




Detaljplan för del av Perstorp 20:3 (samlingslokal för Jehovas vittnen),  
Perstorps kommun, utkast 2019-07-02

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

C1K	Samlingslokal och kontor och icke miljöstörande verksamhet. P-platser ska finnas vid verksamhet
B	Bostäder och icke störande ringa trafikallstrande mindre verksamheter med kontor, service och/eller konstnärligt hantverk. Buller från verksamheten får inte öka områdets trafikmängd med mer än 10 bilar per dygn. P-plats/platser ska finnas vid verksamhet

### UTNYTTJANDEGRAD

e1	Största byggnadsarean, 250 kvm för bostadsbyggnad och 150 kvm för uthus, verksamhet och garage. Fastigheten får inte delas
e2	Största byggnadsarean, 500 kvm för samlingslokal med kontor och 150 kvm för uthus, verksamhet och garage. Fastigheten får inte delas

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
---	--------------------------

## MARKENS ANORDNANDE

Utfart, stängsel



Körbar utfart får inte anordnas

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p1

Byggnader ska placeras minst 4,5 m från tomtgräns

Utformning



Högsta totalhöjd i meter

## STÖRNINGSSKYDD

m1

Byggnader ska placeras och utformas så att gällande bullerriktvärden kan innehållas

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

a2

Genomförandetiden är 10 år från det att detaljplanen vinner laga kraft