

Källstorp 7:31 – Perstorps koloniförening

Smattabygget

Rev. byggbestämmelser 2020-08-05

§ 6 A Allmänna bestämmelser

A:1

För samtliga byggnadsarbeten (nybyggnader, om- och tillbyggnader, ändringar och rivning) inom koloniområdet krävs bygganmälan som görs av den enskilde medlemmen hos Byggnadsnämnden. Koloniföreningens styrelse ska granska och godkänna anmälan före att denna skickas till byggnadsnämnden. Bygganmälan görs på blankett som finns på internet under Perstorps Kommun rubrik bygglov eller att hämtas på Plan- och byggnadskontoret. På ritningar skall byggnadens utseende i plan och fasad redovisas tillsammans med situationsplan som redovisar byggnadens placering.

A:2

För byggnader och anordningar för gemensamt behov såsom förenings-stuga, förråds- och toalettbyggnader och liknande görs anmälan av föreningen.

A:3

När startbesked erhållits, ansvarar byggherren/sökanden för att byggnationen sker enligt Byggnadsnämndens beslut. Innan att byggnad eller byggnadsverk får tas i bruk skall slutsamråd ha hållits och lägeskontroll ha utföras av kommunen för att säkerställa att startbeskedet har följts.

A:4

Avgifter för bygganmälan/startbesked och lägeskontroll utgår enligt av kommunfullmäktiges beslutad taxa och betalas genom faktura av byggherren/sökanden.

A:5

Endast helt fackmannamässiga byggnader och byggnadsverk kommer att godkännas. Äldre och tidigare använt byggnadsmaterial får användas.

A:6

Byggrätt gäller för varje enskild lott.

A:7

Vid arrende av 2 mindre lotter intill varandra gäller bestämmelse för huvudbyggnad som för lott över 300 kvm.

A:8

Bygganmälan ska göras på varje enskild lott.

B Bestämmelser avseende huvudbyggnad

B:1

På lotter över 300 kvm får uppföras en huvudbyggnad som inte överskrider 30 kvm och får endast uppföras i ett plan med högsta tillåtna nockhöjd av 4 meter. Till byggnaden får kopplas altan om 10 kvm som kan förses med tak, väggar, dörrar eller glaspartier.

På lotter mindre än 300 kvm får uppföras en huvudbyggnad som inte överskrider 20 kvm och får endast uppföras i 1 plan med högsta tillåtna nockhöjd av 4 meter. Till byggnaden får kopplas altan om 10 kvm som kan förses med tak, väggar, dörrar eller glaspartier.

B:2

Byggnaden får inte placeras närmare angränsande lott än 2 meter och anpassas i höjd efter omkring liggande marknivåer.

C Bestämmelser för förrådsbyggnad

C:1

Byggnad ska placeras inom lotten så att grannar inte vållas obehag och inte uppta större byggnadsarea än 8 kvm. med högsta tillåtna nockhöjd av 3 meter från omgivande mark. Om byggnaden är sammanbyggd med huvudbyggnaden, skall åtkomligheten bara kunna ske genom separat entré.

D Bestämmelser för växthus

D:1

Växthus skall placeras inom lotten så att grannar inte vållas obehag och inte uppta större byggnadsyta än 10 kvm. med högsta tillåtna nockhöjd av 3 meter.

E Bestämmelser för uteplats

E:1

En yta av trä- eller stenplattor får placeras i direkt anslutning till huvudbyggnad och inte uppta en större yta än 15 kvm. Ytan ska placeras i marknivå och inte kunna förses med permanent tak.

F Bestämmelser för rivning

F:1

För rivning av byggnader och byggnadsverk erfordras anmälan.

G Övriga bestämmelser

G:1

Anläggande av mur över 40 cm över mark kräver bygganmälan. Högsta höjd på mur är 60 cm.

G:2

För anläggning av staket gäller för Byggnadsnämnden antagna riktlinjer.
För anläggning av häckar krävs ingen anmälan.

G:3

För anläggande av badtunna eller pool där vatten hämtas från kommunal ledning erfordras ingen anmälan om total vattenmängd begränsas till 100 liter.