

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Plats och tid:               | Sessionssalen kl. 14:00-14:33, 14:40-15:25, 15:35-16:08   |
| Beslutande                   | Ronny Nilsson (S), ordförande<br>Patrik Ströbeck (M), 1:e vice ordförande<br>Charlotta Wendt (VIP), 2:e vice ordförande<br>Göran Långström (PF), ledamot<br>Kerstin Gustafsson Andersson (C), ledamot<br>Valter Titusson (S), ledamot<br>Jack Henriksen (SD), ledamot<br>Anders Jelander (VIP), ledamot<br>Emilia Sandell Eskilandersson (SD), ledamot  |
| Övriga deltagande            | Veronicha Pettersson (S), ersättare<br>Jan Aronsson (PF), ersättare<br>Kerstin Andersson (C), ersättare<br>Sven-Olof Sandberg (KD), ersättare<br>Rickard Andersson (SD), ersättare<br>Kent Hamacek (VIP), ersättare<br>Ingvar Dehlin (SD), ersättare<br>Marie Appelqvist, kommundirektör<br>Cecilia Andersson, sekreterare<br>Karoline Karlsson, ekonomichef §§ 85-96<br>Linus Åhlén, förvaltningschef teknik och service<br>Mattias Bjellvi, förvaltningschef plan och bygg §§ 85-96<br>Lennart Johansson (PF), ordförande Perstorps Bostäder AB och<br>Perstorps Kommunfastigheter AB §§ 97-98<br>Henry Roos, VD Perstorps Bostäder AB och Perstorps<br>Kommunfastigheter AB §§ 97-98 |
| Utses att justera            | Charlotta Wendt   |
| Justeringens datum och plats | 2026-05-13 Kommunledningsförvaltningen<br>Paragrafer<br>85-98   |
| Ordförande                   | Ronny Nilsson   |
| Sekreterare                  | Cecilia Andersson   |
| Justerare                    | Charlotta Wendt   |

## Innehåll

|      |  |          |
|------|--|----------|
|      | Justering  |          |
|      | Dagordning   |          |
| § 85 | Beslut om godkännande av markanvisningsavtal för del av Perstorp 25:1, Perstorp kommun               | 2023/245 |
| § 86 | Godkännande av energi- och klimatanalys för Perstorps kommun   | 2025/306 |
| § 87 | Beslut om handlingsplan angående framtida taxekonstruktion, samt förslag på hantering av kunddatabas | 2026/134 |
| § 88 | Årsredovisning och anhållan om ansvarsfrihet, Kommunalförbundet Medelpunkten                         | 2026/122 |
| § 89 | Årsredovisning och anhållan om ansvarsfrihet Söderåsens miljöförbund                                 | 2026/130 |
| § 90 | Flytt av möten   | 2026/149 |
| § 91 | Ekonomichefen informerar   |          |
| § 92 | Information gällande Ybbåsenprojektet  | 2023/216 |
| § 93 | Kommundirektören informerar  | 2026/9   |
| § 94 | Kommunstyrelsens ordförande informerar   | 2026/10  |
| § 95 | Anmälningar till kommunstyrelsen   | 2025/11  |
| § 96 | Meddelanden  | 2026/32  |
| § 97 | Ägardialog Perstorps Bostäder AB   | 2026/128 |
| § 98 | Ägardialog Perstorps Kommunfastigheter AB  | 2026/129 |

**Kommunstyrelsen**

§ 85

**Beslut om godkännande av markanvisningsavtal för del av  
Perstorp 25:1, Perstorp kommun**  
2023/245

**Sammanfattning**

Ett förslag till markanvisningsavtal mellan Perstorps kommun och IJ Fastighets AB har tagits fram av konsultföretaget Svefa under ledning av förvaltningschefen för plan- och byggförvaltningen i samverkan med förvaltningschefen för teknik och service. Markanvisningsavtalet reglerar villkoren för en eventuell överlåtelse och exploatering av del av fastigheten Perstorp 25:1. Avtalet beskriver ansvar, kostnader och processer kring detaljplanering, markberedning och fastighetsbildning fram till tillträde och köpeskilling. En oberoende motpartsgranskning - en strukturerad bakgrundskontroll av Bolaget för att bedöma seriositet, ekonomisk stabilitet och eventuella risker.

**Avtalets parter och syfte:** Kommunen äger fastigheten och ger Bolaget exklusiv rätt att förvärva och exploatera del av marken genom att ta fram detaljplan och ansvarar för kostnader och risker under processen.

**Markanvisning och exklusivitet:** Markanvisningen gäller fram till 2031-06-30 och ger Bolaget ensamrätt att förhandla om marken, med förbehåll att avtalet inte ingås inom denna tid förfaller rätten.

**Detaljplan och kostnader:** Bolaget bekostar detaljplanen, inklusive nödvändiga utredningar och terrassering av marken för att göra den byggklar, medan kommunen ansvarar för myndighetsbeslut.

**Detaljplanens innehåll:** Planen ska omfatta fastigheten med fokus på verksamhetsmark för industri, handel och kontor, reglering av bebyggelse och infrastruktur, där gatustrukturen preliminärt planeras som kvartersgator.

**Förhandlingar och avtal:** Parterna ska under planprocessen förhandla och senast vid detaljplanens antagande teckna överlåtelseavtal, och Bolaget ska meddela om projektet inte fullföljs.

**Markens skick och undersökningar:** Bolaget får undersöka marken och har informerats om geotekniska förhållanden och eventuella föroreningskostnader, medan kommunen inte utför några fysiska åtgärder före tillträdet.

**Fastighetsbildning och rättigheter:** Vid avtalets tecknande ansöker kommunen om avstyckning av kvartersmarken, och Bolaget bekostar fastighetsbildning och eventuella servitut för genomförande av detaljplanen.

## Kommunstyrelsen

Köpeskillning och kostnadsjustering: Köpeskillningen baseras på en marknadsvärdering med avdrag för kostnader för terrassering, detaljplan, gatukostnader och avstyckning, med ett lägsta pris om 30 kr/m<sup>2</sup> och indexuppräknig.

Övriga villkor och giltighet: Avtalet gäller under markanvisningstiden med möjlighet till återtagande eller förlängning, krav på säkerhet och överlåtelser, samt ansvar för administrativa kostnader och tillämplig svensk lag.

### Handlingar i ärendet

Beslut KSAU 2026-05-06 § 81

Förslag till markanvisningsavtal daterat 2026-04-23

Kartbilaga till förslag till markanvisningsavtal 2026-04-23, bilaga 1

Motpartsgranskning IJ Fastighets AB, SVEFA 2026-03-18

### Kommunstyrelsen beslutar,

att godkännande föreliggande förslag till markanvisningsavtal samt ge uppdrag till plan- och byggförvaltningen att upprätta plankostnadsavtal samt initiera detaljplanarbetet.

### Beslutet skickas till

IJ Fastighets AB

Plan- och byggchef

Förvaltningschef teknik och service

**Kommunstyrelsen**

§ 86

**Godkännande av energi- och klimatanalys för Perstorps kommun**

2025/306

**Sammanfattning**

Att på kommunnivå ha en plan för energi- och klimatarbetet är viktigt ur flera olika hänseenden. Dels för att verksamheterna ska kunna arbeta fram en riktning för klimatarbetet, men även för att näringsliv och andra intressenter ska få en tydlig väg framåt och kunna arbeta i takt med utvecklingen. Att ha en plan för klimat och energi för således med sig synergieffekter för kommunens framtida utveckling.

Syftet med detta dokument är att presentera läget för kommunen vad gäller klimat- och energiarbetet. Det nuvarande energi- och klimatprogrammet, antaget av kommunfullmäktige, är från 2020 och ska enligt beslutet revideras under 2025. Därav är det tidigare programmet som ligger till grund för denna energi- och klimatanalys. I detta dokument görs en uppdaterad omvärlds- och nulägesanalys, samtidigt som input och feedback från förvaltningschefer och näringslivsaktörer tas i beaktning för att lyfta behov och förbättringsområden i enighet med målsättningar.

Dokumentet har arbetats fram av utvecklingsstrateg Adam Lundqvist, kommunledningsförvaltningen tillsammans med stadsarkitekt/plan- och byggchef Mattias Bjellvi, plan- och byggförvaltningen och näringslivschef Annika Nilsson, kommunledningsförvaltningen.

Enligt Lagen om kommunal energiplanering (1977:439) ska varje kommun ha en aktuell plan för tillförsel, distribution och användning av energi. Det är således ett viktigt dokument som också bidrar till att staka ut riktningen för kommunens arbete inom detta fält. För att göra detta på bästa sätt bör hänsyn tas till miljöeffekter från det globala perspektivet, såväl som ner på det regionala och lokala. Genom statistik och analys kan nuläget bedömas, såväl som planen framöver. Denna sammanställning och analys kan ligga till grund för kommunen och verksamheternas arbete med energi och klimat framöver.

Perstorps kommun har under de senaste åren tagit viktiga steg mot en mer hållbar energianvändning och ett mer klimatmedvetet samhälle. Energistatistiken visar att kommunen i hög utsträckning följer med bra i den regionala och nationella utvecklingen.

En framtida revidering av energi- och klimatprogrammet kan utgå från dessa behov och tydligt definiera vilka mål som kvarstår, vilka som justeras och vilka nya som tillkommer. Arbetet bör leda fram till en uppföljningsbar handlingsplan med ansvariga aktörer, indikatorer och tidshorisont för varje område, snarare än ett program. Genom samverkan, tydlig styrning och långsiktigt engagemang kan Perstorp fortsätta vara en drivande kommun i Familjen Helsingborgs klimatarbete och en förebild för små industrikommuner i omställningen mot ett klimatneutralt samhälle.

Utdragsbestyrkande

## Kommunstyrelsen

I dagsläget görs bedömningen att en revidering/omarbetning av det nuvarande klimat- och programmet inte är möjligt utifrån ekonomiska och personella resurser, men det föreligger ett stort behov. Det behövs även en ingående politisk dialog kring inriktning och insatser.

Energi- och klimatanalysen presenterades på kommunstyrelsens utskott 2025-12-03 och har enligt beslut § 106 uppdaterades med reviderat faktaunderlag.

### Handlingar i ärendet

Beslut KSAU 2026-05-06 § 82

Tjänsteskrivelse

Förslag till energi- och klimatanalys

Energi- och klimatprogram för Perstorps kommun via kommunens hemsida

### Kommunstyrelsen beslutar,

att godkänna energi- och klimatanalysen för Perstorps kommun som underlag för en framtida revidering av energi- och klimatprogram för Perstorps kommun

### Beslutet skickas till

Plan- och byggchef

**Kommunstyrelsen**

§ 87

**Beslut om handlingsplan angående framtida taxekonstruktion,  
samt förslag på hantering av kunddatabas**  
2026/134

**Sammanfattning**

NSVA har under en tid arbetat med att ta fram ett förslag till en ny mer rättvis och skälig taxekonstruktion. I detta arbete har en genomgång av den nuvarande kunddatabasen gjorts.

Genomgången visar att flera kunder i dag debiteras för fel antal boendeenheter/bostadsenheter, utifrån beslutad VA-taxa.

Om databasen rättas enligt nuvarande taxekonstruktion skulle det få stora ekonomiska konsekvenser, särskilt för kommunens näringsliv.

Arbetet med en ny taxekonstruktion har pågått sedan hösten 2024. I april 2026 presenterade NSVA ett konkret förslag till ny taxekonstruktion för införande i kommunen. Förslaget behöver enligt kommunen utredas vidare innan införande kan ske.

Arbetet med den nya taxekonstruktionen fortsätter enligt handlingsplan framtagen av NSVA och inom ramen för den styrgrupp som ska tillsättas. Det görs ingen justering av boendeenheter/bostadsenheter i nuvarande taxekonstruktion fram till beslut om ny taxekonstruktion eller beslut om nuvarande konstruktion tas.

**Handlingar i ärendet**

Beslut KSAU 2026-05-06 § 83

Tjänsteskrivelse

Handlingsplan – Införandet av P120

**Kommunstyrelsen beslutar,**

att anta framtagen handlingsplan för vidare arbete med ny taxekonstruktion,

att under arbetet efter handlingsplanen låta nuvarande uppgifter om boendeenheter/bostadsenheter kvarstå inför att beslut om införandet av ny taxekonstruktion genomförs alternativt upprättande i nuvarande konstruktion, samt

att utse Ronny Nilsson (S), Patrik Ströbeck (M) och Kerstin Andersson (C) från gällande majoritet och Charlotta Wendt (VIP) och Ingvar Dehlin (SD) från gällande opposition att ingå i en styrgrupp enligt ovan.

**Kommunstyrelsen**

**Beslutet skickas till**  
Förvaltningschef teknik och service

**Kommunstyrelsen**

§ 88

**Årsredovisning och anhållan om ansvarsfrihet,  
Kommunalförbundet Medelpunkten**

2026/122

**Sammanfattning**

Från direktionen i Medelpunkten har inkommit årsredovisning inklusive revisionsrapport och granskningsrapport för 2025. Kommunalförbundet Medelpunkten är en samverkansorganisation med 11 medlemskommuner varav Perstorp är en av dem.

Medelpunktens uppdrag är att tillgodose medlemskommunernas behov av de hjälpmedel som kommunerna har ansvar för med ändamålet att invånare i medlemskommunerna på lika villkor ska få funktionellt fullgoda hjälpmedel och god service oavsett bostadsort.

Enligt kommunallagen ska kommunfullmäktige besluta om ansvarsfrihet för förbundets direktion ska beviljas eller vägras

**Handlingar i ärendet**

Beslut KSAU 2026-05-06 § 84

Tjänsteskrivelse

Årsredovisning 2025

Medelpunkten Revisionsrapport bokslut 2025

Medelpunkten Revisorernas yttrande 2025

Medelpunkten Sakkunniga biträdets yttrande 2025

Sammanträdesprotokoll Direktionen för Medelpunkten 2026-03-24

**Kommunstyrelsens förslag till beslut,**

**Kommunfullmäktige beslutar,**

att notera årsredovisning, granskningsrapport och revisionsrapport för 2025 för Medelpunkten, samt

att bevilja direktionen för Medelpunkten ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret

**Kommunstyrelsen**

§ 89

**Årsredovisning och anhållan om ansvarsfrihet Söderåsens miljöförbund**

2026/130

**Sammanfattning**

Från direktionen i Söderåsens miljöförbund har inkommit årsredovisning inklusive revisionsrapport och granskningsrapporter för 2025.

Söderåsens miljöförbund är ett kommunalförbund som verkar som Perstorps, Klippans, Svalövs och Örskelljunga kommuns miljöförvaltning med syfte att skydda människors hälsa och att skydda miljön. Förbundets förebyggande arbete går hand i hand med uppdraget att göra tillsyn och kontroll.

Enligt kommunallagen ska kommunfullmäktige besluta om ansvarsfrihet för förbundets direktion ska beviljas eller vägras.

**Handlingar i ärendet**

Beslut KSAU 2026-05-06 § 85

Tjänsteskrivelse

Årsredovisning 2025

Uppföljning mål och delmål 2025 årsredovisning

Måluppfyllelse planerad tillsyn 2025 årsredovisning

Rapport GEH ÅR 2025 Söderåsens Miljöförbund

Revisionsberättelse o redogörelse 2025

Protokoll Årsredovisning 2025

Rapport granskning av årsbokslut 2025

**Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta,**

att notera årsredovisning, granskningsrapport och revisionsrapport för 2025 för Söderåsens miljöförbund, samt

att bevilja direktionen för Söderåsens miljöförbund ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

**Kommunstyrelsen**

§ 90

**Flytt av möten**

2026/149

**Sammanfattning**

Arbetsutskottet har flyttat sitt sammanträde den 3 juni till den 10 juni istället och föreslår kommunstyrelsen att flytta sitt sammanträde från den 10 juni till den 17 juni.

**Handlingar i ärendet**

Beslut KSAU 2026-05-06 §

**Kommunstyrelsen beslutar,**

att flytta sammanträdet den 10 juni till den 17 juni.

**Kommunstyrelsen**

§ 91

**Ekonomichefen informerar**

**Sammanfattning**

Ekonomichef Karoline Karlsson informerar muntligen om bland annat:

Indikationen gällande tertial 1 är ett prognostiserat överskott vilket innebär en förbättring jämfört med föregående prognos som var ett underskott om 500 tkr.

Investeringsprojekten prognostiseras ha ett lägre utfall för 2026 med 1 miljon kronor och beror på IT verksamhet. Ekonomisk rapport presenteras utförligt i juni.

Upphandlingen av nytt ekonomisystem blev överprövad och dom har nu fallit i förvaltningsrätten. Domen visade att det inte var något fel i upphandlingsförfarandet och planerad driftstart är 1 januari 2028.

**Handlingar i ärendet**

-

**Kommunstyrelsen beslutar,**

att notera informationen.

**Kommunstyrelsen**

§ 92

**Information gällande Ybbåsenprojektet**

2023/216

**Sammanfattning**

Förvaltningschef teknik och service redovisar kortfattat för hur projektet gällande Ybbåsen fortlöper.

**Handlingar i ärendet**

-

**Kommunstyrelsen beslutar,**

att notera informationen.

**Kommunstyrelsen**

§ 93

**Kommundirektören informerar**

2026/9

**Sammanfattning**

Kommundirektören informerar om bland annat:

Stort fokus i samtliga verksamheter just nu gällande organisationsutredningsuppdraget och översyn av olika budgetposter. 98 ungdomar har sökt feriearbete, många av dem tas in i de kommunala verksamheterna och en lösning söks för cirka 30 ungdomar som ännu inte fått någon ferieplats.

**Handlingar i ärendet**

-

**Kommunstyrelsen beslutar,**

att notera informationen.

**Kommunstyrelsen**

§ 94

**Kommunstyrelsens ordförande informerar**

2026/10

**Sammanfattning**

Kommunstyrelsens ordförande informerar om bland annat:

Genomfört möte med styrgrupp i VA-frågor, kommande regionalt råd gällande krisberedskap och kommande stämma i NSVA.

**Handlingar i ärendet**

-

**Kommunstyrelsen beslutar,**

att notera informationen.

**Kommunstyrelsen**

§ 95

**Anmälningar till kommunstyrelsen**

2025/11

**Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har att notera delegeringsbeslut enligt lista samt nedan:

| Beslut                              | datum    | delegat        |
|-------------------------------------|----------|----------------|
| Avtal                               | 26-04-06 | kommundirektör |
| Senior konsult budgetöversyn        |          |                |
| Avtal                               | 26-04-09 | kommundirektör |
| Senior konsult organisationsöversyn |          |                |

**Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse 26-05-05

Lista delegeringsbeslut 26-04-08 – 26-05-05

**Kommunstyrelsen beslutar,**

att notera besluten

**Kommunstyrelsen**

§ 96

**Meddelanden**

2026/32

**Sammanfattning**

Föreligger följande meddelanden till kommunstyrelsen:

Protokoll styrelsemöte Rönneåkommittén 2026-04-09

Protokoll styrelsemöte Rönneåns vattenråd 2026-04-09

**Handlingar i ärendet**

Protokoll styrelsemöte Rönneåkommittén 2026-04-09

Protokoll styrelsemöte Rönneåns vattenråd 2026-04-09

**Kommunstyrelsen beslutar,**

att notera meddelandena.

**Kommunstyrelsen**

§ 97

**Ägardialog Perstorps Bostäder AB**

2026/128

**Sammanfattning**

Ordförande, vice ordförande och vd för Perstorps Bostäder AB deltar på sammanträdet för en dialog kring bland annat:

Ekonomiskt utfall 2025, trygghetsindex för bolaget, pågående upphandling gällande renovering av fastigheterna på Bäckavägen, Kupolens konkurs, försäljningen av Ljungkullen och ortens attraktivitet.

**Handlingar i ärendet**

-

**Kommunstyrelsen beslutar,**

att tacka för en bra dialog.

**Kommunstyrelsen**

§ 98

**Ägardialog Perstorps Kommunfastigheter AB**

2026/129

**Sammanfattning**

Ordförande och vd för Perstorps Kommunfastigheter AB deltar på sammanträdet för en dialog kring bland annat:

Ekonomiskt utfall 2025 och arbete med nytt arkiv i Centrumhuset.

**Handlingar i ärendet**

-

**Kommunstyrelsen beslutar,**

att tacka för en bra dialog.