

**Byggnadsnämndens beredningsutskott**

Plats och tid: Kommunhuset, Eken kl. 14:00-15:30

Beslutande Boel Rosdahl (S), ordförande  
Patrik Ströbeck (M), ledamot

Övriga deltagande Mattias Bjellvi, stadsarkitekt/plan- och byggchef  
Veronica Jönsson, nämndsekreterare  
Charlotte Gillsberg, Ekonomichef, lämnat efter §31, kl. 14:10  
André Olsson, Byggnadsinspektör

Utses att justera Patrik Ströbeck

Justeringens datum och plats 2020-08-10 Kommunhuset

Paragrafer  
31-43

Ordförande Boel Rosdahl

Sekreterare Veronica Jönsson

Justerare Patrik Ströbeck

---

Anslaget publiceras 2020-08-11

Anslaget tas bort

2020-09-01

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset

## Byggnadsnämndens beredningsutskott

## Innehåll

Dagordning

Nämnden noterar att vice ordföranden Boel Rosdahl återgår till sina uppdrag från 2020-08-10

Val av justerare samt tidpunkt för justering

§ 31	Halvårsbokslut och årsprognos 2020	2020/1	3
§ 32	Stadsarkitekten/Plan- och byggchefen informerar 2020	2020/3	4
§ 33	Yttrande, Lokala ordningsföreskrifter Perstorps kommun	2020/28	5
§ 34	Beslut om antagande av ändring av detaljplan för Trumman 7 m.fl.	2020/11	6
§ 35	Andra granskning av detaljplan för Bälinge 15:252 m.fl.	2020/15	7
§ 36	Bygglov för ombyggnad av Kommunhuset, Poppeln 13	2020/18	8
§ 37	Bygglov för cykelförråd, Perstorp 23:20	2020/26	9
§ 38	Strandskyddsdispens för fastigheten, [REDACTED]	2020/19	10
§ 39	Tillsynsärende, [REDACTED]	2020/21	11
§ 40	Tillsynsärende, [REDACTED]	2020/22	12
§ 41	Byggbestämmelser Smattabygget, Källstorp 7:31	2020/8	13
§ 42	Delegationslista 2020	2020/5	14
§ 43	Meddelandelista 2020	2020/6	15

**Byggnadsnämndens beredningsutskott**

§ 31

**Ekonomisk Rapport 2020**

2020/1

**Sammanfattning**

Byggnadsnämnden har upprättat halvårsbokslut, årsprognos vilken innefattar både ekonomisk såsom kvalitativ måluppfyllelse.

Byggnadsnämnden prognostiserar en budget i balans under året och måluppfyllelsen i nuläget anses god.

**Byggnadsnämndens beredningsutskott förslår Byggnadsnämnden beslutar,**

att med godkännande överlämna halvårsbokslutet och årsprognosen för år 2020 till Kommunstyrelsen enligt upprättat förslag.

**Beslutet skickas till**

Ekonomichef

**Byggnadsnämndens beredningsutskott**

§ 32

**Stadsarkitekten/Plan- och byggchefen informerar 2020  
2020/3****Sammanfattning**

Invigning/naturvårdens dag Ybbarpsjön 30/8.

Invigning Tjäderstigen sept.

Tillsynsärende [REDACTED].

Tillsynsärende [REDACTED]

Pågående arbete tillsynsplan.

**Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden beslutar,**

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

**Beslutet skickas till**

Stadsarkitekt/plan- och byggchef

**Byggnadsnämndens beredningsutskott**

§ 33

**Yttrande Lokala ordningsföreskrifter Perstorps kommun**

2020/28

**Sammanfattning**

Teknik- och serviceförvaltningen har till bl.a. Byggnadsnämnden översänt reviderade ordningsföreskrifter för Perstorps kommun. De senaste ordningsföreskrifterna antogs av kommunfullmäktige 2009. En kommun får utfärda lokala ordningsföreskrifter som komplement till bestämmelserna i ordningslagen (1993:1617), dels för att upprätthålla den allmänna ordningen på offentlig plats dels för att förhindra att människors hälsa eller egendom skadas till följd av användningen av pyrotekniska varor. Sådana föreskrifter ska beslutas av kommunfullmäktige och anmälas till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen kan upphäva föreskrifterna om de anses strida mot ordningslagen.

Byggnadsnämnden konstaterar att det saknas bilagt kartmaterial som redovisar var alkoholförtäring är förbjuden. Under paragraf 9 föreslår Byggnadsnämnden att en rad om att ”om bygglov erfordrats och beviljats framgår exakt placering av bygglovet”. Detta avser skyltlov. Riktlinjer för skyltar finns för Perstorps kommun dessa är GODKÄNDA AV BN 2015-04-23 § 60, ANTAGNA AV KS 2015-05-20 § 81 och tillgängliga på kommunens hemsida. Dessa gäller tillsammans med ordningsföreskrifterna. Byggnadsnämnden ser att förslaget till ordningsföreskrifter harmonierar med riktlinjerna för skyltar. Det vore också bra om det finns anvisningar för uteserveringar. Perstorps kommuns riktlinjer är GODKÄNDA AV BN 2015-03-26 § 40 och ANTAGNA AV KS 2015-05-20 § 80. Byggnadsnämnden har inga övriga synpunkter/erinringar.

**Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden beslutar,**

att ställa sig bakom yttrandet samt att översända det till teknik- och serviceförvaltningen.

**Beslutet skickas till**

Stadsarkitekt/plan- och byggchef  
Teknik- och servicechef

**Byggnadsnämndens beredningsutskott**

§ 34

**Beslut om ändring av detaljplan för Trumman 7 m.fl.**

2020/11

**Sammanfattning**

På uppdrag av Byggnadsnämnden upprättades förslag till ändring av detaljplan, som sändes på samråd. Inkomna synpunkter sammanfattades och kommenterades i samrådsredogörelsen. Planändringen sändes på granskning och inkomna synpunkter sammanfattades och kommenterades i granskningsutlåtandet. Plan- och byggförvaltningen föreslår Byggnadsnämnden att anta föreslagen ändring av detaljplanen.

**Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden beslutar,**

att anta detaljplaneändringen enligt reglerna i Plan- och bygglagen (PBL).

**Beslutet skickas till**

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

Planarkitekt

Diariet

**Byggnadsnämndens beredningsutskott**

§ 35

**Detaljplan för Bälinge Bad och Camping - Bälinge 15:252**  
2020/15**Sammanfattning**

På uppdrag av KSAU har förslaget upprättats och reviderats under samråd och granskning. Planen handläggs med utökat förfarande och föreslås att sändas på en andra granskning.

**Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden beslutar,**

att sända planförslaget på en andra granskning enligt reglerna i plan- och bygglagen.

**Beslutet skickas till**

Handläggare

Stadsarkitekt/plan- och byggchef

Diariet

**Byggnadsnämndens beredningsutskott**

§ 36

**Beslutsärende - Ombyggnad/Renovering av Kommunhuset,  
Poppeln 13**

2020/18

**Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för ombyggnad/renovering av kommunhuset Poppeln 13.

**Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden beslutar,**

att bevilja sökt bygglov enl. 9 kap 30§ PBL för ombyggnad av kommunhuset på fastigheten Poppeln 13.

att fastställa bygglovsavgiften till 196 768 kr.

**Beslutet skickas till**

Byggnadsinspektören



**Byggnadsnämndens beredningsutskott**

§ 37

**Beslutsärende- Tidsbegränsat bygglov för cykelförråd på  
Perstorp 23:20**

2020/26

**Sammanfattning**

Ansökan gäller ett tidsbegränsat bygglov för byggnation av cykelförråd på allmän platsmark.

**Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden beslutar,**

att med stöd av 9 kap 33§ Plan- och bygglagen (2010:900), PBL bevilja sökt tidsbegränsat bygglov på 10 år (t o m 2030-08-19).

att fakturera sökande avgiften för beviljat bygglov med 3 027 kr.

**Beslutet skickas till**

Sökande

Byggnadsinspektör

**Byggnadsnämndens beredningsutskott**

§ 38

**Strandskyddsdispens** [REDACTED]

2020/19

**Sammanfattning**

Ansökan om strandskyddsdispens för byggnation av bostadshus med komplementbyggnad inom detaljplanerat område.

**Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden beslutar,**

att strandskyddsdispens medges med stöd av enl. 7 kap 18 c-d § punkten 1 och 2 i miljöbalken för byggnation av bostadshus med komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] i enlighet med situationsplan/karta, se bilaga.

**Beslutet skickas till**

Byggnadsinspektör

**Byggnadsnämndens beredningsutskott**

§ 39

**Tillsynsärende**

2020/21

**Sammanfattning**

Åtgärdsföreläggande om vite för fastigheten

**Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden beslutar,**

att med stöd av 8 kap. 1,4,9,10,14 och 15§ samt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL förelägger Byggnadsnämnden Perstorps kommun, såsom fastighetsägare av fastigheten i Perstorps kommun, vid vite om 15 000kr, senast den 20 januari 2021 rusta upp samtliga byggnader på fastigheten så att byggnaderna är lämpliga för sitt ändamål samt har en god form, färg och materialverkan, alternativt riva den röda komplementbyggnaden samt att återställa tomten i vårdat skick vad det gäller skötsel av trädgård i form av klippning av gräs, sly, buskar och träd.

att ska vidare utge ett vite om 10 000 för varje period om tre månader, räknat från den 20 januari 2021 tills det att fastigheten och dess byggnader bedöms att vara i ett vårdat skick.

att om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och på vilket sett det ska ske.

**Beslutet skickas till**

Byggnadsinspektör



## Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 40

**Tillsynsärende** [REDACTED]

2020/22

### Sammanfattning

Åtgärdsföreläggande om vite för fastigheten [REDACTED]

### Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden beslutar,

att med stöd av 8 kap. 1,4,9,10,14 och 15§ samt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL förelägger Byggnadsnämnden Perstorps kommun [REDACTED] såsom fastighetsägare av fastigheten [REDACTED] i Perstorps kommun, vid vite om 15 000kr, senast den 20 januari 2021 riva samtliga byggnader på fastigheten [REDACTED] samt att återställa tomten i vårdat skick vad det gäller skötsel av trädgård i form av klippning av gräs, sly, buskar och träd.

att [REDACTED] ska vidare utge ett vite om 10 000 för varje period om tre månader, räknat från den 20 januari 2021 tills det att fastigheten bedöms att vara i ett vårdat skick.

att om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och på vilket sett det ska ske.

### Beslutet skickas till

Byggnadsinspektör

**Byggnadsnämndens beredningsutskott**

§ 41

**Smattabygget**

2020/8

**Sammanfattning**

Bakgrund: Ärendet har tidigare behandlats av nämnden 2020-02-27 §12, då nämnden beslöt att återremittera ärendet till Plan- och byggförvaltningen. Ärendet återremitterades ytterligare en gång 2020-06-11.

**Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden beslutar,**

att godkänna förslag till byggbestämmelser enligt § 6 i ordningsregler daterade 2020-08-05.

att skicka förslaget till Teknik och service förvaltningen för vidare handläggning.

**Beslutet skickas till**

Byggnadsinspektör

Teknik och service förvaltningen

**Byggnadsnämndens beredningsutskott**

§ 42

**Delegationslista 2020**

2020/5

**Sammanfattning**

Delegationslistan 2020-05-29 – 2020-08-06 redovisas.

**Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden beslutar,**

att godkänna redovisningen av delegationslistan 2020-05-29 – 2020-08-06.

**Beslutet skickas till**

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

**Byggnadsnämndens beredningsutskott**

§ 43

**Meddelandelista**

2020/6

**Sammanfattning**

Meddelandelistan för 2020-05-29 – 2020-08-06 redovisas.

**Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden beslutar,**

att godkänna redovisningen av meddelandelistan 2020-05-29 – 2020-08-06.

**Beslutet skickas till**

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef