

KS

Mattias Bjellvi, Stadsarkitekt/Plan- och byggchef  
mattias.bjellvi@perstorp.se, 0435-39179

Enligt sändlista

## Samråd kring bostadsförsörjningsprogram

### Sammanfattning

Varje kommun ska enligt lag ha ett aktuellt bostadsförsörjningsprogram som hanterar mål och strategier för befintliga och planerade/tillkommande bostäder.

Detta behöver ses över då mycket hänt sedan nuvarande program antogs av kommunfullmäktige 2013. Kommunstyrelsen har beslutat att ge plan- och byggförvaltningen i uppdrag att ta fram nytt bostadsförsörjningsprogram. Medel finns avsatta i 2020 år budget. Ett förslag till bostadsförsörjningsprogram har nu arbetats fram i ett förvaltnings- och bolagsöverskridande samarbete och med stöd av en bostadsmarknadsanalys som konsultfirman Norconsult tagit fram. Kommunstyrelsen har i oktober 2020 beslutat att sända föreliggande bostadsförsörjningsprogram på samråd. Ev. synpunkter ska ha inkommit senast 2021-01-04.

### Ärendet

Varje kommun ska enligt Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ha ett aktuellt bostadsförsörjningsprogram. Perstorps kommun har ett av kommunfullmäktige antaget bostadsförsörjningsprogram från 2013. Lagstiftningen ändrades 2014. Perstorps kommun har en nyligen antagen kommunomfattande översiktsplan. Mycket har hänt på bostadsmarknaden sedan 2013, vilket gör att det finns ett behov av att se över riktlinjerna.

Programmet ska enligt lagstiftningen beslutas av kommunfullmäktige och ses över varje mandatperiod. Kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen ska minst innehålla följande uppgifter:

1. kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet,
2. kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål, och
3. hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar.

I detta ligger att tillgodose boende för olika grupper i samhället, såväl specialbostäder, som ordinära bostäder. Därutöver ska det även följa Perstorps kommuns vision och

kommunfullmäktigemål. Programmet ska följa den beslutade modellen för styrdokument och integreras i mål- och resultatstyrningen.

Arbetet med det nya bostadsförsörjningsprogrammet i Perstorp tar utgångspunkt i hållbar utveckling socialt, ekonomiskt och ekologiskt samt i hög utsträckning ta fasta på Perstorps socioekonomiska situation. Perstorps kommun har tagit fram ett underlag kring folkhälsa och inkludering som mynnat ut i tre programområden som har stor bärighet på bostadsförsörjningen: goda boendemiljöer, sysselsättning och barns och ungas uppväxtvillkor. Syftet är att bostadsförsörjningsprogrammet och ett kommande näringslivsprogram ska utgöra stommen i kommunens tillväxtstrategi. Bostadsförsörjningsprogrammet har arbetats fram av en grupp bestående av representanter för plan- och byggförvaltningen, kommunledningsförvaltningen, socialförvaltningen samt PerstorpsBostäder AB. Konsultforman Norconsult har tagit fram Bostadsmarknadsanalysen i programmet.

Bostadsförsörjningsprogrammet följer Boverkets rekommendationer kring arbetsprocess för framtagande av bostadsförsörjningsprogram enligt nedan. Politiken samt kommunala förvaltningar och bolag kommer kontinuerligt styra, följa och utveckla arbetet. Även fortsättningsvis kommer ett stort antal aktörer såsom Länsstyrelsen, Region Skåne, byggföretag, fastighetsbolag, hyresvärdar, universitet och högskolor involveras. Programmet innehåller följande delar:

#### Del 1 MÅL OCH STRATEGIER

Ska i enlighet med lagstiftningen revideras en gång per mandatperiod. Kommunfullmäktige beslutar.

#### Del 2 HANDLINGSPLAN

Ska ses över varje år och nya åtgärder ska tas fram vid behov. Kommunstyrelsen beslutar.

#### Del 3 BOSTADSMARKNADSANALYS

Ska ses över vartannat år samt i löpande takt med hur bostadsfrågorna utvecklas. Kommunstyrelsen beslutar.

#### Översiktlig tidsplan:

- Sept 2020 Beslut om samråd i ks
- Nov - jan 2021 samråd
- Jan 2021 bearbetning
- Febr 2021 godkännande i ks
- Mars 2021 beslut om antagande i kf

Kommunstyrelsen har i oktober 2020 beslutat att sända föreliggande bostadsförsörjningsprogram på samråd till berörda myndigheter, föreningar m.fl. Under samrådstiden kommer förslaget att finnas tillgängligt på kommunens hemsida [www.perstorp.se](http://www.perstorp.se), kommunhuset samt biblioteket i Perstorp. Ev. synpunkter ska vara skriftliga och ha inkommit 2021-01-04 till [bn@perstorp.se](mailto:bn@perstorp.se) alt till Perstorps kommun. Ev. frågor besvaras av undertecknad.

Med vänliga hälsningar

Mattias Bjellvi  
Stadsarkitekt/plan- och byggchef  
byggförvaltningen  
Perstorps kommun

