

Plats och tid: Kommunhuset, Sessionssal Oderljunga/Gustavsborg kl. 14:00-14:50

Beslutande
Hans Stifors (PF), ordförande
Birger Henriksen (SD), vice ordförande
Anders Jelander (VIP), ledamot
Nils-Börje Jönsson (C), tjänstgörande ersättare
Patrik Ströbeck (M), tjänstgörande ersättare

Övriga deltagande
Sven-Olof Sandberg (KD), ersättare
Angelo Henriksen (SD), ersättare
Mattias Bjellvi, stadsarkitekt/plan- och byggchef
Veronica Jönsson, nämndsekreterare
Magnus Johansson, bygglovshandläggare
Lina Bengtsson, planarkitekt
Karoline Karlsson, controller

Utses att justera
Birger Henriksen

Justeringens datum och plats
2023-09-18 Plan- och byggförvaltningen

Paragrafer

43-50

Ordförande

Hans Stifors

Sekreterare

Veronica Jönsson

Justerare

Birger Henriksen

Anslaget publiceras

2023-09-19

Anslaget tas bort

2023-10-11

Förvaringsplats för
protokollet

Plan- och byggförvaltningen

Innehåll

	Val av justerare och justeringsdag		
	Dagordning		
§ 43	Stadsarkitekt/Plan- och byggchef informerar 2023	2023/3	3
§ 44	Ekonomisk uppföljning per månad och prognos, 2023.	2023/4	4
§ 45	Beslut om halvårs uppföljning av internkontrollplan år 2023.	2023/36	5
§ 46	Beslut om granskning avseende ändring av detaljplan "Öster om Spjutserödsvägen", del av Perstorp 21:1 m.fl.	2023/21	6
§ 47	Beslut om strandskyddsdispens, avser nybyggnad carport. [REDACTED] [REDACTED]	2023/35	7
§ 48	Yttrande till Mark- och miljödomstolen avser Mål nr P 3461-23	2022/45	8
§ 49	Delegationslista 2023	2023/1	9
§ 50	Meddelandelista 2023	2023/2	10

Byggnadsnämnden

§ 43

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef informerar 2023

2023/3

Sammanfattning

Aktuella plan- och byggprojekt

- Fokus information – Planarbete, industriparken och biogasanläggning.
- Åtgärdsvalsstudie väg 21/stationen.
- Samtliga detaljplaner digitaliserade och klara.

Byggnadsnämnden beslutar,

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

Byggnadsnämnden

§ 44

Ekonomisk uppföljning per månad och prognos, 2023. 2023/4

Sammanfattning

Byggnadsnämnden prognostiserar med ett nollresultat för året. Det finns inga större avvikelser av betydande karaktär att rapportera för verksamhetens intäkter eller kostnader, utan dessa ligger i linje med beslutad budget.

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna ekonomisk uppföljning tertial 2 2023 samt

att överlämna till Kommunstyrelse.

Beslutet skickas till

Controller

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

Kommunstyrelsen

Byggnadsnämnden

§ 45

Beslut om halvårs uppföljning av internkontrollplan år 2023. 2023/36

Sammanfattning

Intern kontroll av om rutiner för bygglovs- respektive tillsynsprocesser följs. Kontrollerna har genomförts av mätningingenjör och kart- och GIS-ingenjör på plan- och byggförvaltningen. I båda ärendekategorierna kan konstateras att det förekommer ärenden som ligger som öppna i ärendehanteringssystemet, trots att de är avslutade (Ett 10-tal stickprov). Det kan naturligtvis påverka statistikuppföljning och minska överblicken i handläggningen. Följande satta rutiner för avslutning av ärenden.

Vidare har rutinerna för kart- och mätverksamheten kontrollerats av bygglovhandläggaren/byggnadsinspektören. På de inkomna kartbeställning och utsättning/inmätning ärenden som inkommit har 5 slumpmässigt valts ut av oberoende personal och dessa har granskats, av de fem slumpmässigt utvalda ärenden upptäcktes inga brister, alla ärenden hade behandlats inom sin tidsfrist på 14 dagar. Således föranleder detta inga åtgärder.

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna uppföljning av intern kontrollplan 2023.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef
Ekonomichef
Kommunstyrelsen

Byggnadsnämnden

§ 46

Förslag till Ändring av detaljplan "Öster om Spjutserödsvägen", del av Perstorp 21:1 m.fl.

2023/21

Sammanfattning

I samband med köpeavtal för del av Perstorp 21:1 påbörjades en detaljplaneprocess för ändring av detaljplan 11-PES-202:46 "Öster om Spjutserödsvägen". Syftet är att omvandla 84 kvm allmän platsmark "Park" till kvartersmark med användningen "kyrkogård". Förslaget till ändring av detaljplan var utställt för samråd under perioden 2023-07-07- till och med 2023-07-30.

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna planhandlingarna samt

att sända planförslaget på granskning enligt PBL 5 kap.

Beslutet skickas till

Planarkitekt

Byggnadsnämnden

§ 47

Beslut om strandskyddsdispens, avser nybyggnad carport,

[REDACTED]

2023/35

Sammanfattning

Ansökan om strandskyddsdispens för att bygga en ny carport om 19 m² intill befintligt boningshus inom strandskyddat område. Påverkan av strandskyddet bedöms som ringa. Byggnadsnämnden föreslås besluta om strandskyddsdispens.

Byggnadsnämnden beslutar,

att strandskyddsdispens medges med stöd av 7 kap 18 § i miljöbalken för nybyggnation av carport i enlighet med situationsplan/karta.

att kostnaden för strandskyddsdispens bestäms enligt fastställd taxa till 8 400 kr.

Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Skåne

Bygglovshandläggare

Byggnadsnämnden

§ 48

Yttrande till Mark- och miljödomstolen avser Mål nr P 3461-23 2022/45

Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen (MMD) har begärt in kompletteringar gällande ansökan om utdömande av vite. Att i punktform förtydliga vilka delar av föreläggandet som inte uppfyllts samt vilket vitesbelopp vi yrkar att domstolen ska döma ut. Det föreligger inga nya ställningstagande gentemot Byggnadsnämndens beslut i ärendet 2023-06-29. Således ska detta yttrande endast ses som ett förtydligande.

Byggnadsnämnden föreslås att ställa sig bakom yttrandet i denna tjänsteskrivelse som svar på Mark- och miljödomstolens begäran om komplettering samt att Plan- och byggförvaltningen får fortsatt uppdrag att kommunicera i ärendet med Mark- och miljödomstolen.

Byggnadsnämnden beslutar,

att ställa sig bakom yttrandet i denna tjänsteskrivelse som svar på Mark- och miljödomstolens begäran om komplettering samt

att Plan- och byggförvaltningen får fortsatt uppdrag att kommunicera i ärendet med Mark- och miljödomstolen.

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen Växjö Tingsrätt
Bygglovshandläggare

Byggnadsnämnden

§ 49

Delegationslista 2023

2023/1

Sammanfattning

Redovisning av delegationslista som avser följande arbetsområde.

BYGG - Bygglöv och andra bygg- och anmälningsärenden för perioden 2023-08-01 - 2023-08-31.

Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna redovisningen av delegationslistan BYGG för perioden 2023-08-01 - 2023-08-31.

Beslutet skickas till

Bygglövshandläggare

Byggnadsnämnden

§ 50

Meddelandelista 2023

2023/2

Sammanfattning

Finns inget att redovisa för perioden 2023-08-01 – 2023-08-31.

Byggnadsnämnden beslutar,

att notera informationen.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef