

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannskap

PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

BDS Bostäder, Vård, Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

födröjning Födröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 0,0 kubikmeter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Byggnadens karaktär ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Störningsskydd

m₁ Ljuddämpad uteplats ska anordnas utmed Oderjungavägen, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

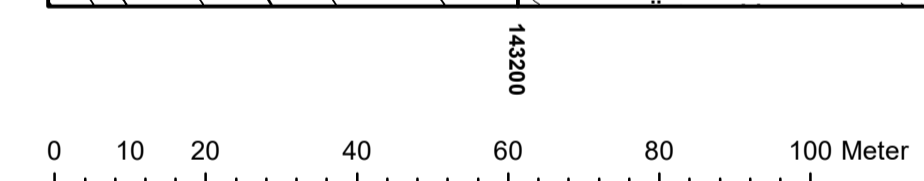
Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år, PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §



Skala 1:1 000 (A1)

GRUNDKARTA
upprättad, genom utdrag ur
Perstorps kommuns kartdatabas, 2022-04-29

Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

TECKENFÖRKLARING	
	Bostadshus
	Komplementbyggnad
	Mur
	Staket, mitt
	Häck, mitt
	Stödmur, kant
	Fastighetsgräns
	PERSTORP 20:3 Fastighetsbeteckning
	Höjdkurva
	Körbana
	Gångbana
	Stig
	Slänt
	Elledning
	Belysningsstolpe

BFS 2020:5
Denna detaljplan är baserad på
Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan.

DETALJPLAN FÖR Kv. Linjalen m.fl. (Österbo)

PERSTORPS KOMMUN, SKÅNE LÄN
2022-04-29 ANTAGANDEHANDLING

Bes. om uppdr.: 2021-05-19
Upprättad: 2021-07-23
Antagen av KF: 2022-04-27
Laga kraft: 2022-05-18 (prel.)

Mattias Bjellvi
Stadsarkitekt/ Plan- och byggchef
Plan- och byggförvaltningen

Marcus Ekström
Planarkitekt
Plan- och byggförvaltningen



Dnr: KS-2021/164 BN-2021/49