

Byggnadsnämndens beredningsutskott

Plats och tid:	Centrumhuset, Mötesrum Källstorp kl. 14:00-14:22		
Beslutande	Kim Svitzer (PF), ordförande, via länk Birger Henriksen (SD), vice ordförande		
Övriga deltagande	Mattias Bjellvi, stadsarkitekt/plan- och byggchef Veronica Jönsson, sekreterare Toni Jokikokko, controller Magnus Johansson, bygglovshandläggare		
Utses att justera	Birger Henriksen		
Justeringens datum och plats	2025-06-16 Plan- och byggförvaltningen samt digital signering		
		Paragrafer	
		30-35	
Ordförande	Kim Svitzer		
Sekreterare	Veronica Jönsson		
Justerare	Birger Henriksen		
Anslaget publiceras	2025-06-17	Anslaget tas bort	2025-07-09
Förvaringsplats för protokollet	Plan- och byggförvaltningen		

Innehåll

	Val av justerare och justeringsdag		
	Dagordning		
§ 30	Plan- och byggchef informerar 2025	2025/2	3
§ 31	Ekonomisk uppföljning per månad och prognos, 2025	2025/3	4
§ 32	Nämndinitiativ - Svar på nämndinitiativ till Byggnadsnämnden	2025/27	5 - 6
§ 33	Beslut om ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage utanför detaljplanelagt område	2025/28	7
§ 34	Anmälan av delegeringsbeslut 2025	2025/4	8
§ 35	Anmälan av meddelandelista 2025	2025/5	9

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 30

Plan- och byggchef informerar 2025

2025/2

Sammanfattning

Plan- och byggchefen informerar om bland annat:

- Information om tillsynsärende
- Information om förändringar i Boverkets byggregler 1 juli 2025. Informationsfilm ”Boverkets nya byggregler” kommer att visas vid kommande sammanträde för byggnadsnämnden den 26 juni.
- Information om arbetsmiljö enkäten för plan- och byggförvaltningen.
- Information har lagts ut på hemsidan och de sociala medierna gällande ”Klipp häcken”.

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår byggnadsnämnden besluta,

att notera informationen.

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 31

Ekonomisk uppföljning per månad och prognos, 2025
2025/3**Sammanfattning**

I enlighet med "Rutin för den ekonomiska uppföljningsprocessen – för Perstorps kommun" ska varje nämnd avge ekonomisk rapportering vid sex tillfällen per år i form av månadsrapport, tertialrapport samt årsredovisning.

Månadsrapport avges för ackumulerad period till och med februari, maj samt oktober. Månadsrapporter syftar till att ge en översiktlig bild av verksamhetsmässiga och resursmässiga avvikelser och orsakerna till dessa. Därtill presenteras en prognos över det ekonomiska helårsutfallet. Mot denna bakgrund presenterar byggnadsnämnden ett positivt resultat motsvarande 199 tkr. Prognostiserat resultat per helår uppgår till 100 tkr.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse, denna handling
- Uppföljning maj 2025 (Byggnadsnämnd)

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår byggnadsnämnden besluta,

att notera redovisningen

Beslutet skickas till

Ekonomichef

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 32

**Nämndinitiativ - Svar på nämndinitiativ till Byggnadsnämnden
angående komplettering till äskande från Byggnadsnämnden för
budget 2026 angående tillsyn**

2025/27

Sammanfattning

ViP har 22 maj 2025 lämnat ett nämndinitiativ i form av ett yrkande att Byggnadsnämnden skall ge Plan- och byggförvaltningen i uppdrag att undersöka och redovisa hur kommuner i vårt närområde jobbar med tillsyn och självfinansiering. I budgeten för 2026 måste äskandet för budget 2026 från Byggnadsnämnden kompletteras med information om att i alla fall 50% av kostnaden skall vara självfinansierad genom tillsyn. Byggnadsnämnden beslutade 22 maj 2025, § 32 att remittera ärendet till plan- och byggförvaltningen för beredning.

Plan- och byggförvaltningen lämnar följande underlag:

Byggnadsnämndens obligatoriska rådgivning enligt 12 kap 2 och 3 §§ PBL och 6 § förvaltningslagen (2017:900) och tillsyn måste finansieras med skattemedel.

Byggsanktionsavgift ska tas ut för vissa överträdelser av plan- och bygglagstiftningen.

Det är byggnadsnämnden som beslutar om byggsanktionsavgift. Eventuella byggsanktionsavgifter tillfaller kommunen medan utdömda viten i domstol tillfaller staten. Byggsanktionsavgifter ska hanteras med restriktivitet och kan inte kombineras med viten (som tillfaller staten om de utdöms av domstol). Att bedöma hur mycket eventuella intäkter från byggsanktionsavgifter skulle uppgå är mycket svårbedömt, preskriptionstiden (5 och 10 år) påverkar möjligheten till sanktion (bevisbördan ligger på Byggnadsnämnden). Formellt sätt finns det alltid möjlighet till rättelse. Ett lyckat proaktivt arbete kan minska tillsynsbehovet, men är svårt att bedriva kontinuerligt om finansiering inte kan garanteras. Omvärldsbevakning har gjorts med kommuner inom Familjen Helsingborg kring resurser och tillämpning. Med hänsyn till ovanstående bedöms det inte möjligt att finansiera 50% av en bygglovhandläggare-/byggnadsinspektörstjänst genom tillsyn. Byggnadsnämnden föreslår besluta att anse nämndinitiativet besvarat.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse, denna handling
- Beslut BN 2025-05-22, Nämndinitiativ - Avser komplettering till budgetprocessen 2026.
- Nämndinitiativ - Avser komplettering till budgetprocessen 2026.
- 5 2 Beslut BN 2025-03-20 Äskande Byggnadsnämnden inför Budget 2026 1 pdf

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår byggnadsnämnden beslutar,
att anse nämndinitiativet besvarat.

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämndens beredningsutskott

Beslutet skickas till

Ekonomichef, Controller

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 33

Beslut om ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage utanför detaljplanlagt område 2025/28

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus och garage på fastigheten [REDACTED] utanför detaljplanlagt område. Söderåsens Miljöförbund tillstyrker att förhandsbesked kan beviljas. Ett bostadshus på denna plats bedöms vara lämplig, därmed bör ett positivt förhandsbesked lämnas.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse, denna handling
- Bilder från tomten där huset skall byggas
- Situationsplan hus o garage
- Yttrande, Söderåsens Miljöförbund
- Översiktskarta ungefärlig placering

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår byggnadsnämnden beslutar,

att som förhandsbesked enligt 9:17 § PBL förklarar byggnadsnämnden att den sökta åtgärden kan tillåtas på den berörda platsen.

att fastställa avgiften för förhandsbesked till 4 704 kronor.

Beslutet skickas till

Bygglovshandläggare/Byggnadsinspektör
Sökande

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 34

Anmälan av delegeringsbeslut 2025

2025/4

Sammanfattning

Redovisning av delegeringsbeslut för perioden 2025-05-07 – 2025-06-10

BYGG - Bygglov och andra bygg- och anmälningsärenden
MBK – Adressättning

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse, denna handling
- Delegationsbeslutslista MBK 250507_250610
- Delegationsbeslutslista BYGG 250507_250610

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår byggnadsnämnden besluta,

att notera besluten.

Beslutet skickas till

Bygglovshandläggare
Mättingsingenjören

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 35

Anmälan av meddelandelista 2025

2025/5

Sammanfattning

Redovisning av meddelandelistan för perioden 2025-05-07 – 2025-06-10.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, denna handling

Meddelandelista 250507_250610

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår byggnadsnämnden besluta,

att notera informationen.

Utdragsbestyrkande