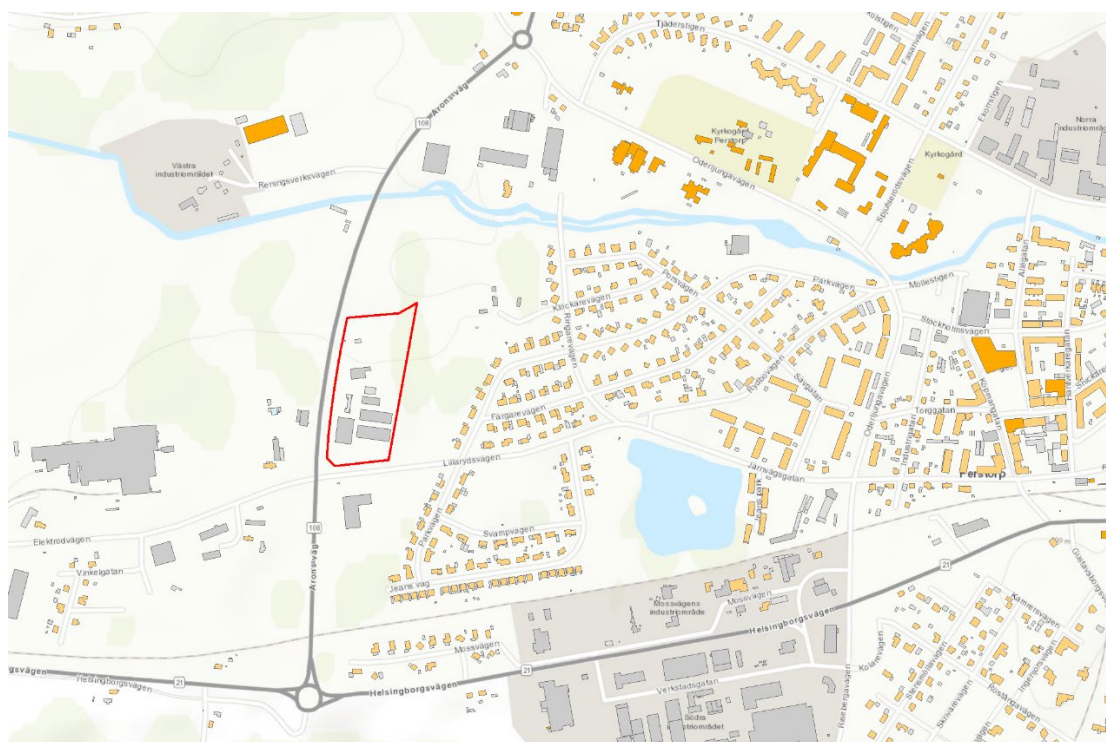


Undersökning av miljöpåverkan, detaljplan för SILVERSMEDEN 1,2,3 m.fl. inom Perstorps tätort, Perstorps kommun, Skåne län



Detaljplanens syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra verksamhetsutveckling av en etablerad verksamhet, dels genom att planlägga tillköpsmark i direkt anslutning till fastigheten, dels genom att utöka byggrätten på befintlig fastighet genom borttagande av prickmark.

Motivering

Vid bedömningen om genomförandet av detaljplanen kan antas innebära en betydande miljöpåverkan har tolkningsstöd hämtats från Naturvårdsverkets vägledning om Miljöbedömningar enligt 6 kap. miljöbalken, miljöbedömningsförfordningen 5§ samt praxis från Mark- och miljödomstolen.

Naturvårdsverket sammanfattar att det är skillnaden mellan den miljöpåverkan som genomförandet av planen medför och den miljöpåverkan som blir följden av om planen inte genomförs som bedöms, planens påverkan bör alltså jämföras med nollalternativet.

Mark- och miljööverdomstolen (MÖD) har i en dom (mål nr P 3495-13) uttalat att bedömningen av om en detaljplan innebär en betydande miljöpåverkan ska i huvudsak relateras till den markanvändning som den tidigare gällande detaljplanen medger. I den hänvisade domen fann MÖD att de skillnader som den nya detaljplanen innebar i förhållande till den gällande detaljplanen inte var så stora att de i sig kunde antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planarbetet för Silversmeden 1,2,3 m.fl. syftar till att möjliggöra en expansion av en befintlig tillverkningsindustri. Den gällande detaljplanen medger småindustri till en byggnadshöjd av 7,6 meter. Byggrätten begränsas genom prickmark. Den nya detaljplanen medger verksamheter till en högsta nockhöjd om 15 meter, byggrätten regleras genom begränsningar i hårdgöring.

Genomgången av detaljplanens miljöpåverkan jämförs med nuläget och nollalternativ. Slutsatser för nollalternativet har hämtats från den befintliga verksamhetens beviljade miljötillstånd. Genomgången av detaljplanens påverkan indikerar att genomförandet från den föreslagna planen inte kan antas innebära en stor förändring i miljöpåverkan jämfört med nuläge och nollalternativ. Vidare bedöms nuläget inte innebära en negativ påverkan på miljö, människors hälsa och säkerhet eller möjligheten att arbeta för att uppnå miljömål. Genom att planlägga för en småskalig expansion nyttjas redan ianspråktagen mark i ett etablerat industriområde och användande av jungfruligmark begränsas. Vidare leder planen till att befintliga anläggningar med fungerande infrastruktur för dagvatten, el, VA, transport och miljöhantering fortsätter nyttjas vilket är mer miljövänligt än att bygga nytt på en ny lokalisering.

Ställningstagande

Den samlade bedömningen från Plan- och byggförvaltningen är att planens genomförande **inte** kan antas innebära en betydande miljöpåverkan.

Med anledning av detta kommer inte någon miljöbedömning, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, att genomföras.

Ställningstagandet grundas på genomgång av planens miljöpåverkan.

Genomgång av planens miljöpåverkan

Plan- och bygglagen 4 kapitlet, 34 §

En miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas, om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet tas i anspråk för:

- Industriändamål
- Ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse
- En skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar
- En hamn för fritidsbåtar
- Ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar utanför sammanhållen bebyggelse
- En permanent campingplats
- En nöjespark, djurpark, spårväg, tunnelbana

Planen innehåller eller berörs av verksamheter som kan medföra betydande miljöpåverkan.

Ja ☒ Nej ☐

Kommentar: Planen medger befintlig verksamhet som har miljötillstånd. Utifrån bedömning mot nollalternativ kan dock inte planens genomförande antas innebära en betydande miljöpåverkan.

Miljöbalken

Kräver föreslagna verksamheter eller iordningställande av området anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken.

Ja ☐ Nej ☒

Kommentar: Verksamheten är i full produktion och miljötillstånd finns redan, den utveckling av verksamhet som planeras ryms inom det givna miljötillståndet. Verksamheten kräver alltså inte anmälan eller tillstånd som ska prövas i samband med planläggningen.

Miljöbedömningsförordningen

Detaljplanen berör eller berörs av verksamheter eller kriterier som finns upptagna i miljöbedömningsförordningen (SFS 2017:966) 2 §.

Ja ☐ Nej ☒

Kommentar:

Hur påverkar/påverkas detaljplanens utformning och innehåll följande:

Riksintressen

Planområdet omfattas inte av några riksintressen.

Natur				Kommentar:
	Positiv	Ingen	Negativ	
Natura 2000		X		
Naturresevat		X		
Nyckelbiotop/biotopskydd		X		
Rödlistade arter		X		
Art upptagen i bilaga i Artskyddsförordningen		X		
Viltstråk/fågelsträck		X		
Barriär (vilt/fisk/växtlighet)		X		
Annan värdefull natur		X		

Vatten				Kommentar:
	Positiv	Ingen	Negativ	
Grundvattenförekomst, EU:s vattendirektiv		X		

Skyddsområde för vattentäkt		X		
Strandskydd		X		Strandskydd inom planområdet upphävs, men då detta inte gällt sedan den äldre detaljplanen vann laga kraft bedöms detaljplanens genomförande ha en neutral påverkan på strandskyddet.
Dagvattenförorening		X		Dagvattenföroreningar kan förekomma från kemikaliehantering och transporter, dessa hanteras genom internt dagvattennät och dagvattendamm försedd med avstängningsventil.
Miljökvalitetsnorm vatten		X		Lokal fördröjning och godkända dagvattendammar minskar risken för påverkan på MKN för vatten.
Översvämning		X		Detaljplanens genomförande bedöms inte ha någon påverkan på risken för översvämning och konsekvenserna av en sådan. Det finns fungerande dagvattenhantering inom planområdet och det kommunala dagvattendike som avvattnar området har stora marginaler innan breddning sker.

		Positiv	Ingen	Negativ	Kommentar:
Luft					
Utsläpp			X		
Lukt			X		
Miljökvalitetsnorm luft			X		

		Positiv	Ingen	Negativ	Kommentar:
Mark					
Förorenad mark (tex. Järnsand)			X		
Sulfidjord			X		
Radon i mark			X		
Skred/ras/erosion			X		
Jord- och/eller skogsbruk			X		

Säkerhet	Positiv	Ingen	Negativ	Kommentar:
Buller/vibrationer		X		
Trafiksäkerhet		X		
Farligt gods		X		
Explosion		X		

Infrastruktur	Positiv	Ingen	Negativ	Kommentar:
Transporter		X		Planområdet tillgodoses idag med befintlig infrastruktur för trafik och denna kommer inte behöva byggas ut för detaljplanens genomförande.
Avfall		X		
Vatten och avlopp		X		Planområdet tillgodoses idag med anslutning för VA och det är enbart inom den egna fastigheten utbyggnad kan komma ske. Denna bekostas och hanteras av exploatören.
Uppvärmning/energi		X		
Barriärer		X		
Kommunikationer		X		Planområdet har goda kommunikationer med motorfordon via Rv. 21 och väg 108.

Människa & hälsa	Positiv	Ingen	Negativ	Kommentar:
Oro/trygghet		X		
Ljus		X		
Grönska/växtlighet		X		
Elektromagnetiska fält		X		Planområdet avgränsas i norr mot elledningar för att ta hänsyn till säkerhetsavstånd och minska mängden elektromagnetisk strålning som planområdet utsätts för.
Kommersiell och offentlig service		X		

Arbetsstillfällen	X			Genom att möjliggöra expansion av en etablerad verksamhet behålls befintliga arbetsstillfällen på orten, samt det skapas möjlighet för nya arbetsstillfällen.
Jämställdhet		X		
Tillgänglighet		X		Planområdet utgörs enbart av kvartersmark för verksamhet varpå frågan om tillgänglighet inte bedöms som relevant då allmänhet inte ska ha åtkomst ur säkerhetsperspektiv.
Barnperspektiv		X		

Kulturmiljö

Planområdet omfattas inte av någon känd kulturmiljö som fornminnen eller byggnadsminnen.

	Positiv	Ingen	Negativ	Kommentar:
Landskapsbild				
Stadsbild		X		Då planområdet är lokaliserat i en befintlig industrimiljö bedöms inte genomförandet ha någon betydande påverkan på stadsbilden.

	Positiv	Ingen	Negativ	Kommentar:
Miljömål				
Nationella, regionala miljömål		X		
God bebyggd miljö		X		
Frisk luft		X		
Grundvatten av god kvalitet		X		
Levande sjöar och vattendrag		X		
Myllrande våtmarker		X		
Hav i balans, levande kust och skärgård		X		
Ingen övergödning		X		
Bara naturlig försurning		X		
Levande skogar		X		
Ett rikt odlingslandskap		X		

Giftfri miljö		X		
Säker strålmiljö		X		
Skyddande ozonskikt		X		
Begränsad klimatpåverkan		X		
Biologisk mångfald		X		

Sker exploatering i enlighet med gällande planer, program och riktlinjer?

Ja Nej

Kommentar:

Detaljplan	X		Detaljplanen innebär i stort samma markanvändning som idag, en mindre yta som idag är planlagd för teknisk anläggning övergår till mark för industri.
Översiktsplan	X		Planområdet är i ÖP utpekad som gällande markanvändning industri, och kommer även efter planens genomförande ha pågående markanvändning industri. Verksamhet bedöms i det här fallet vara likvärdig industri men med en mindre omgivningspåverkan.

Behov av undersökningar & analyser

Ja Nej

Kommentar:

Naturvärdesinventering		X	
Geoteknisk undersökning		X	
VA- utredning		X	
Landskapsanalys		X	
Miljöinventering av förorenade områden (MIFO)		X	
Ekologisk kompensation		X	
Samhällsekonomisk kostnad-nyttoanalys		X	

Klimat

Ja Nej

Kommentar:

Kan planen genomföras så att den bidrar till att klimatpåverkan minskas.		X	
Behöver anpassningar till klimatförändringar utföras i samband med planens genomförande?		X	

Ekosystemtjänster	skydda	Stärka	Skapa	Skippa	Berörsej	Kommentar:
Skog					X	
Sjöar och vattendrag					X	
Stad					X	
Jordbruk	X					Jordbruk skyddas då verksamhetens framtida expansion sker på redan ianspråktagen mark.

Utvärdering	Ja	Nej	Kommentar:
Kan detaljplanen upplevas som kontroversiell?		X	Då markanvändningen är etablerad och inga motstående intressen identifierats bedöms det inte finnas någon risk för att planen upplevs som kontroversiell.
Innebär detaljplanen tydliga motsättningar mellan olika intressen?		X	Planområdet ligger i ett redan etablerat verksamhetsområde med goda marginaler mot bostadsbebyggelse. Planområdet är i ÖP utpekad för industri, och inga förändringar i framtida markanvändning pekas ut i dess närhet.

Lina Bengtsson

Planarkitekt, Perstorps kommun

PLAN- OCH BYGGFÖRVALTNINGEN

POSTADRESS Perstorps kommun, 284 85 Perstorp

BESÖKSADRESS Torget 1 TFN 0435-390 00 vx

E-POST bn@perstorp.se WEBBPLATS www.perstorp.se