

Plats och tid:	Ugglehemmet samt digitalt via Netpublicator kl. 14:00-15:09, 15:25-15:35, 15:45-16:30
Beslutande	Torgny Lindau (PF), ordförande Patrik Ströbeck (M), 1:e vice ordförande (via länk) Ronny Nilsson (S), 2:e vice ordförande (via länk) Lennart Johansson (PF), ledamot (via länk) Hans Stifors (PF), ledamot (via länk) Bengt Marntell (C), ledamot (via länk) Pia Galia (SD), ledamot (via länk) Jack Henriksen (SD), ledamot (via länk) Elisabeth Holmer (S), ersättare (via länk)
Övriga deltagande	Sven-Åke Sleth (KD), ersättare (via länk) Kristina Hovander (MP), ersättare (via länk) Ulf Bengtsson, kommundirektör (via länk) Cecilia Andersson, kommunsekreterare (via länk) Charlotte Gillsberg, ekonomichef (via länk) Alexander Hovander, teknik- och servicechef (via länk) Mattias Bjellvi, plan- och byggchef (via länk) Richard Löfgren, utbildningschef §§ 1, 7 (via länk) Mia Andersson, MAS § 1 (via länk) Peter Andreasson, AMW gruppen AB § 7 (via länk)
Utses att justera	Ronny Nilsson
Justeringens datum och plats	2022-01-19 Kommunledningsförvaltningen Paragrafer 1-22
Ordförande	Torgny Lindau
Sekreterare	Cecilia Andersson
Justerare	Ronny Nilsson

Anslaget publiceras

2022-01-20

Anslaget tas bort

2022-02-11

Förvaringsplats för protokollet

Kommunledningsförvaltningen

Innehåll

	Justering		
	Dagordning		
§ 1	Information om Covid-19, nuläget i organisationen	2022/1	3
§ 2	Bjuvs förtida utträde ur Söderåsens miljöförbund	2021/221	4
§ 3	Medborgarinitiativ - folkomröstning gällande kommunens ägande i Perstorps Fjärrvärme AB	2021/231	5
§ 4	Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen	2021/241	6 - 7
§ 5	Omprioritering och tilläggsbeslut budget 2022 NSVA	2021/246	8
§ 6	Ansökan om dispens för dikning i naturreservat	2021/244	9
§ 7	Förfrågan angående verksamhetsmark för etablering av förskola	2021/243	10 - 11
§ 8	Uppföljning Intern kontroll Kommunstyrelsen 2021	2021/232	12
§ 9	Intern kontrollplan 2022 kommunstyrelsen	2021/233	13
§ 10	Beslut om markanvisningsavtal och planuppdrag för Svampvägen - Jeans damm	2021/101	14
§ 11	Linjevägen - uppdrag om att erbjuda fastighetsägare att planlägga, fastighetsbilda och förvärva mark	2021/230	15
§ 12	Beslut om köpeavtal för del av Perstorp 22:24 (Intill Perstorp 22:23)	2021/235	16
§ 13	Beslut ang. köpekontrakt för del av Perstorp 22:24(öster om Perstorp 22:31)	2021/236	17
§ 14	Beslut ang. köpekontrakt för del av Perstorp 22:23	2021/237	18
§ 15	Beslut ang. köpekontrakt för del av Perstorp 22:7	2021/238	19
§ 16	Beslut ang. köpekontrakt för del av Perstorp 22:1 och del av Spjutseröd 19:1	2021/239	20
§ 17	Kommundirektören informerar	2022/1	21
§ 18	Kommunstyrelsens ordförande informerar	2022/2	22
§ 19	Månadsrapport NSVA november 2021	2021/44	23
§ 20	Delegeringsbeslut teknik- och serviceförvaltningen	2022/7	24
§ 21	Delegeringsbeslut ekonomichef	2022/4	25
§ 22	Meddelanden	2021/1	26

Kommunstyrelsen

§ 1

Information om Covid-19 läget i organisationen

2022/1

Sammanfattning

Utbildningschef Richard Löfgren och kommunens MAS, Maria Andersson deltar på sammanträdet och ger en fördjupad information om hur Covid-19 påverkar organisationen just nu:

Nya restriktioner har kommit angående hushållssmitta, provtagning och väntan på provsvar är svårt att få tid till just nu och svar på prov tar tid. Samtliga som vårdas på intensivvård just nu är ovaccinerade så budskapet är att alla som kan ska vaccinera sig. All personal som kan arbeta hemifrån ska arbeta hemifrån. Vård och omsorg har inte än så länge behövt stänga ner någon verksamhet. Barn- och utbildningsnämndens samt kultur- och fritidsnämndens verksamheter är kraftigt påverkade av smittan, cirka 30 % av personalen är hemma i antingen smitta eller för att någon i hushållet är smittad. Ingen av barn- och utbildningsnämndens verksamheter har än så länge behövt stängas ner. Omfattande åtgärder är genomförda för att minimera ytterligare smittspridning. Teknik- och serviceförvaltningen fokuserar framförallt på att säkerställa leveranser av mat.

Ulf och övriga förvaltningschefer vill framföra ett varmt tack till all personal som var dag sliter för att på ett förtjänstfullt sätt få verksamheterna att fungera i denna svåra situation.

Kommunstyrelsen beslutar,

att notera informationen

Kommunstyrelsen

§ 2

Bjuvs förtida utträde ur Söderåsens miljöförbund
2021/221

Sammanfattning

Punkten utgår från dagens sammanträde.

Kommunstyrelsen

§ 3

Medborgarinitiativ - folkomröstning gällande kommunens ägande i Perstorps Fjärrvärme AB

2021/231

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade den 24 november 2021 att behålla kommunens 50-procentiga ägande av Perstorps Fjärrvärme AB. Beslutet var enhälligt.

Ett folkiniciativ med begäran om kommunal folkomröstning gällande bibehållande av kommunens aktiepost, överlämnades den 12 november 2021. En rådgivande folkomröstning ska hållas i en fråga om minst tio procent av de röstberättigade begär det, och om inte två tredjedelar av närvarande ledamöter i kommunfullmäktige röstar emot (kvalificerad majoritet). I Perstorps kommunfullmäktige innebär det 24 röster av 35. Tio procent av de röstberättigade i Perstorp utgör ca. 600 personer.

Antalet som står bakom initiativet ska kontrolleras. 1 109 namnunderskrifter har överlämnats till kommunen. Efter kontroll av samtliga underskrifter har 1 096 godkänts. Därmed är de formella kraven för folkiniciativ genom folkomröstning uppfyllda.

Ordförandens förslag:

Mot bakgrund av att kommunfullmäktige redan behandlat och avgjort sakfrågan genom ett enhälligt beslut, föreslår jag kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att avslå folkiniciativet.

Kommunstyrelsens förslag till beslut,**Kommunfullmäktige beslutar,**

att notera att det enhälliga beslutet i fullmäktige är fattat i enlighet med folkiniciativets andemening, samt

att därmed avslå folkiniciativets begäran om folkomröstning

Kommunstyrelsen

§ 4

Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen
2021/241**Sammanfattning**

Den 14 december 2019 trädde en ny kontrollförfordning (EU) 2017/265 i kraft. Miljöförbundets livsmedelstaxa reviderades under 2019 för att anpassas till den nya kontrollförfordningen.

Under 2021 har svensk livsmedelslag och svenska förfordningar anpassats efter den nya kontrollförfordningen. Ändringarna i svensk lag och förfordningar innebär en ny avgiftsmodell för Sveriges livsmedelskontroll. Bland annat har en ny avgiftsförfordning (2021:176) trätt i kraft den 1 april 2021 och ersatt den tidigare avgiftsförfordningen (2006:1166).

I stället för årliga kontrollavgifter kommer efterhandsdebitering efter utförd kontroll bli obligatorisk. Den nya avgiftsförfordningen innehåller övergångsbestämmelser till och med utgången av 2023. Miljöförbundet kommer under 2022 att presentera ett nytt förslag på taxa för livsmedelskontrollen där en övergång till efterhandsdebitering införs för samtliga livsmedelsverksamheter till 2023.

För att Söderåsens miljöförbund ska ha en giltig taxa inför 2022 och ha möjlighet att ta betalt för sin livsmedelskontroll efter årsskiftet 2021/2022 och till dess att en ny taxa för livsmedelskontrollen beslutats, krävs dock att nuvarande taxebestämmelser revideras och att den nu gällande lagstiftningen förs in i bestämmelserna. Om taxan inte uppdateras avseende laghänvisning kommer miljöförbundets taxa delvis bygga på ett regelverk som inte längre gäller, och avgiftsuttag för livsmedelskontroll kommer inte vara möjlig under 2022.

Förändringarna i taxan innebär följande:

- Inledande bestämmelser uppdateras till aktuell lagstiftning och hänvisning till upphörd lagstiftning tas bort.
- Formuleringen i taxans inledande bestämmelser gällande vad som i livsmedelslagen jämställs livsmedel uppdateras med hänvisning till lagstiftningen istället för att i punktform redogöra för samtliga områden. Detta medför att en uppdatering inte behöver ske i de fall fler områden förs in i livsmedelslagen.
- Begreppet annan offentlig verksamhet lyfts in i taxebestämmelserna. Annan offentlig verksamhet omfattar bl.a. vidtagande av verkställighetsåtgärder eller korrigerande åtgärder vid bristande efterlevnad så som förelägganden enligt livsmedelslagen samt åtgärder med anledning av en anmälan om registrering.

Revideringen innebär inte någon förändring avseende taxans storlek eller ökade avgiftsuttag på befintliga verksamheter.

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens förslag till beslut,

Kommunfullmäktige beslutar,

att godkänna Söderåsens miljöförbunds förslag på uppdaterad taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen. Taxan ska börja gälla den 1 mars 2022.

Kommunstyrelsen

§ 5

**Omprioritering och tilläggsbeslut budget 2022 NSVA
2021/246****Sammanfattning**

NSVA har inkommit med en förfrågan kring att omprioritera investeringsposter samt en utökning av tidigare beslutad investeringsram inom VA-kollektivets investeringsbudget. Detta på grund av uppkomna förändringar i behov och prioriteringar för verksamhet.

NSVA presenterar investeringsbudgeten i sin affärsplan, beräkningarna i budgeten gjordes under sommaren 2021 för Perstorps räkning. Under det interna budgetarbetet resurssätts investeringarna utifrån ny detaljerad information vilket kan leda till förändringar i tidigare beslutad investeringsbudget.

Förslag till aktuella förändringar redovisas i bilagor.

Utökningen av ramen avser främst investeringar som inte färdigställts under 2021. I förslag till beslut ingår även projekt som senareläggs och påverkar investeringsbudget 2023. Detta presenteras i affärsplan 2023.

Kommunstyrelsens förslag till beslut,**Kommunfullmäktige beslutar,**

att godkänna omprioriteringarna enligt upprättat förslag, samt

att godkänna tilläggsbudget 2022

Kommunstyrelsen

§ 6

Ansökan om dispens för dikning i naturreservat

2021/244

Sammanfattning

Teknik- och serviceförvaltningen ansöker om dispens för att utföra en justering av diket i änden av Rälsvägen. Anledningen till förfrågan är att diket tangerar Uggleskogens naturreservat. Åtgärden är nödvändig för att diket inte skall svämma över delar av Rälsvägen och intilliggande fastigheter.

Söderåsens miljöförbund har blivit konsulterade i frågan och ställer sig positiva till åtgärden.

Kommunstyrelsens förslag till beslut,**Kommunfullmäktige beslutar,**

att godkänna teknik- och serviceförvaltningens ansökan om dispens kring intrång i naturreservatet vid Uggleskogen

Kommunstyrelsen

§ 7

Förfrågan angående verksamhetsmark för etablering av förskola 2021/243**Sammanfattning**

AMW gruppen AB har inkommit en förfrågan kring markinköp, detta med syfte att etablera en förskoleverksamhet i privat regi. Peter Andreasson från AMW-gruppen AB deltar på sammanträdet och redovisar företagets koncept gällande förskolebyggnation.

Fastigheten i fråga är del av Perstorp 23:4, där det i nuläget finns en tillfällig etablering av kommunal förskola under namnet "Opalen". Opalen är en inhyrd modulförskola vars kontrakt gäller till mars 2023, därmed kan ej byggnation påbörjas på fastigheten innan modulerna avetablerats.

Ärendet har hanterats av barn- och utbildningsnämnden som inte har något att erinra mot förfrågan.

Yrkanden:

Ronny Nilsson (S) med bifall av Elisabeth Holmer (S) och Jack Henriksen (SD) yrkar att före ett beslut om försäljning tas så ska följande frågeställningar besvarats genom att:

-BUN uttalar sig kring privat förskoleetablering av denna omfattning med en konsekvensutredning kring framtida behov av barnomsorgslokaler/platser med och utan sådan etablering.

-Perstorps Bostäder AB uttalar sig kring berörd fastighet avseende eget intresse av att bygga bostäder i centralt läge samt kring logistiskt behov av mark för byggbaracker, maskinuppställning mm vid eventuell omfattande renovering av höghusen på Bäckavägen.

-En utredning presenteras kring redan ägda lokalers framtida nyttjande framåt främst avseende Ugglehemmet och Ybbåsen.

Mötet ajourneras i 20 minuter.

Ordförande föreslår följande ny tilläggs-attsats: att uppdra åt barn- och utbildningsnämnden att återkomma med ett djupare underlag gällande framtida behov av förskoleplatser och en konsekvensbeskrivning av en privat etablering av förskola senast i maj 2022. Lennart Johansson (PF), Patrik Ströbeck (M) och Bengt Marntell (C) yrkar bifall till ordförandes förslag.

Beslutsgång:

Ordförande föreslår följande propositionsordning: Att först ställa tekniska utskottets förslag på beslut inklusive ny tilläggs-attsats mot Ronny Nilssons yrkande, detta godkänns och genomförs. Ordförande finner att kommunstyrelsen röstat i enlighet med tekniska utskottets förslag till beslut inklusive ny tilläggs-attsats.

Votering begärs, genomförs och utfaller med fem ja (Torgny Lindau, Bengt Marntell, Patrik Ströbeck, Hans Stifors och Lennart Johansson) och 4 nej (Ronny Nilsson, Elisabeth Holmer, Pia Galia och Jack Henriksen), varvid

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutat,

att uppdra åt barn- och utbildningsnämnden att återkomma med ett djupare underlag gällande framtida behov av förskoleplatser och en konsekvensbeskrivning av en privat etablering av förskola senast i maj 2022, samt

att uppdra till förvaltningarna plan & bygg samt teknik & service att ta fram kontrakt och påbörja detaljplanearbetet inför en försäljning.

Beslutet skickas till

Barn- och utbildningsnämnden

Plan- och byggförvaltningen

Teknik- och serviceförvaltningen

Socialdemokraterna reserverar sig till förmån för eget yrkande

Kommunstyrelsen

§ 8

Uppföljning Intern kontroll Kommunstyrelsen 2021
2021/232**Sammanfattning**

Enligt det av kommunfullmäktige beslutade reglementet för intern kontroll, ska intern kontrollplan årligen godkännas av respektive nämnd/styrelse.

Resultatet av uppföljningen av den interna kontrollen skall, med utgångspunkt från antagen plan, rapporteras till nämnden i den omfattning som fastställts i den interna kontrollplanen. Genomförd uppföljning rapporteras till nämnder/styrelsen eller motsvarande oavsett utfall. Vid upptäckta brister lämnas också förslag på åtgärder för att förbättra kontrollen.

Kommunstyrelsen beslutar,

att den interna kontrollen varit tillräcklig, samt

att godkänna uppföljning av internkontrollplan 2021

Beslutet skickas till

Ekonomichef

Kommunstyrelsen

§ 9

Intern kontrollplan 2022 kommunstyrelsen

2021/233

Sammanfattning

Enligt det av kommunfullmäktige beslutade reglementet för intern kontroll, ska intern kontrollplan årligen godkännas av respektive nämnd/styrelse.

Internkontroll är ett verktyg som primärt ska användas för att säkerställa att de av fullmäktige fastställda verksamhetsmässiga och ekonomiska mål uppfylls. Internkontroll utgör en del i det totala kvalitetsarbetet. Genom rutinorienterade kontroller skall säkerhet i system och rutiner samt rättvisande räkenskaper uppnås.

En bruttorisklista och förslag till intern kontrollplan 2022 är framtagen för kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen beslutar,

att godkänna bruttorisklistan för år 2022, samt

att godkänna förslag till intern kontrollplan 2022

Beslutet skickas till

Ekonomichef

Kommunstyrelsen

§ 10

**Beslut om markanvisningsavtal och planuppdrag för
Svampvägen - Jeans damm**

2021/101

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2021-06-16, § 79 att godkänna markanvisningsavtal med SMM Fastigheter AB samt att ge plan- och byggförvaltningen i uppdrag att ta fram erforderlig detaljplan/detaljplaner.

Ett första informations- och diskussionsmöte innan det formella planerarbetet hölls av tjänstemän och politiker från Perstorps kommun med representant från byggföretaget för allmänheten på plats vid Jeans damm under hösten 2021. Ett stort antal personer deltog på mötet. Senare lämnades en protestskrivelse till kommunen med namnunderskrifter, dock inte alla s.k. sakägare som juridiskt anses vara berörda av detaljplanen. Protestskrivelsen innehåller en begäran om att avbryta detaljplanearbetet och även ändra översiktsplanen. Utgångspunkten är att natur- och rekreationsvärden kan påverkas negativt. Synpunkter har även framförts att fastighetsvärdena för intilliggande fastigheter kan gå ner.

De tekniska förutsättningarna för byggande i området har undersökts parallellt. En geoteknisk och geohydrologisk undersökning har utförts av Norconsult. Den visar sammanfattningsvis att området är bebyggbart. Vidare har kontakter tagits med Länsstyrelsen och Trafikverket ang. hantering av naturvärden/strandskydd samt buller och risker från järnväg. I nuläget bedöms dessa frågor hanterbara.

Projektet vid Jeans damm/Svampvägen och den fortsatta processen för arbetet har dryftats på det icke beslutande forumet planberedningen under hösten. Det politiska direktivet var att ta hänsyn till inkomna synpunkter samt att skriva fram ärendet till kommunstyrelsen för beslut om att pausa detaljplaneplanarbetet. Fokus ligger istället att försöka få till avtal för byggande inom kv. Trumman och Zodiaken/Norregård. Detta innebär att befintligt markanvisningsavtal inte kan fullföljas.

Kommunstyrelsen beslutar,

att pausa detaljplanearbetet för Jeans damm och Svampvägen

Beslutet skickas till

Plan- och byggförvaltningen

Kommunstyrelsen

§ 11

Linjevägen - uppdrag om att erbjuda fastighetsägare att planlägga, fastighetsbilda och förvärva mark

2021/230

Sammanfattning

Fastighetsägarna för Inägan 1 och Myran 1 har inkommit med intresseanmälningar om att utöka tomter genom att förvärva kommunal mark intill befintliga privata fastigheter. Möjligheten att erbjuda mark åt övriga fastigheter utmed Linjevägen har undersökts. Vid ett eventuellt genomförande till följd av bifall från kommunstyrelsen krävs avtalsskrivning, planläggning, fastighetsreglering och markförsäljning. Fastighetsägarna står för samtliga genomförandekostnader.

Kommunstyrelsen föreslår besluta att ge plan- och byggförvaltningen i uppdrag att erbjuda fastighetsägarna till Inägan 1 och Myran 1 möjligheten att förvärva mark genom planläggning, fastighetsreglering och markförsäljning, enligt framtaget förslag.

Hans Stifors (PF) yrkar bifall till förslaget till beslut. Bengt Marntell (C) deltar inte i beslutet.

Jack Henriksen (SD) yrkar avslag på förslaget till beslut.

Ordförande föreslår följande propositionsordning, att ställa tekniska utskottets förslag till beslut mot Jack Henriksens avslagsyrkande, detta godkänns, genomförs och ordförande finner att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med tekniska utskottets förslag till beslut. Votering begärs, genomförs och utfaller med 6 ja (Torgny Lindau, Hans Stifors, Ronny Nilsson, Elisabeth Holmer, Patrik Ströbeck, Lennart Johansson) mot 2 nej (Pia Galia, Jack Henriksen) och 1 avstår (Bengt Marntell) varvid,

Kommunstyrelsen beslutat,

att ge plan- och byggförvaltningen i uppdrag att erbjuda fastighetsägarna till Inägan 1 och Myran 1 möjligheten att förvärva mark genom planläggning, fastighetsreglering och markförsäljning, enligt framtaget förslag,

att även erbjuda fastighetsägaren till Lyckan 1 möjlighet att förvärva mark, samt

att notera att övrig mark inte bedöms lämplig att försälja på grund av befintliga ledningsdragningar.

Beslutet skickas till

Plan- och byggförvaltningen

Kommunstyrelsen

§ 12

Beslut om köpeavtal för del av Perstorp 22:24 (Intill Perstorp 22:23)

2021/235

Sammanfattning

En planutredning för Norregårdsområdet togs fram och godkändes av kommunstyrelsen i oktober 2019. Den visar hur områdes kan utvecklas avseende bebyggelse och vika delar som kan försäljas. Utifrån denna görs bedömningen att fastigheten 22:24 kan styckas i tre större villatomter. Ett oberoende värdeutlåtande har tagits fram av företaget Svefa, auktoriserad fastighetsvärderare. Med utgångspunkt från den samlade analysen värderas de tilltänkta fastigheterna för småhusbyggnation till 100.000 kr per styck. Detta förutsätter att tilltänkt intressent tar alla genomförandekostnader såsom iordningställande av marken och anslutningsavgifter för VA inkl. fastighetsbildningen. Då aktuell intressent avser förvärva två av de tänkta tomterna innebär detta att de avses försäljas för 200.000 för knappt 10600 kvm. Ett förslag på köpekontrakt har nu upprättats och föreslås godkännas av kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen beslutar,

att godkänna framtaget förslag till köpekontrakt

Beslutet skickas till

Plan- och byggförvaltningen

Kommunstyrelsen

§ 13

Beslut ang. köpekontrakt för del av Perstorp 22:24 (öster om Perstorp 22:31)

2021/236

Sammanfattning

En planutredning för Norregårdsområdet togs fram och godkändes av kommunstyrelsen i oktober 2019. Den visar hur områdes kan utvecklas avseende bebyggelse och vika delar som kan försäljas. Utifrån denna görs bedömningen att fastigheten 22:24 kan styckas i tre större villatomter. Ett oberoende värdeutlåtande har tagits fram av företaget Svefa, auktoriserad fastighetsvärderare. Med utgångspunkt från den samlade analysen värderas de tilltänkta fastigheterna för småhusbyggnation till 100.000 kr per styck. Detta förutsätter att tilltänkt intressent tar alla genomförandekostnader såsom iordningställande av marken, anslutningsavgift för VA m.m. inkl. fastighetsbildningen. Då aktuell intressent avser förvärva en att de tänkta tomterna innebär detta att denna avses försäljas för 100.000 för ca 3200 kvm. Ett förslag på köpekontrakt har nu upprättats och föreslås godkännas av kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen beslutar,

att godkänna framtaget förslag till köpekontrakt

Beslutet skickas till

Plan- och byggförvaltningen

Kommunstyrelsen

§ 14

Beslut ang. köpekontrakt för del av Perstorp 22:23

2021/237

Sammanfattning

En planutredning för Norregårdsområdet togs fram och godkändes av kommunstyrelsen i oktober 2019. Den visar hur området kan utvecklas avseende bebyggelse och vilka delar som kan försälas. Utifrån denna görs bedömningen att fastigheten 22:23 kan försälas för nuvarande ändamål, betesmark, som idag sker med nyttjanderätt. Ett oberoende värdeutlåtande har tagits fram av företaget Svefa, auktoriserad fastighetsvärderare. Med utgångspunkt från den samlade analysen värderas området till 230000 kr. Detta förutsätter att tilltänkt intressent tar alla genomförandekostnader såsom iordningställande av marken samt. fastighetsbildningen. Ett förslag på köpekontrakt har nu upprättats och föreslås godkännas av kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen beslutar,

att godkänna framtaget förslag till köpekontrakt

Beslutet skickas till

Plan- och byggförvaltningen

Kommunstyrelsen

§ 15

Beslut ang. köpekontrakt för del av Perstorp 22:7
2021/238**Sammanfattning**

En planutredning för Norregårdsområdet togs fram och godkändes av kommunstyrelsen i oktober 2019. Den visar hur området kan utvecklas avseende bebyggelse och vilka delar som kan försälas. Utifrån denna görs bedömningen att del av fastigheten 22:7 öster om Norregårdsvägen kan försälas för nuvarande ändamål, betesmark. Idag sker användningen med nyttjanderätt. Övrig del som är skogsmark som ej avses försälas. Ett oberoende värdeutlåtande har tagits fram av företaget Svefa, auktoriserad fastighetsvärderare. Med utgångspunkt från den samlade analysen värderas området till 150000 kr (1,4 ha). Detta förutsätter att tilltänkt intressent tar alla genomförandekostnader såsom iordningställande av marken samt. fastighetsbildningen. Ett förslag på köpekontrakt har nu upprättats och föreslås godkännas av kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen beslutar,

att godkänna framtaget förslag till köpekontrakt

Beslutet skickas till

Plan- och byggförvaltningen

Kommunstyrelsen

§ 16

Beslut ang. köpekontrakt för del av Perstorp 22:1 och del av Spjutseröd 19:1

2021/239

Sammanfattning

En planutredning för Norregårdsområdet togs fram och godkändes av kommunstyrelsen i oktober 2019. Den visar hur området kan utvecklas avseende bebyggelse och vilka delar som kan försälas. Utifrån denna görs bedömningen att del av fastigheten 22:1 och del av Spjutseröd 19:1 kan försälas för nuvarande ändamål, åkermark. Idag sker användningen med nyttjanderätt. Ett oberoende värdeutlåtande har tagits fram av företaget Svefa, auktoriserad fastighetsvärderare. Med utgångspunkt från den samlade analysen värderas områdena till 50.000 kr. Detta förutsätter att tilltänkt intressent tar alla genomförandekostnader såsom iordningställande av marken samt. fastighetsbildningen. Ett förslag på köpekontrakt har nu upprättats och föreslås godkännas av kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen beslutar,

att godkänna framtaget förslag till köpekontrakt

Beslutet skickas till

Plan- och byggförvaltningen

Kommunstyrelsen

§ 17

Kommundirektören informerar

2022/1

Sammanfattning

Kommundirektören informerar om bland annat:

Bokslutsarbetet och förberedelser inför budget och ramar för 2023 pågår, en trainee från familjen Helsingborg kommer att tas in under hösten för att arbeta som utvecklingsstrateg, trygghetssamordnare är rekryterad och har börjat sin anställning.

Kommunstyrelsen beslutar,

att notera informationen

Kommunstyrelsen

§ 18

Kommunstyrelsens ordförande informerar
2022/2

Sammanfattning

Kommunstyrelsens ordförande informerar om bland annat:

Genomfört dialogmöte med revisionen och genomfört möte med Anders Ericsson på Adven Energilösningar, ny delägare i Perstorps Fjärrvärme AB.

Kommunstyrelsen beslutar,

att notera informationen

Kommunstyrelsen

§ 19

Månadsrapport NSVA november 2021

2021/44

Sammanfattning

Föreligger följande rapporter:

Månadsrapport Perstorp

Sammanställning produktion

Miljöredovisning

Ekonomisk rapport Perstorp

Kommunstyrelsen beslutar,

att notera rapporterna

Kommunstyrelsen

§ 20

Delegeringsbeslut teknik- och serviceförvaltningen
2022/7**Sammanfattning**

Teknik- och serviceförvaltningen har enligt given delegering tagit ett antal beslut enligt framtagna rapporter. Perioden gällande bostadsanpassning är 2021-09 – 2021-12 och för kontrakt gällande inköp och ramavtal hela 2021.

Kommunstyrelsen beslutar,

att notera delegeringsbesluten.

Kommunstyrelsen

§ 21

Delegeringsbeslut ekonomichef

2022/4

Sammanfattning

Enligt delegeringsordningen har ekonomichef rätten att uppta lån inom ramen för av fullmäktige beslutad upplåning. För 2022 uppgår den till 90 mnkr.

45 mnkr har lånats 2022-01-03 med rörlig ränta. Resterande 45 mnkr lånas när likvid krävs för de investeringar som ska genomföras under året. Då kommer detta lån och nyupptaget lån att slås samman. Amortering sker löpande.

Kommunstyrelsen beslutar,

att notera delegationsbeslutet



Kommunstyrelsen

§ 22

Meddelanden

2021/1

Sammanfattning

Föreligger följande protokoll:

Söderåsens miljöförbund 2021-12-14

Nårab 2021-11-05

Kommunstyrelsen beslutar,

att notera meddelandena