

Plats och tid:	Sessionssal Oderljunga/Gustavsborg kl. 16:00-16:59
Beslutande	Kim Svitzer (PF), ordförande Anders Westerlund (S), ledamot Anders Jelander (VIP), ledamot Ingvar Dehlin (SD), tjänstgörande ersättare Patrik Ströbeck (M), tjänstgörande ersättare
Övriga deltagande	Nils-Börje Jönsson (C), ersättare Mattias Bjellvi, stadsarkitekt/plan- och byggchef Veronica Jönsson, sekreterare Magnus Johansson, bygglovshandläggare §§ 1 Toni Jokikokko, controller Jeanette Ågren
Utses att justera	Ingvar Dehlin
Justeringens datum och plats	2026-02-05 Digital justering Plan- och byggförvaltningen Paragrafer 1-10
Ordförande	Kim Svitzer
Sekreterare	Veronica Jönsson
Justerare	Ingvar Dehlin

Anslaget publiceras 2026-02-06 Anslaget tas bort 2026-03-02

Förvaringsplats för protokollet Plan- och byggförvaltningen

Innehåll

	Val av justerare och justeringsdag		
	Dagordning		
§ 1	Plan- och byggchef informerar, 2026	2026/1	3
§ 2	Ekonomisk uppföljning 2025/årsredovisning	2026/7	4
§ 3	Rapportering av internkontroll 2025	2025/8	5
§ 4	Planering internkontroll 2026	2025/38	6
§ 5	Beslut om antagande av detaljplan för Silversmeden 1,2,3 m.fl.	2025/19	7
§ 6	Beslut om samråd för ändring av detaljplan för Linjalen m.fl. (Österbo)	2025/36	8
§ 7	Remiss från Tillgänglighetsrådet - Avser Program för full delaktighet för alla i Perstorps kommun	2026/6	9 - 10
§ 8	Anmälan delegeringsbeslut, 2026	2026/3	11
§ 9	Anmälan av meddelandelista, 2026	2026/4	12
§ 10	Delgivningar, 2026	2026/5	13

Byggnadsnämnden

§ 1

Plan- och byggchef informerar, 2026

2026/1

Sammanfattning

Plan- och byggchefen informerar om bland annat:

- Uppföljning dataskyddsarbetet år 2025
 - Det har under år 2025 inkommit tre personuppgiftsincidenter av kommunövergripande karaktär vilka berörde samtliga nämnder.
 - JP Infonet har inte gjort någon granskning år 2025.
- Kort information om fortsatt arbete med implementering av ny plan- och bygglag och möjliga samarbeten med andra kommuner i vissa delar.
- Bygglovshandläggaren informerar kort om aktuella bygg- och anmälningsärenden. Plan- och byggchefen informerar om aktuella planärenden.
- Kort information om arbete med det geografiska informationssystemet och resursbehov kopplat till detta.
- Information om verksamhetsplan 2026.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse, denna handling

Byggnadsnämnden beslutar,

att notera information och lägga den till handlingarna.

Byggnadsnämnden

§ 2

Ekonomisk uppföljning 2025/årsredovisning 2026/7

Sammanfattning

Nämnden redovisar ett positivt resultat för år 2025 om 549 tkr. Resultatet påverkas bland annat av en minskning av semesterlöneskulden med 82 tkr. Vidare bidrar ökade bygglovsintäkter, som överstiger budget med 155 tkr, samt planintäkter som överstiger budget med 68 tkr, positivt till utfallet.

I maj ålades byggnadsnämnden ett besparingskrav på 100 tkr, vilket har genomförts. Åtgärderna gav sammantaget en besparing på 128 tkr. I september tillkom ytterligare ett sparförslag om 100 tkr genom ökade intäkter.

Under året har nämnden bedrivit en allmän återhållsamhet i kostnaderna, vilket tillsammans med lägre kostnader för underhåll av utrustning och fordon samt minskade kostnader för kommungemensamma licenser efter ny upphandling, möjliggjort ytterligare besparingar om 100 tkr.

Investeringsmedel om 400 tkr har inte nyttjats under året men nämnden har tagit fram en långsiktig investeringsplan och önskar därför att flytta över dessa medel till 2026.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse, denna handling
- Årsredovisning 2025 (Byggnadsnämnd) Ver 2

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna årsredovisningen för år 2025 samt

att överlämna till kommunstyrelsen.

att föreslå kommunfullmäktige att överföra 400 tkr till 2026 års investeringsram för finansiering av investeringsbehov nästkommande år.

Beslutet skickas till

Ekonomichef

Byggnadsnämnden

§ 3

Rapportering av internkontroll 2025

2025/8

Sammanfattning

Enligt de av kommunfullmäktige beslutade riktlinjerna för internkontroll, ska beslut tas om rapportering av internkontrollplan för år 2025.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse, denna handling
- Rapportering av internkontroll 2025 (Byggnadsnämnd)

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna rapportering av internkontroll för år 2025, samt

att överlämna rapporten till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Ekonomichef

Byggnadsnämnden

§ 4

Planering internkontroll 2026

2025/38

Sammanfattning

Enligt de av kommunfullmäktige beslutade riktlinjerna för internkontroll, ska beslut tas om internkontrollplan inklusive bruttorisklista för år 2026

Plan- och byggförvaltningen presenterar därför förslag på internkontroll för verksamhetsår 2026

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse, denna handling
- Internkontrollplan 2026 (Byggnadsnämnd)

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna bruttorisklistan i sin helhet för år 2026,

att godkänna förslag till internkontroll för år 2026, samt

att överlämna bruttorisklista och internkontrollplan till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Ekonomichef

Byggnadsnämnden

§ 5

Beslut om antagande av detaljplan för Silversmeden 1,2,3 m.fl. 2025/19

Sammanfattning

Byggnadsnämnden beslutade 20 november 2025 58§ att sända detaljplanen på granskning. Granskningsperioden varade 21 november till och med 12 december 2025 och förslaget fanns under hela perioden tillgängligt digitalt på kommunens hemsida samt i fysisk form hos kommunens kundtjänst. Totalt inkom sju yttranden varav fem stycken var utan erinran och tre yttranden som redovisas och bemöts i tillhörande handling ”granskningsutlåtandet”. Förslaget har reviderats utifrån inkomna synpunkter och föreslås nu godkännas och sändas till kommunstyrelsen för antagande i kommunfullmäktige.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelsen, denna handling
- Plankartan Silversmeden 1,2,3 m.fl
- Planbeskrivning Silversmeden 1,2,3 m.fl
- Samrådsredogörelsen
- Granskningsutlåtandet
- Fastighetsförteckning
- Komplettering till ansökan om miljö tillstånd
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Bullerutredning

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna planförslaget samt

att sända planförslaget till kommunstyrelsen för antagande i kommunfullmäktige.

Beslutet skickas till

Sökande

Vik. Planarkitekt

Kommunstyrelsen

Byggnadsnämnden

§ 6

Beslut om samråd för ändring av detaljplan för Linjalén m.fl. (Österbo) 2025/36

Sammanfattning

I samband med ombyggnaden av Östra skolan vid Österbo har teknik- och serviceförvaltningen samt socialförvaltningen identifierat behov av att uppföra ett fristående uterum och ett cykelskjul inom fastigheten. Gällande detaljplan medger inte att de föreslagna byggnaderna uppförs på aktuella platser, då områdena omfattas av planbestämmelsen marken får inte förses med byggnader (så kallad prickmark).

Byggnadsnämnden beslutade den 18 december 2025, § 67, att ge plan- och byggförvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till ändring av detaljplanen.

Syftet med planändringen är att möjliggöra uppförande av komplementbyggnader i form av ett cykelskjul och ett fristående uterum genom att ändra planbestämmelsen från prickmark (marken får inte förses med byggnader) till korsmark (endast komplementbyggnad får placeras). Planändringen bedöms vara av begränsad omfattning och förenlig med detaljplanens övergripande syfte.

Ändringen av detaljplanen föreslås att godkännas och sändas ut till samråd enligt PBL 5 kap.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse, denna handling
- Planbeskrivning
- Plankarta
- Fastighetsförteckning

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna planhandlingarna och

att sända planförslaget på samråd enligt PBL 5 kap.

Beslutet skickas till

Vik. Planarkitekt

Byggnadsnämnden

§ 7

Remiss från Tillgänglighetsrådet - Avser Program för full delaktighet för alla i Perstorps kommun

2026/6

Sammanfattning

Sammanfattning

Remiss om program för full delaktighet för alla i Perstorps kommun har inkommit från Tillgänglighetsrådet, som är ett rådgivande organ utan beslutsmandat. Det är tidigare socialnämnden som tagit fram förslag till motsvarande program, och ansvaret för att bereda underlag till beslut ligger fortsatt där. Formellt beslut gällande programmet fattas sedan av kommunfullmäktige.

Det nu aktuella förslaget bedöms därför kunna vara till hjälp för socialnämnden i deras arbete att ta fram ett nytt program för full delaktighet. Kommunstyrelsen hanterar ärendet på sammanträdet 21 januari 2025 och förslaget till beslut lyder ”att tacka för det inkomna förslaget och överlämna ärendet till socialnämnden för vidare beredning”.

Tillgänglighetsrådet önskar svar senast 31 januari 2025. Byggnadsnämnden har begärt förlängd remisstid till 5 februari 2025 så att remissen kan hanteras på nämndens sammanträde.

Byggnadsnämnden föreslås besluta att ställa sig bakom föreliggande yttrande enligt nedan samt att översända detsamma till Tillgänglighetsrådet och socialnämnden:

Byggnadsnämnden tackar för förslaget och ser positivt på ett uppdaterat program för full tillgänglighet för alla. Byggnadsnämnden arbetar redan med tillgänglighetsfrågor inom nämndens ansvarsområde enligt gällande lagstiftning och ser samarbetet med Tillgänglighetsrådet som värdefullt i arbetet.

Byggnadsnämnden vill vidare framföra att nämnden önskar vara delaktiga i den vidare processen för att ta fram ett reviderat program lett av socialnämnden.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse, denna handling
- Remiss – Program för full delaktighet för alla i Perstorps kommun
- Program för full delaktighet för alla i Perstorps kommun
- Handikappolitiskt program 2014

Byggnadsnämnden beslutar,

att ställa sig bakom föreliggande yttrande samt
att översända detsamma till tillgänglighetsrådet och socialnämnden

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Tillgänglighetsrådet

Socialnämnden

Byggnadsnämnden

§ 8

Anmälan delegeringsbeslut, 2026

2026/3

Sammanfattning

Redovisning av delegeringsbeslut för perioden 2025-12-03 – 2026-01-21.

BYGG – Bygglov och andra bygg- och anmälningsärenden.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse, denna handling
- Delegationsberslutslista BYGG period 251203_260121

Byggnadsnämnden beslutar,

att notera besluten

Beslutet skickas till

Bygglovshandläggare

Byggnadsnämnden

§ 9

Anmälan av meddelandelista, 2026

2026/4

Sammanfattning

Redovisning av meddelandelistan för perioden 2025-12-03 – 2026-01-21.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse, denna handling
- Meddelandelista period 251203_260121

Byggnadsnämnden beslutar,

att notera informationen,

Byggnadsnämnden

§ 10

Delgivningar, 2026

2026/5

Sammanfattning

Föreligger ett ärende som vidarebefordrats till Söderåsens Miljöförbund för deras vidare hantering.

Föreligger beslut från kommunfullmäktige 2026-02-04, avser antagande av detaljplan för del av Perstorp 25:114, industriparken.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse, denna handling
- Ärende vb till SMFO - Kommunicering i ärendet med SMFO och kontaktperson för inlämnat ärende, t o m 2026-01-21
- Ärende - vidarebefordrats till SMFO 2025-09-19 (inkl. bilagor)
- Ärende - vidarebefordrats till SMFO 2026-01-21 (inkl. bilagor)
- Beslut KF 2026-02-04 - Antagande avseende detaljplan för del av Perstorp 25:114, industriparken

Byggnadsnämnden beslutar,

att notera delgivningarna.