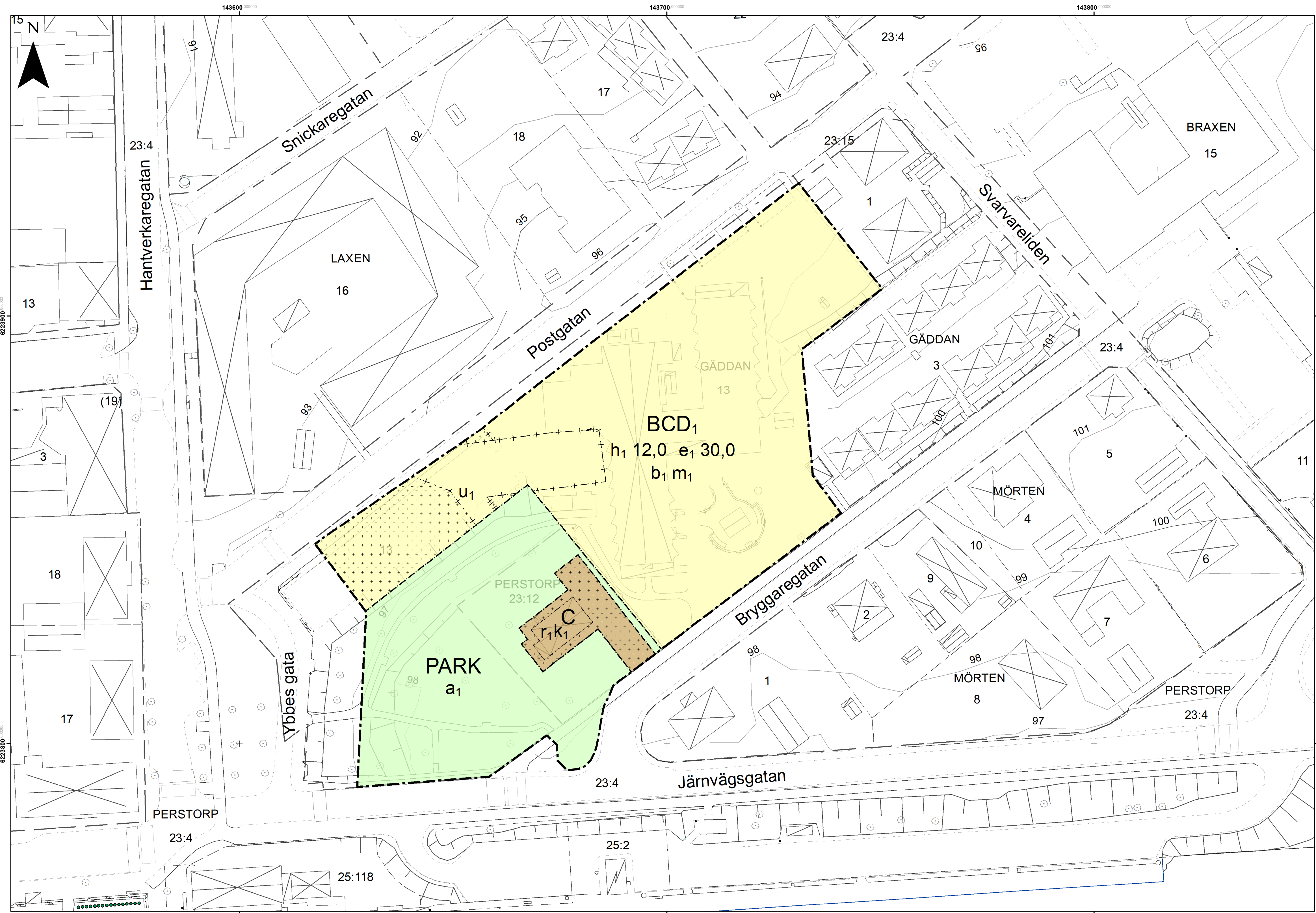




PLANKARTA Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH2000

GRUNDKARTA
upprättad 2024-11-04, genom utdrag ur
Perstorps kommuns kartdatabas

Rasa Pezelyte
Mättingsingenjör

Beteckningar i grundkartan

- | | | | |
|--|-----------------|------------------|----------------------|
| | Byggnad | | Slänt |
| | Lövträd | | Mur |
| | Fastighetsgräns | | Stängsel |
| | Kvartergräns | | Gång- och cykelbana |
| | Häck | | Körbana |
| | Höjdkurva | GÄDDAN 13 | Fastighetsbeteckning |

Skala: 1:500 A1

Detailplanen
är baserad på: **BFS 2020:5**

**DETALJPLAN FÖR
GÄDDAN 13 M.FL. "YBBÅSEN"**

PERSTORPS KOMMUN, SKÅNE LÄN
LAGA KRAFT

Beslut om
uppdag: 2023-06-21
samråd: 2024-05-23
granskning: 2024-11-21

Mattias Bjellvi
Stadsarkitekt/ Plan- och byggchef
Plan- och byggförvaltningen

Antagen av KF: 2025-03-26
Laga kraft: 2025-04-18

Lina Bengtsson
Planarkitekt
Plan- och byggförvaltningen



Dnr: KS 2025/49 BN 2023/45

Teckenförklaring

Typ av plangräns

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns
- Sammanfallande eigenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B - Bostäder, C - Centrum, D1 - Särskilt boende
- C - Centrum

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast försees med komplementbyggnad.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- h_1 Högsta nockhöjd är 12 meter
- e_1 Största byggnadsarea är 30 % av fastgihetsytan inom användningsområdet
- b_1 Ventilation får ej placeras i riktning mot järnväg
- r_1 Byggnaden får inte rivas
- k_1 Byggnaden ska bevaras
- m_1 Gemensam uteplats ska anordnas så Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader 3§ följs
- U_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (begränsas av sekundär eigenskapsgräns).

Egenskapsbestämmelser för allmän platsmark

- a_1 Marklov krävs för fällning av träd

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från och med det datum
detailplanen vinner laga kraft