

BN

Marcus Ekström, Planarkitekt
marcus.ekstrom@perstorp.se, 0435-394 21

Byggnadsnämnden

Samrådsredogörelse för ändring av detaljplan för Trumman 7 m.fl., Perstorps kommun, Skåne län

Byggnadsnämnden beslutade 2020-04-23 § 19 att sända föreslagen ändring, upprättad 2020-04-07 på samråd enligt reglerna i Plan- och bygglagen (PBL).

Eventuella synpunkter skulle ha inkommit senast 2020-05-18 till Perstorps kommun, Plan- och byggförvaltningen, 284 85 Perstorp, alternativt till bn@perstorp.se. Planförslaget har också funnits tillgängligt på kommunens hemsida www.perstorp.se.

I denna samrådsredogörelse finns inkomna skriftliga synpunkter sammanfattade och kommenterade.

Länsstyrelsen, Lantmäteriet, Trafikverket, Räddningstjänsten, Kommunala tillgänglighetsrådet, Söderåsens miljöförbund, Barn- och utbildningsnämnden, Teknik- och serviceförvaltningen, Närab, Skanova och Perstorps Fjärrvärme AB har inget att erinra.

Kommunstyrelsen och Posten Sverige AB har inte inkommit med yttrande.

E.ON Sverige AB har markförlagd lågspänningskabel inom området och dess exakta läge måste säkerställas innan markarbete påbörjas. För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än tre meter från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln, så att reparation och underhåll försvåras. Kabelvisning beställs kostnadsfritt via E.ONs kundsupport 0771-22 24 24 alt. på hemsidan: <https://www.eon.se/kundservice/skydda-ledningar-och-djur/kabelutsattning>

Plan- och byggförvaltningens kommentar: Kommunen förmedlar ovanstående information och hänvisar till E.ONs kundsupport och hemsida för beställning av kabelvisning.

NSVA yttrar att ledningar finns i LOKALGATA Vråkvägen och anser att planbestämmelse om u-område bör läggas till och omfatta tre meters skyddsavstånd.

Plan- och byggförvaltningens kommentar: LOKALGATA innefattas i allmän platsmark. U-område bedöms ej erfordras. Detaljplanen är gällande och ändringen avser endast tillägget till planbestämmelser ”Endast friliggande en- och tvåbostadshus”.

Fastighetsägaren till Trumman 6 önskar att även Trumman 6 kompletteras med tillägsbestämmelsen ”fril.₁” för öka exploateringsmöjligheterna.

Plan- och byggförvaltningens kommentar: Aktuell ändring ryms endast inom den gällande detaljplan som berörs i detta ärende. För ändring inom Trumman 6 kan nytt planärende upprättas.

Fastighetsägaren till Trumman 10 ställer sig negativa till föreslagen ändring och anser att det endast bör uppföras enbostadshus. Förutsättningen när huset på Trumman 10 byggdes var att det skulle vara villor intill.

Plan- och byggförvaltningens kommentar: Föreslagen ändring bedöms ej påverka trafikallsträngen eller stadsbilden i området nämnvärt. Hus som byggs inom de tre fastigheterna (två befintliga och en planerad för avstyckning) på motsatt sida om vägen tillåts innehålla två bostäder per fastighet. Den fastighet (Trumman 11) som ligger i direkt anslutning till Trumman 10 förblir begränsad till en bostad per fastighet.

PLAN- OCH BYGGFÖRVALTNINGEN 2020-05-25

Mattias Bjellvi
Stadsarkitekt, Plan- och byggchef

Marcus Ekström
Planarkitekt