

Byggnadsnämndens beredningsutskott

Plats och tid:	Mötesrum Källstorp kl. 15:00-15:20
Beslutande	Kim Svitzer (PF), ordförande Birger Henriksen (SD), vice ordförande
Övriga deltagande	Mattias Bjellvi, stadsarkitekt/plan- och byggchef Erika Åström, sekreterare Magnus Johansson, bygglovshandläggare
Utses att justera	Birger Henriksen
Justeringens datum och plats	2026-04-13 Plan- och byggförvaltningen Paragrafer 17-23
Ordförande	Kim Svitzer
Sekreterare	Erika Åström
Justerare	Birger Henriksen

Anslaget publiceras 2026-04-14 Anslaget tas bort 2026-05-06

Förvaringsplats för protokollet Plan- och byggförvaltningen

Innehåll

Dagordning		
Val av justerare och justeringsdag		
Plan- och byggchef informerar april 2026	2026/1	3
Bygglov ändrad användning	2026/12	4 - 5
Behovsanalys för byggnadsnämndens- och plan- och byggförvaltningens verksamhetsområde	2026/9	6 - 7
Äskande - behov av uppgradering till kommunlicens	2026/13	8 - 9
Anmälan delegeringsbeslut, 2026	2026/3	10
Anmälan av meddelandelista, 2026	2026/4	11
Delgivningar, 2026	2026/5	12

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 17

Plan- och byggchef informerar april 2026

2026/1

Sammanfattning

Information om rekrytering av bygglovhandläggare/byggnadsinspektör

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2026-04-07

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår byggnadsnämnden besluta,

att notera informationen och lägga den till handlingarna

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 18

Bygglov ändrad användning 2026/12

Sammanfattning

Ansökan avser ändrad användning till uppställning av lastbilar i anslutning till transportverksamhet på fastigheten Guldsmeden 2 i Perstorp. Verksamheten omfattar upp till cirka 30 lastbilar vid hög belastning, normalt cirka 10–15 fordon vardagar. Uppställningen är tillfällig och kopplad till pågående transportuppdrag samt chaufförers lagstadgade vilotid.

Ingen hantering av farligt gods i form av lastning, lossning eller omlastning sker på fastigheten.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2026-03-27

Situationsplan

Verksamhetsbeskrivning

Yttrande från Söderåsens miljöförbund

Yttrande från Räddningstjänsten

Yttrande från Trafikverket

Inkomna synpunkter från sakägare (6st)

Bullerbeskrivning

Verksamhetsbeskrivning

Risk och säkerhetsredovisning

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår byggnadsnämnden besluta,

att bevilja Samat Nordic AB, org.nr 556181-4103, bygglov för ändrad verksamhet i form av uppställning av lastbilar på fastigheten Guldsmeden 2 i Perstorps kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

att fastställa avgiften för bygglovet till 9900 kronor i enlighet med gällande taxa.

att förena beslutet med nedanstående villkor.

Villkor

1. Verksamheten ska bedrivas i enlighet med inlämnad verksamhetsbeskrivning.
2. Ingen lastning, lossning, omlastning eller annan hantering av farligt gods får ske på fastigheten.
3. Dagvatten ska hanteras genom de skyddsåtgärder som redovisats, inklusive brunnsfilter och möjlighet att täta dagvattenbrunnar.
4. Rutiner för hantering av spill och avfall, inklusive farligt avfall, ska finnas.

Byggnadsnämndens beredningsutskott

5. Tomgångskörning ska begränsas till vad som är nödvändigt.

Startbesked krävs inte för den aktuella åtgärden.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet skickas till

- Sökande (Samat Nordic AB)
- Berörda sakägare
- Söderåsens miljöförbund
- Räddningstjänsten
- Trafikverket
- Bygglovshandläggare

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 19

Behovsanalys för byggnadsnämndens- och plan- och byggförvaltningens verksamhetsområde 2026/9

Sammanfattning

Denna behovsanalys för byggnadsnämndens och plan- och byggförvaltningens verksamhetsområde är ett underlag inför budget 2027 och en kommande organisationsöversyn. Det beskriver verksamhetens ansvar, nuvarande resurser och identifierade behov för att säkerställa en hållbar och effektiv samhällsutveckling. Ärendet har hanterats på byggnadsnämndens sammanträde 2026-03-18, §13 där ärendet återremitterades för att omarbetas från äskande till behovsanalys.

Plan- och byggförvaltningen handlägger ärenden till byggnadsnämnden och kommunstyrelsen enligt plan- och bygglagen såsom bygglov, anmälningsärenden, tillsyn, detaljplaner, kart- och mätfrågor samt lantmäteriärenden. Plan- och byggförvaltningen ansvarar för även översiktsplanering, övergripande trafikplanering, mark- och exploateringsfrågor, bostadsförsörjning, strategiska miljöfrågor, e-tjänster m.m.

Behov av ytterligare bygglovshandläggare/byggnadsinspektör

Det finns ett akut behov av att anställa en bygglovshandläggare/byggnadsinspektör på tillsvidarebasis för att undvika sårbarhet i verksamheten med tanke på kommande tjänstledighet för nuvarande handläggare. Alternativ som vikariat är inte långsiktigt hållbart då det behövs som mycket svårt att rekrytera erfaren personal. Konsultlösningar bedöms som mycket kostsamma och ger inte den kontinuitet i verksamheten som behövs för god service. Denna rekrytering bör prioriteras och hanteras av personalutskottet. På sikt behöver ytterligare en bygglovshandläggare anställas utifrån genomförd resursberäkning.

Kopplat till tillsynsarbetet krävs att medel avsätts årligen för kostnader som uppstår om kommunen måste stå för rivningskostnader och andra utlägg i samband med åtgärdande av ovårdade fastigheter. Fastighetsägaren ska stå för kostnader, men om medel saknas får kommunen ligga ute med kostnaderna för kronofogdemyndighetens hantering

Miljöstrategitjänst

Behov finns av en miljöstrateg på minst 50 procent, som kan driva och samordna kommunens miljö- och hållbarhetsarbete, inklusive klimatplanering, naturvård och miljöplanering. Tidigare samverkan med andra kommuner har upphört och uppgifterna hanteras idag av planarkitekt/stadsarkitekt.

Mark- och exploateringsingenjör

Rollen behövs för att hantera kommunens mark- och exploateringsfrågor juridiskt, ekonomiskt och tekniskt, inklusive projektledning, avtal, fastighetsrätt och marknadsföring. Dessa uppgifter sköts för närvarande av plan- och byggchefen.

Projektanställning för kulturmiljöinventering

Ett 18-månaders projekt behövs för att inventera kommunens kulturmiljöer och skapa ett kulturmiljöprogram som stödjer bygglov, planprocesser och tillsyn. Detta är viktigt för rättssäkerhet och kvalitetssäkring enligt nya lagkrav. Det finns möjlighet att söka medel från Länsstyrelsen för delar av finansieringen.

Byggnadsnämndens beredningsutskott

Infrastrukturstrateg

En tjänst om 50 procent behövs för att samordna och driva långsiktig infrastrukturplanering, samverka med myndigheter och regionala aktörer samt upphandling och genomförande av investeringar. Detta stärker kommunens kapacitet för hållbar tillväxt och trygg infrastruktur.

Sammanställning av kostnader uppgår till Budgetår 2027 3,9 mkr. Budgetår 2028 3,6 mkr. Budgetår 2029 3,3 mkr. Medel kan sökas för kulturmiljöinventering från länsstyrelsen upptill 500 tkr.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, denna handling

Kostnadsberäkningar för behovsanalys 2027 och framöver

Underlag bygglovhandläggare/byggnadsinspektör

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår byggnadsnämnden besluta,

att ställa sig bakom föreliggande behovsanalys som underlag för budget 2027 samt uppdrag om organisationsöversyn av den kommunala organisationen samt fördelning av resurser mellan nämnderna

Beslutet skickas till

Budgetberedningen

Kommundirektör

Plan- och byggchef

Ekonomichef

Controller

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 20

Äskande - behov av uppgradering till kommunicens 2026/13

Sammanfattning

Behov av uppgradering till kommunicens för GIS-plattformen
Den GIS-plattform vi har idag har stor potential att hantera av geografisk information i form av kartor, webbaserade applikationer, analyser och olika verktyg. Dessa underlättar och effektiviserar arbetet för våra verksamheter inom kommunernas områden så som samhällsbyggnad, teknisk förvaltning, miljö, planering, krisberedskap, service till invånare med mera. Detta är således prioriterat. Bilden av behovet delas av samtliga ingående kommuner inom 6K.

Att se information samlat i kartor ger oftast en väldigt tydlig och överskådlig bild, som de flesta har lätt att tolka.

Att ha data samlat i ett och samma GIS-system är underhålls- och säkerhetsmässigt smidigt.

Begränsningar med nuvarande licens För att fullt ut kunna nyttja vårt GIS-system, samt att kunna arbeta vidare på det sätt som vi gör redan idag, behöver vi uppgradera licensen till en kommunicens (delat på våra 6 kommuner).

Den OEM-licens vi har idag innebär att plattformen endast får användas för de datamängder och funktioner som ingår i de moduler vi köpt. Det vill säga, vi får endast nyttja de delar som vi betalar för. Lager som vi får hantera är grund/primär-karta, detaljplaner, samt trafikdata i form av vägar och trafikföreskrifter.

Verksamhetsområden som inte kan hanteras utan licensuppgradering: I nuläget används GIS-plattformen för ett flertal verksamhetsområden som inte omfattas av nuvarande licensavtal. Utan uppgradering till kommunicens kan vi inte längre arbeta med exempelvis dessa områden:

- Park- och grönytelager inklusive till exempel beläggningar, planteringar, lekplatser, bänkar, papperskorgar som kommunen ansvarar över och driftar. (gäller samtliga utom Bjuv)
- Underhålls- och skötselplaner av olika slag
- Trygghetssamordning,
- Krishantering, beredskap
- Grävsamordning,
- Belysning
- Vinterväghållning
- Mark- och exploatering
- Kollektivtrafik
- Skolskjutsplanering
- Turism, uppleva och göra
- Hemvårdsområden
- Markförsäljning

Byggnadsnämndens beredningsutskott

- Miljödata, så som bergvärme, livstillsyn, radonmätningar, ytjordvärme m.m.
- Tillsynsobjekt av olika slag
- Klimat
- Lediga tomter
- Avtal
- Kulturmiljö
- Markföroreningar
- Skyltar
- Analyser och utredningar
- Bostadsförsörjning
- Förtätningstrategi

Med en kommunlicens får vi:

- Fortsätta arbeta med samtliga ovan nämnda verksamhetsområden
- Frihet att skapa och ajourhålla obegränsat antal lager och arbetsområden
- Betydligt fler användarlicenser vilket ger oss möjlighet till större spridning av GIS ut i verksamheterna
- Möjlighet att arbeta med 3D-data
- Tillgång till fler analysverktyg
- Använda GIS-plattformen obegränsat
- Fortsätta arbeta med ett GIS-system.

Detta är således prioriterat och viktigt för utveckling och effektivisering av hela den kommunala verksamheten.

Kostnad: Budgetår 2027, 44 tkr. Budgetår 2028, 75 tkr. Budgetår 2029 och framöver 106 tkr. Kostnadsfördelning sker mellan plan och bygg och teknik och service.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2026-04-07

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår byggnadsnämnden besluta,

att ställa sig bakom förslaget till äskande samt att överlämna detsamma till budgetberedningen inför budget 2027

Beslutet skickas till

Ekonomichef
Plan- och byggchef
Budgetberedningen

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 21

Anmälan delegeringsbeslut, 2026

2026/3

Sammanfattning

Redovisning av delegeringsbeslut för perioden 2026-03-04–2026-04-08.

BYGG – Bygglov och andra bygg- och anmälningsärenden.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2026-04-09

Delegationsbeslutslistan perioden 260304-260408

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår byggnadsnämnden besluta,

att notera besluten

Beslutet skickas till

Bygglovshandläggare

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 22

Anmälan av meddelandelista, 2026

2026/4

Sammanfattning

Redovisning av meddelandelistan för perioden 2026-03-04 – 2026-04-08.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2026-04-09

Meddelandelista

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår byggnadsnämnden besluta

att notera informationen

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 23

Delgivningar, 2026

2026/5

Sammanfattning

Föreligger beslut från kommunfullmäktige 2026-03-25, avser förändring av budgetprocessen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, 2026-04-09

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår byggnadsnämnden besluta

att notera delgivningarna