



Ändring av Detaljplan för Öster om Spjutserödsvägen (Del av Perstorp 21:1 m.fl.) Perstorps kommun, Skåne län

SAMRÅDSHANDLING

Beslut om uppdrag: 2023-03-30
Upprättad: 2023-05-23
Samråd: 2023-xx-xx

PLANBESKRIVNING

INLEDNING

Ändringens syfte och huvuddrag

Syftet med ändringen är att omvandla 84 kvm allmän platsmark ”Park” till kvartersmark med användningen ”kyrkogård”. Detta för att möjliggöra försäljningen av kommunal mark till kyrkogårdsändamål.

Kommunen gör bedömningen att åtgärden ryms inom ursprungsplanens syfte och är av ringa betydelse för allmänheten, samt inte innebär någon betydande miljöpåverkan eller strider mot översiktsplanen varpå befintlig detaljplan ändras i stället för att en ny tas fram.

Bakgrund

Den 30 mars 2023 gjorde Perstorps kommun en överenskommelse med Perstorps pastorat om försäljning av mark. Överenskommelsen förutsätter att ett planarbete för att ändra allmän platsmark till kvartersmark genomförs.

Marken som avses säljas har under längre tid nyttjats för kyrkogårdsändamål, när markägoförhållandena upptäckts är det en ömsesidig ambition att möjliggöra försäljningen och vidimera användningen ”kyrkogård”.

Planförfarande

Detaljplanen handläggs enligt PBL (2010:900) SFS 2023:173 med s.k. standardförfarande.

SAMRÅD

GRANSKNING

ANTAGANDE

LAGA KRAFT

Process – Standardförfarande

Denna detaljplan är baserad på Boverkets föreskrifter (2020:8) om detaljplan.

Handlingar

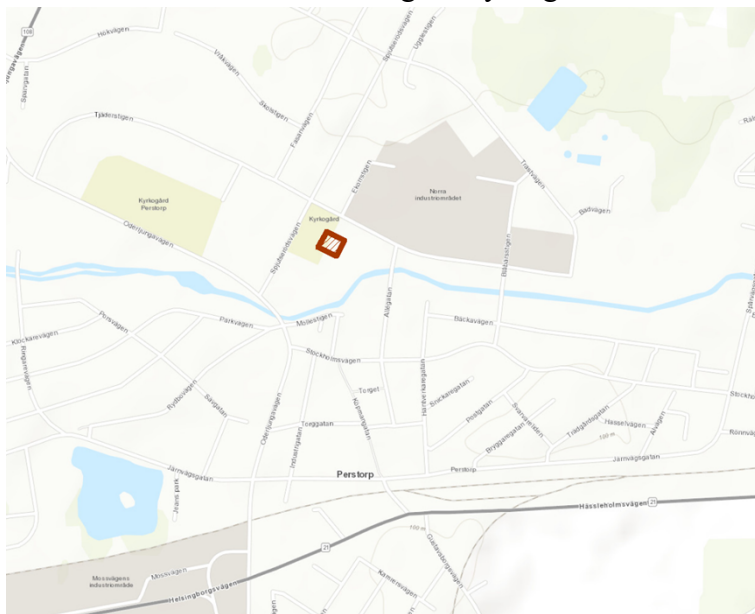
Planhandlingarna består av:

- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning (denna handling)
- Plankarta med planbestämmelser
- Remisslista

PLANOMRÅDETS FÖRUTSÄTTNINGAR

Läge och avgränsning

Området för ändring är lokaliserat centralt i Perstorp tätort, ändringen omfattar 84 kvadratmeter i direkt anslutning till kyrkogården.



Markägare

Perstorps kommun är markägare av Perstorp 21:1, Perstorps församling är markägare av Perstorp 21:11.

Beskrivning av området

Befintlig markanvändning

Området som är aktuellt för planändring är planlagd som allmän platsmark ”Park” men nyttjas för kyrkogårdsändamål.

Bebyggelse

Inom området aktuellt för planändring finns en komplementbyggnad om ca 57 kvm uppförd.

Teknisk försörjning m.m.

De befintliga anslutningarna kommer fortsatt användas för kyrkogårdens behov. Behoven bedöms inte påverkas av ändringen.

Tidigare ställningstaganden

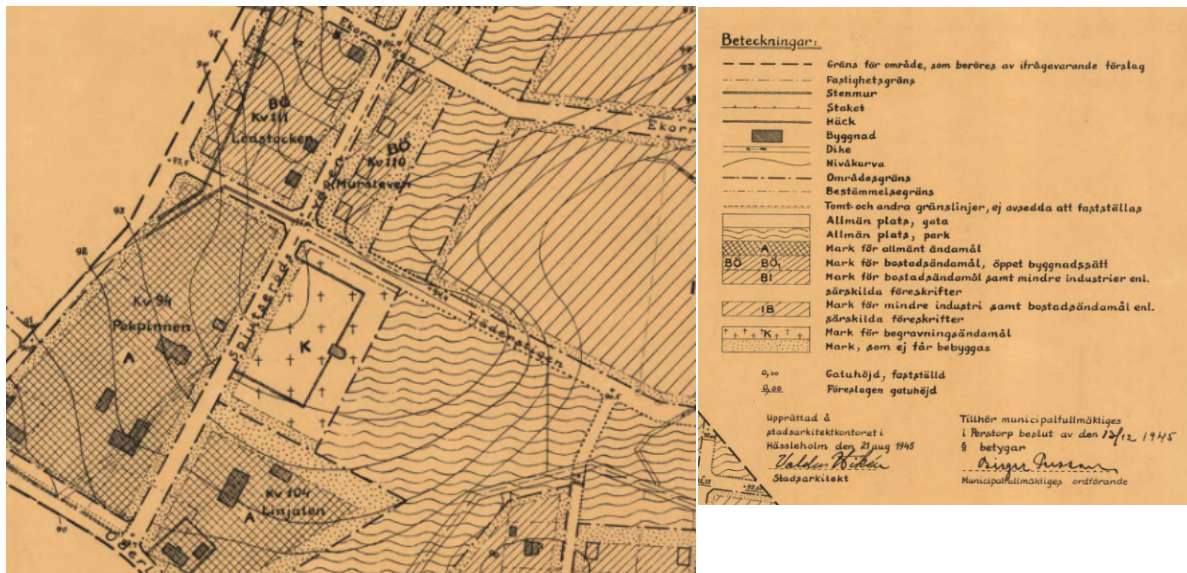
Översiktsplan

För området gäller *Översiktsplan Perstorp 2030*, laga kraft-vunnen 2020-02-20.

Plan- och byggförvaltningen anser att planförslaget inte strider mot gällande översiktsplan eller Länsstyrelsens granskningsyttrande.

Gällande detaljplaner m.m.

För området gäller idag detaljplan från 1946, 11-PES-202/46 ”Öster om Spjutserödsvägen”. Endast den del om 84 kvadratmeter som ändras kommer ersättas i originalplanen.

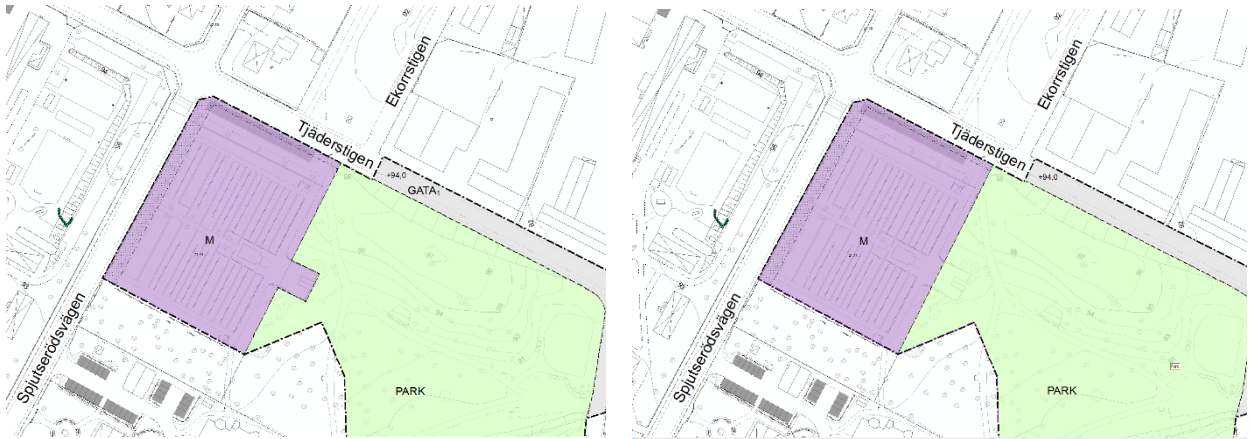


Riksintressen och andra skyddsbestämmelser

Riksintressen

Planområdet berörs inte av något riksintresse.

PLANENS UTFORMNING



Ändringen (t.v) jämföt med befintlig plan (t.h)

Dispositionen i stort

Ändringen innebär att en del av område för "Park" övergå till kvartersmark "Kyrkogård".

KONSEKVENSER

Bedömning av miljöpåverkan

Planändringens genomförande bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan.

Hälsa och säkerhet

Brandskydd

Gällande föreskrifter för brandskydd ska följas vid framtida åtgärder på platsen.

Buller

Sett till områdets användning och placering cirka 50–70 meter från närmsta väg bedöms inte bullersituationen behöva utredas.

Radon och miljöteknisk markundersökning

Området ligger inom normalrisk för radon. Det finns inga misstankar om markföroreningar på platsen.

Sociala konsekvenser

Genomförandet av ändringen innebär att mark som idag är planlagd för allmänt ändamål blir kvartersmark och försäljs för privat ändamål. Området är idag ianspråktaget och används för kyrkogårdsändamål, varpå ändringen inte föranleder några egentliga ändringar i den fysiska miljön och allmänheten vare sig får eller förlorar parkmark att vistas på.

GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN

Tidplan

Planarbetet bedrivs med inriktning mot antagande i kommunfullmäktige 2024.

Fastighetsrättsliga frågor

Marken som omfattas av ändringen är avsedd att försäljas till Perstorps församling och genom en fastighetsreglering överförs till Perstorp 21:11.

Avtal

Ett köpeavtal mellan kommunen och Perstorps Pastorat har ingåtts.

Ekonomiska frågor

Planarbetet och dess kringkostnader som utredningar bekostas av kommunen.

Tekniska frågor

Avfallshantering

Kommer fortsatt hanteras som idag.

Vatten och avlopp

Det finns befintlig anslutning som fortsatt kommer användas.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Konsekvenser för berörda fastigheter

Inga konsekvenser av större betydelse har identifierats för någon av de berörda fastigheterna. Ändringen av detaljplan kommer leda till att planen stämmer överens med verkligheten.

MEDVERKANDE

Detaljplanen har handlagts av Plan- och byggförvaltningen, Perstorps kommun.

PLAN- OCH BYGGFÖRVALTNINGEN, PERSTORPS KOMMUN 2023 – 06 – 07

Mattias Bjellvi

Stadsarkitekt / Plan- och byggchef

Lina Bengtsson

Planarkitekt