

Byggnadsnämndens beredningsutskott

Plats och tid: Datasalen/Plan- och byggförvaltningen, digitalt via Netpublicator
kl. 14:00-15:20

Beslutande Hans Stifors (PF), ordförande
Boel Rosdahl (S), vice ordförande, via länk

Övriga deltagande Mattias Bjellvi, stadsarkitekt/plan- och byggchef
Karoline Karlsson, controller, via länk, §53 14:25
Veronica Jönsson, nämndsekreterare
André Olsson, byggnadsinspektör
Ingvar Persson, byggnadsinspektör
Marcus Ekström, planarkitekt

Utses att justera Boel Rosdahl

Justeringens datum och plats 2020-12-01 Kommunhuset

Paragrafer
52-62

Ordförande
Hans Stifors

Sekreterare
Veronica Jönsson

Justerare
Boel Rosdahl

Anslaget publiceras 2020-12-02 Anslaget tas bort 2020-12-23

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset

Innehåll

Val av Justerare samt tidpunkt för justering

Dagordning

§ 52	Stadsarkitekten/Plan- och byggchefen informerar 2020	2020/3	3
§ 53	Ekonomisk Rapport 2020 och budget Byggnadsnämnden 2021	2020/1	4
§ 54	Beslut om remissvar för ordningsföreskrifter torghandeln	2020/35	5
§ 55	Beslut om planuppdrag för 2 befintliga detaljplaner	2020/37	6
§ 56	Beslut om bygglov för fastigheten [REDACTED]	2020/34	7
§ 57	Beslut om sanktionsavgift för fastigheten [REDACTED]	2020/16	8
§ 58	Beslut om Strandskyddsdispenser Bälinge FVO	2020/20	9
§ 59	Beslut om upprättande av riktlinjer för solcellsanläggningar	2020/38	10
§ 60	Beslut om förslag på sammanträdesdagar för 2021	2020/39	11
§ 61	Delegationslista 2020	2020/5	12
§ 62	Meddelandelista 2020	2020/6	13



Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 52

Stadsarkitekten/Plan- och byggchefen informerar 2020 2020/3

Sammanfattning

Information om rekrytering av ny bygglovshandläggare/byggnadsinspektör.

Information om flytten Kommunhuset.

Information om remiss bostadsförsörjningsprogram.

Information om medborgardialog, Esabvallens utveckling.

Information om pågående arbete med verksamhetsplanen.

Information om kvarter Trumman.

Information om kvarter Enen.

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden beslutar,

att notera informationen och lägga den till handlingarna.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/plan- och byggchef



PERSTORPS
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2020-11-30

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 53

Ekonomisk Rapport 2020

2020/1

Sammanfattning

Byggnadsnämnden genom Plan- och byggförvaltningen har en budgeterad ram för år 2021 på 5 250 tkr. Fördelning av kommunbidrag är enligt följande Byggnadsnämnd, 576 tkr, Planverksamheten 866 tkr, Bygglov 1 418 tkr, MBK-verksamheten 1 293 tkr, Digitalisering 625 tkr, Byggnadskontoret 472 tkr. Budgeterade investeringar år 2021 avser Inventarier 400 tkr samt inskanning av Bygglovsakter 800 tkr.

Byggnadsnämnden prognostiserar en budget i balans för år 2020.

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden beslutar,

att lägga informationen till handlingarna.

Beslutet skickas till

Controller

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 54

Lokala ordningsföreskrifter för torghandeln

2020/35

Sammanfattning

Teknik- och serviceförvaltningen har översänt förslag till lokala ordningsföreskrifter för torghandeln till Byggnadsnämnden. Lokala föreskrifter kan enligt ordningslagen (1993:1617) och stöd av 1 § i förordningen (1993:1632).

Plan- och byggförvaltningen framför att det är av stor vikt att torghandeln utformas på ett sådant sätt att helhetsintrycket blir god form, färg och materialverkan enligt Plan- och bygglagens intentioner. Likaså är det viktigt att frågor kring brand och tillgänglighet för funktionshindrade hanteras på ett bra sätt. Plan- och byggförvaltningen är även fortsättningsvis gärna rådgivare i markupplåtelsefrågor.

Bygglovsbefriad mindre byggnad på allmän plats beskrivs i Plan- och bygglagen. Det kan röra sig om en tillfällig kiosk eller bod med maximala mått som anges i lagtexten. För närvarande motsvarande byggnad stå maximalt 3 månader på samma plats utan att bygglov krävs. Det kan vara lämpligt att tillföra en rad om att utformningen av torghandeln enligt ovan samt erinra om att kontakt kan behöva tas med plan- och byggförvaltningen för bedömning om bygglov krävs eller ej.

Byggnadsnämnden föreslås besluta att ställa sig bakom ovanstående yttrande samt översända detsamma till Teknik- och serviceförvaltningen.

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden beslutar,

att ställa sig bakom yttrandet samt

att översända detsamma till Teknik- och serviceförvaltningen

Beslutet skickas till

Teknik- och servicechef, Plan- och byggchef



PERSTORPS
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2020-11-30

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 55

Detaljplan för del av Perstorp 22:1 (Idrottsanläggning), Beslut om Planuppdrag

2020/37

Sammanfattning

En intresseanmälan har inkommit om att anlägga en mindre idrottsanläggning i Perstorp. Byggnadsnämnden föreslår ge Plan- och byggförvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan som möjliggör denna typ av anläggning.

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden beslutar,

att ge Plan- och byggförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplanen inom del av Perstorp 22:1.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef

Planarkitekt

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 56

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage och carport, fastighetsbeteckning [REDACTED] 2020/34

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] om 166 m² BTA med 4 sovrum, kök med matplats vardagsrum, badrum och gästtoalett med dusch och sammanbyggt garage och carport om 40 m² i ett plan med låglutande tak mot norr och söder.

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden beslutar,

att med stöd av 9 kap. 30§ i plan och bygglagen (2100:900) PBL bevilja sökt bygglov på fastigheten [REDACTED]. Bullerskyddande- och säkerhetsåtgärder samt placering av utfart utförs enligt trafikverkets yttrande över förhandsbesked och om bullerutredning.

att fastställa bygglovsavgiften till 19.676 kronor

Beslutet skickas till

Byggnadsinspektören



PERSTORPS
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2020-11-30

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 57

Tillsyn [REDACTED] - Skrivelse till kund
2020/16

Sammanfattning

Plan- och byggförvaltningen har uppmärksammat att en mur olovligt byggts utan bygglov eller startbesked på fastigheten [REDACTED].

Muren ligger utmed [REDACTED] och omfattar totalt 54 löpmeter

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden beslutar,

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ta ut en byggsanktionsavgift om 40 914 kr för nybyggnation av mur utmed [REDACTED] utförd av lagfärne ägaren [REDACTED] med personnummer [REDACTED] utan att bygglov och startbesked har getts.

Beslutet skickas till

Byggnadsinspektör
Fastighetsägaren



PERSTORPS
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2020-11-30

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 58

Strandskyddsdispenser Bälinge FVO

2020/20

Sammanfattning

Bälingesjöns fiskevårdsorganisation inkom den 24 mars 2020 med en ansökan om strandskyddsdispens för att tillgängliggöra Bälingesjöns östra sida genom att anlägga stig, spång och fiskeplatser på samfälld mark.

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden beslutar,

att strandskyddsdispens ges med stöd av enl. 7 kap miljöbalken för anläggning av stig som delvis är spångad samt iordningställande av två stycken fiskeplatser i enlighet med situationsplan/karta, se bilaga. Som särskilda skäl anføres 7 kap. 18 c § miljöbalken, punkten 3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området och punkten 5, området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

att avgiften för denna ansökan är 7568 SEK enl. plan- och bygglovstaxa 2020.

Beslutet skickas till

Byggnadsinspektör

Sökanden

Länsstyrelsen i Skåne län

Söderåsens miljöförbund

Berörd sakägare

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 59

Riktlinjer för Solceller/solcellsanläggningar

2020/38

Sammanfattning

Antalet inkomna förfrågningar om vägledning vid installation av solcellsanläggningar har den senaste tiden ökat och därför föreslår Byggnadsnämnden att ge Plan- och byggförvaltningen i uppdrag att ta fram riktlinjer för solcellsanläggningar.

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden beslutar,

att ge Plan- och byggförvaltningen i uppdrag att ta fram riktlinjer för solenergianläggningar i Perstorp.

Beslutet skickas till

Byggnadsinspektör



Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 60

Förslag på sammanträdesdagar för år 2021.

2020/39

Sammanfattning

Plan- och byggförvaltningen föreslår följande sammanträdesdagar för år 2021.

Tidpunkt

Byggnadsnämndens beredningsutskott inleds kl. 14:00 (Måndagar)

Byggnadsnämnden inleds kl. 14:00 (Torsdagar)

BU

2021-01-04
2021-01-25
2021-03-01
2021-03-29
2021-04-26
2021-05-31

BN

2021-01-14
2021-02-04
2021-03-11
2021-04-08
2021-05-06
2021-06-10

2021-08-02
2021-09-06
2021-09-27
2021-11-01
2021-11-22

2021-08-12
2021-09-16
2021-10-07
2021-11-11
2021-12-02

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden beslutar,

att fastställa sammanträdesdagar enligt förslag samt att ärenden med tillhörande handlingar ska inlämnas till nämnden senast en vecka innan beredningsutskottets sammanträde.

Beslutet skickas till

Nämndsekreteraren



Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 61

Delegationslista 2020

2020/5

Sammanfattning

Delegationslistan 2020-10-01 – 2020-11-26 redovisas.

Byggnadsnämndens beredningsutskott föreslår Byggnadsnämnden beslutar,

att godkänna redovisningen av delegationslistan 2020-10-01 – 2020-11-26.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef



PERSTORPS
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2020-11-30

Byggnadsnämndens beredningsutskott

§ 62

Meddelandelista

2020/6

Sammanfattning

Meddelandelistan för 2020-10-01 – 2020-11-26 redovisas.

Byggnadsnämndens beredningsutskott beslutar,

att godkänna redovisningen av meddelandelistan 2020-10-01 – 2020-11-26.

Beslutet skickas till

Stadsarkitekt/Plan- och byggchef