

Plats och tid:	Klövergatan 24 Perstorp, Digitalt via Netpublicator kl. 14:00 – 14:40 (ajournering) 14:45 – 15:10		
Beslutande	Hans Stifors (PF), ordförande, via länk Nils-Börje Jönsson (C), ledamot, via länk Patrik Ströbeck (M), ledamot, via länk Anders Jelander (SD), ledamot, via länk Ronny Nilsson (S), tjänstgörande ersättare, via länk		
Övriga deltagande	Birger Månsson (PF), ersättare, via länk Christer Tingren (C), ersättare, via länk Birger Henriksen (SD), ersättare, via länk Mattias Bjellvi, stadsarkitekt/plan- och byggchef, via länk Veronica Jönsson, nämndssekreterare, via länk Marcus Ekström, planarkitekt, via länk Magnus Johansson, byggnadsinspektör/bygglovshandläggare, via länk Ingvar Persson, bygglovshandläggare/konsult, via länk §5 - §13 Emelie Jörlöv, controller/konsult, via länk §2		
Utses att justera	Ronny Nilsson		
Justeringens datum och plats	2022-02-04 Plan- och byggförvaltningen		Paragrafer 1-15
Ordförande	Hans Stifors		
Sekreterare	Veronica Jönsson		
Justerare	Ronny Nilsson		
Anslaget publiceras	2022-02-07	Anslaget tas bort	2022-03-02
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggförvaltningen		

Innehåll

	Val av justerare och justeringsdag		
	Dagordning		
§ 1	Stadsarkitekten informerar Jan 2022	2022/12	3
§ 2	Beslut om ekonomisk uppföljning för 2021/årsredovisning.	2022/6	4
§ 3	Beslut om uppföljning av internkontrollplan år 2021.	2022/10	5
§ 4	Beslut om förslag till internkontrollplan år 2022	2022/11	6
§ 5	Beslut om sanktionsavgift, avser olovligt uppförd mur, [REDACTED]	2020/16	7
§ 6	Beslut om bygglov, [REDACTED]	2021/60	8
§ 7	Beslut om bygglov för industribyggnad, Silversmeden 3	2021/68	9
§ 8	Beslut om rivningslov, Häljalt 12:133	2022/9	10
§ 9	Beslut om tillsynsärende, avser markutfyllnad, [REDACTED]	2021/66	11
§ 10	Beslut om tillsynsärende, avser otillåten bostad, Syrenen 15	2022/2	12
§ 11	Beslut om tillsynsärende, avser ovårdad fastighet, [REDACTED]	2022/3	13
§ 12	Beslut om tillsynsärende, avser skrotbilar och ovårdad häck, [REDACTED]	2022/7	14
	[REDACTED]		
§ 13	Beslut om tillsynsärende, avser ovårdad tomt, [REDACTED]	2022/8	15
§ 14	Delegationslista 2022	2022/4	16
§ 15	Meddelandelista 2022	2022/5	17

Byggnadsnämnden

§ 1

Stadsarkitekten informerar 2022

2022/12

Sammanfattning

Information om verksamhetsplan 2022.

Informerar om nya anställningar.

- Miljöstrateg Malin Bertheden, hennes tjänst delas mellan Örkelljunga och Perstorps kommun. För Perstorps del är miljöstrategen organiserad under plan- och byggförvaltningen. Hon kommer att stödja kommunernas verksamheter i natur- och miljörelaterade frågor. Fram till sommaren en 20 procents tjänst (10 procent vardera för Perstorp och Örkelljunga). Efter sommaren är Malin anställd på 40 procent (20 procent vardera för Perstorp och Örkelljunga).
- Trygghetssamordnare Anna Alkner som arbetar med trygghetsfrågor.
- Räddningstjänsten har ny räddningschef Johan Wendt, han är räddningschef även för Hässleholms och Osbys kommun. Ny verksamhetschef Melissa Millbourn som bl. a arbetar med förebyggande arbeten. Vi kommer att samarbeta i gemensamma sakfrågor.

Informerar om pågående digitaliseringsarbete.

Informerar om aktuella byggprojekt, fokus Trumman och Norregård.

Byggnadsnämnden beslutar,

att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekten/plan- och byggchefen

Byggnadsnämnden

§ 2

Ekonomisk rapportering under år 2022

2022/6

Sammanfattning

Byggnadsnämnden redovisar ett positivt resultat på 696 tkr för år 2021. Resultatet går främst att härleda till att intäkterna från bygglovsavgifterna varit högre än budgeterat.

Byggnadsnämnden beslutar,

att föreslå Kommunfullmäktige att föra över investeringsanslaget avseende inskanning av bygglovsakter på totalt 800 tkr till 2022.

att godkänna årsredovisningen för år 2021 samt,

att överlämna till Kommunfullmäktige.

Beslutet skickas till

Plan- och byggchef

Ekonomichef

Kommunstyrelsen

Byggnadsnämnden

§ 3

Beslut om uppföljning av internkontrollplan år 2021.

2022/10

Sammanfattning

Kontroll har gjorts genom 5 stickprover av 5 ärenden handlagda under 2021. För dessa har handläggningstiden inte överskridits. Något ärende har andra brister. Arbetet förbättras kontinuerligt till exempel genom processkartläggning av bygglovsprocessen. Samverkan har utvecklats ytterligare när det gäller kart- och måttjänster.

Byggnadsnämnden beslutar,

att internkontrollen är tillräcklig att godkänna uppföljning av intern kontroll 2021.

att överlämna rapporten till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

Kommunstyrelsen

Byggnadsnämnden

§ 4

Beslut om förslag till internkontrollplan år 2022

2022/11

Sammanfattning

Förslag till bruttolista och internkontrollplan för Byggnadsnämnden 2022 har tagits fram.

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna bruttolista för 2022.

att godkänna förslag till kontrollplan för 2022 samt

att överlämna bruttolista och förslag till kontrollplan för 2022 till kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

Kommunstyrelsen

Byggnadsnämnden

§ 5

Beslut om sanktionsavgift, avser olovligt uppförd mur, [REDACTED] 2020/16

Sammanfattning

Plan- och byggförvaltningen har uppmärksammat att mur utmed [REDACTED] har uppförts utan bygglov eller startbesked.

Byggnadsnämnden beslutar,

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen 2010:900 påföra ägaren av fastigheten [REDACTED] byggsanktionsavgift om totalt 41 174 kronor för att den bygglovspliktiga åtgärden uppförande av mur utmed [REDACTED] har påbörjats före att byggnadsnämnden har gett bygglov eller gett startbesked. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Perstorps Kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren
Byggnadsinspektör/Bygglovshandläggaren
Akten

Byggnadsnämnden

§ 6

Beslut om bygglov, avser [REDACTED]

2021/60

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för nybyggnation av mur.

Byggnadsnämnden beslutar,

att med stöd av Plan och bygglagen (PBL) 9 kap. 31b § bevilja sökt bygglov

att med stöd av Plan och bygglagen (PBL) 10 kap. 23§ bevilja startbesked

och

att fastställa bygglovsavgiften till 3 503 kr

Beslutet skickas till

Sökanden

Akten

Byggnadsnämnden

§ 7

Beslut om bygglov för industribyggnad, Silversmeden 3
2021/68

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnation av industrilokal om 432 kvm inom detaljplanelagt område, del av tillbyggnaden hamnar på prickmarkerad mark enligt detaljplanen.

Byggnadsnämnden beslutar,

att med stöd av 9 kap. 30 b § i plan och bygglagen (2100:900) PBL bevilja bygglov för tillbyggnation av industrilokal på fastigheten Silversmeden 3.

att fastställa bygglovsavgiften till 27 723 kr.

Beslutet skickas till

Byggnadsinspektör/Bygglovshandläggare

Byggnadsnämnden

§ 8

Beslut om rivningslov, Häljalt 12:133

2022/9

Sammanfattning

Ansökan avser rivning av industribyggnad om ca 6 384 m² bruttoarea inom detaljplanelagt område på fastigheten Häljalt 12:133 med adress Åsbovägen 203.

Byggnadsnämnden beslutar,

att med stöd av 9 kap. 34 § i plan och bygglagen (2100:900) PBL bevilja sökt rivningslov på fastigheten Häljalt 12:133.

att fastställa bygglovsavgiften till 15 232 kronor.

Beslutet skickas till

Byggnadsinspektör/Bygglovshandläggare

Sökande

Kart & mät byggnadskontoret

Byggnadsnämnden

§ 9

Beslut om tillsynsärende, avser markutfyllnad, [REDACTED]
2021/66

Sammanfattning

Ärendet avser markarbeten med utfyllnad av tomtmark utanför planlagt område. Fastighetsägarna har vidtagit nödvändiga åtgärder.

Byggnadsnämnden beslutar,

att med stöd av 11 kap 5 § plan- och bygglagen (2010:900) avslutas ärendet utan vidare åtgärd.

Beslutet skickas till

Byggnadsinspektör/Bygglovhandläggare
Akten

Byggnadsnämnden

§ 10

**Beslut om tillsynsärende, avser otillåten bostad, Syrenen 15
2022/2**

Sammanfattning

Ärendet avser inredning av bostadslägenhet i tidigare kontor. Fastighetsägaren har vidtagit nödvändiga åtgärder och bostadsföreningen använder utrymmet idag som kontor.

Byggnadsnämnden beslutar,

att med stöd av 11 kap 5 § plan- och bygglagen (2010:900) avslutas ärendet utan vidare åtgärd.

Beslutet skickas till

Byggnadsinspektör/Bygglovhandläggare
Akten

Byggnadsnämnden

§ 11

Beslut om tillsynsärende, avser ovårdad fastighet, [REDACTED] 2022/3

Sammanfattning

Ärendet avser ovårdad häck mot gata. Fastighetsägaren har vidtagit nödvändiga åtgärder.

Byggnadsnämnden beslutar,

att med stöd av 11 kap 5 § plan- och bygglagen (2010:900) avslutas ärendet utan vidare åtgärd.

Beslutet skickas till

Byggnadsinspektör/Bygglovshandläggare
Akten

Byggnadsnämnden

§ 12

Beslut om tillsynsärende, avser skrotbilar och ovårdad häck,

[REDACTED]

2022/7

Sammanfattning

Ärendet avser ovårdad tomt/häck mot gata samt uppställning av skrotbilar.
Fastighetsägaren har vidtagit nödvändiga åtgärder.

Byggnadsnämnden beslutar,

att med stöd av 11 kap 5 § plan- och bygglagen (2010:900) avslutas ärendet utan vidare åtgärd.

Beslutet skickas till

Byggnadsinspektör/Bygglovshandläggare
Akten

Byggnadsnämnden

§ 13

Beslut om tillsynsärende, avser ovårdad tomt, [REDACTED]
2022/8

Sammanfattning

Ärendet avser ovårdad häck mot gata. Fastighetsägaren har vidtagit nödvändiga åtgärder.

Byggnadsnämnden beslutar,

att med stöd av 11 kap 5 § plan- och bygglagen (2010:900) avslutas ärendet utan vidare åtgärd.

Beslutet skickas till

Byggnadsinspektör/Bygglovshandläggare
Akten

Byggnadsnämnden

§ 14

Delegationslista 2022

2022/4

Sammanfattning

Delegationslista för period 2021-11-19 - 2022-01-19.

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna redovisningen av delegationslistan 2021-11-19 - 2022-01-19.

Beslutet skickas till

Byggnadsinspektör/Bygglovshandläggare

Byggnadsnämnden

§ 15

Meddelandelista 2022

2022/5

Sammanfattning

Meddelandelista för 2021-11-19 - 2022-01-19, finns inget att redovisa för angiven tidsperiod.