

Plats och tid:	Ugglehemmet samt digitalt via Netpublicator kl. 14:11-15:25, 15:30-16:42
Beslutande	Torgny Lindau (PF), ordförande Patrik Ströbeck (M), 1:e vice ordförande (via länk) Ronny Nilsson (S), 2:e vice ordförande (via länk) Hans Stifors (PF), ledamot (via länk) Bengt Marntell (C), ledamot (via länk) Pia Galia (SD), ledamot (via länk) Jack Henriksen (SD), ledamot (via länk) Thim Borg (S), ersättare (via länk) Göran Långström (PF), ersättare (via länk)
Övriga deltagande	Kristina Hovander (MP), ersättare (via länk) Cecilia Andersson, kommunsekreterare (via länk) Charlotte Gillsberg, ekonomichef (via länk) Alexander Hovander, teknik- och servicechef (via länk) Mattias Bjellvi, plan- och byggchef (via länk) Rickard Klener, A-konsult § 74 (via länk) Ulf Thysell, NSVA §§ 75-77 (via länk)
Utses att justera	Ronny Nilsson
Justeringens datum och plats	2021-06-16 Kommunledningsförvaltningen Paragrafer 70-85
Ordförande	Torgny Lindau
Sekreterare	Cecilia Andersson
Justerare	Ronny Nilsson

Anslaget publiceras	2021-06-16	Anslaget tas bort	2021-07-08
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningsförvaltningen		

Innehåll

	Justering		
	Dagordning		
§ 70	Uppföljning Tertial 1 Kommunstyrelsen	2021/109	3
§ 71	Uppföljning Tertial 1 Perstorps Kommun	2021/108	4
§ 72	Uppföljning Kommunstyrelsen maj 2021	2021/123	5
§ 73	Uppföljning maj 2021, Perstorps kommun	2021/124	6
§ 74	Budget 2022 och flerårsplan 2023-2024	2021/110	7 - 8
§ 75	Affärsplan NSVA	2021/89	9
§ 76	Omprioriteringar och tillägg inom investeringsram Period 1 NSVA	2021/105	10
§ 77	Strategiskt markinköp	2021/25	11
§ 78	Bostadsförsörjningsprogram	2020/201	12
§ 79	Beslut om markanvisningsavtal och planuppdrag för Svampvägen -	2021/101	13
	Jeans damm		
§ 80	Förfrågan om mark Mossvägen	2021/103	14
§ 81	Lokalförsörjningsplan	2021/102	15
§ 82	Torghandelsföreskrifter	2021/99	16
§ 83	Information om personalutskottets uppdrag och delegation	2021/122	17
§ 84	Kommunstyrelsens ordförande informerar	2021/8	18
§ 85	Meddelanden	2021/1	19

Kommunstyrelsen

§ 70

Uppföljning Tertial 1 Kommunstyrelsen
2021/109**Sammanfattning**

Kommunstyrelsen redovisar att underskott om 265 tkr. Underskottet är hänförligt till ökade kostnader inom kostverksamheten då tillfälliga lokaler och anställning fått göras för att hantera folkhälsomyndighetens riktlinjer rörande rimliga avstånd etcetera i matsalen. Mindre fluktuationer finns inom övriga verksamheter.

Kommunstyrelsens underskott om -265 tkr behöver hanteras för budget i balans. 340 tkr av dessa är hänförliga till merkostnader avseende pandemin. Staten har för det kommande året tillskjutit extra intäkter för att hantera förskjutning av kostnaderna till följd av pandemin i skatteintäkterna. Kommunstyrelsen önskar därmed kostnadstäckning för dessa merkostnader från de ökade skatteintäkterna under året.

Kommunstyrelsen beslutar,

att godkänna redovisningen, samt

att i kommunens övergripande rapport föreslå ökning av budgetram

Beslutet skickas till

Ekonomichef

Kommunstyrelsen

§ 71

Uppföljning Tertial 1 Perstorps Kommun
2021/108**Sammanfattning**

Tertialrapport 1 visar ett positivt resultat med 3,4 mnkr och en prognos för helåret om 14,8 mnkr, en förbättring med 4,6 mnkr jämfört med budget. Ökningen beror främst på bättre skatteunderlag för 2021 än budgeterat.

Verksamheterna prognostiserar ett negativt resultat om 3,55 mnkr varav 0,9 mnkr är direkt hänförligt till ökade kostnader för pandemin.

Kommunen har fått förstärkta skatteintäkter under 2020-2022 för att hantera effekterna avseende pandemin. Då verksamheter har fått ökade kostnader avseende tillfälliga lokaler och nedstängda verksamheter utifrån folkhälsomyndighetens riktlinjer och inte kunnat balansera dessa fullt ut i verksamheten föreslås en tillfällig utökad budgetram göras för 2021 till kommunstyrelsen och kultur- och fritidsnämnden motsvarande dessa merkostnader. Då skatteintäkterna är högre än budget förslås budgeten för skatteintäkterna utökas i motsvarande omfattning.

Ronny Nilsson(S) noterar att det fortfarande inte inkommit någon åtgärdsplan från kultur- och fritidsnämnden.

Kommunstyrelsen beslutar,

att godkänna tertialrapport 1,

att undersöka kommunens totala merkostnader till följd av pandemin för eventuellt tillskott av medel utifrån ökade skatteintäkter, undersökningen ska vara klar till 30 augusti,

att notera socialnämndens fortsatta arbete med åtgärder för budget i balans, samt

att ta hänsyn till KPMG:s utredning avseende socialnämnden och dess underskott för vidare hantering, förslag till beslut föreslås under september.

Beslutet skickas till

Ekonomichef

Kommunstyrelsen

§ 72

Uppföljning Kommunstyrelsen maj 2021
2021/123**Sammanfattning**

Kommunstyrelsen prognostiserar att underskott om 340 tkr på grund av pandemin. Merkostnaderna avser ökade lokal- och personalkostnader inom främst kostverksamheten.

Underskottet var känt i tertialrapport där förslag till ökning av budgetram gavs. Utredning avseende merkostnaderna för kommunen som helhet pågår.

Kommunstyrelsen beslutar,

att notera redovisningen

Beslutet skickas till

Ekonomichef

Kommunstyrelsen

§ 73

Uppföljning maj 2021, Perstorps kommun
2021/124**Sammanfattning**

Den ekonomiska uppföljningen för maj visar ett positivt resultat om 13,9 mnkr. Ett överskott med 3,8 mnkr jämfört budgeterat resultat om 10,1.

Socialnämnden, Kultur och fritidsnämnden och Kommunstyrelsen prognostiserar underskott som härrör dels till pandemin men även fortsatt höga kostnader inom barn och ungdomsvården samt kraftigt minskade intäkter från migrationsverket.

Byggnadsnämnden och Räddningsnämnden har mindre överskott.

Kommunstyrelsen beslutar,

att notera redovisningen, samt

att invänta redovisning av pandemins effekter innan åtgärdsplan beslutas.

Beslutet skickas till

Ekonomichef

Kommunstyrelsen

§ 74

Budget 2022 och flerårsplan 2023-2024
2021/110**Sammanfattning**

Förslag till budget 2022 och flerårsplan 2023-2024 är upprättad enligt framtaget förslag.

Ronny Nilsson (S) yrkar bifall på att-sats 7 men noterar att ändringarna i investeringsbudgeten inte varit tillgängliga förrän idag, beslutet är inte samma som arbetsutskottet beslutat om och socialdemokraterna deltar därför inte i beslutet i övrigt i ärendet.

Kommunstyrelsen beslutar,

att avslå Kultur och fritidsnämndens förslag till utredning avseende bubbelpool på Ugglebadet då kommunens investeringsbudget de närmaste åren är hög

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta,

1. att godkänna driftbudget och kommunbidrag för respektive nämnd enligt framtaget förslag,
2. att godkänna investeringsbudget och plan för 2022-2024 enligt framtaget förslag,
3. att bemyndiga kommunstyrelsen att omprioritera mellan projekt inom befintlig investeringsram samt besluta om justering av kommunbidrag av icke principiell karaktär,
4. att godkänna resultatbudget, kassaflödesbudget och balansbudget för 2022,
5. att godkänna ekonomisk plan för 2023 och 2024 enligt framtaget förslag,
6. att godkänna kommunfullmäktiges mål enligt framtaget förslag, 1. att godkänna driftbudget och kommunbidrag för respektive nämnd enligt framtaget förslag,
7. att fastställa skattesatsen för kommunalskatt 2022 för Perstorps kommun till 20,81
8. att för oförutsedda kostnader reservera 1,0 Mkr per år under finansieringsverksamheten under åren 2022 - 2024, och att en eventuell fördelning av dessa medel beslutas av kommunstyrelsen,
9. att för att finansiera framtida ökade pensionsutbetalningar avsätta minst 4,0 Mkr till pensionsskulden under år 2022, vilket kan ske årligen genom partiell inlösen av intjänad pensionsrätt eller att fortsätta tillskapa medel i egen balansräkning, samt



Kommunstyrelsen

10. att fastställa ram för Perstorps kommuns upplåning 2022 till maximalt 90 mnkr samt besluta omsätta, det vill säga upplåning till motsvarande belopp, de lån som förfaller under 2022

Kommunstyrelsen

§ 75

Affärsplan NSVA
2021/89**Sammanfattning**

NSVA har efter Perstorps kommuns inträde arbetat med att skapa sig en uppfattning kring kommunens VA-verksamhet. Detta har resulterat i en ny affärsplan för 2022-2024 med vissa omprioriteringar från affärsplan 2021-2023 avseende bland annat vattenförsörjningen då det anses vara ett prioriterat område.

Affärsplanens syfte är att visa vilka åtgärder som behöver vidtas under de kommande åren för att Perstorps kommun skall ha en fortsatt fungerande VA-verksamhet.

Kommunstyrelsen beslutar,

att anta förslag till NSVAs affärsplan för Perstorps kommun 2022-2024

Beslutet skickas till

NSVA

Ekonomichef

Teknik- och servicechef

Kommunstyrelsen

§ 76

**Omprioriteringar och tillägg inom investeringsram Period 1
NSVA
2021/105****Sammanfattning**

NSVA har inkommit med en förfrågan kring att omprioritera investeringsposter samt en utökning av tidigare beslutad investeringsram inom VA-kollektivets investeringsbudget. Detta på grund av uppkomna förändringar i behov och prioriteringar för verksamhet.

NSVA presenterar investeringsbudgeten i sin affärsplan, beräkningarna i budgeten gjordes under sommaren 2020 för Perstorps räkning. Under det interna budgetarbetet resurssätts investeringarna utifrån ny detaljerad information vilket kan leda till förändringar i tidigare beslutad investeringsbudget.

Förslag till aktuella förändringar redovisas i bilagor. Totalt behov av utökning av investeringsram är 30 tkr.

Kommunstyrelsen beslutar,

att godkänna tilläggsbudget för investeringar med 30 tkr för VA-kollektivet, samt

att godkänna omprioriteringarna enligt upprättat förslag.

Beslutet skickas till

Ekonomichef

NSVA

Teknik- och servicechef

Kommunstyrelsen

§ 77

Strategiskt markinköp
2021/25**Sammanfattning**

Det har från NSVA inkommit en förfrågan om att få köpa fastigheten kring Perstorps kommuns vattenverk och därmed säkerställa tillgången till marken. Då detta har ansetts som en strategiskt viktig fastighet för Perstorps kommun har teknik- och serviceförvaltningen tillsammans med Stiftelsen skånska landskap och NSVA tagit fram ett förslag till köpeavtal.

Ronny Nilsson (S) yrkar bifall till förslaget till beslut.

Kommunstyrelsen beslutar,

att godkänna förslaget till avtal, samt

att uppdra åt teknik- och servicechefen att genomföra köpet av fastigheten.

Beslutet skickas till

Teknik- och servicechef

Kommunstyrelsen

§ 78

**Bostadsförsörjningsprogram
2020/201****Sammanfattning**

Varje kommun ska enligt lag ha ett aktuellt bostadsförsörjningsprogram/riktlinjer för bostadsförsörjning som hanterar mål och strategier för befintliga och planerade/tillkommande bostäder.

Detta behöver ses över då mycket hänt sedan nuvarande program antogs av kommunfullmäktige 2013. Kommunstyrelsen har beslutat att ge plan- och byggförvaltningen i uppdrag att ta fram nytt bostadsförsörjningsprogram/nya riktlinjer i mars 2020. Ett förslag till bostadsförsörjningsprogram/riktlinjer för bostadsförsörjning har arbetats fram i ett förvaltnings- och bolagsöverskridande samarbete och med stöd av en bostadsmarknadsanalys som konsultfirman Norconsult tagit fram.

Kommunstyrelsen beslutade att sända förslaget till bostadsförsörjningsprogram/riktlinjerna på samråd i oktober 2020. Samrådet pågick okt. 2020 till 2021-01-04. Inkomna synpunkter finns sammanfattade och kommenterade i samrådsredogörelsen. Förslaget har nu bearbetats och läggs nu fram till kommunstyrelsen för godkännande och kommunfullmäktige för antagande.

Kommunstyrelsen beslutar,

att godkänna föreliggande bostadsförsörjningsprogram/riktlinjer för bostadsförsörjning samt att översända dessa till kommunfullmäktige för antagande.

Kommunstyrelsen

§ 79

**Beslut om markanvisningsavtal och planuppdrag för
Svampvägen - Jeans damm**
2021/101

Sammanfattning

Plan- och byggförvaltningen har blivit kontaktade av SMM Fastigheter AB ang. byggande av hyresrätter i radhusform vid Svampvägen/Jeans damm. Företaget önskar bygga 18 radhus med trädgård, 1 plans 3-4 rum. med option på byggande av ytterligare bostäder i området, totalt 45 bostäder. Finansiering är klar via företagets bank, Swedbank, Trelleborg. Företaget har erfarenhet av byggande av liknande bostäder bl.a. i Åstorps och Svalövs kommuner. Om intresse finns kan företaget även erbjuda LSS samt vårdboende.

Området vid Jeans damms östra sida och Svampvägen finns redovisade som utbyggnadsområden för bostäder i kommunens översiktsplan. Området marknadsförs också via kommunens bostadsportal via hemsidan. Marken är ännu inte detaljplanelagd för bostäder. Med hjälp av konsultstöd har plan- och byggförvaltningen i samverkan med teknik- och serviceförvaltningen och ekonomienheten i Perstorp tagit fram ett förslag till markanvisningsavtal som avses följas upp med ett genomförandeavtal/köpeavtal. Utgångspunkten är en prissättning av marken som bygger på kommunfullmäktiges taxa för planlagd bostadsmark för villor 120 kr/kvm samt att köparen betalar 100.000 kr för varje tillkommande byggrätt. En bedömning av markens värde har gjorts genom studier av intilliggande taxeringsvärden för marken samt mäklarkontakt. En årlig markanvisningsavgift tas ut motsvarande 10 % av köpeskillingen, vilket täcker kommunens omkostnader. Underhandskontakter har tagits med bl.a. Länsstyrelsen, Trafikverket, kommunala förvaltningar m.fl. för att bedöma utredningsbehoven i området.

Kommunstyrelsen föreslås besluta att godkänna föreliggande markanvisningsavtal samt ge plan- och byggförvaltningen att ta fram detaljplan. Eftersom olika utredningar krävs för Jeans damm, respektive Svampvägen, kan det vara lämpligt att dela upp arbetet i flera detaljplaner.

Kommunstyrelsen beslutar,

att godkänna föreliggande markanvisningsavtal samt att ge plan- och byggförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan (-er).

Beslutet skickas till

Plan- och byggförvaltningen

Kommunstyrelsen

§ 80

Förfrågan om mark Mossvägen
2021/103**Sammanfattning**

Sven Jinert AB, Björnmossan 5, önskar köpa en markbit som kommunen idag äger som är planlagd som parkmark/gatumark för att lägga samman med sin egen fastighet som industrimark (Del av Perstorp 25:1). Efter avstämning med teknik- och serviceförvaltningen ser plan- och byggförvaltningen inga hinder att planläggning, fastighetsbildning och försäljning sker. Plan- och byggförvaltningen föreslås få uppdrag att upprätta detaljplan samt erforderliga avtal för försäljning.

Kommunstyrelsen beslutar,

att ge plan- och byggförvaltningen i uppdrag att upprätta ny detaljplan samt erforderliga avtal för försäljning.

Beslutet skickas till

Plan- och byggförvaltningen

Kommunstyrelsen

§ 81

Lokalförsörjningsplan
2021/102**Sammanfattning**

Perstorps kommuns lokalförsörjningsplan ska ge en bild av nuvarande lokalbestånd och behovet framöver, samt vara ett underlag till investeringsplan. Denna Lokalförsörjningsplan 1.0 är Perstorps kommun första sådana och redovisar förvaltningarnas/nämndernas befintliga verksamhetslokaler, pågående projekt och behovet av lokaler i respektive förvaltning/nämnd.

Redovisade behov utgår från den information som verksamheterna lämnat samt aktuella befolkningsprognoser från SCB, bearbetad av Region Skåne, dec 2020. I bilagor till denna plan redovisas förvaltningarnas lokalrevisioner. En lokalrevision innebär att man gör en bedömning av verksamhetens utveckling och framtida lokalbehov. Lokalrevisioner fanns framtagna för grundskolor och äldreboenden (2018-2019), de övriga nämndernas har tagits fram i och med denna rapport.

Lokalförsörjningsplan 1.0 har utarbetats av teknik- och serviceförvaltningen i en lokalförsörjningsgrupp (LFG) som sammanställt den här rapporten med sammanställning över nuläget, pågående projekt och behov med lokalrevisioner över kultur- och fritidsnämnden, barn- och utbildningsnämnden, socialnämnden, räddningsnämnden och kommunstyrelsen.

Med denna Lokalförsörjningsplan 1.0 har Perstorps kommun tillgång till ett omfattande material där uppgifter om nuläge i form av en framtagna lokallista med samtliga objekt, ytor och kostnader, samt verksamheters volymer och lokalbehov samt pågående projekt.

Socialdemokraterna deltar inte i beslutet.

Kommunstyrelsen beslutar,

att godkänna lokalförsörjningsplanen för Perstorps kommun

Beslutet skickas till
Teknik- och servicechef

Kommunstyrelsen

§ 82

Torghandelsföreskrifter
2021/99**Sammanfattning**

Teknik- och serviceförvaltningen har under det gångna året samt föregående år tittat över olika styrdokument och förordningar i kommunen. Detta för att skapa sig en uppfattning kring deras utformning och även för att inventera vad som behöver uppdateras. Torghandelsföreskrifterna är beslutade 1995 och har inte reviderats efter det. Det reviderade förslaget innebär smärre förändringar både i text och taxa.

Kommunstyrelsens förslag till beslut,**Kommunfullmäktige beslutar,**

att anta förslaget om reviderade lokala ordningsföreskrifter för torghandeln i Perstorps kommun, att gälla från och med den 1/7 2021,

att omedelbart anmäla detta till Länsstyrelsen i Skåne, samt

att anta förslaget om reviderade avgifter för försäljningsplats



Kommunstyrelsen

§ 83

Information om personalutskottets uppdrag och delegation
2021/122

Sammanfattning

Ronny Nilsson (S) lyfte frågor i kommunstyrelsen gällande personalutskottets funktion i december 2020 och på kommunstyrelsens sammanträde i maj 2021. Kommunstyrelsens ordförande svarar på frågorna skriftligen och muntligen. Ärendet diskuteras.

Kommunstyrelsen

§ 84

Kommunstyrelsens ordförande informerar
2021/8**Sammanfattning**

Kommunstyrelsens ordförande informerar om bland annat:

Kommande försäljning av E ONs del av Perstorps Fjärrvärme AB, genomförd planberedning, överlämnad "Skånestafett-pinne", pågående revision av socialförvaltning och kommunledningsförvaltning gällande hur man hanterat Covid-19 i organisationen och kommande "familjedag" för tjänstemän och politiker.

Kommunstyrelsen beslutar,

att notera informationen



Kommunstyrelsen

§ 85

Meddelanden

2021/1

Sammanfattning

Söderåsens miljöförbund protokoll 210504

Perstorps Bostäder AB protokoll 210209, 210323, 210518

Perstorp Näringslivs AB protokoll 210209, 210323, 210518

Kommunstyrelsen beslutar,

att notera meddelandena