



PLANKARTA

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH2000



Skala:1:500 (A1)

GRUNDKARTA 2023-07-03

upprättad, genom utdrag ur
Perstorps kommuns kartdatabas

Rasa Pezelyte
Mätningssingenjör

Beteckningar i grundkartan

- Fastighetsgräns
- PERSTORP 21:1 Fastighetsbeteckning
- [Byggnadsymbol] Byggnad
- [Släntsymbol] Slänt

Detaljplanen är baserad på: **BFS 2020:5**

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- + - + - Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- [Yellow box] B - Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- [Dotted pattern] Marken får inte förses med byggnad
- [Cross-hatched pattern] Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt (gäller för hela planområdet)

Utförande

b₁ Minst 38% av fastigheten ska vara genomsläpplig (gäller för hela planområdet)

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över området för ändring och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

DETALJPLAN FÖR
Del av Perstorp 21:1 "Esabvallen"

PERSTORPS KOMMUN, SKÅNE LÄN 2023-07-07

LAGA KRAFT

Beslut om		
uppdrag:	2021-10-30	Antagen av KF: 2023-08-30
samråd:	2022-09-08	Laga kraft: 2023-09-22
granskning:	2022-12-08	

Mattias Bjellvi
Stadsarkitekt/ Plan- och byggchef
Plan- och byggförvaltningen

Lina Bengtsson
Planarkitekt
Plan- och byggförvaltningen



**PERSTORPS
KOMMUN**

Dnr: KS- 2020/241 BN-2022/38