatprogrammet kan utgå från dessa behov och tydligt definiera vilka mål som kvarstår, vilka som justeras och vilka nya som tillkommer. Arbetet bör leda fram till en uppföljningsbar handlingsplan med ansvariga aktörer, indikatorer och tidshorisont för varje område, snarare än ett program. Genom samverkan, tydlig styrning och långsiktigt engagemang kan Perstorp fortsätta vara en drivande kommun i Familjen Helsingborgs klimatarbete och en förebild för små industrikommuner i omställningen mot ett klimatneutralt samhälle.

Utdragsbestyrkande

## **Kommunstyrelsens arbetsutskott**

I dagsläget görs bedömningen att en revidering/omarbetning av det nuvarande klimat- och programmet inte är möjligt utifrån ekonomiska och personella resurser, men det föreligger ett stort behov. Det behövs även en ingående politisk dialog kring inriktning och insatser.

Energi- och klimatanalysen presenterades på kommunstyrelsens utskott 2025-12-03 och har enligt beslut § 106 uppdaterades med reviderat faktaunderlag.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse

Förslag till energi- och klimatanalys

Energi- och klimatprogram för Perstorps kommun via kommunens hemsida

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut,**

#### **Kommunstyrelsen beslutar,**

att godkännande energi- och klimatanalysen för Perstorps kommun som underlag för en framtida revidering av energi- och klimatanalysen för Perstorps kommun

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§ 83

**Beslut om handlingsplan angående framtida taxekonstruktion,  
samt förslag på hantering av kunddatabas**

2026/134

**Sammanfattning**

NSVA har under en tid arbetat med att ta fram ett förslag till en ny mer rättvis och skälig taxekonstruktion. I detta arbete har en genomgång av den nuvarande kunddatabasen gjorts.

Genomgången visar att flera kunder i dag debiteras för fel antal boendeenheter/bostadsenheter, utifrån beslutad VA-taxa.

Om databasen rättas enligt nuvarande taxekonstruktion skulle det få stora ekonomiska konsekvenser, särskilt för kommunens näringsliv.

Arbetet med en ny taxekonstruktion har pågått sedan hösten 2024. I april 2026 presenterade NSVA ett konkret förslag till ny taxekonstruktion för införande i kommunen. Förslaget behöver enligt kommunen utredas vidare innan införande kan ske.

Arbetet med den nya taxekonstruktionen fortsätter enligt handlingsplan framtagen av NSVA och inom ramen för den styrgrupp som ska tillsättas. Det görs ingen justering av boendeenheter/bostadsenheter i nuvarande taxekonstruktion fram till beslut om ny taxekonstruktion eller beslut om nuvarande konstruktion tas.

**Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse

Handlingsplan – Införandet av P120

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut,**

**Kommunstyrelsen beslutar,**

att anta framtagen handlingsplan för införandet av ny taxekonstruktion,

att under arbetet efter handlingsplanen låta nuvarande uppgifter om boendeenheter/bostadsenheter kvarstå inför att beslut om införandet av ny taxekonstruktion genomförs alternativt upprättande i nuvarande konstruktion, samt

att utse 3 personer från gällande majoritet och 2 personer från gällande opposition att ingå i en styrgrupp enligt ovan.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§ 84

**Årsredovisning och anhållan om ansvarsfrihet,  
Kommunalförbundet Medelpunkten**

2026/122

**Sammanfattning**

Från direktionen i Medelpunkten har inkommit årsredovisning inklusive revisionsrapport och granskningsrapport för 2025. Kommunalförbundet Medelpunkten är en samverkansorganisation med 11 medlemskommuner varav Perstorp är en av dem.

Medelpunktens uppdrag är att tillgodose medlemskommunernas behov av de hjälpmedel som kommunerna har ansvar för med ändamålet att invånare i medlemskommunerna på lika villkor ska få funktionellt fullgoda hjälpmedel och god service oavsett bostadsort.

Enligt kommunallagen ska kommunfullmäktige besluta om ansvarsfrihet för förbundets direktion ska beviljas eller vägras

**Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse

Årsredovisning 2025

Medelpunkten Revisionsrapport bokslut 2025

Medelpunkten Revisorernas yttrande 2025

Medelpunkten Sakkunniga bitrådets yttrande 2025

Sammanträdesprotokoll Direktionen för Medelpunkten 2026-03-24

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut,**

**Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta,**

att notera årsredovisning, granskningsrapport och revisionsrapport för 2025 för Medelpunkten, samt

att bevilja direktionen för Medelpunkten ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret

## Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 85

### **Årsredovisning och anhållan om ansvarsfrihet Söderåsens miljöförbund**

2026/130

#### **Sammanfattning**

Från direktionen i Söderåsens miljöförbund har inkommit årsredovisning inklusive revisionsrapport och granskningsrapporter för 2025.

Söderåsens miljöförbund är ett kommunalförbund som verkar som Perstorps, Klippans, Svalövs och Örkelljunga kommuns miljöförvaltning med syfte att skydda människors hälsa och att skydda miljön. Förbundets förebyggande arbete går hand i hand med uppdraget att göra tillsyn och kontroll.

Enligt kommunallagen ska kommunfullmäktige besluta om ansvarsfrihet för förbundets direktion ska beviljas eller vägras.

#### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse

Årsredovisning 2025

Uppföljning mål och delmål 2025 årsredovisning

Måluppfyllelse planerad tillsyn 2025 årsredovisning

Rapport GEH ÅR 2025 Söderåsens Miljöförbund

Revisionsberättelse o redogörelse 2025

Protokoll Årsredovisning 2025

Rapport granskning av årsbokslut 2025

#### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut,**

#### **Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta,**

att notera årsredovisning, granskningsrapport och revisionsrapport för 2025 för Söderåsens miljöförbund, samt

att bevilja direktionen för Söderåsens miljöförbund ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§ 86

**Information om kundfordringar för VA-kollektivet i samband med konkurs**

2026/144

**Sammanfattning**

Förvaltningschef teknik och service Linus Åhlén informerar om kundfordringar som uppstått i samband med Kupolens konkurs och vilken påverkan den får på VA-kollektivet.

**Handlingar i ärendet**

-

**Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar,**

att notera informationen.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§ 87

**Information om hantering av skolkort**

**Sammanfattning**

Förvaltningschef teknik och service Linus Åhlén informerar om misstag som skett i processen gällande hantering av skolkort för gymnasieelever. Misstaget har resulterat i en kostnad för kommunen på cirka 810 000 kronor fördelat på 2025 och 2026.

**Handlingar i ärendet**

-

**Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar,**

att notera informationen.

## Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 88

### **Flytt av möten**

2026/149

#### **Sammanfattning**

Ordförande föreslår att sammanträdena gällande kommunstyrelsens utskott samt kommunstyrelsen i juni båda flyttas en vecka framåt i tid. Detta skulle innebära att utskotten flyttas från den 3 juni till den 10 juni och att kommunstyrelsen flyttas från den 10 juni till den 17 juni.

#### **Handlingar i ärendet**

-

#### **Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar,**

att flytta utskottens sammanträde från den 3 juni till den 10 juni, samt

att föreslå kommunstyrelsen att flytta sammanträdet den 10 juni till den 17 juni.

#### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§ 89

**Information om kommande Leaderansökan**

**Sammanfattning**

Kommundirektören informerar om en kommande Leaderansökan gällande ett för kommunen gemensamt varumärkesarbete. Ett förslag till inriktningsbeslut kommer att lyftas på kommunstyrelsens sammanträde i juni.

**Handlingar i ärendet**

-

**Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar,**

att notera informationen.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§ 90

**Övrigt ärende, bostadsmarknaden**

**Sammanfattning**

Rubricerade ärende har inkommit från Charlotta Wendt (VIP) som lyfter problematiken med nuvarande bostadsmarknad i Perstorp. Charlotta lyfter även olika förslag på kampanjer för att få till en ökad inflyttning.

Ärendet diskuteras.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

§ 91

**Övrigt ärende, överförmyndarnämnden**

**Sammanfattning**

Rubricerade ärende har inkommit från Charlotta Wendt (VIP) som fått synpunkter gällande överförmyndarnämndens verksamhet och undrar hur verksamheten fungerar. Ärendet diskuteras.

**Handlingar i ärendet**

-

**Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar,**

att kalla ordförande och verksamhetschef till kommunstyrelsens sammanträde i juni för att informera om verksamheten.

**Beslutet skickas till**

Överförmyndarnämnden